

# ZÁPIS

## **z 104. jednání Rady města Černošice ze dne 2.12.2013**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** Ing. Daniela Göttelová  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Návrh na prominutí platby za stočné vlastníkům domu č.p. 1685 v množství 30 m<sup>3</sup> z důvodu havárie na vodovodní přípojce
- 2.2 Žádost o prominutí platby za vodné a stočné vlastníkům domu č.p. 1733 v množství 929 m<sup>3</sup> z důvodu havárie vodovodu u měřícího zařízení
- 2.3 Zabezpečení zdrojů pitné vody - cenová nabídka na provedení potřebných opatření
- 2.4 Čištění splaškové kanalizace v ulicích Chebská a Libušina
- 2.5 Smlouva o zprostředkování prodeje pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 ve vlastnictví města Černošice a budov ve vlastnictví spol. ČEZ Správa majetku, s.r.o
- 2.6 Posouzení stavu nekvalitního díla "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" soudním znalcem - cenová nabídka
- 2.7 Oprava komínu v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici
- 2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici (žadatel J. K.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3047/1 v ulici Nad Kamenným mostem (žadatelé V. Š., A. V., J. V.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatel J. T.)
- 2.11 Žádost o vyvážení odpadních vod do ČOV Černošice (žadatel společnost GARBINE, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o zakoupení kamen do bytu č. 3 v Poštovní ul. 228 (žadatelka paní S.)
- 2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6015311/1
- 2.14 Revokace usnesení č. R/103/47/2013-Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014462/VB/01
- 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IE-12-6004244/1
- 2.16 Darování pozemků parc.č. 1682/162 a parc.č. 1682/3 v Jitřní ulici
- 2.17 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

- 2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014568/1
- 2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 571 v Kyjevské ulici (žadatel J. Ř.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4066/29 ve Voskovcově ulici
  - 3. *Z odborů - úsek právní*
  - 3.1 Sociální fond
  - 3.2 Smlouva o odpovědnosti - výjimka zákazu vjezdu vozidel s nosností nad 6 t v souvislosti s novostavbou rodinného domu v ul. Javorová
  - 3.3 Dodávka herních prvků pro MŠ Topolská a fitness prvků pro DPS
  - 4. *Z odborů - finanční odbor*
  - 4.1 Dodatek ke smlouvě o běžném účtu s Českou spořitelnou, a.s. - podmínky transparentního účtu
  - 4.2 Změna rozpočtu ZUŠ Černošice
  - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 5.1 Prodloužení licencí antivirového SW Symantec
  - 5.2 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2014
  - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
  - 6.1 Rozpočtové opatření č. 139
  - 6.2 Tisk IL v tiskárně JDS s.r.o
  - 6.3 Historická kniha o Černošicích
  - 7. *Z odborů - útvar interního auditu*
  - 7.1 Darovací smlouva - finanční dar ve výši 10000 Kč za umístění na 1. místě v soutěži Dobrovolní hasiči roku 2013
  - 8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 8.1 Finanční příspěvek od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Podpora bydlení 2013 - krizový stav na úhradu části nákladů na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013
  - 8.2 K revokaci usnesení Rady č.R/65/29/2012 ze dne 29.10.2012 Regenerace zeleně sportparku Berounka
  - 9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 9.1 Veřejně prospěšné práce - dodatek ke smlouvě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SPZ-VN-8/2013 ze dne 27. 5. 2013
  - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
  - 10.1 Smlouvy na pronájem sálu na Vráži
  - 10.2 Správce kulturního domu na Vráži
  - 10.3 Granty 2014
  - 10.4 Podání žádosti "Bruslení pro děti Základní školy Černošice" do Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence
  - 10.5 Podání projektu "Regenerace zeleně hřiště" do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
  - 10.6 Podání projektu "Hrací prvky k cyklostezce" do Středočeského fondu cestovního ruchu
  - 10.7 Rozpočtové opatření č. 135

- 10.8 Jmenování vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví
- 10.9 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo Slunečná 627 (byt č. 2)
11. *Různé*
12. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
  - 2.1 **Návrh na prominutí platby za stočné vlastníkům domu č.p. 1685 v množství 30 m3 z důvodu havárie na vodovodní přípojce**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Majitelka domu č.p. 1685 požádala o odpuštění části stočného v množství 30 m3 z důvodu havárie na její vodovodní přípojce. K havárii došlo dne 8.9.2013 ve sklepě rodinného domu. Sklepní prostory byly zatopeny. Odhadované množství vody vypočítané podle velikosti sklepních prostor je 30 m3. Podle tvrzení majitelky domu i po zjištění od pracovníků VaK, voda nebyla odčerpána do kanalizace, ale na zahradu. Majitelka domu proto žádám o odpuštění stočného ve výši 30 m3 vody a společnost AQUACONSULT žádá o vystavení nové faktury.

Společnost AQUACONSULT celou záležitost prověřila a doporučuje městu souhlasit s odpuštěním části stočného. Vodné hradí majitelka domu v plné výši.

### **Usnesení č.R/104/1/2013**

#### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
informace o zjištění havárie na vodovodní přípojce v domě č.p. 1685 v Majakovského ulici
- II. souhlasí  
s prominutím platby za část stočného v množství 30 m3 z důvodu havárie vodovodní přípojky v domu č.p. 1685, neboť voda nebyla vyčerpána do kanalizace
- III. ukládá
  1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat společnost AQUACONSULT o usnesení uvedeném pod bodem II

Termín: 9.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

- 2.2 **Žádost o prominutí platby za vodné a stočné vlastníkům domu č.p. 1733 v množství 929 m3 z důvodu havárie vodovodu u měřícího zařízení**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Vlastník domu č.p. 1733 v Chodské ulici požádal o odpuštění části vodného a stočného z důvodu havárie na vodovodu. Havárie byla odhalena až při provádění odečtu vodoměru, kdy se ukázalo, že vodoměrná šachta je plná vody. Po vyčerpání vody se však opět naplnila. Únik vody však nebyl natolik intenzivní, aby se projevil. Voda nevytékala z šachty ven, ale ztrácela se v podzemí, takže porucha nebyla viditelná. Množství vody, které bylo naměřeno vodoměrem za odečítané období bylo desetkrát vyšší, než je průměr spotřeby u předmětné nemovitosti.

Po prověření všech okolností bylo zjištěno, že havárie byla způsobena vadným těsněním přímo na spoji měřicího zařízení. Protože vodoměrná sestava je ve vlastnictví provozovatele vodovodu (není součástí vodovodní přípojky, která patří vlastníkům napojovaného objektu), náklady by měly jít k tíži města.

Celá záležitost byla konzultována s pracovníky VaK, kteří byli na místě havárie jako první a se zaměstnanci společnosti AQUACONSULT. Doporučením provozovatele je vypočítat průměrnou spotřebu daného odběrného místa a rozdíl této spotřeby a vyfakturované částky, odběrateli odpsat.

Celková spotřeba vody v důsledku havárie byla 1057 m<sup>3</sup>, tzn. za vodné mělo být účtováno 36 286,81 Kč bez DPH, 41 617,23 Kč s DPH a za stočné mělo být účtováno 37 946,3 Kč bez DPH, 43 520,5 Kč s DPH.

Nově vypočítaná spotřeba vody pro fakturaci vycházející z průměrných plateb za předešlá období činí 128 m<sup>3</sup>, tzn. za vodné je nově účtováno 4 394,24 Kč bez DPH, 5 039,65 Kč s DPH a za stočné je nově účtováno 4 595,2 Kč bez DPH a 5 270,12 Kč s DPH.

Rozdíl ve spotřebě vody a stočném způsobený havárií je: 929 m<sup>3</sup>, což činí 36 577,- Kč s DPH za vodné a 38 250,- Kč s DPH za stočné, celkem je navrhováno odpuštění částky za vodné a stočné ve výši 74 827,- Kč s DPH.

### **Usnesení č.R/104/2/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o zjištění havárie vodovodu u RD č.p. 1733

II. souhlasí

s prominutím platby za vodné a stočné v množství 923 m<sup>3</sup> z důvodu havárie vodovodu u měřicího zařízení pro dům č.p. 1733 v Chodské ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat společnost AQUACONSULT o usnesení přijatém pod bodem II

Termín: 9.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **2.3 Zabezpečení zdrojů pitné vody - cenová nabídka na provedení potřebných opatření**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na pravidelné schůzce se společností AQUACONSULT a vedením města bylo poukázáno na skutečnost, že zdroje pitné vody Kosina I a Kosina II nejsou řádně zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Původní ocelové poklopy byly zcizeny a jsou nahrazeny plechovými deskami. Na

schůzce byly probírány možnosti zabezpečení revizních šachet a bylo navrženo řešení, které je nyní obsaženo v cenové nabídce společnosti AQUACONSULT.

Úpravy mají spočívat v odstranění nevyhovujícího betonového zhlaví kolem šachet a osazení nových dešťujistých poklopů ukotvených v novém betonovém základu.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	58 620,- Kč bez DPH, 70 930,- s DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

### Usnesení č.R/104/3/2013

#### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
informace o potřebném zabezpečení vodních zdrojů
  - II. schvaluje
    1. postup podle části třetí čl. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek
    2. rozpočtové opatření č.ú 136
  - III. souhlasí  
s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, s. r. o. na provedení zabezpečení zdrojů pitné vody za celkovou částku Kč 58 620,- Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
  - IV. ukládá
    1. Odboru investic a správy majetku
      1. objednat práce dle bodu III. tohoto usnesení
    2. Finančnímu odboru
      1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2013
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

Termín: 9.12.2013

Termín: 3.12.2013

#### 2.4 Čištění splaškové kanalizace v ulicích Chebská a Libušina

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

##### Důvodová zpráva:

Při provedení kontroly splaškové kanalizace pracovníky VaK po dokončení rekonstrukce ulice Chebská a Libušina bylo zjištěno, že splašková kanalizace je v těchto místech značně zanesená a hrozí nebezpečí kontaminace na ní napojených objektů. Jedná se o úseky ulic, kde je potrubí položeno v minimálním spádu a čištění kanalizace zde od doby její existence ještě neproběhlo.

Vzhledem k dobrým zkušenostem z nedávné doby, kdy nejvýhodnější nabídku na čištění splaškové kanalizace v ulicích Dr. Janského, Ukrajinská, Karlštejnská a Školní předložila společnost Brochier, jsme oslovili uvedenou firmu, která nabídla vyčištění kanalizace za stejných podmínek, jako u předchozích ulic. Jednotkové ceny za úkony spojené s čištěním jsou ve srovnání s ostatními firmami nejnižší.

Z těchto důvodů navrhuje využít postupu dle části třetí čl. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek a tuto zakázku zadat přímo jednomu uchazeči, který uvedenou službu provádí za velmi

výhodných podmínek.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	59 715,- Kč bez DPH, 68 672,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§2321, pol. 5171

**Usnesení č.R/104/4/2013**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o nutnosti vyčištění splaškové kanalizace v části ulic Chebská a Libušina

II. schvaluje

1. postup podle části třetí čl. 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek
2. rozpočtové opatření č. 138

III. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Brochier, s. r. o. na vyčištění splaškové kanalizace v ulicích Chebská a Libušina v celkové ceně 59 715,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce uvedené v bodě III. objednávku

Termín: 9.12.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2013

Termín: 3.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.5 Smlouva o zprostředkování prodeje pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 ve vlastnictví města Černošice a budov ve vlastnictví spol. ČEZ Správa majetku, s.r.o**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

**Usnesení č.R/104/5/2013**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

smlouvu o zprostředkování prodeje pozemků parc.č. 6192/21, 6192/22, 6192/23, 6192/24 o celkové rozloze 1428m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. a obci Černošice, ve vlastnictví Města Černošice se společností NAXOS a. s. za odměnu 2,5% z kupní ceny

II. ukládá

1. Úseku právnímu, Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.6 Posouzení stavu nekvalitního díla "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" soudním znalcem - cenová nabídka**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor

investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dopisem advokáta Mgr. Netušila ze dne 19. 11. 2013 odstoupilo Město Černošice od uzavřené smlouvy o dílo s firmou Robstav k.s. na akci „Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích“. V souladu s podmínkami odstoupení od smlouvy byl dále dne 20. 11. 2013 sepsán Protokol o stavu provedení díla, kde jsou uvedeny všechny zjištěné závady. Pro další postup (soudní jednání, popř. jednání o mimosoudním vyrovnání) je nutné vypracovat znalecký posudek na kvalitu provedeného díla vč. odběru vzorků asfaltových směsí, laboratorního rozboru, měření rovnosti povrchu v podélném i příčném směru a návrh opatření k provedení nápravy do stavu dle projektové dokumentace a příslušných technických, technologických norem a předpisů. Tento znalecký posudek musí být vypracován soudním znalcem akreditovaným v příslušném oboru. Na základě doporučení několika odborníků z oblasti staveb dopravní infrastruktury, jsme oslovili renomovaného odborníka pro tuto činnost - doc. Ing. Františka Luxemburka ze stavební fakulty ČVUT v Praze. Na základě doporučení ing. Lucemburka je nutné měření rovnosti povrchu a kontrolu příčných sklonů objednat u laboratoře TSK hl. m. Prahy (tato měření laboratoř stavební fakulty ČVUT nezajišťuje). Tyto hodnoty budou zpracovány do celkového znaleckého posudku. Z toho důvodu OISM předkládá 2 cenové nabídky, a to nabídku ing. Lucemburka, která zahrnuje vypracování kompletního znaleckého posudku a náklady na vývrty a rozборы asfaltových směsí a dále nabídku od TSK hl. m. Prahy na měření rovnosti povrchu.

1. Nabídka ing. Lucemburka ze dne 28. 11. 2013 je zpracována jako rámcová s oceněním jednotkové ceny na 1 vývrt v 1 asfaltové vrstvě. Pro účely rozborů je uvažováno s 2 vývrty v ul. Slunečná a po 1 vývrtu v ul. Berounská a Libušina.

- Ul. Slunečná .....2x rozbor pouze pro obrusnou vrstvu 2x 8400 Kč = 16 800 Kč
- Ul. Libušina ... 1x rozbor obrusná vrstva a 1x rozbor ložná vrstva 2x 8400 Kč = 16 800 Kč
- U. Berounská ...1x rozbor obrusná vrstva a 1x rozbor ložná vrstva 2x 8400 Kč = 16 800 Kč

Náklady na vrtací práce, cestovné a studium podkladů a zprac. posudku zůstávají ve výši dle cenové nabídky ze dne 28.11.2013. Celková předpokládaná cena znaleckého posudku ing. Lucemburka činí 65 500,- Kč bez DPH.

2. Nabídka TSK hl.m. Prahy ze dne 29. 11. 2013 je zpracována pro celkovou délku rekonstruovaného úseku v ul. Slunečná, ul. Berounská a ul. Libušina, tj. v délce 905 bm ve stopách vozidel „pro pravou stranu“ a totéž pro směr zpět.

Cenová nabídka za tyto práce činí 28 250,- Kč bez DPH.

**Celkové náklady na vypracování znaleckého posudku činí 93 750 Kč bez DPH.**

Tento znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro vypracování znaleckého posudku na ocenění skutečné výše škody vč. nákladů na opravy povrchu. Oba znalecké posudky budou použity při soudním řízení.

Veškeré náklady za zpracování znaleckých posudků budou zahrnuty do celkové výši škody uplatňované při soudním řízení.

Na úhradu obou prací dle cenových nabídek zpracoval FO rozpočtové opatření ve výši 113 438,- Kč, které je přiloženo ke schválení.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	93 750,- Kč bez DPH, 113 438,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ne, bude uhrazeno dle RO č. 141
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5166, ORG 930

## Usnesení č.R/104/6/2013

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti zpracování znaleckého posudku pro posouzení stavu nekvalitně provedeného díla "Rekonstrukce některých místních komunikací v Černošicích" a návrhu jeho oprav

#### II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou laboratoře TSK hl. m. Prahy na provedení měření rovnosti povrchu a kontrolu příčných sklonů ve výši 28 250,- Kč bez DPH
2. s cenovou nabídkou Doc. Ing. Františka Luxemburka na vypracování znaleckého posudku dle bodu I. ve výši 65 500,- Kč bez DPH , ve kterém budou zpracovány veškeré laboratorní rozborů a měření

#### III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 141

#### IV. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2013

Termín: 4.12.2013

##### 2. Odboru investic a správy majetku

1. objednat práce dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 9.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.7 Oprava komínu v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Při čištění a kontrole komínu v bytě nájemníků manželů J. byl zjištěn nevyhovující technický stav komínového tělesa. Komín je zanesen vrstvou dehtu, navíc si nájemníci stěžují na zápach, který z komínu vychází a zhoršuje kvalitu jejich bydlení. Kotel na pevná paliva zaústěný do komína je jediným zdrojem vytápění bytu rodiny J. Kominík pořídil fotodokumentaci stavu komínu – v příloze. Aby byl zaručen bezpečný provoz komínového tělesa, navrhuje kominík komín výšky 10,5 m vyvločkovat. Pro zhotovení těchto prací jsme oslovili kominíka, s kterým máme v posledních letech dobré zkušenosti, a ten předložil cenovou nabídku na úpravu komínu v celkové výši 43.503,- Kč. Doporučujeme souhlasit s cenovou nabídkou pana Hradeckého a informujeme o tom v souladu s částí druhou, odst. 3 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek, radu města.

Finanční nároky	37.734,50 Kč bez DPH, 43.503,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – součástí bodu je RO
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5171



## Usnesení č.R/104/7/2013

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou komínu ve Slunečné ul. č.p. 627 podle cenové nabídky Ing. Hradeckého ve výši 43.503,- Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 137 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat práce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.12.2013

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu r. 2013

Termín: 20.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici (žadatel J. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatel pan K. předložil v r. 2010 dokumentaci, na jejímž základě město vyslovilo souhlas s přístavbou nové bytové jednotky. V souladu s kladným usnesením rady města uzavřel pan K. plánovací smlouvu o příspěvku na infrastrukturu v souvislosti s nově vznikající bytovou jednotkou a 40.000,- Kč dne 14.12.2011 zaplatil. Když však předložil profesionálně zpracovanou PD stavebnímu úřadu, zjistilo se, že přístavba není se stávajícím domem propojena jinak než sklepem. Na základě této PD město se záměrem vyslovilo nesouhlas s odůvodněním, že se jedná o druhou stavbu hlavní na jednom pozemku. Nutno poznamenat, že stavební komise tehdy posoudila návrh kladně, nesouhlas vyslovila rada města. Poté vzal pan K. svou žádost zpět.

Nyní jsme obdrželi žádost o znovuvyjádření podanou společně se znaleckým posudkem, který se týká stejné PD, kterou před rokem a půl obdrželo město a ke které dalo negativní stanovisko.

**Vyjádření komise:** Trvá na svém stanovisku ze dne 6.6.2012 a souhlasí s přístavbou RD č.p. 1152 podle předložené dokumentace.

## Usnesení č.R/104/8/2013

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

obsah žádosti pana K. z 8.11.2013 a informace z jednání stavební komise ohledně navrhované přístavby

II. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Neradilem v dubnu 2012

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

## 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3047/1 v ulici Nad Kamenným mostem (žadatelé V. Š., A. V., J. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatelé – z důvodu majetkoprávního vyrovnání mezi spoluvlastníky pozemku – navrhuji rozdělit pozemek parc.č. 3047/1. Nově vznikající pozemek o výměře 1233 m<sup>2</sup> by však nebyl přístupný z komunikace. Vzhledem k tomu, že poloha stávajícího pozemku umožňuje zvolit vhodnější dělení, doporučujeme nesouhlasné stanovisko rady s tím, že spolumajitelé budou o důvodech zamítnutí informováni.

Vyjádření komise: Stavební komise považuje řešení za nevhodné.

### **Usnesení č.R/104/9/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3047/1 v ulici Nad Kamenným mostem podle předloženého geometrického plánu č. 4355-26/2013 vzhledem k nevhodně navrženému dělení (nově vznikající pozemek označený jako 3047/5 není napojen na komunikaci a z návrhu není zřejmé další určení pozemku označeného jako 3047/6)

##### II. ukládá

informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici (žadatel J. T.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatel předkládá projekt novostavby rodinného domu na svém pozemku v Zahradní ulici. Stavba má těsně přiléhat k domu sousednímu, je však samostatně stojícím rodinným domem (původně byl navrhován dvojdom, což ÚP neumožňuje). Návrh odpovídá regulativům daným územním plánem pro výšku stavby (konkrétně 6,96 m) a zastavěnost pozemku stavbou hlavní (19,9%) a ostatními stavbami a zpevněnými plochami (9,6%). Výkres uličního oplocení ani přípojek inženýrských sítí není součástí PD. Doporučujeme vydat k záměru kladné stanovisko.

Rada města projednala tuto žádost dne 18.11.2013, nebylo však k ní přijato žádné usnesení.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu RD.

### **Usnesení č.R/104/10/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ARCHCON atelier, s.r.o., v říjnu 2013; souhlas se nevztahuje na uliční oplocení a přípojky inženýrských sítí, jejichž návrh není součástí PD
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4690/6 na komunikaci v Zahradní ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne nová bytová jednotka

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

## **2.11 Žádost o vyvážení odpadních vod do ČOV Černošice (žadatel společnost GARBINE, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Společnost GARBINE, s.r.o., se sídlem Na Pískách 225, Kosoř žádá město Černošice o možnost, aby její dvě fekální auta o kapacitě 9m<sup>3</sup> a 5m<sup>3</sup> mohly vyvážet odpadní vody do ČOV Černošice.

K předmětné věci uvádíme následující skutečnosti:

Společnost GARBINE má stejné sídlo jako společnost META Servis, s kterou město před rokem vypovědělo smlouvu z důvodu, že na ČOV Černošice vyvážela velké množství odpadních vod, které nepocházely z objektů v Černošicích, ale z jiných obcí. Firma GARBINE se stejným sídlem jako firma META Servis má i shodné typy automobilů, kterými by svoz zajišťovala. Společnost GARBINE dosud v Černošicích tuto činnost neprováděla.

Po projednání se společností AQUACONSULT doporučujeme nesouhlasit s vyvážením odpadních vod společností GARBINE na ČOV Černošice, a to z technologických důvodů. V současné době na naší ČOV vyvázejí na základě uzavřených smluv odpadní vody 3 společnosti, které prokazují jejich původ z nemovitostí umístěných v Černošicích. Dosavadní množství vyvážených odpadních vod je z technologického hlediska limitní. Jakékoliv navýšení by mohlo způsobit problém s čištěním odpadních vod.

### **Usnesení č.R/104/11/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. nesouhlasí**

s vyvážením odpadních vod do ČOV Černošice fekálními vozy společnosti GARBINE, s.r.o., a to z kapacitních důvodů stávající ČOV

##### **II. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.12 Žádost o zakoupení kamen do bytu č. 3 v Poštovní ul. 228 (žadatelka paní S.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Paní S., která má v bytě č. 3 v Poštovní 228 nainstalovány elektrická přímotopná tělesa, požádala o zakoupení a připojení krbových kamen. Žádost odůvodňuje údajným nedostatečným výkonem přímotopů. Paní S. byt se stávajícími přímotopy však převzala a již jedno zimní období ho užívala, aniž by k topnému výkonu měla připomínky. Její nájemní smlouva je nyní prodloužena o další rok. OISM nechal prověřit, zda by do komínového tělesa, které se dlouho nepoužívalo, bylo event. možné připojit kamna na pevná paliva. Při kontrole komína zjistil revizní technik, že spalinová cesta nevyhovuje z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu (vypadaná omítka, zasahující trám do průduchu, vrstva dehtu) – viz revizní zpráva v příloze. Zprovoznit komín by znamenalo nechat jej vyvložit (pravděpodobné náklady okolo 20 tis. Kč). Dalším nákladem by bylo pořízení a instalace samotných krbových kamen. Navrhujeme neinvestovat v současné době do těchto úprav. Paní S. lze doporučit, aby si pořídila výkonnější přímotopy.

## Usnesení č.R/104/12/2013

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
žádost paní S. a informace o stavu komínového tělesa v Poštovní 228
- II. nesouhlasí  
se zakoupením nových kamen do bytu č. 3 v Poštovní 228 - byt je vytápěn přímotopy a takto jej nájemnice převzala, navíc komínové těleso nespĺňuje technické parametry pro připojení kamen na pevná paliva
- III. ukládá
  1. Odboru investic a správy majetku
    1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene IV-12-6015311/1

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6015311/1 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 4 m do pozemku PK 646/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 400,- Kč bez DPH

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/104/13/2013

### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 646/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 400,-Kč bez DPH
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
    1. podepsat smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.14 Revokace usnesení č. R/103/47/2013-Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6014462/VB/01

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6014462/VB/01 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje 197,8 m do pozemků parc.č. 10, parc.č. 396/7, parc.č. 396/8, parc.č. 396/10, parc.č. 396/11, PK 204 a PK 181/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 66.180,-Kč bez DPH.

Revokace se týká osoby oprávněné k podpisu. V příloze k usnesení č. R/103/47/2013 byl chybně uveden k podpisu vedoucí odboru investic a správy majetku Jiří Jiránek, který je ale na základě pověření č.j. MEUC-013278/2011 ze dne 3.2. 2011 pověřen podepisovat věcná břemena pouze do výše 50.000,-Kč. Z tohoto důvodu je třeba smlouvu podepsat Mgr. Filipem Kořínkem.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/104/14/2013

#### Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/103/47/2013

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o věcném břemenu se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení VN a NN, pilířů s rozvodovými skříněmi a dvou betonových stožárů na pozemcích parc.č. 10, parc.č. 396/7, parc.č. 396/8, parc.č. 396/10, parc.č. 396/11, PK 204 a PK 181/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 66.180,-Kč bez DPH

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene IE-12-6004244/1

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6004244/1 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 36 m do pozemků parc.č. 2522/5 a PK 335/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/104/15/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2522/5 a PK 335/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.600,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.16 Darování pozemků parc.č. 1682/162 a parc.č. 1682/3 v Jitřní ulici

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Paní Daniela Winklerová projevila zájem darovat městu pozemky parc.č. 1682/162 o výměře 604 m<sup>2</sup> a parc.č. 1682/3 o výměře 150m<sup>2</sup> oba v obci a k.ú. Černošice, jejichž je výlučným vlastníkem. Pozemky jsou evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici Jitřní, jak je znázorněno v příloze.

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a paní D. W., jejímž předmětem daru jsou pozemky uvedené výše.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/104/16/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přijetím daru - pozemků v Jitřní ulici - parc.č. 1682/162 o výměře 604m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1682/3 o výměře 150m<sup>2</sup> od paní D. W.

##### II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí daru dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.17 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Dne 6.11.2013 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na „Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22. 11. 2013 do 09:00, jednání hodnotící komise proběhlo dne 22. 11. 2013 v 9.00hod. V této lhůtě byly obdrženy dvě nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Při otvírání obálek bylo hodnotící komisí zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Poté bylo posouzeno splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci, kde bylo komisí zjištěno, že obě nabídky byly úplné.

Následně byly nabídky hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že nabídka č. 2 byla shledána v rozporu se zadávací dokumentací. V návrhu pojistné smlouvy předložené pojistitelem Česká pojišťovna a.s. byly nalezeny tyto rozpory oproti příloze č. 1 k zadávací dokumentaci:

odst. 2.5.3. - Ujednání o výlukách staveb na vodních tocích a jim podobných – platí pro poj. položku S2 v bodě 2.1 této smlouvy:

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na zpevněná nádvoří, cyklostezky, cesty a chodníky, opěrné zdi, lávky, mosty a přemostění. (nebylo v ZD uvedeno)

odst. 2.2. – Pojistná nebezpečí a spoluúčasti:

Pro pojištění součástí staveb (tzv. skel) je ujednána spoluúčast 1 000 Kč (požadováno 500 Kč)

odst. 2.4. - Ujednání o limitech plnění:

Pro pojistná nebezpečí Náraz dopravního prostředku, Aerodynamický třesk, Působení kouře je ujednan limit plnění (požadováno bez limitu)

Pro pojistné nebezpečí Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci (vandalismus) sjednán limit plnění 100 000 Kč (požadováno 500 000 Kč).

odst. 2.5.4. - Ujednání o pojištění odcizení stavebních součástí (Doložka 1230CP)

Pojištění se sjednává s maximálním limitem plnění na jednu pojistnou událost ve výši 50 000 Kč (požadováno 500 000 Kč pro jednu a všechny pojistné události).

Z tohoto důvodu byla nabídka společnosti Česká pojišťovna, a.s. vyřazena.

Druhá nabídka splňovala jak zákonné požadavky, tak požadavky uvedené zadavatelem v zadávacích podmínkách na obsah nabídky a návrhu smlouvy a z důvodu vyřazení druhého účastníka i splňuje základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny.

Komise doporučuje uzavřít smlouvu se společností Allianz pojišťovna, a.s. na Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	469.856,-Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

#### **Usnesení č.R/104/17/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s vyloučením uchazeče č. 2 pro nesplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací

##### **II. rozhoduje**

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče č. 1 - společnosti Allianz pojišťovna, a.s. k veřejné zakázce "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací" za celkovou cenu pojištění ve výši 469.856,-Kč/rok

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče č. 1 o výsledku veřejné zakázky

Termín: 21.12.2013

2. informovat uchazeče č. 2 o vyloučení z veřejné zakázky

Termín: 4.12.2013

3. uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu na "Pojištění majetku Města a jím zřízených příspěvkových organizací"

Termín: 21.12.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 21.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.18 Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6014568/1**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6014568/1 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 55m do pozemků parc.č. 2463, parc.č. 2508/2 a PK 249/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 33.000,- Kč bez DPH

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č.R/104/18/2013**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2463, parc.č. 2508/2 a PK 249/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 33.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 571 v Kyjevské ulici (žadatel J. Ř.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k problémům způsobených zatopením studně při povodni chtějí majitelé domu vybudovat novou vodovodní přípojku. Kyjevská ulice má asfaltových



povrch typu A, proto je vyžadován souhlas rady města k výkopovým pracím, samozřejmostí je požadavek na dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

### **Usnesení č.R/104/19/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s vybudováním nové vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 571 v Kyjevské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v říjnu 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4066/29 ve Voskovcově ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Projektant žádá město o vyjádření k projektové dokumentaci nového rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku ve Voskovcově ulici. Stavba má být dvoupodlažní, s šikmou střechou (výška 7 m), se stavebně propojenou garáží. Zpevněné plochy tvoří přístup k domu, vjezd do garáže a terasu před domem, jejich velikost i zastavěnost domem splňuje limity ÚP. Návrh oplocení není součástí dokumentace. Stavebníci manželé R. žádali o vyjádření města již jednou - před půl rokem – k jinému návrhu rodinného domu. V kladném usnesení k této žádosti vyslovila rada města současně souhlas s uzavřením plánovací smlouvy v souvislosti s nově vznikající bytovou jednotkou.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem.

### **Usnesení č.R/104/20/2013**

#### **Rada města Černošice**

##### souhlasí

s vybudováním nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4099/29 ve Voskovcově ulici podle předložené studie zpracované společností MPA studio v srpnu 2013; souhlas se netýká stavby oplocení, jehož návrh není součástí dokumentace

##### ukládá

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **3. Z odborů - úsek právní**

### 3.1 Sociální fond

Předkladatel: Úsek právní, Odbor vnitřních věcí

STAŽENO

### 3.2 Smlouva o odpovědnosti - výjimka zákazu vjezdu vozidel s nosností nad 6 t v souvislosti s novostavbou rodinného domu v ul. Javorová

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právník, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/101/9/2013 jednání Rady města dne 4. 11. 2013 předkládá OISM návrh smlouvy o odpovědnosti – výjimka ze zákazu vjezdu vozidel těžších než 6 t. Účelem smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění ochrany stávajícího povrchu pozemní komunikace v ul. Lipová v Černošicích v souvislosti s výstavbou rodinného domu v ulici Javorová.

Úsek právní města Černošice zpracoval návrh smlouvy dle výše uvedeného usnesení, ve kterém se mj. uvádí, že „stavebník převezme odpovědnost za veškeré poškození komunikace vzniklé v době užívání komunikace. Tato doba je rozdělena na jednotlivé časové úseky, na začátku každého společností vyzve město k převzetí komunikace a následně komunikaci předá zpátky. Strany sepišou protokol o stavu po převzetí a dohodnou se na případné opravě vad.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/104/21/2013

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

Smlouvu se společností HINTON o odpovědnosti za případné poškození komunikace Lipová vjezdem vozidel těžších 6t ke staveništi na pozemku č. 3830/20 v k.ú. Černošice

##### II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 25.11.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 3.3 Dodávka herních prvků pro MŠ Topolská a fitness prvků pro DPS

Předkladatel: Úsek právní, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Odbor Dům s pečovatelskou službou

#### Důvodová zpráva:

Společnost Karim Europe s. r. o. byla generálním dodavatelem dětského hřiště pod školou, v důsledku prodloužení s dodáním díla (dětského hřiště) je společnost dle smlouvy povinna

uhradit městu Černošice smluvní pokutu.

Město se, na základě návrhu jednatelek společnosti, rozhodlo, že bude část smluvní pokuty uplatňovat formou naturální kompenzace, tj. dodávkou herních a fitness prvků.

K úhradě smluvní pokuty byla společnost vyzvána dne 22. 11. 2013, doručeno téhož dne, a město se rozhodlo uplatnit své právo ze smlouvy o dílo a smluvní pokutu ve výši 645.000,- Kč započíst na cenu díla. Naturální kompenzace bude uplatněna následně formou objednávek herních prvků dle příloh č. 1 a 2 usnesení rady. Katalogové listy herních prvků jsou uvedeny v přílohách k důvodové zprávě č. 1 až 4 (v pořadí herní prvky pro MŠ, následně fitness prvky pro DPS)

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	pro MŠ Topolská 88.780,- Kč bez DPH, 107.423,80,- s DPH pro DPS 73.620,- Kč bez DPH, 89.080,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano – z finančních prostředků ze smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na výstavbu dětského hřiště uzavřenou mezi městem Černošice a společností Karim Europe s. r. o.
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/104/22/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

1. nabídku společnosti Karim Europe s. r. o. na dodávku herních prvků pro MŠ Topolská dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. nabídku společnosti Karim Europe s. r. o. na dodávku fitness prvků pro DPS dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

###### **II. souhlasí**

1. s objednáním herních prvků pro MŠ Topolská dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s objednáním fitness prvků pro DPS dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

###### **III. bere se souhlasem na vědomí**

že tyto objednávky jsou realizovány postupem podle části třetí bodu 4. 1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **4. Z odborů - finanční odbor**

##### **4.1 Dodatek ke smlouvě o běžném účtu s Českou spořitelnou, a.s. - podmínky transparentního účtu**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Vedení města zadalo požadavek na možnost transparentního účtu. Zapojení služby je bezplatné,

podmínkou je uzavření dodatku smlouvy o běžném účtu.

Po projednání v radě města a v zastupitelstvu města předkládáme dodatek, kterým se sjednávají podmínky vedení transparentního účtu pro 4 účty města. Jedná se o ZBU 388063349/0800, výdajový účet 27-388063349/0800, příjmový účet pro příjmy z faktur, darů a příspěvků od obyvatel 9021-

388063349/0800 a dále „spořicí“ účet pro sportovní halu 61241-388063349/0800. Dodatek se navrhuje uzavřít s účinností od 1. 1. 2014. Uzavření smluv a dodatků je v kompetenci rady města.

Podmínky pro uzavření dodatku k transparentnímu účtu jsou:

ČS, a.s. bude na svých internetových stránkách [www.csas.cz](http://www.csas.cz) zveřejňovat veškeré platební transakce na

účtu, tj. veškeré platby ve prospěch nebo na vrub účtu, připsané úroky a zůstatek na účtu. V případě

došlých plateb bude zveřejňovat jméno a příjmení nebo obchodní firmu či název plátce a částku došlé

platby. V případě odesílaných plateb bude zveřejňovat vždy číslo účtu příjemce, částku a případně

poznámku (zprávu pro příjemce), kterou uvede město na příkaz k úhradě;

CS, a.s. informace o platebních transakcích zveřejní následující pracovní den po jejich připsání/odepsání na účet a zpřístupní je na internetových stránkách po dobu 3 kalendářních měsíců;

Město bude průkazně informovat plátce plateb zasílaných ve prospěch svého účtu, že po zaslání platby

na tento účet budou některé osobní údaje plátce (název účtu) zveřejněny na našich internetových stránkách, a to v souvislosti s požadavkem na zveřejnění platebních transakcí na účtu.

Současně se město zaváže, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že ČS, a.s. nezkoumá původ či povahu

zasílaných plateb a údajů s nimi spojených a nenesou odpovědnost za jejich zveřejnění. A dále se město zavazuje se, že ČS, a.s. nahradí případnou škodu, která jim zveřejněním údajů vznikne.

Vzhledem k výše uvedeným podmínkám navrhuje „zviditelnit“ pouze některé účty, u kterých nehrozí případně sankce za zveřejnění citlivých údajů.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/104/23/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o běžném účtu, kterým se sjednávají podmínky pro funkční využívání transparentního účtu pro 4 účty města ve znění dle přílohy č. 1 přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **4.2 Změna rozpočtu ZUŠ Černošice**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka ZUŠ žádá o udělení souhlasu k převodu finančních prostředků v rámci rozpočtu školy na rok 2013.

V tomto kalendářním roce došlo k situaci, kdy nejsou škole plně pokryty mzdové náklady

z rozpočtu MŠMT. Příčinou toho je skutečnost, kdy od září 2013 / tedy v novém školním roce/ má škola cca o 20 žáků více, na které nedostala od KÚ finanční prostředky. Důvodem je, že KÚ vzhledem k vysokému počtu nově otevíraných mateřských škol nemá do konce tohoto roku prostředky na zohlednění skutečného stavu žáků. Dalším důvodem deficitu mzdových prostředků je dle RVP ŠVP ZÚV nutnost výuky komorní hry, na které však nejsou školám normativně přidělovány peníze. Podle šetření paní Lenky Kalouskové se předpokládá dofinancování z jiných zdrojů, což je v případě ZUŠ pouze z úplaty za vzdělání, neboť v roce 2013 není ZUŠ poskytována žádná dotace z prostředků zřizovatele. Dle předběžných propočtů se jedná o částku cca ve výši 175 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že v ZUŠ tuto situaci předpokládali, omezili výdaje na tento rok na nejnutnější minimum, a tím vytvořili dostatečnou rezervu pro pokrytí tohoto schodku.

FO navrhuje použít na krytí schodku 70 tis. z rozpočtu na materiál, 45 tis. z nájemného a 60 tis. Kč z položky opravy a údržba.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/104/24/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přesunem 175 tis. Kč na platy z prostředků na materiál (80 tis. Kč), opravy (50 tis. Kč) a nájemné (45 tis. Kč) v rámci rozpočtu ZUŠ Černošice

##### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 6.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### 5. Z odborů - odbor informatiky

##### 5.1 Prodloužení licencí antivirového SW Symantec

Předkladatel: Odbor informatiky

#### Důvodová zpráva:

Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite Enterprise Edition (SPSEE) je nutné ke komplexnímu zabezpečení sítě, počítačů a elektronické pošty. Platnost stávajících licencí (viz Příloha důvodové zprávy č. 1) končí dne 27. 12. 2013. Produkt SPSEE obsahuje mj. i součást Symantec Messaging Gateway, která je nasazena na virtuální platformě VMware vSphere 4.0, použité na technologickém centru.

Ve výběrovém řízení GEM G13/111563 zvítězila spol. Polysoft s. r. o. (viz Příloha důvodové zprávy č. 2). Bylo dosaženo úspory 7 642,- Kč ve srovnání s maximální cenou 80 000,- Kč vč. DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	59 800,00 Kč bez DPH, 72 358,00 Kč s DPH
-----------------	--

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

### Usnesení č.R/104/25/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí antivirového systému Symantec protection suite Enterprise edition na základě výsledků výběrového řízení G13/111563, tj. s nákupem od společnosti Polysoft, s. r. o., za cenu 59 800,00 Kč bez DPH (72 358,00 Kč vč. DPH).

##### II. ukládá

##### 1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odst. I

Termín: 10.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 5.2 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2014

Předkladatel: Odbor informatiky

### Důvodová zpráva:

System MISYS je základním geografickým informačním systémem, využívaným na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva o poskytování technické podpory, uzavřená na dobu určitou, je platná do konce roku 2013. V přílohách důvodové zprávy je předložen návrh smlouvy na rok 2014 a podrobná kalkulace. Ceny jsou zveřejněny na webu Zhotovitele <http://www.gepro.cz/obchod/ceniky-produktu/>. Zhotovitel vychází městu vstříc, například bezplatným poskytnutím 5 licencí navíc na dobu nezbytně nutnou v roce 2013.

MISYS je profesionální produkt s tzv. tlustým klientem, obsahující interní datové zdroje i propojení na zdroje externí (KN). Město provozuje rovněž webovou verzi aplikace s omezeným přístupem k datům a používá rovněž editační licenci s možností kreslení vlastních vrstev. MISYS je potřebný zejména pro odbory OŽP, SÚ, OÚP, OISM, OTS. Obsahuje např. územní plány, vrstvy územně analytických podkladů, vrstvy územního systému ekologické stability atd., zpravidla za celý obvod ORP. MISYS umožňuje např. vytváření souhrnných statistik za katastrální území.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	155 480,- Kč bez DPH, 188 130,80 Kč vč. DPH.
Kryto rozpočtem	ano – v návrhu na rok 2014
Rozpočtová skladba	§ 6171, POL = 5169

### Usnesení č.R/104/26/2013

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s návrhem smlouvy se spol. Gepro s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE na rok 2014 v ceně 155 480,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle odst. I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 6.1 Rozpočtové opatření č. 139

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Jedná se o přesun nevyčerpaných prostředků z 3314 položka 5171 do 3399 pol. 5137. za účelem pořízení vybavení pro naše spolky a OŠKCR. Konkrétně se jedná o nůžkové stany, mobilní ozvučení a osvětlovací techniku pro venkovní akce. Nákup těchto věcí byl konzultován se spolky a s panem starostou. Veškeré vybavení najde smysluplné uplatnění

#### Usnesení č.R/104/27/2013

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č 139 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 139 do rozpočtu

Termín: 4.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 6.2 Tisk IL v tiskárně JDS s.r.o

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** OŠKCR ve spolupráci s paní J. oslovil tiskárny za účelem dosažení lepší ceny a zafixování této ceny na 2 roky. Vítězem celého tendru se stala černošická tiskárna JDS s.r.o., která nabídla nejnižší cenu a jako jediná se zavázala tuto cenu držet po celé dva roky

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Dle specifikace stran atd viz příloha
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3349, pol.5169, případně ORG

#### Usnesení č.R/104/28/2013

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy s tiskárnou JDS s.r.o. kde se budou tisknout IL

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 6.3 Historická kniha o Černošicích

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### Důvodová zpráva:

Koncepce výroby knihy o Černošicích spočívá ve spolupráci města, Státního oblastního archivu Praha –západ, pana Z. B. a černošických pamětníků. To sebou přináší velké výhody tvůrčí tak i ekonomické. Pan B. by financoval přípravou fázi vzniku knihy (hlavně honoráře

jednotlivým profesionálním autorům) město Černošice by financovalo grafické zpracování knihy cca 15 tis a její vytištění cca od 180 000 Kč nahoru dle rozsahu zvoleného papíru atd. Archiv by měl na starosti dozor nad celou publikací a ohlídal by historickou věrohodnost celé knihy. Dále by napsal i kapitolku o školství neb dělal pro nás již dva sborníky k výročí našich škol. Celkové náklady se bohužel dají jen velmi těžko odhadnout. Osobně bych se přimlouval na to vyčlenit pro rok 2014 jen malou částku do 100 tis a pro rok 2015 požádat o dotaci na MK ČR a mít na to připraveno minimálně cca 300 tis možná radši i více. Kniha se bude jistě dobře prodávat a to nejen v Černošicích. Vynaložené peníze časem dostaneme zpět a když knihu uděláme opravdu dobře, tak ji prodáme i do sítě knihkupectví - Černošice jako letovisko a jeho architektura jsou fenoménem a lidi si to koupí. Celkové náklady budou jistě známy až těsně před vytištěním, kdy bude znám celkový rozsah, vazba atd. atd. V příloze naleznete předběžnou kalkulaci tiskárny pro vaši představu.

### **Usnesení č.R/104/29/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. bere se souhlasem na vědomí

záměr vydat v roce 2015 historickou knihu o Černošicích u příležitosti 900. výročí první zmínky o městě

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

## **7. Z odborů - útvar interního auditu**

### **7.1 Darovací smlouva - finanční dar ve výši 10000 Kč za umístění na 1. místě v soutěži Dobrovolní hasiči roku 2013**

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### **Důvodová zpráva:**

Svatý Florián – Dobrovolní hasiči roku, o.s. poskytli finanční dar na základě umístění na 1. místě ve své kategorii a soutěžní oblasti v soutěži Dobrovolní hasiči roku 2013 na pořízení hasičského vybavení a podporu činnosti jednotky SDH Mokropsy.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### **Usnesení č.R/104/30/2013**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s finančním darem ve výši 10.000,- Kč za umístění na 1. místě ve své kategorii a soutěžní oblasti v soutěži Dobrovolní hasiči roku 2013

II. schvaluje

1. znění darovací smlouvy dle přílohy tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 134 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 134 do rozpočtu



přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace****8.1 Finanční příspěvek od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Podpora bydlení 2013 - krizový stav na úhradu části nákladů na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:**

O příspěvek z Ministerstva pro místní rozvoj, program Podpora bydlení 2013 – krizový stav na opravu bytu poškozeného povodní 2013 požádali 4 občané města Černošice. Obec poskytne občanům dotaci formou příspěvku, a to v maximálně výši 30 tis. Kč na jeden poškozený byt, který slouží k trvalému bydlení. Na stavby určené k rekreaci se dotace nevztahuje.

Výše finančního příspěvku byla vypočítána z předložených faktur. Faktury, fotografie a výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou této důvodové zprávy.

Seznam občanů a návrh jejich příspěvku:

## 1) P. L., [REDACTED]

Předložené faktury:

Dlažba (10 balení)	5 025,60 Kč
Flexibilní spárovací hmota	1 077,-Kč
Dlažba (15 balení)	7 538,40 Kč
Stavební práce (položení dlažby)	10 706,-Kč
Stavební práce (položení dlažby)	9 775,-Kč
	<hr/>
	34 122,- Kč

Všechny položky uvedené ve fakturách, které předložil pan L., lze proplatit z příspěvku. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 30 000,- Kč.

## 2) Z. K., [REDACTED]

Paní K. požádala o příspěvek na opravu bytu – Černošice č.e. 427, způsob využití – rekreační rodinný dům. Dle podmínek Podpory bydlení 2013 – krizový stav, dotačního titulu č. 3, bod 3f se příspěvek 30 tis. Kč na opravu poškozeného bytu červnovou povodní 2013 nevztahuje na stavby určené pro rekreaci. Z tohoto důvodu nemůže být poskytnut příspěvek na opravu bytu poškozeného povodní.

## 3) J. H., [REDACTED]

Pan H. požádal o příspěvek na opravu bytu – Černošice č.e. 166, způsob využití – rekreační rodinný dům. Dle podmínek programu Podpory bydlení 2013 – krizový stav, dotačního titulu č. 3., bod 3f se příspěvek 30 tis. Kč na opravu poškozeného bytu červnovou povodní 2013 nevztahuje na stavby určené pro rekreaci. Z tohoto důvodu nemůže být poskytnut příspěvek na opravu bytu poškozeného povodní.

## 4) S. H., [REDACTED]

Předložené faktury:

Oprava omítek po povodni	35 903,- Kč
	<hr/>
	35 903,-Kč

Všechny položky uvedené ve faktuře, které předložila paní H., lze proplatit z příspěvku. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 30 000,- Kč.

### Usnesení č.R/104/31/2013

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

1. schvaluje vzor darovací smlouvy dle přílohy usnesení
2. příspěvek paní S. H., [REDAKCE] ve výši 30 000,- Kč na opravu bytu poškozeného povodní 2013
3. příspěvek panu P. L., [REDAKCE], ve výši 30 000,- Kč na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013

##### II. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s paní S. H. a panem P. L.

##### III. neschvaluje

1. příspěvek paní Z. K., [REDAKCE] na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013. Dle Podmínek programu Podpora bydlení 2013 - krizový stav, dotační titul č. 3 nelze příspěvek poskytnout na stavbu určenou k rekreaci
2. příspěvek panu J. H., [REDAKCE] na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013. Dle Podmínek programu Podpora bydlení 2013 - krizový stav, dotační titul č. 3 nelze příspěvek poskytnout na stavbu určenou pro rekreaci

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 8.2 K revokaci usnesení Rady č.R/65/29/2012 ze dne 29.10.2012 Regenerace zeleně sportparku Berounka

Předkladatel: Ing. Martina Chauturová, projektová manažerka

**Důvodová zpráva:** Dne 29. 10. 2012 rada města č. 65 usnesením č. R/65/29/2012 schválila předložení projektu regenerace zeleně sportparku Berounka na SFŽP. Komise pro životní prostředí v současné době doporučila vedení města projekt upravit tak, aby byl méně finančně náročný a odpovídal více představám města. Upravený projekt bude podán do grantu Středočeského kraje v průběhu prosince 2013.

V přílohách je uveden návrh původního projektu.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/104/32/2013

#### Rada města Černošice

##### I. revokuje

usnesení č. 65/209/2012 schválené radou města č. 65 ze dne 29. 10.2012

##### II. nesouhlasí

s podáním žádosti o dotaci na projekt „Regenerace zeleně sportparku Berounka“ - osázení valu na SFŽP

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 9.1 Veřejně prospěšné práce - dodatek ke smlouvě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SPZ-VN-8/2013 ze dne 27. 5. 2013

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:** Rada města Černošice usnesením č. R/78/9/2013 ze dne 25.3.2013 zřídila v rámci veřejně prospěšných prací tři pracovní místa (uklízeč, pomocník) na pomocné práce pro odbor technické služby. Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. SPZ-VN-8/2013 č. projektu CZ.1.04/2.100/03.00015 byla uzavřena mezi městem Černošice a ČR- Úřadem práce ČR dne 27. 5. 2013, a to na dobu určitou od 1.6.2013 do 31.12.2013.

Úřad práce ČR nabízí možnost prodloužení této dohody na dobu určitou do 31. 5. 2014, a to za stejných podmínek, jaké jsou sjednány ve výše specifikované dohodě. Výše měsíčního příspěvku poskytovaného Úřadem práce ČR na jedno pracovní místo činí 12.000,- Kč při úvazku 1,000 (40 hod./týden); příspěvek se poskytuje celkem na 3 pracovní místa.

Příloha:

1. Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SPZ-VN-8/2013 ze dne 27.5.2013 včetně dodatku č. 1 dohody ze dne 6.6.2013, kterým došlo k navýšení pracovních míst od 7.6.2013 do 31.8.2013 o dalších 10 pro potřebu odstraňování bezprostředních následků povodní
2. Dodatek č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SPZ-VN-8/2013 ze dne 27.5.2013

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Náklady na zřízení pracovního místa budou hrazeny z příspěvku Úřadu práce; v případě, že náklady přesáhnou výši příspěvku, budou hrazeny z rozpočtu města
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 0000, případně ORJ

#### Usnesení č.R/104/33/2013

##### Rada města Černošice

#### I. zřizuje

3 pracovní místa na pomocné práce v rámci veřejně prospěšných prací pro odbor technické služby na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 5. 2014

#### II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. SPZ-VN-8/2013 č. projektu CZ.1.04/2.100/03.00015, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, s Úřadem práce ČR

#### III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 2 k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SPZ-VN-8/2013 ze dne 27.5.2013

Termín: 18.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 10.1 Smlouvy na pronájem sálu na Vráži

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽENO

### 10.2 Správce kulturního domu na Vráži

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽENO

### 10.3 Granty 2014

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Po setkáních vedení města s černošickými spolky a organizacemi vyvstala potřeba zjednodušit naše grantové řízení. V přílohách najdete upravený formulář a podmínky.

#### Usnesení č.R/104/34/2013

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženými formuláři a podmínkami pro grantové řízení v roce 2014

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

### 10.4 Podání žádosti "Bruslení pro děti Základní školy Černošice" do Středočeského fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

#### Důvodová zpráva:

Z projektu „Bruslení pro žáky Základní školy Černošice“ bude finančně podpořeno bruslení pro žáky Základní školy Černošice na zimním stadiónu Černošice. Celkové náklady projektu jsou ve výši 90 000,-Kč. Maximálně 95% (85 500,-Kč) z celkových nákladů bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje a minimálně 5% (4 500,-Kč) z rozpočtu města.

Celkové náklady byly vypočítány z nákladů na bruslení pro školu za rok 2011/2012 a 2012/2013. Jedna hodina bruslení pro školy stojí 1 500,- Kč. Předpokládá se 60 hodin bruslení.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/104/35/2013

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Bruslení pro děti Základní školy Černošice" ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 10.5 Podání projektu "Regenerace zeleně hřiště" do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

#### Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Regenerace zeleně hřiště“ dojde k výsadbě zeleně dle přílohy důvodové zprávy. Celkové náklady projektu jsou ve výši 44 140,- Kč. Z rozpočtu Středočeského kraje bude maximálně hrazeno 95% (41 933,- Kč) z celkových nákladů. Minimálně 5% (2 207,- Kč) z celkových nákladů bude hrazeno z rozpočtu města.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/104/36/2013

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Regenerace zeleně hřiště" ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 10.6 Podání projektu "Hrací prvky k cyklostezce" do Středočeského fondu cestovního ruchu

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

#### Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Hrací prvky k cyklostezce“ bude pořízeno několik kusů hracích prvků. Maximální dotace je ve výši 100 000,- Kč. Maximálně 95% (95 000,- Kč) z celkových nákladů bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje.

V případě, že by město chtělo pořídit více strojů, jejichž celková cena by přesahovala maximální výši dotace (100 000,-Kč), potom by náklady nad 100 000,-Kč byly hrazeny pouze z rozpočtu města.

V příloze důvodové zprávy je přiložena jedna z možných nabídek hracích prvků.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/104/37/2013****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Hrací prvky k cyklostezce" ze Středočeského fondu cestovního ruchu pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**10.7 Rozpočtové opatření č. 135**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 135, zahrnující následující změny:

Změna č. 363 – posílení výdajů na vodné a stočné pro DPS

Změna č. 364 – oprava havarijního stavu střechy v domě v Poštovní 228 (z všeobecné rezervy)

Změna č. 366 – generální oprava veřejného osvětlení v ulici Gogolova (z všeobecné rezervy)

Změna č. 376 – přijetí dotace na odborné lesní hospodáře za 3. kvartál roku 2013 a její přidělení konečným příjemcům

Změna č. 377 – navýšení prostředků na čištění kanalizace po povodních firmou Brochier. Jedná se o navýšení o DPH, které původně nebylo požadováno. Na tyto práce se však nevztahuje přenesená daňová působnost z dodavatele na odběratele. Proto je nutné práce dodavateli zaplatit v plné výši včetně DPH.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 269 994 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/104/38/2013****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 135 dle přílohy k tomuto usnesení

## II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat přijaté RO do rozpočtu

Termín: 13.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 10.8 Jmenování vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Předkladatel: tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Dne 14. 10. 2013 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, s předpokládaným nástupem od 1. 1. 2014.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito uchazeči:

1. Ing. M. H. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

2. JUDr. J. H. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

3. Mgr. M. B. - odstoupila

4. Mgr. M. K. - odstoupila

5. Ing. J. K. Ph. D. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

6. PaedDr. M. L. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

7. Bc. Z. H., DiS. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), nespĺňovala však všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

8. PaedDr. M. W. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

9. Mgr. L. P. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

10. Mgr. A. K. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

11. Bc. V. Š. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013

12. Ing. I. D. - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 14. 10. 2013.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášky dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení a na základě ústního pohovoru s

uchazeči uvedenými pod body 1., 2., 5., 6., 8. – 12. doporučila tajemníkovi městského úřadu k přijetí do pracovního poměru založeného jmenováním dva uchazeče:  
JUDr. J. H. a PaedDr. M. L..

Tajemník městského úřadu na základě následných pohovorů vedených s oběma doporučenými uchazeči navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu jmenován PaedDr. Miroslav Luczka. Z důvodu optimálního zajištění chodu odboru po projednání s uchazečem navrhuje uzavřít pracovní poměr v co nejkratší době, tj. 9. 12. 2013.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/104/39/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### I. jmenuje

s účinností od 9. 12. 2013 PaedDr. Miroslava Luczku vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

#### **10.9 Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo Slunečná 627 (byt č. 2)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Nájem pana R. B. v městském bytě č. 2, Slunečná 627 byl ukončen dohodou smluvních stran (viz R/99/7/2013). OISM převzal od bývalého nájemníka vyklizený byt. Odběrné místo el. energie měl pan Bus přihlášeno na svou osobu u společnosti ČEZ. Byt nebude okamžitě využit pro nové nájemníky, ale jeho další pronájem v blízké době je pravděpodobný. Abychom předešli komplikacím, které by mohly nastat při rušení odběrného místa el.energie a jeho následném přihlašování pro nové nájemníky např. na jaře příštího roku, navrhuje, aby bylo odběrné místo dočasně převedeno na město Černošice. Smlouva bude uzavřena se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., která je vysoutěženým dodavatelem el. energie v r. 2014.

Finanční nároky	v bytě nebude žádný odběr el.energie, platit se budou povinné platby (za jistič a související služby)
Kryto rozpočtem	ano – pro rok 2014
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5154

#### **Usnesení č. R/104/40/2013**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro byt č. 2 ve Slunečné č.p. 627 se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., která bude pro město dodavatelem el. energie v roce 2014



II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 9.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**11. Různé**

**12. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní