

ZÁPIS

z 115. jednání Rady města Černošice ze dne 7.4.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček (pouze na bod 2.12), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Černošice ČOV 7500 EO - výběr zhotovitele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP a autorského dozoru
- 2.2 Přeložka kabelu společnosti Telefónica v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby sportovní haly - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
- 2.3 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rekreačního objektu č.e. 738 v Akátové ulici (žadatelé M. L. a J. N.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 1357 a přístavbě automobilového stání na pozemcích parc.č. 2812/2 a 2812/3 v ulici Pod Ptáčnicí (žadatelé A. B., S. G.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě skladu zahradního nářadí na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici (žadatelé T. Š., M. K.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě rekreační chaty č.e. 1462 v Moravské ulici (žadatel M. P.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci rekonstrukce rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. S.)
- 2.8 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné ulici čp. 627
- 2.9 Kupní a směnná smlouva se společností TALLWIDE s.r.o. o prodeji pozemků parc.č. 4271/70 a parc.č. 4271/72 (ul. Radotínská) a směně pozemků parc.č. 4271/68 a parc.č. 4271/71 (ul. Radotínská)
- 2.10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6016634/VB/01 v osadě Slunečná
- 2.11 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3424/3 v osadě Slunečná, k.ú. Černošice
- 2.12 Směnná smlouva mezi městem Černošice a paní MUDr. R. o směně pozemků parc.č. 479/6 a 480/1 v k.ú. Černošice v ul. Riegrova
- 2.13 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3291/2 o výměře 50 m² v k.ú. Černošice v ul. V Lavičkách
- 2.14 Zpracování položkového rozpočtu pro stavbu Sportovní haly u ZŠ Černošice- Mokropsy
- 2.15 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - oznámení o schválení

dotace, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, jmenování komise pro posouzení nabídek

3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Zajištění pobytu dětí z Německa na společné výuce angličtiny v ZŠ Černošice
- 3.2 Dětská rallye
- 3.3 Nákup nového vozidla pro Městskou policii
- 3.4 Pálení čarodějnic - Husova ulice
- 3.5 Odměna pro Mgr. Jitku Kahounovou za její práci v pozici statutární zástupkyně pověřené řízením školy
- 3.6 Změna termínu jmenování PhDr. Romany Lisnerové do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ
4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku
- 4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku
- 4.3 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku
- 4.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku
- 4.5 Rozpočtová opatření č. 39, 40 a 41
5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Darovací smlouva - příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitostí
6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Smlouva o poskytnutí grantu
7. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 7.1 Podání projektu "Zkvalitnění nakládání s velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích" do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 4, oblast podpory 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady
8. *Z odborů - úsek provozu*
- 8.1 Zrušení veřejné zakázky na nákup nábytku
- 8.2 Zrušení veřejné zakázky na nákup xeroxového papíru
9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Obnova licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec
10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Program 33. zasedání Zastupitelstva města Černošice
- 10.2 Veřejná zakázka "Nákup nového vozu pro odbor životního prostředí"
- 10.3 Záměr zadání veřejné zakázky na financování výstavby sportovní haly
- 10.4 Změna organizační struktury MěÚ Černošice k 1. 5. 2014
- 10.5 Pojištění nově pořízeného vozu pro svoz bioodpadu zn. IVECO
- 10.6 Oprava místní komunikace Slunečná - vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby
11. *Různé*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Černošice ČOV 7500 EO - výběr zhotovitele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP a autorského dozoru

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/109/12/2014 Rady města konané dne 10. 2. 2014 bylo dne 25. 2. 2014 vypsáno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 20. 3. 2014 doručeno celkem 11 nabídek. Dne 20.3.2014 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila kvalifikační kritéria. V rámci posouzení kvalifikace bylo Komisí zjištěno, že u šesti nabídek bylo nutné požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky dle ustanovení § 76 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách. Komise proto ve spolupráci s přízvanými technickými poradci a právním poradcem zpracovala pro tyto uchazeče žádosti o objasnění informací předložených v nabídce. Komise se dohodla na dalším jednání po obdržení odpovědí a doplnění nabídek vyzvaných uchazečů. Na tomto jednání dne 2. 4. 2014 bylo konstatováno, že všechny vyzvané společnosti odpověděly v požadovaném termínu a doplnily svoje nabídky dle výzvy zadavatele. Komise přistoupila k dalšímu hodnocení nabídek požadované zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise při posuzování nabídek podle § 76 odst. 1 Zákona po posouzení obsahu nabídky shledala, že nabídky Uchazeče č. 4 společnosti Skanska, a.s. a č. 6 společnosti Česká voda – Czech Water, a.s. nesplnily zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, konkrétně, že předložený výkaz výměr neodpovídal požadavkům Zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky ve znění dodatečných informací č. 4, č. 5 a č. 8 k zadávacím podmínkám. Z tohoto důvodu Komise obě nabídky vyřadila z dalšího hodnocení. Nakonec Komise hodnotila nabídky dle hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena a dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 7, společnost HST Hydrosystémy, s.r.o., která nabídla realizaci zakázky za cenu 34 200 168,- bez DPH. Komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel Smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

Nabídky jednotlivých uchazečů:

Název uchazeče	Cena bez DPH	Pořadí
BAK stavební společnost, a.s.	34 229 314,00	2.
POHL cz, a.s.	44 371 829,00	9.
KLEMENT, a.s.	39 628 778,00	8.
Sdružení FIRESTA + CGM - Černošice	35 577 988,00	3.
HST Hydrosystémy, s.r.o.	34 200 168,00	1.
Společnost pro ČOV Černošice-MTS a VHZ-	38 449 374,00	6.

DIS		
Společnost Černošice ČOV	38 528 510,00	7.
ZEPRIS, s.r.o.	35 590 500,00	4.
Společnost Černošice	37 975 272,00	5.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo dne 27. 2. 2014 také vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na akci Černošice – intenzifikace ČOV“. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky bylo napřímo osloveno 5 podnikatelských subjektů k předložení cenové nabídky a výzva k podání nabídky byla zveřejněna na úřední desce města.

Bylo předloženo 5 nabídek uchazečů, které posoudila jmenovaná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Komise při posuzování nabídek shledala, že nabídka uchazeče č. 1 Ing. Karla Švejkovského nespĺnila profesní kvalifikační předpoklady a nabídka uchazeče č. 2 společnosti Fiala Projekty, s.r.o. nespĺnila profesní a základní kvalifikační předpoklady. Z tohoto důvodu Komise obě nabídky vyřadila z dalšího hodnocení.

Hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH:

Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Pořadí
Ing. Karel Švejkovský	--	nabídka vyřazena
Fiala Projekty, s.r.o.	--	nabídka vyřazena
HW PROJEKT, s.r.o.	768 000,-	2.
Šetelík – Oliva, s.r.o.	775 000,-	3.
Ing. Tomáš Melichar	730 000,-	1.

OISM doporučuje uzavřít Příkazní smlouvu na výkon funkce TDI a výkon funkce koordinátora BOZP s Ing. Tomášem Melicharem za částku 730 000,- Kč bez DPH. Jedná se o výkon funkce TDI a BOZP tvořený dvěma osobami po dobu cca dvou let. Náklady na výkon funkce TDI jsou uznatelné, tj. město bude hradit pouze 15% z celkové částky.

Protože se jedná o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit nejen výkon funkce TDI a BOZP, ale i autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor může vykonávat podle autorského zákona pouze ta osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci ke stavbě. Na výběr autorského dozoru se proto nevztahují ustanovení směrnice o zadávání veřejných zakázek. Nabídku na výkon autorského dozoru předložila společnost, která vypracovala projektovou dokumentaci, a to společnost PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.. Ve své nabídce uvedla částku v hodinové zúčtovací sazbě 750,- Kč/hod. Maximální částka pro výkon autorského dozoru bude činit 165 000,- Kč bez DPH.

OISM doporučuje uzavřít Příkazní smlouvu na výkon funkce autorského dozoru se společností PROVOD, inženýrská činnost, s.r.o. za maximální částku 165 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

PŘEDPOKLÁDANÉ finanční nároky	na zhotovitele stavby 34 200 168,- Kč bez DPH na výkon TDI a BOZP 730 000,- Kč bez DPH na výkon AD 165 000,- Kč bez DPH finanční nároky celkem = 35 095 168,- Kč bez DPH, z toho způsobilé výdaje projektu dle podmínek dotace činí 26 664 939,- Kč bez DPH z toho dotace celkem 90 % = 23 998 445,- Kč bez DPH podíl města celkem bez DPH = 11 096 723,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano (náklady budou rozděleny do 2 let – předpokládané

	dokončení realizace projektu červen 2015)
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 875

Usnesení č.R/115/1/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Černošice ČOV 7500 EO"
- II. souhlasí
- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti HST Hydrosystémy, s. r. o. na zhotovení stavby "Černošice ČOV 7500 EO" za celkovou cenu 34 200 168,- Kč bez DPH
 - s výběrem nejvhodnější nabídky Ing. Tomáše Melichara na činnost technického dozoru investora a koordinátora BOZP při akci Černošice ČOV 7500 EO za celkovou cenu 730 000,- Kč bez DPH
 - s nabídkou společnosti PROVOD, s. r. o. na činnost autorského dozoru při akci Černošice ČOV 7500 EO za cenu 165 000,- Kč bez DPH
- III. schvaluje
- uzavření smlouvy o dílo s firmou HST Hydrosystémy, s. r. o. a městem Černošice na provedení akce Černošice ČOV 7500 EO dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
 - uzavření příkazní smlouvy mezi Ing. Tomášem Melicharem, jako příkazníkem a městem Černošice, jako příkazcem na výkon funkce TDI a BOZP při akci Černošice ČOV 7500 dle přílohy č. 2 tomuto usnesení
 - uzavření příkazní smlouvy mezi společností PROVOD, s. r. o., jako příkazníkem a městem Černošice, jako příkazcem na výkon funkce autorského dozoru při akci Černošice ČOV 7500 EO dle přílohy č. 3 tomuto usnesení
- IV. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise
- o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovým č. 4 (Skanska, a.s.) a č. 6 (Česká voda - Czech Water, a.s.) z veřejné zakázky pod bodem I. z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách
 - o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovým č. 1 (Ing. Karel Švejkovský) a č. 2 (Fiala Projekty, s.r.o.) z veřejné zakázky na poskytnutí služeb TDI a koordinátora BOZP pro akci z důvodu nesplnění profesních a kvalifikačních předpokladů
- V. ukládá
- Odboru investic a správy majetku
 - informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky
Termín: 8.4.2014
 - oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazečů z veřejných zakázek dle bodu IV
Termín: 8.4.2014
 - zajistit uzavření smluv s vybranými uchazeči dle bodu II. tohoto usnesení
Termín: 30.4.2014
 - informovat Státní fond životního prostředí o výsledcích výběrových řízení
Termín: 5.5.2014
- přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Přeložka kabelu společnosti Telefónica v oblasti pod školou v Mokropsech z důvodu výstavby sportovní haly - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci plánované výstavby sportovní haly je nutné přeložit vedení sítě elektronických komunikací, které koliduje s nově navrženou sportovní halou. Zmíněné úpravy může provést pouze provozovatel na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. OISM proto vstoupil do jednání se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., která je vlastníkem sítě elektronických komunikací. Na základě jednání spol. Telefónica Czech Republic, a.s. připravila smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací, podle které Telefónica Czech Republic, a.s. zajistí překládku SEK a s ní související záležitosti. Výše nákladů překládky stanovených na základě cenového a technického návrhu činí 122.350,-Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	122 350,- Kč bez DPH, 148 043,5,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano (součástí materiálu je rozpočtové opatření)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/115/2/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby sportovní haly mezi městem Černošice a spol. Telefónica, a.s
2. rozpočtové opatření č.37

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy

Termín: 18.4.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 do rozpočtu roku 2014

Termín: 9.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rekreačního objektu č.e. 738 v Akátové ulici (žadatelé M. L. a J. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy rekreační chaty č.e. 738 a její přístavba. Chata se nachází pod Akátovou ulicí na hraně svahu nad řekou v oblasti individuální rekreace mimo oblast, v níž výstavba podléhá regulačními plánu. Pozemek u chaty byl nedávno sloučen se sousedním pozemkem, jeho nynější plocha je 1358 m² bez pozemků pod stavbami, resp. 1412 m² s těmito pozemky. Stávající chata má přízemí, patro a podkroví, po úpravách má být dvoupodlažní stejně jako přistavovaná část. Úroveň hřebene střechy bude mírně snížena, hřeben přístavby bude ve stejné výšce – 7,870 m z pohledu proti svahu, 6,665 m ve středu stavby. Na pozemku je zpevněná plocha ze zatravnovacích tvárnic jako příjezd k chatě na parkovací plochu. Celková zastavěnost pozemku nepřesahuje 15%.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem.

Usnesení č.R/115/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 738 v Akátové ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Pejsarem v březnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rodinného domu č.p. 1357 a přístavbě automobilového stání na pozemcích parc.č. 2812/2 a 2812/3 v ulici Pod Ptáčnicí (žadatelé A. B., S. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé rodinného domu č.p. 1357 plánují provést jeho rekonstrukci při zachování půdorysu i výšky stavby. Budou provedeny změny vnitřních dispozic a změny využití místností. Bazénová hala přiléhající k domu zůstane zachována. Nově má být vybudováno kryté parkovací stání pro dva automobily umístěné z velké části na střeše bazénové haly. Zpevněné plochy budou před vstupem do domu a pro vjezd automobilů, stávající skleník bude odstraněn. Přestože zastavěnost pozemku mírně přesahuje limity současně platného územního plánu, zůstane zachována – nebude se měnit. Návrh uličního oplocení vyhovuje požadavkům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat kladné stanovisko vzhledem k zachování stávajících parametrů stavby.

Usnesení č.R/115/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1357 a s přístavbou automobilového stání na pozemcích parc.č. 2812/2 a 2812/3 v ulici Pod Ptáčnicí podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Simonou Ledvinkovou v únoru 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě skladu zahradního nářadí na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici (žadatelé T. Š., M. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Současně s probíhající výstavbou již povoleného rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici má být vybudován sklad zahradního nářadí. S ohledem na to, že na pozemku kromě zpevněné plochy nájezdu do garáže nebude dosud žádná jiná stavba, zastavěnost pozemku je vyhovující (8,6%).

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti návrhu námitek.

Usnesení č.R/115/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou skladu zahradního nářadí na pozemku parc.č. 2917/25 v Malinové ulici podle předložené dokumentace zpracované Jiřím Tesařem v únoru 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k přístavba rekreační chaty č.e. 1462 v Moravské ulici (žadatel M. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ke stávající chatě, která stojí v oblasti čistého bydlení v Moravské ulici, hodlá její majitel přistavět obytnou místnost, technickou místnost a sociální zařízení. Přístavba bude pouze přízemní, její realizací se zastavěnost hlavní stavbou zvýší ze současných 6,75% na 11,82%.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje s předloženou dokumentací souhlasit.

Usnesení č.R/115/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rekreační chaty č.e. 1462 v Moravské ulici podle předložené dokumentace zpracované Pavlem Eliášem a Ing. Alešem Voženílkem v březnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci rekonstrukce rodinného domu č.p. 154, stavbě garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé Z. a M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant stavebních úprav domu č.p. 154 a stavby bazénu a zapuštěné garáže včetně přístupové komunikace na přilehlém pozemku předložil po nesouhlasu města vydaném dne 19.3.2014 předkládá upravený projekt. Upravil dispozici staveb na pozemku tak, aby zastavěnost pozemku stavbou hlavní i stavbami vedlejšími a zpevněnými plochami odpovídala územnímu plánu. Na pozemku má být nově vybudován bazén s terasou spojený s domem a garáž zapuštěná do svahu s přímým vjezdem z Libušiny ulice. Půdorys domu má zůstat nezměněn, mají být provedeny stavební úpravy jeho posledního nadzemního podlaží při snížení stávající výšky hřebenu střechy z 11 m na 9,94 m. Po konzultaci se stavebním úřadem navrhujeme nesouhlasit s předloženým řešením - tím, že by měla být odstraněna stávající stanová střecha včetně podkroví a místo ní by měla být vybudována nástavba na úrovni 3. NP s rovnou střechou (nikoli podkroví), by byl překročen počet podlaží, které v oblasti BR-1 dovoluje územní plán.

Součástí podání je žádost o udělení výjimky z odstupové vzdálenosti garáže od veřejné komunikace. Tato vzdálenost je v územním plánu stanovena na 0,6 m a současně se konstatuje, že výjimku je možno s ohledem na konfiguraci terénu připustit. V této záležitosti doporučujeme udělit výjimku tak, aby garáž mohla být umístěna na hranici pozemku stavebníků.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že projektová dokumentace neodpovídá územnímu plánu vzhledem k nesouladu návrhu podlažnosti stavby s regulativy územního plánu.

Usnesení č.R/115/7/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s návrhem stavebních úprav rodinného domu č.p. 154, stavbou garáže a bazénu na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Liborem Pánkem v únoru 2014 z důvodu nesouladu návrhu s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné ulici čp. 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě žádosti pana K. o poskytnutí krátkodobého ubytování předkládáme smlouvu o nájmu bytu č. 2 v budově č.p. 627 ve Slunečné ulici. Nájem by byl sjednán na dobu určitou do 30.6. t.r. za regulovaný nájem 63,67 Kč za m² plochy bytu, tj. 4.761 Kč měsíčně. Dovolujeme si upozornit, že stále probíhá soudní spor s bývalým nájemcem bytu panem B. ohledně uhrazení nákladů za zhodnocení bytu. Vzhledem k této skutečnosti a k možnosti, že pan B. projeví zájem odstranit stavební změny v bytě, bylo do smlouvy zahrnuto ustanovení čl. VII., odst. 5, že město je v případě potřeby vyklizení bytu oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy s okamžitou platností.

Usnesení č.R/115/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem bytu č. 2 ve Slunečné ulici č.p. 627 panu O. K. na dobu určitou do 30.6.2014 a s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení v bodu I

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Kupní a směnná smlouva se společností TALLWIDE s.r.o. o prodeji pozemků parc.č. 4271/70 a parc.č. 4271/72 (ul. Radotínská) a směně pozemků parc.č. 4271/68 a parc.č. 4271/71 (ul. Radotínská)

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právnická, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2012 schválilo zastupitelstvo města záměr vybudování ruční myčky automobilů v lokalitě podél ul. Radotínská v Černošicích.

Investor tohoto záměru, společnost TALLWIDE s.r.o., vedla jednání s majiteli předmětných pozemků, jejichž vlastníkem je také město Černošice.

V souvislosti s tímto záměrem byl zastupitelstvem města na jeho 32. jednání ze dne 6.3.2014 pod č.usnesení Z/32/3/2014 schválen záměr prodeje a směny pozemků v této lokalitě.

Záměr směny a prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 27.3.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od společnosti TALLWIDE s.r.o. na koupi pozemků parc.č. 4271/70 a parc.č. 4271/72 k.ú. Černošice za cenu 3.000,-Kč za m² a jednu nabídku, také od společnosti TALLWIDE s.r.o., na směnu pozemků parc.č. 4271/68 a 4271/71 k.ú. Černošice čímž potvrdili svůj původně projevovaný zájem.

Pozemek parc.č.4271/29 (od kterého byly odděleny pozemky parc.č. 4271/66 a 4271/67 v k.ú. Černošice, které jsou předmětem směny dle předložené smlouvy) je v současné době předmětem vkladového řízení na katastru nemovitostí, předpokládá se, že v době jednání zastupitelstva bude již zapsán jako vlastnictví společnosti TALLWIDE s.r.o.

Radě města je předkládána ke schválení smlouva kupní a smlouva směnná mezi městem Černošice a společností TALLWIDE s.r.o., která bude následně předložena zastupitelstvu města dne 17.4.2014.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/115/9/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu se společností TALLWIDE s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení, kterou dojde k prodeji pozemků parc.č. 4271/70 o výměře 152m² a parc.č. 4271/72 o výměře 55m² v k.ú. Černošice v ul. Radotínská za cenu 3.000,-Kč/m²
2. Směnnou smlouvu se společností TALLWIDE s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení, kterou dojde ke směně pozemků parc.č. 4271/68 a parc.č. 4271/71 oba v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemky parc.č. 4271/66 a parc.č. 4271/67 oba v k.ú. Černošice ve vlastnictví společnosti TALLWIDE s.r.o

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní a Směnnou smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6016634/VB/01 v osadě Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6016634/VB/01 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 106 m do pozemků parc.č. 3564, parc.č. 3621 a PK 530/5 (parc.č.3574/1) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 106m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 10.600,-Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/115/10/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti a smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemků parc.č. 3564, parc.č. 3621, PK 530/5 (parc.č. 3574/1) všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 106m bude finanční náhrada činit 10.600,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 20.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3424/3 v osadě Slunečná, k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18.3.2014 obdrželo město Černošice žádost paní M. S., kterou projevila zájem o koupi pozemku parc. č. 3424/3 o výměře 10m² v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předmětný pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako neplodná půda, ostatní plocha.

Výše uvedený pozemek se nachází v osadě Slunečná a je součástí zaplacené části zahrady, jak je znázorněno v příloze. Žadatelka má zájem zachovat stávající plotovou linii a nabízí městu Černošice, že předmětný pozemek odkoupí za cenu 5.010,-Kč/10m², což odpovídá ceně v místě obvyklé, která činí 500,- Kč/m².

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/115/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 3424/3 o výměře 10m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za minimální nabídkovou cenu 1000,- Kč za jeden metr čtvereční dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 3424/3 dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Směnná smlouva mezi městem Černošice a paní MUDr. R. o směně pozemků parc.č. 479/6 a 480/1 v k.ú. Černošice v ul. Riegrova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku,Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Město je vlastníkem pozemků parc.č.479/6 (115 m²) a 480/1 (260 m²), oba v k.ú. Černošice (jedná se o veřejný prostor před bytovým domem v ul. Riegrova), které má v úmyslu směnit za pozemky parc.č.2507/33 (316 m²) a parc.č.2522/8 (445 m²), oba v k.ú. Černošice (ul. Střední a ul. Čajkovského), jejichž potenciální vlastník, po vypořádání dědického řízení, je MUDr. R. Předpokladem pro účinnost směny je nabytí vlastnictví MUDr. R. k nemovitostem, proto směnná smlouva bude uzavřena s odkládací podmínkou účinnosti k datu nabytí vlastnictví k těmto nemovitostem.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Černošice a dne 27.3.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město Černošice jednu nabídku a to od paní MUDr. V. R., čímž potvrdila svůj zájem o směnu předmětných pozemků.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládána ke schválení Směnná smlouva mezi městem Černošice a MUDr. V. R., která bude dne 17.4.2014 předložena Zastupitelstvu města Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/115/12/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

směnnou smlouvu mezi městem Černošice a paní MUDr. R., kterou dojde k směně pozemků parc.č. 479/6 a parc.č. 480/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemky parc.č. 2507/33 a parc.č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice jejichž budoucím vlastníkem po uzavření dědického řízení bude MUDr. R., dle přílohy tohoto usnesení

- II. doporučuje zastupitelstvu města
projednat a schválit směnnou smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.13 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3291/2 o výměře 50 m² v k.ú. Černošice v ul. V Lavičkách

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Město Černošice vedlo soudní spor s panem P., předmětem kterého bylo vlastnictví pozemku parc.č. 3120/2 v k.ú. Černošice, jako vlastník pozemku bylo zapsáno Město Černošice. Pan P. tvrdil, že tento pozemek v minulosti koupili jeho rodiče, příslušná smlouva však nebyla dohledána. Pan P. v soudním sporu tvrdil vydržení vlastnického práva k pozemku, soud tuto skutečnost potvrdil. Město Černošice se po dohodě s Mgr. Sekerovou vzdalo práva podat odvolání proti rozsudku prvostupňového soudu.

Pan P. je vlastníkem opěrné betonové zdi, která je umístěna na pozemku parc.č. 3291/2 v obci a k.ú. Černošice a tvoří hranici s pozemkem parc.č. 3120/2, který byl předmětem soudního sporu a je zahradou u rodinného domu pana P.. Pozemek pod opěrnou zdí je v katastru nemovitostí veden jako vlastnictví města Černošice, pan P. požádal o jeho koupi.

Radě města je předkládán návrh záměru prodeje pozemku parc.č. 3291/2 v obci a k.ú. Černošice, který bude 17.4.2014 předložen Zastupitelstvu města Černošice ke schválení. Navržená kupní cena byla vzhledem ke svažitosti terénu a způsobu využití navržena ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/115/13/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 3291/2 o výměře 50m² v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. V Lavičkách za minimální nabídkovou cenu 500 Kč za jeden metr čtvereční dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemku dle bodu I. tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Zpracování položkového rozpočtu pro stavbu Sportovní haly u ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace stavby Sportovní haly u ZŠ Černošice a zpracováním žádosti o dotaci u ROP SČ je nutné zpracovat podrobný položkový rozpočet stavby včetně ukazatelů průměrné rozpočtové ceny dle podmínek ROP. OISM oslovilo pana ing. Karla Podholy na základě předchozích zkušeností. Pan Podhola pro město zpracovával již několik rozpočtů v rámci žádostí o dotace z fondů EU u ROP SČ a vždy byla jeho práce hodnocena velmi dobře.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtové opatření č. 35
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, případně ORG 919

Usnesení č.R/115/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Karla Podholy na zpracování položkového rozpočtu pro stavbu Sportovní haly u ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 60.000,- Kč (není plátce DPH)

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 35 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 9.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - oznámení o schválení dotace, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, jmenování komise pro posouzení nabídek

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/15/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 2.4.2014 o schválení projektu Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice k financování z rozpočtu regionální rady ve výši dotace 20.000.000,- Kč

II. souhlasí

1. s přijetím dotace ve výši 20.000.000,- Kč a doporučuje zastupitelstvu ke schválení
2. s vyhlášením veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice"
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 15.5.2014 od 10:00 hodin

III. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice"

IV. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" ve složení: členové - Petr Wolf, Věra Rendlová, Michal Strejček, Magdalena Mutlová, Martin Votava; náhradníci - Jiří Kubát, Jakub Špetlák, Renáta Petelíková, Tomáš Havránek, Lukáš Svoboda

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat návrh zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ke kontrole

Termín: 8.4.2014

2. uveřejnit výzvu spolu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 22.4.2014

3. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 22.4.2014

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit schválení přijetí dotace pro projekt "Rekonstrukce místní komunikace ulice Dr. Janského, Černošice" k projednání na zastupitelstvu města, které se bude konat dne 17.4.2014

Termín: 10.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Zajištění pobytu dětí z Německa na společné výuce angličtiny v ZŠ Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Žádost o finanční výpomoc při zajištění pobytu 13 německých dětí na společné výuce angličtiny v ZŠ Černošicích

Poslední květnový týden přijede do Černošic 13 dětí z německých partnerských měst (7 z Gerbrunnu, 6 z Themaru), aby se se svými českými vrstevníky z 8. tříd zúčastnily týdne společné výuky v angličtině. Spolek pro partnerství evropských měst (SPEM), který celou akci zastřešuje, se tak snaží položit základy svému dorostu a zároveň založit tradici, aby vzájemné poznávání pokračovalo, např. formou pravidelné reciprocity.

Děti budou ubytovány v rodinách převážně žáků školy, popř. v rodinách členů spolku. Dopoledne bude 4 hodiny vyučování, odpoledne má pak na starosti SPEM, který zatím připravil pro děti (a jejich pedagogický doprovod z Německa) tento program:

1. Návštěva Prahy – po památkách s průvodkyní.
2. Návštěva Prahy – vyjížďka lodí po Vltavě, návštěva obchodů – dárky na doma.

3. Odpoledne s historickým šermem na břehu Berounky – prohlídka historických zbraní, představení.
4. Sportovní odpoledne ve škole.
5. Výprava na Karlštejn a okolí.

Toto není ještě oficiální pořadí.

Abychom mohli tyto odpolední aktivity řádně zajistit, potřebovali bychom finanční výpomoc od města, kterou řádně vyúčtujeme. Spolek bude za děti + doprovod platit jízdné vlakem a tramvají 2x do Prahy a zpět. Případně ještě přesun metrem. V Praze budeme platit průvodkyni v jazyce a nějakou symbolickou částku za plavbu lodí p. Bergmanovi. Symbolická částka by také měla příslušet p. Kutílkovi a jeho skupině historického šermu. Platit budeme také cestu na Karlštejn a zpět, případně vstupné na hrad, když bude zájem a místo. Při sportovním odpoledni ve škole bychom chtěli zajistit svačinu. V neděli 25. 5., což je den příjezdu, chceme všechny žáky pozvat do Klubkina, kde je chceme oficiálně přivítat a uspořádat malou diskotéku (p. Blaženín).

Celkově bychom chtěli požádat o částku 15 000 Kč, kterou – jak již bylo předesláno – vyúčtujeme.

Za SPEM a vyřízení děkuje

Mgr. Hana Houštická
předsedkyně spolku

Usnesení č.R/115/16/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přidělením finančních prostředků pro zajištění pobytu žáků z Německa na výuce angličtiny v ZŠ Černošice s tím, že po předložení účetních dokladů bude poskytnut příspěvek ve výši skutečných nákladů, maximálně však 15.000 Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 36 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 36 do rozpočtu

Termín: 20.5.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Dětská rallye

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zástupkyně mateřského centra TAM TAM Mraveniště žádá o povolení zvláštního užívání části komunikace Zd. Lhoty k uskutečnění 5. ročníku společensko-sportovní události Dětská rallye (dříve Kočárková rallye) dne 25. 5. 2014 od 14:45 do 16:15 h. Jedná se o celkovou uzavírku v úseku od křižovatky s ulicí Říční po ulici Kazínskou.

Usnesení č.R/115/17/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konáním akce Dětská rallye dne 25.5.2014, za předpokladu souhlasného stanoviska oddělení dopravy a správy komunikací

II. vyjadřuje

této akci podporu

III. ukládá

1. Městské policii

1. zajistit uzavírku ulice Zdeňka Lhoty od křižovatky s ulicí Říční po ulici Kazínskou
Termín: 25.5.2014

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 11.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Nákup nového vozidla pro Městskou policii

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Vzhledem ke zvýšeným nákladům na údržbu stávajícího vozidla Škoda Fabia r.v., 9S5 9992, 246 tis. najetých kilometrů (v roce 2013 celkem 76.000,- Kč za uvedené vozidlo) navrhuje vypsat poptávkové řízení na nákup nového vozidla pro Městskou policii. Vůz škoda Fabia bude následně odprodán.

Usnesení č.R/115/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poptávkovým řízením na nákup nového vozidla pro Městskou policii náhradou za stávající vůz Škoda Fabia r.v., 9S5 9992, 246.000 najetých kilometrů, který bude následně odprodán, a to vzhledem ke zvýšeným nákladům na jeho údržbu (v roce 2013 celkem 76.000 Kč za uvedené vozidlo)

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Pálení čarodějnic - Husova ulice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Žadatel oznamuje konání každoroční akce Černošické čarodějnice v Husově ulici na pozemku u transformátoru. Majitelka pozemku nemá proti této akci námitky, pokud bude zajištěn dozor hasičů, bude vyjádřeno souhlasné stanovisko rady města a pozemek bude následně uveden do původního stavu.

Usnesení č.R/115/19/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s konáním akce Černošické čarodějnice v termínu 30.4.-1.5.2014 na pozemku č. 4105/1 v Husově ulici u transformátoru

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.4.2014

2. informovat velitele SDH Mokropsy Tomáše Havlíka o konání akce

Termín: 11.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.5 Odměna pro Mgr. Jitku Kahounovou za její práci v pozici statutární zástupkyně pověřené řízením školy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/115/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

mimořádnou odměnu ve výši poloviny měsíčního platu pro Mgr. Jitku Kahounovou za období září 2013 - únor 2014 za její práci v pozici statutární zástupkyně pověřené řízením školy

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat Mgr. Jitku Kahounovou o schválené odměně

Termín: 11.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Změna termínu jmenování PhDr. Romany Lisnerové do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Vzhledem k situaci v ZŠ Černošice navrhujeme změnu termínu jmenování ředitelky PhDr. Romany Lisnerové na 1.7.2014.

Usnesení č.R/115/21/2014

Rada města Černošice

I. mění

usnesení Rady č.R/112/44/2014 ze dne 13.3.2014 tak, že do funkce ředitelky Základní školy Černošice, okres Praha - západ, jmenuje PhDr. Romanu Lisnerovou s účinností od 1.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Barevný ostrov na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013. Návrh je v souladu se zákonem.

Stav fondů k 31. 12. 2013:

rezervní fond: 86 737,81 Kč

fond odměn: 32 158,- Kč

Žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření byla na žádost rady paní ředitelkou doplněna.

Usnesení č.R/115/22/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace ve výši 46 765,59 Kč a jeho rozdělení, a to 26 765,59 Kč do Rezervního fondu a 20.000,- Kč do Fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Topolská na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013. Návrh je v souladu se zákonem. Mateřské škole byl usnesení zastupitelstva dne 28. 11. 2013 navýšen rozpočet o rezervu na platy ve výši 299 833 Kč dle žádosti ředitelky školy. Vzhledem k výši fondu odměn, který bude po schválení přidělu z výsledku hospodaření 2013 značně vysoký, by bylo v roce 2014 vhodné chybějící prostředky na platy dorovnat nejprve z fondu odměn a teprve následně uvolnit rezervu města. Z fondu odměn není možné hradit odvody na sociální a zdravotní pojištění, to musí krytí rezerva od města vždy.

Stav fondů k 31. 12. 2013:

rezervní fond: 55 951,72 Kč

fond odměn: 277 767,00 Kč

Usnesení č.R/115/23/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace ve výši 171 864,09 Kč a jeho rozdělení, a to 34 374,09 Kč do Rezervního fondu a 137 490,- Kč do Fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013. Návrh je v souladu se zákonem. V žádosti ředitelky školy, která je přílohou důvodové zprávy, je také žádost o schválení účetní závěrky za rok 2013, která bude radě města předložena samostatně. Stav fondů k 31. 12. 2013 jsou v žádosti také.

Žádost o rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření byla na žádost rady paní ředitelkou doplněna.

Usnesení č.R/115/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ ve výši 53 743,36 Kč a jeho rozdělení, a to 10 749,36 Kč do Rezervního fondu a 42 994,- Kč do Fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013. Návrh je v souladu se zákonem, žádost ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2013:

rezervní fond: 300 249,20 Kč

fond odměn: 284 573,- Kč

Žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření byla na žádost rady paní ředitelkou doplněna

Usnesení č.R/115/25/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ ve výši 174 781,28 Kč a jeho rozdělení, a to 69 913,28 Kč do Rezervního fondu a 104 868,- Kč do Fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 18.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Rozpočtová opatření č. 39, 40 a 41

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 39 zahrnující následující změny:

Změna č. 97 – odůvodnění p. Tomana (vedoucí SO, projednáno s p. tajemníkem) - převod 50 000 z položky 5011 na položku 5021. Potřeba převodu vznikla z toho důvodu, že na odboru máme dlouhodobě nemocné zaměstnance (rizikové těhotenství), za které využíváme brigádníky. Do doby, než nabereme zaměstnance na dobu určitou, bude reálná potřeba převedení finančních prostředků 50 000,- tak, aby bylo možné využít brigádníky podle schváleného rozpočtu i v letních měsících jako zástup za dovolené a k dalším jednorázovým pracím. Náklady na RO nejsou žádné, naopak na odvodech se tímto ušetří 17 000,- Kč.

Změna č. 98 – přijetí pojistného plnění za nabouraný kontejner na sklo a jeho využití na krytí zaplacené škody.

Změna č. 99 – přesuny v rámci rozpočtu městské policie na posílení výdajů na nákup výstroje.

Změna č. 100 – předfinancování výdajů na nákup materiálu pro volby do Evropského parlamentu z prostředků úřadu. Po obdržení dotace bude plně kryto touto dotací.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 4 707 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Dále jsou radě města předkládána na vědomí rozpočtová opatření 40 a 41, která jsou v kompetenci zastupitelstva a budou mu předložena na nejbližším zasedání.

Rozpočtové opatření č. 40 zahrnuje pouze jedinou změnu č. 101 – refinancování vlastních výdajů města na rekonstrukci Komenského ulice provedenou v r. 2012. Tím se dočerpal úvěr na Velký třesk II a refinancované prostředky budou uloženy na bankovním účtu k pozdějšímu použití.

Rozpočtové opatření č. 41 zahrnuje dvě změny související s novými investičními akcemi:

Změna č. 102 – zapojení zůstatku na financování investičních akcí - „Park and ride, přednádraží Mokropsy“, chodník v ulici Zd. Lhoty, čistící stroj pro TS a část výdajů na nákup Avie pro TS, které nejsou v rozpočtu.

Změna č. 103 – jedná se pouze o technickou změnu položky na nákup Avie pro TS z položky

na nákup strojů na položku na nákup dopravních prostředků. Jedná se o prostředky již uvažované ve schváleném rozpočtu.

Výše uvedené změny určené pro zastupitelstvo nemění příjmy rozpočtu, výdaje se zvyšují o 7 123 570 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/26/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 39 dle přílohy

II. bere se souhlasem na vědomí

rozpočtová opatření č. 40 a 41 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 39 do rozpočtu

Termín: 18.4.2014

2. předložit rozpočtová opatření č. 40 a 41 zastupitelstvu města

Termín: 17.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Darovací smlouva - příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitostí

Předkladatel: Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Černošice i pro rok 2014 schválilo Pravidla o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti (dále jen „Pravidla“).

Žadatelům o příspěvek, kteří splní podmínky dané těmito Pravidly, bude poskytnut příspěvek, a to na základě darovací smlouvy.

Radě města je předkládán vzor darovací smlouvy, která bude s žadatelem uzavírána. Proti loňskému roku byla smlouva upravena tak, aby odpovídala nové právní úpravě (z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

Součástí usnesení rady je i pověření Správního odboru MěÚ Černošice, dle kterého bude tento odbor rozhodovat o uzavírání darovací smlouvy s těmi žadatelem, kteří splní podmínky dané aktuálními Pravidly.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/27/2014

Rada města Černošice

schvaluje

Darovací smlouvu na poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitostí v roce 2014

pověřuje

Správní odbor Městského úřadu Černošice rozhodováním o uzavírání darovacích smluv o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitostí v roce 2014 s konkrétními subjekty, které splnily podmínky stanovené v Pravidlech o poskytování příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti schválenými Zastupitelstvem města Černošice pro rok 2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Smlouva o poskytnutí grantu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Předkládáme radě ke schválení vzor smlouvy o poskytnutí grantu z rozpočtu města pro rok 2014. Smlouva je stejná jako v loni až na jednu maličkost. Smlouva se nově odvolává na nařízení Vlády ČR. č. 351/2013 S.b o úrocích z prodlení.

Usnesení č.R/115/28/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

vzor grantové smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. připravit grantové smlouvy pro žadatele, kterým přidělení grantu schválilo Zastupitelstvo Města Černošice dne 6.3. 2014

Termín: 31.5.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

7.1 Podání projektu "Zkvalitnění nakládání s velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích" do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 4, oblast podpory 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzvu pro podávání žádostí v prioritní ose 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady a odstraňování starých ekologických zátěží. V rámci oblasti podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady, je možné podpořit zkvalitnění s nakládání s velkoobjemovým

komunálním odpadem a bioodpadem.

Projekty realizované v rámci oblasti podpory 4.1 mohou získat podporu maximálně do výše 90% z celkových způsobilých výdajů (10% bude hrazeno z rozpočtu města). Žádosti o podporu jsou přijímány do 15. dubna 2014.

Do této výzvy, bude podán projekt „Zkvalitnění nakládání s velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“. Žádost o dotaci v současné době připravuje externí společnost FLEXI PROJEKT s.r.o., která byla vybrána Radou města, usnesení č.R/113/1/2014.

V rámci projektu bude pořízena svozová technika typu FUMO 31, jednoramenný kloubový nosič kontejnerů, 1 ks velkoobjemového kontejneru, 1 ks valníkového kontejneru a svozová lisovací nástavba. Svozová technika a kontejnery budou využívány především pro svoz velkoobjemového komunálního dopadu a bioodpadu v chatových osadách ve městě Černošice.

Celkové náklady projektu budou ve výši 3 636 230,- Kč. Dotace bude ve výši 3 272 607,- Kč (90% z celkových nákladů) a z rozpočtu města bude hrazeno 363 623,- Kč (10% z celkových nákladů). Do celkových nákladů je započítána i odměna za zpracování žádosti externí společností.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/29/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

podání projektu "Zkvalitnění nakládání s velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích" do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 4, oblast podpory 4.1 Zkvalitnění nakládání s odpady
přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - úsek provozu

8.1 Zrušení veřejné zakázky na nákup nábytku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 19. 3. 2014 veřejnou zakázku na nákup nábytku s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016". Veřejná zakázka byla zadávána a řádně vyvěšena na webových stránkách města pod záložkou „veřejné zakázky“. Dále byl rozeslán informační email o tomto výběrovém řízení 152 dodavatelům kancelářského nábytku. Zadavatel obdržel pouze jednu nabídku.

Dle vnitřní směrnice úřadu o veřejných zakázkách se komise usnesla výběrové řízení zrušit z důvodů nedostatečného množství nabídek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/30/2014**Rada města Černošice**

I. ruší

výběrové řízení malého rozsahu s názvem "Materiální vybavení pro nové zaměstnance" v rámci projektu "Posílení SPOD na ORP Černošice, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C.00016" vyhlášeno dne 19.3.2014

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. informovat dodavatele odeslané nabídky o zrušení veřejné zakázky

Termín: 9.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Zrušení veřejné zakázky na nákup xeroxového papíru

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 7. 2. 2014 veřejnou zakázku na nákup xeroxového papíru na rok 2014. Veřejná zakázka byla zadávána a řádně vyvěšena na webových stránkách města pod záložkou „veřejné zakázky“. Dále byl rozeslán informační email o tomto výběrovém řízení 8 dodavatelům kancelářských potřeb. Zadavatel obdržel pouze dvě nabídky.

Dle vnitřní směrnice úřadu o veřejných zakázkách se komise usnesla výběrové řízení zrušit z důvodů nedostatečného množství nabídek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/115/31/2014**Rada města Černošice**

I. ruší

výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem "Nákup xeroxového papíru" vyhlášené dne 7.2.2014

II. ukládá

1. oddělení provozu

1. informovat dodavatele odeslaných nabídek o zrušení veřejné zakázky

Termín: 9.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Obnova licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice provozuje zálohovací systém Symantec Backup Exec, jehož podpora skončila a je nutno jí prodloužit na další rok. Byla vypsána veřejná zakázka č. G14/111785 prostřednictvím elektronického tržiště, kritérium byla nejnižší cena. Město obdrželo 6 nabídek (viz příloha důvodové zprávy č. 1). Protože v cenově nejvýhodnější nabídce společnosti NETFOX s. r. o. byla u položky č. 1 uvedena podezřele nízká cena (185,- Kč/ks bez DPH oproti orientační ceně 2100,- Kč/ks), byl vznesen dotaz na zástupce společnosti, zda za nabídnutou cenu zboží dodá. V reakci jsme obdrželi opravenou nabídku (viz příloha důvodové zprávy č. 2) a vyjádření společnosti, v němž bylo uvedeno, že cena byla uvedena chybně, správná hodnota je 1 185,- Kč/ks bez DPH). Touto opravou se nabídka spol. NETFOX s. r. o. (celkem 39 222,- Kč vč. DPH) posouvá na třetí místo za nabídky spol. Polysoft, s. r. o. a spol. C SYSTEM CZ a. s.

Vítězná je nabídka společnosti Polysoft, s. r. o. na částku 32 100,00 Kč bez DPH, 38 841,00 Kč vč. DPH.

Bylo dosaženo úspory celkem 17 659,00 Kč oproti orientační ceně s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32 100,- Kč bez DPH, 38 841,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č.R/115/32/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužením licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec na základě výsledků výběrového řízení G14/111785, tj. s nákupem od společnosti Polysoft, s. r. o., za cenu 38 841,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. Vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 14.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Program 33. zasedání Zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 33. zasedání zastupitelstva města dne 17. 4. 2014

a) Zahájení

b) 15 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané starostou

- Rekonstrukce železniční trati na území Černošic – projednání za účasti zástupců SŽDC a SUDOP (třetí kolej v Mokropsech, přeložka komunikace II/115, prodloužení ul. Zd. Lhoty a další)
- Volba přísedících okresního soudu Praha-západ II

d) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Přijetí dotace na rekonstrukci ulice Dr.Janského, Černošice
- Záměr prodeje pozemku parc.č. 3291/2 o výměře 50 m² v k.ú. Černošice v ul. V Lavičkách
- Kupní a směnná smlouva se společností TALLWIDE s.r.o. o prodeji pozemků parc.č. 4271/70 a parc.č. 4271/72 (ul. Radotínská) a směně pozemků parc.č. 4271/68 a parc.č. 4271/71 (ul. Radotínská)
- Směnná smlouva, kterou dojde ke směně pozemků parc.č. 479/6 a parc.č. 480/1 v k.ú. Černošice ul. Riegrova za pozemky parc.č. 2507/33 a parc.č. 2522/8 v k.ú. Černošice v ul. Střední
- Záměr prodeje pozemku parc.č. 3424/3 v osadě Slunečná, k.ú. Černošice
- Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku pod trafostanicí v ul. Jiráskova, parc.č. 1373/2 k.ú. Černošice o výměře 81 m²

e) Body předkládané finančním odborem:

- Rozpočtové opatření
- Záměr zadání veřejné zakázky na financování výstavby sportovní haly

f) Bod předkládaný úsekem interního auditu

- Změna účelu použití úvěru č. 11997/12/LCD

g) Bod předkládaný Odborem sociálních věcí a zdravotnictví

- neposkytnutí přiděleného grantu na základě žádosti Domova pro zrakově postižené Palata pro rok 2014 ve výši 6.000,- Kč a navýšení grantu Farní charitě Neratovice o tuto částku

h) Různé

i) Závěr

Usnesení č.R/115/33/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 33. zasedání zastupitelstva

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Veřejná zakázka "Nákup nového vozu pro odbor životního prostředí"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Odbor životního prostředí používá vozidlo Škoda Fabia 1,4 combi, rok výroby 2003, s aktuálním počtem 183 tis. ujetých km.

Koupě nového vozu je součástí plánované obměny vozového parku města Černošice a navazuje na nákupy nových vozů pro jiné odbory v minulých letech.

Navrhovaný typ byl zvolen a projednán při sestavování rozpočtu na rok 2014.

Vzhledem k požadavku na jednotnost vozového parku z hlediska tovární značky byla vybrána Škoda Yeti.

Jde o vozidlo umožňující jízdu i na nekvalitních a nezpevněných cestách, neboť činnost odboru v převážné většině výjezdů vede na místa mimo běžné silnice – rozsáhlá staveniště inženýrských sítí, lesní pozemky, neobydlené lokality, místa ekologických havárií apod., a to i za zhoršené sjízdnosti.

Běžné osobní vozidlo není k takovým cestám určeno a trpí tím jeho technický stav. Navíc při stáří současného vozu je důvodný předpoklad, že by si jeho další provoz vyžádal nákladné opravy. Pro dosavadní způsob užívání je na hranici použitelnosti. Přesto se předpokládá jeho prodej a očekávaná cena je cca 40 tis. Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	395.000,- Kč bez DPH, 500.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6123, případně ORJ 0600

Usnesení č.R/115/34/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup nového vozu pro odbor životního prostředí" dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Nákup nového vozu pro odbor životního prostředí" dle bodu I

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Jan Louška, Ing. Stanislav Mihal, Lukáš Svoboda, náhradníci JUDr. Markéta Fialová, Mgr. Jiří Toman, Ing. Vlastimil Jansa

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Záměr zadání veřejné zakázky na financování výstavby sportovní haly

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V souladu se strategickým plánem města je připravena realizace výstavby sportovní haly. Předpokládané náklady stavby jsou ve výši cca 45 mil. Kč. Město podalo žádost o dotaci, kde maximální možná podpora je ve výši 20 mil. Kč. Na účelovém účtu pro spolufinancování haly je k datu 31. 3. 2014 uloženo 8,9 mil. Kč. Pro výstavbu haly město otevřelo také sbírkový účet a plánuje kampaň pro získání významného finančního příspěvku.

V případě, že by městu nebyla poskytnuta dotace v plné výši, případně vůbec, bude realizace haly vyžadovat přijetí úvěru. S ohledem na tuto alternativu byl také letos přerušen projekt rekonstrukcí komunikací v souladu s původními podmínkami celého plánu schváleného zastupitelstvem, kdy se předpokládalo, že v případě nenaplnění podmínek pro realizaci ostatních priorit (zde nezískání dotace) bude poslední, třetí tranše celkového úvěrového zatížení použita právě tímto způsobem.

Starosta města navrhuje proto vyhlásit veřejnou zakázku na přidělení úvěrového rámce 25 mil. Kč se splatností na max. 15 let. Jedná se o úvěrový rámec s možností úvěr bez dalších poplatků nedočerpat. V příloze důvodové zprávy je návrh zadávací dokumentace s podrobnějšími podmínkami.

Při úrokové sazbě 1,3 % (VT2) + PRIBOR 1M 0,28 (únor 2014) by náklady na úvěr za 15 let byly ve výši cca 2.853 tis. Kč - viz model výpočtu úroků a model splácení v příloze této důvodové zprávy.

Realizace výběrového řízení na úvěr je úmyslně navrhována z časových důvodů v předstihu, aby stavbu bylo možné zahájit ještě v letošním roce a dokončit v roce 2015 (ať už s dotací nebo bez).

Finální rozhodnutí o realizaci stavby (a případně i o čerpání úvěru) se předpokládá rozhodnutím zastupitelstva nejspíš na červnovém/červencovém zasedání.

Možnost přijetí úvěru na stavbu haly ve výši 25 mil. Kč byla již předjednána s oběma bankami, jejichž jsme klienty – ČS a KB, a to s kladným výsledkem posouzení z jejich strany. Naše hlavní financující banka, Česká spořitelna, hodnotí opravdu velmi pozitivně celkový stav a vývoj našeho rozpočtu. Krajský finanční audit skončil výrokem zcela bez výhrad.

Ke konci roku 2010 byla celková úvěrová angažovanost města cca 56 mil. Kč a k tomu existoval smluvní závazek koupě kulturního sálu (10 mil. Kč), tj. celkové závazky činily cca 66 mil. Kč. V průběhu let 2011-2013 byly přijaty další úvěry zejména na rekonstrukce komunikací, ale také pokračovalo splácení těch starých. Ke konci roku 2013 byla celková výše úvěrů cca 86 mil. korun, do konce března se dočerpalo dalších 10 mil. Kč. V roce 2014 dojde ke splacení dalších 16 mil. korun z této částky, takže dojde ke snížení úvěrové angažovanosti na cca 80 mil. Kč. V případě přijetí a čerpání úvěru na sportovní halu ve výši 25 mil. Kč v průběhu let 2014-2015 se celková výše úvěrů města bude na konci roku 2014 pohybovat na úrovni cca 90 mil. Kč a na konci roku 2015 pak na 88 mil. Kč. Jedná se o úvěry na základní infrastrukturu a občanskou vybavenost se splatností od 7 do 15 let, které při současném stavu městského hospodaření představují zcela přijatelnou zátěž.

V roce 2013 mělo město velmi pozitivní hospodářský výsledek a z výsledného navýšeného zůstatku na účtech se letos navrhuje financovat spoluúčasti města na dotacích na parkoviště u mokropeského nádraží a opravu ulice Dr. Janského. V případě obdobně pozitivního hospodářského výsledku na rok 2014 bude moci město v roce 2015 opět přistoupit k dalším rekonstrukcím komunikací již bez dalšího úvěru. Další navyšování úvěrového zatížení nad hranici cca 100 milionů Kč se již nepředpokládá, naopak bude možné díky nastavené rychlosti splácení postupně zadlužení snižovat.

Usnesení č.R/115/35/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem spolufinancovat výstavbu městské sportovní haly formou úvěru, a to do výše úvěrového rámce 25 mil. Kč se splatností na 15 let

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr spolufinancovat výstavbu městské sportovní haly formou úvěru ve smyslu odstavce I

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. Předložit věc zastupitelstvu města k projednání

Termín: 17.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Změna organizační struktury MěÚ Černošice k 1. 5. 2014

Předkladatel: tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města návrh organizační změny městského úřadu na změnu v právním úseku. Změna je navrhována od data 1. 5. 2014.

Návrh změny předpokládá rozšíření právního úseku o jedno funkční místo právníka. Současně návrh předpokládá úpravu organizace práce v rámci úseku vytvořením místa vedoucího právního úseku. Úsek právní bude složen ze 3 pracovních pozic, tj. 1 vedoucího úseku a 2 úředníků.

Předkládaná změna organizačního řádu zahrnuje dále zavedení pozice vedoucího úseku do organizační struktury městského úřadu, vymezení obecných pravomocí vedoucího úseku v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků a také podrobnější úpravu kompetencí právního úseku.

V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 7. 4. 2014 s odborovou organizací.

Předpokládané náklady na organizační změnu jsou pouze odhadnutá maximální částka. Konkrétní náklady budou známy po provedené org. změně a současně po jmenování vedoucího právního úseku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	cca 450 tis.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5901, případně ORJ 0000

Usnesení č.R/115/36/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu na 217 k 1. 5. 2014

2. dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 5. 2014 dle přílohy č. 1 usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Pojištění nově pořízeného vozu pro svoz bioodpadu zn. IVECO

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na uzavření Kupní smlouvy č. 570/2013 na nákup nového vozidla pro svoz bioodpadu je nutné vozidlo před uvedením do provozu pojistit.

Vozidlo zn. IVECO bude přidáno do Skupinové pojistné smlouvy č. 898 252 611 a bude pojištěno

1. Pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla 4.678,-/rok
2. Havarijně pojištěno s 5% spoluúčastí (min.5.000,-).....10.649,-/rok
3. Připojištění skla vozidla s limitem plnění 20.000,- 5.000,-/rok

Celkové roční pojistné činí 20.327,-Kč. Rozpočtem je kryto 11.057,- na zbytek, 9.270,-Kč, je ke schválení přílohou rozpočtové opatření č. 43.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.327 s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163 = 11.057, RO č.43 = 9.270,- (přílohou)

Usnesení č.R/115/37/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přiřazením nového vozu IVECO do Skupinové pojistné smlouvy AUTOFLOTILY č. 898 252 611 s ročním pojistným 20.327,- Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 43

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 19.4.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 43 do aktuálního rozpočtu roku 2014

Termín: 14.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

10.6 Oprava místní komunikace Slunečná - vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Rekonstrukci Slunečné ulice od Dobřichovické po Brusinkovou provedla v loňském roce pro město firma ROBSTAV stavby, k.s., která zvítězila ve veřejné zakázce na rekonstrukci místních komunikací ul. Slunečná, Libušina, Berounská (slepé rameno), Jedlová, Chrudimská a Střední a s níž byla uzavřena na základě usnesení rady č. R/90/29/2013 přijatém na 90. schůzi rady konané dne 1.7.2013 Smlouva o dílo.

Firma ROBSTAV však provedla dílo velmi nekvalitně, v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Město bylo nuceno od smlouvy odstoupit, o kterém rozhodla po doporučení právního zástupce Mgr. Netušila rada města svým usnesením č. R/103/52/2013 přijatém na 103. schůzi konané dne 18. 11. 2013.

Protože všechny pokusy města o mimosoudní řešení situace byly marné, město nechalo vypracovat znalecké posudky na ocenění hodnoty provedeného díla s návrhem a vyčíslením nutných oprav tak, aby dílo odpovídalo uzavřené smlouvě, projektové dokumentaci a výkazu výměr. Předžalobními výzvami byla společnost ROBSTAV vyzvána k zaplacení peněžitého plnění s příslušenstvím:

částky 4 061 555,75 Kč do 1. 4. 2014 za nedodržení smluvních povinností dle bodu 15.1. b) SoD – 791 dní prodlení se splněním jednotlivých uzlových bodů harmonogramu prací a částky 1 267 593,53 Kč do 18. 3. 2014 skládající se ze smluvní pokuty dle bodu 15.1. a) SoD ve výši 260 000,- Kč (26 dnů v prodlení s předáním dokončeného díla), dle bodu 15.1. f) ve výši 430 000,- Kč (75 dní v prodlení s předáním kontrolního a zkušebního plánu), dle bodu 15.1. i) ve výši 595 000,- Kč (119 dní v prodlení s odstraněním vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne) a dále z ceny za vypracování znaleckého posudku kvality provedeného díla v částce 79 255,- Kč, měření rovinatosti vozovek v částce 33 746,90 Kč, znaleckého posudku na ocenění provedeného díla v částce 18 000,- Kč a znaleckého posudku na kvalitu a ocenění provedeného díla (komunikace Chrudimská a Jedlová) v částce 5 000,- Kč. Od této částky byla odečtena bankovní záruka ve výši 192 500,- Kč, o jejíž čerpání město požádalo příslušnou banku.

Protože do dnešního dne nebyla na účet města uvedený v předžalobních výzvách provedena úhrada shora uvedených částek, bude se město domáhat svých práv soudní cestou. V současné době je připravována právním zástupcem Mgr. Netušilem žaloba o částku 1.267.593,53 Kč, jejíž podrobné složení je patrné z rozkladu výše. Podle doporučení Mgr. Netušila by s opravami těch nejvážněji poškozených komunikací mělo město začít co nejdříve, aby byl odvrácen vznik dalších škod. Jedná se hlavně o ulici Slunečnou, která byla do doby provedení oprav v daleko lepším stavebně technickém stavu, než po provedené opravě nekvalitní obrusnou vrstvou a chybně výškově osazenými uličními znaky, která je dopravně velmi zatížená. Pokud do prvního ústního jednání u soudu, bude oprava zahájena, nemůže protistrana namítat, že dodáním obrusné vrstvy zvýšila hodnotu městského majetku (ulice Slunečná). Tento postup by mohl sice znemožnit provedení znaleckého posudku znalcem, kterého by ustanovil soud, ale pro tento případ bude v připravované soudní žalobě obsažen návrh soudu na předběžné zajištění důkazu, aby opravy komunikace mohla začít bez ohledu na průběh soudního jednání.

Závěrem lze konstatovat, že po doporučení právního zástupce města Mgr. Netušila by město mělo zadat opravu nekvalitně provedeného díla v co nejkratší době. Protože v současnosti je připravováno vyhlášení veřejné zakázky se stejným předmětem plnění (rekonstrukce

komunikace Dr. Janského), doporučujeme vzhledem k předpokládané ekonomické výhodnosti, vyhlásit zakázku na opravu Slunečné ulice spočívající ve vybourání nekvalitní obrusné vrstvy a rektifikaci všech uličních znaků souběžně se zakázkou na rekonstrukci ul. Dr. Janského.

Finanční nároky	Odhadovaná cena 1 000 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/115/38/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti opravy nekvalitně provedeného povrchu komunikace Slunečná firmou ROBSTAV (náhrady škody se město bude domáhat soudní cestou)

II. souhlasí

1. s vyhlášením veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce "oprava místní komunikace Slunečná"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 15.5.2014 od 10:00 hodin

III. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo na akci "oprava místní komunikace Slunečná"

IV. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "oprava místní komunikace Slunečná" ve složení: členové - Petr Wolf, Magdalena Mutlová, Martin Votava, náhradníci - Jiří Jiránek, Jiří Kubát, Tomáš Havránek.

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu spolu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Oprava místní komunikace Slunečná" dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 22.4.2014

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 22.4.2014

2. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové patření dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení k projednání Zastupitelstvu města, které se bude konat dne 17. 4. 2014

Termín: 9.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní