

ZÁPIS

ze 14. schůze Rady města Černošice ze dne 4.4.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Omluven: (paní Paříková se dostavila v 18:15 hod.)

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Šimon Hradilek

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Daniela Göttelová.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: **Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 1675 v Kyjevské ulici**

Vyjádření komise: jedná se o nástavbu, kterou se stavba rodinného domu navyšuje; dům se nachází v oblasti BR-1/Z, tzn. v aktivní zóně; komise doporučuje souhlasit za předpokladu, že nedojde ke změně zastavěné plochy, pouze k navýšení stavby

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

I. rada města souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1675 v Kyjevské ulici podle předložené dokumentace zpracované pí Martínkovou v březnu 2011 za předpokladu, že nedojde ke změně zastavěné plochy, pouze ke zvýšení stavby

II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.2. Věc: **Umístění 12 vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. 1691/13 v Ostružinové ulici**

Vyjádření komise: rada města s obdobným záměrem v minulosti opakovaně nesouhlasila a to zejména z důvodu nedostatečně průkazné dokumentace záměru, z níž nebylo patrné, zda nedojde k zásahu do životního prostředí a z důvodu rozporuplné dokumentace. Současně předané nové podklady obsahují návrh 12 hlubinných vrtů pro tepelná čerpadla. Neobsahují však zohlednění možné deprese od navrhovaných vrtů pro tepelné čerpadlo, tzn. od zdrojů vody v okolí (není zakreslen depresní kužel); dokumentace nespecifikuje rozsah zásahu do životního prostředí, který by nastal v případě provedení 12 hlubinných vrtů o hloubce 100 m (může dojít k propojení vodonosných vrstev, poklesu hladiny podzemní vody v dalekém okolí). V grafické části záměru jsou zakresleny dvě stavby o velké zastavěné ploše, o jejichž povolení nemá dosud město žádnou povědomost. Dokumentace navrhuje umístění 12 vrtů pro tepelná čerpadla, ale nijak nezohledňuje, kde mají být samotná čerpadla umístěna. Čerpadla pro hlubinné vrty se umísťují do staveb, které mají být pomocí nich vytápěny, ale dosud nebylo o žádné takové stavbě budovy na předmětném pozemku jednáno. Záměr jedné stavby hlavní na předmětném pozemku byl v minulosti několikrát projednáván, ale vždy se záporným výsledkem. Podle názoru komise není možné souhlasit se záměrem stavby 12 hlubinných vrtů pro tepelná čerpadla za předpokladu, že není rozhodnuto o žádné stavbě, pro kterou by měly sloužit. Žadatel by měl předložit záměr výstavby hlubinných vrtů společně se stavbou hlavní, aby bylo možné záměr posoudit komplexně.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

I. rada města nesouhlasí s provedením 12 hlubinných vrtů o hl. 100 m pro tepelná čerpadla na pozemku parc. č. 1691/13 podle předložené

dokumentace zpracované Ing. Stránským v březnu 2011 z důvodu nedostatečně průkazné dokumentace z níž není patrné, zda jejich výstavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zájmy obecní a z důvodu nevyjasněného účelu, pro který mají vrty sloužit v souvislosti s právní neexistencí staveb hlavních na předmětných pozemcích

II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

p. Hradilek se zdržel hlasování

2.1.3. Věc: Propojení dvou bytových jednotek v domě č. p. 1062 v Riegrově ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + půdorys

usnesení: **I. rada města souhlasí s propojením bytových jednotek D a E v bytovém domě č. p. 1062 v Riegrově ulici podle předloženého návrhu**
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

p. Hradilek se zdržel hlasování

2.1.4. Věc: Stavba kůlny na pozemku parc. č. 2917/139 v Brusinkové ulici

Vyjádření komise: souhlasí za podmínky scelení pozemků parc. č. 2917/139 a 2917/140, aby mohla být kůlna stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města souhlasí se stavbou kůlny na pozemku parc. č. 2917/139 v Brusinkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Čipčalou v březnu 2011 za podmínky scelení pozemků parc. č. 2917/139 a 2917/140, aby mohla být kůlna stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní**
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.5. Věc: Terénní a sadové úpravy na pozemku parc.č. 2288 v ulici Na Marsu

Vyjádření komise: rozsah terénních úprav pozemku je značný a i za předpokladu 100 % dodržení navrženého technického řešení zpevněných ploch (z největší části jsou navrhovány plastové zatravnovací dlaždice s 97 % možností retence), je zastavěnost dle platného územního plánu překročena. Stavební práce vyplývající z žádosti byly navíc již zahájeny. OISM provedl prohlídku staveniště z pozemku veřejného prostranství a uvádí, že stavebně technické provedení zpevněné plochy pro parkování pravděpodobně neumožní 97 % retenci deklarovanou v dokumentaci, neboť plocha pro umístění navrhovaných plastových dlaždic je ohraničena ze všech stran opěrnými betonovými zdmi s přiléhající nopkovou fólií, která znemožní vsakování dešťových vod dále na pozemek. Komise dále uvádí, že není možné zastavěné plochy dvou odlišných pozemků zastavěných stavbami hlavními navzájem počítat. Na každém z pozemků je umístěna jedna stavba hlavní a nelze je proto scelit v jeden pozemek tak, aby bylo možné sečíst zastavěnosti obou pozemků. Komise doporučuje zmenšení navrženého rozsahu zpevněných ploch a přepracování projektové dokumentace.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města nesouhlasí s terénními úpravami na pozemku parc. č. 2288 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří R projekt 07 v lednu 2011 z důvodu překročení zastavěnosti podle platného územního plánu**
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení
III. rada města ukládá OÚPSŘ prověřit legálnost stavebních aktivit na pozemku žadatelů

2.1.6. Věc: Terénní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 2290 v ulici Na Marsu

Vyjádření komise: rozsah terénních úprav pozemku je značný a i za předpokladu 100 % dodržení navrženého technického řešení zpevněných ploch (z největší části jsou navrhovány plastové zatravnovací dlaždice s 97 % možností retence), je zastavěnost dle platného územního plánu překročena. Stavební práce vyplývající z žádosti byly navíc již zahájeny. OISM provedl prohlídku staveniště z pozemku veřejného prostranství a uvádí, že stavebně technické provedení zpevněné plochy pro parkování pravděpodobně neumožní 97 % retenci deklarovanou v dokumentaci, neboť plocha pro umístění navrhovaných plastových dlaždic je ohraničena ze všech stran opěrnými betonovými zdmi s přiléhající nopkovou fólií, která znemožní vsakování dešťových vod dále na pozemek. Komise dále uvádí, že není možné zastavěné plochy dvou odlišných pozemků zastavěných stavbami hlavními navzájem počítat. Na každém z pozemků je umístěna jedna stavba hlavní a nelze je proto scelit v jeden pozemek tak, aby bylo možné sečíst zastavěnosti obou pozemků. Komise doporučuje zmenšení navrženého rozsahu zpevněných ploch a přepracování projektové dokumentace.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

- I. rada města nesouhlasí s terénními úpravami na pozemku parc. č. 2290 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří R projekt 07 v lednu 2011 z důvodu překročení zastavěnosti podle platného územního plánu**
- II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**
- III. rada města ukládá OÚPSŘ prověřit legálnost stavebních aktivit na pozemku žadatelů**

2.1.7. Věc: Změna užívání kanalizační přípojky na kanalizační řad v Radotínské ulici

Vyjádření komise: souhlasí, jedná se pouze o administrativní změnu, která umožní napojení další nemovitosti na kanalizaci.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

- I. rada města souhlasí se změnou užívání kanalizační přípojky pro dům č. p. 1010 v Radotínské ulici na kanalizační řad podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v srpnu 2010**
- II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.8. Věc: Změna provedení stavby kabelového vedení NN v Madridské ulici

Vyjádření komise: souhlasí s provedením protlaku v Ukrajinské ulici pro naspojování zemního vedení NN, nesouhlasí s překopem Madridské ulice, kde doporučuje uložení kabelového vedení bezvýkopovou technologií, neboť tomu žádné technické důvody nebrání.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

- I. rada města nesouhlasí s překopem Madridské ulice pro uložení zemního vedení NN a požaduje provedení stavby bezvýkopovou technologií tak, aby nedošlo k narušení kvalitního asfaltového povrchu ulice Madridská**
- II. rada města souhlasí s provedením protlaku v Ukrajinské ulici pro naspojování zemního vedení NN**
- III. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.9. Věc: Výměna venkovního vedení NN v Komenského ulici

Vyjádření komise: souhlasí za předpokladu, že přípojková skříň mezi pozemky parc. č. 410/1 a 414 (u č. p. 409 a 411) nebude umístěna na pozemku města (byla by zúžena již tak úzká průchozí šířka chodníku), a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

- I. rada města souhlasí s úpravami venkovního vedení NN v Komenského ulici podle předložené situace zpracované společností Elektroštika v únoru**

2011 za předpokladu, že přípojková skříň mezi pozemky parc. č. 410/1 a 414 (u č. p. 409 a 411) nebude umístěna na pozemku města (byla by zúžena již tak úzká průchozí šířka chodníku), a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 přijatém na 74. schůzi konané dne 9.11.2009
II. rada města ukládá odboru investic a správy majetku žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.10. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2756/12 (PK 386/2) v ulici Pod Višňovkou

Vyjádření komise: souhlasí s podmínkou, že žadatel rozdělí pozemek podle předloženého návrhu geometrického plánu tak, aby bylo zohledněno umístění stávajících staveb veřejné technické infrastruktury na pozemku veřejného prostranství a aby bylo možné v budoucnu vybudovat komunikaci šířky 8,0 m na jižní straně pozemku žadatele. Vlastnické vztahy k oddělovanému pozemku, na němž jsou stavby infrastruktury umístěny musí být vyřešeny nejpozději do povolení užívání navrhované stavby rodinného domu žadatele tak, aby tento pozemek byl zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10 001.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:
I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2756/12 (PK 386/2) podle předložené dokumentace zpracované Ing. Křížem v březnu 2011 za podmínky, že dojde k rozdělení pozemku veřejného prostranství tak, aby se stavby veřejné technické infrastruktury v něm umístěné nacházely na samostatném veřejně přístupném pozemku, který bude nejpozději do zahájení užívání stavby rodinného domu převeden na město Černošice a zároveň tak, aby byl vymezen prostor o šířce 8,0 m na jižní hranici pozemku PK 386/2 umožňující budoucí umístění stavby dopravní infrastruktury
II. rada města souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40 tis Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě
III. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.11. Věc: Změna užívání rodinného domu č. p. 825 v Jiráskově ulici na předškolní zařízení

Vyjádření komise: souhlasí se změnou užívání stavby za předpokladu vyřešení dopravy v klidu podle vyjádření města č.j. MEUC 17916/2011

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:
I. rada města souhlasí se změnou užívání rodinného domu č. p. 825 v Jiráskově ulici na předškolní zařízení podle předložené dokumentace zpracované Ing. Valentou v lednu 2011 za předpokladu vyřešení dopravy v klidu podle vyjádření města č.j. 17916/2011, protože územní plán umožňuje využití rodinného domu v této lokalitě pro mateřskou školu
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení
III. rada města bere na vědomí doručenou žádost ze dne 4.4.2011 o zákaz činnosti jazykové školky Kindergarten a konstatuje, že není v pravomoci rady činnost zakázat
IV. rada města ukládá tajemníkovi úřadu řešit žádost dle bodu III. v rámci přenesené působnosti úřadu města (výkonu státní správy) do 15.4.

2.1.12. Věc: Stavební úpravy rekreační chaty č. e. 733 v osadě Slunečná

Vyjádření komise: souhlasí – je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:
I. rada města souhlasí se stavebními úpravami rekreační chaty č. e 733 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované v březnu 2011

II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.13. Věc: Přístavba a stavební úpravy chaty č. e. 833 v osadě Slunečná

Vyjádření komise: souhlasí za předpokladu, že stávající plechová garáž bude po dobu výstavby využívána jako zařízení staveniště, které bude po jejím dokončení odstraněno tak, aby byla splněna regulativa zastavěnosti podle platného územního plánu.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č. e. 833 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v březnu 2011 za předpokladu, že stávající plechová garáž bude po dobu výstavby využívána jako zařízení staveniště, které bude po jejím dokončení odstraněno tak, aby byla splněna regulativa zastavěnosti podle platného územního plánu**
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.14. Věc: Stavba oplocení pozemků parc. č. 5125/2, 5125/3, 5125/67, 5125/69, 5125/89, 5125/105, 5125/108, 5125/109

Vyjádření komise: souhlasí s dočasnou stavbou oplocení do doby, než bude zahájena výstavba komunikace podle platného územního plánu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města nesouhlasí s dočasnou stavbou oplocení pozemků parc. č. 5125/2, 5125/3, 5125/67, 5125/69, 5125/89, 5125/105, 5125/108, 5125/109 mezi ulicemi Dr. Janského a Topolskou podle předloženého návrhu;**
II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.15. Věc: Odstranění havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace v bytě v Karlštejské ulici č. p. 259

Zdůvodnění: Nájemníci bytu v domě č. p. 259 v Karlštejské ulici, jehož vlastníkem je město, oznámili, že rozvody vody a odpadního potrubí v bytě, který obývají, jsou v havarijním stavu a požadovali proto po městu zajištění opravy. Nájemníci po delší dobu opakovaně neumožnili ve smluvený čas přístup do jimi pronajatého bytu za účasti instalátérské firmy, aby mohl být ověřen rozsah poškození rozvodů vody a odpadů. Po opakovaných urgencích byla prohlídka bytu instalatérově objednanému městem umožněna až v minulých týdnech, a to poté, co nájemníci oznámili, že jim potřebné instalátérské práce provede firma, kterou si vybrali. Po upozornění, že vlastníkem domu je město, které na předmětné práce uskuteční výběrové řízení, umožnili prohlídku nezávislému instalatérově. Při prohlídce bylo zjištěno, že voda v některých místech prosakuje zdi, odpadní potrubí je netěsné. V části bylo potrubí již odhaleno a byl tak zjištěn jeho havarijní stav způsobený stářím materiálu. Na základě odborného posouzení byl stanoven rozsah nutných oprav tak, aby byl byt obyvatelný a nevykazoval závady bránící jeho užívání. Všechny nadstandardní práce, které požadovali provést nájemníci, byly vyloučeny (např. osazení nové vany, boileru, nové dlažby, nového přívodu vody od vodoměru v suterénu s vlastním uzávěrem apod.). Provedeny budou pouze ty práce, které jsou nezbytně nutné. Těmito pracemi se především rozumí: vybourání stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nahrazení novými v celém bytě, osazení nového umyvadla (stávající je prasklé), osazení nových baterií (stávající by na nové rozvody nebylo možné instalovat), znovuinstalování stávající vany a funkčního boileru na nové rozvody. Na předmětné práce a dodávky předložily nabídky tyto firmy:

Z. Pichrt, Praha 5 - Radotín

J. Lukáš, Praha 5 - Radotín

P. Rückauf, Radnice

Příloha: nabídky

usnesení: **I. rada města bere na vědomí informace o špatném stavu rozvodů vody a odpadů v bytě v domě č. p. 259**

II. rada města vybírá nejnižší nabídku pana J. Lukáše na provedení prací pro odstranění havarijního stavu potrubí vody a kanalizace v bytě v domě č. p. 259 za celkovou cenu 19 500,- Kč

III. rada města ukládá p. Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku, aby v termínu do 11. 4. 2011 vystavil na předmětné práce objednávku

2.1.16. Věc: Dopravní řešení v okolí základní školy Černošice - Mokropsy

Zdůvodnění: Rada města na své 9. schůzi konané dne 21.2.2011 pod bodem 3.8 uložila OISM a OD projednat dopravní řešení v okolí křižovatky Školní, Kladenská, K Lesíku, resp. parkování u ZŠ. OISM uskutečnil na místě jednání za účasti projektantů dopravních staveb. Po provedené prohlídce okolí ZŠ Mokropsy níže uvádíme možné řešení dopravní situace v předmětném místě.

Nejvíce frekventovaným úsekem je v ranních a odpoledních hodinách úsek ulice Školní od křižovatky s Kladenskou ulicí po křižovatku s ulicí Střední. Největším problémem je zastavování a parkování vozidel v tomto úseku v kombinaci s pohybem chodců ve vozovce. Je proto zapotřebí zmírnit provoz vozidel a jejich zastavování v ulici Školní. Navrhujeme zrušit zákaz vjezdu do ulice K Lesíku ve směru od Školní a realizovat nové parkovací plochy na pozemku města navazující na stávající parkoviště proti kuchyni ZŠ mezi ulicemi K Lesíku a Na Vápenici. Tímto řešením se frekvence dopravy rozmělní do dvou ulic a v ulici K Lesíku vzniknou nové parkovací plochy, kde bude možné bezpečně zaparkovat vozidla tak, aby zbyl v každém směru volný jízdní pruh. Ulice K Lesíku může být ze směru od ulice Dr. Janského jak jednosměrná, tak obousměrná. Směrové oblouky křižovatky ulic K Lesíku, Školní by podle předběžného posouzení projektanty vyhovovaly pro obě řešení. Jiný prostor pro zřízení parkovacích ploch v okolí školy, než výše uvedený, není k dispozici. V případě zvolení navrženého řešení bude nutné zadat vypracování projektu, který by takové řešení zohlednil. Realizace parkovacích ploch by mohla být zatím zhotovena se šterkovým povrchem za pomoci TS.

Příloha: orientační záznam do KM

usnesení:

I. rada města bere na vědomí informace o možnosti návrhu nového dopravního řešení v okolí ZŠ Mokropsy

II. rada města ukládá OD prověřit možnost obousměrného provozu v ulici K Lesíku za předpokladu zřízení trasy autobusové školní linky touto ulicí a následně ulicí Školní směrem k železniční trati

III. rada města ukládá OISM v návaznosti na zjištění OD dle bodu II. zadat vypracování jednoduchého projektu dopravního řešení v okolí ZŠ Mokropsy zohledňujícím zrušení jednosměrného provozu v ulici K Lesíku, zřízení nových parkovacích ploch mezi ul. K Lesíku a Na Vápenici a zřízení přechodu pro chodce v křižovatce ulic Školní a K Lesíku v termínu do 2.5.2011

2.1.17. Věc: Žádost o souhlas se změnou využití pozemku parc. č. 2637/4 – ul. Zdeňka Škvora a se scelováním pozemků parc. č. 2637/4 a 2635/1 v k. ú. Černošice

Žadatelé žádají o souhlas se změnou využití pozemku parc. č. 2637/4 o výměře 39 m² z ostatní plochy – ostatní komunikace na zahradu a následně o sloučení tohoto pozemku s pozemkem zahrady parc. č. 2635/1. Městu Černošice v roce 2006 darovali pozemek parc. č. 2637/3, který tvoří část komunikace Zdeňka Škvora. Pozemek 2637/3 i pozemky 2637/4 a 2637/5 vznikly oddělením z pozemku 2637 na základě geometrického plánu č. 2337-54/2002 ze dne 4.8.2002 a na základě územního rozhodnutí MÚ Černošice, stavebního úřadu č. j. výst.10488/05/Č/P2637/Vo/ur ze dne 20.12.2005. Uvedeným rozhodnutím o dělení pozemků bylo rovněž rozhodnuto o změně využití pozemků 2637/4 a 2637/5 z ostatní plochy – ostatní komunikace na zahradu. Nebylo-li v účelu, ke kterému bylo územní rozhodnutí započato ve lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, pozbývá platnosti. Jelikož nebyla změna kultury pozemků vložena do katastru nemovitostí ve lhůtě dvou let, územní rozhodnutí je již neplatné.

V současné době je využití pozemků parc. č. 2637/4 a 2637/5 podle platného územního plánu jako komunikace. Rovněž využití pozemků parc. č. 2637/4 a 2637/5 podle evidence katastru nemovitostí je v současné době jako ostatní plocha – ostatní komunikace, neboť územní

rozhodnutí o změně využití pozemků pozbylo platnosti. Šířka pozemků komunikace Zdeňka Škvora vč. pozemku parc. č. 2637/4 má být cca 6,0 m. Pokud by bylo změněno využití pozemku na zahradu jeho scelení s pozemkem 2635/1, došlo by k zúžení pozemků veřejného prostranství na cca 4,0 m. Dle vyhl. č. 501/2006 Sb. je přípustná šířka pozemků veřejného prostranství, na nichž jsou umístěny komunikace min. 6,5 m při jednosměrném provozu. OISM rovněž uvádí, že na pozemku parc. č. 2637/4 při jeho společné hranici s pozemkem parc. č. 2637/3 je umístěna nová stavba plnostěnného oplocení, stejně tak jako na pozemku 2635/2 při jeho společné hranici s pozemkem parc. č. 2637/3, o jejichž legálnosti jsou důvodné pochybnosti. Stavbami plnostěnných oplocení na pozemcích určených pro komunikaci došlo k nepovolenému zúžení pozemku veřejného prostranství, který slouží jako místní komunikace na šířku 4,0 m.

Vyjádření komise: nesouhlasí se změnou využití pozemku parc. č. 2637/4 z ostatní plochy – ostatní komunikace na zahradu a s jeho scelením s pozemkem parc. č. 2635/1, neboť záměr je v rozporu s územním plánem, který stanoví využití předmětné plochy vč. pozemku parc. č. 2637/4 pro komunikaci.

Přílohy: orientační zakres do KM, geometrický plán, územní rozhodnutí, žádost, výpis LV, výřez územního plánu, fotografie skutečného stavu

usnesení:

- I. rada města nesouhlasí se změnou využití pozemku parc. č. 2637/4 z ostatní plochy – ostatní komunikace na zahradu ani s jeho scelením s pozemkem parc. č. 2635/1 z důvodu rozporu záměru s platným územním plánem, podle něhož je využití pozemku parc. č. 2637/4 jako komunikace**
- II. rada města ukládá OISM, aby o přijatém usnesení a o skutečnosti, že územní rozhodnutí, jímž byla změna kultury pozemku v roce 2005 povolena, pozbylo platnosti, žadatele v termínu do 19.4.2011 informoval**
- III. rada města ukládá OÚPSŘ prověřit legálnost staveb plnostěnných uličních oplocení, které jsou umístěny na pozemku parc. č. 2637/4 v k. ú. Černošice, jehož využití je podle katastru nemovitostí i podle územního plánu pro komunikaci**

2.1.18. Věc: Položení ochranných trubek pro optické kabely v ulicích Komenského a Pod Horkou

Zdůvodnění: Rada města na své 10. schůzi konané dne 7.3.2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.1, kterým uložila OISM, aby projednal s projekční kanceláří jinou trasu pro optické kabely na základě prohlídky na místech plánované stavby. OISM provedl za účasti zástupkyně uvedené společnosti prohlídku úseků místních komunikací, kde je navrhováno uložení chrániček pro optické kabely. Kabely mají být napojeny na stávající kabely vedoucí od kostela ulicí Jansovou do Třebotova, mají být uloženy v ulici Komenského, Pod Horkou a Riegrova. Kabely mají být zavedeny do budovy pošty a městského úřadu. Žádný představitel předmětné společnosti městu neposkytl informace o účelu uložení těchto kabelů do objektů města, které o jejich pokládku nežádalo. S projektantkou byla upřesněna trasa pro umístění chrániček pro kabely tak, aby nekolidovala s vodotečí v ulici Komenského a Pod Horkou, přechod pod komunikací v ulici Riegrova apod. OISM dále zjišťoval účel umístění chrániček pro předmětné kabely a zjistil, že zakázku společnosti BOHEMIATEL zadala společnost T-Systems. Ředitel této společnosti následně uvedl, že se jejich společnost hodlá ucházet o získání připravované zakázky Ministerstva vnitra, jejímž předmětem má být komunikační propojení objektů veřejné správy. Jelikož nebyla zakázka ještě vyhlášena, nejsou známy konkrétní podmínky. Společnost T-Systems pořizuje projektovou dokumentaci a zajišťuje vydání územního rozhodnutí z vlastních zdrojů s tím, že spoléhá na úspěch při výběru uchazečů v připravované zakázce pro MV. Znamenalo by to, že objekt úřadu a České pošty by měl být propojen optickými kabely, což by umožnilo zvětšení kapacity a zrychlení přenosů dat. OISM proto rovněž projekční kanceláři navrhl, aby bylo vyprojektováno komunikační spojení i pro budovu č. p. 259.

usnesení: **rada města bere na vědomí informace o průběhu schůzky s projekční kanceláří BOHEMIATEL, s. r. o., jejímž účelem byla úprava trasy vedení chrániček pro optické kabely v ulicích Komenského, Pod Horkou a**

Riegrova tak, aby jejich trasa nekolidovala s vodotečí v ul. Komenského a Pod Horkou i o účelu pokládky těchto chrániček

2.1.19. Věc: Žádost o odkoupení částí městských pozemků parc. č. 4271/25, 4271/27 a 4271/39 všechny v k. ú. Černošice – ul. Radotínská

Zdůvodnění: OISM předkládá žádost o odkoupení částí městských pozemků o celkové výměře cca 1500 – 2000 m² za účelem vybudování centra automobilových služeb. Žadatel má zájem o koupi částí pozemků parc. č. 4271/25 – ost. plocha o výměře 2.017 m², parc. č. 4271/27 – ost. plocha o výměře 1.934 m² a parc. č. 4271/39 – ost. plocha o výměře 288 m² všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice přiléhajících k pozemkům pro stavbu budoucí benzinové čerpací stanice.

Podle platného územního plánu se výše uvedené pozemky nacházejí v ploše DP-2/Z, plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území Q100. Hlavním využitím této plochy jsou stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavné parkovací plochy, areály údržby vozidel a pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Příloha: žádost, výpis KN, snímek KM

usnesení:

- I. rada města nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 4271/25, parc. č. 4271/27 a parc. č. 4271/39 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem vybudování centra automobilových služeb**
- II. rada města ukládá OISM žadatele informovat o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.20. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Strakonická, IE-12-6003512

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 1934 a parc. č. 1936 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 10 m v zeleném pásu. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

- I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1934 a parc. č. 1936 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč**
- II. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.21. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s., ul. Lidická, IE-12-6003574

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 1984 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 30 m v zeleném pásu. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

- I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 1984 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč**
- II. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.22. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Kladenská, IV-12-6011363

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 2702/20 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 1 m v zeleném pásu. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 500,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení: **I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 2702/20 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 500,- Kč**
II. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.23. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Jičínská, IV-12-6011557

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 2077/1, parc. č. 2077/2, parc. č. 2249/1 a parc. č. 2249/11 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 43 m (33 m v zeleném pásu a 10 m v komunikaci). Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 9.300,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení: **I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2077/1, parc. č. 2077/2, parc. č. 2249/1 a parc. č. 2249/11 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 9.300,- Kč**
II. rada města ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.24. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Havlíčkova, IE-12-6003452

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 981/3, parc. č. 948 a č. 646/1 (PK) všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 187 m (10 m v zeleném pásu a 177 m v betonu a zámkové dlažbě). Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 107.200,-Kč.

Příloha: návrh smlouvy, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení: **I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na kabelové vedení na pozemcích parc. č. 981/3, parc. č. 948 a č. 646/1 (PK) všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 107.200,- Kč**
II. rada města ukládá starostovi smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.25. Věc: Žádost o přidělení bytu

Zdůvodnění: Žadatel měl od města pronajatý byt v domě č. p. 232, který byl i s nájemníky začátkem letošního roku prodán. Město Černošice nemá v současné době uzavřený žádný smluvní vztah se žadatelem, který prodaný dům nadále obývá na základě smluvního vztahu mezi ním a novým vlastníkem. Žadatel nyní podal žádost o přidělení obecního bytu s odůvodněním, že se nové majitelce domu zavázal, že do 30.6. t.r. byt v domě č. p. 232 vyklidí.

Příloha: žádost

- usnesení:**
- I. rada města konstatuje, že nemá v současné době k dispozici žádný volný byt vhodný pro žadatele**
 - II. rada města ukládá OISM nabídnout žadateli volný byt v DPS**
 - III. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.26. Věc: Žádost Povodí Vltavy, s. p. o uzavření nájemní smlouvy na užívání pozemků města v souvislosti s rekonstrukcí jezu v Černošicích

Zdůvodnění: Povodí Vltavy hodlá podle posledních informací na podzim tohoto roku začít s rekonstrukcí černošického jezu. Projektová dokumentace rekonstrukce jezu ještě není dopracována, po jejím dokončení bude městu předložena k vyjádření. Pro zřízení dočasné přístupové komunikace zpřístupňující jez bude nutné využít části pozemků sport parku Berounka v místech stávajícího parkoviště u přečerpávací stanice. V současné době Povodí Vltavy město žádá o uzavření nájemní smlouvy pro užívání části těchto pozemků, aby byly vytvořeny podmínky pro zřízení dočasné komunikace, která povede korytem řeky až k jezu. Nájemní vztah se vztahuje k části pozemků parc. č. 6209/3 o výměře 553 m², parc. č. 6211/23 o výměře 252 m² a parc. č. 4377 o výměře 51 m². Výše nájemného je stanovena výměrem MF ČR 01/2010 z 8.12.2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tj. 9,- Kč/m² ročně.

Příloha: návrh smlouvy o nájmu pozemků, grafické znázornění záměru

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 6209/3 o výměře 553 m², parc. č. 6211/23 o výměře 252 m² a parc. č. 4377 o výměře 51 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnickém č. 10001 pro obec Černošice Povodí Vltavy, s. p. za účelem zřízení dočasné komunikace zpřístupňující koryto řeky v souvislosti s rekonstrukcí černošického jezu**
 - II. rada města ukládá OISM ve spolupráci s KT právním oddělením v termínu do 15.4.2011 připravit a s druhou stranou projednat nájemní smlouvu dle bodu I**

2.1.27. Věc: Odvolání proti rozhodnutí rady a žádost o nové posouzení – prodej částí pozemků PK 172/13 a PK 193/1 – ul. Karlická

Zdůvodnění: Rada města dne 7.3.2011 projednala žádost o odprodej částí pozemků PK 172/13 a PK 193/1 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice a svým usnesením č. 2.1.21 tento prodej neodsouhlasila. Výše uvedené pozemky jsou podle územního plánu určeny pro komunikaci. Nyní se žadatelka proti tomuto usnesení odvolává a žádá nové posouzení své žádosti.

Příloha: odvolání, výpis KN, snímek KM

- usnesení:**
- I. rada města trvá na svém usnesení 2.1.21, přijatém na 10. schůzi rady konané dne 7.3.2011, neprodávat pozemky PK 172/13 a PK 193/1 oba v obci a k. ú. Černošice, neboť nedošlo ke změně rozhodných skutečností**
 - II. rada města ukládá OISM informovat žadatele o přijatém usnesení do 3 dnů od doručení zápisu**

p. Kořínek se zdržel hlasování

2.1.28. Věc: Nájemné za nebytové prostory – Sdružení s dětmi a pro děti

Zdůvodnění: OISM obdržel zástupce Sdružení S dětmi a pro děti o zproštění platby nájemného za nebytové prostory. Toto sdružení má s městem uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 22. 12. 2008 o pronájmu nebytového prostoru (parc. č. 5717 – býv. DIPRA) v Srbské ulici. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2009, dodatkem č. 1 byla změněna na dobu neurčitou počínaje 1. 1. 2010. Jedná se o 1 místnost o výměře 17,8 m², která bude užívána jako skladový prostor, nájemné činilo při uzavření smlouvy 5 tis. Kč (každoročně se zvyšuje dle podmínek smlouvy o míru inflace). Nájemné pro rok 2011 činí ročně 5.126,- Kč. K placení nájmu se žadatel v nájemní smlouvě zavázal. V případě, že by nájemce neplatil nájemné, bylo by to považováno za porušení smlouvy.

Příloha: žádost Sdružení S dětmi a pro děti, nájemní smlouva, dodatek č. 1, dopisy o zvýšení nájemného za r. 2010 a r. 2011

- usnesení:**
- I. rada města nesouhlasí s prominutím nájemného za užívání pronajatého nebytového prostoru**
 - II. rada města ukládá OISM, aby o přijatém usnesení žadatele informoval**

2.1.29. Věc: Možnost zřízení metropolitní sítě města

Zdůvodnění: Na základě dřívějších požadavků prověřil OISM možnost vedení optického kabelu vrchním vedením umístěným na sloupech, které jsou ve vlastnictví společnosti ČEZ a na kterých je nyní instalováno kromě el. vedení NN také vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu. Pro propojení budovy MěÚ č. p. 259 v Karlštejnské ulici a budovy ZŠ v Mokropsech navrhuje OISM vedení ulicemi Riegrovou, Střední a Školní – viz příložená situace. Délka této trasy je cca 1.500 m, sloupů, na nichž by bylo vedení instalováno, je přibližně 50. Upozorňujeme však, že některé sloupy jsou umístěny na soukromých pozemcích a některé sloupy jsou značně poškozené. OISM požádal společnost ČEZ jako vlastníka sloupů o souhlas s přiložením optického kabelu. ČEZ ve svém vyjádření z 14.3.2011 instalaci optického kabelu na sloupy podmiňuje - v případě demontáže el. rozvodů NN - odkoupením sloupů do vlastnictví města. Pro získání orientační představy o ceně za případnou pokládku optického kabelu do země uvádíme následující: V r. 2007 byly položeny optické kabely v Riegrově ulici mezi budovou pošty a budovami MěÚ č. p. 1209 a 259. Podle kontrolního aktualizovaného rozpočtu by současné náklady na tuto stavbu – v závislosti na počtu pokládaných kabelů – byly cca 315 – 528 Kč na 1 m (cena je bez DPH). Podle aktualizovaného rozpočtu nerealizovaného projektu pokládky optických kabelů ve Vrážské ulici z r. 2007 by uložení kabelů do země při této stavbě vyšlo na cca 556 Kč na 1 m (cena je bez DPH).

Příloha: návrh trasy vedení optického kabelu

- usnesení:**
- rada města bere na vědomí informace o možnostech zřízení metropolitní sítě a konstatuje, že v současné době není na její realizaci dostatek finančních prostředků v rozpočtu města**

2.1.30. Věc: Žádost o souhlas s úpravou povrchu části ulice Bezejmenná

Žadatelé hodlají na vlastní náklady upravit část povrchu ulice podle návrhu.

Příloha: žádost + situace

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s tím, aby žadatelé na vlastní náklady upravili povrch v části ulice Bezejmenné podle návrhu**
 - II. rada města ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.2. Finanční odbor

2.2.1. Věc: Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního, ztraceného a nepoužitelného majetku z evidence pracoviště Praha a Černošice

Zdůvodnění: Jedná se o majetek, který je již neopravitelný nebo dále nevyužitelný v celkové výši 247.058,70 Kč. Jednotlivé návrhy projednala likvidační komise. Ztráta 2ks mobilních telefonů byla projednána tajemníkem úřadu.

Příloha č. 1: Návrh na vyřazení majetku, zápis z porady likvidační komise konané dne 29.2.2011, interní sdělení

- usnesení:**
- I. rada města schvaluje vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního, ztraceného a nepoužitelného majetku z evidence pracoviště Praha a Černošice v celkové výši 247.058,70 Kč dle návrhu likvidační komise**
 - II. rada města ukládá odboru TS zajistit odvoz majetku a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci**

2.2.2. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č.j. MEUC-000979/2011

Zdůvodnění: Dne 22.02.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č.j. MEUC-000979/2011 ve výši 25.000,- Kč + 1.000,- Kč náklady řízení. FO navrhuje zaplatit pokutu v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč.

Příloha č. 2: Žádost o povolení splátek

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s návrhem FO na zaplacení pokuty v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč**

II. rada města ukládá FO uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách tak, aby dluh byl zaplacený v 10-ti splátkách (10 x 2.600,- Kč)

2.2.3. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č.j. MEUC-005674/2010

Zdůvodnění: Dne 22.02.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č.j. MEUC-005674/2010 ve výši 25.000,- Kč + 1.000,- Kč náklady řízení. FO navrhuje zaplatit pokutu v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč

Příloha č. 3: Žádost o povolení splátek

usnesení: I. rada města souhlasí s návrhem FO na zaplacení pokuty v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč
II. rada města ukládá FO uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách tak, aby dluh byl zaplacený v 10-ti splátkách (10 x 2.600,- Kč)

2.2.4. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č.j. MEUC-056641/2010

Zdůvodnění: Dne 10.03.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č.j. MEUC-056641/2010 ve výši 25.000,- Kč + 1.000,- Kč náklady řízení. FO navrhuje zaplatit pokutu v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč

Příloha č.4: Žádost o povolení splátek

usnesení: I. rada města souhlasí s návrhem FO na zaplacení pokuty v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,-Kč.
II. rada města ukládá FO uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách tak, aby dluh byl zaplacený v 10-ti splátkách (10 x 2.600,- Kč)

2.2.5. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č.j. MEUC-011001/2010

Zdůvodnění: Dne 16.03.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č.j. MEUC-011001/2010 ve výši 10.000,- Kč + 1.000,- Kč náklady řízení. FO navrhuje zaplatit pokutu v 11-ti splátkách, tj. 11 x 1.000,- Kč

Příloha č. 5: Žádost o povolení splátek

usnesení: I. rada města souhlasí s návrhem FO na zaplacení pokuty v 11-ti splátkách, tj. 11 x 1.000,-Kč.
II. rada města ukládá FO uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách tak, aby dluh byl zaplacený v 11-ti splátkách (11 x 1.000,- Kč)

2.2.6. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č.j. MEUC-004843/2010

Zdůvodnění: Dne 16.03.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č.j. MEUC-004843/2010 ve výši 25.000,- Kč + 1.000,- Kč náklady řízení. FO navrhuje zaplatit pokutu v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč.

Příloha č.6: Žádost o povolení splátek

usnesení: I. rada města souhlasí s návrhem FO na zaplacení pokuty v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč
II. rada města ukládá FO uzavřít s dlužníkem dohodu o splátkách tak, aby dluh byl zaplacený v 10-ti splátkách (10 x 2.600,- Kč)

2.2.7. Věc: Výběrové řízení na úvěr - MŠ Pod Ptáčnicí

Zdůvodnění: Na 8. schůzi rady města, bylo odsouhlaseno vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – úvěr na novou MŠ Pod Ptáčnicí. Současně byla stanovena hodnotící komise a případní náhradníci. Výzva k podání nabídky na zakázku – úvěr na MŠ Pod Ptáčnicí byla vyvěšena 22.02.2011 a současně bylo přímo osloveno pět bankovních ústavů - tj. ČS, a. s.; KB, a. s.; ČSOB a. s.; GE Money CZ; Raiffeisen bank CZ. V době uzávěrky 21.03.2011 město obdrželo pouze dvě nabídky od ČS, a. s.; a KB, a. s.; Otevírání obálek proběhlo 28.03.2011 za účasti F. Kořínka, D. Götzelové, R. Jaseka, J. Jiránka a V. Tilsche.

Nabídková cena úvěru z ČS, a. s.; byla 1.081.374,36 Kč (rozhodující ukazatelem byl úrok ve výši PRIBOR +0,73).

Nabídková cena úvěru z KB, a. s. byla 1.138.807,-Kč (rozhodující ukazatelem byl úrok ve výši PRIBOR +0,85).

usnesení: I. rada města hodnotí jako nejlepší nabídku od ČS, a. s.

II. rada města ukládá FO předložit úvěrovou smlouvu dle nejlepší nabídky nejbližšímu jednání zastupitelstva

2.2.8. Věc: Výběrové řízení na přeřinancování současného úvěrového portfolia města Černošice

Zdůvodnění: Na 8. schůzi rady města, bylo odsouhlaseno vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – přeřinancování současného úvěrového portfolia města Černošice. Současně byla stanovena hodnotící komise a případní náhradníci. Výzva k podání nabídky na zakázku – přeřinancování současného úvěrového portfolia města Černošice byla vyvěřena 22.02.2011 a současně bylo přímo osloveno pět bankovních ústavů - tj. ČS, a. s.; KB, a. s.; ČSOB a. s.; GE Money CZ; Raiffeisen bank CZ. V době uzávěrky 21.03.2011 město obdrželo pouze dvě nabídky od ČS, a. s. a KB a. s. Otevírání obálek proběhlo 28.03.2011, za účasti F. Kořínka, D. Göttelové, R. Jaseka, J. Jiráňka a V. Tilsche.

Nabídková cena nového úvěru z ČS, a. s. byla 858.230,29 Kč (rozhodující ukazatelem byl úrok ve výši PRIBOR +0,73).

Nabídková cena nového úvěru z KB, a. s. byla 910.397,- Kč (rozhodující ukazatelem byl úrok ve výši PRIBOR +0,85).

usnesení: **I. rada města hodnotí jako nejlepší nabídku od ČS, a. s.**
II. rada města ukládá FO předložit novou úvěrovou smlouvu dle nejlepší nabídky nejbližšímu jednání zastupitelstva

2.3. Odbor kancelář starosty

2.3.1. Věc: MŠ Topolská – stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání

V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. stanovuje ředitelka MŠ Topolská výši školného s platností od 1.9.2011 na částku 1 300,-Kč

usnesení: **rada města bere na vědomí výši školného v MŠ Topolská stanoveného s platností od 1.9.2011 na částku 1 300,-Kč**

2.4. Odbor informatiky

2.4.1. Věc: Pořizování UPS pro technologické centrum v souvislosti se zrušenou částí 003 veřejné zakázky „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“

Zdůvodnění: Součástí projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“ byla záloha napájení (UPS) pro Technologické centrum. Protože město v rámci již realizované veřejné zakázky neobdrželo žádnou nabídku, byla tato část řízení zruřena a zadána nová zakázka prostřednictvím elektronického tržiště (zak. č. G11/88693). Zakázka je realizována v souladu se směrnici o nakupování a výběru dodavatelů, hodnotícím kritériem je nejnižší cena. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s rozpočtem projektu, náklady jsou uznatelné.

usnesení: **rada města souhlasí s pořizováním UPS pro technologické centrum na základě výběrového řízení realizovaného prostřednictvím elektronického tržiště s kritériem nejnižší ceny, kde nejnižší nabídku z celkem 5 nabídek splňujících výběrová kritéria (vč. záruky 60 měsíců, dopravy na místo a montáže) splnila firma Polysoft, s. r. o. za cenu 64 831,20 Kč vč. DPH**

3. různé

3.1. Věc: Žádost o souhlas s provozováním výkupny železa

Příloha: dopis

usnesení: **rada města nesouhlasí se záměrem pí Balákové na zřizování provozovny na výkup železa vzhledem k tomu, že sběr kovů v současné době ve městě zajišťuje Sdružení dobrovolných hasičů**

3.2. Věc: Výběrové řízení na zajištění VŘ na nákup elektriny a plynu

usnesení: **rada města souhlasí se záměrem vyhlásit výběrové řízení na přípravu a organizační zajištění výběrového řízení na nákup elektrické energie a plynu formou centrálního zadavatele (tj. společně s organizacemi zřizovými městem) s využitím elektronické aukce**

3.3. Věc: Smlouva o zajištění dodávky obědů pro terénní pečovatelskou službu

Příloha: Smlouva se ZŠ Dobřichovice o zajišťování obědů pro klienty Terénní pečovatelské služby Černošice.

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem Černošice a Základní školou Dobřichovice o dodávce obědů pro klienty Pečovatelské služby Černošice v ceně 55,- Kč/ks

3.4. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města

usnesení: rada města bere na vědomí přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady a souhlasí se změnou termínů dle návrhu

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Filip Kořínek – starosta

Šimon Hradilek – člen rady města