

ZÁPIS

z 126. jednání Rady města Černošice ze dne 24.7.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek (bod 3.4 a 3.5 – 10.5), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - úsek právní*
- 2.1 Nájemní smlouva mezi městem Černošice a panem Martinem Moravcem, panem Alexandrem Mandou a paní Markétou Mandovou a panem Miroslavem Linhartem o pronájmu pozemků pro účely zajištění cesty pro pěší a cyklisty
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 3.1 Nájemní smlouva na část pozemku PK 738/2 o výměře 10m² za účelem provedení stavby "chodník podél ul. Vrážská"
- 3.2 ZŠ Černošice - Mokropsy - technologické úpravy na stávajících rozvodech ÚT, výměna vypouštěcích kohoutů a výměna armatur na rozdělovači a sběrači
- 3.3 ZŠ Černošice - Mokropsy - atletický ovál a venkovní sportoviště u ZŠ Černošice - nabídky na zpracování projektové dokumentace
- 3.4 ZŠ Černošice - Mokropsy - vybavení šaten pro žáky
- 3.5 ZŠ Černošice - Mokropsy - výměna zkorodovaných těles ÚT, odstranění havarijního stavu a úprava plochy za radiátory
- 3.6 Sportovní hala Černošice - zpracování odstranění sloupů do PD
- 3.7 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 880 v Husově ulici (žadatel P.K.)
- 3.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici (žadatelé P. K a D. K.)
- 3.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé K. Ch. a F. H.)
- 3.10 Žádost o vyjádření města k úpravám podkroví rodinného domu č.p. 605 v ulici Dr. Janského (žadatel J. Š.)
- 3.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 283 a 285/1 v Komenského ulici (žadatelé K. J. aj. J.)
- 3.12 Žádost o vyjádření města ke geotermickému vrtu pro tepelné čerpadlo pro rodinný dům č.p. 349 v Jihlavské ulici (žadatelé P. H. a E. H.)
- 3.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. 588 a výstavbě domovní čističky odpadních vod v osadě Lavičky (žadatelé manželé D.)

- 3.14 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)
- 3.15 Žádost o vyjádření města ke změně druhu pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici (žadatelé A. H. a O. H.)
- 3.16 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. T. a B. T.)
- 3.17 Návrh vyjádření města k návrhu nové parcelace oblasti Na Vysoké (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)
- 3.18 Žádost o vyjádření města ke změně využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici na poradenské a školské zařízení (žadatel Jeden strom, o.s.)
- 3.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám přízemí domu č.p. 228 (provozovna pošty)
- 3.20 Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a parc.č. 2245/5 o výměře 129m², k.ú. Černošice, ul. Brněnská
- 3.21 Nájemní smlouva - využití pozemku za účelem mezideponie zeminy v souvislosti s rekonstrukcí stávající ČOV v Černošicích
- 3.22 Nabídka ke koupi pozemku pod chodníkem v Radotínské ul. parc.č.4323/25 o výměře 33m² od společnosti Agile spol. s. r. o
- 3.23 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6004023/VB/10, Mánesova ulice
- 3.24 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6002906/VB/001, ul. Dr. Janského
- 3.25 Žádost o finanční příspěvek, nebo odbornou pomoc na pokácení schnoucí borovice
 - 4. *Návrhy členů rady města*
 - 4.1 Reklamní lavičky na území Černošic - výpověď smlouvy s firmou AD-Net
 - 4.2 Žádost o opravu komunikace Akátová
 - 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence
 - 5.2 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence II
 - 6. *Z odborů - úsek právní*
 - 6.1 Smlouva o zajištění vzdělávání zaměstnanců v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s firmou AMALTHEA, o.s., Městský park 274, 537 01 Chrudim
 - 6.2 Smlouva o poskytování supervizí dle předmětu veřejné zakázky "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" s uchazečem Podpora, Efektivita, Supervize, o.s., Šaldova 34, 186 00 Praha 8
 - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Mimořádná provozní záloha
 - 7.2 Darovací smlouva Buki fest
 - 7.3 Kniha o Černošicích
 - 8. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
 - 8.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (propagace Jednotného kontaktního místa)
 - 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 9.1 Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
- 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

- 10.1 Rozšíření příjezdové komunikace k ČOV - koupě pozemku od Povodí Vltavy, s.p
- 10.2 Rozpočtové opatření č. 100
- 10.3 Umístění informačního panelu o CHKO Český kras v Černošicích
- 10.4 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A10 v Riegrově ulici
- 10.5 Výpůjční smlouva na telefony s MPSV
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - úsek právní**
- 2.1 **Nájemní smlouva mezi městem Černošice a panem Martinem Moravcem, panem Alexandrem Mandou a paní Markétou Mandovou a panem Miroslavem Linhartem o pronájmu pozemků pro účely zajištění cesty pro pěší a cyklisty**

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V roce 2012 byla s vlastníky pozemků 5125/2 o výměře 566 m², parc. č. 5125/105 o výměře 491 m², parc. č. 5125/109 o výměře 267 m², 5125/67 o výměře 1007 m² a parc. č. 5125/69 o výměře 762 m², všechny v obci a k.ú. Černošice (dále jen „pozemky“), panem Martinem Moravcem, panem Alexandrem Mandou, paní Markétou Mandovou a panem Miroslavem Linhartem (dále jen „vlastníci“) dohodnuto, že v důsledku požadavku na změnu stávající plochy DS vymezující ulici Mateřídoušková v 1. změně územního plánu Černošice a v zájmu zachování plochy DS a pěšiny pro pěší a cyklisty v tomto místě dojde ke smluvní úpravě závazků mezi stranami vedoucí k zajištění možnosti využívat předmětné pozemky (resp. jejich části) jako přístupovou cestu pro veřejnost.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 Kč +Nelze přesně odhadnout cenu branek
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/126/1/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Nájemní smlouvu mezi městem Černošice a panem Martinem Moravcem, panem Alexandrem Mandou a paní Markétou Mandovou a panem Miroslavem Linhartem o pronájmu pozemků pro účely zajištění cesty pro pěší a cyklisty na dobu 20 let za nájemné 1 Kč za celou dobu nájmu (cesta mezi ul. Dr.Janského a Topolská) dle přílohy tohoto usnesení přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Nájemní smlouva na část pozemku PK 738/2 o výměře 10m² za účelem provedení stavby "chodník podél ul. Vrážská"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S ohledem na časté tragické události spojené s přechodem železničního přejezdu v ul. Kazínská v Černošicích bylo vedením města a zástupci SŽDC, s.p., KSÚS a Policií ČR navrženo nové řešení chodníku přivádějícího chodce k přejezdu, resp. k podchodu pod tratí v podobě rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Vrážská u minimarketu.

Rozšíření chodníku má vést k jeho většímu využití a navedení cestujících směrem k podchodu a jeho využití k bezpečnému příchodu na nástupiště.

OISM předkládá Radě města ke schválení nájemní smlouvu na část pozemku, PK 738/2 o výměře 10m² o kterou bude chodník rozšířen za roční nájemné 200,- Kč. SŽDC zároveň na žádost města připravuje odprodej tohoto pozemku městu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	200,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5164

Usnesení č.R/126/2/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

nájemní smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, mezi městem Černošice (jako nájemcem) a Správou železniční a dopravní cesty (SŽDC), státní organizace (jako pronajímatelem), jejímž předmětem je pronájem části pozemku PK 738/2 o výměře 10m² pro účel rozšíření chodníku u vlakové zastávky Černošice za roční nájemné 200,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.2 ZŠ Černošice - Mokropsy - technologické úpravy na stávajících rozvodech ÚT, výměna vypouštěcích kohoutů a výměna armatur na rozdělovači a sběrači

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po zahájení akce „Výměna termostatických ventilů ZŠ Černošice“ byl na kontrolním dnu stavby dne 8.7.2014 za účasti zhotovitele, projektanta, zástupce OISM a zástupce ZŠ (školník pan Průcha) zjištěn a konstatován nevyhovující stav dožilých armatur na páteřních rozvodech ÚT, které přímo souvisí s provozem systému ústředního topení. Jedná se o výměnu všech vypouštěcích ventilů na jednotlivých stoupačkách ÚT (přívod a zpátečka-celkem 54ks), dále u 12-ti ks radiátorů v přízemí, které mají rozvody pod stropem a 6ks rozdělovači v přízemí. Stávající vypouštěcí ventily jsou zarezivělé a nefunkční a neumožňují vypouštění jednotlivých větví systému v případě poruchy. Dále byla zjištěna nutná výměna

ovládacích armatur na rozdělovači a sběrači rozvodu ÚT v přízemí, tyto armatury jsou zarezivělé „zarostlé“ a jakákoliv regulace systému nelze provádět.

Výše uvedené práce nebyly součástí zadávací dokumentace, ale je vhodné je provést z ekonomických důvodů v současné době, kdy je systém vypuštěn a odstaven a v objektu pracuje zhotovitelská firma s patřičnou odborností.

Z tohoto důvodu OISM ve spolupráci s PhDr. Lisnerovou, ředitelkou školy a v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek (Veřejná zakázka malého rozsahu 2. kategorie) předkládá cenovou nabídku firmy S.V.A. s.r.o. na tyto práce ve výši 49.160,- Kč bez DPH a 59.483,60 Kč včetně DPH.

Tato částka bude hrazena z navýšeného příspěvku Základní školy od města Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.160,- Kč bez DPH, 59.483,60 s DPH
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z navýšeného příspěvku ZŠ
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 5171

Usnesení č.R/126/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy S.V.A. s.r.o. ve výši 49.160,- Kč bez DPH, 59.483,60 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Ředitelce Základní školy Černošice, okres Praha-západ

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.3 ZŠ Černošice - Mokropsy - atletický ovál a venkovní sportoviště u ZŠ Černošice - nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě nově zveřejněné dotační výzvy Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, zaměřené na vytvoření nových výukových kapacit mateřských a základních škol, předkládá OISM radě města návrh na zpracování projektu atletického oválu, venkovních sportovišť a navazujících úprav u ZŠ Černošice, Mokropsy.

V loňském roce byla společností SUNCAT s.r.o. zpracována studie proveditelnosti umístění atletického oválu a venkovních sportovišť u ZŠ Černošice, Mokropsy.

Vzhledem k tomu, že je nutné žádost o poskytnutí dotace zpracovat a odevzdat na MF do 31.8.2014, je nezbytné zadání projektových prací bezodkladně. Dalším podstatným důvodem zadání projektových prací již nyní je návaznost venkovních úprav na plánovanou stavbu sportovní haly. Je nezbytné zohlednit úpravy terénu výkopovou zeminou ze stavby sportovní haly tak, aby výsledná konfigurace terénu umožňovala umístění venkovních sportovišť a stavba se zbytečně o tyto náklady neprodrazila.

Z tohoto důvodu jsme oslovili několik projekčních kanceláří specializujících se na navrhování

sportovních areálů a staveb.

Nabídky předložili:

	Firma	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Sportovní projekty s.r.o.	297 000,-	359 370,-
2.	Pavel Hnilička	376 500,-	455 565,-
3.	Stavební projekty s.r.o. descibo	389 900,-	471 779,-
4.	Architektonický ateliér 2H	412 000,-	498 520,-
5.	h-projekt s.r.o.	319 000,-	385 990,-

OISM doporučuje vybrat nabídku společnosti Sportovní projekty s.r.o., která nabídla zpracování projektové dokumentace za nejnižší cenu 297 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	297 000,- Kč bez DPH, 359 370,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	řešeno v rámci RO předkládaného FO do zastupitelstva
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/126/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Sportovní projekty s.r.o. pro zpracování projektové dokumentace atletický ovál a venkovní sportoviště u ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 297 000,- Kč bez DPH, 359 370,- Kč s DPH
2. s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na venkovní sportoviště u ZŠ Černošice - Mokropsy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 105 na úhradu částky za zpracování projektové dokumentace na venkovní sportoviště u ZŠ Černošice - Mokropsy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 1.8.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2014

Termín: 1.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.4 ZŠ Černošice - Mokropsy - vybavení šaten pro žáky

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM ve spolupráci s ředitelkou ZŠ PhDr. Romanou Lisnerovou předkládá cenové nabídky na dodávku nových šatních skříněk pro žáky. Stávající skřínky jsou v dezolátním stavu. Většina skříněk je natolik poničených, že jejich oprava by nebyla nerentabilní.

Vzhledem k tomu, že v nedávné době byl radou města vybrán architektonický návrh společnosti GRIDO na budoucí výstavbu centrálního vchodu a šaten v ZŠ a na základě něho bude v dohledné době zadáno vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby, je vhodné postupovat při koupi nových skříněk v souladu s návrhem na nové šatny.

Z tohoto důvodu se uskutečnila schůzka za účasti zástupce architektonického ateliéru, jehož návrh byl vybrán a paní ředitelky za účelem stanovení parametrů šatních skříněk tak, aby mohly být použity v nových šatnách, o jejichž výstavbě se uvažuje. Město rovněž využije možnosti právě vyhlášené dotační výzvy MŠMT, v rámci které se bude ucházet o získání finančních prostředků na stavbu nových centrálních šaten a vchodu.

Na základě schůzky, při níž byly upřesněny parametry skříněk, byly osloveny firmy, které se výrobou či dodávkou skříněk zabývají s žádostí o předložení cenových nabídek.

Nejvhodnější se jeví výrobky firem KOVOARTIKL a TRITÓN, které korespondují s návrhem společnosti GRIDO. Zpracovatel návrhu nových šaten se přiklání k pořízení skříněk od firmy KOVOARTIKL.

Provozně i ekonomicky jsou nejvýhodnější čtyřdveřové celokovové skříňky od firmy KOVOARTIKL – šatní skříň čtyřdveřová KŠ-Z800/A3, 1ks = 5.060,-Kč bez DPH. Pro 320 žáků tzn. 80ks skříněk x 5.060,-Kč = 404.800,- bez DPH, 489.808,-Kč včetně DPH.

Tato částka bude hrazena z navýšeného příspěvku Základní školy od města Černošice, viz příložená žádost ředitelky PhDr. Lisnerové. Některé staré skříňky, které jsou ještě opravitelné budou doplněny do provizorních prostor pro šatny v jednotlivých patrech budovy „D“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	404.800,- Kč bez DPH, 489.808,- s DPH
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z navýšeného příspěvku ZŠ, o kterém bude jednat zastupitelstvo města 24.7.
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. - prosím doplnit od FO

Usnesení č.R/126/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem kovových šatních skříněk pro 320 žáků od firmy KOVOARTIKL za 489.808,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Ředitelce Základní školy Černošice, okres Praha-západ

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.5 ZŠ Černošice - Mokropsy - výměna zkorodovaných těles ÚT, odstranění havarijního stavu a úprava plochy za radiátory

Předkladatel: Ředitelka Základní školy Černošice, okres Praha-západ, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s osazením nových termostatických ventilů u stávajících topných těles v ZŠ

Černošice (požadavek Státní energetické inspekce) byla po zahájení prací provedena podrobná prohlídka stavu topných těles v budově. Bylo zjištěno, že některá stávající článková ocelová tělesa (tzv. „plecháče“) již vykazují značné známky koroze, jsou v havarijním stavu a je nutná jejich výměna a s tím i související úprava radiátorových přípojek pro nová desková tělesa Radik klasik.

Dále je nutná demontáž a zpětná montáž všech stávajících krytů ÚT (nebylo součástí technické zadávací dokumentace) a provedení malby za radiátorovými kryty (dle zjištěného stavu cca 30 let nemalováno). Vzhledem k tomu, že tyto práce je nutné provést do konce prázdnin a při vypuštěné ÚT soustavě ve školní budově, je nutné, aby tyto práce zajistil zhotovitel, který v současné době provádí osazení nových termostatických hlavice radiátorů.

Z tohoto důvodu OISM ve spolupráci s PhDr. Lisnerovou, ředitelkou školy a v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek (Veřejná zakázka malého rozsahu 2.kategorie) předkládá cenovou nabídku firmy S.V.A. s.r.o. na tyto práce ve výši 27.845 bez DPH a 33.692,45 včetně DPH.

Tato částka bude hrazena z navýšeného příspěvku Základní škole od města Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.845 Kč bez DPH, 33.692,45 s DPH
Kryto rozpočtem	Bude hrazeno z navýšeného příspěvku školy
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č.R/126/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy S.V.A. s.r.o. na výměnu zkorodovaných těles ÚT ve výši 33.692,45 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Ředitelce Základní školy Černošice, okres Praha-západ

1. vystavit objednávku dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 4.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

3.6 Sportovní hala Černošice - zapracování odstranění sloupů do PD

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby Sportovní haly u ZŠ v Černošicích společností GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o. bylo rozhodnuto, že sloupy před tribunou budou nahrazeny příhradovým nosníkem tak, aby nebyl omezen výhled na hrací plochu. Z toho důvodu je potřeba tuto změnu zapracovat do prováděcí dokumentace. Spol. GRIDO, ARCHITEKTURA A DESIGN, s.r.o. nabídla zapracování změny do PD za cenu 45 000,- Kč bez DPH

Finanční nároky	45 000,- Kč bez DPH, 54 450,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/126/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou spol. GRIDO, ARCHITEKTURA & DESIGN, s.r.o. na úpravu projektu pro výstavbu sportovní haly u ZŠ v Černošicích - odstranění dvou sloupů za cenu 45 000,- Kč bez DPH, 54 450,- Kč s DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.106 na úhradu částky za úpravu projektové dokumentace na výstavbu sportovní haly u ZŠ v Černošicích - odstranění dvou sloupů

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat úpravu projektu dle bodu I

Termín: 8.8.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2014

Termín: 8.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.7 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 880 v Husově ulici (žadatel P. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená žádost s dokumentací se týká návrhu přístavby rodinného domu z první republiky o dvou nadzemních podlažích. Přístavbou – rovněž dvoupodlažní - o rozměrech cca 4,5 x 7 m se zvětší obytná plocha domu. Výška přístavby bude o 0,5 m nižší než hřeben střechy domu. Zastavěnost pozemku bude po provedení přístavby 13%, což vyhovuje příslušnému parametru územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/126/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 880 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Marcellem Vondrou v červenci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici (žadatelé P. K. a D. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku v Mělnické ulici budou stavět majitelé nový rodinný dům. Má být dvoupodlažní, nepodsklepený, o jedné bytové jednotce. Součástí domu bude garáž pro jeden automobil, k domu bude přiléhat ještě přístřešek pro druhý automobil. Přípojky inženýrských sítí jsou k pozemku již vybudovány. Výška domu má být 6,6 m. Plot bude drátěný pozinkovaný. Zastavěnost pozemku splňuje limity stanovené územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti souhlasné vyjádření, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/126/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2221 v Mělnické ulici podle předložené dokumentace zpracované společností S-Architekti v červnu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2221 na komunikaci v Mělnické ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

2. zajistit podpis plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé K. Ch. a F. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektovou dokumentaci v několika podobách k záměru projednávala rada města za poslední rok již třikrát. V posledním usnesení z 13.1.2014 udělila rada města souhlas s návrhem nového rodinného domu podle neověřené studie pod podmínkou, že zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k novému projednání v orgánech města. Nyní tedy předkládají žadatelé dokumentaci ke stejnému záměru – novostavbě rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku v ulici Dr. Janského. V 1.PP má být kancelář (vstup ze zahrady), v 1.NP garáž, pokoj s kuchyňským koutem a příslušenství a v 2. NP druhý pokoj a koupelna. Podle průvodní zprávy vznikne jedna nová bytová jednotka a samostatná kancelář (s příslušenstvím), tedy dvě bytové jednotky. Kromě chodníku okolo domu nejsou na pozemku žádné jiné stavby ani zpevněné plochy. Výška domu 7,3 m i zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu. Součástí výstavby bude i nová vodovodní přípojka napojená do řadu v ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vyslovit souhlas s návrhem stavby RD, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/126/10/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v březnu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2602/1 na komunikaci v ulici Dr. Janského
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vzniknou dvě nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

2. zajistit podpis plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.10 Žádost o vyjádření města k úpravám podkroví rodinného domu č.p. 605 v ulici Dr. Janského (žadatel J. Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručený materiál dokumentuje záměr stavebních úprav podkroví a nástavby arkýře rodinného domu. Vznikne tak podkrovní ateliér, jehož využití není v průvodní zprávě specifikováno. Nástavba má výšku 8,6 m, dům leží v oblasti BR 1/Z, kde je max. povolená výška staveb 9,5 m. Nástavbou se nemění půdorys rodinného domu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti souhlasné stanovisko.

Usnesení č.R/126/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami podkroví rodinného domu č.p. 605 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Šindelářem v červnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 283 a 285/1 v Komenského ulici (žadatelé K. J. aj. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé J. vlastní dvě sousední nemovitosti – domy a zahrady. Žádají město o souhlas s oddělením části jedné zahrady a sloučením této části s druhou zahradou – návrh je vyznačen v příloze. Velikost pozemku s domem č.p. 94 bude po oddělení 1247 m² a jeho zastavěnost stavbou hlavní 14,75%. Současně po dle geometrického plánu bude pozemek parc.č. 283 (zastavěná plocha a nádvoří) rozdělen na část pod samotným domem a zahradu. Návrh je v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou scelení odděleného pozemku

s pozemkem parc.č. 288.

Usnesení č.R/126/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 283 a 285/1 podle předloženého geometrického plánu č. 4538-53/2014 zpracovaného společností GBS Praha, s.r.o., pod podmínkou, že oddělený pozemek parc.č. 285/3 bude scelen s pozemkem parc.č. 288

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.12 Žádost o vyjádření města ke geotermickému vrtu pro tepelné čerpadlo pro rodinný dům č.p. 349 v Jihlavské ulici (žadatelé P. H. a E. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se změnou vytápění rodinného domu v Jihlavské ulici, a to ohřevem systémem země – voda má být proveden geotermický vrt do hloubky 100 m. Z vrtu nebude odebírána podzemní voda. Žadatelé k záměru předkládají hydrogeologický posudek.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k žádosti námitek.

Usnesení č.R/126/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením vrtu pro tepelné čerpadlo pro rodinný dům č.p. 349 v Jihlavské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Vodičkou v červnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám chaty č.e. 588 a výstavbě domovní čističky odpadních vod v osadě Lavičky (žadatelé manželé D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem doručené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu v chatové osadě Lavičky. Úpravami bude zvětšen půdorys chaty na 6,5 x 6,5 m – s ohledem na to, že chata se nenachází v záplavovém území řeky a zastavěnost je vyčíslena na 13,37%, je tento záměr v souladu s územním plánem. Současně má být vybudována biologická domovní čistírna odpadních vod.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat kladné stanovisko k žádosti.

Usnesení č.R/126/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 588 a s vybudováním domovní čističky odpadních vod na pozemku parc.č. 3072 v osadě Lavičky podle předložené dokumentace zpracované LILA - architektonickým ateliérem, s.r.o., v březnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

3.14 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dosud nezastavěný pozemek v oblasti Na Vápenici plánují její noví majitelé oplocit. Výkres oplocení ulice je přiložen. Má být zděný s podezdívkou, se sloupky a s dřevěnou plotovou výplní. Za předpokladu, že bude dodržena výška plotu max. 1,8 m, doporučujeme vydat kladné stanovisko.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit za předpokladu, že oplocení bude odpovídat parametrům územního plánu.

Usnesení č.R/126/15/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním uličního oplocení pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici za předpokladu, že bude odpovídat regulativům územního plánu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.15 Žádost o vyjádření města ke změně druhu pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici (žadatelé A. H. a O. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé pozemku v Ostružinové ulici žádají město o vyjádření ke změně využití svého pozemku. Dosud je v KN veden jako ostatní plocha – manipulační plocha, navrhovaným využitím je zahrada.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/126/16/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití pozemku parc.č. 1691/8 z dosavadního "ostatní plocha - manipulační plocha" na "zahrada"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.16 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. T. a B. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem doručené žádosti je dělení zahrady bývalé ZUŠ. Z důvodu majetkoprávního vypořádání navrhuje vlastníci oddělit pozemek o velikosti 1.000 m², zbylá výměra pozemku by byla 2.149 m² (včetně plochy domu).

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/126/17/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

nepřijato, pro: 0, proti:5, zdržel se: 0

3.17 Žádost o vyjádření města k návrhu nové parcelace oblasti Na Vysoké (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Investor výstavby v oblasti Na Vysoké předkládá návrh parcelace. Návrh dělení pozemků respektuje regulační plán vydaný pro tuto lokalitu, co se týká výměr pozemků, „zelené“ proluky mezi pozemky i plochy určené pro sportoviště. Výjimkou je krajní pozemek u ulice K Dubu, u něhož je větší výměra o 92 m² (ke zvětšení výměry došlo pravděpodobně přesným geodet. zaměřením).

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek proti návrhu dělení.

Usnesení č.R/126/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem parcelace území Na Vysoké podle předloženého návrhu zpracovaného společností Black Label, s.r.o., v červenci 2014 a geometrického plánu č. 4545-35/2014, návrh je v souladu s regulačním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.18 Žádost o vyjádření města ke změně využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici na poradenské a školské zařízení (žadatel Jeden strom, o.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Spolek Jeden strom hodlá využívat dům č.p. 367 ve Střední ulici jako školské a poradenské zařízení a za tím účelem žádá město o souhlas se změnou jeho využití. Nebudou prováděny žádné vnější stavební úpravy ani nebude zasahováno do nosných ani nenosných konstrukcí. Suterénní místnost bude využívána pro poradenské centrum, v 1. NP bude jedna učebna, jídelna a příslušenství, ve 2.NP tři malé učebny, kabinet a příslušenství. Dům bude využíván pro dvě třídy základní školy pro max. 40 dětí. Podle PD budou dostačující dvě parkovací stání na zahradě domu. Pro školské zařízení je však tento výpočet pravděpodobně nutno upravit.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke změně využití domu námitek, navrhuje však, aby žadatel upřesnil výpočet dopravy v klidu pro školské zařízení a doplnil dokumentaci o její grafické znázornění.

Usnesení č.R/126/19/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se změnou využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici jako poradenského a školského zařízení podle předložené dokumentace a požaduje doplnit dokumentaci o řešení dopravy v klidu včetně jejího grafického znázornění

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.19 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám přízemí domu č.p. 228 (provozovna pošty)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Česká pošta, s.p., plánuje zvýšení počtu P.O. boxů ve své provozovně v Černošicích. Vzhledem k nutným stavebním úpravám interiéru žádá město jako majitele nemovitosti o souhlas s tímto záměrem – viz příloha. Doporučujeme žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/126/20/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami interiéru domu č.p. 228 v Poštovní ulici, který slouží jako provozovna pošty, podle návrhu doručeného dne 10.7.2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.20 Záměr prodeje pozemků parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a parc.č. 2245/5 o výměře 129m², k.ú. Černošice, ul. Brněnská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 7.7.2014 obdrželo město Černošice od Ing. M. P. a pana Ing. J. P. dvě žádosti na odprodej pozemků ve vlastnictví města Černošice nacházejících se v ul. Brněnská.

První žádost se týká pozemku parc.č. 2248/27 o výměře 26m², který je veden u katastrálního úřadu jako ostatní plocha. Pozemek je přímo přilehlý k pozemku parc.č. 2245/2 ve vlastnictví manželů P. a historicky zde vzniklo přeplocení na městský pozemek. Z důvodu narovnání majetkových vztahů by rádi žadatelé předmětný pozemek odkoupili. Vzhledem k uvedenému druhu pozemku a jeho zatížení stavbami veřejné technické infrastruktury navrhujeme částku za jeden metr čtvereční 1.500,-Kč.

Druhá žádost se týká pozemku parc.č. 2245/5 o výměře 129m², který je veden u katastrálního úřadu jako zahrada. Tento pozemek by rádi manželé P. využili jako novou přístupovou cestu na svůj stávající pozemek 2245/2 a to hlavně z důvodu nevyhovujícího současného přístupu, který se nachází v ochranném pásmu trafostanice umístěné na vedlejším pozemku 2245/6. Vzhledem k znehodnocení pozemku umístěnými stavbami veřejné technické infrastruktury navrhujeme cenu za jeden metr čtvereční stejnou jako v případě prodeje pozemku č.parc. 98/2 zatíženého věcnými břemeny ve výši 1.500,-Kč.

Vzhledem k výše uvedenému je předkládán Radě města ke schválení Záměr prodeje pozemku parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a pozemku parc.č. 2245/5 o výměře 129m².

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/126/21/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemků, dle přílohy k usnesení, parc.č. 2248/27 o výměře 26m² a pozemku parc.č. 2245/5 o výměře 129m² v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Brněnská za minimální nabídkovou cenu 1.500,-Kč/m² z důvodu jejich zatížení stavbami veřejné technické infrastruktury

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu I.tohoto usnesení
přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (MP)

3.21 Nájemní smlouva - využití pozemku za účelem mezideponie zeminy v souvislosti s rekonstrukcí stávající ČOV v Černošicích

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 125. jednání dne 7. 7. 2014 schválila záměr pronájmu plochy o rozměru 900 m² u areálu ČOV navržené za účelem mezideponie zeminy z výkopu v souvislosti s probíhající rekonstrukcí a intenzifikací čistíčky odpadních vod v Černošicích. Záměr byl

zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 23. 7. 2014 uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od společnosti HST Hydrosystémy, s.r.o., čímž potvrdila svůj původně projevený zájem.

Radě města je předkládána ke schválení Nájemní smlouva.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/126/22/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení o pronájmu pozemků u areálu ČOV za účelem mezideponie zeminy mezi městem Černošice a společností HST Hydrosystémy, s.r.o

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.22 Nabídka ke koupi pozemku pod chodníkem v Radotínské ul. parc.č.4323/25 o výměře 33m² od společnosti Agile spol. s. r. o

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 9.7.2014 byla městu Černošice zástupcem společnosti AGILE spol. s.r.o. panem Vítem Štruplem nabídnuta možnost odkupu pozemku parc.č. 4323/25 o výměře 33 m².

Pozemek se nachází pod částí chodníku v ul. Radotínská, viz. foto přílohou. Pozemek je ve vlastnictví společnosti AGILE spol.s.r.o. coby pozůstatek ze stavby obchodního centra Penny market.

Cena by byla navrhována v obvyklé výši pro podobné případy, kdy město vykupuje pozemky, např. pod komunikacemi, tj. 150 Kč/m².

Výsledná cena za pozemek by tedy byla ve výši 4.950,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/126/23/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s nabídkou společnosti Agile spol. s.r.o na odprodej pozemku parc.č. 4323/25 o výměře 33m² k.ú. Černošice (část chodníku u ul. Radotínská)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat zástupce společnosti o přijatém usnesení

Termín: 30.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.23 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6004023/VB/10, Mánesova ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6004023/VB/10 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 373,77 m do pozemku parc.č. 1412, parc.č. 1478, parc.č. 1479, parc.č. 1515 a parc.č. 1542 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Mánesova, Nerudova a Alešova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 50.400,- Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/126/24/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, dle přílohy tohoto usnesení, se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1412, parc.č. 1478, parc.č. 1479, parc.č. 1515 a parc.č. 1542 všechny v obci a k.ú. Černošice, v ul. Mánesova, Nerudova a Alešova za jednorázovou úhradu ve výši 50.400,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.24 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6002906/VB/001, ul, Dr. Janského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6002906/VB/001 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 86,3 m do pozemku parc.č. 6175/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Dr. Janského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti je stanovena na cenu ve výši 51.780,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/126/25/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy, dle přílohy, o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 6175/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, v ul. Dr. Janského, za jednorázovou úhradu ve výši 51.780,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.25 Žádost o finanční příspěvek, nebo odbornou pomoc na pokácení schnoucí borovice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti, přijaté dne 2.7.2014, požádali manželé J. městskou radu o projednání finančního příspěvku, nebo odborné pomoci, na pokácení uschlé borovice na jejich pozemku parc.č. 25 k.ú. Černošice.

Jako jeden z důvodů uschnutí stromu uvádějí výstavbu veřejné technické infrastruktury, která v této části Černošic byla realizována v letech 1996-1998 a s tím spojené narušení spodních vod. S takto velkým časovým odstupem, tj. cca nejméně 16 let, je velmi těžké, v podstatě nemožné, spojit dnešní uschnutí borovice s výstavbou veřejné technické infrastruktury už vzhledem k tomu, že tento strom dobře snáší sucho a chudou půdu, proto roste i na skalách, sutích či písčitých půdách.

Vzhledem k výše uvedenému a z důvodů, že se strom nachází na soukromém oploceném pozemku a nelze prokázat spojitost výstavby s uschnutím a nelze ani vyloučit onemocnění stromu, OISM nedoporučuje vynakládat veřejné prostředky na spolufinancování při kácení. Může ale manželům Jedličkovým doporučit specializovanou firmu na tyto práce, která již pro město obdobné práce vykonávala.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/126/26/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s finančním příspěvkem na pokácení uschlé borovice na pozemku parc.č. 25 k.ú. Černošice ve vlastnictví manželů Jedličkových

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Návrhy členů rady města

4.1 Reklamní lavičky na území Černošic - výpověď smlouvy s firmou AD-Net

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na území Černošic (1. u parkoviště na Karlštejské u Club Kina, 2. u DPS, 3. u zastávky na Vráži) se nacházejí 3 reklamní lavičky umístěné firmou AD-Net. Smlouva, na jejímž základě byly lavičky v Černošicích umístěny, má tříměsíční výpovědní lhůtu. Předpokladem je nahrazení těchto reklamních laviček jinými s větší estetickou hodnotou, které budou majetkem města Černošice. Otázkou je nahrazení lavičky, která se nachází poblíž Club Kina, neboť v její blízkosti je umístěná již lavička patřící městu.

Usnesení č.R/126/27/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpovědí smlouvy s firmou AD-Net, spol. s r.o., na jejímž základě dojde k odstranění tří reklamních laviček z území Černošic

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. odeslat výpověď smlouvy firmě AD-Net, spol. s r.o

Termín: 31.7.2014

2. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. přeložit radě města variantní nabídky laviček, kterými budou nahrazeny stávající 3 reklamní lavičky

Termín: 11.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Žádost o opravu komunikace Akátová

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, radní

Důvodová zpráva:

Pan M. žádá město o opravu komunikace Akátová z důvodu jejího havarijního stavu. Jeho žádost se nachází v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č.R/126/28/2014

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. prověřit aktuální stav komunikace Akátová a předložit radě města návrh (případně variantní) na opravu této komunikace v takovém rozsahu, který umožní její využívání do doby její celkové rekonstrukce (ze strany majitelů přilehlých pozemků dle platného regulačního plánu a uzavřené plánovací smlouvy)

Termín: 14.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

PhDr. Romana Lisnerová, ředitelka ZŠ, žádá radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 72.516,50 Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti na základě mimořádné inventarizace provedené ke dni 30. 6. 2014. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/126/29/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, okres Praha-západ v celkové výši 72.516,50 Kč dle přílohy na základě mimořádné inventarizace ke dni 30. 6. 2014

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat PhDr. Romanu Lisnerovou, ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 7.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Základní škola Černošice, okres Praha-západ - souhlas s vyřazením majetku z evidence II

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

PhDr. Romana Lisnerová, ředitelka ZŠ, žádá radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 989.281,40 Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti na základě vyklizení půdy provedené ke dni 2. 7. 2014. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/126/30/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Základní školy Černošice, okres Praha-západ v celkové výši 989.281,40 Kč dle přílohy na základě vyklizení prostor půdy ke dni 2. 7. 2014

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat PhDr. Romanu Lisnerovou, ředitelku Základní školy Černošice, okres Praha-západ o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - úsek právní**6.1 Smlouva o zajištění vzdělávání zaměstnanců v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s firmou AMALTHEA, o.s., Městský park 274, 537 01 Chrudim**

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva (Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice - standardy)

V rámci podpořeného projektu „Posílení OSPOD na ORP Černošice“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost je jednou z klíčových aktivit (Klíčová aktivita 02) „Profesní vzdělávání pracovního týmu OSPOD Černošice“.

Jednou podčástí této klíčové aktivity je vzdělávání v oblasti Standardů kvality sociálně právní ochrany. Toto vzdělávání bude souviset s novými inovativními postupy v rámci odd. SPO v souladu s aktuální novelou Zákona o sociálně-právní ochraně dětí č. 359/1999 Sb. a příslušnou vyhláškou. Jde o zcela novou problematiku v oblasti sociálně právní ochrany a proto je nezbytně nutné proškolit pracovní tým o významu standardů a postupů při jejich zpracování. Formou vzdělávací aktivity bude dvoudenní interaktivní seminář v rozsahu 12 vyučovacích hodin, který bude určen pro celý tým OSPOD. Předpokládaná realizace semináře je druhé pololetí 2014. V rámci této aktivity bude po ukončení výběrového řízení uzavřena smlouva s vítězným subjektem, který bude vzdělávání poskytovat.

Náklady budou hrazeny zcela z prostředků Projektu Posílení SPOD na ORP Černošice CZ.1.04/3.1.03/C2.00016

Město Černošice proto vyhlásilo veřejnou zakázku. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 2 nabídky. Vítězná nabídka byla vybrána dle parametru nejnižší nabídková cena. Identifikační údaje a nabídková cena bez DPH je uvedena v tabulce níže:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena s DPH	Je/není plátcem DPH	Pořadí
1.	AMALTHEA, o.s. Městský park 274 537 01 Chrudim	27 000,-	27 000,-	Není	1.
2.	Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. Vítkova 10/241 186 00 Praha 8	31 000,-	34 255,-	Je	2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27 000,- bez DPH, 27 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano v rámci ODPA bude řešeno rozpočtovým opatřením mezi položkami
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0320

Usnesení č.R/126/31/2014**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění vzdělávání zaměstnanců v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s firmou AMALTHEA, o.s., Městský park 274, 537 01 Chrudim za cenu 27 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu č.I toho usnesení

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Smlouva o poskytování supervizí dle předmětu veřejné zakázky "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" s uchazečem Podpora, Efektivita, Supervize, o.s., Šaldova 34, 186 00 Praha 8

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva (Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu)

V rámci podpořeného projektu „Posílení OSPOD na ORP Černošice“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost je jednou z klíčových aktivit (Klíčová aktivita 04) „ Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu“.

Vzhledem k vysoké fyzické, ale především psychické náročnosti práce sociálních pracovníků na OSPOD Černošice a jejich permanentnímu přetížení je cílem této aktivity zajistit větší odolnost vůči stresu a zároveň podpořit pracovníky jako tým. Všichni pracovníci budou podporováni formou supervizí, které budou prováděny kvalifikovanými odborníky s akreditací na tuto činnost. Bude se jednat o tři typy supervizních aktivit a to o supervizi týmovou, případovou a individuální v celkovém rozsahu 310 hodin, v rozsahu 40 hodin supervize týmové, 180 supervize případové a 90 hodin supervize individuální. Aktivity by měly být zahájeny v červenci 2014 a budou probíhat průběžně během celého trvání projektu. V rámci této aktivity bude po ukončení výběrového řízení uzavřena smlouva s vítězným subjektem, který bude supervize poskytovat.

Náklady budou hrazeny zcela z prostředků Projektu Posílení SPOD na ORP Černošice CZ.1.04/3.1.03/C2.00016

Město Černošice proto vyhlásilo veřejnou zakázku. Ve lhůtě pro podání nabídek byly předloženy 2 nabídky. Vítězná nabídka byla vybrána dle parametru nejnižší nabídková cena. Identifikační údaje a nabídková cena bez DPH je uvedena v tabulce níže:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH	Celková nabídková cena bez DPH	Je/není plátcem DPH	Pořadí
1.	Podpora, efektivita, supervize, o.s. Šaldova 34 186 00 Praha 8	159 000,-	159 000,-	Není	1.
2.	Everesta, s.r.o. Mimoňská 3223 470 01 Česká Lípa	182 900,-	221 309,-	Je	2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	159 000,- bez DPH, 159 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano v rámci ODP A bude řešeno rozpočtovým opatřením mezi položkami
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORJ 0320

Usnesení č.R/126/32/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o poskytování supervizí dle předmětu veřejné zakázky "Supervize jako prevence syndromu vyhoření a podpora pracovního týmu OSPOD" s uchazečem Podpora, Efektivita, Supervize, o.s., Šaldova 34, 186 00 Praha 8, za cenu 159 000,- Kč bez DPH, 159 000,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

1. Zajistit podpis smlouvy dle bodu č.I toho usnesení

Termín: 31.7.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Mimořádná provozní záloha

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na Mariánské pouti konané 16 až 17.8 vystoupí řada umělců, které bude muset OŠKCR vyplatit na místě. Proto žádám o schválení mimořádné provozní zálohy ve výši 90 000 Kč.

Usnesení č.R/126/33/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyplacením provozní zálohy na pouť vedoucímu OŠKCR ve výši 90 000 Kč

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Darovací smlouva Bukí fest

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada již v minulém zasedání R/125/54/2014 schválila organizátorovi Bukifestu finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč. Dnes předkládáme do rady ke schválení darovací smlouvu.

Usnesení č.R/126/34/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy s Černošickou investiční s.r.o., organizátorem Bukí festu

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

7.3 Kniha o Černošicích

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města již pod usnesením R/104/29/2013 souhlasila se záměrem vydat v roce 2015 historickou knihu o Černošicích u příležitosti 900. výročí první zmínky o městě. Koncepce výroby knihy o Černošicích spočívá ve spolupráci města, Státního oblastního archivu Praha –západ, pana Zdenka Bergmana a černošických pamětníků. To sebou přináší velké výhody tvůrčí tak i ekonomické. Pan Bergman bude financovat přípravnou fázi vzniku knihy (hlavně honoráře jednotlivým profesionálním autorům) město Černošice bude financovat jen samotnou výrobu knihy. Dnes předkládáme radě ediční návrh publikace a nástin jejího členění ke schválení.

Usnesení č.R/126/35/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženým edičním návrhem knihy o Černošicích

II. bere se souhlasem na vědomí

informaci o spolupráci mezi městem a panem Zdeňkem Bergmanem při vytváření této knihy
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

8.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (propagace Jednotného kontaktního místa)

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města č. R/125/65/2014 ze dne 7. 7. 2014 byla schválena smlouva o provedení reklamní kampaně JKM na internetu. Dodatkem č. 1 se doplňují ustanovení o schválení smlouvy Radou města, o použití transparentního účtu a zveřejnění smlouvy na webových stránkách města Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/126/36/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o provedení reklamní kampaně JKM na internetu - doplnění ustanovení o transparentním účtu a zveřejnění smlouvy na webových stránkách města - placeno z dotace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá radě Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, a.s.

Ve výše uvedené smlouvě byly stanoveny nové cíle pro recyklaci a využití odpadů z obalů, požadavky na kvalitní a dostupnou sběrnou síť, informování spotřebitele, rozsah auditů na

straně zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Cílem smlouvy je zachovat zažitý a fungující model spolupráce. Nová smlouva vychází ze stejných principů jako smlouva předchozí, jsou doplněny některé instituty pro provoz systému (např. opravný výkaz, hromadný výkaz apod.), specifikovány podmínky pro audit apod. Ke změně došlo v případě odměny, která lépe zohledňuje jednotlivé procesy při nakládání s komunálními obalovými odpady (sběr, svoz a přeprava, předání k využití) a umožňuje použít efektivněji nástroje pro jejich optimalizaci (bonusové složky). Koncepce odměny zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady a zavádí možnost do budoucna stanovit odměnu za energeticky využitelné odpadové odpady obsažené ve směsném komunálním odpadu. Hlavním cílem je především recyklace odpadových obalů.

Zájem EKO-KOM, a.s. je s obcemi spolupracovat na zajištění co nejvyšší míry zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/126/37/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s EKO-KOM a.s dle přílohy č.1 a č.2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Rozšíření příjezdové komunikace k ČOV - koupě pozemku od Povodí Vltavy, s.p

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3.6.2014 zažádal OISM Povodí Vltavy, s.p. o koupi pozemku parc.č. 4271/60 o výměře 11m² v souvislosti s plánovaným rozšířením příjezdové komunikace k ČOV. Na oddělení tohoto pozemku je již zpracován geometrický plán č. 4289-6/2013 ověřený katastrálním úřadem 10.4.2013.

Dne 21.7.2014 obdrželo město Černošice souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, s.p. v této věci s tím, že je nutné před vyhotovením vlastní kupní smlouvy podepsat a zaslat na Povodí Vltavy, s.p. „Prohlášení o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, uzavřené za účelem převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 4271/60, k.ú. Černošice“.

Usnesení č.R/126/38/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s "Prohlášením" o závazku uhradit náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy za účelem

převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 4271/60, k.ú. Černošice pro rozšíření komunikace k ČOV, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Rozpočtové opatření č. 100

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 100 zahrnující následující změny:

Změna č. 210 – posílení rozpočtu technických služeb z rezervy úřadu na nákup myčky a nádobí do zrekonstruované kuchyně.

Změna č. 211 – přijetí navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče a její přidělení na provozní výdaje OSPOD na výkon pěstounské péče.

Změna č. 212 – přidělení prostředků z prodeje hasičské Avie na opravy pro hasiče dle dohody mezi p. starostou a p. Havlíkem

Změna č. 213 – přijetí dotace na meliorační a zpevňující dřevina a její přidělení konečným příjemcům podle podmínek dotace. Jedná se o tzv. průtočnou dotaci, která rozpočtem města jen proběhne na straně příjmů i výdajů a není určena pro město.

Změna č. 214 – přijetí dotace na činnost odborných lesních hospodářů a její přidělení konečným příjemcům podle podmínek dotace. Jedná se o tzv. průtočnou dotaci, která rozpočtem města jen proběhne na straně příjmů i výdajů a není určena pro město.

Změna č. 215 – vratka nevyužití části dotace na volby do Evropského parlamentu.

Změna č. 216 – přijetí doplatku pojistného plnění za poškozený Caterpillar technických služeb a přidělení na opravy k refundaci již zaplacené opravy tohoto stroje.

Změna č. 217 – přijetí doplatku dotace na OSPOD za rok 2013 a jeho přidělení do všeobecné rezervy. Jedná se o náhradu výdajů OSPOD hrazených v roce 2013 z vlastních prostředků města, protože dotace přiznaná na rok 2013 nebyla postačující.

Změna č. 218 – dorovnání souhrnného dotačního vztahu na rok 2014

Změna č. 219 – přijetí doplatku dotace na projekt OP LZZ, výzva 53 dle závěrečné zprávy a jeho přidělení do všeobecné rezervy. Tento projekt byl v poslední fázi financován z vlastních prostředků města.

Změna č. 220 – přesun v rámci rozpočtu Městské policie na nákup majáků do auta a alkohtesteru.

Změna č. 221 – navýšení dotace pro OSPOD na rok 2014 a související uvolnění vlastních prostředků města, které jsou nyní zapojeny nad rámec dotace pro financování povozu OSPOD. Uvolněné prostředky města jsou převáděny do všeobecné rezervy a reálné navýšení výdajů je dočasně umístěno do rezervy odboru, protože zatím není k dispozici informace od OSPOD, jak má být dotace rozdělena.

Změna č. 222 – vratka zaplaceného odvodu za porušení rozpočtové kázně dotace za JKM, vrácení do rezervy úřadu, odkud byl odvod financován.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 2.239.249,25 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/126/39/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 100 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zapracovat rozpočtové opatření č. 100 do rozpočtu

Termín: 7.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Umístění informačního panelu o CHKO Český kras v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Vedoucí správy Chráněné krajinné oblasti Český kras Ing. Michal Slezák požádal vedení města o umístění dřevěného informačního panelu o CHKO Český kras, která se nachází v blízkosti Černošic, na pozemku p. č. 1163/12, který je majetkem města. Přílohou usnesení je smlouva o podmínkách umístění panelu. Vzhled a technické parametry panelu jsou přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/126/40/2014

Rada města Černošice

- I. souhlasí
 1. s umístěním informačního panelu o CHKO Český kras na pozemku č. 1163/12, který je ve vlastnictví města
 2. s textem smlouvy o umístění panelu dle přílohy č. I
- II. ukládá
 1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2014

2. zajistit podpis smlouvy

Termín: 14.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Náhrada nefunkční klimatizační jednotky v kanceláři č. A10 v Riegrově ulici

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

V letošním roce přestala fungovat klimatizační jednotka v kanceláři č.A10. Objednaný technik při servisu všech klimatizací na úřadě zjistil, že závada je způsobena nefunkčním kompresorem, a je neopravitelná.

Stávající vývoj letního počasí nasvědčuje tomu, že teploty se budou přes den pohybovat nad 30°C a proto vyvstala akutní potřeba pořízení nové klimatizační jednotky. Ve spolupráci s vedoucím OISM jsme kontaktovali stávajícího dodavatele, s kterým máme dlouhodobé dobré zkušenosti s žádostí o předložení nové cenové nabídky na likvidaci stávající a pořízení nové klimatizační jednotky vč. všech souvisejících prací. Pan Josef Císař, IČ. 70714762 nabídl pořízení nové klimatizační jednotky vč. instalace za 38.460,- Kč. Navrhujeme vybrat jeho nabídku a přistoupit k co nejdřívější instalaci jednotky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	38.460,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne (nutné schválení RO)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 1100

Usnesení č.R/126/41/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s pořízením a instalací nové klimatizační jednotky od pana Josefa Císaře, IČ. 70714762 do kanceláře č. A10 jako náhrady za neopravitelnou stávající jednotku za cenu 38.460,- Kč (neplátce DPH)

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 108

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 108 do rozpočtu

Termín: 7.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Výpůjční smlouva na telefony s MPSV

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Město Černošice pro výkon činností spadajících do jeho působnosti na pracovišti Podskalská využívá telefonní přístroje, které jsou v majetku MPSV.

Z důvodů potřeby zabezpečení právního rámce pro využívání telefonních přístrojů je radě předkládána smlouva o výpůjčce s ČR – Ministerstvem práce a sociálních věcí, jejímž předmětem je výpůjčka telefonních přístrojů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/126/42/2014**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy dle přílohy tohoto usnesení s ČR - Ministerstvem práce a sociálních věcí, jejímž předmětem je výpůjčka telefonních přístrojů

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé**12. Závěr**

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní