

ZÁPIS

z 101. jednání Rady města Černošice ze dne 4.11.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o prodej pozemků města parc. č. 3935/11 a 3926 v k.ú. Černošice
 - 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě rodinného domu č.p. 646 v Revoluční ulici (žadatel T. F.)
 - 2.3 Odkoupení osmi sloupů ve Waldhauserově ulici
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k provedení tří vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2783/1 v ulici K Višňovce (žadatel L. M.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže k domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny (žadatel J. F.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro rekreační chatu č.e. 153 v osadě Radost (žadatel J. V.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k provedení šestnácti hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4673 v Jasmínové ulici (žadatelka M. S.)
 - 2.9 Žádost o udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších než 6 t do ulice Javorová (žadatel společnost HINTON)
 - 2.10 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí
 - 2.11 Veřejná zakázka "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"
3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 3.1 Návrh na vyřazení, odprodej či odkup, a případně likvidaci nepotřebného, nerentabilního majetku, umístěného na pracovištích Černošice a Praha
 - 3.2 Žádost - finanční příspěvek na školku
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Veřejná zakázka BOZP - záměr vyhlášení veřejné zakázky
 - 4.2 Licenční smlouva - logo

5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 114 a 116
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Oprava cepáku
 - 6.2 Oprava traktoru
7. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
 - 7.1 Ukončení projednávání územních opatření o stavebních uzávěrách
8. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 8.1 Výběr dodavatele ochranných obleků a přileb
 - 8.2 Výběr dodavatele věcných prostředků
9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Návrh na řešení nekvalitně provedeného díla "Rekonstrukce některých místních komunikací" - ul. Slunečná, Libušina, Berounská slepá část a nedodržení smluvního termínu pro dokončení díla právní cestou
 - 9.2 Cyklostezka V Lavičkách - oprava příjezdové cesty v chatové osadě Klůček
 - 9.3 Informace o výsledku soudního sporu ve věci žaloby proti Městu Černošice o zaplacení částky 950 000 Kč
 - 9.4 Informace o nařízení likvidace dědictví po panu K. T.
 - 9.5 Podání projektu "Zásahové vozidlo pro SDH Mokropsy" do Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 - 9.6 Podání projektu "Aktivizační program pro seniory v Černošicích" do Středočeského Humanitárního fondu - sociální oblast"
 - 9.7 Návrhy projektů do grantového řízení Středočeského kraje
 - 9.8 Schválení dodatečně objednaných prací při stavbě hasičské zbrojnice
 - 9.9 Rozpočet 2014
 - 9.10 Smlouva o dodávkách zemního plynu pro budovu hasičské zbrojnice č.p. 999 v Srbské ulici
 - 9.11 Ukončení nájmu bytu č.8 v domě č.p. 259 v Karlštejnské ulici
10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Göttelová a pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 Žádost o prodej pozemků města parc. č. 3935/11 a 3926 v k.ú. Černošice**
Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Manželé B. a J. F., kteří mají dlouhodobě pronajaty pozemky parc. č. 3935/11 - ostatní. pl. o výměře 41 m² a 3926 zastavěná pl. o výměře 119 m², požádali o prodej těchto pozemků za cenu dle znaleckého posudku, která jim byla nabídnuta při osobním jednání na městském úřadě začátkem tohoto roku, tj. 1.000,-Kč/m². V době vypracování znaleckých posudků na pozemky města, které si léta pronajímají neměli dostatek finančních prostředků a koupí tedy odmítli. Nyní sehnali finanční prostředky na jejich koupí a proto podali žádost.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které město nemůže plnohodnotně využívat, jsou umístěny na stráni rokle (Habřiny) a na jednom z nich je umístěna chata manželů F., doporučujeme tyto pozemky prodat za cenu v místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, a to min. 1.000,-Kč/m².

Usnesení č.R/101/1/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků města parc. č.3935/11 a 3926 v obci a k.ú. Černošice za cenu v místě obvyklou, a to min. 1.000,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr prodeje dle bodu I zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám a nástavbě rodinného domu č.p. 646 v Revoluční ulici (žadatel T. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu v Revoluční ulici připravují jeho nástavbu a stavební úpravy. Stavební úpravy 1.NP mají spočívat v provedení vnitřních dispozičních změn, v části 2.NP bude vybudována nástavba v prostoru původního podkroví, čímž se zvětší obytná plocha domu. Nad nástavbou bude nová střecha, celý dům bude zateplen. Výška stavby respektuje stanovený limit. Kromě zateplení fasády mají probíhat všechny stavební úpravy při zachování stávajících půdorysných rozměrů domu. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou – domem činí 13,5%, tj. územnímu plánu vyhovuje. Zastavěnost ostatními stavbami a zpevněnými plochami se nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat kladné stanovisko, žádost je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/101/2/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 646 v Revoluční ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Pavlasem v srpnu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Odkoupení osmi sloupů ve Waldhauserově ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V květnu letošního roku byla realizována stavba nazvaná „Černošice – ul. Waldhauserova, kNN“, v rámci níž bylo položeno nové zemní kabelové vedení NN a současně demontováno venkovní vedení – stávající holé vodiče NN. Město Černošice požádalo – v rámci vyjádření ke stavbě – společnost ČEZ o odkoupení sloupů z důvodu ponechání stávajících rozvodů veřejného osvětlení, které jsou na sloupech instalovány. Předkládáme kupní smlouvu připravenou na základě znaleckého posudku vypracovaného ve věci stanovení ceny sloupů. Cena osmi sloupů byla stanovena na 5.663,- Kč. Město bude současně hradit cenu znaleckého posudku ve výši 2.118,- Kč. Koupí sloupů, které jsou nemovitostí, musí projednat a schválit zastupitelstvo města.

Finanční nároky	7.781,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 0000

Usnesení č.R/101/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odkoupením osmi sloupů od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ve Waldhauserově ulici z důvodu zachování funkčních rozvodů veřejného osvětlení za cenu 5.663,- Kč stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným Jiřím Drekslerem v červenci 2013

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit koupi sloupů k projednání zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k provedení tří vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 2783/1 v ulici K Višňovce (žadatel L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu č.p. 654 podali stavebnímu úřadu žádost o povolení stavebních úprav domu. Současně s těmito úpravami má být vybudována nová vrtaná studna namísto staré a rovněž vrtné pole pro jímání tepla. Vrtky pro tepelné čerpadlo by měly být tři o pravděpodobné hloubce 120 m.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat kladné stanovisko, je zřejmé, že systém vrtů pro tepelné čerpadlo bude sloužit k vytápění rekonstruovaného rodinného domu.

Usnesení č.R/101/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním tří stometrových hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo a vrtané studny na pozemku parc.č. 2783/1 v ulici K Višňovce podle předložené dokumentace zpracované společností ARCHINA, s.r.o. v březnu 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k přístavbě garáže k domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny (žadatel J. F.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem předkládané projektové dokumentace je přístavba garáže k přízemí domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny. Stávající garáž, která je v suterénu domu, bývá při povodních zatopena a zanesena bahnem. Zastavěnost pozemku domem po přístavbě garáže bude 18,51%, což odpovídá územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat kladné stanovisko, žádost je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/101/5/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou garáže na pozemku parc.č. 4284/4 v ulici U Vodárny podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Sýkorou v červenci 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro rekreační chatu č.e. 153 v osadě Radost (žadatel J. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan V., majitel rekreační chaty v osadě Radost, žádá o povolení vybudovat ke své chatě vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku. Vzhledem k tomu, že do osady nejsou zavedeny inženýrské sítě, dohodl se žadatel s majitelem sousedního pozemku o vedení přípojek přes tento pozemek do ulice Topolské. Doporučujeme žádosti vyhovět za předpokladu dodržení odsouhlasených podmínek pro překopy komunikací typu A.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat kladné stanovisko, žádost je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/101/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro rekreační chatu č.e. 153 v osadě Radost a jejich napojením k řadům v Topolské ulici podle projektové dokumentace zpracované Janem Bartiškem v červenci 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k provedení šestnácti hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

O souhlas města k provedení 12 vrtů pro tepelné čerpadlo typu země-voda žádal pan O. poprvé 25.5.2009, pak 8.7.2009 a potom 21.3.2011. K žádné z těchto žádostí neobdržel souhlasné stanovisko rady města, naposledy s odůvodněním „nedostatečně průkazné dokumentace, z níž není patrné, zda jejich výstavbou (vrtů) nebudou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zájmy obecní, a z důvodu nevyjasněného účelu, pro který mají vrty sloužit, v souvislosti s právní neexistencí staveb hlavních na předmětném pozemku“. Nyní předkládá pan O. novou žádost, jejímž předmětem je 16 vrtů hlubokých 100 m pro tepelné čerpadlo typu země-voda, od předchozích návrhů se liší jejich umístění na pozemku. Projektová dokumentace žádným způsobem neprokazuje, že vybudováním tak rozsáhlého díla nebudou ohroženy vodní zdroje v okolí pozemku. Navrhujeme trvat na nesouhlasném rozhodnutí 14. schůze rady dne 4.4.2011 přijaté k bodu č. 2.1.2 kvůli nedoložené ochraně stávajícího vodohospodářských poměrů v území a také proto, že dosud není povolena ani neexistuje na pozemku stavba hlavní.

Vyjádření komise: Navrhuje trvat na předchozích nesouhlasných rozhodnutích rady města z důvodu nevyjasněného účelu vytápění a možném ohrožení vodních zdrojů.

Usnesení č.R/101/7/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním šestnácti stometrových hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda na pozemku parc.č. 1691/13 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DRILLING TRADE, s.r.o. v prosinci 2011 vzhledem k tomu, že dokumentace neprokazuje, zda nedojde k ovlivnění obecních zájmů, zájmů chráněných zvláštními právními předpisy (není prokázán vliv takto rozsáhlé stavby na vodní poměry v okolí)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4673 v Jasmínové ulici (žadatelka M. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená projektová dokumentace řeší vybudování nové přípojky vodovodní a nové přípojky kanalizační k rekreační chatě č.e. 204 v Jasmínové ulici. Hlavní řady jsou vedeny v komunikaci, jejíž povrch je typu A. Navrhujeme vydat k žádosti kladné stanovisko za podmínek stanovených pro užívání veřejného prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasné vyjádření.

Usnesení č.R/101/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4673 v Jasmínové ulici podle předložené dokumentace zpracované Janem Cichrou v srpnu 2013 v komunikaci typu A za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších než 6 t do ulice Javorová (žadatel společnost HINTON)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích parc.č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Javorové ulici bude probíhat novostavba rodinného domu manželů V. Do ulice Lipové – a tedy do ulice Javorové je zakázán vjezd vozidel těžších než 6 tun, vjezd do Javorové z ulice V Habřinách je pro stavební techniku a nákladní vozidla pravděpodobně nepoužitelný. Stavební firma žádá o udělení výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších než 6 tun do ulice Javorové (a Lipové) po celou předpokládanou dobu výstavby, tj. na 1 rok.

Žádost stavební firmy projednala rada města na svém 99. jednání před 14 dny, usnesení k žádosti však nepřijala. Fy HINTON zaslala nyní specifikaci stavební techniky a předpokládaný harmonogram závozu stavby.

OISM ani nadále nedoporučuje udělení výjimky vzhledem k nepříznivé terénní konfiguraci, která neumožňuje bezpečný rozjezd v křižovatce Lipová – Slunečná.

Usnesení č.R/101/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky ze zákazu vjezdu vozidel těžších než 6 t do Javorové ulice v souvislosti se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58, za podmínky uzavření smlouvy, ve které stavebník převezme odpovědnost za veškeré poškození komunikace vzniklé za dobu trvání výjimky, nejdéle však do 31. 5. 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2013

2. předložit návrh smlouvy dle I

Termín: 18.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 6.12.2012 obdrželo město Černošice žádost od zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se možnosti odkupu pozemku (cca 4m²) pod kioskovou trafostanicí v ul. Pod Višňovkou. Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 2804/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice o celkové výměře 3509m². Možnost prodeje projednala Rada

města na své 69. schůzi a pod č. usnesení R5/69/46/2012 vzala na vědomí žádost týkající se odkupu zmiňovaného pozemku.

Bod „Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí“ byl na 87. jednání Rady města STAŽEN a to z důvodu doplnění do smlouvy viz. Článek V. odst. 4 týkající se možnosti zpětného odkupu za stejnou cenu v případě zrušení trafostanice.

Společnost ČEZ akceptovala všechny podmínky města k prodeji pozemku a vypracovala kupní smlouvu, v níž jsou zohledněny. OISM proto předkládá Radě města ke schválení záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 2804/14 v obci a k.ú. Černošice o výměře 4m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m². Přílohou záměru je již, ze strany ČEZ Distribuce, a.s., podepsaná kupní smlouva. Samotná Kupní smlouva bude Radě města předložena, ke schválení, po uplynutí zákonné lhůty, 15ti dnů, potřebné k vyvěšení záměru na úřední desce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/101/10/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku pod trafostanicí v ulici Pod Višňovkou č.parc. 2804/14 v obci a k.ú. Černošice vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 2804/1 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4309-32/2013 o výměře 4m² za minimální nabídkovou cenu 3 000,- Kč/m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vyvěsit záměr prodeje pozemku dle bodu č. I tohoto usnesení

Termín: 16.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Veřejná zakázka "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k neobdržení žádné nabídky v předchozí veřejné zakázce „Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ v části 1. Pojištění majetku, vyhlášené dne 24.9.2013 a vzhledem k blížící se expiraci stávající smlouvy pro pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací, která je k datu 31.12.2013, předkládá OISM radě města ke schválení novou výzvu a zadávací dokumentaci k vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací“.

Oproti předchozí zadávací dokumentaci musely být po provedeném průzkumu trhu s pojištěním provedeny změny v navrhované maximální požadované částce, která činí 450.000,- Kč na jeden pojistný rok oproti předchozí maximální požadované částce 250.000,- Kč, za kterou odmítly pojišťovny smlouvu sjednat. K navýšení pojistného musí dojít v souvislosti s průběhem škodního plnění v letošním roce vzhledem k povodním, které napáchaly škody především na vodohospodářské infrastruktuře. Navýšení pojistného plnění na 450 000,- Kč je nejnižší možné, které jsou schopny pojišťovny akceptovat. Z důvodu takto vysoké částky byla zkrácena doba pojištění oproti první zakázce ze dvou let na jeden rok. Věříme, že pokud bude následující rok 2014 mít příznivý škodní průběh, mohla by se následně na rok 2015

vysoutěžit příznivější cena.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota zakázky je nyní 450 tisíc, přesná částka bude známa po vyhodnocení nabídek
Kryto rozpočtem	Rozpočet roku 2014 – nutné navýšení návrhu rozpočtu o 200 tis.
Rozpočtová skladba	§ 6320 pol. 5163

Usnesení č.R/101/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr pojistitele pro " Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, dne 22.11.2013 v 9:00 hod

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a přílohu k zadávací dokumentaci pro "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací" ve složení: Ing. Tomáš Hlaváček, Radim Jasek, Jiří Jiránek, Veronika Roubíčková, Mgr. Slávka Kopačková, náhradníci: Ing. Jana Ullrichová, Ing.arch. Tomáš Havránek, Věra Rendlová, David Otava,

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na výběr pojistitele pro "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací" dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 9.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - odbor vnitřních věcí

3.1 Návrh na vyřazení, odprodej či odkup, a případně likvidaci nepotřebného, nerentabilního majetku, umístěného na pracovištích Černošice a Praha

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Vyřazení a ekologickou likvidaci nepotřebného, nerentabilního majetku, umístěného na pracovištích Černošice a Praha. Dále byla předchozí radou vyřazen rozhlas a s ním i rozhlasová ústředna, která bude navržena ostatním obcím pro další využití (odkup za zbytkovou hodnotu). K tomuto zařazení je zapotřebí dodat i zesilovač, který je taktéž navržen na odkup za zbytkovou hodnotu.

K odkupu jsou navrhované také dvě prosklené skříně, které sloužily k uskladnění nádobí v kuchyňce na MěÚ Riegrova, které jsou nyní nepotřebné a navrhované likvidační komisí k odkupu (na pokyn pana tajemníka).

Příloha č. 1 – seznam majetku k vyřazení

Příloha č. 2 – návrh na odkup

Příloha č. 3 – zápis z likvidační komise z 30.10.2013

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/12/2013**Rada města Černošice**

I. schvaluje

1. vyřazení starého, z důvodů povodní rozbitého a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice a Praha
2. nabídnout zesilovač pro rozhlasovou ústřednu ostatním obcím
3. nabídnout odprodej majetku v navrhované části likvidační komisí

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
 1. ekologickou likvidaci vyřazovaného majetku dle přiloženého seznamu

Termín: 15.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Žádost - finanční příspěvek na školku

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Žadatelka se obrací na radu a zastupitelstvo města s žádostí o projednání svého požadavku na finanční příspěvek na mateřskou školu. Její dítě se nedostalo do státní mateřské školy a bylo umístěno v soukromé mateřské škole, což je pro ni finančně náročné. Uvádí příklad obce Svěmyslice, která poskytuje pravidelný finanční příspěvek rodičům dětí, které nemohly být umístěny ve státní školce z důvodu nedostatečné kapacity.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/13/2013**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost paní F. o finanční příspěvek na školku

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. předložit tento bod k projednání zastupitelstvu města

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní**4.1 Veřejná zakázka BOZP - záměr vyhlášení veřejné zakázky**

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

STAŽEN

4.2 Licenční smlouva - logo

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice užívá logo na základě dohody se VOŠ umění a reklamy a sl. Skálovou.

Text smlouvy byl po poměrně zdlouhavých jednáních s držitelem majetkových práv k předmětu autorskoprávní ochrany (logu) upraven do stávající podoby – tj. poskytnutí výhradní licence k dílu (logu), včetně stanovení smluvních sankcí a výslovného omezení užití díla ze strany autora a držitele majetkových práv k dílu pouze pro účely propagace. Autorský zákon však vyžaduje pro sjednání licence písemnou formu, z tohoto důvodu je radě předkládán návrh smlouvy ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1.000,- Kč bez DPH, 1.210,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171/0000, pol. 5169

Usnesení č.R/101/14/2013

Rada města Černošice

- I. schvaluje
smlouvu dle přílohy tohoto usnesení
- II. souhlasí
s uzavřením smlouvy dle bodu I
přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (DG)

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 114 a 116

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládána rozpočtová opatření č. 114 a 116.

Rozpočtové opatření č. 114 obsahuje následující změny:

Změna č. 296 – přesuny v rámci dotace na krytí prvotních škod podle skutečných potřeb.

Změna č. 297 – posílení výdajů na ZŠ z všeobecné rezervy. Jedná se o inzeráty na výběrové řízení na ředitele ZŠ v periodikách a o kolky potřebné k zápisu pověřené ředitelky do obchodního rejstříku (k čemuž je dle informací OŠKCR povinen zřizovatel).

Změna č. 298 – přijetí pojistného plnění za rozbité okno MěÚ při krádeži notebooku.

Změna č. 299 – přijetí pojistného plnění za pracovní úrazy na OSVZ a TS.

Změna č. 307 – přesun v rámci rozpočtu OI - navýšení prostředků na HW z prostředků na SW

Změna č. 308 – posílení rozpočtů na platy a odvody z všeobecné rezervy vyplacené jako přesčasy odpracované během povodní. Město tyto přesčasy musí zaplatit ze svých prostředků, protože podle informací získaných z krajského úřadu není možné dotaci na krytí povodňových škod na jejich úhradu použít. Jedná se o rozpočty FO, ČOV, OISM, OŽP, OŠKCR a MP. Rozpočet TS nebyl momentálně posílen, neboť v důsledku vysoké nemocnosti a fluktuace k dnešnímu dni nepociťují potřebu navýšení rozpočtu. Tento by byl případně navýšen před koncem roku podle skutečné potřeby v závislosti na průběhu zimy a s tím souvisejícím nasazením pracovníků TS.

Rozpočtové opatření č. 116 obsahuje následující změny:

Změna č. 306 – přijetí platby dotace na projekt Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice (program OP LZZ). Jedná se o proplacení výdajů hrazených v minulých letech z vlastních prostředků města. Prostředky jsou přiděleny na snížení zapojení zůstatku z minulých let.

Změna č. 307 – přijetí dotace na pokrytí mimořádných finančních nákladů pro jednotky SDH při likvidaci povodní v červnu 2013. Dotace je přidělena v souladu s podmínkami dotace a po konzultaci s velitelem hasičů p. Havlíkem a s p. Jochovou (krizové řízení) na pořízení zničených a potřebných součástí výstroje, čerpadel, elektrocentrály, materiálu a na opravy poškozené techniky a zařízení.

Vzhledem ke své výši je opatření nutné předložit zastupitelstvu města.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 1 703 613,27 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/15/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 114 dle přílohy

II. bere se souhlasem na vědomí

rozpočtové opatření č. 116 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 114 do rozpočtu

Termín: 15.11.2013

2. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

1. předložit rozpočtové opatření č. 116 zastupitelstvu

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Oprava cepáku

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá radě města nabídku na opravu cepáku BERTI FB/P/600 od firmy AGROMETALL s.r.o. za cenu 103.600,-Kč vč.DPH.

Firma PEKASS po prohlídce cepáku sdělila pouze po telefonu svoji nabídku opravy za cenu 120.000,-Kč bez DPH.

Cepák BERTI FB/P/600 je italské výroby a v ČR je opravují pouze tyto dvě firmy, které se zabývají jejich prodejem.

Finanční nároky	103.600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č.R/101/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou cepáku firmou Agrometall za cenu 103.600,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku na opravu cepáku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.11.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku

Termín: 11.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Oprava traktoru

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Při pravidelné servisní prohlídce před zahájením zimní údržby byly zjištěny závady na řízení, které je třeba neprodleně opravit, neboť znemožňují nasazení traktoru pro zimní údržbu.

Postup podle části třetí bodu 4.1 veřejné zakázky byl zvolen s ohledem na potřebu rychlé opravy traktoru tak, aby byla zajištěna jeho plná použitelnost v době zimní údržby. S ohledem na vzdálenost jiných poskytovatelů služeb ve věcech oprav a údržby traktorů, se jeví jako velmi nevýhodné, zejm. s ohledem na požadavek úspory času při realizaci opravy a vícenáklady v souvislosti s dopravou traktoru do vzdálenějších servisů.

Dle sdělení servisu, ve kterém se nyní traktor nachází, je odhadovaná cena této opravy cca 80.000,- Kč včetně DPH. Cena nabídnutá servisem je při zohlednění výše uvedeného cenou v místě a čase obvyklou.

Finanční nároky	Dle navrženého usnesení rady i vyjádření servisu by se cena opravy měla pohybovat kolem částky 80.000,- s DPH; částka 90.000,- Kč včetně DPH (dle bodu I. odst. 2 usnesení) byla
-----------------	--

	zvolena s ohledem na možné vícepráce spojené s potřebou souvisejících oprav a také v důsledku toho, že servis poskytl rozpočet pouze odhadem, nikoli rozpočet na pevnou částku (tj. odhadovaná cena opravy byla v důsledku výše uvedeného zvýšena o deset procent)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639 pol. 5171

Usnesení č.R/101/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zadáním veřejné zakázky postupem podle části třetí bodu 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek
2. s provedením opravy traktoru za celkovou cenu nepřesahující 90.000,-Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
 1. zajistit provedení opravy traktoru dle bodu I

Termín: 11.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

7.1 Ukončení projednávání územních opatření o stavebních uzávěrách

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice usnesením rady č. 2.7.1., 2.7.2. a 2.7.3. z 26. schůze Rady města Černošice ze dne 16.8.2011 uložila odboru územního plánování projednat Návrh opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) č.1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová, Návrh opatření obecné povahy č.2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách, Návrh opatření obecné povahy č.3/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Pod vechtrem a Návrh opatření obecné povahy č.4/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě samoobsluha Mokropsy.

Odbor územního plánování připravil Návrhy OOP, projednal je s dotčenými orgány a vyzval dotčené osoby k uplatnění připomínek nebo námitek. Ke zveřejněným návrhům byly vlastníky pozemků podány námítky, ve kterých uvádějí, že již splnili požadavky stanovené územní plánovací dokumentací, že nejsou splněny zákonné předpoklady pro vydání stavební uzávěry a že návrh nesplňuje principy legitimního očekávání.

Podle ustanovení § 102 stavebního zákona od 1.1.2012 náleží vlastníkovu pozemku náhrada za způsobenou majetkovou újmu vzniklou vydáním územního opatření o stavební uzávěře.

Vzhledem k riziku uplatňování náhrad vlastníky pozemků je navrženo ukončit projednávání Návrhů opatření obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření o stavebních uzávěrách.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne

Usnesení č.R/101/18/2013

Rada města Černošice

I. ukončuje

1. projednávání Návrhu opatření obecné povahy č.1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová
2. projednávání Návrhu opatření obecné povahy č.2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách
3. projednávání Návrhu opatření obecné povahy č.3/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Pod vechtrem
4. projednávání Návrhu opatření obecné povahy č.4/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě samoobsluha Mokropsy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - útvar interního auditu

8.1 Výběr dodavatele ochranných obleků a přileb

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele ochranných obleků do vody a ochranných přileb. Nákup bude finančně kryt z účelové neinvestiční dotace rozpočtu MV-GŘ HZS ČR. Tuto dotaci poskytuje MV na dovybavení hasičských jednotek pro zásahy při mimořádných událostech (povodně apod.).

Obeslali jsme celkem 5 firem zabývajících se prodejem věcných prostředků pro hasiče.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Zahas, spol. s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou	naceněno nepoptávané zboží
2	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	naceněno nepoptávané zboží
3	Probo-Petr Machara, Rumburských hrdinů 819, Nový Bor	100 984,- Kč
4	Stimax International, s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice	nereagovali
5	Požární výzbrojna, Kolbenova 931/40b, Praha 9	odkázali na web

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Požadované suché obleky většinou dodávají jen specializované potápěčské obchody, které zase nedodávají hasičské přilby. Nabízená cena obleků je cca o 1500,- Kč za kus nižší než internetové ceny. Jedinou kompletní cenu poptávaných produktů nabídla firma Probo-Petr Machara. Rozhodnutí o výběru dodavatele nechávám plně v rukou rady města.

Usnesení č.R/101/19/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup věcných prostředků dle poptávky od firmy Probo-Petr Machara za 100.984,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Výběr dodavatele věcných prostředků

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH městě Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele věcných prostředků, které byly zničeny při záchranných a likvidačních pracích během letošní povodně. Nákup bude finančně kryt z účelové neinvestiční dotace rozpočtu MV-GŘ HZS ČR.

Obeslali jsme celkem 5 firem zabývajících se prodejem věcných prostředků pro hasiče.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Zahas, spol. s.r.o., Trnávka 37, Lipník nad Bečvou	naceněno nepoptávané zboží
2	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	215 625,-Kč
3	Probo-Petr Machara, Rumburských hrdinů 819, Nový Bor	209 246,- Kč
4	Stimax International, s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice	nereagovali
5	Požární výzbrojna, Kolbenova 931/40b, Praha 9	odkázali na web

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Probo-Petr Machara. Rozhodnutí o výběru dodavatele nechávám plně v rukou rady města.

Usnesení č.R/101/20/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup věcných prostředků dle poptávky od firmy Probo Petr Machara za 209.246,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Návrh na řešení nekvalitně provedeného díla "Rekonstrukce některých místních komunikací" - ul. Slunečná, Libušina, Berounská slepá část a nedodržení smluvního termínu pro dokončení díla právní cestou

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Od zahájení činnosti firmy ROBSTAV Stavby, k.s., jejíž cenová nabídka pro rekonstrukci některých místních komunikací v Černošicích, byla vybrána v rámci veřejné zakázky radou města – usnesením č. R/90/29/2013 ze dne 1.7.2013 jako nejvýhodnější, firma nedodrжуje některá smluvní ujednání.

Od počátku neplní harmonogram prací, který na žádost města již 3x přepracovala, ale ani přepracovaný harmonogram neplní. Dále firma neplnila zadané úkoly v rámci kontrolních dnů v termínech k tomu určených. Z tohoto důvodu byla ze strany města opakovaně napomínána, a to písemnou formou v zápisech z kontrolních dnů, v emailové korespondenci, zápisy ve stavebním deníku a v písemných výzvách. Zásadním pochybením bylo nasazení nedostatečné pracovní kapacity a mechanizace na stavbě. I tato skutečnost byla od prvního kontrolního dne vytýkána a firma byla několikrát vyzvána ke zjednání nápravy.

I přes opakované ujišťování zhotovitele o tom, že dodrží termín dokončení stavby dle uzavřené smlouvy, tj. do 30.10.2013, se tak nestalo. Den před uplynutím smluvního termínu byl městu doručen dopis od právního zástupce firmy ROBSTAV, ve které se mimo jiné uvádí, že stavba bude dokončena v termínu a také to, že nás firma vyzývá k zahájení přejímacího řízení.

V den, kdy měla být stavba dokončena proto proběhla za účasti zástupce firmy ROBSTAV, města a TDI prohlídka stavby. Při ní bylo zjištěno, že ani jedna z ulic, která byla předmětem smlouvy, dokončena není. Naopak, na stavbě bylo shledáno velké množství závad, které jsou podrobně sepsány v příloze k důvodové zprávě. Z tohoto důvodu nebylo možné přejímací řízení zahájit.

Vzhledem k tomu, že žádný odpovědný zástupce firmy neprojevil snahu předmětnou záležitost řešit, ačkoliv město opakovaně u stavbyvedoucího žádalo schůzku s vedením firmy, nezbyvá, než věc řešit právní cestou.

Protože jednání v této věci nesnese odkladu, obrátili jsme se s žádostí o právní pomoc na Mgr. Davida Netušila z právní kanceláře NETUŠIL ASSOCIATES advokátní kancelář, s. r. o. Tato advokátní kancelář se zabývá kromě jiného i řešením obdobných případů a v rámci předešlé zakázky na právní služby předložila nejvýhodnější cenovou nabídku.

Protože ze strany zhotovitele není patrná snaha k jakémukoliv řešení, navrhujeme pro řešení celé věci využít právních služeb advokátní kanceláře. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Hodinová sazba činí 2000,- Kč. Předpokládaný rozsah činnosti je cca 15 hodin. Tyto služby budou hrazeny na základě přiloženého rozpočtového opatření zpracovaného finančním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Max. odhadovaná částka za všechny úkony 30.000,- Kč bez DPH, 36.300,- s DPH
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno na základě RO č. 117
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5169, ORG 930

Usnesení č.R/101/21/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nekvalitně provedeném díle - ul. Slunečná, Libušina a slepá část Berounské a nedodržení smluvního termínu pro dokončení stavby společností ROBSTAV Stavby, k.s

II. souhlasí

s nabídkou právního zastoupení ve věci vymáhání smluvních závazků a vzniklé škody v zakázce „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“ advokátní kancelář NETUŠIL & ASSOCIATES advokátní kancelář s.r.o

III. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 117

2. Smlouvu o poskytování právních služeb dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uděluje plnou moc k zastupování města Mgr. Davidu Netušilovi k řešení sporu se společností ROBSTAV Stavby, s. r. o. pro neplnění smluvních závazků v zakázce „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předat advokátní kanceláři všechny podklady k předmětné věci

Termín: 5.11.2013

2. zadat vypracování znaleckých posudků pro ocenění hodnoty provedeného díla a pro zjištění jeho kvality spolu s návrhem na uvedení díla do souladu s projektovou dokumentací a ostatními právními předpisy

Termín: 11.11.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat přiložené rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2013

Termín: 5.11.2013

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

9.2 Cyklostezka V Lavičkách - oprava příjezdové cesty v chatové osadě Klůček

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro budoucí realizaci cyklostezky V Lavičkách byla již v roce 2012 projednána se starostou a tajemníkem města Dobřichovice příjezdová trasa po již realizované cyklostezce z Dobřichovic. Tato cyklostezka je řešena ve skladbě jako komunikace a umožní tedy i příjezd stavební techniky. Před zahájením prací na cyklostezce V Lavičkách na jaře 2013 však vedení města Dobřichovice tento průjezd zamítlo, a z toho důvodu musela být firmě Vodohospodářské stavby, spol. s.r.o. Teplice určena náhradní trasa pro příjezd na staveniště. Jednalo se o nezpevněnou polní cestu vedoucí chatovou osadou Klůček a napojenou na krajskou silnici II/115. S průjezdem chatovou osadou byli ze strany OISM dne 16. 4. 2013 seznámeni zástupci osadního výboru s podmínkou udržení polní cesty ve stávajícím stavu pro průjezd osobních vozidel. Po ukončení výstavby cyklostezky V Lavičkách je nutné nezpevněný povrch této cesty uvést do původního stavu, tj. provést zarovnění povrchu, dosypání výmolů a propadlin recyklátem a zahutnění a dále úpravu žulové dlažby v brodu. Firma Vodohospodářské stavby Teplice nabízí zdarma dodávku materiálu pro zpevnění cesty (asfaltový recyklát) a mzdové náklady a provoz mechanizace stanoví ve výši dle cenové nabídky 50 tis. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že tyto práce je nutné provést před zimním obdobím, doporučuje je OISM u firmy neprodleně objednat. Na financování prací je přiloženo rozpočtové opatření zpracované finančním odborem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	50.000,- Kč bez DPH, 60.500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	bude hrazeno na základě RO č. 118
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171 , ORG 914

Usnesení č.R/101/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

v souvislosti s dokončením realizace akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" s opravou nezpevněné polní cesty vedoucí chatovou osadou Klůček

II. schvaluje
rozpočtové opatření č. 118 dle přílohy č. 1 k usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

práce dle bodu I. ve výši 50 tis. Kč bez DPH objednat u firmy Vodohospodářské stavby, spol. s r.o

Termín: 8.11.2013

2. starostovi

objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 11.11.2013

3. Finančnímu odboru

zapracovat rozpočtové opatření č. 118 do rozpočtu města

Termín: 8.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Informace o výsledku soudního sporu ve věci žaloby proti Městu Černošice o zaplacení částky 950 000 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána zpráva o výsledku soudního sporu ve věci žaloby o zaplacení částky 950 000 Kč. Žalobu podal pan Ing. R. Š., částka 950 000 Kč je smluvní pokutou za období, po které je dle názoru pana Š. město prodlení se splněním svého závazku z kupní smlouvy. Město je v soudním sporu zastoupeno Mgr. Sekerovou. Okresní soud Praha – západ rozsudkem ze dne 14.10.2013 rozhodl, že žaloba o zaplacení částky 950 000 Kč se zamítá a žalovanému (Město Černošice) se náhrada nákladů řízení nepřiznává. Předsedkyně soudu toto rozhodnutí o nákladech řízení odůvodnila tím, že pan Š. uzavíral smlouvu v dobré víře, že jedná s orgánem, který je oprávněn smlouvu uzavřít, proto by požadování úhrady nákladů řízení žalovaného bylo nepřiměřenou tvrdostí. Město Černošice se proti rozsudku může odvolat, Mgr. Sekerová vzhledem k důvodům rozhodnutí tento krok nedoporučuje.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/23/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o výsledku soudního sporu proti Městu Černošice o zaplacení částky 950 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s tím, že Město Černošice nepodá odvolání proti výroku II. rozsudku Okresního soudu Praha - západ, dle kterého se žalovanému (Město Černošice) nepřiznává náhrada nákladů řízení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Informace o nařízení likvidace dědictví po panu K. T.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána informace o nařízení likvidace dědictví po panu K. T. Pan T. zemřel na území Města Černošice (hotel Kazín), město uhradilo náklady pohřbu ve výši 5500 Kč. Tuto pohledávku město uplatnilo v dědickém řízení po panu T., který však zanechal pouze majetek nepatrné hodnoty. Na základě usnesení Zastupitelstva města Černošice město odmítlo převzít tento majetek a v návaznosti na to notářka, JUDr. Šárka Novotná usnesením ze dne 8.10.2013 nařídila likvidaci dědictví. Dle tohoto usnesení není město povinno svou pohledávku do likvidace znovu přihlašovat, protože ji už přihlásilo v předchozím dědickém řízení. Dědictví je předloženo, pohledávky za zůstavitelem činí 437 132 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/24/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nařízení likvidace dědictví po panu K. T. dle přílohy tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.5 Podání projektu "Zásahové vozidlo pro SDH Mokropsy" do Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj vypsala grantové programy pro rok 2014. Žádosti se podávají do 20. prosince 2013. Žadatel smí v daném roce podat pouze jednu žádost do jednoho fondu. Minimální spoluúčast žadatele je 5% (95% bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje) z celkových nákladů projektu.

V rámci Středočeský fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS budou podpořeny projekty zaměřené na nákup nového zásahového vozidla. Do tohoto fondu navrhuje pan Tomáš Havlík podat projekt na nákup nového zásahového vozidla pro SDH Mokropsy. Náklady na nákup nového zásahového vozidla budou cca 2 000 000,- Kč. Náklady projektu budou ve výši 1 000 000,- Kč, což je maximální výše možné dotace. Dotace bude maximálně ve výši 950 000,- Kč (95% z celkových nákladů projektu). Spoluúčast města bude minimálně 50 000,- Kč (5% z celkových nákladů projektu) + cca 1 000 000,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/25/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na zásahové vozidla pro SDH Mokropsy do Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS na rok 2014 a závazek podílet se na spolufinancování této akce

II. ukládá

1. Ing. Martině Chauturové, projektová manažerka

1. připravit a předložit žádost o dotaci na zásahové vozidlo pro SDH Mokropsy

Termín: 20.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.6 Podání projektu "Aktivizační program pro seniory v Černošicích" do Středočeského Humanitárního fondu - sociální oblast"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj vypsala grantové programy pro rok 2014. Žádosti se podávají do 20. prosince 2013. Žadatel smí v daném roce podat pouze jednu žádost do jednoho fondu. Minimální spoluúčast žadatele je 5% (95% bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje) z celkových nákladů projektu.

V rámci Středočeského Humanitárního fondu – sociální oblast budou podpořeny sociální služby na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením. Do tohoto fondu navrhuje pan Miroslav Strejček, vedoucí odboru s pečovatelskou službou podat projekt na zajištění aktivizačních programů pro seniory v Černošicích, které uspořádá dům s pečovatelskou službou. Bude se jednat o zajištění dopravy na plavání pro seniory (22 osob) a uspořádání dvou tematických výletů po ČR (50 osob). Náklady na zajištění plavání budou ve výši 32 000,- Kč (10x do roka). Náklady na zajištění výletu po ČR budou ve výši 30 000,- Kč. Celkové náklady projektu budou ve výši 62 000,- Kč (spoluúčast města bude 3 100,- Kč).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/26/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na zajištění aktivizačního programu pro seniory v Černošicích do Středočeského Humanitárního fondu - sociální oblast pro rok 2014 a závazek podílet se na spolufinancování této akce

II. ukládá

1. Ing. Martině Chauturové, projektová manažerka

1. připravit a předložit žádost o dotaci na zajištění aktivizačních programů pro seniory v Černošicích

Termín: 20.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.7 Návrhy projektů do grantového řízení Středočeského kraje

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Středočeský kraj vypsal grantové programy pro rok 2014. Žádosti se podávají do 20. prosince 2013. Žadatel smí v daném roce podat pouze jednu žádost do jednoho fondu. Minimální spoluúčasť žadatele je 5% (95% bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje) z celkových nákladů projektu.

Předložené návrhy projektů:

Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství:

- obnova lesíka nad školou
- obnova aleje u Radotínské, Dobřichovické
- obnova aleje ve Školní
- parková úprava prostoru mezi Radotínskou a cyklostezkou
- skatepark
- kanalizace v oblasti Habřiny
- zprovoznění vodních vrtů a výstavba úpravny vod u Radotínské

Středočeský fond kultury a obnovy památek:

- nábytek do knihovny

Středočeský fond vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence:

- školní bruslení

Středočeský fond cestovního ruchu a podpory podnikání:

- relaxační pohybové stroje k cyklostezce
-

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/27/2013

Rada města Černošice

I. navrhuje

1. Do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství předložit projekt Zprovoznění vodních vrtů a výstavba úpravny vod u Radotínské (alternativně Kanalizace v oblasti Habřiny)
2. Do Středočeského Fondu cestovního ruchu a podpory podnikání předložit projekt Relaxační pohybové stroje k cyklostezce
3. Do Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence předložit projekt Školní bruslení
4. Do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek předložit projekt Schody ZUŠ

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.8 Schválení dodatečně objednaných prací při stavbě hasičské zbrojnice

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH Mokropsy žádá tímto radu města o schválení dodatečně objednaných prací při stavbě hasičské zbrojnice v ulici Srbská 999. Potřeba dodatečných prací se ukázala v průběhu stavby, během povodní nebo vyplynula z potřeb jednotky a budoucí bezpečnosti uložených prostředků. Jedná se o změny v rozvodu silové elektřiny, kde projekt nepočítal s nutností připojení vnějšího zdroje elektrické energie (elektrocentrály). Proto bude upraven hlavní rozvaděč a rozvody.

Součástí před stavebních úprav byla demontáž komunikačního stožáru před objektem hasičské zbrojnice a jeho uskladnění po dobu stavby. V rámci šetření finančních prostředků provedeno členy hasičské jednotky. Protože se stavbou výrazně změnila výška budovy, nebude možné použít původní kotevní body. Proto je nutné přepočítání statiky stožáru, návrh změny kotvení a jeho opětovná montáž autorizovanou firmou.

Největším objemem dodatečně objednaných prací je rozvod slaboproudu (strukturovaná síť, zabezpečení objektu, kamerové střežení objektu včetně záznamu, anténní rozvody) včetně koncových zařízení. Při stavbě se nepočítalo s montáží sádrokartonových stropů do suterénu a dlažbou v kotelně. Tyto práce nám dodavatel provede za nabídnuté jednotkové ceny vysoutěžené výběrovým řízením.

Rozsah dodatečně objednaných prací byl projednán se starostou města a odborem investic. Plánovaný objem finančních prostředků na celé dílo nebude nutné navýšit, protože díky nízké vysoutěžené ceně stavby máme finanční rezervu, která dodatečně objednané práce pokryje.

Dodavatel předložil cenovou nabídku dodatečně objednaných prací a ta byla po korekcích schválena TDI.

Elektro změny v rozvodech a revize	48.000,- Kč
Slaboproud rozvody a koncové zařízení	251.000,- Kč
Sádrokartonové stropy suterén	22.000,- Kč
Dlažba kotelna	6.000,- Kč
Projekt, výpočet a stavba komunikačního stožáru	44.000,- Kč
CELKEM	371.000,- Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	371.000,- Kč bez DPH, 448.910,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6121, ORG 866

Usnesení č.R/101/28/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. provedení dodatečně objednaných prací při rekonstrukci hasičské zbrojnice v navrhovaném rozsahu
2. udělení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek
3. rozpočtové opatření č. 110 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 110 do rozpočtu

Termín: 31.10.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.9 Rozpočet 2014

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy k sestavení rozpočtu jednotlivým správců částí rozpočtu byl rozpočtářkou sestaven návrh. Návrh byl projednán 10. 10. 2013 na výjezdním zasedání se starostou, radním p. Wolfem, tajemníkem a jednotlivými vedoucími odborů, se zástupci příspěvkových organizací bude projednán dnes. Rozpočet po úpravách vzešlých z projednání bude zveřejněn 12. 11. 2013 v souladu se zákonem. Finanční výbor projedná návrh rozpočtu na jednání dne 13. 11. 2013 a všem členům bude zaslán i zveřejněný návrh po úpravách radou města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/29/2013

Rada města Černošice

I. projednala

návrh rozpočtu města na rok 2014

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh rozpočtu zastupitelstvu města k projednání

Termín: 28.11.2013

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočet města na rok 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.10 Smlouva o dodávkách zemního plynu pro budovu hasičské zbrojnice č.p. 999 v Srbské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Součástí rekonstrukce a přístavby hasičské zbrojnice č.p. 999 v Srbské ulici v Mokropsech byla i změna vytápění budovy – místo hnědého uhlí se bude nyní topit plynem. Je nutné uzavřít smlouvu o dodávce plynu se současným dodavatelem Pražskou plynárenskou, a.s., protože se jedná o nové odběrné místo. Nově vysoutěženému dodavateli plynu pro rok společnosti E.ON bude tato skutečnost včas oznámena. Po podpisu smlouvy bude osazen plynměr a bude možno zahájit provoz. Předkládáme ke schválení smlouvu o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu.

Finanční nároky	zálohy 5.000,- Kč čtvrtletně
-----------------	------------------------------

Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5153

Usnesení č.R/101/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu mezi městem Černošice a společností Pražská plynárenská, a.s., o dodávce plynu pro hasičskou zbrojnicí č.p. 999 v Srbské ulici

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení podepsat

Termín: 8.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.11 Ukončení nájmu bytu č.8 v domě č.p. 259 v Karlštejnské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V únoru letošního roku zaslalo město nájemnici bytu č. 8 v Karlštejnské ul. 259 paní R. K. výpověď z nájmu vzhledem k hrubému porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu – neplacení nájemného. Výpovědní lhůta uběhla 31.5.2013. Paní K. byt dále užívala i po tomto termínu. OISM jí proto v září t.r. zaslalo novou výzvu. Na základě telefonického hovoru s nájemnicí v pátek minulého týdne bylo zjištěno, že byt již měsíc neužívá. Byla proto pozvána k předání bytu na pondělí 4.11.2013 – zápis z jednání je v příloze. Byt není zcela vyklizen, nachází se v něm nějaký nábytek a značné množství věcí - oblečení a drobných zařizovacích předmětů. Navrhujeme, aby byt a rovněž příslušné části sklepa a půdy vyklidili pracovníci technických služeb na náklady města.

Zaplacení svého druhu by ráda paní K. vyřešila smírnou cestou pomocí splátkového kalendáře. Žádáme radu města o rozhodnutí, zda bude město na bývalé nájemnici vyžadovat uhrazení celého dluhu ve výši 74.722,- Kč. Kdyby splácela navrhovaných 500,- Kč měsíčně, trvalo by splácení 12,5 roku. Paní K. dluží částku 61.468,- Kč za nájem bytu, částku 11.880,- Kč za zálohy na služby (vodné a stočné, elektřina ve společných částech domu) a 1.374,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2012.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/101/31/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace z jednání o předání bytu č. 8, které se uskutečnilo 4.11.2013, a znění předávacího protokolu včetně fotodokumentace
2. že výše dluhu nájemnice k dnešnímu dni činí 74.722,- Kč bez úroků z prodlení

II. souhlasí

s tím, že vyklizení bytu, sklepa a půdy provede OTS na náklady města

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit ve spolupráci s právním oddělením dohodu o splátkách dlužných částek

Termín: 18.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní