

ZÁPIS

Z 114. jednání Rady města Černošice ze dne 24.3.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v osadě Slunečná (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.2 Žádost o vyjádření města k nástavbě objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 455 v Ukrajinské ulici a k vybudování nové vodovodní přípojky (žadatelka P. R.)
 - 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici podle upravené situace (žadatelé P. a G. B.)
 - 2.4 Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-6015878/VB/003 ze dne 3.2.2014 v ul. Hradecká
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 32
4. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 4.1 Žádost Domova pro zrakově postižené Palata o vyřazení žádosti z grantového řízení, pro úmrtí klientky
 - 4.2 Zápis z 30. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 17. 3. 2014
5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Výměna neopravitelné klimatizační jednotky v serverovně po havárii
 - 5.2 Rozšíření vyvolávacího systému pro nové přepážkové pracoviště správního odboru
6. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 6.1 Zápis komise životního prostředí
7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 7.1 Změna uživatele odběrného místa el. energie na adrese Střední 404
 - 7.2 Veřejná zakázka "Nákup nábytku"
 - 7.3 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice
8. *Různé*
9. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v osadě Slunečná (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo žádost o vyjádření k vyprojektovanému novému kabelovému vedení NN v části chatové osady Slunečná (v délce cca 70 m). Současně s novým vedením v uličce budou provedeny nové zemní přípojky pro přilehlé chaty. Ulička, kde budou prováděny výkopové práce, je nezpevněná. Doporučujeme přijmout kladné usnesení za podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti předložené situaci.

Usnesení č.R/114/1/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v osadě Slunečná podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v listopadu 2013 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k nástavbě objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 455 v Ukrajinské ulici a k vybudování nové vodovodní přípojky (žadatelka P. R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka chaty v Ukrajinské ulici plánuje provést její stavební úpravy. Suterén bude zasypán, přízemní zděná část stavby bude opravena ve stávajícím půdorysu. Dřevěná část druhého a třetího nadzemního podlaží bude nahrazena novou dřevěnou jednopodlažní konstrukcí - hřeben střechy se tím zvýší o 0,570 m. Současně s rekonstrukcí objektu má být vybudována nová vodovodní přípojka. Podle posledních podkladů, které má město k dispozici, se rekreační objekt nenachází v aktivní zóně řeky Berounky (na rozdíl od konstatování projektantky v přiložené technické zprávě).

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem.

Usnesení č.R/114/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nástavbou rekreační chaty č.e. 455 v Ukrajinské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Marcelou Krupovou v únoru 2014
2. s vybudováním vodovodní přípojky k chatě č.e. 455 v Ukrajinské ulici podle předloženého projektu zpracovaného Ing. Alešem Voženílkem za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici podle upravené situace (žadatelé P. a G. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svých zasedáních dne 17.2.2014 a 13.3.2014 projednala dokumentaci stavebních úprav domu č.p. 1867 a stavby přístřešku pro automobily na pozemku. Se stavebními úpravami domu rada vyslovila souhlas, nikoli se stavbou krytého parkovacího stání vzhledem k překročenému limitu zastavěnosti pozemku. Projektant nyní upravil situaci staveb na pozemku a jeho zastavěnost tak, aby regulativ územního plánu byl splněn – zastavěnost ostatními stavbami a zpevněnými plochami je 9,94%. Doporučujeme vyslovit souhlas s návrhem.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženou situací, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/114/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přístřešku pro automobily a zpevněných ploch nájezdu na pozemku parc.č. 2819/3 ve Slovenské ulici podle upraveného návrhu zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Hofmanem doručeného dne 13.3.2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-12-6015878/VB/003 ze dne 3.2.2014 v ul. Hradecká

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27.1.2014 schválila Rada města na své 108. schůzi, pod č. usnesení R/108/10/2014, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést

stavbu č. IV-12-6015878/VB/003 v ul. Hradecká, k.ú. Černošice.

Navrhovaná trasa kabelového vedení kNN, vypracovaná společností Colsys s.r.o. (zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.), vedla přes pozemek parc.č. 6166/2 a parc.č. 2029/7 oba v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice a přes pozemek parc.č. 2029/3 ve vlastnictví zeměděle B. J.

Z důvodu dosud nevyřešených dědických řízení a tím i nemožnosti realizovat stavbu, byl zpracován návrh druhý, který vede trasu kabelového vedení pouze po pozemcích ve vlastnictví města Černošice a k původním pozemkům parc.č. 6166/2 a parc.č. 2029/7 byl přidán pozemek parc.č. 2014/1 ve vlastnictví města Černošice a trasa se z původních 88m prodloužila na 160m. Za tohoto rozsahu bude náhrada za zřízení věcného břemene činit 16.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/114/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu č. IV-6015878/VB/003 ze dne 3.2.2014 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení v ul. Hradecká, do pozemku parc.č. 2029/7, parc.č. 6166/2 a nově parc.č. 2014/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Za předpokladu nového celkového maximálního rozsahu 160m, v nepevněném povrchu, bude finanční náhrada činit 16.000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 4.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 32

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 32 zahrnující následující změny:

Změna č. 86 – posílení výdajů na chodníky a cyklostezky pro vyhotovení polepu cedulí z výdajů na územní rozvoj.

Změna č. 87 – doplatek nemocenského pojištění za rok 2013 (posílení z všeobecné rezervy).

Změna č. 88 – přijetí dotace na pečovatelskou službu a její přidělení na platy v souladu s podmínkami dotace

Změna č. 89 – uvolnění vlastních prostředků města z výdajů na platy pečovatelské služby

v souvislosti s přijetím dotace na pečovatelskou službu.

Změna č. 91 – jedná se o změnu položky pro doplatek poplatku za VHP z roku 2013. Původní položka je od 1. 1. 2014 novelou vyhlášky o rozpočtové skladbě zrušena.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 449 tis. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/114/5/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 32 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 32 do rozpočtu

Termín: 4.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

4.1 Žádost Domova pro zrakově postižené Palata o vyřazení žádosti z grantového řízení, pro úmrtí klientky

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: Domovu pro osoby zrakově postižené Palata byl přiznán grant na poskytování sociálních služeb pro rok 2014 ve výši 6.000,- Kč. Klientka, obyvatelka Černošic zemřela. Zařízení pro zrakově postižené Palata žádá o vyřazení jejich žádosti o přidělení grantu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/114/6/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Vyřazení žádosti o grant v oblasti sociálních služeb pro Domov pro zrakově postižené Palata

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. nepodepisovat smlouvu o poskytnutí grantu Domovu pro zrakově postižené Palata

Termín: 24.3.2014

III. doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

neposkytnutí přiděleného grantu na základě žádosti Domova pro zrakově postižené Palata pro rok 2014 a navýšit o tuto částku grant Farní Charitě Neratovice
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Zázpis z 30. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 17. 3. 2014

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/114/7/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Zázpis z 30. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 17. 3. 2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Výměna neopravitelné klimatizační jednotky v serverovně po havárii

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Chlazení v serverovně na pracovišti Praha bylo zajišťováno 2 klimatizačními jednotkami, pořízenými v roce 2009. V pátek 14. 3. 2014 došlo postupně k havárii obou jednotek. Jedna z nich byla týž den opravena, avšak její výkon a spolehlivost k trvalému chlazení nestačí, druhá je neopravitelná. V případě selhání klimatizace hrozí městu nevyčíslitelná škoda a není možné otálet s pořízením nové jednotky.

V průběhu servisního zásahu byla vyžádána nabídka jednotky Toshiba RAV SM 566KRT-E určené pro serverovny od společnosti J. K. Klima, s níž má město uzavřenou smlouvu. Nabídka činí 40 300,- Kč za jednotku a 9 000,- Kč za výměnu potrubí a reinstalaci, celkem 49 300,- Kč. Z internetu byly staženy další ceníky jednotek Toshiba, ceny se prakticky neliší (40 370,- Kč bez DPH, 40 370,- Kč bez DPH, viz přílohy 1 a 2 důvodové zprávy).

Příložen je návrh rozpočtového opatření, kterým se přesouvá částka 59 653,- Kč z pol. 6125 na pol. 6122 (viz příloha 1 usnesení).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 300,- Kč bez DPH, 59 653,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6122

Usnesení č.R/114/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením nové klimatizační jednotky pro serverovnu od smluvní společnosti J. K. Klima v ceně 59 653,- Kč s DPH včetně montáže

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 33, které spočívá v přesunu částky 59 653,- Kč z položky 6125 do položky 6122.

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I

Termín: 28.3.2014

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 33 dle odstavce II

Termín: 28.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Rozšíření vyvolávacího systému pro nové přepážkové pracoviště správního odboru

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Pro nové přepážkové pracoviště správního odboru je nutné rozšířit stávající vyvolávací systém dodaný a provozovaný společností Kadlec - elektronika. Dle nabídky v příloze důvodové zprávy činí cena rozšíření 21 890,00 Kč bez DPH (26 486,90 Kč s DPH), z toho 16 230,- Kč bez DPH materiál a 5 660,00 Kč bez DPH práce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	21 890,00 Kč bez DPH, 26 486,90 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137 (16 230,00 Kč bez DPH, 19 638,30 Kč s DPH) a 5169 (5 660,00 Kč bez DPH, 6 848,60 Kč s DPH).

Usnesení č.R/114/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozšířením vyvolávacího systému dodaného společností Kadlec - elektronika, s. r. o., v nabídnuté ceně 26 486,90 Kč s DPH včetně instalace

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I a specifikace dle přílohy důvodové zprávy

Termín: 28.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

6.1 Zápis komise životního prostředí

Předkladatel: tajemník komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Usnesení č.R/114/10/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 29. jednání komise pro životní prostředí a pořádek ve městě ze dne 17.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

7.1 Změna uživatele odběrného místa el. energie na adrese Střední 404

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Domek č.p. 404 u základní umělecké školy užívali k bydlení manželé Barsovi do 31.1.2012, jako bytový prostor byl ve správě odboru investic a správy majetku. ZUŠ od té doby usiluje o možnost jeho využívání pro výuku a skladování výtvarných potřeb. Zastupitelstvo na svém jednání dne 6.3.2014 potvrdilo záměr vedení města a domek č.p. 404 svěřilo do majetku ZUŠ. V této souvislosti je vhodné také odběrné místo el. energie převést na základní uměleckou školu. V příloze přikládáme Žádost o ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny, která je potřebná – podepsaná statutárním zástupcem města – k vyřízení této změny zákazníka.

Usnesení č.R/114/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s převedením odběrného místa el. energie na domě č.p. 404 ve Střední ulici ze současné správy města Základní umělecké škole Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení v bodě I

Termín: 15.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0 (MP nepřítomna)

7.2 Veřejná zakázka "Nákup nábytku"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutnou obnovou nábytku v majetku města Černošice byly vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku. Vzhledem k souhrnné hodnotě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu jeví se jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

S ohledem na běžnou praxi v odvětví nákupu nábytku je vhodnější než uzavření smlouvy realizovat veřejnou zakázku formou objednávky s tím, že zadavatel si základní podmínky smluvního vztahu vymínil již v zadávací dokumentaci (jedná se o záruční dobu, rozšíření důvodů k odstoupení od smlouvy, převzetí předmětu plnění a přechod vlastnického práva a platební podmínky).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 200.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	Kryta rozpočtem jednotlivých odborů v rozsahu jejich požadavků.

Usnesení č.R/114/12/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na nákup nábytku dle přílohy k tomuto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky vedené pod názvem "Nákup nábytku"

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Lukáš Svoboda a Štěpánka Boková, náhradníci Ondřej Havlíček, DiS., Bc. Romana Kebzová a Lenka Jochová DiS

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku, který se nachází v evidenci na pracovištích Praha a Černošice. Likvidační komise navrhla ekologickou likvidaci v areálu technických služeb dle přílohy č. 1. Majetek dle přílohy 2 a 3 zůstává v evidenci a bude znovu projednán v likvidační komisi a poté znovu projednán rada města.

Tyto kroky jsou provedeny z důvodů omezených skladovacích prostor úřadu města. Majetek není možné likvidovat před řádným vyřazením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/114/13/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

návryhly na vyřazení, případně likvidaci nepotřebného, nerentabilního majetku, umístěného na pracovištích v Černošice a Praha rozdělené na IT a ostatní. Majetek nevyhovující a morálně opotřebený v hodnotě 1.630.114,63 na vyřazení (viz příloha č. 1). Návrh na odkup v hodnotě 52.127,80 Kč (viz příloha č. 2) a návrh na předání jiným obcím, spolkům a SDH v hodnotě 517.995,40 Kč (viz. příloha č.3)

II. schvaluje

1. vyřazení majetku v hodnotě 1.630.114,63 Kč dle návrhu likvidační komise ze dne 19.3.2014 (příloha č.1)
2. návrh na odkup majetku v pořizovací hodnotě 52.127,80 Kč dle návrhu likvidační komise ze dne 19.3.2014 (příloha č.2)

3. nabídnutí majetku v pořizovací hodnotě 517.995,40 Kč jiným obcím, spolkům a SDH (přílohy č.3)

III. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit odvoz a ekologickou likvidaci vyřazeného majetku z přílohy č. 1

Termín: 31.3.2014

2. Ondřeji Gerstendörferovi, vedoucí oddělení provozu

1. zajistit nabídku zaměstnancům, obcím a spolkům k odkupu

Termín: 24.3.2014

3. Finančnímu odboru

1. zaúčtovat účetní odpisy majetku

Termín: 31.3.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Různé

9. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní