

ZÁPIS

z 112. jednání Rady města Černošice ze dne 13.3.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová (od 4.1 do 7.1. a od 8.6.), Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (příchod od 2.6.), Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Jan Louška

Omluveni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy - výběr zhotovitele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP
- 2.2 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)
- 2.3 Dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601)
- 2.4 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění cirkusu ve Sportparku Berounka
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1353 a 1354/1 v Jiráskově ulici (žadatelé J. a I. A.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rodinného domu č.p. 1465 a ke scelování pozemků parc.č. v Akátové ulici (žadatelé H. a P. V.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.) - doplnění žádosti
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e. 1469 v oblasti Na Pískách na rodinný dům (žadatel P. P.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě plynové a kanalizační přípojky k domu č.p. 1094 v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé R.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky na pozemek parc.č. 2513 v ulici Dr. Janského (žadatelé P. a M. Ř.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky pro chatu č.e. 932 v osadě Zátoka radosti (žadatel M. R.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k provedení přípojek telekomunikačního vedení pro tři bytové domy v Dobřichovické ulici (žadatel Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, zastoupena společností ŠINDY, a.s., 5. května 16, Dolní Břežany)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2819/93 v Mokropské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu na pozemcích parc.č.

- 2991 a 2992/1 v Mokropeské ulici - změna stavby před dokončením (žadatel R. K.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k úpravám vedení kNN ve Smetanově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., Písecká 283, Strakonice)
- 2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014123/1 v ul. U Vodárny
- 2.17 Žádost o vyjádření města k dodatečnému schválení stavebních úprav chaty č.e. 40 v osadě Na Vírku (žadatelka J. K.)
- 2.18 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2014 o inflační koeficient
- 2.19 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí, parc.č. 1373/2 v ulici Jiráskova
- 2.20 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. Sl.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k úpravě kabelové trasy vedení NN v Hradecké ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností COLSYS, s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno)
3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence
- 3.2 Souhlas s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace
- 3.3 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku
- 3.4 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku
- 3.5 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku
- 3.6 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku
4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Smlouva o výpůjčce mezi HZS Středočeského kraje a Městem Černošice
- 4.2 Souhlas zřizovatele s uzavřením darovací smlouvy
- 4.3 Vlastnictví pozemku parc.č.3989/3 v obci a k.ú. Černošice
5. *Městská policie*
- 5.1 Zakoupení služebního vozidla pro MP
6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Darovací smlouva - kuchyňská linka
7. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 7.1 Výběr dodavatele opravy brzd na VA Toyota
8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 8.1 Veřejné osvětlení ve Střední ulici - cenová nabídka pro zřízení nového VO v souvislosti s pokládkou kabelového vedení společností ČEZ Distribuce, a.s
- 8.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici (žadatelé P. a G. B.)
- 8.3 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1236 v Budějovické ulici (žadatel F. K.)
- 8.4 Dodatek k pojistné smlouvě č. 400 028 932 na pojištění radarového měřiče

- 8.5 Žádost o vyjádření města k nástavbě objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 455 v Ukrajinské ulici a k vybudování nové vodovodní přípojky (žadatelka P. R.)
- 8.6 Zápis komise životního prostředí
- 8.7 Zpráva o stavu požární ochrany a ochrany obyvatel ve městě Černošice za rok 2013
- 8.8 Rozpočtové opatření č. 29
- 8.9 Jednostranné započtení pohledávky města ve výši 203 132,66 Kč proti pohledávce Exekutorského úřadu Praha - západ (Mgr. V.) vůči městu ve výši 169 000 Kč
- 8.10 k revokaci usnesení Rady č.R/111/6/2014 ze dne 6.3.2014 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"
- 8.11 k revokaci usnesení Rady č.R/111/7/2014 ze dne 6.3.2014 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"
- 8.12 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"
- 8.13 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"
- 8.14 Smlouva grafika IL
- 8.15 Smlouva o udělení souhlasu s užitím archivních materiálů NFA
- 8.16 Uveřejnění inzerátu v Informačním listu
- 9. *Různé*
- 9.1 Jmenování PhDr. Romany Lisnerové do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ
- 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Šimon Hradilek

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy - výběr zhotovitele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva č. Z/31/4/2014 ze dne 23.1.2014, které schválilo realizaci projektu Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy a přijalo dotaci ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Regionálního operačního programu Střední Čechy (smlouva o poskytnutí dotace podepsána dne 4.2.2014), bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele

stavby.

Do konečného termínu pro podání nabídek dne 13.3.2014 bylo doručeno celkem 7 nabídek. Dne 13.3.2014 se sešla komise pro otevírání a hodnocení nabídek, která posoudila jednotlivé nabídky a dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena doporučuje vybrat jako zhotovitele stavby spol. Ekostavby Louny, s.r.o, která nabídla provedení prací za cenu 4 336 500,- bez DPH

Nabídky jednotlivých uchazečů:

název uchazeče	cena bez DPH	pořadí
Chládek a Tintěra	5 394 500,34	7
EUROVIA CS	4 780 402,60	5
SWIETELSKY stavební s.r.o.	4 698 870,-	4
Ekostavby Louny, s.r.o.	4 336 500,-	1
CETUS PLS a.s.	4 634 131,27	3
Skanska a.s.	4 434 167,98	2
Strabag a.s.	4 897 517,68	6

V souvislosti s realizací této zakázky bylo vypsáno výběrové řízení malého rozsahu na technický dozor investora a BOZP. Vzhledem k rozsahu zakázek byli napřímo k osloveny 3 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky.

Svoje nabídky na TDI předložil:

název uchazeče	cena bez DPH za 1 měsíc	pořadí
Ing. Petr Špaček	10 000,-	1
Ing. Jan Šimůnek	21 330,-	3
Ing. Tomáš Melichar	15 000,-	2

Svoje nabídky na BOZP předložil:

název uchazeče	cena bez DPH za 1 měsíc	cena za zpracování plánu BOZP bez DPH	pořadí
Ing. Zdeňek Hradecký	5 400,-	5 000,-	1
Domstav s.r.o.	6 500,-	8 000,-	2
Ing. Jaroslav Ptáček	8 000,-	6 000,-	3

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na technický dozor investora s Ing. Petrem Špačkem, který nabídl zajištění výkonu TDI za cenu 10 000,- Kč měsíčně (není plátcem DPH) a dále OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na BOZP s Ing. Zdeňkem Hradeckým, který nabídl zajištění výkonu BOZP po dobu 6 měsíců a zpracování plánu BOZP za cenu 44 165,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	na zhotovitele stavby 4 336 500,- bez DPH 5 247 165,- s DPH na výkon TDI 60 000,- Kč (není plátcem DPH) na výkon BOZP 36 500,- bez DPH 44 165,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 891

Usnesení č.R/112/1/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy"

- II. souhlasí
1. s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Ekostavby Louny, s.r.o. na zhotovení stavby "Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy" za celkovou cenu 4 336 500,- Kč bez DPH
 2. s výběrem nejvýhodnější nabídky Ing. Petra Špačka na činnost technického dozoru investora při akci Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy za cenu 10.000,- Kč měsíčně (není plátcem DPH)
 3. s výběrem nejvýhodnější nabídky Ing. Zdeňka Hradeckého na činnost koordinátora BOZP při akci Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy za cenu 6.534,- Kč včetně DPH/ měsíc a zpracování plánu BOZP za cenu 6.050,- Kč včetně DPH
- III. schvaluje
1. uzavření smlouvy o dílo s firmou Ekostavby Louny, s.r.o. a městem Černošice na provedení akce Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
 2. uzavření příkazní smlouvy mezi Ing. Petrem Špačkem, jako příkazníkem a městem Černošice, jako příkazcem na výkon funkce TDI při akci Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy dle přílohy č. 2 tomuto usnesení
 3. uzavření příkazní smlouvy mezi Ing. Zdeňkem Hradeckým, jako příkazníkem a městem Černošice, jako příkazcem na výkon funkce koordinátora BOZP při akci Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy dle přílohy č. 3 tomuto usnesení
- IV. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky
Termín: 17.3.2014
 2. zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu II. tohoto usnesení
Termín: 31.3.2014
 3. informovat Regionální radu regionu soudržnosti Střední Čechy o výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby
Termín: 17.3.2014
- přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 313)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA, s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce. Dodatek č. 4 pro linku PID č. 313 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2014. Z dodatku nevyplývá povinnost města Černošice zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2014.

Usnesení č.R/112/2/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 4 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřený podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 313)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání dodatku smlouvy dle bodu 1

Termín: 21.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Dodatky ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 315, 414, 415 a 601)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatelé a spol. ARRIVA PRAHA s.r.o. (dříve Veolia Transport Praha, s.r.o.) na straně druhé, jako dopravce.

Dodatek č. 5 pro linku PID č. 315 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2014. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2014 v celkové výši 15 768,- Kč. Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 314,- Kč.

Dodatek č. 6 pro linky PID č. 415 a 601 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2014. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2014 v celkové výši 487 818,40 Kč pro linku PID 415 a 88 167,40 Kč pro linku PID 601. Tyto úhrady by měly probíhat zálohově měsíčně ve výši 40 651,50 Kč pro linku PID 415 a 7 347,30 Kč pro linku PID 601.

Dodatek č. 7 pro linku PID č. 414 se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro rok 2014. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v roce 2014 v celkové výši 18 496,40 Kč. Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 541,40 Kč.

Finanční nároky	linka PID 315 – 15 768,- Kč linka PID 414 – 18 496,40 Kč linka PID 415 – 487 818,40 Kč linka PID 601 – 40 651,50 Kč celkem - 562 734,3 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5193

Usnesení č.R/112/3/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 5 pro linku PID 315, dodatek č. 6 pro linky PID 415 a 601 a dodatek č. 7 pro linku PID 414 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smluvních dodatků dle usnesení pod bodem I

Termín: 21.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění cirkusu ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.3.2014 podal Alan Kellner (zástupce cirkusu Kellner) žádost o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro účel pořádání cirkusu ve dnech od 17.3.2014 23.3.2014.

Pořadatel se musí podle podmínek města zavázat, že nebude používat reprodukovanou či živou hudbu, která by narušovala veřejný pořádek v okolí.

S provozovatelem bude sepsána smlouva o podmínkách užívání prostranství. Ke smlouvě bude přiložen předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí; stav elektroměru a umístění odběrného místa a stav vodoměru a umístění odběrného místa. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se Pořadatel zaváže zaplatit Městu vratnou zálohu ve výši 10 000 Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je stanoven na 10 Kč/m²/den.

Usnesení č.R/112/4/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Alana Kellnera o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro umístění cirkusu Kellner ve dnech 17.3.2014 až 23.3.2014

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení rady

Termín: 23.5.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1353 a 1354/1 v Jiráskově ulici (žadatelé J. a I. A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě původního rodinného domu, jehož odstranění rada města schválila v minulém roce, budou manželé A. stavět nový dům o dvou nadzemních podlažích (výška 7,455 m) a jedné bytové jednotce. Nová garáž pro dva osobní automobily bude součástí stavby domu, stávající bude po skončení stavebních prací zbourána. Před domem bude terasa s bazénem. Přípojky inženýrských sítí jsou vyvedeny na pozemek. K vytápění domu bude sloužit tepelné čerpadlo typu země – voda s plošnými kolektory zapuštěnými do země. Oplocení pozemku bude opraveno (podezdívka, drátěný plot). Limit zastavěnosti pozemku je dodržen.

Nový dům nahrazuje původní, proto město nebude v souvislosti s touto stavbou vyžadovat uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu za novou bytovou jednotku.

Vyjádření komise: Stavební komise s návrhem rodinného domu souhlasí.

Usnesení č.R/112/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1353 a 1354/1 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v únoru 2014
 2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1354/1 na komunikaci v Jiráskově ulici dle předložené dokumentace
- II. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke změně dokončené stavby rodinného domu č.p. 1465 a ke scelování pozemků parc.č. v Akátové ulici (žadatelé H. a P.V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé domu v Akátové ulici jej plánují přebudovat. Po úpravách bude mít obytná část domu dvě úrovně, které budou kopírovat stávající svažité terén, v horním podlaží je ještě galerie. Střechu spodního podlaží tvoří dřevěná terasa, na niž navazuje bazén, střecha horního podlaží má být zelená. Garáž bude součástí spodního podlaží. Pro vstup a vjezd do domu bude vybudována štěrková plocha. Přípojky vody a kanalizace zůstanou stávající. Součástí návrhu není oplocení pozemku. Pozemky vlastníků se nachází ve funkční ploše BR-3, v níž je regulována výstavba nových staveb. Na pozemcích stojí však stávající dům s číslem popisným, který se má přestavovat, navrhuje proto žádost posoudit kladně. Zastavěnost pozemku limitům regulačního plánu vyhovuje.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje s předloženým návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/112/6/2014

Rada města Černošice

- I. souhlasí
1. se změnou dokončené stavby týkající se rodinného domu č.p. 1465 v Akátové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Studio pha, s.r.o., v lednu 2014; souhlas se netýká stavby uličního oplocení, jehož návrh není součástí studie
 2. se scelováním pozemků parc.č. 3757/1, 3757/2, 3757/3, 3757/5 a 3757/6 v Akátové ulici
- II. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.) - doplnění žádosti

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v Nádražní ulici je navrhována novostavba rodinného domu. Dům má být přízemní se sedlovou střechou (výška 4,270 m) o jedné bytové jednotce. Na pozemku je dále navržena stavba krytého přístřešku pro dva automobily, přístupový chodník k domu, zděný sklípek a jezírko. Vytápění domu bude pomocí solárních panelů umístěných na střeše a pomocí tepelného čerpadla. Součástí stavby budou nové přípojky vodovodu, kanalizace a elektřiny. V projektové dokumentaci, která byla předložena stavební komisi a následně radě města dne 10.2.2014, nevyhovovala územnímu plánu zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami. Projektant návrh

upravil (nebude provedena venkovní terasa a bude odstraněna stávající chatka) a nyní předkládá nový situační výkres, odpovídající stanovenému limitu 10% na ostatní stavby a zpevněné plochy na pozemku. Zastavěnost stavbou hlavní je vyhovující. Při přípravě projektu bylo současně zjištěno, že přes pozemek vede drážní kabel – návrh přeložky kabelu je součástí dokumentace. Oplocení pozemku do ulice Nádražní je navrženo jako pletivové na betonové podezdívce, do ulice Zd. Lhoty jako plnostěnné z kamenných kvádrů, což v této ulici územní plán neumožňuje. Kromě této části oplocení doporučujeme návrh rodinného domu schválit.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem rodinného domu podle upravené dokumentace.

Usnesení č.R/112/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., v prosinci 2013
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
3. s přeložkou kabelu ČD podle předložené situace zpracované Projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o za předpokladu provedení přeložky dříve než bude zahájena výstavba chodníku v místech navrhované trasy
4. s dopravním napojením pozemku na komunikaci v ulici Nádražní
5. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

se stavbou oplocení pozemku do ul. Zd. Lhoty, neboť jeho návrh neodpovídá územnímu plánu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke změně využití chaty č.e. 1469 v oblasti Na Pískách na rodinný dům (žadatel P. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající rekreační chatu hodlají její majitelé užívat jako rodinný dům. Chata je situována v oblasti BR-4: plochy bydlení v rodinných domech, regulace zástavby dle podmínek ochrany CHKO, proto je změna chaty na rodinný dům možná.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou využití stavby.

Usnesení č.R/112/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití chaty e.č. 1469 v oblasti Na Pískách na rodinný dům

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě plynové a kanalizační přípojky k domu č.p. 1094 v ulici Dr. Janského (žadatelé manželé R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K jednomu z řadových domků v ulici Dr. Janského hodlají jeho noví majitelé vybudovat kanalizační přípojku (dosud zde byla pouze žumpa). V těchto místech vede kanalizační řad mimo asfaltový povrch komunikace – v zeleném pásu, resp. ve zpevněné ploše pro vjezdy. Doporučujeme přípojku povolit za podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství. Současně majitelé plánují vybudovat novou přípojku plynu, s výkopovými pracemi nebudou zasahovat do veřejného prostranství – HUP je stávající v uličním oplocení, přípojka bude vedena po pozemku žadatelů.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou přípojek.

Usnesení č.R/112/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační a plynovodní přípojky k domu č.p. 1094 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v lednu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že nebude žádným způsobem poškozen povrch komunikace v ulici Dr. Janského.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky na pozemek parc.č. 2513 v ulici Dr. Janského (žadatelé P. a M. Ř.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při probíhající rekonstrukci vily č.p. 411 a souvisejících inženýrských sítí bylo zjištěno, že oproti původnímu předpokladu není kanalizace z domu napojena do řadu, ale jen do žumpy. Projektční kancelář proto nyní předkládá žádost o souhlas města s provedením nové přípojky kanalizace. Kanalizační řad v tomto místě ulice Dr. Janského vede v zeleném pásu podél komunikace.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním kanalizační přípojky.

Usnesení č.R/112/10/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační přípojky na pozemek parc.č. 2513 v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované ateliérem Drobný Architects, s.r.o., v únoru 2014 za

předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky pro chatu č.e. 932 v osadě Zátoka radosti (žadatel M. R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel chaty č.e. 932 v osadě Zátoka radosti usiluje o vybudování kanalizační přípojky. V tomto případě není možné přímé napojení, neboť kanalizace není v místě vybudovaná. Žadatel s majiteli sousedního, dosud nezastavěného pozemku na napojení do kanalizace přes jejich (nezprovozněnou) kanalizační přípojku. Tato dohoda je prozatím časově omezena na dobu tří let. K vybudování dočasné přípojky přes sousední pozemek vydala společnost Aquaconsult kladné stanovisko. V souvislosti s tímto řešením by nebylo nutno provádět žádné zemní práce na veřejném prostranství. Doporučujeme žádosti vyhovět.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti vybudování dočasné kanalizační přípojky.

Usnesení č.R/112/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním dočasné kanalizační přípojky v době trvání max. 3 roky pro chatu č.e. 932 přes sousední pozemek podle předložené situace zpracované Ateliérem HYCO v září 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k provedení přípojek telekomunikačního vedení pro tři bytové domy v Dobřichovické ulici (žadatel Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, zastoupena společností ŠINDY, a.s., 5. května 16, Dolní Břežany)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro rozestavěný bytový dům na pozemcích parc.č. 1682/4 a 1682/253, rozestavěný polyfunkční dům na pozemku parc.č. 1682/147 a navrhovaný bytový dům na pozemku parc.č. 1682/144 v Dobřichovické ulici je vypracován projekt přípojek telekomunikačního vedení. Přípojky se napojí na stávající zemní síť uloženou v zeleném pásu vedle komunikace. Navrhujeme vyslovit souhlas se záměrem za předpokladu dodržení obvyklých podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním telekomunikačních přípojek.

Usnesení č.R/112/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přípojek telekomunikačního vedení pro domy na pozemcích parc.č. 1682/4, 1682/147 a 1682/144 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace zpracované spol. ŠINDY, a.s., v únoru 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2819/93 v Mokropeské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost řeší novou přípojku el. energie k dosud nezastavěnému pozemku parc.č. 2819/93 v Mokropeské ulici. Provedení přípojky je pod povrchem komunikace navrženo bezvýkopovou technologií - takové řešení preferujeme.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s projektem nové přípojky NN.

Usnesení č.R/112/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2819/93 v Mokropeské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v listopadu 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
2. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 2818/3 a 2915/3 (PK 718/2) v obci a k.ú. Černošice v ulici Mokropeská; za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 13 m (protlakem) bude finanční náhrada činit 7.800,- Kč bez DPH

II. nesouhlasí

s realizací přípojky formou překopu, ale pouze protlakem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu o smlouvě budoucí dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2991 a 2992/1 v Mokropeské ulici - změna stavby před dokončením (žadatel R. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě původní rekreační chaty byla v roce 2007 povolena stavba rodinného domu. Stavba je dokončena, ale není zkolaudována. Dům je dosud přízemní o

půdorysných rozměrech 6 x 7,5 m. Nyní má být provedena přístavba a nástavba domu. Výška objektu 6,570 m i zastavěnost hlavní stavbou vyhovuje územnímu plánu. Zpevněné plochy byly provedeny v souladu s tehdy platnými dokumenty, nyní budou částečně redukovány – zůstane zámková dlažba na příjezdové cestě k domu a bude sloužit i jako parkovací stání. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Uličním oplocením je vjezdová brána na pozemek, nebude se měnit.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou a nástavbou domu podle PD.

Usnesení č.R/112/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2991 a 2992/1 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Šťastným v únoru 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k úpravám vedení kNN ve Smetanově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., Písecká 283, Strakonice)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., projektuje pro ČEZ Distribuce, a.s., nové vedení NN ve Smetanově ulici v úseku mezi ulicemi Jiráskova a Arbesova v délce asi 80 m. V tomto úseku bylo navrženo zemní kabelové vedení a osazení pilířku v zeleném pásu na pozemku města, protože majitelka přilehlého pozemku nedovolila umístit rozvodnou skříň – přípojku k vlastní nemovitosti – do oplocení. Toto řešení nebylo stavební komisí a radou města na jejím minulém jednání odsouhlaseno. Nyní projektant předkládá upravené řešení: v části úseku bude obnoveno venkovní vedení přípojka pro zmíněný pozemek bude svedena venkovním vedením ze sloupu. Považujeme za nešťastné obnovovat venkovní vedení v místě, kde by jej bylo možné uložit v zemi, tím spíše, že v části ulice budou výkopové práce stejně probíhat. Navrhujeme trvat na uložení kabelů NN do země.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s předloženým návrhem.

Usnesení č.R/112/15/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení a s úpravami venkovního vedení NN v ulici Smetanově (úsek Jiráskova - Smetanova) podle upravené situace zpracované spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., doručené dne 25.2.2014 a požaduje uložení vedení NN do země v celém úseku a umístění přípojkové skříňe pro č.p. 825 v oplocení některého z přilehlých pozemků

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014123/1 v ul. U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6014123 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 12 m do pozemku parc.č. 4289/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.200,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/112/16/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 4289/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici U Vodárny za jednorázovou úhradu ve výši 1.200 ,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 14.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k dodatečnému schválení stavebních úprav chaty č.e. 40 v osadě Na Vírku (žadatelka J. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chatu č.e. 40 v osadě Na Vírku zakoupila její současná majitelka a teprve pak zjistila, že provedené stavební úpravy chaty nebyly povoleny. Předkládá proto všechny podklady dokumentující stávající stav chaty, nyní nejsou plánovány žádné úpravy. Hřeben střechy má výšku 6,3 m, což odpovídá územnímu plánu. Chata se nachází v aktivní zóně Berounky, proto ji nelze stavebně upravovat. Stavební úřad vyhotoví pasport stavby.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s legalizací současného stavu rekreačního objektu.

Usnesení č.R/112/17/2014**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby chaty č.e. 040 v osadě Na Vírku zpracovanou Ing. Pavlem Tomáškem v listopadu 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2014 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2014 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2013 byla 1,4 %):

Nájemník	Dosud (od 1.4.2013)	Nově (od 1.4.2014)
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA)	22 942,- Kč/rok	23 263,- Kč/rok
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	5 736,- Kč/rok	5 816,- Kč/rok
Telefónica 02 (Slunečná)	103 459,- Kč/rok	104 907,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	3 740,- Kč/měsíc 934,- Kč/rok 221,- Kč/rok	3 792,- Kč/měsíc 947,- Kč/rok 224,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 395,- Kč/rok	5 471,- Kč/rok
Polysoft (Karlštejnská) + osvětlení, el. energie	393,- Kč/měsíc 64,- Kč/rok	399,- Kč/měsíc 65,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní)	20 319,- Kč/čtvrt.	20 603,- Kč/čtvrt.
Jaroslav Piskáček (Srbská) + služby	1 250,- Kč/měsíc 50,- Kč/měsíc	1 268,- Kč/měsíc 51,- Kč/měsíc

Při propočtech všech úhrad činila částka za úhradu nájemného v nebytových prostorech v roce 2013 celkem 268 042,- Kč . Celková částka za úhradu nájemného v roce 2014 činí dle výše uvedeného návrhu 288 710,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	288 710,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č.R/112/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2014 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 1,4 % podle předloženého návrhu

pověřuje

1. Odbor investic a správy majetku

pisemně oznámit úpravu výše nájemného pro rok 2014 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 14.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí, parc.č. 1373/2 v ulici Jiráskova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Rada města na svém 110. jednání konaném dne 17.2.2014 odsouhlasila pod č. usnesení R/110/18/2014 zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1373/2 o výměře 81m² v obci a k.ú. Černošice, v Jiráskově ulici. Na předmětném pozemku se nachází stavba trafostanice, která je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Černošice a dne 6.3.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město Černošice jednu nabídku a to od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. čímž potvrdili zájem o odkup pozemku uvedeného výše za min. cenu 3.000,-Kč za jeden metr čtvereční.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM Radě města ke schválení Kupní smlouvu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/112/19/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku pod trafostanicí parc.č. 1373/2 v Jiráskově ulici, k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice o výměře 81m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 3.000,- Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření Kupní smlouvy dle bodu I.tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2012 vydalo město souhlasné stanovisko ke studii stavebních úprav domu č.p. 154 a ke stavbě bazénu a zapuštěné garáže včetně přístupové komunikace na přilehlém pozemku. Půdorys domu má zůstat nezměněn, mají být provedeny stavební úpravy jeho posledního nadzemního podlaží při snížení stávající výšky hřebenu střechy z 11 m na 9,94 m. Na pozemku má být nově vybudován bazén s terasou a garáž. Zásadním rozdílem nového návrhu oproti původnímu je umístění garáže, která má mít nyní přímý vjezd z Libušiny ulice a nebude tedy spojena s domem (v příloze nová i původní situace). Z průvodní zprávy vyplývá vysoká zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami nad limit stanovený územním plánem. Doporučujeme vydat k projektové dokumentaci záporné stanovisko.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že projektová dokumentace neodpovídá územnímu plánu vzhledem k vysoké zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami.

Usnesení č.R/112/20/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s návrhem stavebních úprav rodinného domu č.p. 154, stavbou garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Pánkem v únoru 2014, neboť zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami nespĺňuje limit 10% daný územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Žádost o vyjádření města k úpravě kabelové trasy vedení NN v Hradecké ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností COLSYS, s.r.o., Buštěhradská 109, Kladno)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář zasílá k vyjádření upravenou situaci nového kabelového vedení NN v Hradecké ulici. Úprava trasy souvisí s problematickými majetkoprávními vztahy k pozemkům v uličním prostoru. V této části Hradecké ulice není zpevněný povrch komunikace, v případě, že budou respektovány obvyklé podmínky pro užívání veřejného prostranství, doporučujeme s návrhem souhlasit.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem trasy vedení NN.

Usnesení č.R/112/21/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v Hradecké ulici podle upravené situace zpracované spol. COLSYS, s.r.o., v lednu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Mgr. Kahounová, pověřená vedením ZŠ, žádá radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 73 403,30 Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti na základě inventarizace ke dni 31. 12. 2013. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/112/22/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, okres Praha-západ v celkové výši 73 403,30 Kč dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat Mgr. Kahounovou, pověřenou vedením Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Souhlas s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská žádá města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 24 883,50 Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/23/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace v celkové výši 24 883,50 Kč dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 27.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

STAŽENO

3.4 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

STAŽENO

3.5 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

STAŽENO

3.6 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

STAŽENO

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Smlouva o výpůjčce mezi HZS Středočeského kraje a Městem Černošice

Předkladatel: Tomáš Havlík

Důvodová zpráva: Radě města je předložena ke schválení Smlouva o výpůjčce mezi Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a Městem Černošice. Předmětem smlouvy je radiostanice Matra s příslušenstvím (nabíječka a náhradní zdroj), která bude sloužit jako záložní spojení s operačním střediskem pro případ výpadku analogové sítě.

Usnesení č.R/112/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce radiostanice Matra mezi Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a Městem Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Souhlas zřizovatele s uzavřením darovací smlouvy

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dle čl. VI. Odst.3 písm.a) zřizovací listiny ZŠ Černošice může tato příspěvková organizace uzavírat darovací smlouvy na získání finančních prostředků do 50 000 Kč bez souhlasu zřizovatele; toto ustanovení se však nevztahuje na dary věcné, proto je na základě požadavku paní Kahounové darovací smlouva, jejímž předmětem je dar – korálky v hodnotě 3000 Kč - předkládána radě města (plní funkci zřizovatele) ke schválení.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla paní Kahounové navržena změna zřizovací listiny, dle které by bylo umožněno uzavírání darovacích smluv na věcné plnění do 50 000 Kč bez souhlasu zřizovatele stejně, jako je to v případě finančních darů. Paní Kahounová tento návrh vítá, odstraní se tím administrativní zátěž jak školy, tak města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/25/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouva mezi ZŠ Černošice a Matura Beads s.r.o. o poskytnutí daru - korálků v ceně 3000 Kč - pro potřeby ZŠ Černošice

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Vlastnictví pozemku parc.č.3989/3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan K. B. se dopisem ze dne 6.3.2014 obrátil na město se žádostí o pomoc ve stávající situaci – vlastnictví pozemku parc.č.3989/3 v obci a k.ú. Černošice (dále jen „pozemek“).

Pozemek byl oddělen od původních pozemku 3989/1 v obci a k.ú. Černošice a na základě směnné smlouvy byl převeden do společného jmění manželů Ing. R. M. a M. M.

Na pozemku (stejně jako na pozemku vedlejším, přilehlém k chatě pana B.) se nachází nepovolené stavby „teras“. Jedná se o kovové konstrukce lešenářských trubek a jiného stavebního materiálu, stavebníkem těchto teras je pan K. B.

Ke skutečnostem uvedeným v dopise ze dne 6.3.2014:

Tvrzení pana B. o koupi pozemku – kupní smlouva, kterou p. B. předložil (a o které píše také v dopise jako o podkladu, který získal z archivu Okresního soudu Praha – západ) vykazovala množství nesrovnalostí (např. nesprávné/nejasné číslo parcely). Rovněž tato smlouva nebyla evidována státním notářstvím a později byl pozemek zapsán na LV města. Proto se pan B. spolu se svojí právní zástupkyní obrátil na město se žádostí o koupi pozemku parc.č.3989/1 v obci a k.ú. Černošice (tj. zbylé části po oddělení pozemku parc.č.3989/3). Pan B. je v současné době vlastníkem tohoto pozemku.

Ke směně pozemku došlo v době před začátkem jednání s panem B., resp. v době, kdy probíhal zápis vlastnických práv k tomuto pozemku. Až v době podpisu směnné smlouvy bylo totiž zjištěno, že se na pozemku nachází stavby teras a pan B. byl vyzván k osobní schůzce za účelem řešení této situace. Dle rozhodnutí vedení města byl proces směny dokončen (směna s p. M. byla součástí celého procesu mimosoudního vyrovnání s bratry P.) a vlastníkem pozemku se stal p.M.

Vklad vlastnického práva k pozemku parc.č.3989/1 v obci a k.ú. Černošice na pana B. trval ve srovnání s vkladem práva vyplývajícím ze směny delší dobu proto, že návrh vkladu vlastnického práva pro pana B. byl podán před koncem roku 2013, kdy z důvodu ukončování platnosti starého občanského zákoníku byl katastr nemovitostí zahlcen nezvyklým množstvím podání. Tato situace v době skladování směnné smlouvy nebyla.

Po předchozí dohodě s vedením města byl pan M. dotázán, zda by měl zájem k převodu pozemku zpátky na město. Pan M. o převod zájem nemá, chápe však nastalou situaci, kdy je na pozemku umístěna stavba studny a rozvody vody zásobující chatu pana B. Pan M. se vyjádřil, že je ochoten s p.B. uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, na základě kterého by pan B. mohl studnu užívat za smluvně stanovených podmínek.

Stavby teras, které se na pozemku nachází, jsou stavbou nepovolenou. Stavební úřad byl o situaci informován a s podnětem bude naloženo v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/26/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace k vlastnictví pozemku parc.č.3989/3 v obci a k.ú. Černošice
- II. konstatuje
že k nabytí pozemku parc.č.3989/3 v obci a k.ú. jeho současným vlastníkem došlo v souladu s relevantními právními předpisy a k případnému převodu pozemku zpět do vlastnictví pana B. může dojít pouze na základě projevu vůle stávajícího vlastníka pozemku
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. ve spolupráci s úsekem právním připravit odpověď na dopis pana K. B. ze dne 6.3.2014

Termín: 25.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

5. Městská policie

5.1 Zakoupení služebního vozidla pro MP

Předkladatel: Městská policie

STAŽENO

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Darovací smlouva - kuchyňská linka

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá radě návrh darovací smlouvy na kuchyňskou linku včetně nerezového dvojřezu pro potřeby technických služeb.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/27/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
návrh darovací smlouvy na kuchyňskou linku pro potřebu OTS
- II. ukládá
 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat darovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - útvar interního auditu

7.1 Výběr dodavatele opravy brzd na VA Toyota

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o dodatečné schválení dodavatele opravy brzdového systému u vozidla VA Toyota. Zmiňované vozidlo vykazovalo závadu brzdového systému, a proto bylo odvezeno do servisu, kde technik odhadl cenu opravy na cca 13.000 – 17.000,- Kč. V průběhu opravy zjistil skryté poškození hlavního brzdového válce v ceně cca 12.000,- Kč. Celková cena opravy byla 30.531,- Kč.

Z důvodu akceschopnosti jednotky (co nejkratší termín provedení opravy), jsme nechali rozebrané vozidlo opravit u firmy, do které bylo odvezeno. Cena opravy bude kryta z našeho běžného rozpočtu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	30.531,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/112/28/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu brzdového systému vozidla VA Toyota ve firmě PIT LINE - Radotín za maximální cenu 30.531,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8. Body programu dodatečně zařazené či upravované

8.1 Veřejné osvětlení ve Střední ulici - cenová nabídka pro zřízení nového VO v souvislosti s pokládkou kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/66/4/2012 přijatém na 66. schůzi konané dne 12. 11. 2012 souhlasila s vybudováním nového kabelového vedení ve Střední ulici, a to v rámci akce nazývané jako „Černošice – Střední č.p. 976 kNN“ za podmínky, že bude současně v daném úseku vybudováno nové veřejné osvětlení na náklady města (příloha č. 1 k důvodové zprávě).

Město nechalo proto zpracovat v listopadu 2012 projektovou dokumentaci stavby veřejného osvětlení a následně zajistilo vydání stavebního povolení pro tuto stavbu (Spis Zn. výst:3648/2013/Br/Č/P2522/12, č.j. MUCE 13612/2013 ze dne 3.4.2013) – přílohy č. 2 a 3 k důvodové zprávě.

Dne 7. 3. 2014 oznámila společnost ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o. zahájení stavby v pokládky nových kNN rozvodů ve Střední ulici. Na základě tohoto oznámení jsme neprodleně kontaktovali zástupce společnosti ELTODO Citelum za účelem prověření již dříve navrženého technického řešení městského veřejného osvětlení. Po schůzce konané dne 10.3.2014 zástupce společnosti ELTODO neshledal v projektové dokumentaci žádné nesrovnalosti a potvrdil, že výstavbu je možné realizovat vyprojektovaným způsobem.

Pro provedení těchto úprav je možné oslovit jen jednoho dodavatele, kterým musí být firma provádějící úpravy elektrických rozvodů, neboť práce na úpravách VO a NN musí probíhat současně a jsou prováděny v jedné výkopové rýze, což vylučuje souběžné provádění dvěma různými zhotoviteli. Z ekonomického hlediska je výhodné využít stejné kabelové trasy v rýze na elektrické kabely.

Po tomto zjištění jsme kontaktovali zástupce společnosti ELEKTROMONTÁŽE s žádostí o předložení cenové nabídky na výstavbu veřejného osvětlení v úseku, kde bude firma pokládat pro společnost ČEZ Distribuce nové kabelové vedení distribuční soustavy.

Následně byla předložena cenová nabídka na nové veřejné osvětlení v úseku Střední ulice od ulice Čajkovského k ulici Puškinova za celkovou cenu 157 848,- Kč bez DPH.

Tato stavba je zahrnuta v rozpočtu roku 2013.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	157 848,- Kč bez DPH, 190 996,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č.R/112/29/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti výstavby veřejného osvětlení v ulici Střední v úseku Čajkovského - Puškinova v rámci pokládky kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

II. schvaluje

postup dle části IV. směrnice města o zadávání veřejných zakázek (přímé oslovení dodavatele a počet předložených nabídek)

III. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. na provedení výstavby veřejného osvětlení v ul. Střední v úseku Čajkovského - Puškinova dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení za cenu 157 848,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici (žadatelé P. a G. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém 110. jednání dne 17.2.2014 projednala dokumentaci stavebních úprav domu č.p. 1867 a stavby přístřešku pro automobily na pozemku. Se stavebními úpravami domu rada vyslovila souhlas, nikoli se stavbou krytého parkovacího stání vzhledem k nedůvěryhodnému výpočtu zastavěnosti. Projektant nyní podrobně vyčíslil jednotlivé stavby a zpevněné plochy, z čehož vyplývá, že stavbou přístřešku a souvisejících zpevněných ploch by byl překročen limit zastavěnosti o 2%. Nedoporučujeme

vyslovit souhlas s návrhem.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s předloženou situací, není v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/112/30/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním přístřešku pro automobily a zpevněných ploch nájezdu na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici podle návrhu zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Hofmanem doručeného dne 10.3.2014, neboť velikost zpevněných ploch přesahuje limit daný územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0 (MP nepřítomna)

8.3 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1236 v Budějovické ulici (žadatel Filip Kořínek)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem dokumentace je projekt bouracích prací rekreačního objektu č.e. 1236 v Budějovické ulici. Stavba je částečně podsklepená, přízemní, cca 4 m vysoká se sedlovou střechou, o půdorysných rozměrech přibližně 8 x 7 m. Chata bude odstraněna z důvodu plánované výstavby rodinného domu na pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti demolici stávající chaty.

Usnesení č.R/112/31/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rekreační chaty č.e. 1236 v Budějovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v lednu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

8.4 Dodatek k pojistné smlouvě č. 400 028 932 na pojištění radarového měřiče

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18.11.2013 Rada města odsouhlasila usnesením č. R/103/39/2013 nákup digitálního měřiče rychlosti (bez informační tabule).

Radar slouží k monitorování dopravní situace ve městě. Instalován bude vždy po dobu několika dní na odlišných místech ve městě. Účelem je monitoring rychlosti jak všední dny, tak o víkendech a nočních hodinách. Po vyhodnocení naměřených hodnot bude možné

sestavit přehled o dosahované rychlosti motorových vozidel v konkrétních úsecích a časech a na inkriminovaná místa pak směřovat policejní hlídky s mobilním radarem.

V souvislosti s výše uvedeným nákupem radarového měřiče byl osloven pojišťovací makléř společnosti Renomia pro zajištění pojištění měřiče. Pojišťovna Allianz nabídla formou dodatku přiřadit nový radar ke stávající smlouvě na pojištění elektroniky, která se již vztahuje na pojištění jednoho radaru. Roční sazba za pojištění se tak navýší o 413,-Kč, tj. ze 7.907,-Kč/rok na 8.320,-Kč/rok.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	413,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č.R/112/32/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku k pojistné smlouvě č. 400 028 932 (Pojištění elektroniky) se společností Allianz pojišťovna, a.s. pro pojištění nového radarového měřiče městské policie Černošice, čímž se pojistná částka na rok navýší o 413,-Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.5 Žádost o vyjádření města k nástavbě objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 455 v Ukrajinské ulici a k vybudování nové vodovodní přípojky (žadatelka P. R.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

STAŽENO

8.6 Zápis komise životního prostředí

Předkladatel: tajemník komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Usnesení č.R/112/33/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 28.jednání komise pro životní prostředí a pořádek ve městě ze dne 12.2.2014

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.7 Zpráva o stavu požární ochrany a ochrany obyvatel ve městě Černošice za rok 2013

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

Velitel SDH města Černošice předkládá zprávu o stavu požární ochrany a ochrany obyvatel ve městě Černošice za rok 2013. Viz příloha č. 1 usnesení rady města. Komentář k této

zpráve je v příloze č. 2 usnesení rady města.

Usnesení č.R/112/34/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o stavu požární ochrany a ochrany obyvatel ve městě Černošice za rok 2013
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.8 Rozpočtové opatření č. 29

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 29, zahrnující následující změny:

Změna č. 78 – právní služby v souvislosti s pořízením pozemku od pí P. (posílení výdajů na nákup pozemků z rezervy rady města)

Změna č. 79 – přijetí pojistného plnění za opravu ramene caterpillaru. Do všeobecné rezervy je vrácena částka, o kterou byl posílen rozpočet TS na opravy, zbytek je refinancováním neplánované opravy na položce oprav TS.

Změna č. 80 – přijetí části příspěvku na výkon pěstounské péče a jeho přidělení na výplatu dávek pěstounům.

Změna č. 81 – vrácení části prostředků na odvod za nezaměstnávání zdravotně postižených. Tento výdaj byl již v loňské výši rozpočtován ve schváleném rozpočtu, což nebylo započteno při posilování této položky z rezervy.

Změna č. 82 – přesun v rámci rozpočtu TS – správní poplatky za vyhotovení el. karet řidičů.

Změna č. 83 – jedná se o nákup posledního vybavení hasičské zbrojnice, které je pořizované z úvěru. Nákup výpočetní techniky byl schválen radou města 6. 3. 2014.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 483 585, 70 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 69 901, 70 Kč (nákup výpočetní techniky pro hasiče na úvěr)..

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/35/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 29 do rozpočtu

Termín: 28.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.9 Jednostranné započtení pohledávky města ve výši 203 132,66 Kč proti pohledávce Exekutorského úřadu Praha - západ (Mgr. V.) vůči městu ve výši 169 000 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva: Mgr. J. V. je exekutorem, který na základě smlouvy vymáhal pro město Černošice pohledávky. Na základě údajů obsažených v tabulce (která je přílohou) se mu podařilo pro město Černošice vymoci 203 132,66 Kč, které městu ovšem dosud nebyly uhrazeny. Město naopak panu Mgr. V. dluží za jeho služby částku 169 000,- Kč, která představuje paušální částku poskytovanou za jeho služby. Město tak chce provést jednostranné započtení, které znamená, že od dlužné částky pana V. se odečte dlužná částka města a rozdíl, který činí 34 132,66,-Kč, bude pan V. i nadále povinen městu Černošice uhradit.

Celková výše pohledávek vyplývá z dostupných materiálů města, které město získalo od Exekutorského úřadu Praha – západ a nemá k nim žádné bližší podklady.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/36/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s podáním přihlášky pohledávky ve výši 203 132,66 Kč do insolvenčního řízení proti Mgr. J. V. vedenému u Krajského soudu v Praze (insolvenční soud)
2. s jednostranným započtením pohledávky města ve výši 203 132,66 Kč proti pohledávce Exekutorského úřadu Praha - západ (Mgr. J. V.) vůči městu ve výši 169 000 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Lukáši Svobodovi, Úsek právní

1. odeslat jednostranné započtení pohledávky dle bodu I. tohoto usnesení Exekutorskému úřadu Praha - západ a Mgr. J. V.

Termín: 19.3.2014

2. Finančnímu odboru

1. podat přihlášku pohledávky dle bodu I. odst.1 tohoto usnesení k příslušného insolvenčnímu soudu

Termín: 19.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.10 k revokaci usnesení Rady č.R/111/6/2014 ze dne 6.3.2014 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Z důvodů zjištěných nedostatků v zadávací dokumentaci, především v částech požadavků na prokázání kvalifikace dodavatele a zároveň doplnění termínů pro otevírání obálek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/37/2014

Rada města Černošice

I. revokuje

Usnesení rady č. R/111/6/2014 schváleného dne 6.3.2014 o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" hrazené ze 100% z projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.003/C2.00016"

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.11 k revokaci usnesení Rady č.R/111/7/2014 ze dne 6.3.2014 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Z důvodů zjištěných nedostatků v zadávací dokumentaci, především v částech požadavků na prokázání kvalifikace dodavatele a zároveň doplnění termínů pro otevírání obálek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/112/38/2014

Rada města Černošice

I. revokuje

Usnesení rady č. R/111/7/2014 schváleného dne 6.3.2014 o vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" hrazené ze 100% z projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C2.00016"

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.12 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Posílení SPOD na ORP Černošice“ a aktivity č. 3 - Materiální a technické vybavení nových zaměstnanců bude vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Materiální vybavení pro nové zaměstnance“.

Předmětem výběrového řízení bude dodání: 7 kusů pracovních stolů, 7 kusů kancelářských židlí, stolek a 4 kusy sedacího nábytku do hovorovny.

Náklady veřejné zakázky budou ze 100% hrazeny z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	64.069,- Kč bez DPH, 77.525,- s DPH
-----------------	-------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/112/39/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na nákup nábytku dle příloh k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Lukáš Svoboda a PaedDr. Miroslav Luczka náhradníci Bc. Lilian Voříšková DiS., Štěpánka Boková a Ondřej Havlíček DiS

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.13 Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Posílení SPOD na ORP Černošice“ a aktivity č. 3 - Materiální a technické vybavení nových zaměstnanců bude vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Technické vybavení pro nové zaměstnance“.

Předmětem výběrového řízení bude dodání: 4 kusů PC sestav, 3 kusů notebooků, 7 kusů mobilních telefonů, 7 kusů flash – disků, 3 kusy multifunkčního zařízení (tiskárna, skener, kopírka), 2 kusy diktafonu, 1 kus digitálního fotoaparátu, 1 kus digitální kamery, 1 kus externího disku, 1 kus dataprojektoru, 1 kus projekčního plátna, 3 kusy přenosných tiskáren. Veřejná zakázka bude ze 100% hrazena z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	166.600,- Kč bez DPH, 201.586,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 320

Usnesení č.R/112/40/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na nákup IT technologií dle příloh k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Technické vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu " v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Martin Šebek, Lukáš Svoboda a PaedDr. Miroslav Luczka náhradníci Bc. Lilian Voříšková DiS., Ondřej Gerstendörfer a Ondřej Havlíček DiS

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.14 Smlouva grafika IL

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Předkládáme radě novou smlouvu s grafičkou, která graficky zpracovává IL. Jediná, a to podstatná změna oproti smlouvě minulé je ta skutečnost, že grafička paní Pavlíčková již není plátcem DPH a tudíž bude její práce pro město levnější. Místo 11000 Kč nás bude měsíčně stát jen 9000 Kč.

Usnesení č.R/112/41/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se smlouvou o zajišťování grafické úpravy IL dle přílohy tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.15 Smlouva o udělení souhlasu s užitím archivních materiálů NFA

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Předmětem této smlouvy je poskytnutí souhlasu s užitím archivních materiálů NFA, filmu: Černošice v celkové délce cca 4 minut. Jedná se o velice zajímavý historický film a Černošicích, který bude užíván pro propagaci města a zapůjčen do školy k výuce atd.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 500 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169

Usnesení č.R/112/42/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se smlouvou o udělení souhlasu s užitím archivních materiálů NFA
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

8.16 Uveřejnění inzerátu v Informačním listu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Redaktorka Informačního listu požádala radu o stanovisko dle přílohy.

Usnesení č.R/112/43/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost redaktorky Informačního listu o závazné vyjádření města jako vydavatele k otázce zveřejnění textu Ing. M. P.

II. souhlasí

s uveřejněním textu dle bodu I v podobě placené inzerce, za jejíž obsah dle pravidel vydávání IL nese odpovědnost inzerent

přijato, pro: 5, proti:1 (DG), zdržel se: 1 (PW)

9. Různé

9.1 Jmenování PhDr. Romany Lisnerové do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Proces výběru ředitele školy je podrobně specifikován školským zákonem. Ve výběrové komisi bylo sedm členů – dva za město (starosta F. Kořínek a radní pro školství L. Kalousková), jeden za školskou radu a rodiče (P. H.), jeden za pedagogický sbor (E. N.), jeden za srovnatelnou školu (M. P.), jeden za školní inspekci (P. J.), jeden za krajský úřad (D. S.).

24. února celý den tato sedmičlenná komise ještě za účasti dalšího přizvaného odborníka na školství vedla pohovory s 12 přihlášenými kandidáty. Při pohovorech kandidáti prezentovali sami sebe i svoji koncepci rozvoje školy, a následně zodpovídali dotazy členů komise.

Komisaři následně u každého kandidáta hlasovali, zda jej považují za vhodného na funkci ředitele naší školy nebo ne. Postoupilo 7 kandidátů, které si každý komisař sám seřadil od nejlepšího (1 bod) po nejhoršího (7 bodů). Následně se sečetly body celkem pro každého kandidáta, a přesně podle ustanovení zákona se u každého škrtl jeden nejvyšší a jeden nejnižší počet bodů pro zachování objektivity.

Výsledky byly následující:

1. místo – PhDr. R. L. – 6 bodů
2. místo – Mgr. O. B. – 12 bodů
3. místo – Mgr. J. K. – 16 bodů
4. místo – Mgr. M. I. – 22 bodů
5. místo – Mgr. V. S. – 26 bodů
6. místo – RNDr. R. S. – 26 bodů
7. místo – Mgr. J. H. – 31 bodů

Vyjádření komise: Na základě výsledku konkursního řízení doporučuje komise jmenovat ředitelkou Základní školy Černošice, okres Praha – západ PhDr. R. L.

Usnesení č.R/112/44/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
výsledky konkursního řízení na funkci ředitele Základní školy Černošice, okres Praha - západ
- II. jmenuje
do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ, na základě výsledků
konkursního řízení a v souladu s doporučením konkursní komise, PhDr. Romanu Lisnerovou
s účinností od 1.8.2014
přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní