

ZÁPIS

z 98. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 10.10.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - úsek právní*
 - 2.1 Prodej pozemku parc.č. 1158/1 a 1158/5, oba v k.ú. Černošice panu J. F.
 - 2.2 Prodej pozemku parc.č. 3989/1 o výměře 294 m² a pozemku parc.č. 3988 o výměře 29 m², oba v k.ú. Černošice panu K. B.
3. *Různé*
4. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - úsek právní**
 - 2.1 **Prodej pozemku parc.č. 1158/1 a 1158/5, oba v k.ú. Černošice panu J. F.**

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan J. F. je nájemcem pozemku parc.č. 1158/1 a 1158/5, oba v k.ú. Černošice, tyto pozemky sousedí s pozemkem parc.č. 1158/2 v k.ú. Černošice, jenž je v jeho vlastnictví.

Pan F. projevil zájem o koupi výše uvedených pozemků, které užívá. Radě města byl dne 18.2.2013 předložen návrh harmonogramu postupu v této věci. V návaznosti na toto rozhodnutí došlo k vyhotovení geometrického plánu a k rozdělení pozemku parc.č. 1158/6 v k.ú. Černošice (pozemek města) a pozemku parc.č. 1158/6 v k.ú. Černošice (pozemek p. F.).

Záměr města prodat pozemky parc.č.1158/1 a 1158/5 v k.ú. Černošice byl zveřejněn v době od 24.9.2013 na úřední desce Městského úřadu Černošice, pan F. vyjádřil svůj zájem o koupi pozemků ve stanovené 15 denní lhůtě, a to za minimální stanovenou cenu (300 Kč/m² – 1158/1 a 1500 Kč/m² – 1158/5).

Radě města j předkládán návrh kupní smlouvy, dle které:

- 1) pan F. koupí od měst pozemky parc.č.1158/1 o výměře 509 m² a 1158/5 o výměře 46 m² za cenu celkem 1 596 000 Kč
- 2) město koupí od pana F. pozemek parc.č.1158/11 o výměře 20 m² za cenu 1500 Kč/m², celkem tedy za cenu 30 000 Kč.

Kupní cena, kterou je povinno zaplatit město bude započtena proti kupní ceně pana F..

Na pozemku parc.č. 1158/11 v k.ú. Černošice se nachází pilířek rozvodů elektřiny pro nemovitost pana F. a pro další dvě chaty na vedlejších pozemcích a pan F. předpokládá, že se na tomto pozemku nachází také rozvody elektrické energie pro jeho nemovitost. Z těchto důvodů je součástí kupní smlouvy také smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Pro její uzavření je nutno vyhotovení geometrického plánu, který včetně přesné identifikace polohy přípojky zajistí na své náklady pan F..

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/98/1/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu mezi městem a panem J. F. o prodeji pozemků parc.č. 1158/1 a 1158/5, oba v k.ú. Černošice panu J. F. a o koupi pozemku parc.č. 1158/11 v k.ú. Černošice o výměře 20 m² městem dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 17.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Prodej pozemku parc.č. 3989/1 o výměře 294 m² a pozemku parc.č. 3988 o výměře 29 m², oba v k.ú. Černošice panu K. B.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan K. B. je vlastníkem rekreační chaty č.e. 883 umístěné na pozemku parc.č. 3988 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města, spolu s ním užívá také pozemek parc.č. 3989/1 v k.ú. Černošice.

Pan B. v průběhu dřívějších jednání tvrdil, že výše uvedené pozemky koupil jeho otec v roce 1959, není však schopen hodnověrně doložit nabytí vlastnictví. V návaznosti na právní

stanovisko zpracované v této věci rada města rozhodla, že trvá na vlastnictví města k výše uvedeným pozemkům.

V rámci následujících jednání pak B. vyjádřil svůj zájem věc uvést do pořádku (oba pozemky užívá bez právního titulu) a požádal o prodej těchto pozemků.

Záměr města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 24.9.2013, pan B.se k tomuto záměru přihlásil a nabídl kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

Radě města je nyní předkládán návrh kupní smlouvy, dle které budou oba tyto pozemky za cenu 500 Kč/m² převedeny do vlastnictví pana B. a zároveň pan B. výslovně prohlašuje, že uznává vlastnické právo města k výše uvedeným pozemkům.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/98/2/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu s panem K. B. o prodeji pozemku parc.č. 3989/1 v k.ú. Černošice o výměře 294 m² a pozemku parc.č. 3988 v k.ú. Černošice o výměře 29 m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 17.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Různé

4. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka