

ZÁPIS

z 125. jednání Rady města Černošice ze dne 7.7.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček (od 2.2), Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková (od 2.6), Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Zajištění potřebného příkonu v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně v ZŠ Černošice - Mokropsy
- 2.2 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č.4420/3 (ul. Kazínská) do vlastnictví města Černošice
- 2.3 Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 4271/2 (ul. Radotínská), k.ú. Černošice
- 2.4 Vestavba pěti tříd do podkroví nejstarší školní budovy ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování prováděcí dokumentace
- 2.5 Žádost o pronájem pozemku před nádražní budovou Černošice - Mokropsy - pan Petr Šrámek (D. Š.)
- 2.6 Podchod pod železniční tratí v ul. Dr. Janského - výběr zpracovatele projektové dokumentace
- 2.7 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa - veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace
- 2.8 Parkovací stání u trafostanice v ul. Školní - cenové nabídky pro výběr zhotovitele
- 2.9 Centrální šatny a vchod ZŠ Černošice Mokropsy - architektonické návrhy
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v Radotínské ulici (žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, zastoupena společností Uniservis Hašek, s.r.o., manželů Topinkových 796, Kladno)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k nové kanalizační přípojce pro chatu č.e. 0307 v Topolské ulici (žadatelka E. S.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/4 v Kladenské ulici před jeho dokončením (žadatelé D. H., J.Ž.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/28 v Kladenské ulici (žadatelka T. S.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění staveb bazénu a garáže a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky související s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1456 v Akátové ulici (žadatelé P. a H. V.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově

- ulici (žadatelé A. a M. K.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k domu č.p. 410 v ulici Dr. Janského (žadatelka J. H.)
 - 2.17 Žádost o přehodnocení vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 150 v Libušině ulici
 - 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 524/1 v ulici V Boroví (žadatel K. B.)
 - 2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 1682/148 v Jitřní ulici (žadatel I. N.)
 - 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního jezírka na pozemku parc.č. 1682/167 v Jitřní ulici (žadatelé J. a S. K.)
 - 2.21 Smlouva o výpůjčce pozemků PK 118/1, 118/2 a 195/2 v souvislosti s opravou mostku ve Vrážské ulici (silnice II/115)
 - 2.22 Návrh na zrušení a změnu termínu plnění některých usnesení rady města z důvodu změny skutečností, za kterých byla přijata
 - 2.23 Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektřiny a plynu MO - rozšíření počtu smluvních stran
 - 2.24 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice, osada Slunečná
 - 2.25 Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/27, parc.č. 4271/38 a parc.č. 4271/55 o výměře 900m², u areálu ČOV Černošice
 - 2.26 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí, parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v ul. Jiráskova
 - 2.27 Darování 3/6 pozemku parc.č. 2819/2 k.ú. Černošice v ul. Slovenská
 - 2.28 Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na Město Černošice
 - 2.29 Darovací smlouva, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 3117/2 o výměře 231m², skalní masiv V Lavičkách
 - 2.30 Darovací smlouva, jejímž předmětem daru jsou pozemky parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/7 v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 v ul. Měsíční
 - 2.31 Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v lokalitě Lada na město Černošice
 - 2.32 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v osadě V Lavičkách (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, Dobříš)
 - 2.33 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6003452/VB/01, ul. Havlíčkova
 - 2.34 Změna smlouvy o odborné a technické pomoci se spol. Aquaconsult, s.r.o. - dodatek č. 3
 - 2.35 Veřejné osvětlení v ul. Zd. Škvora, Černošice - cenová nabídka na realizaci stavby
 - 2.36 Oplocení pozemku parc. č. 4896/1 v k. ú. Černošice pro novostavbu RD v ulici Zdeňka Lhoty (žadatel ing. J. G.)
 - 2.37 Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m² a parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ul. Riegrova, k.ú. Černošice
 - 2.38 Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice
3. *Z odborů - finanční odbor*

- 3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 84 a 85
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Veřejná zakázka "Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice" - výběr poskytovatele
 - 4.2 Veřejná zakázka "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" - výběr poskytovatele
 - 4.3 Kupní smlouva mezi městem a spolkem Společnost Barbora, z.s. o koupi buldozeru
 - 4.4 Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a smlouva o úhradě výdajů mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy, obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu
 - 4.5 Veřejná zakázka na financování výstavby sportovní haly - výběr nejvhodnější nabídky
 - 4.6 Kupní smlouva mezi městem a panem J. K., Ing. P. K. a panem V. K. o koupi pozemku v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč
 - 4.7 Nájemní smlouva mezi městem Černošice a panem M. M., panem A. M. a paní M. M. a panem M. L. o pronájmu pozemků pro účely zajištění cesty pro pěší a cyklisty
- 5. *Z odborů - odbor územního plánování*
 - 5.1 Posouzení Regulačního plánu Na Vápenici
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Veřejná zakázka "Nákup akumulčních kamen do objektu technických služeb"
 - 6.2 Veřejná zakázka "Nákup nových uličních cedulí"
 - 6.3 Oprava vozu Multicar Fumo 8S5 4769
- 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Darovací smlouva Karneval
 - 7.2 Darovací smlouva SPEM
 - 7.3 Žádost o finanční podporu - oslava 60 let ZUŠ Černošice
 - 7.4 Mistrovský kurs pro sbormistry
 - 7.5 Buki fest
 - 7.6 Příspěvek na kostel Nanebevzetí Panny Marie
 - 7.7 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská
 - 7.8 Mariánská pouť
- 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku
 - 8.2 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A02 v Riegrově ulici
 - 8.3 Veřejná zakázka - "nákup regálů"
- 9. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 9.1 Opravné rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-1113/2013 ze dne 13. 2. 2014
 - 9.2 Zápis z 31. zasedání komise sociální a pro péči o seniory
 - 9.3 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014

- komise sociální a pro péči o seniory doporučuje poskytnutí příspěvku
- 9.4 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014
 - komise sociální a pro péči o seniory nedoporučuje poskytnutí
- 10. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 10.1 Smlouva o výuce anglického jazyka
- 10.2 Propagace Jednotného kontaktního místa
- 11. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 11.1 Požární zabezpečovací systém pro objekt Dům s pečovatelskou službou
- 12. *Městská policie*
- 12.1 Dohoda o ukončení smlouvy o elektronickém střežení objektu
- 12.2 Nákup nového alkohol testeru
- 13. *Z odborů - odbor informatiky*
- 13.1 Rozšíření městského kamerového systému - lokalita DPS
- 14. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 14.1 Rozbor hospodaření příspěvkových organizací
- 15. *Návrhy členů rady města*
- 15.1 Odměna pro zástupkyni pověřenou řízením školy
- 15.2 Program 35. zasedání Zastupitelstva města Černošice
- 16. *Různé*
- 17. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Zajištění potřebného příkonu v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně v ZŠ Černošice - Mokropsy**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně v ZŠ Černošice – Mokropsy na cca 1000 jídel, je nutné dle zpracované projektové dokumentace zajistit zvýšení příkonu elektrické energie pro nové spotřebiče o 122 kW. Z toho důvodu je nutné provést novou kabelovou trasu z hlavního domovního rozvaděče do prostoru kuchyně, kde bude osazen nový podružný rozvaděč, ze kterého budou provedeny přívody pro nově instalované spotřebiče. V souvislosti s touto úpravou je nutná výměna hlavního jističe pro celý areál školy, a to z původních 230 A na

požadovaných 400 A (pozn. u těchto příkonů je v dané kategorii zvýšení příkonu v řadě po 100 A). S touto úpravou souvisí i komplexní úpravy hlavních rozvaděčů. Žádost na výměnu hlavního jističe byla podána na ČEZ Distribuce dne 23. 6. 2014. Výše uvedené úpravy elektroinstalace je nutno provést v souběhu s technologickými úpravami v kuchyni, které budou probíhat v prázdninovém období. Z toho důvodu OISM oslovilo několik firem zabývajících se elektroinstalačními pracemi a předkládá jejich nabídky.

Obdržené nabídky:

Firma	cena Kč bez DPH v Kč	cena Kč s DPH v Kč
Jiří Jánský, Za Kostelem 67, Všenory	179 074,-	216 680,-
Jiří Majer, Všenory 42	216 691,72	262 197,02
Karel Rábl, V Boroví 197, Černošice	298 062,- (neplátce)	298 062,-
TRINOM, spol. s r. o., Nad Rokoskou 33, Praha 8	408 044,-	493 733,24

OISM doporučuje objednat požadované práce u firmy Jiří Jánský, jejíž nabídka je nejvýhodnější.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	179 074,- Kč bez DPH, 216 680,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je rozpočtové opatření, kterým se přesunou potřebné finanční prostředky z rezervy rady
Rozpočtová skladba	Investiční fond ZŠ § 3313 pol. 6121

Usnesení č.R/125/1/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti provedení úprav elektroinstalace v ZŠ Černošice - Mokropsy v souvislosti s pořízením nového technologického vybavení kuchyně

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky Jiřího Jánského se sídlem Za Kostelem 67, Všenory na provedení úprav elektroinstalace v budově "D" ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 179 074,- Kč bez DPH (216 680,- Kč s DPH)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 91

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2013

Termín: 10.7.2014

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 10.7.2014

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 10.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č.4420/3 (ul. Kazínská) do vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byl doručen dopis od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25.06.2014 o vyjádření se k možnosti bezúplatného nabytí pozemku č. parc. 4420/3 o výměře 45 m², ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází místní komunikace (část Kazínská) ve správě města.

Usnesení č.R/125/2/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4420/3 o výměře 45 m² v obci a k.ú. Černošice (ul. Kazínská) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4420/3 v obci a k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 4271/2 (ul. Radotínská), k.ú. Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Rudolf Kříž ukončil svoji činnost na pronajaté části městského pozemku parc. č. 4271/2 v oblasti čističky odpadních vod v Radotínské ulici dnem 30.06.2014 a k témuž datu byl také pozemek v pořádku předán. OISM proto předkládá Radě k projednání a ke schválení Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu ke dni 10.07.2014.

Usnesení č.R/125/3/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 4271/2 v obci a k.ú. Černošice (ul. Radotínská-čistička) mezi Městem Černošice jako Pronajímatelem a panem Rudolfem Křížem jako Nájemcem ke dni 10.07.2014 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 21.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Vestavba pěti tříd do podkroví nejstarší školní budovy ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování prováděcí dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město podalo 11. 6. v rámci dotačního titulu Ministerstva financí ČR, podprogramu č. 298213 zaměřeného na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst, žádost o dotaci na vestavbu tříd do podkroví nejstarší školní budovy ZŠ Černošice – Mokropsy.

Hodnocení podaných žádostí předpokládáme začátkem září letošního roku. Za předpokladu, že bychom byli s žádostí úspěšní a náš projekt byl vybrán k financování, bude nezbytné bezodkladně zahájit přípravné kroky k výběru zhotovitele. Podle harmonogramu jednotlivých stádií přípravy stavby, který byl součástí žádosti o dotaci, je termín zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby v polovině září 2014.

V červnu 2014 byla zpracována ing. Miroslavou Neubertovou projektová dokumentace pro stavební povolení. Pro výběr zhotovitele musí být zadáno zpracování prováděcí dokumentace obsahující mimo detailního řešení navrhované stavby i podrobný výkaz výměr, který bude součástí zadávací dokumentace.

Z těchto důvodů po dohodě s vedením města OISM oslovilo několik projektantů s žádostí o předložení cenových nabídek na zpracování prováděcí dokumentace. Nabídky předložili:

Firma	Celková cena Kč bez DPH	Celková cena Kč s DPH
S-PROJEKT PRAHA s.r.o.	462 000,-	559 020,-
Atelier 15 s.r.o.	494 000,-	597 740
Ing. Miroslava Neubertová	593 600,- (není plátce)	593 600,-

OISM doporučuje objednat zpracování prováděcí dokumentace u společnosti S-Projekt Praha, s. r. o., která nabídla nejnižší cenu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	462 000,- Kč bez DPH, 559 020,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, pro tento účel bude předloženo ke schválení zastupitelstvu rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	Investiční fond ZŠ

Usnesení č.R/125/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti S-Projekt Praha, s. r. o. na zpracování prováděcí dokumentace pro využití podkroví nejstarší školní budovy v ZŠ Černošice - Mokropsy na učebny, kabinety a sociální zázemí za cenu 462 000,- Kč bez DPH
2. s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení dokumentace pro provádění stavby na vestavbu pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice - Mokropsy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat a předložit rozpočtové opatření k přesunu potřebných finančních prostředků na úhradu dokumentace dle bodu II. k projednání zastupitelstvu města

Termín: 8.7.2014

2. Odboru investic a správy majetku

1. realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 18.7.2014

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit rozpočtové opatření pro přesun finančních prostředků na úhradu nákladů dle bodu I 1. zapojením zůstatku na účtu

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 **Žádost o pronájem pozemku před nádražní budovou Černošice - Mokropsy - pan P. Š. (D. Š.)**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽENO

2.6 **Podchod pod železniční tratí v ul. Dr. Janského - výběr zpracovatele projektové dokumentace**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě jednání o rekonstrukci železniční trati byla vedením města se zpracovatelem projektové dokumentace rekonstrukce železnice a jejím investorem projednána možnost zřízení podchodu pro pěší, který by spojoval ulice Dr. Janského a Zdeňka Lhoty v místech vyústění ulice Tolstého. V současné době chodí v tomto místě lidé přes železniční trať a hazardují tak se svými životy. Podle SŽDC, která bude investorem rekonstrukce železnice je možné uvažovat o zřízení podchodu pod tratí za předpokladu, že investorem této stavby bude město.

Aby bylo zřejmé, jak bude tato stavba finančně náročná, bylo by potřeba zadat zpracování projektové dokumentace obsahující konkrétní stavebně technické řešení. Oslovili jsme proto projektanty z oboru dopravních staveb a zároveň mostních konstrukcí s žádostí o předložení cenové nabídky.

Oslovena byla společnost Af-CityPlan, společnost SUDOP a Ing. Lejtar, který se městem spolupracuje při projednání připomínek města k rekonstrukci železnice.

Společnost SUDOP se po několika urgencích o přeložení cenové nabídky omluvila s tím, že dokumentaci pro město nebude zpracovávat, neboť podle ní není v těchto místech možné podchod provést viz příloha č. 2 k důvodové zprávě. Ing. Lejčar dosud nabídku nepředložil. Nabídku doložila jen společnost Af-CityPlan.

Celková cena za nabízené projekční práce je rozdělena na 150 000,- Kč za zpracování samotné dokumentace a na 100 000,- za dokumentaci případných přeložek. Jejich rozsah však závisí na způsobu provádění stavby. V případě, že by podchod byl prováděn klasickým výkopem v době, kdy nebude trať využívána k provozu (v době rekonstrukce), pak nebude cena za přeložení sítí nárokována.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	150 000,- Kč bez DPH, 181 500,- s DPH (je možné, že částka bude o 100 tis. nižší v závislosti na způsobu provádění stavby, který není dosud znám)
Kryto rozpočtem	Ano, bude hrazeno ze zůstatku částky alokované na

	spolufinancování komunikací
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121 ORG 955

Usnesení č.R/125/5/2014

Rada města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek o výjimce z počtu předložených nabídek

II. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. AF-CityPlan, s. r. o. pro zpracování projektové dokumentace budoucího podchodu pro pěší pod železniční tratí, který by měl spojit ulice Dr. Janského a Zdeňka Lhoty v místech ulice Tolstého za celkovou cenu max. 150 000,- Kč bez DPH (v závislosti na způsobu výstavby a počtu příp. přeložek inženýrských sítí)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat zpracování projektové dokumentace dle bodu II

Termín: 18.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa - veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s případným pokračováním rekonstrukcí místních komunikací, je nutné včas začít s projektovou přípravou. Město má do současné doby zpracováno několik projektových dokumentací pro rekonstrukci ulic zařazených do akce „velký třesk“ v rámci tzv. zrychlené rekonstrukce komunikací jak je patrné z níže uvedené tabulky.

Dle přiloženého seznamu dosud není zpracována projektová dokumentace na 12 "průjezdých" ulic zařazených do VT, a to:

Bulharská
Domažlická
Jabloňová
Moravská
Na Marsu
Poštovní
Revoluční
Slovenská
Smetanova
Srbská
Školní
Táborská

U pěti z těchto ulic postačí zpracování zjednodušené dokumentace, neboť se jedná o komunikace s asfaltovým povrchem, který bude pouze odfrézován a nahrazen novou obrusnou vrstvou.

U 7 ulic je potřeba zpracovat kompletní dokumentace. Rozsahem by tato zakázka byla stejná, jako ta poslední na projektovou dokumentaci ulic, tzn. předpokládaná hodnota zakázky cca 250 000,- Kč.

Tabulka ulic určených ke zrychlené rekonstrukci, ve které je v posledním sloupci uvedeno, zda je ulice již rekonstruována, nebo zda je či není k dispozici projektová dokumentace:

Berounská			rekonstruována
Boženy Němcové			PD zpracována
Budějovická			PD zpracována
Bulharská			jedn. PD
Čajkovského			PD zpracována
Čapkova			PD zpracována
Domažlická	Mokropeská	Táborská	rekonstruována
Domažlická	Školní	Mokropeská	nová PD
Dr. Janského			PD zpracována
Erbenova			rekonstruována
Gogolova	Dr. Janského	Střední	PD zpracována
Havlíčková	Bezručova	Majakovského	PD zpracována
Havlíčková	Vrážská	Jiráskova	rekonstruována
Hradecká	Vrážská	stáv. asphalt	PD zpracována
Husova			rekonstruována
Chebská	Kladenská	Táborská	PD zpracována
Chebská	Táborská	Školní	rekonstruována
Jabloňová	Jahodová	Na Višňovce	Není pd - kompletní
Jansova	Nad Statkem	Komenského	rekonstruována
Javorová	Akátová	Slunečná	PD zpracována
Jičínská			rekonstruována
Jičínská	Klatovská	Gogolova	PD zpracována
Jihlavská	Jičínská	Liberecká	rekonstruována
Jiráskova			PD zpracována
Jižní			rekonstruována
K Lesíku			PD zpracována
Karlická	Myslbekova	Tyršova (část)	rekonstruována
Klatovská	Jičínská	Vrážská	rekonstruována
Kollárova			PD zpracována
Komenského			rekonstruována
Lermontova			PD zpracována
Libušina			PD zpracována
Majakovského			PD zpracována
Měsíční	Ostružinová	Slunečná	rekonstruována
Mládežnická	Střední	Dr. Janského	PD zpracována
Modřínová			PD zpracována
Moravská			Není pd - kompletní
Mostecká	Kladenská	Pardubická	PD zpracována
Na Ladech	Jabloňová	Slunečná	PD zpracována
Na Marsu			Není pd - kompletní
Na Poustkách	V Kosině	Komenského	rekonstruována
Nad Statkem			PD zpracována
Nerudova	B. Němcové	Husova	rekonstruována

Pardubická	Mostecká	Školní	rekonstruována
Pizeňská			PD zpracována
Pod Horkou	Komenského	Poštovní	rekonstruována
Pod Ptáčnicí	Na Vápenici	Mokropeská	PD zpracována
Pod Višňovkou			rekonstruována
Poštovní			Není pd - jednoduchá
Revoluční			Není pd - kompletní
Riegrova	Karlštejnská	Vrážská	rekonstruována
Rumunská			rekonstruována
Slovenská	Mokropeská	Slovenská	Není pd - kompletní
Smetanova			Není pd - kompletní
Srbská			Není pd - jednoduchá
Střední	Vrážská	Čajkovského	rekonstruována
Střední	Čajkovského	Gorkého	PD zpracována
Školní	K Lesíku	Dr. Janského	Není pd - jednoduchá
Táborská	Vrážská	Chebská	Není pd - jednoduchá
Táborská	Chebská	konec	hotovo
Tolstého			PD zpracována
Tyršova	Karlická	Majakovského	rekonstruována
U Mlýna			PD zpracována
V Kosině	Jansova	Na Poustkách	rekonstruována
V Mýtě			rekonstruována
Větrná	Borůvková	Slunečná	rekonstruována

Na základě shora uvedeného doporučujeme vyhlásit výběrové řízení pro projektové práce na 12 zbývajících komunikací určených k rekonstrukci.

Protože je rozsahem tato zakázka obdobná, jako zakázka na projektové práce v loňském roce, odhadujeme, že předpokládaná hodnota zakázky se bude pohybovat kolem 250 tisíc Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po vyhodnocení nabídek (předpokládáme, že se budou pohybovat kolem cca 250 tisíc)
Kryto rozpočtem	Ano, lze hradit z prostředků původně určených na spolufinancování MK – v rámci stejného § a položky
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/125/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na akci "rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa"- výběr zpracovatele PD

2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 6.8.2014 v 9:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa" - výběr zpracovatele PD

III. jmenuje

členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Petr Wolf, Tomáš Havránek, Martin Votava, a jejich náhradníky ve složení: Věra Rendlová, Jiří Kubát, Magdalena Mutlová

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací na veřejnou zakázku dle bodu II

Termín: 11.7.2014

2. informovat členy komise a jejich náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 18.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Parkovací stání u trafostanice v ul. Školní - cenové nabídky pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě předchozích jednání a podnětů od občanů bylo navrženo vybudovat v ul. Školní v prostoru nad stávající trafostanicí 4 podélná parkovací stání. OISM nechalo zpracovat projektovou dokumentaci a následně oslovilo napřímo (vzhledem k rozsahu prací) tři podnikatelské subjekty z okolí k předložení cenových nabídek. Cenovou nabídku předložily firmy:

Firma	Cena v Kč		Pořadí
	bez DPH	včetně DPH	
Rudolf Kříž, Černošice	132.970,00	160.894,00	1
Stav. spol. Šlehofer s.r.o., Praha 5 - Radotín	177.952,64	215.322,69	2
Michal Velebil, Karlík	357.506,61	432.583,00	3

OISM doporučuje objednat provedení prací u firmy Rudolf Kříž, která nabídla nejnižší cenu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	132.970,- Kč bez DPH, 160.894,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu bude rozpočtové opatření, kterým dojde k přesunu finančních prostředků z § 2212 pol. 6121, kde byly alokovány pro program spolufinancování MK, do něhož se letos nikdo nepřihlásil.
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č.R/125/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky firmy Rudolf Kříž na vybudování parkovacích stání v ul. Školní za cenu 132.970,30 Kč bez DPH (160.894,- Kč včetně DPH)

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 92

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 92 do rozpočtu roku 2014

Termín: 10.7.2014

2. Odboru investic a správy majetku

1. objednat stavební práce dle bodu I

Termín: 18.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Centrální šatny a vchod ZŠ Černošice Mokropsy - architektonické návrhy

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Naše základní škola, která se skládá ze tří budov rozdílného stáří, potřebuje jeden centrální vchod a důstojné šatny. Oslovili jsme proto po dohodě s vedením města 5 architektonických kanceláří, které pro město v minulosti již pracovaly. Tři z nich naše poptávka zaujala a pustily do vypracování návrhu, jak by mohly nové šatny, centrální vchod a obě starší školní budovy vypadat. Ačkoliv prostor pro centrální vchod a šatny je jasně vymezený prolukou mezi nejstarší školní budovou a budovou s jídelnou, každý z architektů návrh pojal zcela odlišným způsobem, jak je zobrazeno v přílohách k důvodové zprávě.

Svoje návrhy předložily ateliér GRIDO, ateliér Jestico + Whiles a Ateliér 15. Návrhy byly následně poskytnuty nové ředitelce PhDr. Romaně Lisnerové k prostudování. Paní ředitelka doporučuje vybrat jako nejvhodnější ke zpracování návrh společnosti GRIDO. K tomu se přiklání i odbor investic a správy majetku, kterému se rovněž jeví návrh společnosti GRIDO jako nejvhodnější z pohledu konstrukčního řešení i provozního uspořádání.

Vzhledem k tomu, že dle informací veřejných médií v uplynulém týdnu, budou v následujícím období na regionální školství vládou uvolněny další finanční prostředky, je nutné začít co nejdříve s projektovou přípravou této investiční akce. Navrhujeme oslovení 5 architektonických kanceláří s žádostí o zpracování cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Usnesení č.R/125/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem architektonického návrhu společnosti GRIDO Architektura design k dopracování do podoby projektové dokumentace pro stavební povolení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit 5 projekčních kanceláří s žádostí o podání nabídek na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Termín: 21.7.2014

2. předložit zpracované návrhy k posouzení zastupitelstvu města

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v Radotínské ulici (žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, zastoupena společností Uniservis Hašek, s.r.o., manželů Topinkových 796, Kladno)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro plánovanou čerpací stanici pohonných hmot v Radotínské ulici se projektuje přeložka kabelového vedení NN. V místě vjezdu do areálu bude nově uloženo v chrániče. Přeložka bude dlouhá cca 15 m.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k provedení stavby.

Usnesení č.R/125/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložkou kabelového vedení NN v Radotínské ulici podle předložené situace zpracované společností Uniservis Hašek, s.r.o., v červnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k nové kanalizační přípojce pro chatu č.e. 0307 v Topolské ulici (žadatelka E. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro rekreační objekt v osadě Pod Kazínem u Topolské ulice plánují její majitelé vybudovat kanalizační přípojku. Podle vyjádření projektanta by provedení přípojky protlakem bylo také vzhledem k uložení kanalizačního řadu v hloubce 4,3 m značně problematické.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s provedením přípojky.

Usnesení č.R/125/10/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační přípojky pro chatu č.e. 307 v Topolské ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. Alešem Voženílkem v březnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/4 v Kladenské ulici před jeho dokončením (žadatelé D. H., J. Ž.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro stavbu rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku v Kladenské ulici bylo vydáno v srpnu 2010 stavební povolení původnímu majiteli pozemku. Noví majitelé převzali projekt domu (dojde pouze k drobným dispozičním změnám) a žádají město o vyjádření ke změnám venkovních objektů. Sklon pozemku má být nově upraven do teras s opěrnými zídkami, bude změněna příjezdová komunikace ke garáži, přístřešek pro parkování, vybudována zpevněná plocha jako další parkovací stání a proveden nový systém odvodnění pozemku s akumulací nádrží v garáži, z níž bude voda dále upotřebena jako užitková. Zastavěnost pozemku domem, přístřeškem pro parkování i zpevněnými plochami uvedená na situaci odpovídá regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti souhlasné stanovisko.

Usnesení č.R/125/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnami stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/4 v Kladenské ulici před jeho dokončením podle předložené dokumentace zpracované společností STAVARŮ, s.r.o., v červnu 2014; změny spočívají zvláště ve změně tvaru přístřešku pro parkování vozidel před vjezdem do garáže, v terénních úpravách pozemku (terasy s opěrnými stěnami), širší příjezdové cestě ke garáži, jinému způsobu likvidace dešťových vod, vybudování dalšího parkovacího místa na pozemku a v drobných interiérových změnách

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/28 v Kladenské ulici (žadatelka T. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku na rohu ulic Kladenská a Táborská je navrhována stavba rodinného domu. Dům má dvě nadzemní podlaží, rovnou střechu a garáž v 1.PP. V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemku je navržen také zapuštěný bazén s přílehlou terasou. Pozemek bude dělit od komunikace opěrná zeď a kovová pozinkovaná branka a brána. Limity zastavěnosti pozemku i výška stavby dle ÚP jsou dodrženy.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou domu, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/125/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2702/28 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch Janou Holečkovou a ing. arch Františkem Trojákem v červnu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2702/28 na komunikaci v Kladenské ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění staveb bazénu a garáže a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky související s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1456 v Akátové ulici (žadatelé P. a H. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém 112. zasedání dne 13.3.2014 vydala souhlasné stanovisko k projektu přístavby a stavebních úprav domu č.p. 1465 v Akátové ulici. Nyní stavebníci žádají o vyjádření k souvisejícím záležitostem: k odstranění staveb garáže a bazénu, k vybudování nové kanalizační a vodovodní přípojky a ke změně využití některých pozemků. Po dokončení stavby se předpokládá sloučení všech pozemků okolo domu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje udělit souhlas ke jmenovaným činnostem souvisejícím se stavbou.

Usnesení č.R/125/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním bazénu na pozemku parc.č. 3757/3 a garáže na pozemcích parc.č. 3757/5 a 3757/6 v Akátové ulici,
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k domu č.p. 1465 v Akátové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Michalem Písaříkem v květnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
3. se změnou využití pozemků parc.č. 3757/2, 3757/4 a 3757/5 z lesních pozemků na zahradu
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. 3757/1 na komunikaci v Akátové ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici (žadatelé A. a M. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem předložené dokumentace je novostavba rodinného domu v Husově ulici. Pozemek se nachází ve funkční ploše BR-4 (plochy bydlení - v rodinných domech, regulace zástavby dle podmínek ochrany CHKO), regulativům pro tuto plochu je přizpůsoben návrh rodinného domu. Dům je nepodsklepený o jednom nadzemním podlaží a podkroví se sedlovou střechou, o jedné bytové jednotce. Pro parkování dvou automobilů bude vybudován přístřešek. Kanalizační, vodovodní i elektrická přípojka je k pozemku již vybudována. Zastavěnost hlavní stavbou je 8,7%, přístřeškem a zpevněnými plochami 9,85%.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti předloženému záměru námítky.

Usnesení č.R/125/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici podle předložené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Luboš Káně v květnu 2014,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/18 na komunikaci v Husově ulici
3. s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky k domu č.p. 410 v ulici Dr. Janského (žadatelka J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo staré, dnes již nevyhovující sdružené vodovodní přípojky ze Střední ulice bude pro dům č.p. 410 realizována nová vodovodní přípojka. Má být vybudována protlakem pod komunikací v ulici Dr. Janského. Žadatelku jsme informovali o připravované rekonstrukci komunikace a o nutnosti vybudovat přípojku v předstihu před touto stavbou.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novou přípojkou za podmínek obvyklých pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/125/15/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní přípojky k domu č.p. 410 v ulici Dr. Janského podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v červnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a pod podmínkou, že bude vybudována dříve, než bude zahájena rekonstrukce komunikace v ulici Dr. Janského

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Žádost o přehodnocení vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 150 v Libušině ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na svém zasedání dne 2.6.2014 rada města projednávala přístavbu rodinného domu v Libušině ulici; vzhledem k údajům v průvodní zprávě, že přístavbou vznikne nová bytová jednotka, se rada usnesla na požadavku přispění na infrastrukturu částkou 40.000,- Kč na základě plánovací smlouvy. Stavebník nyní žádá o přehodnocení tohoto usnesení. Údaj v původní technické zprávě označuje za chybu a uvádí, že současné prostory v suterénu vily (pokoj + kk s příslušenstvím) sloužily v době první republiky jako domovníký byt, a právě tyto prostory hodlá pan L. rozšiřovat. Žádáme radu o rozhodnutí.

Vyjádření komise: Stavební komise netrvá - s ohledem na uvedené argumenty stavebníka - na požadavku uzavřít plánovací smlouvu v souvislosti s přístavbou rodinného domu.

Usnesení č.R/125/16/2014

Rada města Černošice

I. mění

usnesení č. R/121/13/2014 z 2.6.2014 k přístavbě domu č.p. 150 v Libušině ulici na základě předloženého projektového dodatku; nově zní usnesení takto:

rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 150 v Libušině ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Martinem Perlíkem v květnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 524/1 v ulici V Boroví (žadatel K. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě svého domu plánuje pan B. vybudování vrtané studny, voda bude sloužit k zalévání zahrady. Průzkumný vrt byl proveden v lednu letošního roku a rovněž je vypracován hydrogeologický posudek. Studna bude hluboká 32 m.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k výstavbě studny.

Usnesení č.R/125/17/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové vrtané studny na pozemku parc.č. 524/1 v ulici V Boroví podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v červnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování studny na pozemku parc.č. 1682/148 v Jitřní ulici (žadatel I. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě provedeného průzkumného vrtu bude vybudována studna, která bude využívána k zalévání zahrady. Hloubka studny se předpokládá 12,8 m.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním studny.

Usnesení č.R/125/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 1682/148 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Fričem v červnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního jezírka na pozemku parc.č. 1682/167 v Jitřní ulici (žadatelé J. a S. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě budovaného domu v Jitřní ulici plánují stavebníci výstavbu zahradního biotopového jezírka o ploše 57m². Tato plocha tvoří 5,2% z plochy pozemku, což vyhovuje regulativu územního plánu. Ostatní zastavěnost se touto stavbou nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/125/19/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zahradního jezírka na pozemku parc.č. 1682/167 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavolem Juhasem v červnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.21 Smlouva o výpůjčce pozemků PK 118/1, 118/2 a 195/2 v souvislosti s opravou mostku ve Vrážské ulici (silnice II/115)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, právník

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje plánuje opravu mostku přes Švarcavu ve Vrážské ulici (u trafiky u nádraží). Během stavby budou využívány části pozemků ve vlastnictví města. Město na základě schválení radou (R/123/9/2014) zveřejnilo záměr výpůjčky těchto částí pozemků a firma PONTEX potvrdila svůj zájem o využití těchto pozemků. Předkládáme radě města k odsouhlasení smlouvu o výpůjčce (částí) pozemků PK 118/1, 118/2 a 195/2 ve Vrážské ulici.

Usnesení č.R/125/20/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemků PK 118/1, 118/2 a 195/2 ve Vrážské ulici pro provádění plánované stavby "II/115, oprava mostu ev.č. 115-008 v Černošicích po povodni 2013"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení přijatého pod bodem č. I

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Návrh na zrušení a změnu termínu plnění některých usnesení rady města z důvodu změny skutečností, za kterých byla přijata

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že některá usnesení rady města nemohou být splněna, protože odpadl důvod, pro který byla přijata, nebo se změnila okolnosti, předkládáme návrh na jejich zrušení či změnu termínu plnění.

Usnesení č.R/125/21/2014

Rada města Černošice

I. ruší

1. usnesení R/65/11/2012, kterým bylo uloženo uzavřít plánovací smlouvu v souvislosti se stavebními úpravami a nástavbou domu č.p. 1474 (žadatel J. T.) vzhledem k tomu, že tato stavba nebude realizována
2. usnesení R/33/37/2011 a R/33/37/2011 o zajištění služeb odborného konzultanta pro poskytnutí poradenství při přípravě smluvního dodatku ke smlouvě o provozování vodohospodářské infrastruktury vč. přípravy smluvního dodatku z důvodu požadavků SFŽP souvisejících s poskytnutím dotace na intenzifikaci ČOV
3. usnesení R/79/11/2013, kterým bylo uloženo uzavření plánovací smlouvy ke stavbě nového rodinného domu na pozemku parc. č. 746, ul. Riegrova, Černošice (žadatel pan L. M.) z důvodu, že stavba nebyla realizována

II. mění

1. termín plnění usnesení Z/33/6/2014, kterým bylo uloženo podepsání Směnné smlouvy, kterou dojde ke směně pozemků parc.č. 479/6 a parc.č. 480/1 v k.ú. Černošice v ul. Riegrova za pozemky parc.č. 2507/33 a parc.č. 2522/8 v k.ú. Černošice z důvodu, že podpis smlouvy závisí na dalším soukromoprávním vztahu, který dosud nebyl ukončen, do 30.9.2014

2. termín plnění usnesení R/119/37/2014, kterým bylo uloženo uzavření smluv souvisejících s rekonstrukcí ul. Dr. Janského z důvodu napadení VZ jednou z firem a podání podnětu na přezkum k ÚOHS do 30.9.2014
3. termín plnění usnesení R/91/10/2013, kterým bylo uloženo uzavření plánovací smlouvy týkající se bytového domu na pozemku parc.č. 1682/144 v Dobřichovické ulici do 31.12.2014 z důvodu, že žadatel dosud stavbu nezačal

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.23 Smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektřiny a plynu MO - rozšíření počtu smluvních stran

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/123/12/2014 ze dne 16. 6. 2014 vyslovila souhlas s uskutečněním burzovního obchodu – nákupu elektrické energie a plynu na ČMKB Kladno. Současně schválila smlouvy o centralizovaném zadávání (smlouvu o nákupu elektřiny a smlouvu o nákupu plynu), dle kterých město Černošice zajistí nákup uvedených komodit prostřednictvím makléřské společnosti Prospekta, a.s. Účastníky smlouvy jsou město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a některé další subjekty.

Dle emailové informace ze dne 18. 6. 2014 se může pro nákup plynu v režimu maloodběr připojit také obec Srbsko (dosud mohli soutěžit pouze elektrickou energií).

Starosta Hlásné Třebaně požádal dne 23. 6. 2014 o možnost zapojení dalšího odběratele - Martin Pelcner, Česká hospoda, Hlásná Třebaň pro nákup elektrické energie a plynu. Po konzultaci s makléřem bylo odsouhlaseno, že přidání je z hlediska výpovědních podmínek u smluv uzavřených s dosavadními dodavateli možné, a vysoutěžené nové ceny budou pro stejný termín odběru od 1. 1. do 31. 12. 2015 jako u ostatních podřazených odběratelů.

Dle informace paní starostky Letů bude smlouvy o centralizovaném zadávání ještě schvalovat jejich Zastupitelstvo města, a to 15. 7. 2014.

Radě města jsou předkládány smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup komodit – elektrické energie a plynu v režimu MO – prostřednictvím burzy, a to z důvodu rozšíření počtu smluvních stran.

Usnesení č.R/125/22/2014

Rada města Černošice

schvaluje

smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup elektrické energie a plynu MO mezi městem Černošice na straně jedné a městem Řevnice, obcí Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, jimi zřízenými organizacemi a dalšími subjekty na straně druhé dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.24 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice, osada Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18.3.2014 obdrželo město Černošice žádost paní M. S., kterou projevila zájem o koupi pozemku parc. č. 3424/3 o výměře 10m² v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předmětný pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako neplodná půda, ostatní plocha.

Výše uvedený pozemek se nachází v osadě Slunečná a je součástí zaplacené části zahrady, jak je znázorněno v příloze. Žadatelka má zájem zachovat stávající plotovou linii a nabízí městu Černošice, že předmětný pozemek odkoupí za cenu 5.010,-Kč/10m², což odpovídá ceně v místě obvyklé, která činí 500,- Kč/m². Cena byla navržena s ohledem na nedávný prodej vedlejšího pozemku, na svažitost terénu a s ohledem na malou výměru.

Záměr prodeje pozemku byl předložen Radě města na jejím 115. jednání dne 7.4.2014 ke schválení, přičemž Rada města souhlasila s prodejem pozemku, ale dle jejího uvážení se nejedná o skalnatý pozemek, proto navrhuje cenu novou a to 1.000,-Kč/m². Zastupitelstvo na svém 33. jednání pod č. usnesení Z/33/9/2014 tuto částku potvrdilo.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 14.5.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od paní S. na koupi pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice za cenu 1.000,-Kč za m² čímž potvrdila svůj původně projevený zájem.

Radě města je předkládána ke schválení smlouva kupní, která bude následně předložena zastupitelstvu města dne 24.7.2014.

Usnesení č.R/125/23/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní M. S., kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 o výměře 10m² v k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v osadě Slunečná za cenu 1.000,-Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.25 Záměr pronájmu části pozemků parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/27, parc.č. 4271/38 a parc.č. 4271/55 o výměře 900m², u areálu ČOV Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rekonstrukcí a intenzifikací čističky odpadních vod v Černošicích požádala provádějící firma HTS Hydrosystémy, s.r.o. o možnost pronajmout si v blízkosti pozemek za účelem mezideponie zeminy z výkopu v souvislosti s probíhající stavbou.

Následně bylo vytipováno místo, které by tomuto účelu nejvíce vyhovovalo a byla navržena plocha k pronájmu o rozměru 900m², která zasahuje do pozemků parc. č. 4271/27, 4271/38, 4271/25 a 4271/55 všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, která se nachází přímo u areálu ČOV.

Radě města je předkládán k odsouhlasení Záměr pronájmu části pozemků výše uvedených.

Usnesení č.R/125/24/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemků parc.č. 4271/25, parc.č. 4271/27, parc.č. 4271/38 a parc.č. 4271/55 o výměře 900m² za minimální nabídkovou cenu 10,-Kč/m²/měsíc

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu č.I

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.26 Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí, parc.č.1373/6 o výměře 45m² v ul. Jiráskova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2014 obdrželo město Černošice žádost od zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se možnosti odkupu pozemku pod trafostanicí v ul. Jiráskova. Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 1373/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice o celkové výměře 81m². Možnost prodeje projednala Rada města na své 109. schůzi a pod č. usnesení R/109/10/2014 vzala na vědomí žádost týkající se odkupu zmiňovaného pozemku.

Následovala komunikace se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kteří navrhli odkup celého pozemku parc.č. 1373/2 o výměře 81m² na tuto výměru byl následně 110. Radou schválen Záměr prodeje pod č. usnesení R/110/18/2014.

Při následné schůzce se zástupci společnosti ČEZ Distribuce a kontrole trafostanic se zjistilo, že pozemek z části využívá k soukromým účelům majitelka sousední nemovitosti a z tohoto důvodu byl dohodnut nový postup. Byl vytvořen geometrický plán č. 4525-86/2014 pro oddělení nově vzniklého pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² na kterém se nachází trafostanice a který společnost ČEZ Distribuce odkoupí.

OISM proto předkládá Radě města ke schválení záměr prodeje výše uvedeného pozemku parc.č. 1373/6 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m². V případě, že se prodej pozemku uskuteční, bude celková cena za pozemek 135.000,-Kč.

Záměr prodeje bude následně schvalován zastupitelstvem.

Usnesení č.R/125/25/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku pod trafostanicí parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Jiráskova za minimální nabídkovou cenu 3.000,-Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemku pod trafostanicí dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.27 Darování 3/6 pozemku parc.č. 2819/2 k.ú. Černošice v ul. Slovenská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan I. N. projevil zájem darovat městu část pozemku parc.č. 2891/2 o celkové výměře 1231m² v obci a k.ú. Černošice, jehož je 3/6 vlastníkem.

Pozemek je evidován jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se v ulici Slovenská, jak je znázorněno v příloze.

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a panem I. N., jejímž předmětem daru je spoluvlastnický podíl pozemku uvedeného výše.

Usnesení č.R/125/26/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy, dle přílohy tohoto usnesení, kterou pan I. N. daruje městu 3/6 pozemku parc.č. 2819/2 v obci a k.ú. Černošice v ul. Slovenská

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Darovací smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.28 Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na Město Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan B. jakožto vlastník stavby vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 2633, parc.č. 2657/12 a parc.č. 2657/13, všechny v obci a k.ú. Černošice, v ul. Zdeňka Lhoty, jejichž trvalé užívání bylo povoleno pravomocným kolaudačním souhlasem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství spis. značky S-MUCE 2107/2014 OŽP/V/Mar č.j. MUCE 6118/2014OZP/V/Mar-KS ze dne 4.2.2014 - vodovodní řad pro veřejnou potřebu – HDPE 100 DN 90 délka 22,99 m včetně 1 nadzemního hydrantu a gravitační splaškovou kanalizaci – PVC DN 300 délka 25,79 m včetně 1 ks revizní šachty Js 1000, projevil zájem výše uvedenou stavbu městu darovat.

Radě města je předkládán návrh smlouvy darovací, jejímž uzavřením přejde do vlastnictví města Černošice gravitační splašková kanalizace a vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ul. Zdeňka Škvora. Následně bude smlouva schvalována zastupitelstvem města.

Usnesení č.R/125/27/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy, kterou dojde k převodu vlastnictví gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na město Černošice, dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Darovací smlouvu dle bodu č.I tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.29 Darovací smlouva, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č.3117/2 o výměře 231m², skalní masiv V Lavičkách

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2012 došlo v zimním období k poškození skalního masivu - uvolnění bloku kamenů při vstupu do osady V Lavičkách. Padáním kamenů poměrně značných rozměrů došlo k ohrožení života a zdraví osob pohybujících se na této komunikaci.

Dle posudku zpracovaného Státní geologickou službu na zajištění stability svahu byla vybrána nejvýhodnější nabídka firmy Petr Kasperovič a za finanční spoluúčasti manželů K., kteří jsou vlastníci pozemku parc.č. 3117 k.ú. Černošice, na kterém se skalní masiv nachází, byla sanace skalního masivu provedena.

V souvislosti s výše uvedeným bylo manželi K. městu navrženo darování části pozemku parc.č. 3117 o rozloze sanované skály. Ing. Martinem Apeltem byl zpracován geometrický plán č.4459-69/2013 na oddělení části pozemku v rozmezí skalního masivu.

Radě města je předkládána Darovací smlouva mezi manželi K. a městem Černošice jejímž předmětem daru je nově vzniklý pozemek parc.č. 3117/2 v obci a k.ú. Černošice o výměře 231m².

Usnesení č.R/125/28/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy, dle přílohy tohoto usnesení, kterou dojde k darování pozemku parc.č. 3117/2 o výměře 231m², který se nachází v osadě V Lavičkách

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Darovací smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.30 Darovací smlouva, jejímž předmětem daru jsou pozemky parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/7 v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 v ul. Měsíční

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Spoluvlastníci, pan K. P., pan K. P., paní K. M., pan N. I., paní N. J. a pan P. P., pozemků parc.č. 1682/6 o výměře 614 m², parc.č. 1682/7 o výměře 820m², parc.č. 1682/150 o výměře 575m² a parc.č. 1682/183 o výměře 190 m² všechny v obci a k.ú. Černošice, projevíli zájem městu uvedené pozemky darovat.

Výše uvedené pozemky jsou v ul. Jitřní, Červánková a Měsíční a nachází se na nich stavba pozemní komunikace. Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Černošice a spoluvlastníky pozemků.

Usnesení č.R/125/29/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy, dle přílohy tohoto usnesení, mezi městem Černošice a spoluvlastníky pozemků parc.č. 1682/6 o výměře 614m² a parc.č. 1682/7 o výměře 820m² v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 o výměře 575m² v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 o výměře 190m² v ul. Měsíční všechny v obci a k.ú. Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Darovací smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.31 Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v lokalitě Lada na město Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dárci (pan K. P., Ing., pan K. P., paní K. M., pan N. I., paní N. J., pan P. P., paní W. D. a paní J. S., Mgr.) jsou spoluvlastníky 8/9 stavby splaškové kanalizační stoky a 8/9 vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 1682/183, parc.č. 1682/150, parc.č. 1682/7, parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/123, parc.č. 1682/126, parc.č. 1682/22, parc.č. 1682/24, parc.č. 1682/162, parc.č. 1682/176 a PK 717/1 všechny v k.ú. a obci Černošice, jejichž trvalé užívání bylo povoleno pravomocným kolaudačním souhlasem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství spis. značky ŽP/S MEUC - 028023/2011/V/Mar č.j. ŽP/MEUC - 028023/2011/V/Mar-KS ze dne 16.6.2011.

Radě města je předkládán návrh smlouvy darovací, jejímž uzavřením přejde do vlastnictví města Černošice 8/9 gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v lokalitě Lada. Následně bude smlouva schvalována zastupitelstvem města.

Usnesení č.R/125/30/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy, dle přílohy tohoto usnesení, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v lokalitě Lada, ze současných spoluvlastníků na město Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Darovací smlouvu dle bodu I.tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.32 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v osadě V Lavičkách (žadatel ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností ENERCON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, Dobříš)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pravděpodobně z důvodu posílení distribuční sítě elektrické energie v osadě Zátoka radosti (Lavičky) je vyprojektováno nové zemní kabelové vedení v rozsahu, který je patrný z přiložené situace. Současně bude vyměněn venkovní závěsný kabel vedoucí přes rokli.

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6017172/VB/1 o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 106 m do pozemků parc.č. 3904 a PK 493/10 (parc.č. 3903) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 106m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 10.600,-Kč bez DPH

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k plánované stavbě.

Usnesení č.R/125/31/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového kabelového vedení NN v osadě V Lavičkách na pozemcích ve vlastnictví města Černošice parc.č. 3904 a PK 493/10 (parc.č. 3903) podle předložené situace zpracované společností ENERCON Dobříš, s.r.o. v květnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č.R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
2. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 3904 a PK493/10 (parc.č. 3903) oba v obci a k.ú. Černošice v osadě V Lavičkách; za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 106m (nezpevněná plocha) bude finanční náhrada činit 10.600,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.7.2014

2. realizovat usnesení pod bodem č.I bod 2

Termín: 30.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.33 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6003452/VB/01, ul. Havlíčkova

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003452/VB/01 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 179,5 m do pozemků parc.č. 948 a PK 646/1 (parc.č. 980) oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 102.950,- Kč bez DPH

Usnesení č.R/125/32/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 948 a PK 646/1 (parc.č.980) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 102.950,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.1

Termín: 21.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.34 Změna smlouvy o odborné a technické pomoci se spol. Aquaconsult, s.r.o.- dodatek č. 3

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vydáním Rozhodnutí o poskytnutí podpory (RoPD) na akci „Černošice ČOV 7500 EO“ obdržel OISM dne 5. 6. 2014 od poskytovatele dotace SFŽP email s upozorněním, že po důkladném přezkoumání „servisní“ smlouvy mezi městem Černošice a firmou Aquaconsult, spol. s r. o. (uzavřené dne 14. 8. 2008 ve znění pozdějších dodatků) tato smlouva vykazuje známky nepřipustného obcházení Přílohy č. 7 PD OPŽP a Podmínek přijatelnosti. Uzavřená „servisní“ smlouva podle pracovníků SFŽP vykazuje známky provozní smlouvy v oddílném modelu provozování. Projektová manažerka doporučila smlouvu zrušit ke dni kolaudace stavby a zajistit provoz vlastními silami. Zástupci OISM uskutečnili na SFŽP v této věci jednání, a to dne 16. 6. 2014 a následně 1. 7. 2014 s cílem vysvětlit poskytovateli dotace způsob provozování ČOV s tím, že dle našeho názoru k uvedeným situacím nedochází.

Podle SFŽP jsou hlavní znaky jednotného modelu provozování tyto:

- 1) povolení k provozování VaK musí být vydáno na obec
- 2) obec musí mít smlouvu s osobou, která provozování zajišťuje
- 3) výběr vodného a stočného musí být příjmem obce a musí ho zajišťovat obec, která musí sama zajišťovat uzavírání smluv s odběrateli
- 4) běžnou údržbu a standardní činnosti související s provozováním VaK musí zajišťovat obec sama

Město zajišťuje provoz vodohospodářské infrastruktury tímto způsobem:

- ad 1) povolení k provozování je vydáno na obec
- ad 2) obec má smlouvu o pracovní činnosti s oprávněnou osobou, která zajišťuje provozování (Ing. Vlček)
- ad 3) výběr vodného a stočného je příjmem obce, pro ní ho však zajišťuje v zastoupení obce AQUACONSULT, která také v zastoupení uzavírá smlouvy s odběrateli
- ad 4) běžnou údržbu vykonávají zaměstnanci města, administrativní činnosti vykonává společnost AQUACONSULT

Obec si může objednat u odborné firmy právní a technické poradenství při provozování VaK, např. technoložku pro provoz ČOV, Fondu ani moc nevádí ani obecné formulace v naší stávající smlouvě.

Podle pracovníků Fondu jsou skrytými znaky provozování oddílného modelu v naší smlouvě zejména ustanovení upravující výběr vodného a stočného a uzavírání smluv externí společností. Dalším nepřipustným ustanovením naší smlouvy je podle Fondu ustanovení upravující dobu trvání smluvního vztahu. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Podle SFŽP však musí být uzavřena na dobu určitou.

Závěr jednání se SFŽP je, že je nezbytné omezit dobu trvání smluvního vztahu do doby vydání kolaudačního souhlasu intenzifikace ČOV, na který Fond poskytuje finanční prostředky. Kolaudační souhlas může být vydán až po vyhodnocení zkušebního provozu, jehož délka je stanovena na 12 měsíců od dokončení stavby. Stavba má být dle smlouvy dokončena do konce června 2015. Znamená to tedy, že stávajícím smluvním vztahem se společností AQUACONSULT může trvat max. 2 roky, tj. do června 2017. Z těchto důvodů předkládá

OISM návrh smluvního dodatku č. 3, kterým mění ustanovení smlouvy o odborné a technické pomoci z „doby trvání na dobu neurčitou“ na „doby trvání na dobu určitou“, a to do vydání kolaudačního souhlasu akce rekonstrukce a intenzifikace ČOV. Kolaudační souhlas může být vydán nejdříve po ukončení zkušebního provozu, což je podmínka stavebního povolení.

Usnesení č.R/125/33/2014

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

informace o doporučení a nezbytných podmínkách pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci projektu "Černošice ČOV 7500 EO"

II. schvaluje

dodatek č. 3 ke Smlouvě o odborné a technické pomoci uzavřené dne 14.8.2008 ve znění Dodatku č.1, účinného od 31.1.2009 a Dodatku č.2 ze dne 31.8.2011 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit podpis dodatku a jeho předložení na SFŽP

Termín: 11.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.35 Veřejné osvětlení v ul. Zd. Škvora, Černošice - cenová nabídka na realizaci stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V ulici Zdeňka Škvora je povolena pokládka nových kabelových rozvodů společnosti ČEZ Distribuce pro pozemek pana Bláhy. Protože v ulici Zdeňka Škvora, kterou využívají ve velké míře děti navštěvující základní školu, kteří zde chodí přes pole do školy, zcela chybí veřejné osvětlení, oslovili jsme společnost ELTODO k prověření, zda není možné plánované stavby společnosti ČEZ využít pro pokládku kabelů veřejného osvětlení.

Po prověření a návrhu technického řešení jsme zpracovali projektovou dokumentaci, která vychází z předpokladu přiložení nového kabelového vedení pro veřejné osvětlení do výkopové rýhy pro kabel společnosti ČEZ. Následně jsme obstarali potřebná vyjádření k provedení stavby a zajistili souhlasy sousedů a vydání územního souhlasu pro provedení stavby. Poté jsme oslovili společnost ELEKTROMONT Matějka, a.s., která pro ČEZ provádí výstavbu kabelových rozvodů v této ulici k předložení cenové nabídky na zřízení veřejného osvětlení. V rámci této veřejné zakázky bylo možno oslovit pouze jednu firmu, která pro společnost ČEZ bude ve stejné trase provádět pokládku vedení distribuční soustavy. Nabídku jsme následně přezkoumali a jednotkové ceny porovnali s nabídkami jiných dodavatelů v nedávné době. Všechny ceny odpovídají cenám jiných dodavatelů zabývajících se shodným předmětem plnění. Proto doporučujeme předmětné práce, kterými dojde k položení 100 m kabelového vedení a osazení 3 stožárů na předmětné trase objednat u firmy ELEKTROMONT Matějka, a.s.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.206,- Kč bez DPH, 53.489,26 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 957

Usnesení č.R/125/34/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROMONT Matějka, a.s. ve výši 44.206,- Kč bez DPH (53.489,26 Kč včetně DPH) na vybudování veřejného osvětlení v ul. Zd. Škvora, Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na dodávku veřejného osvětlení v ul. Zd. Škvora, Černošice dle bodu I

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.36 Oplocení pozemku parc. č. 4896/1 v k. ú. Černošice pro novostavbu RD v ulici Zdeňka Lhoty (žadatel ing. J. G.)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá radě města ke schválení návrh oplocení pozemku parc. č. 4896/1 v k. ú. Černošice určenému pro výstavbu RD investora pana ing. G..

Výše uvedený pozemek hraničí po celé své západní straně s ul. Zd. Lhoty v místě plánované výstavby chodníku podél ul. Zd. Lhoty ve směru od železniční zastávky Černošice - Mokropsy ke křižovatce ul. Říční. V tomto místě je terén velmi svažité a vybudování chodníku vyžaduje výstavbu opěrné zdi po celé délce hranice s předmětným pozemkem.

Na základě předchozích jednání s ing. J. G. došlo k dohodě, kdy pan ing. G. na vlastní náklady vybuduje na hranici svého pozemku opěrnou zeď, která bude sloužit jako základ jeho oplocení pozemku na západní straně a zároveň bude tvořit opěrku pro nově budovaný chodník. Tato opěrná zeď je navržena z monolitického pohledového betonu. Nad úroveň chodníku bude oplocení tvořeno z ocelových sloupků a výplně z dřevěných latí.

V příloze důvodové zprávy jsou výkresy navrhovaného oplocení pozemku.

Usnesení č.R/125/35/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženým návrhem oplocení pozemku parc. č. 4896/1 v k. ú. Černošice ing. J. G.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat pana ing. J. G. zastoupeného ing. Jiřím Kadlecem z Atelieru TS o přijatém rozhodnutí rady města

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.37 Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m² a parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ul. Riegrova, k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Jednou z podmínek samotné realizace přestavby a přístavby vily Tišnovských (čp.259) na nový Městský úřad, je zajištění finančních prostředků, což se předpokládá z prodeje stávající budovy a pozemku úřadu v Riegrově ulici a objektu Městské policie v Kladenské.

Současně by na začátku léta měl být schválen nový územní plán (resp. 1. změna), po čemž bude možné přistoupit k přípravě prodeje pozemků stávajícího úřadu v Riegrově ulici (předpokládané budoucí využití - kombinace bytových a nebytových prostor) a pozemku a budovy Městské policie v Kladenské (využití pro rodinné bydlení).

Vzhledem k výše uvedenému byla oslovena realitní společnost Gavlas, která vypracovala návrh vhodného postupu a základních podmínek týkajících se prodeje výše uvedených pozemků a navrhla prodej formou jednokolového výběrového řízení.

Do záměru prodeje bude také zapracována podmínka následného pronájmu pozemků po dobu max. 24 měsíců za symbolické nájemné 1 Kč/rok.

Dle studie realitní společnosti je pozemek s budovou MÚ velmi vhodný pro výstavbu menšího bytového domu, nachází se v klidné lokalitě Černošic v blízkosti občanské vybavenosti a nádraží ČD. Lze tedy očekávat, že nejvyšší cenu budou ochotni nabídnout bytoví developeři. Dle výše uvedeného vychází cena za pozemek v Riegrově ulici v rozmezí 6 až 8,5mil. Kč. Přičemž realitní makléř navrhuje ve výběrovém řízení začít na částce 6mil.

V případě záměru prodeje pozemků s budovou městské policie předpokládá developer reálnou cenu okolo 5.000 Kč/m² v případě, že by byl prodej bez omezení. Vzhledem k podmínce nuceného pronájmu, za symbolickou cenu po dobu max. 24 měsíců, bude mít určitě u individuálních investorů tento časový posun určitý vliv na cenu. Reálnou prodejní cenu tedy předpokládají ve výši okolo 4.500,- Kč/m² přičemž navrhují ve výběrovém řízení začít na ceně 3.950 Kč/m².

Radě města je předkládán ke schválení Záměr prodeje pozemků s budovou městského úřadu.

Usnesení č.R/125/36/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691m², parc.č. 441/3 o výměře 480m² v ulici Riegrova v k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 7.000.000,-Kč/celek a za podmínky užívání budovy pro potřeby městského úřadu za symbolické nájemné do doby výstavby nové radnice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.38 Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Jednou z podmínek samotné realizace přestavby a přístavby vily Tišnovských (čp. 259) na nový Městský úřad je zajištění finančních prostředků, což se předpokládá také z prodeje stávající budovy a pozemku úřadu v Riegrově ulici a objektu Městské policie v ul. Kladenské.

Po schválení 1. změny územního plánu Černošice (předpoklad je 24.7.2014) bude možné přistoupit k přípravě prodeje pozemků stávajícího úřadu v Riegrově ulici (předpokládané budoucí využití - kombinace bytových a nebytových prostor) a pozemku a budovy Městské policie v Kladenské (využití pro rodinné bydlení).

Vzhledem k výše uvedenému byla oslovena realitní společnost Gavlas, která vypracovala návrh vhodného postupu a základních podmínek týkajících se prodeje výše uvedených pozemků a navrhla prodej formou jednokolového výběrového řízení.

Dle studie realitní společnosti je pozemek s budovou MÚ velmi vhodný pro výstavbu menšího bytového domu, nachází se v klidné lokalitě Černošic v blízkosti občanské vybavenosti a nádraží ČD. Lze tedy očekávat, že nejvyšší cenu budou ochotni nabídnout bytoví developeři. Dle výše uvedeného vychází cena za pozemek v Riegrově ulici v rozmezí 6 až 8,5mil. Kč. Přičemž realitní makléř navrhuje ve výběrovém řízení začít na částce 6mil.

V případě záměru prodeje pozemků s budovou městské policie předpokládá developer reálnou cenu okolo 5.000Kč/m² v případě, že by byl prodej bez omezení. Původně bylo uvažováno o posunu realizace prodej, a to s ohledem na uvažovanou podmínku nuceného pronájmu za symbolickou cenu po dobu max. 24 měsíců – dle developera by takovýto krok měl vliv na cenu (předpokládaná cena by byla ve výši okolo 4.500,-Kč/m²). Developer navrhuje ve výběrovém řízení začít na ceně 3.950 Kč/m².

Radě města je předkládán ke schválení Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie za minimální nabídkovou cenu 3.950,- Kč.

Usnesení č.R/125/37/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6, parc.č. 2668/5 a částí pozemků parc.č. 2668/12, parc.č. 2668/9 a parc.č. 2668/10 o celkové výměře 1000 m² v Kladenské ulici, k.ú. Černošice za minimální nabídkovou cenu 4.450,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje pozemků s budovou městské policie dle bodu I.tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost Mgr. Kahounové, pověřené vedením základní školy o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013. Návrh je v souladu se zákonem.

Stavy fondů základní školy k 31. 12. 2013:

Rezervní fond: 200 589,76 Kč

Investiční fond: 0 Kč

Fond odměn: 138 755 Kč

Usnesení č.R/125/38/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní školy Černošice, okres Praha-západ ve výši 8 052,97 Kč a jeho přidělení v plné výši do rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 18.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Rozpočtové opatření č. 84 a 85

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládána rozpočtová opatření č. 84 a 85 zahrnující následující změny:

Změna č. 177 – přijetí daru na nákup dopravních zrcadel od společnosti Softel Consulting na základě uzavřené darovací smlouvy (RO č. 84).

Změna č. 178 – přijetí daru na nákup svítlen a odpadkových košů od společnosti TESLA LIGHTING na základě uzavřené darovací smlouvy (RO č. 85).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 33 550,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/125/39/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 84 a 85 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 84 a 85 do rozpočtu

Termín: 21.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Veřejná zakázka "Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice" - výběr poskytovatele

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva (Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice - standardy)

V rámci podpořeného projektu „Posílení OSPOD na ORP Černošice“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost je jednou z klíčových aktivit (Klíčová aktivita 02) „Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice“.

Jednou podčástí této klíčové aktivity je vzdělávání v oblasti Standardů kvality sociálně právní ochrany. Toto vzdělávání bude souviset s novými Inovativními postupy v rámci odd. SPO v souladu s aktuální novelou Zákona o sociálně-právní ochraně dětí č. 359/1999 Sb. a příslušnou vyhláškou. Jde o zcela novou problematiku v oblasti sociálně právní ochrany a proto je nezbytně nutné proškolit pracovní tým o významu standardů a postupů při jejich zpracování. Formou vzdělávací aktivity bude dvoudenní interaktivní seminář v rozsahu 12 vyučovacích hodin, který bude určen pro celý tým OSPOD. Předpokládaná realizace semináře je druhé pololetí 2014. V rámci této aktivity bude po ukončení výběrového řízení uzavřena smlouva s vítězným subjektem, který bude vzdělávání poskytovat.

Náklady budou hrazeny zcela z prostředků Projektu Posílení SPOD na ORP Černošice CZ.1.04/3.1.03/C2.00016

Město Černošice tak vyhlásilo veřejnou zakázku. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 2 nabídky. Vítězná nabídka byla vybrána dle parametru nejnižší nabídková cena. Identifikační údaje a nabídková cena bez DPH je uvedena v tabulce níže:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena s DPH	Je/není plátcem DPH	Pořadí
1.	AMALTHEA, o. s. Městský park 274 537 01 Chrudim	27 000,-	27 000,-	Není	1.
2.	Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. Vítkova 10/241 186 00 Praha 8	31 000,-	34 255,-	Je	2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27 000,- bez DPH, 27 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano v rámci ODPA bude řešeno rozpočtovým opatřením mezi položkami
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0320

Usnesení č.R/125/40/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Profesní vzdělávání celého pracovního týmu OSPOD Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče AMALTHEA, o.s., Městský park 274, 537 01 Chrudim, za celkovou nabídkovou cenu 27 000,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. ukládá

1. Úsek právní

1. vypracovat smlouvu o profesním vzdělávání pracovního týmu OSPOD dle předmětu veřejné zakázky "Profesní vzdělávání celého pracovního týmu OSPOD Černošice" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 27 000,- Kč bez DPH, 27 000,- Kč s DPH

Termín: 24.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Veřejná zakázka "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" - výběr poskytovatele

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva (Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu)

V rámci podpořeného projektu „Posílení OSPOD na ORP Černošice“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost je jednou z klíčových aktivit (Klíčová aktivita 04) „ Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu“.

Vzhledem k vysoké fyzické, ale především psychické náročnosti práce sociálních pracovníků na OSPOD Černošice a jejich permanentnímu přetížení je cílem této aktivity zajistit větší odolnost vůči stresu a zároveň podpořit pracovníky jako tým. Všichni pracovníci budou podporováni formou supervizí, které budou prováděny kvalifikovanými odborníky s akreditací na tuto činnost. Bude se jednat o tři typy supervizních aktivit a to o supervizi týmovou, případovou a individuální v celkovém rozsahu 310 hodin, v rozsahu 40 hodin supervize týmové, 180 supervize případové a 90 hodin supervize individuální. Aktivity by měly být zahájeny v červenci 2014 a budou probíhat průběžně během celého trvání projektu. V rámci této aktivity bude po ukončení výběrového řízení uzavřena smlouva s vítězným subjektem, který bude supervize poskytovat.

Náklady budou hrazeny zcela z prostředků Projektu Posílení SPOD na ORP Černošice CZ.1.04/3.1.03/C2.00016

Město Černošice tak vyhlásilo veřejnou zakázku. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 2 nabídky. Vítězná nabídka byla vybrána dle parametru nejnižší nabídková cena. Identifikační údaje a nabídková cena bez DPH je uvedena v tabulce níže:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena bez DPH	Je/není plátcem DPH	Pořadí
1.	Podpora, Efektivita, Supervize, o. s. Šaldova 34 186 00 Praha 8	159 000,-	159 000,-	Není	1.
2.	Everesta, s.r.o. Mimoňská 3223 470 01 Česká Lípa	182 900,-	221 309,-	Je	2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	159 000,- bez DPH, 159 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano v rámci ODPa bude řešeno rozpočtovým opatřením mezi položkami

Usnesení č.R/125/41/2014**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče Podpora, Efektivita, Supervize, o.s., Šaldova 34, 186 00 Praha 8, za celkovou nabídkovou cenu 159 000,- Kč bez DPH jako nejhodnější

III. ukládá

1. Úsek právní

1. vypracovat smlouvu o poskytování supervizí dle předmětu veřejné zakázky "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 159 000,- Kč bez DPH, 159 000,- Kč s DPH

Termín: 24.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Kupní smlouva mezi městem a spolkem Společnost Barbora, z.s. o koupi buldozeru

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána kupní smlouva, na základě které spolek Společnost Barbora, z.s. kupuje od města Černošice vyřazený buldozer. Kupní cena není stanovena přesnou částkou, ale mechanismem jejího stanovení – bude ve výši vstupného za občany Černošic, žáky ZŠ Černošice, klienty DPS a děti z mateřských škol v Černošicích za období od platnosti smlouvy do 30.10.2016 ve skanzenu Solvayovy lomy.

Dle návrhu smlouvy spolek každoročně sdělí městu počet návštěvníků, kteří se prohlídky Solvayových lomů zúčastnili.

Usnesení č.R/125/42/2014**Rada města Černošice**

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Černošice a spolkem Společnost Barbora, z.s. o koupi buldozeru dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a smlouva o úhradě výdajů mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy, obecně závazná vyhláška o vytvoření společného školského obvodu

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh 3 dokumentů:

- 1) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu – dle této dohody se město Černošice a obec Vonoklasy dohodly, že školský obvod Základní školy Černošice, okres Praha – západ bude zahrnovat katastrální území města Černošice a také katastrální území obce Vonoklasy.
- 2) Smlouva o úhradě nákladů školy – tato smlouva navazuje na dohodu o vytvoření společného školského obvodu a stanoví způsob úhrady nákladů za žáky ZŠ Černošice, okres Praha – západ, kteří mají trvalý pobyt v obci Vonoklasy. Každoroční výše platby je v maximální možné míře vypočítána tak, aby pokrývala rozdíl mezi příspěvkem státu na žáky školy a skutečnými náklady na žáka školy. Mechanismus výpočtu je uveden v Příloze ke smlouvě
- 3) Obecně závazná vyhláška č.1/2014 – školský zákon v § 178 odst. 2 písm. c) v případě dohody obcí o vytvoření společného školského obvodu předpokládá vydání obecně závazné vyhlášky, které tento obvod stanoví. Smluvní strany se v dohodě o vytvoření společného školského obvodu dohodly, že platnost a účinnost takovéto obecně závazné vyhlášky bude od 1.9.2014.

Všechny výše uvedené dokumenty budou předloženy zastupitelstvu města ke schválení 24.7.2014.

Usnesení č.R/125/43/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy dle přílohy tohoto usnesení
2. Smlouvu o úhradě nákladů školy mezi městem Černošice a obcí Vonoklasy o úhradě za žáky ZŠ Černošice, okres Praha - západ, kteří mají trvalý pobyt v obci Vonoklasy, dle přílohy tohoto usnesení
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se stanoví společný školský obvod Základní školy Černošice, okres Praha - západ dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit zastupitelstvu města dokumenty dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Veřejná zakázka na financování výstavby sportovní haly - výběr nejvhodnější nabídky

Předkladatel: Finanční odbor,
Úsek právní

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka byla zveřejněna na základě usnesení rady města R-2614/2014 ze 7. 4. 2014, R-2716/2014 ze dne 19. 5. 2014 a zastupitelstva města Z-426/2014 ze dne 17. 4. 2014 v souladu se zákonem o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení. Zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele, webu města a přímo bylo osloveno 5 bank. Termín pro podání nabídek je do 16. 6. 2014. Městu byly doručeny 2 nabídky – Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s. Obě nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace, každá však do návrhu smlouvy dala odkládací podmínku, týkající se spolufinancování z dotace. Na zaslané dotazy podaly obě banky vysvětlení ve stanovené lhůtě. Komerční banka, a.s. se této své

podmínky vzdala a dále na ni netrvá.

Komise pro veřejnou zakázku doporučuje městu přijmout nabídku Komerční banky, a.s. v celkové výši dle modelové nabídky 1.434.066,- Kč (PRIBOR 6 M + pevná odchylka 0,4 % p.a.). Podrobnosti o hodnocení zakázky jsou uvedeny v Protokolu.

Splácení úvěru se předpokládá v roce 2014 ve dvou splátkách – 282.500,- + úroky. Tyto výdaje nejsou zahrnuty v rozpočtu, ZM bude předloženo RO současně se smlouvou o úvěru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	282.500,- + úroky cca 12.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ne – ZM bude předloženo RO současně se smlouvou o úvěru
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/125/44/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku na poskytnutí úvěru do výše 25 mil. Kč se splatností 15 let na financování výstavby sportovní haly v Černošicích

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky Komerční banky, a.s. za nabídkovou cenu 1. 434.066,- Kč, což odpovídá úrokové marži 0,40 % p.a. + PRIBOR 6M

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit přijetí úvěru

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.6 Kupní smlouva mezi městem a panem J. K., Ing. P.K. a panem V. K. o koupi pozemku v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan J. K., Ing. P. K. a V. K. jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 2522/11 a 2522/10, oba v obci a k.ú. Černošice. Jedná se o pozemky, které tvoří část pozemní komunikace v ul. Střední v Černošicích.

Město v rámci jednání s vlastníky pozemků pod pozemními komunikacemi ve městě vedlo jednání i s výše uvedenými spoluvlastníky. Výsledkem těchto jednání je návrh kupní smlouvy, dle které město za cenu 150 Kč/m² (celkem za kupní cenu 166 500 Kč koupí oba uvedené pozemky.

Protože spoluvlastníci pozemky, které jsou předmětem kupní smlouvy, získali v restituci, je možné, že právní předchůdci současných spoluvlastníků uzavřeli smlouvy omezující jejich užívání (zejména smlouvy o zřízení věcných břemen, resp. je možné, že k těmto pozemkům vznikla práva odpovídající věcným břemenům ze zákona, která se do evidence katastru nemovitostí nezapisovala). Město se v kupní smlouvě zavázalo, že je připraveno převzít i tyto závazky, které ho však nebudou omezovat nad míru přiměřenou poměrům a ani nebudou měnit převažující způsob užití pozemků jako pozemní komunikaci.

Spoluvlastníci rovněž upozornili na to, že se společností ČEZ k předmětným pozemkům uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle návrhu kupní smlouvy s město zavazuje, že tyto závazky jako nový vlastník převezme (text smlouvy o smlouvě budoucí je součástí kupní smlouvy jako její Příloha č.2).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	166 500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130,

Usnesení č.R/125/45/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem a panem J. K., Ing. P. K. a panem V. K. o koupi pozemku v ul. Střední (pozemní komunikace) za cenu 166 500 Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radní

1. předložit zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 24.7.2014

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

4.7 Nájemní smlouva mezi městem Černošice a panem M. M., panem A. M. a paní M. M. a panem M.L. o pronájmu pozemků pro účely zajištění cesty pro pěší a cyklisty

Předkladatel: Úsek právní

ODLOŽENO

5. Z odborů - odbor územního plánování

5.1 Posouzení návrhu na úpravu Regulačního plánu Na Vápenici

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva obsahuje vyhodnocení potřebnosti Regulačního plánu Na Vápenici a vyhodnocení dopadů na území v případě jeho zrušení.

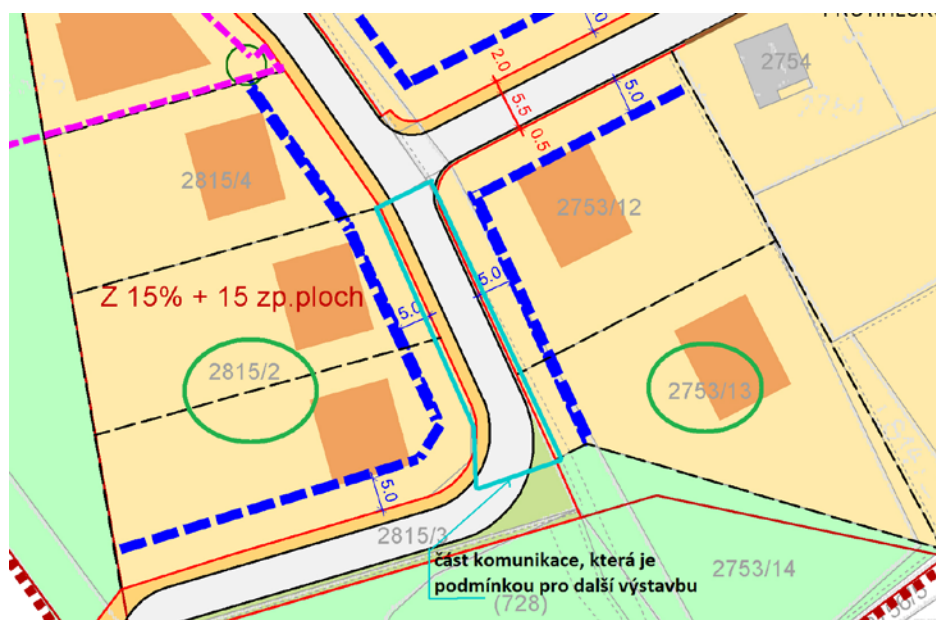
Území řešené Regulačním plánem Na Vápenici (RP Vápenice) je ve Změně č.1 územního plánu Černošice (UP) zařazeno do plochy bydlení v rodinných domech BR-1. V současnosti platí pro toto území podmínky stanovené v RP Vápenice, které jsou přísnější než v UP. V tabulce je uvedeno porovnání podmínek stanovených v RP Vápenice a podmínek pro plochu BR-1 stanovených v UP. V případě zrušení RP Vápenice by pro toto území platily jen podmínky stanovené v UP.

podmínka	RP Vápenice	Změna č.1 ÚP
minimální velikost pozemku (m ²)	podle výkresu 804 až 3100	1000
celková zastavěnost	30%	30%

zastavěnost hlavní stavbou	15%	20%
podíl zeleně	70%	60%
výška hlavní stavby	8 m	9,5 m
počet bytových jednotek	2	2
výška vedlejších staveb	4,5 m	5 m
počet parkovacích stání na 1 b.j.	2	nestanoví
tvár střechy	sedlová, valbová, stanová	nestanoví

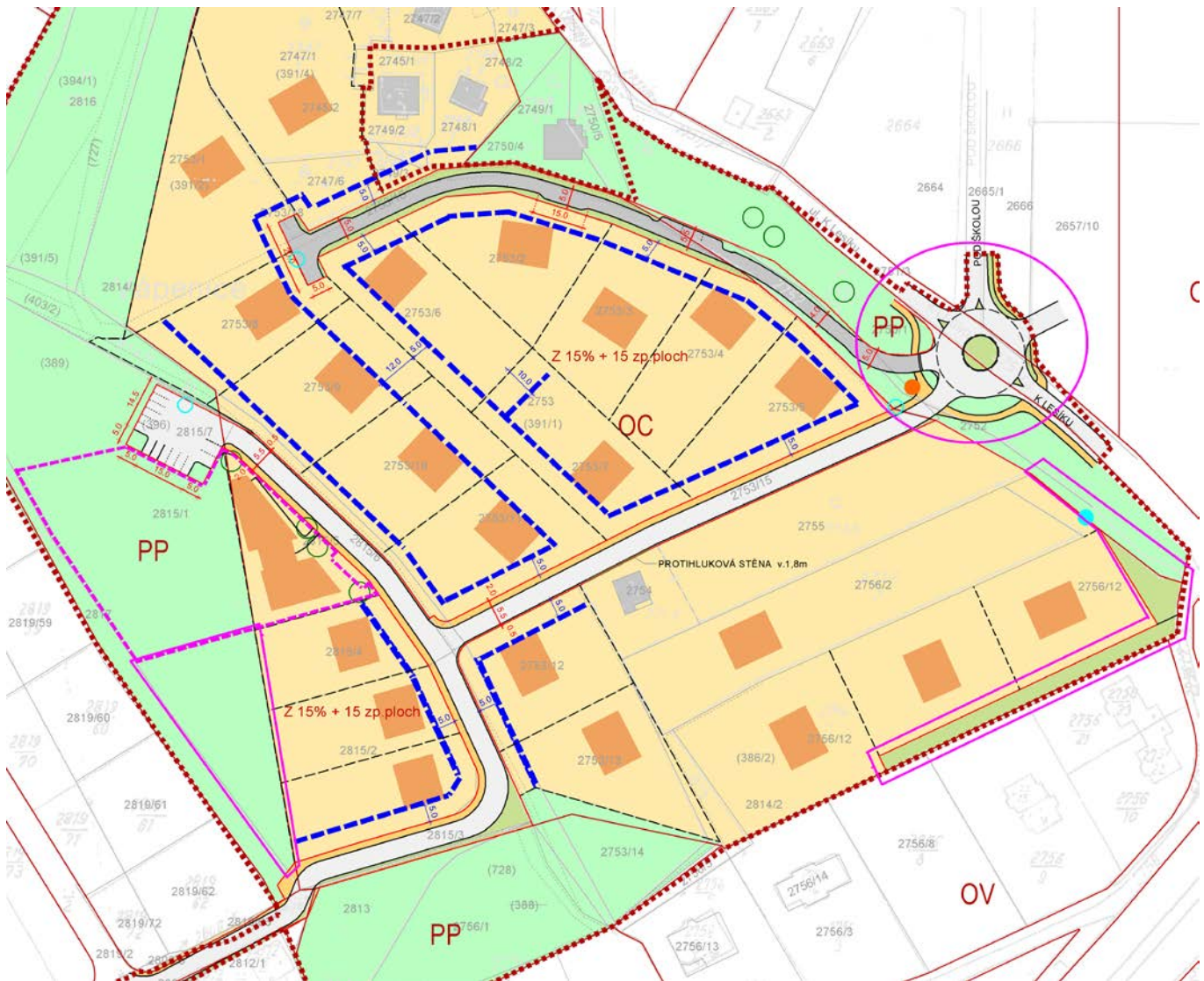
Po zrušení RP Vápenice by mohlo dojít k přeparcelaci území tak, aby min. výměra pozemků byla 1000m². V RP Vápenice je v území navrženo celkem 25 pozemků pro rodinné domy, po přeparcelování by se počet mohl zvýšit až o cca 9 pozemků. Zrušením RP Vápenice by došlo ke zmírnění podmínek pro max. výšku, zastavěnost a tvar střech.

V RP Vápenice je výstavba na pozemcích parc.č. 2815/2 a 2753/13 (zelené elipsy) podmíněna vybudováním komunikace v délce 44 m (označeno tyrkysově). Zrušením RP by tato podmínka přestala platit a město by muselo před územním řízením na rodinné domy vyžadovat uzavření plánovací smlouvy na výstavbu chybějící dopravní a technické infrastruktury.



Většina navržených komunikací a sítí v území je už dokončena, kromě kruhového objezdu a propojení s ul. Slovenská, jejich výstavba ale není v RP ničím podmíněna.

V RP Vápenice je v jihovýchodní části území nesmyslně navrženo dopravní napojení pozemků přes zeleň (označeno fialově), s výstavbou kruhového objezdu se dále nepočítá, plocha PP v západní části není v souladu s PP, kde je navržena plocha ZS – zahrad a sadů. Stanovené stavební čáry jsou volné, nemají zde žádné urbanistické opodstatnění, pro odstupy od hranic pozemků je dostačující vyhláška. Některé pozemky jsou navrženy bezdůvodně velké a neumožňují další rozdělení.



O případném návrhu na zrušení RP Vápenice musí rozhodnout zastupitelstvo. Při projednávání zrušení RP se koná jen veřejné projednání (zadání ani společné jednání s DO není).

Usnesení č.R/125/46/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh na úpravu Regulačního plánu pro lokalitu "Na Vápenici", jak je uvedeno v důvodové zprávě

II. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, radní

předložit zastupitelstvu návrh na změnu Regulačního plánu pro lokalitu "Na Vápenici"

Termín: 24.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Veřejná zakázka "Nákup akumulčních kamen do objektu technických služeb"

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/119/30/2014 schválila nákup nových akumulčních kamen do objektu technických služeb a rozpočtové opatření č.61

Veřejná zakázka byla řádně vyvěšena na webových stránkách města a dále byl rozeslán e-mail s výzvou o tomto výběrovém řízení 9 firmám. Získány byly pouze 2 nabídky, které jsou předkládány radě k posouzení.

	Celková cena s DPH
Rukona Praha s.r.o., Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1	67 514,37 Kč
Jiří Majer – elektro, K Montáně 42, 252 31 Všenory	70 446,- Kč

Vzhledem k výši nákladů je radě města předložen návrh na vybrání firmy Rukona Praha s.r.o.,
Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1.

Finanční nároky	67.514,37 s DPH
Kryto rozpočtem	ano proběhlo RO č. 61
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č.R/125/47/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
nabídky na nákup akumulčních kamen
- II. souhlasí
s výběrem nabídky firmy Rukona Praha, s.r.o., Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 za cenu 67.514,37 Kč s DPH
- III. ukládá
 1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
 1. vystavit objednávku na nákup akumulčních kamen dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Veřejná zakázka "Nákup nových uličních cedulí"

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Usnesením R/121/20/2014 odsouhlasila nákup 124 ks nových uličních cedulí a rozpočtové opatření č. 76.

Elektronická výzva na veřejnou zakázku byla rozeslána 10 firmám. Na základě této výzvy byly získány 3 nabídky.

Souhrn nabídek je uveden zde:

	Celková částka za 124 ks uličních cedulí vč. DPH a dopravy
Josef Houdek, Lovosická 658/7, 190 00 Praha 9 IČ: 67896561	60.016,-Kč
Smaltovna Mišík s.r.o., Anenská 2, 69501 Hodonín IČ: 2832580	69.316,-Kč
Smalt spol. s r.o., 267 62 Komárov u Hořovic IČ: 40527191	72.544,-Kč

Vzhledem k výši nákladů je radě města předložen návrh na vybrání společnosti Josef Houdek, Lovosická 658/7, 190 00 Praha 9.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.016,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano proběhlo RO č. 76
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5139

Usnesení č.R/125/48/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
nabídky na nákup nových uličních cedulí dle příloh důvodové zprávy
- II. souhlasí
s výběrem nejvýhodnější nabídky od firmy Josef Houdek, Lovosická 658/7, 190 00 Praha 9, IČ 67896561 za celkovou cenu 60.016,- vč. DPH a dopravy
- III. ukládá
 1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb
 1. vystavit objednávku dle bodu II. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Oprava vozu Multicar Fumo 8S5 4769

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Při pravidelné prohlídce vozu Multicar Fumo 8S5 4769 firmou Lufra, s.r.o., Otovická 134/102, 193 00 Praha 9, která pro nás zajišťuje pravidelný servis těchto vozidel, byl zjištěn únik oleje z motoru a vůle v řízení. Vzhledem k blížícímu se termínu STK je tedy zapotřebí provést kompletní přetěsnění motoru, výměnu poškozených částí včetně uložení klikové hřídele, namontovat nové rozvody řemene, opravit čepy řízení, silentbloky ramen a nastavení brzd.

Toto vozidlo zajišťuje převážně úklid komunikací zametací nástavbou.

Nabídka servisu je přílohou této důvodové zprávy.

Vzhledem k časové tísní a potřebě vozu při zajišťování chodu technických služeb, navrhuje radě, aby rozhodla o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	69.000,- Kč bez DPH, 83.490,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č.R/125/49/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup dle bodu 4.1 vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č.5

III. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Lufra, s.r.o. za opravu vozu Multicar Fumo 8S5 4769 za 83.490,- Kč

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit objednání opravy vozu Multicar Fumo 8S5 4769 dle bodu I

Termín: 14.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Darovací smlouva Karneval

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada již na svých předchozích zasedáních schválila celkem 15 tis Kč. na černošický karneval a sice 10 tis z fondu rady a 5 tis z fondu starosty. Dnes se schvaluje pouze darovací smlouva a rozpočtové opatření na přesun 5 tisíc z fondu starosty na položku, ze které bude

vyplacena celá částka v rámci paragrafu 3399.

Usnesení č.R/125/50/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s organizátorem černošického karnevalu pane Vlasákem na jejímž základě bude panu Vlasákovi proplaceno 15 tis Kč. na částečné pokrytí nákladů na tuto kulturní akci.

II. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 93 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Darovací smlouva SPEM

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: rada města již peněžní prostředky Spolku pro partnerství evropských měst o.s. pod usnesením č. R115/16/2014 schválila. Dnes předkládáme jen darovací smlouvu

Usnesení č.R/125/51/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy se Spolkem pro partnerství evropských měst o.s, na jejímž základě bude spolku proplaceno 15 tis Kč. na pokrytí nákladů spojených s pobytem dětí z našich partnerských měst při společné výuce angličtiny v naší ZŠ

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Žádost o finanční podporu - oslava 60 let ZUŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Paní Plzáková, ředitelka naší ZUŠ žádá radu o finanční příspěvek na uspořádání festivalu k šedesátému výročí založení této školy. Žádost a program najdete v příloze.

Usnesení č.R/125/52/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením příspěvku ZUŠ Černošice ve výši 30.000 Kč na festival konající se při příležitosti oslav 60 let od vzniku této školy

II. schvaluje

1. použití nevyčerpaných prostředků na granty v kultuře ve výši 30 tis. Kč na účel dle části I tohoto usnesení

2. rozpočtové opatření č. 96 dle přílohy

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit poskytnutí daru dle bodu I. a II. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.4 Mistrovský kurs pro sbormistry

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město Černošice obdrželo žádost od Občanského sdružení ChoirMasterClass, které žádá radu města o poskytnutí dotace 20 000 Kč. Peníze budou užity pro pořádání mezinárodního mistrovského kurzu pro sbormistry, který se uskuteční od 15. do 20.8.2014 v černošické ZUŠ. V projektu jež naleznete v příloze se počítá i s jedním veřejným vystoupením v modlitebně CB na Vráži. Tento projekt navrhuji financovat z peněz, co nám zbyly z nerozdělených grantů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5212

Usnesení č.R/125/53/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s poskytnutím daru ve výši 20.000 Kč na mezinárodní mistrovský kurs pro sbormistry, který se uskuteční v naší ZUŠ

pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.5 Buki fest

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Letos se již po páté bude konat počátkem září Buki fest. Akce je hojně navštěvovaná a stala se z ní již tradiční kulturní akce, která si určitě dle mého názoru zaslouží podporu od našeho města. Paní Řehořová z Černošické investiční s.r.o. žádá radu o příspěvek na tuto akci ve výši 15.000 Kč.

Usnesení č.R/125/54/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč na organizaci 5. ročníku Buki festu a vyzývá žadatele, aby se přihlásili v roce 2015 do grantového programu kultura

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 94 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č.94

Termín: 20.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.6 Příspěvek na kostel Nanebevzetí Panny Marie

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽENO

7.7 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Topolská žádá dopisem ze dne 23. 6. 2014 (viz příloha) o udělení výjimky z počtu dětí ve 2. třídě z důvodů, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, pro školní rok 2014/2015.

Usnesení č.R/125/55/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z počtu dětí ve 2. třídě MŠ Topolská dle schválené kapacity (16 dětí) pro školní rok 2014/2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.8 Mariánská pouť

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město opět po roce pořádá tradiční Mariánskou pouť. Akce se uskuteční v sobotu 16.8. od 8:00 do 24:00 a v neděli 17.8. od 8 :00 do 19:00 hod. Odbor kultury žádá pro tuto akci o udělení výjimky dle Čl. IX. z Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, čl. II. Konzumace alkoholu na některých veřejných prostranstvích a čl. č. III o rušení nočního klidu.

Usnesení č.R/125/56/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, čl. II. a výjimky z čl. č. III o rušení nočního klidu v době konání Mariánské pouti (ve dnech 16. a 17.8. 2014) a to maximálně do 24:00 hodin.

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 Návrh na vyřazení rozbitého a nerentabilního majetku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Majetek nacházející se na pracovišti městského úřadu na pracovištích Praha a Černošice, z důvodu mechanického opotřebení, nerentability z důvodu stáří majetku, a jeho nemožnosti delšího skladování, navrhla likvidační komise jednohlasně jeho ekologickou likvidaci odborem technických služeb (viz. Příloha č. 1).

Usnesení č.R/125/57/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a následnou likvidací rozbitého a nerentabilního majetku města

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit ekologickou likvidaci

Termín: 25.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A02 v Riegrově ulici

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V letošním roce přestala fungovat klimatizační jednotka v kanceláři č.A02. Objednaný technik při servisu všech klimatizací na úřadě zjistil, že závada je způsobena nefunkčním kompresorem, a je neopravitelná.

Stávající vývoj letního počasí nasvědčuje tomu, že teploty se budou přes den pohybovat nad 30°C a proto vyvstala akutní potřeba pořízení nové klimatizační jednotky. Ve spolupráci s vedoucím OISM jsme kontaktovali stávajícího dodavatele, s kterým máme dlouhodobé dobré zkušenosti s žádostí o předložení nové cenové nabídky na likvidaci stávající a pořízení nové klimatizační jednotky vč. všech souvisejících prací. Pan Josef Císař, IČ. 70714762 nabídl pořízení nové klimatizační jednotky vč. instalace za 28.500,- Kč. Navrhujeme vybrat jeho nabídku a přistoupit k co nejdřívejší instalaci jednotky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28.500,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne (nutné schválení RO)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 0700

Usnesení č.R/125/58/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením a instalací nové klimatizační jednotky od pana Josefa Císaře, IČ. 70714762 do kanceláře č. A02 jako náhrady za neopravitelnou stávající jednotku za cenu 28.500,- Kč (neplátce DPH)

II. schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy k tomu usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu

Termín: 9.7.2014

2. oddělení provozu

1. objednat klimatizační jednotku dle bodu I

Termín: 9.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8.3 Veřejná zakázka - "nákup regálů"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V letošním roce byla provedena skartace starých spisů, které měly prošlé skartační lhůty. Spisy označené V (výběr) byly rozebrány pracovníky SOA (státní oblastní archiv) a spisy označené A (archive) byly převezeny k uskladnění v archivech SOA v Dobřichovicích a v Praze 4. Tím to se uvolnilo velké množství prostoru a regálů, které jsou dle dnešních norem BOZP nevyhovující. Proto je nutné pro bezpečnost zaměstnanců a zvýšení standardu dle spisového a skartačního řádu, nakoupit regály nové. Odhadovaná cena 33 ks regálů je 72.600,- Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadem 72.600,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 0100

Usnesení č.R/125/59/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
zadávací dokumentaci dle přílohy tohoto usnesení
- II. souhlasí
s vyhlášením výběrového řízení dle přílohy tohoto usnesení
- III. jmenuje
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ondřej Gerstendörfer, Ondřej Šimíček a Anna Hrabáková, náhradníci Irena Tichá, Marcela Legátová a Martin Šebek
- IV. stanoví
že komise pro posouzení a hodnocení nabídek je komisí pro otevírání obálek
- V. svolává
první jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na 21. 7. 2014 na 12:00 na adrese Podskalská 19, Praha 2 v kanceláři č. 511
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

9.1 Opravné rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-1113/2013 ze dne 13. 2. 2014

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Dne 30. 6. 2014 obdrželo Město Černošice Opravné rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-1113/2014, jehož součástí je Potvrzení o přijetí Opravného rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Opravení rozhodnutí je pro zřejmou nesprávnost, kterou je chyba v psaní, spočívající v chybném odkazu v části IV Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Sankce, bod 2 Diferenciace odvodu za porušení rozpočtové kázně dle závažnosti porušení podmínek, odstavce 2.1 a 2.3, kde byl chybně uveden odkaz na část II bod 0.

Usnesení č.R/125/60/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Opravné rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-1113/2013 ze dne 13. 2. 2014

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. Zajistit podpis opravného rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OP LZZ-ZS 824-1113/2013 ze dne 13. 2. 2014

Termín: 24.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 Zápis z 31. zasedání komise sociální a pro péči o seniory

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Zápis z 31. zasedání komise sociální a pro péči o seniory konané dne 23. 6. 2014

Místo konání: DPS Černošice

Přítomni: ing. D. Göttelová, M. Haspeklová, A. Hrudková, V. Perglová, N. Švehlová, M. Strejček

Podněty k projednání:

Příhlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci daně z nemovitosti

Komise do dnešního dne obdržela celkem 7 přihlášek do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014 (termín podání je do 29. 6. 2014), a to z důvodu sociální situace hodné zvláštního zřetele. Komise se jednotlivě zabývala podanými přihláškami a jednotlivá podání vyhodnotila následovně:

Komise sociální a pro péči o seniory doporučila poskytnutí příspěvku na kompenzaci daně z nemovitosti u následujících žadatelů:

žadatel K. Č. (74 let) žadatel i jeho manželka jsou ve starobním důchodu, manželka je těžce zdravotně postižená, v domě s nimi bydlí vnučka, která o osobu ZP pomáhá pečovat

žadatel M. M. (95 let) žadatel i jeho manželka jsou ve starobním důchodu, v domě je hlášena k TP snacha a zdravotně postižená vnučka, které zde dlouhá léta nebydlí

žadatelka Z. M. (57 let), žadatelka nepracuje z důvodu celodenní péče o těžce zdravotně postiženého manžela

žadatelka L. H. (33 let), trvalý pobyt v chatě v Černošicích, dcera 2 roky, žadatelka pobírá pouze rodičovský příspěvek, výživné na dítě zatím v řízení u soudu, v roce 2013 chata vyplavena do výše 150 cm, poskytnuta mimořádná okamžitá pomoc úřadem práce

Komise sociální a pro péči o seniory se usnesla na tom, že výše uvedení žadatelé se nachází v životní situaci hodné zvláštního zřetele a doporučuje kompenzaci navýšení daně z nemovitosti přiznat.

U třech níže uvedených žadatelů se komise usnesla, že se žadatelé nenachází v životní situaci hodné zvláštního zřetele a nedoporučuje přiznat příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti.

žadatel J. F., manželé ve starobním důchodu, celkový příjem manželů cca 13. tis. Kč, spoluvlastníkem domu je dcera žijící v zahraničí, která by se měla na úhradě podílet, manželka žadatele je spoluvlastníkem nemovitostí na Plzeňsku

žadatelka P. H. je ve starobním důchodu, má zdravotní problémy, není hlášena k trvalému pobytu v Černošicích, dům využívá pouze k rekreaci, je vlastníkem bytu v Praze 8

žadatel V. M. je ve starobním důchodu, není hlášen v Černošicích k trvalému pobytu, chatu využívá k rekreaci, má dluh vůči městu za svoz TKO, žádost zdůvodňuje podporováním nepracující přítelkyně

- Projednáván postup při vydávání doporučení ORP k uzavření nájemní smlouvy v bytech zvláštního určení

- V DPS se uvolní jeden byt, v současné době 7 žádostí o přijetí (2x Černošice, Solopisky,

Třebotov, Hostivice, Všenory, Karlík).

- Projednáno problematické soužití obyvatelky DPS pí K. V.

- Dne 23. 6. 2014 se v DPS konalo setkání jubilantů pro rok 2014 (80, 85, 90, 95 a 100 let)

Zapsala: J. Krčilová – tajemník komise

Usnesení č.R/125/61/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 31. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 23. 6. 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014 - komise sociální a pro péči o seniory doporučuje poskytnutí příspěvku

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Komise sociální a pro péči o seniory na svém 31. zasedání dne 23. 6. 2014 projednala přihlášky do řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014 (termín podání je do 29. 6. 2014), a to z důvodu sociální situace hodné zvláštního zřetele. Komise se jednotlivě zabývala podanými přihláškami a jednotlivá podání vyhodnotila následovně:

Komise sociální a pro péči o seniory doporučila poskytnutí příspěvku na kompenzaci daně z nemovitosti u následujících žadatelů:

- žadatel K. Č. (74 let) žadatel i jeho manželka jsou ve starobním důchodu, manželka je těžce zdravotně postižená, v domě s nimi bydlí vnučka, která o osobu zdravotně postiženou pomáhá pečovat

- žadatel M. M. (95 let) žadatel i jeho manželka jsou ve starobním důchodu, v domě je hlášena k TP snacha a zdravotně postižená vnučka, které zde dlouhá léta nebydlí

- žadatelka Z. M. (57 let), žadatelka nepracuje z důvodu celodenní péče o těžce zdravotně postiženého manžela

- žadatelka L. H. (33 let), trvalý pobyt v chatě v Černošicích, dcera 2 roky, žadatelka pobírá pouze rodičovský příspěvek, výživné na dítě zatím v řízení u soudu, v roce 2013 chata vyplavena do výše 150 cm, poskytnuta mimořádná okamžitá pomoc úřadem práce

Komise sociální a pro péči o seniory se usnesla na tom, že výše uvedení žadatelé se nachází v životní situaci hodné zvláštního zřetele a doporučuje kompenzaci navýšení daně z nemovitosti přiznat.

Usnesení č.R/125/62/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti u žadatelů dle přílohy č. 1, jejichž životní situace byla komisí vyhodnocena jako situace hodna zvláštního zřetele

II. ukládá

1. Správnímu odboru, oddělení matrik a evidence obyvatel

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Řízení o poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014

- komise sociální a pro péči o seniory nedoporučuje poskytnutí

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Komise sociální a pro péči o seniory se usnesla, že následující žadatelé se nenacházejí v životní situaci hodné zvláštního zřetele a nedoporučuje přiznat příspěvek na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti.

- žadatel J. F., (73 let) manželé ve starobním důchodu, celkový příjem manželů cca 13. tis. Kč, spoluvlastníkem domu je dcera žijící v zahraničí, která by se měla na úhradě podílet, manželka žadatele je spoluvlastníkem nemovitost na Plzeňsku

- žadatelka P. H. (69 let) je ve starobním důchodu, má zdravotní problémy, není hlášena k trvalému pobytu v Černošicích, dům využívá pouze k rekreaci, je vlastníkem bytu v Praze 8

- žadatel V. M. (70 let) je ve starobním důchodu, není hlášen v Černošicích k trvalému pobytu, chatu využívá k rekreaci, má dluh vůči městu za svoz TKO, žádost zdůvodňuje podporováním nepracující přítelkyně

Usnesení č.R/125/63/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s poskytnutím příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti za rok 2014 u žadatelů dle přílohy č. 1, jejich životní situace nebyla komisí vyhodnocena jako situace hodna zvláštního zřetele

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

10.1 Smlouva o výuce anglického jazyka

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o účelové neinvestiční dotaci na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) umožňuje využít dotační prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení jazykové kvalifikace pracovníků JKM.

Dle doporučení zaměstnanců JKM, kterým budou služby poskytovány a s ohledem na předchozí zkušenosti s tímto lektorem, je výuka anglického jazyka zajišťovaná panem Martinem Kräusslem plně vyhovující, a to jak co do koncepce jednotlivých lekcí, tak co do metodologie výuky. Cena nabídnutá lektorem za celý kurz je stejná jako v loňském školním roce a je ve srovnání s cenami jazykových škol výhodnější.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	19 999,- Kč bez DPH, neplátce DPH
Kryto rozpočtem	ano pro rok 2014, pro rok 2015 bude kryto dotací na JKM
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

Usnesení č.R/125/64/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o výuce anglického jazyka pro pracovníky Jednotného kontaktního místa v rámci dotace na činnost JKM dle přílohy tohoto usnesení - placeno z dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Část účelové dotace na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) do výše 120 000,- Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM v roce 2014. Z důvodu možnosti oslovení co největšího počtu zájemců o nabízenou službu jsme zvolili internetovou propagaci formou dvou komerčních článků na serveru idnes.cz v regionu Praha a střední Čechy s poutáním na každý článek min. 150 000 zobrazení, s garancí uložení minimálně 1 rok, s optimalizací pro vyhledávače, 4 klíčová slova pro dohledání na www.iDNES.cz a v katalogu firem TOPkontakt.cz, bannerová plocha HyperText s garancí zobrazení 3 000 000x v regionu, 2 x banner super (reklama služby JKM) s umístěním vždy na 1 týden. Cena bez DPH 52 900,- Kč, po slevě 20 % 42 320 Kč bez DPH, tj. 51 207 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42 320,- Kč bez DPH, 51 207,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 0500

Usnesení č.R/125/65/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o provedení reklamní kampaně JKM na internetu dle přílohy tohoto usnesení - placeno z dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

11.1 Požární zabezpečovací systém pro objekt Dům s pečovatelskou službou

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města cenovou nabídku firmy EZAS – zabezpečovací systémy, na rozšíření stávajícího zabezpečení systému v DPS o požární hlásiče. Pro DPS je doručeno do každého bytu umístit bezdrátový detektor kouře a tepla, který v případě aktivace vyšle až na 8 mobilních čísel upozorňující SMS. Od zahájení provozu DPS máme evidovány čtyři případy drobných požárů, které se podařily klientům uhasit.

Doporučujeme tedy stávající zabezpečovací systém rozšířit firmou EZAS o požární hlásiče. Firma EZAS již 11 let spolehlivě spravuje veškerý systém v DPS, včetně tísňových tlačítek. Celková cena požárního systému do 40 bytů, včetně instalace zdarma činí 70 000 Kč, včetně

DPH.

Se zohledněním výše uvedeného byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle třetí části čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4350, pol. 6122

Usnesení č.R/125/66/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl. 4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s rozšířením stávajícího zabezpečovacího systému DPS o požární čidla, firmou EZAS za cenu 70.000 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Odboru Dům s pečovatelskou službou

1. zajistit objednávku zabezpečovacího systému dle bodu I. a II. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Městská policie

12.1 Dohoda o ukončení smlouvy o elektronickém střežení objektu

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Z důvodu platnosti nového občanského zákoníku, nelze uzavírat smlouvy na střežení objektu podle staré právní úpravy, a proto je nutné provést změnu smluvních podmínek podle současné právní úpravy. Celá věc byla projednána s právním oddělením, které vytvořilo novou dohodu o ukončení původní smlouvy, kterou vám tímto předkládám.

Usnesení č.R/125/67/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

vzor Dohody o ukončení smlouvy o elektronickém střežení objektu, která bude používána pro případy ukončení platnosti Smlouvy o elektronickém střežení objektu dohodou smluvních stran

II. pověřuje

velitele Městské policie Černošice rozhodováním o uzavírání Dohody dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12.2 Nákup nového alkohol testeru

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Nákup nového alkohol testeru je realizován z důvodu, že stávající zařízení již neprošlo povinnou atestací a jeho oprava je bohužel nerentabilní (viz. vyřazovací protokol – příloha č. 1.)

Městská policie vyhodnotila několik možných variant nového zařízení a vzhledem ke kompatibilitě např. se zařízením používaným Policií ČR a také k možnosti tisku protokolů o provedeném testu jsme dospěli k názoru, že nejlépe by vyhovovalo zařízení Dräger 6810, za cenu 24.690,- Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.690,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5137,

Usnesení č.R/125/68/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem nového alkohol testeru za vyřazené zařízení, a to Dräger 6810, za cenu 24.690,- Kč od společnosti ASTOR ALARM s.r.o
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

13. Z odborů - odbor informatiky

13.1 Rozšíření městského kamerového systému - lokalita DPS

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Kamery na DPS budou umístěny tak, aby bylo snímáno přilehlé parkoviště, dále budova (zejména prvky z Cu) a dále bude možno zajišťovat informace o průchodu osob v budově DPS. Záznamy budou ukládány v rámci městského kamerového systému na stávající úložiště a budou přístupny pro MP.

Byla poptána nabídka od tvůrce současného řešení, kamery byly zvoleny Panasonic Wv-SP509 (kvalitnější kvůli špatné viditelnosti) a Panasonic BL-C1 (kamera ve vchodu DPS).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	42.500,- Kč bez DPH, 51.425,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 1000

Usnesení č.R/125/69/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozšířením městského kamerového systému o 2 kamery v lokalitě DPS za celkovou předpokládanou cenu 42500,- Kč bez DPH (51425,- Kč s DPH) od dodavatele Martin Stejskal, IČ: 66258936

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 11.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

14. Z odborů - útvar interního auditu

14.1 Rozbor hospodaření příspěvkových organizací

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva: Dne 9. 6. 2014 se konaly rozборы činnosti a hospodaření ředitelů příspěvkových organizací za období od 1. 9. 2013 do 30. 4. 2014. Projednání výsledků činnosti školy s ředitelem školy se účastnili starosta, zástupce školské komise a interní auditor a referent odboru školství, kultury a cestovního ruchu.

Příloha důvodové zprávy:

- zpráva
- vzor tabulky hodnocení
- vzor návrhu výše odměny

Usnesení č.R/125/70/2014

Rada města Černošice

I. stanovuje

odměnu ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele příspěvkových organizací o stanovení výše odměn

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

15. Návrhy členů rady města

15.1 Odměna pro zástupkyni pověřenou řízením školy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/125/71/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. požadavek Mgr. Kahounové na vyplacení odměny za školní rok 2013/2014
2. informaci starosty o příslibu starosty učiněném v březnu 2014, že po předání školy navrhne Mgr. Kahounové odměnu za přípravu školy na plynulý a bezproblémový přechod pod vedení nové ředitelky
3. protokol o předání a převzetí školy zpracovaný k datu 30. 6. 2014

II. konstatuje

že v měsíci dubnu 2014 rada města stanovila Mgr. Kahounové odměnu ve výši poloviny

měsíčního platu za vedení školy v období od září 2013 do února 2014

III. nedoporučuje

nové ředitelce základní školy PhDr. R. Lisnerové vyplatit Mgr. J. Kahounové další mimořádnou odměnu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

15.2 Program 35. zasedání Zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 35. zasedání zastupitelstva města dne 24. 7. 2014

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3424/3 k.ú. Černošice, osada Slunečná
- Záměr prodeje pozemku pod trafostanicí, parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v ul. Jiráskova
- Darovací smlouva pro darování 3/6 pozemku parc.č. 2819/2 k.ú. Černošice v ul. Slovenská
- Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v ul. Zdeňka Škvora na město Černošice
- Darovací smlouva, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 3117/2 o výměře 231m², skalní masiv V Lavičkách
- Darovací smlouva, jejímž předmětem daru jsou pozemky parc.č. 1682/6, parc.č. 1682/7 v ul. Jitřní, parc.č. 1682/150 v ul. Červánková a parc.č. 1682/183 v ul. Měsíční
- Darovací smlouva, kterou dojde k převodu gravitační splaškové kanalizace a vodovodního řadu v lokalitě Lada na město Černošice
- Informace o výběru architektonického návrhu centrálních šaten a vchodu do ZŠ Černošice – Mokropsy
- Záměr prodeje pozemků s budovou Městského úřadu parc.č. 441/4 o výměře 691 m² a pozemku parc.č. 441/3 o výměře 480 v ulici Riegrova v k. ú. Černošice
- Záměr prodeje pozemků s budovou městské policie parc.č. 2668/6 o výměře 497 m², parc.č. 2668/12 o výměře 379 a pozemku parc.č.2668/5 o výměře 133 m² v Kladenské ulici v k.ú. Černošice

d) Body předkládané právním úsekem

- Vonoklasy - Dohoda o vytvoření společného školského obvodu, Smlouva o úhradě nákladů školy a Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví společný školský obvod základní školy
- Kupní smlouva o koupi pozemků pod pozemní komunikací v ul. Střední (K.)
- Darovací smlouva - Sportovní klub Černošice

e) Body předkládané finančním odborem

- přijetí úvěru na výstavbu sportovní haly ve výši 25 mil. Kč
- Rozpočtový výhled na roky 2015 - 2017
- a možná Rozpočtové opatření

f) Bod předkládaný odborem územního plánování

- Vydání Změny č.1 územního plánu Černošice

g) Bod předkládaný odborem kultury, školství a cestovního ruchu

- Žádost o finanční podporu - oslava 60 let ZUŠ Černošice

h) Body předkládané Městskou policií

- Rozpočtové opatření MP na nové strážníky
- Informace o nepřijetí návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytování služeb městské policie zastupitelstvem města Řevnice

i) Různé

j) Závěr

Usnesení č.R/125/72/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 35. zasedání zastupitelstva

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

16. Různé

17. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní