

# ZÁPIS

## **z 96. jednání Rady města Černošice ze dne 23.9.2013**

**Přítomni:** Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek, Veronika Roubíčková  
**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková  
**Ověřovatelé:** Ing. Daniela Göttelová, Ing. Petr Wolf  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 "Vodovod pro veřejnou potřebu - propojení řadů Radotín"- Smlouva o právu k provedení stavby
  - 2.2 ZŠ Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa změna vybavení
  - 2.3 ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni
  - 2.4 Veřejné osvětlení v ulici Mánesova
  - 2.5 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. PK 493/10
  - 2.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016596/VB/01
  - 2.7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016154/006
  - 2.8 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro odběrné místo Srbská 999 - SDH Mokropsy
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k rozšíření garáže a ke stavbě oplocení pozemku parc.č. 2803/1 ve Slunečné ulici (žadatel Softel Consulting, s.r.o.)
  - 2.10 Žádost o prodloužení nájmu kůlny u č.p. 228 v Poštovní ulici (žadatel M. S.)
3. *Z odborů - úsek právní*
  - 3.1 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3989/1 a 3988 v k.ú. Černošice
  - 3.2 Záměr prodeje pozemku parc.č. 1158/1 o výměře 509 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1158/5 o výměře 46 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice
  - 3.3 Kupní smlouva mezi městem a VS PETROL s.r.o. o koupi stavby vodovodního řadu v ul. Radotínská
4. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 4.1 Nákup tiskárny pro vyvolávací systém
  - 4.2 Nákup 5 licencí Microsoft Office
5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 5.1 Návrh na vyřazení starého, rozbitého a neopravitelného majetku na pracovištích Černošice a Praha

6. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 6.1 Rozbor činnosti hospodaření příspěvkových organizací
7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 7.1 Veřejná zakázka " Pojištění Města a jím zřízených příspěvkových organizací"
- 7.2 k revokaci usnesení Rady č.R/95/5/2013 ze dne 9.9.2013 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/2
- 7.3 Žádost o vyjádření města k zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 4101/13 ve Fibichově ulici (žadatelka E. H.)
- 7.4 Veřejné osvětlení Černošice - ul. Kladenská a Jihlavská - výběr zhotovitele
- 7.5 Dočasný zábor veřejného prostranství pro umístění reklamního pylonu - ulice Karlštejská
- 7.6 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - přehled věcných změn a stavebních nákladů v průběhu stavby
- 7.7 Pořízení systému ASPI
- 7.8 Dětské hřiště u ZŠ - rozhodnutí o údržbě
- 7.9 Odvod příspěvkové organizace Základní umělecká škola Černošice do rozpočtu města
- 7.10 Čištění splaškové kanalizace - ulice Školní
- 7.11 Odvolání Mgr. Jana Matouška z funkce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví
- 7.12 Rozpočtové opatření č. 97
- 7.13 Vyhlášení inventarizace 2013 - plán inventur
- 7.14 Smlouvy o pronájmu kulturního sálu Vráž
- 7.15 Darovací smlouva mezi městem a společností BRANKO DESIGN, s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 36 000 Kč městu a darovací smlouva mezi městem a Ing. M. H. o poskytnutí daru ve výši 37 000 Kč městu
8. *Různé*
9. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 "Vodovod pro veřejnou potřebu - propojení řadů Radotín"- Smlouva o právu k provedení stavby**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Pro stavbu „Propojení vodovodních řadů v Radotíně“ byl dne 14. 5. 2013 odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby. Následně je povinností města uzavřít Smlouvu o věcném břemenu pro

trasu vodovodu umístěného na pozemcích města Radotín. Při zpracování geometrického plánu pro toto věcné břemeno, byl v místě pěší uličky (mezi ulicí Na Viničkách a ulicí Karlická) zjištěn půdorysný rozdíl mezi situačním zaměřením trasy vodovodu a hranicemi pozemku v katastrální mapě. V tomto úseku trasa vodovodního řadu částečně zasahuje do pozemku parc. č. 1578/3 k. ú. Radotín, jehož vlastníkem je Městská část Praha 16 a tento pozemek nebyl uveden ve vydaném kolaudačním souhlasu. Tato situace byla projednána dne 16. 9. 2013 mezi zástupci OISM města Černošice a Radotína, a to s tímto závěrem: na předmětný pozemek bude uzavřena Smlouva o právu k provedení stavby mezi Městem Černošice a Městskou částí Praha 16 a po uzavření této smlouvy vydá stavební úřad Městské části Praha 16 opravný kolaudační souhlas i s uvedením předmětného pozemku parc. č. 1578/3 a následně bude vypracován geometrický plán a uzavřena smlouva o věcném břemenu. Návrh smlouvy o právu k provedení stavby vč. situačního výkresu je přiložen v příloze.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/96/1/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby "Vodovod pro veřejnou potřebu - propojení mezi ul. Na Viničkách a ul. Karlická" na pozemku parc. č. 1578/3 v k.ú. Radotín

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 2.2 ZŠ Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa změna vybavení

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Firma DOMSTAV s.r.o. provádí přístavbu školní kuchyně a v rámci realizace díla je i dodání chladicího boxu, který má být umístěn ve skladu ovoce a zeleniny. Dle rozpočtu byl uvažován chladicí box v hodnotě 73 591,- Kč bez DPH. V průběhu stavby a po konzultaci s vedoucí kuchyně paní Kočovou bylo dohodnuto, že navrhované umístění umožňuje použít pouze chladicí box menších rozměrů, který zcela nevyhovuje potřebám skladování vzhledem k vnitřnímu objemu. Proto bylo navrženo nové, vhodnější umístění, kde je možné použít větší chladicí box, který bude vhodnější i z hlediska možnosti uskladnění většího množství potravin v chlazeném prostoru. Nové řešení bylo předem projednáno a odsouhlaseno Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje a s vedením základní školy. Firma DOMSTAV proto předložila novou nabídku na větší chladicí box, podle které je cena oproti původnímu boxu navýšena o 29 000,- Kč bez DPH. Po dohodě s vedením města a základní školy navrhujeme tento rozdíl zaplatit z rezervy rady, proto je součástí tohoto materiálu rozpočtové opatření.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29 000,- Kč bez DPH

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121,

### Usnesení č.R/96/2/2013

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informaci o potřebě změny velikosti a umístění chladicího boxu v rámci akce "ZŠ Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa"

##### II. souhlasí

s objednáním většího chladicího boxu oproti původní nabídce spol DOMSTAV s.r.o. v cenovém rozdílu 29 000,- Kč

##### III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 92 dle přílohy č.1

##### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku dle bodu II

Termín: 11.9.2013

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO dle bodu II do rozpočtu 2013

Termín: 11.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 2.3 ZŠ Černošice - rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Firma Klimamont Kopelent s.r.o. provedla ve školní kuchyni výměnu stávající vzduchotechniky. Dle projektové dokumentace měla být vzduchotechnická jednotka napojena na rozvaděč u vchodu do kuchyně. V průběhu montáže bylo zjištěno, že do stávajícího rozvaděče vede kabel, který nemá dostatečný příkon pro napojení nové vzduchotechnické jednotky. Proto je nutné realizovat novou přípojku, která se bude napojovat v rozvaděči u vstupu do šaten. Jedná se o natažení nového kabelu v délce cca 50 m. OISM proto oslovilo pana Rábla, se kterým město dlouhodobě spolupracuje a s jeho službami jsme byli vždy spokojeni, aby podal nabídku na realizaci nové přípojky. Pan Rábl předložil nabídku na realizaci v celkové hodnotě 29 479,- Kč bez DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29 479,- Kč bez DPH, 35 669,59 s DPH
Kryto rozpočtem	z rozpočtu školy
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/96/3/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. informaci o nutnosti realizace nové elektrické přípojky pro vzduchotechnickou jednotku

2. s cenovou nabídkou pana Rábala na realizaci elektrického připojení nové vzduchotechniky ve školní kuchyni za celkovou cenu 29 479,- Kč bez DPH  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.4 Veřejné osvětlení v ulici Mánesova

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. bude pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. v následujících týdnech překládat v Mánesově ulici vrchní vedení kNN do výkopu a zároveň bude demontovat sloupy, na kterých je umístěno veřejné osvětlení ve vlastnictví města.

Již při projednávání akce společnosti ČEZ před dvěma lety, bylo rozhodnuto, že v dané místě je zapotřebí při pokládce kabelů NN přiložit i kabel veřejného osvětlení a provést nové napojení veřejného osvětlení vč. svítidel a stožárů.

V příloze proto předkládáme cenovou nabídku společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., která pro společnost ČEZ provádí pokládku kabelového vedení a jako jediná může tuto stavbu realizovat. Cenová nabídka je v hodnotě 149 399,- bez DPH což zcela odpovídá průměrným cenám za tyto práce, které jsou ve městě prováděny v souvislosti s veřejným osvětlením, např.

VO v ulici Chrudimská (délka 70m) – 68 000,- Kč

VO v ulici Čapkova (délka 260m) – 189 250,- Kč

VO v ulici Měsíční (270m) – 256 000,- Kč

VO v ulici Kladenská (220m) – odhad 250 000,- Kč

VO v ulici Mánesova (190 m) – 150 000,- Kč

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje využít výjimkového ustanovení ve směrnici města o zadávání veřejných zakázek, neboť tuto zakázku je možné zadat pouze jedné firmě, bez předchozího zveřejnění.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	149 399,- Kč bez DPH, 180 773,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 937

## Usnesení č.R/96/4/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti zřídit veřejné osvětlení v ulici Mánesova v souvislosti s probíhající akcí společnosti ČEZ Distribuce

#### II. souhlasí

se zřízením veřejného osvětlení v Mánesově ulici dle cenové nabídky firmy ELEKTROŠTIKA, s.r.o., která v daném místě provádí pokládku kabelů NN pro společnost ČEZ Distribuce, za cenu 149 399,- Kč bez DPH

III. schvaluje  
výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek, a to podle části třetí, čl. 4

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na předmětné práce dle bodu II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 11.9.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu IV. 1. podepsat

Termín: 11.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.5 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. PK 493/10

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 16.09.2013 podal pan M. J. žádost o pronájem části pozemku parc. č. PK 493/10 o výměře cca 6 x 10 m<sup>2</sup>, kterou by rád využil jako oplocenou pastvinu s přístřeškem pro chov 2 – 5 koz. Pozemek je umístěn u stráně rokle v oblasti Habřin a není pro město plnohodnotně využitelný.

OISM doporučuje záměr pronájmu schválit, a to za cenu v místě obvyklou 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu je již pronajímána jiná část tohoto pozemku a další 3 pozemky v rokli.

### Usnesení č.R/96/5/2013

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku města parc. č. 493/10 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za cenu v daném místě obvyklou, tj. min. 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemku dle bodu I

Termín: 27.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016596/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6016596/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 8 m do pozemku parc.č. 2218 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 800,- Kč bez DPH

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/96/6/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 2218 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 800,-Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016154/006

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6016154/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 57 m do pozemku parc.č. 2633 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.700,- Kč bez DPH

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/96/7/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 2633 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 5.700,- Kč bez DPH

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro odběrné místo Srbská 999 - SDH Mokropsy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě požadavku SDH Mokropsy - vzhledem k připojení nového elektrického ohříváče vody – požádal OISM o změnu sazby a navýšení hodnoty hlavního jističe pro objekt hasičů. Stávající sazba je C02D, nová C25D, nový jistič je 32 A oproti

stávajícímu 20 A. Společnost E.ON Energie, a.s., která je v tomto období distributorem el. energie pro město, zaslala smlouvu, která tyto změny reflektuje. Ze smlouvy neplynou žádné finanční nároky, stanovená výše záloh se nemění.

### **Usnesení č.R/96/8/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

uzavření nové smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro odběrné místo Srbská 999 - SDH Mokropsy z důvodu změny sazby a posílení hlavního jističe

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **2.9 Žádost o vyjádření města k rozšíření garáže a ke stavbě oplocení pozemku parc.č. 2803/1 ve Slunečné ulici (žadatel Softel Consulting, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé domu č.p. 661, který je již rekonstruován, plánují nyní také stavební úpravy a rozšíření stávající garáže tak, aby sloužila pro parkování dvou osobních automobilů. Zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami bude 128,91 m<sup>2</sup>, tj. 8,63% z plochy pozemku, což vyhovuje ÚP. Současně majitelé plánují současné nové oplocení – na podezdívce zděné sloupky a plotová výplň z dřevěných latí. Podezdívka do ulice Slunečné je částečně rovněž opěrnou zídou. Navrhované oplocení do ulice Slunečné – podle sdělení projektanta – nebude vyšší než stávající (současné sloupky mají výšku 1730-1960 mm nad terénem, navrhované sloupky mají výšku na terénem mezi 1680-1780 mm).

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí za předpokladu dodržení regulativů ÚP pro neplnostěnné oplocení a pro zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami.

### **Usnesení č.R/96/9/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s rozšířením garáže na pozemku parc.č. 2803/2 a s vybudováním uličního oplocení pozemku parc.č. 2803/1 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Čipčalou v září 2013 za předpokladu, že nový plot do ulice Slunečná nebude vyšší než stávající oplocení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **2.10 Žádost o prodloužení nájmu kůlny u č.p. 228 v Poštovní ulici (žadatel M. S.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V září loňského roku uzavřelo město smlouvu o nájmu kůlny o výměře 8 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 479/1 na jeden rok s panem M. S., který má v kůlně uskladněno pracovní nářadí. Pan S. nyní žádá o prodloužení nájmu. Nájemce řádně platí nájemné (500,-



Kč/měs.), doporučujeme žádosti vyhovět.

### **Usnesení č.R/96/10/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu kůlny u č.p. 228 v Poštovní ulici, podle kterého bude prodloužen nájem o jeden rok, t.j. do 30.9.2014

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - úsek právní**

#### **3.1 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3989/1 a 3988 v k.ú. Černošice**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města dne 26.8.2013 usnesením č. R/94/20/2013 vyslovila souhlas s prodejem pozemků parc.č.3989/1 a 3988 v k.ú. Černošice za minimální cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že se na pozemku parc.č.3988 v k.ú. Černošice nachází stavba rekreační chaty, která je ve vlastnictví pana K. B. a na pozemku parc.č.3989/1 v k.ú. Černošice se nachází nepovolená stavba, jejímž stavebníkem je rovněž pan K. B., byla s panem Bukem vedena jednání ohledně možného prodeje těchto pozemkům, pan B. projevil zájem tyto pozemky koupit a tak se stát jejich vlastníkem.

Radě města je předkládán záměr prodeje těchto dvou pozemků.

##### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/96/11/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č.3989/1 o výměře 294 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.3988 o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice za minimální cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 24.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 3.2 Záměr prodeje pozemku parc.č. 1158/1 o výměře 509 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1158/5 o výměře 46 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. R/75/13/2013 dne 18.2.2013 vyslovila souhlas s návrhem postupu ve věci řešení situace s vlastnictvím pozemků v lokalitě na konci ulice Husova v Černošicích.

Dle tohoto návrhu město prodá panu F. pozemky parc.č.1158/1 o výměře 509 m<sup>2</sup> a parc.č.1158/5 o výměře 46 m<sup>2</sup>, oba v k.ú.Černošice. Radě města je nyní předkládán návrh záměru prodeje těchto dvou pozemků – dle schváleného postupu je minimální nabídková cena u pozemku parc.č.1158/1 ve výši 3000 Kč/m<sup>2</sup> a u pozemku parc.č. 1158/5 je minimální nabídková cena ve výši 1500 Kč/m<sup>2</sup>.

Následně bude radě města a zastupitelstvu města předložen návrh kupní smlouvy, ve které zároveň město koupí pozemek parc.č.1158/11 o výměře 20 m<sup>2</sup> s tím, že placení kupní ceny mezi stranami bude řešeno vzájemným zápočtem kupní ceny (kupní cena pozemku, který kupuje město od pana F. je ve stejné výši jako pozemek parc.č.1158/1, tj.ve výši 3000 Kč/m<sup>2</sup>).

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/96/12/2013

##### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 1158/5 o výměře 46 m<sup>2</sup> za minimální nabídkovou cenu 1500 Kč/m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1158/1 o výměře 509 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 3000 Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 24.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 3.3 Kupní smlouva mezi městem a VS PETROL s.r.o. o koupi stavby vodovodního řadu v ul. Radotínská

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Město Černošice v rámci plánovací smlouvy se společností VS PETROL s.r.o. ze dne 15.10.2010 uzavřelo také budoucí kupní smlouvu a dohodlo se na jejich základních náležitostech.

Radě města je nyní předkládána kupní smlouva s výše uvedenou společností, jejímž předmětem je vodovodní řad v ul. Radotínská, jenž je blíže specifikován v textu kupní smlouvy. Kupní cena je v souladu s budoucí kupní smlouvou stanovena na částku 200 000

Kč.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	200 000 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2310 , pol. 6121, ORG 896

**Usnesení č.R/96/13/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Kupní smlouvu mezi městem a VS PETROL s.r.o. o koupi vodovodního řadu v ul. Radotínská v Černošicích dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit kupní smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 17.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**4. Z odborů - odbor informatiky**

**4.1 Nákup tiskárny pro vyvolávací systém**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:**

Stávající tiskárna vyvolávacího systému na pracovišti Podskalská, která slouží pro výdej pořadových čísel klientům na přepážkových pracovištích (včetně objednávek z internetu), je opotřebovaná a díky tomu značně poruchová, nepomáhají již ani opravy. Poruchovost se negativním způsobem odráží na plynulosti odbavování klientů a vyvolává i jejich zásadní nespokojenost. Pořízení nové tiskárny je nutné rovněž s ohledem na očekávaný nárůst požadavků na výměnu řidičských průkazů v roce 2013.

Společnost Kadlec elektronika, s. r. o., která je dodavatelem vyvolávacího systému, nabídla na základě poptávky novou tiskárnu TS-150, kompatibilní se stávajícím systémem, se slevou 10% ve srovnání s ceníkovou cenou (viz příloha důvodové zprávy).

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	44 820,- Kč bez DPH, 54 232,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6125

**Usnesení č.R/96/14/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nákupem nové tiskárny pro vyvolávací systém od společnosti Kadlec elektronika za 54 230,20 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 4.2 Nákup 5 licencí Microsoft Office

Předkladatel: Odbor informatiky

##### Důvodová zpráva:

S ohledem na potřebu instalace přenosných licencí Microsoft Office Standard 2013 byla v rámci platné multilicenční smlouvy Microsoft Select Plus č. PCN 95237410 zadána veřejná zakázka č. G13/111414 prostřednictvím elektronického tržiště GEM. Bylo osloveno 134 dodavatelů v sekci Software SML. Město obdrželo jednu nabídku, úspora ve srovnání s orientační ceníkovou cenou jednotlivých licencí činí 4 727,50 Kč s DPH (viz příloha k důvodové zprávě).

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	37 250,00 Kč bez DPH, 45 072,50 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

#### Usnesení č.R/96/15/2013

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 5 licencí Microsoft Office Std 2013 MVL od společnosti Computer Help s. r. o. za cenu 45 072,50 Kč vč. DPH, v rámci programu Select Plus pod registrací města PCN 95237410, na základě výsledku výběrového řízení G13/111414

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

##### 5.1 Návrh na vyřazení starého, rozbitého a neopravitelného majetku na pracovištích Černošice a Praha

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Jedná se o vyřazení zastaralého, nefunkčního a neopravitelného majetku, který se nachází v evidenci na pracovištích Praha a Černošice. Likvidační komise hlasovala o jednotlivých položkách a navrhla ekologickou likvidaci v areálu technických služeb pro hmotný majetek. V případě softwarového vybavení likvidaci na odboru informatiky.

Příloha č. 1 – seznam majetku IT technologií

Příloha č. 2 – seznam ostatního majetku

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/96/16/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Likvidaci nepotřebného, nerentabilního majetku (např. technicky zastaralé a nepovýšitelné výpočetní techniky), umístěného na pracovištích Černošice a Praha. Dělení majetku proběhlo poprvé dle dohody s panem tajemníkem na IT technologie a ostatní majetek (nábytek atd.). Návrhy u IT technologií jsou v hodnotě 436 086,30 Kč, a návrhy u ostatního majetku v hodnotě 324 759,76 Kč.

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. Ekologickou likvidaci vyřazovaného majetku dle přiložených seznamů (viz. přílohy k důvodové zprávě)

Termín: 30.09.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**6. Z odborů - útvar interního auditu**

**6.1 Rozbor činnosti hospodaření příspěvkových organizací**

Předkladatel: Útvar interního auditu, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Dne 11. 9. 2013 se konaly rozbor činnosti a hospodaření ředitelů příspěvkových organizací za období od 1. 9. 2012 do 30. 6. 2013. Projednání výsledků činnosti školy s ředitelem školy se účastnili zástupci vedení města, zástupce školské komise, tajemník městského úřadu, interní auditor, referent rozpočtu a vedoucí a referent odboru školství, kultury a cestovního ruchu.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/96/17/2013**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1. 9. 2012 - 30. 6. 2013 v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. stanovuje

odměnu ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele příspěvkových organizací o stanovení výše odměn

Termín: 7.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 7.1 Veřejná zakázka " Pojištění Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V současné době má město Černošice a jím zřízené příspěvkové organizace uzavřeny tři pojistné smlouvy pro jednotlivé druhy pojištění (předměty veřejné zakázky) s různými daty jejich expirace.

Datum expirace	Sjednaný druh pojištění	Pojistitel
1.11.2013	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu	UNIQA
1.11.2013	Pojištění motorových vozidel (flotila)	ALLIANZ
1.1.2014	Pojištění majetku	UNIQA

Maximální požadované limity pojištění na rok pro novou veřejnou zakázku pro „Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ jsou oproti ložskému roku nastaveny na vyšší hodnoty, viz. tabulka níže a to z důvodu vyššího škodního průběhu v letech 2012-2013. I majetek města se za uplynulé období navýšil o 13 mil. - nový kulturní sál a zhodnotila se budova Základní školy Komenského o 3,2 mil. Kč realizací nové fasády. Dále se také rozšíří seznam městské autoflotily.

V souvislosti s ukončením zmiňovaných pojistných smluv OISM předkládá ke schválení

Název pojištění	2011 - 2013	2014 - 2015
Pojištění majetku	Roční plnění 174.164,-	Max požadované roční plnění 250.000,-
Pojištění odpovědnosti	Roční plnění 95.000,-	Max požadované roční plnění 110.000,-
Pojištění autoflotily	Roční plnění 116.604,-	Max požadované roční plnění 130.000,-

zadávací dokumentaci, výzvu k zadávací dokumentaci a přílohy pro vyhlášení nové veřejné zakázky na výběr pojistitele pro „Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ ,jmenný seznam členů komise pro otevírání obálek a termín otevírání obálek a zároveň Rada města bere na vědomí a souhlasí se zkrácením lhůty dle bodu 5.2. části třetí směrnice o zadávání veřejných zakázek na 9dnů.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	skutečná cena bude známa až po vyhodnocení nabídek podaných v rámci výběrového řízení Max. 490.000,- / rok
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

### Usnesení č.R/96/18/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

- s realizací veřejné zakázky na výběr pojistitele pro "Pojištění Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
- s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 4.10.2013 od 9.00 hod

##### II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a přílohy k zadávací dokumentaci pro "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

##### III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" ve složení: Tomáš Hlaváček, Radim Jasek, Jiří Jiránek, Veronika Roubíčková, Veronika Novotná a náhradníci: David Otava, Věra Rendlová, Jana Ullrichová, Slávka Kopačková, Tomáš Havránek

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

- uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na výběr pojistitele pro "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.2 k revokaci usnesení Rady č.R/95/5/2013 ze dne 9.9.2013 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/2

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

OISM předkládá revokaci usnesení č. R/95/5/2013 jehož předmětem je návrh smlouvy č. IV-12-6015056/2 o zřízení věcného břemene z důvodu chybně uvedené finanční náhrady. Smlouva bude uzavřena mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný1) a paní Č. (povinný2). Finanční náhrada za zřízení věcného břemene pro město Černošice je stanovena na cenu ve výši 2.100,- Kč bez DPH a 2.100,- pro paní Če. oproti chybně uvedené částce v usnesení č. R/95/5/2013 ze dne 9.9.2013 4.200,-Kč bez DPH pro město Černošice a 4.200,- pro paní Č.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/96/19/2013

### Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/95/5/2013

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 308/4 v obci a k.ú. Černošice ve spoluvlastnictví města Černošice a paní Č. za jednorázovou úhradu ve výši 2.100,- Kč bez DPH pro město Černošice a 2.100 pro paní Č.

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.3 Žádost o vyjádření města k zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 4101/13 ve Fibichově ulici (žadatelka E. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Stávající zpevněnou plochu používanou pro parkování na vlastním pozemku hodlají majitelé zastřešit. Výška přístřešku má být 2,66 m. Zastavěnost pozemku se nemění.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti souhlasné stanovisko.

## Usnesení č.R/96/20/2013

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 4101/13 ve Fibichově ulici podle návrhu doručeného dne 6.9.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 11.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.4 Veřejné osvětlení Černošice - ul. Kladenská a Jihlavská - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3.9.2013 byla uveřejněna veřejná zakázka pro výběr zhotovitele stavby veřejného osvětlení v ul. Kladenská a Jihlavská.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila toto pořadí:



Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena bez DPH	předběžné pořadí
1.	Jiří Majer – elektro	155 309,-	1
2.	Eltodo EG	197 637,28	3
3.	SunnyMont	176 217,-	2

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 1, a to společnost Jiří Majer – elektro, která nabídla cenu 155 309,- Kč bez DPH.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu o dílo se společností Jiří Majer – elektro.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	155 309,- Kč bez DPH, 187 924,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121,

### Usnesení č.R/96/21/2013

#### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
informace o veřejné zakázce na veřejné osvětlení Černošice v ul. Kladenská a Jihlavská
  - II. souhlasí  
s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Jiří Majer - elektro na akci "Veřejné osvětlení Černošice v ul. Kladenská a Jihlavská", za celkovou cenu 155 309,- Kč bez DPH
  - III. ukládá
    1. Odboru investic a správy majetku
      1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení  
Termín: 4.1.2013
    2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
      1. smlouvu o dílo s vybraným uchazečem podepsat  
Termín: 4.1.2013
- přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.5 Dočasný zábor veřejného prostranství pro umístění reklamního pylonu - ulice Karlštejská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Dne 18.9.2013 podal pan R. žádost o souhlas se zábořem veřejného prostranství v ulici Karlštejská na chodníku před KB, za účelem umístění reklamního pylonu, který má sloužit pro reklamní kampaň k parlamentním volbám. Reklamní pylon má trojúhelníkový tvar o délce stan 1,5 m. Umístění reklamního pylonu je navrhováno v období od 24.9.2013 do 1.11.2013. Umístění reklamního pylonu je navrhováno tak, aby neomezoval průchod daným místem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/96/22/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost P. R., zástupce TOP09, na zábor veřejného prostranství za účelem umístění reklamního pylonu pro parlamentní volby v termínu od 24.9.2013 do 1.11.2013

#### II. souhlasí

se záborem veřejného prostranství dle bodu 1

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.6 Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka - přehled věcných změn a stavebních nákladů v průběhu stavby

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Dne 10.8.2012 byla mezi Svazkem obcí - Regionem Dolní Berounka a firmou Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. uzavřena smlouva o dílo na akci „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ v ceně 8 150 000,- Kč bez DPH a 9 780 000,- Kč včetně DPH.

Rozsah stavby zahrnoval čtyři samostatné úseky cyklostezky, a to Na Vírku, Pod Hladkou skálou, Ke Skále a V Lavičkách včetně příslušného mobiliáře.

Dne 31.7.2013 bylo na RR ROP Střední Čechy předáno „Oznámení č.1 o změnách projektu“, které obsahovalo zejména tyto stavební úpravy budovaných cyklostezek:

cyklostezka Na Vírku - úprava trasy u památného stromu a úprava trasy v úseku 0,532-0,670 km

cyklostezka Pod Hladkou skálou - úprava u městské pláže a zkrácení trasy do ulice Kubánská

cyklostezka V Lavičkách - konstrukční úprava skladby, doplnění dopravního značení, dílčí zabezpečení svahu v úseku 0,100 – 0,310 km a dešťová kanalizační přípojka

Společně s výše uvedenými změnami byl vypracován změnový rozpočet víceprací a méněprací s celkovým navýšením ceny díla o 1 136 909,- Kč včetně DPH.

Před uzavřením smluvního dodatku se Svazkem obcí RDB na tyto změny vstoupila v platnost nová metodika RR ROP týkající se víceprací a méněprací, která byla pro příjemce dotace nevýhodná oproti dřívějším pravidlům. Z toho důvodu byl změnový rozpočet přepracován a samostatně byly vyčísleny pouze cenové rozdíly ve stavebních pracích a konstrukcích, které RR ROP nehradí a které je nutno objednat ze strany Města Černošice.

Nová výše změnového rozpočtu a smluvního dodatku č. 1 zahrnuje navýšení ceny díla o 950 339,- Kč vč. DPH (v této částce je na základě dodatečného požadavku Policie ČR zahrnuto i rozšíření cyklostezky V Lavičkách ve svažitém úseku na šířku 2,5 m oproti původnímu svahu – tj. nárůst plochy o cca 115 m<sup>2</sup>).

Samostatné cenové rozdíly (nehrazené RR ROP) činí u cyklostezky V Lavičkách 317 846,- Kč vč. DPH a u cyklostezky Pod Hladkou skálou 57 667,- Kč vč. DPH, tj. celkem 375 513,- Kč vč. DPH.

V současné době se zpracovává oznámení o změnách č.2, které vychází z posledních zjištěných změn stavby a bude podkladem pro smluvní dodatek č. 2 se Svazkem obcí RDB v tomto rozsahu:

**Méněpráce – odpočty:**

- Cyklostezka Na Vírku vodorovné dopravní značení + sloupky	- 77 723,74
- Cyklostezka Pod hladkou skálou vodorovné dopravní značení	- 34 686,27
- Cyklostezka Ke Skále vodorovné dopravní značení	- 5 536,55
- Cyklostezka V Lavičkách odvoz skalní suti, záchytná stěna, vodorovné dopravní značení, sloupky, značky	- 197 312,83
Méněpráce celkem .....	- 315 259,39 vč. DPH

**Vícepráce – přípočty:**

- Cyklostezka V Lavičkách dodatečný požadavek Policie ČR na dopravní značení, závory a parkoviště rozšíření plochy cyklostezky v dolní části svahu	196 114,60
Smluvní dodatek č. 2 .....	- 119 144,79 vč. DPH

**Rekapitulace navýšení oproti prvnímu změnovému rozpočtu ve výši 1 136 909,- Kč:**

Smluvní dodatek č. 1 .....	950 339,- vč. DPH
Smluvní dodatek č. 2 .....	- 119 144,79
Cenové rozdíly (nehrazené ROP SČ) .....	375 513,-
CELKEM	1 206 707,21 Kč

1 206 707,21 – 1 136 909,- = 69 798,21 Kč

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že dojde ke zvýšení podílu města na celkových nákladech projektu. Po konzultaci s bankéřem je možné zvýšený podíl města na cyklo dopravě hradit jako Projekt 2 z uzavřeného úvěru pro tzv. „Velký třesk I“. V současné době je nutné vystavit objednávku na dodatečné stavební práce nehrazené z ROP SČ ve výši 375 513,- Kč. Finanční odbor proto přikládá v příloze zpracované rozpočtové opatření jako zvýšení podílu hrazeného z úvěru na tomto projektu.

Vzhledem ke všem uvedeným změnám v projektu bude i skutečná výše dotace (80 % ze způsobilých výdajů) a vlastního podílu známa až dle skutečné výše způsobilých výdajů stavby. Výše způsobilých výdajů stavby vyplyne ze stanoviska RR ROP SČ k „Oznámení o změnách č. 1 a č. 2“ a po proplacení podané Žop č. 4 a proplacení závěrečné žádosti o platbu č. 5.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	375 513,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude hrazeno z úvěru pro tzv. velký třesk na základě RO
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 914

**Usnesení č.R/96/23/2013****Rada města Černošice****I. bere na vědomí**

přehled věcných změn a stavebních nákladů v průběhu stavby Cyklo doprava Regionu Dolní Berounka

## II. souhlasí

se změnami v průběhu stavby, na základě kterých je nutné objednat dodatečné stavební práce u cyklostezky V Lavičkách a u cyklostezky Pod Hladkou skálou v celkové výši 375 513,- Kč vč. DPH

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu II. objednávku

Termín: 1.10.2013

### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

objednávku podepsat

Termín: 1.10.2013

### 3. Finančnímu odboru

zpracovat příložené rozpočtové opatření

Termín: 27.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 7.7 Pořízení systému ASPI

Předkladatel: Odbor informatiky

### Důvodová zpráva:

Pro práci s právními informacemi je nezbytné pořídit systém ASPI obsahující moduly „Právní předpisy“, „Judikatura“, „Literatura“, „Registry“, „PředpisyEU&judikaturaESD“, „KalkulačkyASPI“, „Samospráva“, „Usnesení vlády ČR“, „Komentáře“, „Meritum“, „Vzory“ služby „StejnopisASPI“, „Průvodce NOZ a ZOK“, „AlertASPI“.

Dle aktualizované nabídky (varianta IV, viz příloha k důvodové zprávě č. 3) budou pořízeny licence pro 10 přístupů a jedna samostatná licence. Cena pořízení ve výši 3 520,- Kč a cena za modul Průvodce NOZ a ZOK ve výši 14 567,- Kč je splatná v roce 2013, roční poplatek za aktualizaci 30 742,- Kč bude účtován od roku 2014 (poplatek v roce 2013 odpuštěn). Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Předložen je návrh smlouvy na dobu určitou v trvání 36 měsíců (viz příloha k usnesení č. 1) a všeobecné obchodní podmínky (viz příloha k důvodové zprávě č. 2).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	rok 2013: 18 087,- Kč bez DPH, 21 885,30 Kč s DPH od roku 2014: 30 742,- Kč bez DPH, 37 197,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, 5172

## Usnesení č.R/96/24/2013

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s pořízením systému ASPI od společnosti Wolters Kluwer ČR, a. s., v pořizovací ceně základních licencí 3 520,- Kč bez DPH, ceně modulu NOZ a ZOK 14 567,- Kč bez DPH a ceně roční aktualizace 30 742,- Kč bez DPH od roku 2014 (cena za rok 2013 odpuštěna)
2. s uzavřením smlouvy o dílo a o postoupení užívacích práv se společností Wolters Kluwer ČR, a. s., dle přílohy k usnesení č. 1, předmětem smlouvy jsou zejména softwarové licence ASPI a průběžná aktualizace databáze; smlouva je na dobu určitou v trvání 36 měsíců

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 30.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 7.8 Dětské hřiště u ZŠ - rozhodnutí o údržbě

Předkladatel: Finanční odbor

### Důvodová zpráva:

Radě je na základě domluvy se starostou předkládána žádost, aby rozhodla o tom, kdo bude udržovat a spravovat nově vznikající hřiště u základní školy v Mokropsích. Toto rozhodnutí je důležité jak nyní, z pohledu rozpočtové skladby výstavby hřiště, tak i budoucí údržby a oprav. Tyto dvě varianty se liší v použitém paragrafu, protože je rozdíl mezi výdaji souvisejícími se ZŠ a výdaji na hřiště v péči města. Další dopady má toto rozhodnutí na rozpočet letošního roku a zejména těch následujících.

V případě, že hřiště zůstane v majetku města, je potřeba navýšit výdaje technických služeb v oblasti péče o hřiště. V případě, že hřiště bude svěřeno k hospodaření škole, je potřeba do konce roku majetek předat, což je možné pouze změnou zřizovací listiny, a následně navýšit škole příspěvek na odpisy podle propočtů, které dodá škola. Možné je i navýšení běžného provozního příspěvku školy, např. na údržbu a opravy případných poškození.

Součástí materiálu je i variantní rozpočtové opatření ve stejném smyslu. V současné době se díky absenci výše uvedeného rozhodnutí část prostředků nachází na výdajích na ZŠ a část na výdajích na hřiště v péči města. Tímto rozpočtovým opatřením se prostředky sjednotí na jednom paragrafu dle přijatého usnesení.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/96/25/2013

### Rada města Černošice

I. stanoví

že údržbu dětského hřiště u ZŠ Mokropsy bude provádět město na vlastní náklady a hřiště nebude předáno k hospodaření Základní škole

II. bere se souhlasem na vědomí

rozpočtové opatření č. 95 dle přílohy

III. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

1. předložit rozpočtové opatření č. 95 zastupitelstvu

Termín: 17.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 7.9 Odvod příspěvkové organizace Základní umělecká škola Černošice do rozpočtu města

Předkladatel: Finanční odbor

## Důvodová zpráva:

Zřizovatel má právo uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu podle § 28, odst. 6), pís. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Na základě dohody mezi ZUŠ, FO, OISM a starostou se nařizuje Základní umělecké škole odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 28 500 Kč, a to na účet 388063349/0800. Odvedené prostředky použije zřizovatel na úhradu studie využití domečku nacházejícího se na zahradě ZUŠ (který zatím nebyl svěřen a využíván ZUŠ a proto studii není možné zaplatit z investičního fondu přímo) pro výuku ZUŠ.

V příloze této důvodové zprávy je návrh rozpočtového opatření č. 95, kterým se odvod z fondu školy zapojuje do rozpočtu města. Příjmy a výdaje rozpočtu se tímto zvýší o 28 500 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### Usnesení č.R/96/26/2013

#### Rada města Černošice

##### I. ukládá

###### 1. Základní umělecké školy

1. odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 28 500 Kč

Termín: 14.10.2013

###### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 96 do rozpočtu

Termín: 1.10.2013

2. informovat ředitelku školy Ludmilu Plizákovou o rozhodnutí rady města

Termín: 1.10.2013

##### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 96 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 7.10 Čištění splaškové kanalizace - ulice Školní

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s prováděním monitoringu a čištění splaškové kanalizace v ulici Dr. Janského se ukázalo, že je zanesen i úsek splaškové kanalizace v ulici Školní cca od ulice Berounské po křižovatku se Školní ulicí. Vzhledem k tomu, že bude provedeno vyčištění celé splaškové stoky v ulici Dr. Janského a firma EKOSTAVBY Louny nechá na základě požadavku města provést vyčištění splaškové i dešťové kanalizace v Pardubické ulici, navrhujeme provedení vyčištění zbývajících úseku, který navazuje na již vyčištěné úseky, a to Školní ulice.

Čištění splaškové kanalizace v ulicích Dr. Janského, Karlštejnská a Ukrajinská provádí firma Brochier, s. r. o., která byla vybrána na základě nejvýhodnější nabídky. Jednotkové ceny této firmy jsou ve srovnání s konkurenčními nabídkami pro město velmi výhodné.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	73 211,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

## Usnesení č.R/96/27/2013

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
informace o nutnosti vyčištění splaškové kanalizace v části ulice Školní
- II. souhlasí
  1. s provedením čištění splaškové kanalizace v části Školní ulice firmou Brochier, s. r. o. za cenu 73 211,- Kč bez DPH
  2. s postupem dle části třetí odst. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek a s výjimkou z počtu předložených nabídek dle uvedeného ustanovení
- III. ukládá
  1. Odboru investic a správy majetku
    1. objednat činnosti dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.11 Odvolání Mgr. Jana Matouška z funkce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Předkladatel: tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Tajemník městského úřadu předkládá radě města návrh na odvolání vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Jana Matouška na základě § 12 odst. 1 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, z důvodu porušení zákonem stanovených povinností vedoucího úředníka dodržovat právní a ostatní předpisy vztahující se k vykonávané práci, zajistit řádný výkon činností daných organizačním řádem na svěřeném úseku a vytvářet kvalitní podmínky pro práci podřízených na svěřeném úseku, kterých se dopustil v době posledních 6 měsíců.

Dne 4.9.2013 nebyl Mgr. Matoušek přítomen na pracovišti, svou absenci v tento den dosud ničím neomluvil. K obdobné absenci došlo dne 5.9.2013, kdy opustil na 5 hodin pracoviště, opět bez odůvodnění. Tímto jednáním porušil povinnost stanovenou vnitřním předpisem (Pracovním řádem) řádně a včas oznámit svému nadřízenému důvod nepřítomnosti na pracovišti.

Dne 22.7.2013 na poradě vedoucích odborů s tajemníkem úřadu veřejně avizoval Mgr. Matoušek svůj odchod do důchodu k 31.12.2013. Na další pravidelné pondělní porady přestal docházet s tím, že má jinou práci. Neúčastí na poradách porušil základní povinnost vedoucího zaměstnance vyplývající z povahy jeho práce.

V předchozím období se významně zvedla fluktuace zaměstnanců na odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Od počátku roku 2013 nastoupilo na odbor 7 nových zaměstnanců a pracovní poměr výpovědí, dohodou nebo zrušením ve zkušební době ukončilo 7 nových zaměstnanců a další 2 „služebně starší“. Mgr. Matoušek uvádí jako hlavní důvod přetíženost pracovníků. Takový důvod není relevantní, v lednu byly rozhodnutím rady navýšeny kapacity odboru o 2 pracovníky na nové činnosti pěstounské péče. Dle vyjádření zástupce krajského úřadu k množství výkonů, činností i personálnímu obsazení odboru ve srovnání s ORP Středočeského kraje je objem vykonávané práce na jednoho pracovníka srovnatelný s ostatními ORP, množství odvolání či stížností, které Středočeský kraj řeší, je také srovnatelný. Pracovníci odboru nevykazují velké objemy přesčasové práce.

Přestože dne 22.7.2013 na poradě vedoucích odborů veřejně avizoval Mgr. Matoušek svůj odchod do důchodu k 31.12.2013, odmítl předat tuto informaci zaměstnavateli písemně. Nebylo tak dosud možné vyhlásit výběrové řízení na jeho pozici s účinností od 1.1.2014 a zajistit tak kontinuitu ve fungování odboru. Mgr. Matoušek se odmítá k této věci vyjádřit, přislíbil opakovaně, že o svém odchodu bude jednat se starostou. Zatím však k takovému

jednání nedošlo. Na písemnou výzvu zaměstnavatele ze dne 23.7.2013 vyjádřit se v této věci dosud nereagoval.

V souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., úřednících územně samosprávných celků, § 12 lze vedoucího úředníka z funkce odvolat, jen

- a) pozbyl-li některý z předpokladů podle § 4,
- b) porušil-li závažným způsobem některou ze svých zákonem stanovených povinností nebo dopustil-li se nejméně dvou méně závažných porušení zákonem stanovených povinností v době posledních 6 měsíců, nebo
- c) neukončil-li vzdělávání vedoucích úředníků ve lhůtě podle § 27 odst. 1.

Mgr. Matoušek svým počínáním naplnil důvody pro odvolání z funkce vedoucího odboru podle § 12 písm. b) zákona o úřednících, neboť se dopustil opakovaně méně závažných porušení zákonem stanovených povinností v době posledních 6 měsíců, naplněných zejména opakovanou neomluvenou nepřítomností na pracovišti, řádně neomluvenou neúčastí na poradách vedoucích odborů a neutěšenou situací na odboru, který má z titulu své funkce vést.

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl Mgr. Jan Matoušek odvolán z funkce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/96/28/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. odvolává**

podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), z funkce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Mgr. Jana Matouška. Jmenovaného odvolává na návrh tajemníka městského úřadu v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 312/2012 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, pro porušení zákonem stanovených povinností ke dni 30. 9. 2013

###### **II. pověřuje**

Bc. Lilian Voříškovou, DiS., vedoucí oddělení sociálně právní ochrany dětí, řízením odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice od 1. 10. 2013 do dne předcházející dni, kdy se ujme funkce vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví jmenovaný radou města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

###### **III. ukládá**

###### **1. Mgr. Janu Louškovi, tajemníkovi MěÚ**

1. vyhlásit, výběrové řízení na místo vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví dle § 7 odst. 3 zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků, se vznikem pracovního poměru jmenováním ke dni 1. 1. 2014

Termín: 1.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **7.12 Rozpočtové opatření č. 97**



Předkladatel: Finanční odbor

### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 97, obsahující následující změny:

Změna č. 218 – přijetí dary od starosty na podporu školní soutěže Skokan roku

Změna č. 219 – využití prostředků nashromážděných na sbírkovém účtu pro povodně na nákup vybavení pro hasiče (zřejmě motor pro člun)

Změna č. 220 – přesun prostředků v rámci paragrafu cyklostezek a posílení z fondu starosty na nákup informačních a vítacích cedulí na cyklostezku

Změna č. 221 – posílení výdajů na odstraňování polomů po bouřkách (z krizové rezervy)

Změna č. 222 – posílení výdajů na vybavení sálu na Vráži (projekt osvětlení sálu) – z všeobecné rezervy

Změna č. 223 – navýšení podílu města na cyklo dopravě a část sanace svahu V lavičkách a jeho financování z úvěru na Velký třesk I. (k refinancování výdajů Komenského zbývá po této změně cca 916 tis. Kč)

Změna č. 223 – navýšení rozpočtu TS z všeobecné rezervy na opravu cepáku

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 2 105 156 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 1 960 089 Kč.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/96/29/2013

#### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 97 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 97 do rozpočtu

Termín: 7.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 7.13 Vyhlášení inventarizace 2013 - plán inventur

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Plán inventur byl sestaven po dohodě s interním auditorem na základě finančního řádu, termín pro předložení radě města k projednání je nejbližší zasedání po 15. 9. běžného roku. Plán by měl být schválen radou města do 30. 9. běžného roku. Součástí plánu inventur je

soupis oblastí inventarizace jednotlivými dílčími inventarizačními komisemi.  
Členy jednotlivých inventurních komisí jmenuje starosta města na návrh vedoucí FO.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	ne
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/96/30/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

předložený plán inventarizace 2013

###### **II. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. jmenovat členy hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí

Termín: 30.9.2012

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **7.14 Smlouvy o pronájmu kulturního sálu Vráž**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Nový kulturní sál na Vráži je stavebně dokončen, částečně ještě probíhá dovybavení. Předkládáme radě návrhy dvou smluv. Jedna smlouva je na komerční krátkodobý pronájem a druhá je na nekomerční dlouhodobý pronájem. Dále je vhodné pověřit vedoucího OŠKCR uzavíráním těchto smluv. Odstavce ve smlouvě označené červeně jsou variantní a upraví se dle aktuální situace.

Kulturní sál Vráž bude využíván také Základní uměleckou školou, je potřebné, aby rada města rozhodla, zda bude ZUŠ sál užívat na základě nájemní smlouvy anebo na základě smlouvy o výpůjčce.

#### **Usnesení č.R/96/31/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

1. Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor pro krátkodobý (komerční pronájem) dle přílohy tohoto usnesení

2. Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor pro dlouhodobý (nekomerční pronájem) dle přílohy tohoto usnesení

###### **II. pověřuje**

Mgr. Pavla Blaženína, vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu rozhodováním o uzavírání smluv dle bodu I. a podepisováním smluv dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **7.15 Darovací smlouva mezi městem a společností BRANKO DESIGN, s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 36 000 Kč městu a darovací smlouva mezi městem a Ing. M. H. o poskytnutí daru ve výši 37 000 Kč městu**

Předkladatel: Úsek právní

## Důvodová zpráva:

Ing. M. H. se smlouvou uzavřenou dne 27.8.2010 zavázala k poskytnutí daru městu Černošice ve výši 100 000 Kč. Dar má být účelově určen jako příspěvek na vybudovaný vodovodní řad v ul. Radotínská.

Paní H. požádala o snížení částky daru, rada města usnesením č. R/90/12/2013 ze dne 1.7.2013 souhlasila s uzavřením darovací smlouvy na částku 73 000 Kč.

Paní H. z daňových důvodů požádala o možnost uzavřít dvě darovací smlouvy – jednu s Ing. M. H. na částku 37 000 Kč a druhou se společností BRANKO DESIGN, s.r.o. na částku 36 000 Kč.

Radě města jsou předkládány tyto dvě smlouvy, v obou případech je třetí smluvní stranou ručitel.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/96/32/2013

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. Darovací smlouvu mezi městem a BRANKO DESIGN, s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 36 000 Kč městu dle přílohy tohoto usnesení
2. Darovací smlouvu mezi městem a Ing. M. H. o poskytnutí daru ve výši 37 000 Kč městu dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 8. Různé

## 9. Závěr

### Závěr:

---

Ing. Daniela Göttelová  
místostarostka

Ing. Petr Wolf  
radní