

ZÁPIS

z 106. jednání Rady města Černošice ze dne 16.12.2013

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jiří Toman, Jiří Jiránek, Ing. Anna Hrabáková
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Změna organizační struktury, Organizační řád a Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 3.1 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4323/22 v Radotínské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 3.2 Pronájem části pozemku města parc. č. 479/1
- 3.3 Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 999 - smlouva o narovnání a dodatek č.1 k mandátní smlouvě o výkonu TDI
- 3.4 Pronájem pozemku města parc. č.2248/26
- 3.5 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 1941 v Měsíční ulici (žadatelé M. a P. H.)
- 3.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 921 v Havlíčkově ulici (žadatel O. H.)
- 3.7 Pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2
- 3.8 Pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17
- 3.9 Pronájem pozemku města parc. č. 1160
- 3.10 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o
- 3.11 Nájemní smlouva na služební byt v budově hasičské zbrojnice č.p. 999
- 3.12 „Zastávky 2012“ dotační projekt ROP SČ - doučtování
- 3.13 Smlouva o využívání zastávkových zařízení ve městě Černošice
- 3.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016183/004
- 3.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013669/VB/001
- 3.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009156/VB/001
- 3.17 Žádost o souhlas s použitím pozemku volejbalového hřiště u pláže pro přejezd techniky do řeky z důvodu odtěžování nánosů u Mokropeského jezu

- 3.18 Výzva k úhradě nákladů za zhodnocení bytu č. 2 ve Slunečné 627
- 3.19 Návrh na vyřazení "zmařených" investic u účtu 042
 - 4. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 4.1 Smlouvy na pronájem sálu na Vráži
 - 4.2 Správce kulturního domu na Vráži
 - 4.3 Jmenování konkursní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ
 - 4.4 Výjimka z vyhlášky č.5/2012
 - 4.5 Tisk IL
 - 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Pověření starosty města ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku
 - 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Informace o soudním sporu o určení vlastnictví - pan P. proti městu
 - 6.2 Informace o soudním sporu ve věci ekologické havárie v Chýninci - žaloba o náhradu škody
 - 7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 7.1 Finanční příspěvek od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Podpora bydlení 2013 - krizový stav na úhradu části nákladů na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013
 - 7.2 Podání projektu "Oprava schodiště u ZUŠ Černošice" do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014
 - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 Ukončení činnosti SDH Černošice
 - 9. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 9.1 Dodatek č. 3 k licenční smlouvě se spol. GEPRO na převod práv k užívání programového vybavení a dat
 - 9.2 Pořízení licence grafického návrháře pro systém GINIS
 - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 10.1 Rozpočtové opatření č. 146
 - 10.2 Smlouva o výpůjčce s MPSV ČR na rok 2014, jejíž předmětem je bezúplatné přenechání výpočetní techniky do užívání
 - 10.3 Smlouva o odstranění odpadu
 - 10.4 Smlouva o prodeji a nákupu tepelné energie pro vlastníky jednotek v domě č.p. 2027, kde se nachází i kulturní sál ve vlastnictví města
 - 10.5 Smlouva o připojení el.odběrného místa pro byt č. 2, Slunečná 627
 - 11. *Různé*
 - 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Göttelová a paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Tajemník městského úřadu

2.1 Změna organizační struktury, Organizační řád a Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizační změny městského úřadu na odboru stavební úřad a útvaru interního auditu. Změna je navrhována od data 1. 1. 2014. V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 11. 12. 2013 s odborovou organizací.

Útvar interního auditu

Z dlouho vyplývajících potřeb je třeba zřídit místo technicko-organizačního pracovníka v rámci útvaru interního auditu, který bude zjišťovat činnosti na pracovišti Srbská 999, Černošice – 1 úvazek.

Náplň činnosti daného pracovníka bude následující:

- provádění údržby techniky a věcných prostředků;
- provádění oprav techniky a věcných prostředků;
- evidence a výdej provozních kapalin;
- zajištění oprav techniky, věcných, technických a ochranných prostředků;
- zajištění kontrol, revizí techniky a věcných prostředků;
- zajištění a dovoz materiálů potřebných k výkonu hasičské jednotky;
- zajištění kontrol, revizí budov;
- správa, oprava a údržba hasičské stanice.

Odbor stavební úřad

Dne 20. 5. 2013 radou města č. 82, usnesením č. R/82/32/2013 byla schválena organizační změna odboru stavební úřad – 0,5 úvazku asistentky na pracovišti Praha s platností do 31. 12. 2013. Předpokládalo se, že od 1. 1. 2014 proběhne novelizace zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dojde k úpravě pravomocí silničního správního úřadu. Tato změna doposud nenastala. Agenda na oddělení dopravy zůstává stále velice rozsáhlá a je zajišťována pro celé území obce s rozšířenou působností a absence asistentky by znamenalo omezení provozu oddělení dopravy a správy komunikací. Asistentka zajišťuje následující činnosti:

- evidence došlé a odeslané pošty;
- evidence a archivace došlých stanovisek, spisů;
- aktualizace informací na webových stránkách;
- vedení přehledu částečných i úplných uzavírek;
- evidence a archivace všech došlých stanovisek, zahájení řízení a další související agenda - týkající se všech obcí obce s rozšířenou působností;
- archivace a evidence řízení, obsahy spisů, příprava dokumentace pro archivaci; vedení spisovny aktuálních řízení a vyřizování nahlížení do spisů, včetně potřebné kopírovací služby a vedení protokolů o nahlížení;
- razítkování a ověřování dokumentace pro stavební řízení na komunikace, které jsou po nabytí právní moci;
- vedení evidence a statistiky vydaných dokumentů pro dopravu i taxislužbu;
- skartace oddělení dopravy a správy komunikací.

Předpokládá se, že asistentka (0,5 úvazku) bude využita do účinnosti novelizace zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Dále je provedená změna v Organizačním řádu a Pravidlech pro přijímání a vyřizování petic a stížností, která byla upravena na základě výsledku auditu provedeného občanským

sdružením OŽIVENÍ.

V Pravidlech pro přijímání a vyřizování petic a stížností se jedná o upřesnění některých lhůt. V Organizačním řádu vyplynulo doplnění povinnosti vedoucího odboru - přijímat opatření při řešení stížností.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/1/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice na 207 k 1. 1. 2014
2. dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2014 dle přílohy č. 2 usnesení

II. stanoví

dle § 102 odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností s účinností od 1. 1. 2014 dle přílohy č. 1 usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4323/22 v Radotínské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční a elektromontážní firma předkládá projekt nové přípojky elektrické energie pro dosud nezastavěný pozemek v Radotínské ulici (za restaurací Berounka). Navrhujeme se záměrem souhlasit za předpokladu, že nový el. pilíř bude umístěn co nejbližší k plotu sousedního pozemku, aby nebránil budoucímu vjezdu na pozemky parc.č. 4323/23 a 4323/22.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat – za obvyklých podmínek - k záměru kladné stanovisko.

Usnesení č.R/106/2/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4323/22 v Radotínské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že nový pilíř bude umístěn těsně u plotu sousedního pozemku parc.č.4323/3

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Pronájem části pozemku města parc. č. 479/1

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 103. jednání Rady města Černošice konaném dne 18.11.2013, usnesení č. R/103/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č. 479/1 (ul. Riegrova u č.p. 228) zahrada o výměře 16 m², na kterém je umístěna plechová garáž jiného vlastníka o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 06.12.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 27.11.2013 od paní H. Č., která za pronájem části tohoto pozemku nabídla cenu 50,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem části předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu části pozemku č. parc. 479/1 o celkové výměře 16 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní H. Č. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č.R/106/3/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní H. Č. na pronájem části pozemku parc. č. 479/1 (ul. Riegrova) o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 479/1 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní H. Č. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2014 za cenu 50,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 6.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Rekonstrukce hasičské zbrojnice č.p. 999 - smlouva o narovnání a dodatek č.1 k mandátní smlouvě o výkonu TDI

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu provádění stavby projektant společně s velitelem SDH Mokropsy, panem Havlíkem upřesnili barevné řešení fasády hasičské zbrojnice. Fasáda je v provedení šedo-červeném, jak je patrné z přílohy č. 1 k důvodové zprávě. Na místa vymezená červeně byla určena barva míchaná RAL 3020 (Pantone 1795), na místa vymezená světle šedivou byla určena barva ART 3255 a na místa vymezená tmavě šedivou byla určena úprava Mosaik Top:M 328.

Po odsouhlasení barevného provedení však zhotovitel upozornil, že v místech, kde bude

použita barva míchaná RAL 3020 (Pantone 1795) a v okolí těchto míst do vzdálenosti 50 cm se mohou vyskytnout v záruční době vady díla vzhledem k aplikaci na polystyrénový podklad - tzv. zvlnění fasády. Dále v místech, kde bude použita barva míchaná RAL 3020 (Pantone 1795), může dojít k úbytku barevné sytosti, „vyšisování“ barvy. Příčinou možných vad je zejména vyšší sytost (nízký index odrazivosti) barvy míchaná RAL 3020 (Pantone 1795), která přitahuje vyšší míru slunečního záření. Výrobce fasádní barvy. Společnost BAUMIT na tuto skutečnost upozorňuje i ve svých technických podmínkách k aplikaci fasádních barev. Z těchto důvodů bylo se společností TOST CZ, která je zhotovitelem stavby dohodnuto, že záruka zhotovitele za vady díla se nebude vztahovat na výše uvedené možné vady způsobené výběrem barvy fasády aplikované na polystyrénový podklad.

V průběhu výstavby byly zástupcem SDH Mokropsy upřesněny požadavky na slaboproudou síť a na kamerový systém. Dále byly vneseny požadavky na položení dlažby a obložení stropu sádkkartonem v suterénu. Zhotovitel předložil cenovou nabídku na požadované práce. Cenová nabídka byla odsouhlasena radou na 101 jednání dne 4.11.2013 usnesením č. R/101/28/201.

Dále z důvodu nevhodných klimatických podmínek v době od 3.6.2013 do 19.6.2013 (povodně) nebylo možné vykonávat stavební práce na stavbě. Proto bylo dohodnuto prodloužení termínu dokončení díla o 20 dnů (místo do 31.10.2013 do 20.11.2013), o dobu, kdy práce nemohly probíhat vzhledem k tomu, že hasičská zbrojnice sloužila jako řídicí dispečink pro odstraňování následků povodně.

V příložené smlouvě o narovnání se navrhuje:

1. změna doby plnění do 20.11.2013
2. změna záručních podmínek: záruka zhotovitele za vady díla na fasádě v místech, kde bude použita barva míchaná RAL 3020 (Pantone 1795) a v okolí těchto míst do vzdálenosti 50 cm bude 2 roky
3. provedení víceprací (slaboproud, položení dlažby) v celkové hodnotě 376 334,20,- Kč vč. DPH

Dále byla sepsána mandátní smlouva s Ing. Liborem Hrdouškem na výkon funkce TDI s platností do 30.11.2013. Při předání stavby dne 29.11.2013 byly zjištěny drobné vady a nedodělky a byl stanoven termín jejich odstranění do 20.12.2013. Z výše uvedených důvodů je nutné prodloužit termín platnosti i u mandátní smlouvy na výkon funkce TDI a to do 20.12.2013 a zároveň navýšit cenu za výkon funkce TDI z 95 950,- Kč na 111 521,64 Kč vč. DPH, tj. o 15 931,67 Kč, což je měsíční úplata za plnění činností dle původní smlouvy

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	311 020,- Kč bez DPH, 376 334,20 s DPH 13 166,67 Kč bez DPH, 15 931,67 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 6121

Usnesení č.R/106/4/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o narovnání se spol. TOST.CZ na akci "Rekonstrukce hasičské zbrojnice" spočívající v prodloužení termínu dokončení o lhůtu, po kterou nebylo možné stavbu provádět vzhledem k povodním, provedení prací nad rámec uzavřené

smlouvy o dílo v hodnotě 376 334,20 Kč vč. DPH a změně záručních podmínek vztahujících se na dodatečně vybraný barevný odstín fasády

2. s uzavřením dodatku č. 1 s projektovým ateliérem A15 na výkon technického dozoru investora, kterým se prodlužuje termín výkonu této funkce o dobu výstavby za cenu.15 931,67 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Pronájem pozemku města parc. č.2248/26

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 103. jednání Rady města Černošice konaném dne 18.11.2013, usnesení č. R/103/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemek parc. č. 2248/26 ostatní plocha (ul. Brněnská) o výměře 21 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 06.12.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 22.11.2013 od paní J. K. F. a její sestry paní I. N., které za pronájem tohoto pozemku nabídly cenu 75,-Kč/m² a tímto potvrdily zájem o pronájem předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu pozemku parc. č. 2248/26 o celkové výměře 21 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 75,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemkyně tuto podmínku splnily.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní J. K. F. a paní I. N. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která bude po dohodě zúčastněných stran uzavřena s paní J. K. F. jako nájemcem, a která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č.R/106/5/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní J. K. F. a paní I. N. na pronájem pozemku parc. č. 2248/26 (ul. Brněnská) o výměře 21m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 75,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pozemek 2248/26 o výměře 21 m² v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní J. K. F. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2014 za cenu 75,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 6.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 1941 v Měsíční ulici (žadatelé M. a P. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé H. plánují nástavbu svého rodinného domu, a to na stávající garáži, která je součástí domu. Ve 2.NP mají být přistavěny 3 místnosti (šatna, pokoj a posilovna). Nerozšiřuje se tím půdorys domu a výška nástavby bude shodná s výškou domu.

Nástavbou nevznikne nová bytová jednotka.

Vyjádření komise: Stavební komise s návrhem nástavby souhlasí.

Usnesení č.R/106/6/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou rodinného domu č.p. 1941 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ATX Architekti, s.r.o., v září 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 921 v Havlíčkově ulici (žadatel O. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládaná projektová dokumentace řeší přístavbu a nástavbu rodinného domu v Havlíčkově ulici. V 1.NP má být přistavěn vstup a WC, nad tím ve 2. NP pokoj a šatna. V projektu se píše, že v domě jsou dvě stávající bytové jednotky. Podle dokladů stavebního úřadu je však v domě zkolaudovaná jen jedna bytová jednotka s tím, že prostory v podkroví jsou vzhledem ke své nedostatečné výšce nevhodné k trvalému obývání. Vzhledem k tomu, že výška přistavovaných místností předpisům vyhovuje, není důvod přístavbu nepovolit. Jednání s vlastníky domu o využití místností v 1.NP je věcí stavebního úřadu. Celková zastavěnost pozemku domem vyhovuje limitu územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s přístavbou a nástavbou RD podle projektu.

Usnesení č.R/106/7/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou rodinného domu č.p. 921 v Havlíčkově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vilémem Bečkou v květnu 2013; souhlas s přístavbou se nijak netýká užívání stávajících místností ve 2.NP

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.7 Pronájem pozemků města parc. č. 4032 a 4033/2

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 103. jednání Rady města dne 18.11.2013, usnesení č. R/103/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky v chatové osadě Na Klůčku parc. č.

4032 zastavěná pl. a 4033/2 ostatní pl. o celkové výměře 137 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 06.12.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 26.11.2013 od pana A. J., který za pronájem těchto pozemků nabídl cenu 25,-Kč/m², a tím potvrdil zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4032 a 4033/2 o celkové výměře 137 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. J. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/106/8/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pana A. J. na pronájem pozemků parc. č. 4032 a 4033/2 (os. Na Klůčku) o celkové výměře 137 m², oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 25,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

nájemní smlouvu na pozemky parc. č. 4032 a 4033/2, oba v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice jako pronajímatelem a panem A. J. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2014 za cenu 25,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 6.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.8 Pronájem pozemků města parc. č. 4048 a 4049/17

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 103. jednání Rady města dne 18.11.2013, usnesení č. R/103/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich pronájem. Jedná se o pozemky (pod Dobřichovickým kopcem) parc. č. 4048 zastavěná pl. o výměře 22 m² a 4049/17 lesní pozemek o výměře 305 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 4049/1 dle GP č.4242-216/2012 ze dne 12.12.2012.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 06.12.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 27.11.2013 od paní M. B., která za pronájem těchto pozemků nabídla cenu 25,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem předmětných pozemků. Zároveň paní B. navrhuje sjednání nájemní smlouvy na dobu určitou minimálně 10 let, případně na dobu neurčitou.

Podmínkou pronájmu pozemků parc. č. 4048 o výměře 22 m² a 4049/17 o výměře 305 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní M. B. přijmout a schválit nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení. Dále OISM nedoporučuje sjednat dobu nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou.

Usnesení č.R/106/9/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou paní M. B. na pronájem pozemků parc. č. 4048 o výměře 22 m² a 4049/17 o výměře 305 m² (pod Dobřichovickým kopcem), oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 25,- Kč/m²/rok

II. nesouhlasí

se sjednáním doby nájmu na dobu určitou minimálně 10 let či na dobu neurčitou

III. schvaluje

nájemní smlouvu na pozemky parc. č. 4048 a 4049/17, oba v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice jako pronajímatelem a paní M. B. jako nájemcem, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.12.2014 za cenu 25,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a III

Termín: 6.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.9 Pronájem pozemku města parc. č. 1160

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 103. jednání Rady města Černošice konaném dne 18.11.2013, usnesení č. R/103/1/2013, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku parc. č. 1160 - díl B zahrada (ul. Husova) o výměře 549 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 06.12.2013 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 03.12.2013 od pana A. M., který za pronájem tohoto pozemku nabízí cenu 20 -30,-Kč/m².

Podmínkou pronájmu části pozemku parc. č. 1160 o výměře 549 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 40,-Kč/m². Tato cena byla stanovena dohodou na jednáních v roce 2013 (cena dle znaleckého posudku byla stanovena 75,-Kč/m²/rok). S ohledem na výše uvedené zájemce podmínku pronájmu nesplnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana A. M. nepřijmout a záměr pronájmu na pozemek par. č. 1160 opětovně vyvěsit na úřední desce Městského úřadu za minimální nabídkovou cenu 40,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.R/106/10/2013

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s nabídkou pana A. M. na pronájem části pozemku parc. č. 1160 (ul. Husova) o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 20 - 30,-Kč/m²/rok

II. trvá

na svém usnesení č. R/103/1/2013 ze dne 18.11.2013

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat pana M. o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2014

2. opětovně zveřejnit záměr pronájmu části městského pozemku parc. č. 1160 o výměře 549 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu min. 40,-Kč/m²/rok na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.10 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný) a panem a paní Šebestovými (investor). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro parc.č.2563.“ zasahuje 6 m do pozemku PK 346/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.570,- Kč včetně DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/106/11/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností RWE GasNet, s.r.o. a investorem pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka pro parc.č. 2563" do pozemku PK 346/2 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 3.570,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.11 Nájemní smlouva na služební byt v budově hasičské zbrojnice č.p. 999

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku,Mgr. Slávka Kopačková, právník

STAŽEN

3.12 „Zastávky 2012“ dotační projekt ROP SČ - doučtování

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2012 byla ve městě Černošice realizována úprava stávajících autobusových zastávek včetně výstavby nových prosklených přístřešků. Jednalo se celkem o 7 autobusových zastávek. Akce byla součástí dotačního projektu podaného na ROP SČ Svazkem obcí Regionem Dolní Berounka, který zahrnoval realizaci zastávek v těchto obcích a městech regionu Dolní Berounka – Černošice, Dobřichovice, Ořech, Třebotov. Lážovice, Svinaře, Tetín a Vížina. Dne 25.11.2013 obdržel OISM od Svazku obcí Regionu Dolní Berounka fakturu ve

výši 144 518,20 Kč o doúčtování celého projektu. Předkládáme podrobný přehled nákladů na uvedenou akci a z toho vyplývající podíl města Černošice:

Cena dle stavebního rozpočtu pro město (příloha žádosti o dotaci)	2 128 249,45 Kč
Cena stavebních prací dle vysoutěžené firmy (Černošice)	2 171 380,14 Kč
Stavební práce pro všechny obce celkem	3 972 627,60 Kč

Další náklady dle rozpočtu Benefit přepočtené na 7 zastávek pro město Černošice:

- mapy 2 500,- x 7 = 17 500,-
- publicita 2 200,- x 7 = 15 400,-
- vedlejší způsobilé výdaje (zpracování žádosti, řízení projektu, výběrové řízení, účetnictví, atd.)
skutečnost celkem = 340 000,-

Pro podíl města Černošice na vedlejších způsobilých výdajích zvolen přepočet koeficientem poměru stavebních prací (město Černošice a staveb. práce celkem):

$$= \frac{340\,000 \times 2\,171\,380,14}{3\,972\,627,60} = 185\,839,03$$

- výdaje na technický dozor investora (TDI) celkem 143 182,-
(pro podíl města Černošice na TDI zvolen přepočet viz. předchozí bod
 $= \frac{143\,182 \times 2\,171\,380,14}{3\,972\,627,60} = 78\,296,18$

- vypracování PD (CityPlan + rozpočet dle skutečné fakturace) 56 200,-

Celkem uznatelné náklady 2 524 580,35
Neuznatelné náklady dle ROP SČ = 5 268,71 x 7 zastávek = 36 880,97

CELKOVĚ NÁKLADY akce pro město Černošice..... 2 561 461,32 Kč

Dotace 72,5 % z uznatelných nákladů $2\,524\,580,35 \times 0,725 = 1\,830\,320,75$
Korekce dotace z ROP SČ 18 124,96
=> čistá dotace 1 812 195,79

Skutečný podíl města na dokončené stavbě – 7 zastávek:

Celkové náklady akce 2 561 461,32 Kč - čistá dotace 1 812 195,79 = 749 265,53

Celkové náklady na pojištění a administraci po dobu udržitelnosti projektu 130 000,-
(pro podíl města zvolen přepočet koeficientem poměru čisté dotace města čisté dotace celkové)

$$= 130\,000 \times 1\,812\,195,79$$
$$\frac{\quad}{\quad} = 69\,277,67$$
$$3\,400\,597,27$$

CELKOVÝ PODÍL města vč. pojištění a administrace po dobu udržitelnosti projektu:
= 749 265,53 + 69 277,67 = 818 543,20

Platby města – zálohy na vlastní podíl:

zálohová faktura Svazku obcí RDB617 825,-

refundace fa za PD 49 800,-
refundace fa za rozpočet 6 400,-
celkem 674 025,-

Zbývá k úhradě pro město: 818 543,20 – 674 025 = 144 518,20 Kč

Finanční odbor proto současně přikládá ke schválení RO na úhradu zbývající části výše uvedeného podílu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	144 518,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, bude uhrazeno na základě RO č. 147
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/106/12/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doučtování projektu "Zastávky 2012" realizovaným z dotace ROP SČ ve spolupráci se Svazkem obcí Regionem Dolním Berounka a z toho vyplývajícím podílem ve výši 144 518,20 Kč pro město Černošice

II. schvaluje

RO č. 147 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

zapracovat RO dle bodu II. do rozpočtu města

Termín: 19.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.13 Smlouva o využívání zastávkových zařízení ve městě Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice uzavřelo dne 5. 5. 2009 Smlouvu o využívání zastávkových zařízení s dopravcem, společností SPOJBUS, s.r.o. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro užívání označnicků zastávek a dalšího zastávkového vybavení, jehož je město vlastníkem. Dopravce užívá zastávková zařízení za účelem provozování linkové autobusové osobní dopravy a instaluje na ně zastávkové informační prvky vztahující se k linkám v systému PID. Na základě této smlouvy následně hradí městu Černošice roční poplatek za využívání těchto označnicků. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke změně stavu počtu užívaných zastávek (nově realizované zastávky z dotace ROP SČ), ale zejména ke změně dopravce (dopravce SPOJBUS, s.r.o. přebrala společnost VEOLIA TRANSPORT, která se s účinností od 1. 7. 2013 změnila na ARRIVA PRAHA, s.r.o) se smluvní strany dohodly, že bude uzavřeno nové znění smlouvy o využívání těchto zastávkových zařízení. Jedná se celkem o 18 označnicků podrobně vypsanych v příloze smlouvy, jednotková cena za 1 zastávkové zařízení činí 300 Kč, celková cena za rok 2013 činí 5 400 Kč bez DPH. OISM předkládá návrh uvedené smlouvy ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5 400,- Kč bez DPH, 6 534,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Příjem rozpočtu 2014
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 2111, případně ORG

Usnesení č.R/106/13/2013**Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí
skutečnosti o využívání 18 zastávkových zařízení ve městě Černošice společností ARRIVA PRAHA,s.r.o, a z toho vyplývající roční úhradu za jejich užívání ve výši 5 400,- Kč bez DPH
- II. schvaluje
smlouvu o využívání zastávkových zařízení dle přílohy k tomuto usnesení
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 20.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6016183/004

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6016183/004 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 95 m do pozemků parc.č. 2522/12, parc.č. 2522/17, parc.č. 2522/16, parc.č. 2522/5, PK 331/1 a PK 335/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 95m bude finanční náhrada činit 9.500,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/106/14/2013**Rada města Černošice**

- I. souhlasí
s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 2522/12, parc.č. 2522/17, parc.č. 2522/16, parc.č. 2522/5, PK 331/1 a PK 335/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 95m bude finanční náhrada činit 9.500,-Kč bez DPH
- II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013669/VB/001

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6013669/VB/001 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 24,8 m do pozemku parc.č. 2014/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 14.880,-Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/106/15/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemku parc.č. 2014/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 14.880,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009156/VB/001

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6009156/VB/001 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 317 m do pozemků parc.č. 1264, parc.č. 1399, parc.č. 1412 a parc.č. 1424 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 59.210,-Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/106/16/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 1264, parc.č. 1399, parc.č. 1412 a parc.č. 1424 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 59.210,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

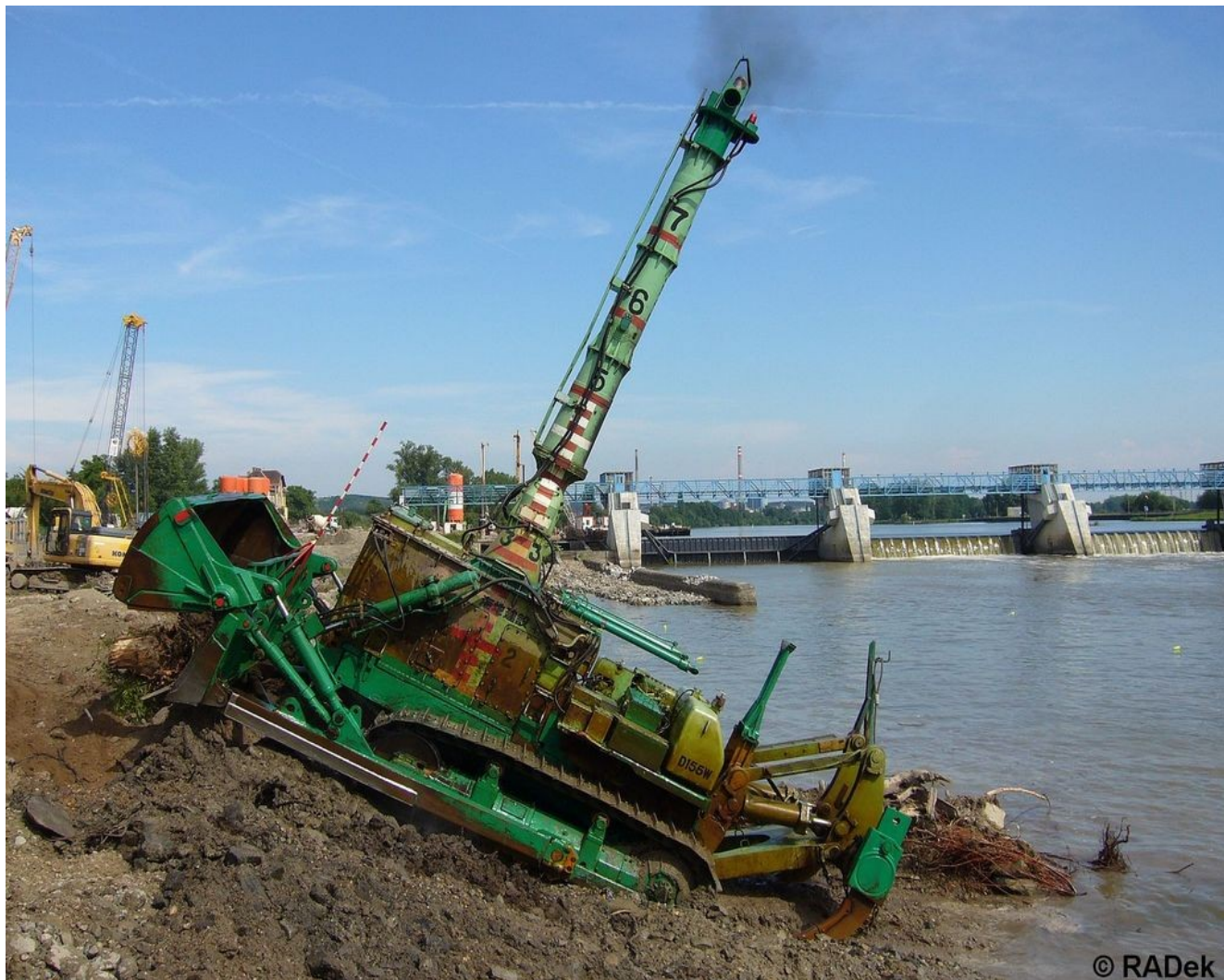
3.17 Žádost o souhlas s použitím pozemku volejbalového hřiště u pláže pro přejezd techniky do řeky z důvodu odtěžování nánosů u Mokropeského jezu

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 11.12.2013 podala spol. HYDROSERVIS CZ s.r.o., žádost o souhlas s přejezdem pozemku, na kterém je umístěno volejbalové hřiště u městské pláže. Pozemek pod volejbalovým hřištěm má Město Černošice ve výpůjčce od Povodí Vltavy, s.p. na základě smlouvy č. 1/2010-SML.

Jednalo by se o přejezd strojem Komatsu D155W (pásový dozer podvodní) z důvodu nemožnosti příjezdu stroje na pravý břeh Berounky. Společnost bude odtěžovat nánosy po velké vodě pod jezem v Mokropsech a přemísťovat je k pravému břehu Berounky, odkud budou odváženy na skládku. Před zahájením prací bude sepsán protokol o předání, ve kterém budou stanoveny podmínky pro přejezd hřiště a to že použitý pozemek bude uveden do původního stavu a že práce budou dokončeny nejpozději do 30.4.2014.



Usnesení č.R/106/17/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s použitím volejbalového hřiště u pláže nacházející se na pozemku ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. pro přejezd stroje Komatsu D155W (pásový dozer podvodní) z parkoviště u mlýna do řeky z důvodu odtěžování nánosů po jezem společností Hydroservis CZ, s.r.o. za předpokladu, že činnosti budou provedeny nejpozději do 15. 4. 2014 a použité pozemky budou po dokončení těžby uvedeny do původního stavu do 30.4.2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.18 Výzva k úhradě nákladů za zhodnocení bytu č. 2 ve Slunečné 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Právní stanovisko k požadavku pana R. B. k úhradě nákladů z zhodnocení bytu

Pan R. B. byl na základě Nájemní smlouvy ze dne 26.7.2001 nájemcem bytu 1+1

s příslušenstvím, a to na dobu určitou 10 let. V roce 2011 byla s panem B. uzavřena nová Nájemní smlouva ze dne 1.8.2011. Dle čl.IV Nájemní smlouvy ze dne 26.7.2001 byl nájemce povinen vyžádat si k jakýmkoliv úpravám bytu předchozí souhlas pronajímatele, tuto povinnost měl i za účinnosti nové nájemní smlouvy.

V průběhu nájemního vztahu pan B. uskutečnil rekonstrukci bytu, souhlas pronajímatele byl vysloven s těmito stavebními úpravami:

oprava podlah, topení a odpadu – rok 2001

instalace vestavěné kuchyňské linky, vestavěné skříňe na chodbě a v obývacím pokoji a rekonstrukci podlahy v bytě – rok 2006

Dle § 667 odst. 1, poslední věta Občanského zákoníku pokud dal pronajímatel souhlas s provedením změn na věci, ale nezavázal se k úhradě nákladů, má nájemce po skončení nájmu právo na vyplacení protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci.

Protože pan B. měl na výše uvedené práce souhlas pronajímatele, má také nárok na částku, o kterou byt zhodnotil, avšak pouze za ty stavební úpravy, ke kterým dal pronajímatel souhlas.

Pro posouzení výše tohoto nároku je potřebný kvalifikovaný odhad této protihodnoty.

Právní zástupkyně pana B. ve výzvě k úhradě uvádí, že požadovaná částka – 539.300 Kč – byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Jana Mertena, soudního znalce, a to s přihlédnutím k znehodnocení bytu za období užívání. Citovaný znalecký posudek však nemá město prozatím k dispozici, proto byla právní zástupkyně pana B. vyzvána, aby posudek městu poskytla.

Souhlas pronajímatele nebyl udělen k provedení rekonstrukce koupelny a případně dalších stavebních úprav, jejichž rozsah bude znám po doručení znaleckého posudku.

Mgr. Slávka Kopačková

Usnesení č.R/106/18/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předžalobní výzvu k úhradě nákladů za zhodnocení bytu č. 2 v domě č.p. 627 ve Slunečné ulici zaslanou advokátkou Mgr. Lenkou Moravcovou a stanovisko právního oddělení k této věci

II. nesouhlasí

se zaplacením částky ve výši 539.300,- Kč jako úhrady nákladů za zhodnocení bytu č. 2, Slunečná 627 sdělené právní zástupkyní bývalého nájemníka z důvodů neprůkazného dokladování požadované částky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vypracování znaleckého posudku zhodnocení úprav bytu č. 2

Termín: 31.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.19 Návrh na vyřazení "zmařených" investic u účtu 042

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s ukončováním investičních akcí a jejich předáváním do majetku města navrhujeme ukončení tří v minulých letech zahájených akcí: K+V v Moravské ulici, nástavba služebny městské policie a odstavné parkoviště v Radotínské ulici - viz příloha. K akcím proběhla projektová příprava, ale k jejich realizaci postupem času z nejrůznějších důvodů nedošlo (nedostatek finančních prostředků, změna koncepce řešení apod.). Žádáme radu města o rozhodnutí, zda finanční náklady vynaložené na přípravu jednotlivých záměrů je

možno odepsat jako „zmařené“ investice.

Usnesení č.R/106/19/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních akcí dle přílohy jako zmařených z účetní evidence

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařené investiční akce dle přílohy z účetní evidence

Termín: 31.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

4.1 Smlouvy na pronájem sálu na Vráži

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Dle navrženého usnesení rada města ruší obě předchozí usnesení, kterými schválila vzor smlouvy o nájmu kulturního sálu. Zároveň pověřuje OŠKCR rozhodováním o uzavírání smluv a vedoucího OŠKCR jejich podepisováním s tím, že text smluv byl upraven tak, aby nebyl natolik rozsáhlý, ale zároveň aby splňoval požadavky dané zákonem a potřebami města. Výše nájemného bude stanovena tak, jak bylo rozhodnuto radou města již dříve, tj. 400 Kč u krátkodobého nájmu (380 Kč nájem a 20 Kč paušál služby) a 100 Kč u dlouhodobého nájmu (80 Kč nájem a 20 Kč paušál služby).

Usnesení č.R/106/20/2013

Rada města Černošice

I. ruší

usnesení rady města č.R/95/21/2013 ze dne 9.9.2013 a usnesení rady města č.R/96/31/2013 ze dne 23.9.2013

II. pověřuje

1. odbor školství, kultury a cestovního ruchu rozhodováním o uzavírání nájemních smluv, jejichž předmětem bude užívání kulturního sálu města
2. vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu podepisováním nájemních smluv, jejichž předmětem bude užívání kulturního sálu města

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Správce kulturního domu na Vráži

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: S rozrůstajícími se aktivitami v kulturním sále vyvstala potřeba zaměstnat někoho, kdo by se mohl starat o sál. Firma pana Dvořáka v sále již uklízí a budiž řečeno že jsem s jeho službami víc než spokojen. Pan Dvořák bydlí v centru Vraží a do sálu může chodit operativně dle potřeby. Jeho správcovství by spočívalo v přípravě sálu pro rozličné aktivity jako například sestavení podla: na to jsou potřeba minimálně dva lidé, příprava židlí a stolů, večerní kódování a ranní odkódování, průběžná kontrola, a po zaškolení s technikou bude využíván i jako technik. Bude mít na starosti běžnou údržbu a drobné opravy všeho druhu. Dále bude na telefonu v případě potřeby pomůže vyřešit případné

problémy, jenž se můžou v sále vyskytnout. Jeho telefon dostanou všichni nájemci. S jeho službami v případě schválení počítám od ledna 2014 a možná mimo prázdninových měsíců, kdy předpokládám v sále minimální činnost. Po mé nedávné zkušenosti s provozem v sále a to hlavně o Mikulášských trzích jsem bytostně přesvědčen, že sál správce potřebuje. Platba paušálem je pro nás výhodnější než sazba hodinová /180 Kč./ neboť by se nám nevyplatilo kdyby si správce účtoval par minut jako např. celou hodinu a jemu by se zase nevyplatilo chodit do sálu třeba jen na 10 min a neúčtovat si to. Částka 4500 Kč za měsíc je dohodnutý kompromis.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4.500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3392, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/106/21/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím aby pan David Dvořák byl ustanoven správcem kulturního domu na Vráži za 4 500,- Kč měsíčně

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Jmenování konkursní komise na obsazení funkce ředitele/ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

4.4 Výjimka z vyhlášky č.5/2012

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Restaurace U Mlynáře a Libuše žádá radu o výjimku dle Čl. IX. z Obecně závazné vyhlášky č. 5/2012 o ochraně veřejného pořádku z důvodu hudebně kulturní akce, která bude věnována především pro ty, kteří byli zasaženi při letošních povodních v Černošicích-Mokropsech. Jedná se o kapelu CHUCK"N" GAG BLUESBAND, jejíž hlavní představitel je trvale bydlící též v Černošicích. Koncert by se konal uvnitř restaurace U Mlynáře a Libuše, Dr.Janského 591.

Usnesení č.R/106/22/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vyhlášky č. 5/2012 z čl. č. III o rušení nočního klidu od soboty 28.12 do neděle 29.12 maximálně však do jedné hodiny po půlnoci.

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Tisk IL

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Pověření starosty města ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na pověření starosty ke schvalování všech rozpočtových opatření v kompetenci rady v době od konání poslední rady města do konce roku. Toto opatření je z pohledu rozpočtáře nutné, bez něj nebude možné realizovat změny nad 20 tis. Kč, případně přesuny mezi jednotlivými částmi rozpočtu. Vzhledem k systému provádění finanční kontroly není možné změny schvalovat dodatečně. V případě, že nějaké změny provedeme, dáme je radě města dodatečně na vědomí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/23/2013

Rada města Černošice

I. pověřuje

starostu města projednáváním a schvalováním rozpočtových opatření v kompetenci rady města, a to v období od data posledního jednání rady města do 31. 12. příslušného kalendářního roku

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Informace o soudním sporu o určení vlastnictví - pan P. proti městu

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan J. P. dne 11.2.2013 podal k Okresnímu soudu Praha – západ žalobu o určení vlastnictví k pozemku parc.č.3120/2 o výměře 363 m² v k.ú. Černošice.

Předmětný pozemek je na LV 10001 zapsán jako vlastnictví Města Černošice, když vlastnické právo k pozemku bylo katastrálním úřadem provedeno jako oprava údajů v evidenci v roce 2010.

Radě města je jako příloha tohoto materiálu předkládána informace o průběhu a výsledku soudního sporu ve výše uvedené věci, když bylo soudem konstatováno, že pan J. P. je vlastníkem pozemku parc.č.3120/2 v k.ú. Černošice, když toto vlastnické právo k pozemku vydržel.

Písemné vyhotovení rozsudku prozatím nebylo doručeno, po jeho doručení bude mít město možnost podat odvolání proti rozhodnutí soudu. Rada města by v dané věci měla rozhodnout, zda po doručení písemného vyhotovení rozsudku soudu bude městem podáno odvolání, či nikoliv.

Žalobci nebyla přiznána náhrada nákladů řízení a právní zástupce žalobce se po vyhlášení rozsudku vzdal práva podat odvolání proti výroku o nákladech řízení.

Pan P. se prostřednictvím svého právního zástupce obrátil na město emailem, ve kterém konstatoval, že v důsledku úbytku majetku města by rád nabídl městu dar formou poskytnutí finanční částky, kterou blíže nespécifikoval. Dne 10.12.2013 byl paní Sekerové doručen další email v této věci, který je návrhem k dalšímu postupu a je radě předkládán jako příloha této důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/24/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o soudním sporu o určení vlastnictví k pozemku parc.č. 3120/2 v k.ú. Černošice (žalobce pan J. P. proti žalovanému - Městu Černošice) dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

že proti rozsudku ve věci o určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 3120/2 v k.ú. Černošice nebude podáno odvolání

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

6.2 Informace o soudním sporu ve věci ekologické havárie v Chýnici - žaloba o náhradu škody

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána informace o stavu soudního sporu ve věci žaloby o náhradu škody vzniklé v důsledku ekologické havárie v Chýnici.

Informace o soudním sporu je přílohou této důvodové zprávy.

Paní Sekerová, která zastupuje město v soudním sporu, jako další krok navrhuje podat Krajskému úřadu Středočeského kraje žádost o poskytnutí informace o tvorbě fondu, jeho výši, pravidlech rozdělování a vyplacených částkách z fondu za příslušné období. V návaznosti na tyto informace bude možné zvážit případnou žalobu proti Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/25/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o soudním sporu ve věci ekologické havárie v Chýnici - žaloba o náhradu škody dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Finanční příspěvek od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, program Podpora bydlení 2013 - krizový stav na úhradu části nákladů na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

O příspěvek z Ministerstva pro místní rozvoj, program Podpora bydlení 2013 – krizový stav na opravu bytu poškozeného povodní 2013 požádali 4 občané města Černošice. Obec poskytne občanům dotaci formou příspěvku, a to v maximálně výši 30 tis. Kč na jeden poškozený byt, který slouží k trvalému bydlení. Na stavby určené k rekreaci se dotace nevztahuje. Výše finančního příspěvku byla vypočítána z předložených faktur.

Faktury, fotografie a výpisy z katastru nemovitostí jsou přílohou této důvodové zprávy.

Seznam občanů a návrh jejich příspěvku:

- 1) [REDAKCE], 252 28 Černošice

Předložené faktury:

Kotel na tuhá paliva	9 000,- Kč
Interiérové dveře (2 kusy)	2 900,-Kč
Cement	570,- Kč
Dlažba	10 156,-Kč
	22 626,- Kč

Všechny položky uvedené ve fakturách, které předložila paní [REDAKCE], lze proplatit z příspěvku. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 22 626,- Kč.

- 2) [REDAKCE], 252 28 Černošice

Předložené faktury:

Malířské práce	10 239,- Kč
Interiérové dveře (6 kusů)	16 625,-Kč
	26 864,- Kč

Všechny položky uvedené ve fakturách, které předložil pan [REDAKCE], lze proplatit z příspěvku. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 26 864,- Kč.

- 3) [REDAKCE], 252 28 Černošice

Předložené faktury:

Výměna čerpadla, vodárny, dopájení a opravu odpadu	18 329,- Kč
Výměna čerpadla u vany	7 108,-Kč
Elektro práce + materiál	3 448,- Kč
	28 885,- Kč

Všechny položky uvedené ve fakturách, které předložil pan [REDAKCE], lze proplatit z příspěvku. Poskytnutý příspěvek bude ve výši 28 885,- Kč. U pana [REDAKCE] bylo paní Renatou Petelíkovou, vedoucí Odboru technických služeb provedeno šetření na místě. V rámci šetření se zkontrolovalo umístění čerpadla. Čerpadlo se nachází v bytové jednotce, z tohoto důvodu lze proplatit z dotace.

4) [REDAKCE], 252 28 Černošice

Předložené paragony:

Stavební materiál na opravu bytu po 30 000 povodni	11 480,- Kč
Malířský materiál (barvy, štětce ...)	3 299,- Kč
Vysokotlaký čistič	2 850,- Kč
	17 629,-Kč

U pana [REDAKCE] bylo paní Renatou Petelíkovou, vedoucí Odboru technických služeb provedeno šetření na místě. V rámci šetření bylo zjištěno, že nelze v rámci dotace proplatit všechny položky uvedené na předložených paragonech, z důvodu že pořízeným materiálem došlo ke zhodnocení bytové jednotky. V rámci dotace lze hradit pouze náklady, které souvisí s uvedením bytové jednotky do stavu před živelnou pohromou, tzv. provozuschopného stavu. Poskytnutý příspěvek panu [REDAKCE] bude ve výši 17 629,- Kč.

Usnesení č.R/106/26/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. příspěvek paní [REDAKCE], 252 28 Černošice ve výši 22 626,- Kč na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013
2. příspěvek panu [REDAKCE], 252 28 Černošice, ve výši 26 864,- Kč na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013
3. příspěvek panu [REDAKCE], 252 28 Černošice, ve výši 28 885,- Kč na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013
4. příspěvek panu [REDAKCE], 252 28 Černošice, ve výši 17 629,- Kč na opravu bytu poškozeného červnovou povodní 2013

II. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy s paní [REDAKCE], 252 28 Černošice,
2. s uzavřením darovací smlouvy s panem [REDAKCE], 252 28 Černošice
3. s uzavřením darovací smlouvy s panem [REDAKCE], 252 28 Černošice
4. s uzavřením darovací smlouvy s panem [REDAKCE], 252 28 Černošice

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Podání projektu "Oprava schodiště u ZUŠ Černošice" do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Oprava schodiště u ZUŠ Černošice“ budou opraveny schody u ZUŠ. Celkové náklady projektu jsou ve výši 199 639,- Kč. Maximální dotace je ve výši 150 000,- Kč na opravu drobné památky ve vlastnictví žadatele a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Z rozpočtu města budou hrazeny finanční prostředky ve výši 49 639,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/27/2013

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Oprava schodiště u ZUŠ Černošice" ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektu

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 Ukončení činnosti SDH Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na Městský úřad byl doručen dopis oznamující ukončení činnosti Sboru dobrovolných hasičů Černošice ke dni 31.12.2013.

Usnesení č.R/106/28/2013

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

ukončení činnosti Sboru dobrovolných hasičů Černošice ke dni 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Dodatek č. 3 k licenční smlouvě se spol. GEPRO na převod práv k užívání programového vybavení a dat

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Na pracovištích Městského úřadu Černošice je užíván geografický informační systém MISYS na základě licenční smlouvy č. 1390/2007, uzavřené se společností GEPRO spol s r. o. Systém je licencován podle počtu současně otevřených kopií programového vybavení na počítačích. Protože vzrostly nároky na využívání programu a stávajících 25 síťových licencí nepostačilo, bylo městu počátkem roku 2013 bezúplatně zapůjčeno dalších 5 licencí. Během

roku 2013 bylo prováděno monitorování využití programu a bylo konstatováno, že 30 licencí je minimální nutný počet, který pokryje stávající potřeby. Předložený dodatek ke smlouvě (viz příloha důvodové zprávy) je narovnáním k faktickému stavu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19 900,- Kč bez DPH, 24 079,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č.R/106/29/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 k licenční smlouvě č. 1390/2007 se spol. GEPRO na převod práv k užívání programového vybavení a dat v ceně 24 079,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle odst. I

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

9.2 Pořízení licence grafického návrháře pro systém GINIS

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

V současné době nemá město možnost tvořit ani upravovat grafické sestavy pro systém GINIS vlastními silami a je nutno zadávat a platit každou úpravu. Protože se chystá mnoho změn - typicky pro všechny doklady informace o transparentních účtech, výměna loga apod., byla vyžádána nabídka licence modulu pro tvorbu a úpravu sestav. Cílem je eliminovat zbytečně vynaložené náklady prostřednictvím jednorázové investice, jejíž návratnost bude velmi rychlá. S ohledem na partnerskou pozici města byla navíc schválena dodatečná sleva této licence grafického návrháře.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	35 000,- Kč bez DPH, 42 350,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č.R/106/30/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením licence grafického návrháře pro systém GINIS od spol. GORDIC v ceně 42 350,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odst. I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Rozpočtové opatření č. 146

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 145, zahrnující následující změny:

Změna č. 399 – přesun v rámci povodňové dotace na krytí prvotních škod podle skutečné potřeby a závěrečného vyúčtování.

Změna č. 400 – přesun prostředků v rámci rozpočtu silnic na úhradu rozpočtu na rekonstrukci ulice Dr. Jánského.

Změna č. 401 – přijetí příspěvku na výkon pěstounské péče od Úřadu práce (VII. část) a jeho přidělení na výplatu pěstounům.

Změna č. 402 – přijetí pojistného plnění za pracovní úraz a jeho přidělení na platy FO, odkud byla náhrada platu hrazena.

Změna č. 403 – posílení výdajů na platy a odvody OVV z prostředků na různé provozní výdaje odboru.

Změna č. 404 - posílení výdajů na platy a odvody OSÚ z prostředků na různé provozní výdaje odboru.

Změna č. 405 – přijetí příspěvku občanů na spolufinancování výstavby chodníku v Dobřichovické.

Změna č. 406 – přijetí pravidelné roční dotace na provoz hasičské jednotky od kraje na nákup PHM a věcných prostředků.

Změna č. 407 – přesun v rámci dotace na hasiče dle skutečné potřeby, zvýšení výdajů na DDHM a PHM v souladu s pravidly

Změna č. 408 – přesun v rámci povodňové dotace na hasiče dle skutečné potřeby, zvýšení výdajů na materiál a drobný majetek díky úsporám na opravách.

Změna č. 409 – přesun v rámci příspěvku na pěstounskou péči podle skutečnosti.

Změna č. 414 – přesun mezi odbory – čerpání materiál

Změna č. 416 – navýšení výdajů na VO z ODPÁ vody

Změna č. 417 – navýšení výdajů na bytové hospodářství (staženo do rezerv) z vody

Změna č. 418 – posílení výdajů na opravy v TS – z dalších provozních položek v kompetenci TS

Změna č. 419 – výdaje na likvidaci černé skládky

Změna č. 420 – posílení TS na opravy vleku – staženo do rezervy

Změna č. 428 - převod v rámci sociálního fondu – setkání zaměstnanců

Změna č. 429 – navýšení rozpočtu VaK a ČOV na platbu dle smlouvy – odborná pomoc

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 136 727 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/106/31/2013**Rada města Černošice**

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 146 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 146 do rozpočtu

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Smlouva o výpůjčce s MPSV ČR na rok 2014, jejíž předmětem je bezúplatné přenechání výpočetní techniky do užívání

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice užívá na základě již uzavřené smlouvy o výpůjčce výpočetní techniku vč. software pro výkon přenesené působnosti, viz příloha důvodové zprávy č. 1. Smlouva stanoví dobu výpůjčky do 31. 12. 2013 a je nutno jí prodloužit. Předložen je návrh smlouvy o výpůjčce na rok 2014, viz příloha důvodové zprávy č. 2. Předmětem smlouvy je bezúplatné přenechání movitých věcí dle seznamu (výpočetní techniky vč. software) do užívání. Seznam vč. hodnoty věcí je uveden v příloze důvodové zprávy č. 3.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	---
Kryto rozpočtem	---
Rozpočtová skladba	---

Usnesení č.R/106/32/2013**Rada města Černošice**

- I. souhlasí
s uzavřením smlouvy s Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí na rok 2014, jejíž předmětem je bezúplatné přenechání movitých věcí (výpočetní techniky vč. software) do užívání
- II. ukládá
 1. starostovi
 1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 23.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Smlouva o odstranění odpadu

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Komunální odpad města byl dosud technickými službami ukládán na skládce v Radlíku. Nyní nám bylo oznámeno, že skládka v Radlíku je naplněna a bude v nejbližších dnech uzavřena.

Novým řešením je využití překladiště komunálního odpadu firmy Rumpold-P s.r.o. v Mníšku pod Brdy. Skládkové činí 1.310 Kč bez DPH za 1 tunu. Je tedy o 170 Kč levnější než stávající skládkové v Radlíku.

Nejbližší jinou možností je spalovna v Malešicích, která je ovšem dražší a pro nás hůře dostupná.

OTS předkládá radě města smlouvu o odstranění odpadu s firmou Rumpold-P s.r.o.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169

Usnesení č.R/106/33/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o odstranění odpadu se společností Rumpold - P s.r.o

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 23.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Smlouva o prodeji a nákupu tepelné energie pro vlastníky jednotek v domě č.p. 2027, kde se nachází i kulturní sál ve vlastnictví města

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město vlastní v domě č.p. 2027 kulturní sál a stalo se tak členem Společenství vlastníků jednotek domu Mokropeská 2027, Černošice. Všechny ostatní subjekty využívající nebytové prostory v domě jsou právními osobami, které jsou plátcí DPH. O provozování kotelny dodávající teplo do všech prostorů v domě č.p. 2027 se stará na základě dřívějších smluvních vztahů uzavřených SVJ společnost S.V.A. Pro všechny ostatní subjekty vlastníci jednotky v domě č.p. 2027 je výhodnější nakupovat teplo od provozovatele kotelny, který je také plátcem DPH. Předseda SVJ proto navrhl změnit stávající způsob placení záloh za spotřebované teplo. Je navrhováno uzavření smlouvy o prodeji a nákupu tepelné energie, kterou by uzavřeli všichni vlastníci jednotek v domě se společností S.V.A., jakožto provozovatelem kotelny.

Cena tepelné energie uvedená ve smlouvě o nákupu tepelné energie je stanovená v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena tepelné energie je dvousložková. Pevná složka ceny obsahuje náklady na obsluhu a nutné pravidelné servisní a revizní činnosti. Cena

neobsahuje náklady na opravy zařízení a náhradní díly. Pevná složka ceny je stanovena pro období od 01.01.2013 ve výši 62.500,--Kč. K této ceně se připočítají náklady za spotřebovanou el. energii, za kalendářní rok. V ceně jsou obsaženy náklady na obsluhu zařízení, pravidelné roční či víceleté servisy a prohlídky jednotlivých komponentů zařízení, periodické revize a kontroly vyhrazených technických zařízení a správní a provozní režie prodávajícího. Počínaje 01.01.2015 bude roční pevná cena upravována o meziroční míru inflace stanovenou ČSÚ. Pohyblivá složka ceny obsahuje náklady na zemní plyn. Tyto náklady se skládají z regulované části a neregulované části ceny. Regulovaná část ceny zemního plynu je určována Státním energetickým úřadem, neregulovaná část ceny je stanovena do 31.12.2014 ve výši 790,--Kč za MWh. Ceny od 01.01.2015 budou nově nasmlouvány nejpozději 30.11.2014. Nedojde-li k dohodě o nových cenách, bude smlouva dohodou ke dni 31.12.2014 ukončená. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii r. 2013 budou součástí vyúčtování společně spotřebované energie v budově 2027 v rámci provozu SVJ. Prodávající se zavazuje převést elektroměr kotelny s platností od 01.01.2014 na sebe jako dodavatele tepelné energie a následně jeho náklad zahrnout do ceny tepelné energie. V žádné z obou složek není obsažen náklad na vodu. Náklady na vodu budou vyúčtovány v rámci provozu SVJ. Kupující se smlouvou zaváže platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě a průběžně platit zálohy ve výši 1/12 předpokládané roční ceny vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3392 pol. 5169 org 889

Usnesení č.R/106/34/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o prodeji a nákupu tepelné energie mezi vlastníky jednotek v domě se společností S.V.A., jakožto provozovatelem kotelny v nebytovém domě č.p. 2027 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Smlouva o připojení el.odběrného místa pro byt č. 2, Slunečná 627

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém minulém zasedání dne 2.12.2013 schválila pod usnesením č. R/104/40/2013 převedení odběrného místa el. energie pro byt č. 2 na město Černošice v souvislosti s ukončením nájemního vztahu s panem R. B.. Dodavatelská společnost pro město pro rok 2014 CENTROPOL ENERGY, a.s., za město zařídí převedení tohoto odběrného místa od společnosti ČEZ, a.s., se kterou měl smlouvu pan B. Kromě Smlouvy o sdružených službách, kterou schválila rada na minulém zasedání, nám bylo nyní sděleno, že je nutné ještě uzavřít druhou smlouvu k témuž odběrnému místu, a to Smlouvu o připojení k distribuční soustavě – viz příloha.

Usnesení č.R/106/35/2013

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN odběrného místa pro byt č. 2 ve Slunečné č.p. 627 se společností ČEZ Distribuce, a.s

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.1.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

Přítomnost na hlasování:

	2.1	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	5.1	6.1	6.2	7.1	7.2	8.1	9.1	9.2	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	
Kořínek	a	n	n	n	n	n	n	n	n	n	a	n	n	n	n	n	a	a	n	a	n	a	n	n	n	a	a	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	a	a
Hradilek	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
Kalousková	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
Wolf	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
Paříková	n	a	a	a	a	a	a	a	a	a	n	a	a	a	a	a	n	n	a	n	a	n	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní