

ZÁPIS

z 127. jednání Rady města Černošice ze dne 11.8.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemků parc.č. 3934/17 a 3934/10 v ulici V Olšinách (žadatelé J. a P. H.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rozestavěné garáže na pozemcích parc.č. 2803/1 a 2803/2 a oplocení pozemku parc.č. 2803/1 ve Slunečné ulici (žadatel Softel Consulting, s.r.o.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 2021 ve Střední ulici (žadatelé K. a M. H.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 1682/34 v Měsíční ulici (žadatel J. I.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k výměně střešní krytiny domu č.p. 437 ve Školní ulici a výstavbě nového vikýře (žadatelka R. D.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě zahradního domku a krytého parkovacího stání na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici (žadatel J. S.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1089 v ulici V Olšinách (žadatelé M. a Aleš V.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke změně využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici na poradenské a školské zařízení (žadatel Jeden strom, spolek)
- 2.9 Stavební úpravy přízemí domu č.p. 228 (provozovna pošty) - technické zhodnocení stavby
- 2.10 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6003792/VB/01, ul. Topolská
- 2.11 Černošice ČOV 7500 EO - Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP a Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace
- 2.12 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 6192/28 v ul. Říční
- 2.13 Rozšíření chodníku u nádraží v Černošicích - výběr zhotovitele
- 2.14 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro centrální šatny a nový vstup
- 2.15 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa - zpracování projektové dokumentace

- 2.16 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro zateplení budov B,C,D
- 2.17 Pronájem veřejného prostranství pro umístění atrakcí v rámci letošní Mariánské pouti ve Sportparku Berounka
 - 3. *Návrhy členů rady města*
 - 3.1 Informace o jednání s majiteli betonárny BTN TRADE s.r.o
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO
 - 4.2 Změna usnesení č. R/126/39/2014 - rozpočtové opatření č. 100
 - 4.3 Rozpočtové opatření č. 117
 - 5. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 5.1 Nákup nových PC a nových monitorů LCD
 - 5.2 Pořízení licence software pro zpracování veřejných zakázek
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Vestavěná skříň - sál Vráž
 - 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 7.1 Dodatek O2 - prodloužení smlouvy
 - 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Vývoz nově umístěných kontejnerů na separovaný odpad
 - 8.2 Nahrazení reklamních laviček
 - 9. *Z odborů - úsek právní*
 - 9.1 Veřejná zakázka "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice"
 - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 10.1 Záměr pronajmout nebytový prostor v Radotínské 1128
 - 10.2 Koncert pro halu při ZŠ
 - 10.3 Žádost o umožnění příjezdu na pozemek 618 u nádraží Černošice - Mokropsy přes nové parkoviště
 - 10.4 k revokaci usnesení Rady č.R/123/37/2014 ze dne 16.6.2014 žádost o umístění pevných reklamních směrových cedulí na sloupech VO pro spol. Dani Decor se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice
 - 10.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. a B. T.)
 - 11. *Různé*
 - 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemků parc.č. 3934/17 a 3934/10 v ulici V Olšínách (žadatelé J. a P. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém zasedání dne 2.6.2014 zamítla žádost manželů H. o oplocení pozemků s odůvodněním, že se jedná o pozemky pod komunikací. Pozemky jsou dosud vedeny v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Nyní žádají Havelkovi o změnu pozemků na zahradu. OISM nedoporučuje udělit se změnou využití pozemků souhlas, neboť je na nich umístěna veřejná účelová komunikace. Navrhovaná komunikace v RP a ÚP, která má být od stávající odkloněna do svahu rokle, dosud neexistuje, a není proto možné stávající bez náhrady zrušit, k čemuž by mohlo po změně využití pozemků na zahradu dojít.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje udělit souhlas se změnou využití pozemku parc.č. 3934/10, ale nikoli pozemku parc.č. 3934/17 (do doby, než bude místo stávající komunikace vybudována nová v trase podle RP).

Usnesení č.R/127/1/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití pozemku parc.č. 3934/10 v ulici V Olšínách ze současného „ostatní plocha - ostatní komunikace“ na „zahrada“

II. nesouhlasí

se změnou využití pozemku parc.č. 3934/17 do doby, než bude vybudována komunikace navržená v regulačním plánu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rozestavěné garáže na pozemcích parc.č. 2803/1 a 2803/2 a oplocení pozemku parc.č. 2803/1 ve Slunečné ulici (žadatel Softel Consulting, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již několik let probíhá rekonstrukce domu č.p. 661. Při jejím dokončování se současně stavebně upravuje i garáž a oplocení přilehlého pozemku. Stará garáž pro jeden automobil měla být přestavěna na otevřený přístřešek pro parkování dvou automobilů. Tento záměr však nový majitel domu přehodnotil a hodlá vybudovat dvojgaráž se zelenou střechou. Jiné budou rovněž branka, brána a garážová vrata. K návrhu oplocení již rada dala svůj souhlas 23.9.2013. OISM si dovoluje upozornit, že stavba garáže je již hotová.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/127/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou garáže na pozemcích parc.č. 2803/1 a 2803/2 a s úpravami oplocení pozemku parc.č. 2803/1 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Čipčalou v červenci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 2021 ve Střední ulici (žadatelé K. a M. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená dokumentace obsahuje návrh přístavby rodinného domu ve Střední ulici. K severozápadní straně domu budou v 1.NP přistavěny dvě místnosti technického zázemí – dílna a sklad. Zastavěnost pozemku domem se zvýší na 113,2 m² - 17%, což územnímu plánu vyhovuje.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitky k předloženému návrhu.

Usnesení č.R/127/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 2021 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Pávem v červenci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k zastřešení parkovacího stání na pozemku parc.č. 1682/34 v Měsíční ulici (žadatel J. I.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající zpevněnou plochu před vjezdem do garáže plánuje majitel domu zastřešit otevřeným přístřeškem vysokým 3,8 m. Zastavěnost pozemku zůstane nezměněná.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti kladné stanovisko.

Usnesení č.R/127/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním přístřešku pro osobní automobily na stávající zpevněné ploše na pozemku parc.č. 1682/34 v Měsíční ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Illichem v srpnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k výměně střešní krytiny domu č.p. 437 ve Školní ulici a výstavbě nového vikýře (žadatelka R. D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu č.p. 437 budou rekonstruovat střechu domu. Kromě výměny střešní krytiny a opravy komínové lávky bude u dvou stávajících vikýřů upraven sklon střechy. Místo třetího stávajícího malého vikýře bude vybudován vikýř velký dlouhý 4,5 m, bude osvětlovat schodiště a podkrovní místnost. Celková výška stavby se nezmění.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Usnesení č.R/127/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výměnou střešní krytiny domu č.p. 437 ve Školní ulici a s výstavbou nového vikýře podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Vítězslavem Glombem v dubnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě zahradního domku a krytého parkovacího stání na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici (žadatel J. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem doručené dokumentace je výstavba zahradního domku a přilehlého krytého parkovacího stání pro dva automobily, které bude navazovat na zpevněné plochy za vjezdovou bránou. Výška staveb bude 2,83 m. Zastavěnost stavbou hlavní je 11,79%, ostatní stavby a zpevněné plochy včetně navrhovaných tvoří 11,84%. Celková zastavěnost pozemku 23,63% vyhovuje novému územnímu plánu, který vstoupí v platnost 12.8.2014.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem poté, kdy bude platný nový územní plán.

Usnesení č.R/127/30/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zahradního domku a krytého parkovacího stání pro dva automobily na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří VZ Architekti, s.r.o., v červenci 2014 po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

nepřijato, pro: 3, proti:2 (FK, MP), zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1089 v ulici V Olšínách (žadatelé M. a A. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dřevěné konstrukce padesát let staré chaty jsou již nevyhovující, a proto plánují majitelé jejich nahrazení zděnými. Suterén stavby zůstává, rovněž výška a podlažnost stavby bude stejná, zastavěná plocha chaty bude nově 52,5 m², tj. 12,7%. Podle dosud platného územního plánu je celý pozemek lesní plochou, v novém územním plánu je oblast mezi ulicemi V Habřínách a V Olšínách změněna na oblast pro individuální rekreaci, kde jsou stavební úpravy stávajících chat možné.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k záměru kladné stanovisko, je v souladu se změnou územního plánu.

Usnesení č.R/127/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 1089 v ulici V Olšínách podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v srpnu 2014 po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke změně využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici na poradenské a školské zařízení (žadatel Jeden strom, spolek)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Spolek Jeden strom hodlá využívat dům č.p. 367 ve Střední ulici jako školské a poradenské zařízení a za tím účelem žádá město o souhlas se změnou jeho využití. Nebudou prováděny žádné vnější stavební úpravy ani nebude zasahováno do nosných ani nenosných konstrukcí. Suterénní místnost bude využívána pro poradenské centrum, v 1. NP bude jedna učebna, jídelna a příslušenství, ve 2.NP tři malé učebny, kabinet a příslušenství. Dům bude využíván pro dvě třídy základní školy pro max. 40 dětí. V garáži na pozemku jsou dvě běžná parkovací stání, pro provoz zařízení je nutno zajistit ještě parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Spolek Jeden strom žádá vedení města o možnost vyhrazení jednoho takového místa před domem ve Střední ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke změně využití domu námitek.

Usnesení č.R/127/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití rodinného domu č.p. 367 ve Střední ulici jako poradenského a školského zařízení podle předložené dokumentace zpracované studiem VLLNNA v červnu 2014 za předpokladu vyřešení dopravy v klidu

II. nesouhlasí

s vyznačením vyhrazeného stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v ulici Střední v úseku mezi ulicemi Gogolova a Čajkovského

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Stavební úpravy přízemí domu č.p. 228 (provozovna pošty) - technické zhodnocení stavby

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města na svém minulém zasedání dala souhlas se stavebními úpravami interiéru provozovny pošty v Černošicích. Součástí žádosti České pošty, s.p., je „Souhlas majitele nemovitosti s provedením technického zhodnocení nájemcem“ (viz příloha), jehož součástí je i ustanovení o odpisech technického zhodnocení budovy (realizovaných stavebních úprav) a o vyrovnání po ukončení nájmu. Doporučujeme neuzavírat s nájemcem žádnou smlouvu o odepisování technického zhodnocení, neboť vnitřní stavební úpravy sloužící provozu pošty jsou pouze dočasné, z hlediska města nejsou zhodnocením budovy a po ukončení nájmu České pošty budou odstraněny. S finančním vyrovnáním po ukončení nájmu nemůže rovněž nájemce počítat. Po poradě s právníčkou města navrhujeme nahradit poslední tři věty (odstavce) „Souhlasu majitele....“ tímto textem:

„Pronajímatel souhlasí s provedením výše uvedených stavebních změn na předmětu nájmu zcela na náklady nájemce. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel není povinen hradit žádnou náhradu v souvislosti s výše uvedenými stavebními úpravami.“

Usnesení č.R/127/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami interiéru domu č.p. 228 v Poštovní ulici, který slouží jako provozovna pošty, podle návrhu doručeného dne 10.7.2014 a s upraveným textem "Souhlasu majitele nemovitosti..."

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6003792/VB/01, ul. Topolská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003792/VB/01 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 53,6 m do pozemku PK 729/3 (parc.č. 4482/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Topolská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 10.360,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/127/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, dle přílohy tohoto usnesení, se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 729/3 (parc.č. 4482/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 10.360,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Černošice ČOV 7500 EO - Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP a Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 3. 6. 2013 obdrželo město Černošice, v souvislosti s připravovaným projektem rekonstrukce a intenzifikace ČOV, Registrační list akce a Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP s názvem "Černošice ČOV 7500 EO", ev. č. projektu: CZ.1.02/1.1.00/12.15500.

Před vlastní realizací akce byly dne 12. 5. 2014 na Státní fond životního prostředí (dále jen SFŽP) podle pokynů vydaného registračního listu předány veškeré podklady k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP a uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory na tuto akci.

Dne 28. 7. 2014 obdrželo město od SFŽP návrh Smlouvy č. 13141811 o poskytnutí podpory ze SFŽP a dále Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace, identifikační číslo EDS: 115D112001197.

Celkové výdaje na realizaci projektu vč. rozpočtované rezervy 5 % činí 45 129 015,- Kč vč. DPH, z toho jsou způsobilé výdaje ve výši 36 905 371,- Kč. Z nich dle metodiky Benefill jsou způsobilé veřejné výdaje (částka pro výpočet dotace) ve výši 29 992 995,30 Kč, z toho celková výše přiznané dotace (90 %) činí 26 993 695,76 Kč. Celkový podíl města činí 10 303 011,24 Kč bez DPH (podíl na způsobilých výdajích ve výši 10 % + způsobilé výdaje připadající na příjmy a věcné nezpůsobilé výdaje).

Podrobný rozpis výdajů celého projektu přikládáme v příloze č. 2 této důvodové zprávy.

V rámci procesu administrace této akce je nutno Smlouvu o poskytnutí podpory ze SFŽP schválit Zastupitelstvem města Černošice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.303.011,24 Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano, v r. 2014 částka ve výši 7 047 260,- Kč bez DPH, pro r. 2015 zbývající část podílu schválena Zastupitelstvem města jako nutná rezerva na spolufinancování projektu a zahrnuta do rozp.výhledu města na r. 2015
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 875

Usnesení č.R/127/10/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem životního prostředí ČR dne 17. 7. 2014 identifikační číslo EDS: 115D112001197 pro projekt "Černošice ČOV 7500 EO" ev. č. CZ.1.02/1.1.00/12.15500, které stanoví podmínky pro přijetí dotace v celkové výši 26 993 695,76 Kč (dotace ze SFŽP ve výši 1 499 649,76 Kč a dotace ze SR pokryta prostředky z Fondu soudržnosti rozpočtu EU ve výši 25 494 046,- Kč)

II. schvaluje

Smlouvu č. 13141811 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude městu poskytnuta dotace ve výši 1 499 649,76 Kč na spolufinancování projektu Černošice ČOV 7500 EO

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 6192/28 v ul. Říční

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ doručena žádost o vyřešení vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 6192/28 o výměře 38 m², který je v současné době zapsán na LV Města 10001. Nabyvacím titulem pro Město bylo souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák.č. 172/1991 Sb. ze dne 6.11.2006. Před podáním tohoto souhlasného prohlášení se neprováděla lustrace pozemku z hlediska nabytí jeho právními předchůdci.

Dle sdělení katastrálního úřadu je pozemek parc.č. 6192/28 totožný s dílem „h“ parcely PK 722/2 dle geometrického plánu č.12/69 ze dne 5.3.1969, který byl v roce 1969 převeden na základě hospodářské smlouvy čj. 5741-1969-7/Ph do správy Československých státních drah, Severozápadní dráha v Praze. Právním nástupcem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci. Geometrický plán a hospodářská smlouva jsou přílohou č.2 této důvodové zprávy.

Katastrální úřad vyzval město k vyjádření ke stávající situaci a k případnému uznání vlastnického práva České republiky, pokud k takovému uznání nedojde, k pozemku bude zapsáno duplicitní vlastnictví (město a ČR).

Pozemek je v evidenci katastrálního úřadu veden jako ostatní plocha, dráha a je součástí železničního přejezdu v Říční ulici. Z výše uvedených dokladů je zřejmé, že v minulosti byl pozemek ve vlastnictví státní organizace.

OISM po projednání s úsekem právním doporučuje vydat souhlas s prohlášením a s uznáním vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch České republiky, právo hospodaření Správa železniční dopravní cesty.

S ohledem na druh majetkové dispozici bude materiál následně předložen také zastupitelstvu města.

Usnesení č.R/127/11/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Prohlášení, kterým Město Černošice uzná vlastnictví České republiky, právo hospodaření Správa železniční cesty (právní nástupce organizace Československé dráhy, Severozápadní

dráha v Praze) k pozemku parc.č. 6192/28 v obci a k.ú. Černošice (ul.Říční), dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit Prohlášení dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 11.9.2014

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit znění Prohlášení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Rozšíření chodníku u nádraží v Černošicích - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S ohledem na časté tragické události spojené s přechodem železničního přejezdu v ul. Kazínská v Černošicích bylo vedením města a zástupci SŽDC, s.p., KSÚS a Policií ČR navrženo nové řešení chodníku přivádějícího chodce k přejezdu, resp. k podchodu pod tratí v podobě rozšíření stávajícího chodníku podél ul. Vrážská u minimarketu.

Rozšíření chodníku má vést k jeho většímu využití a navedení cestujících směrem k podchodu a jeho využití k bezpečnému příchodu na nástupiště.

OISM proto oslovilo několik stavebních firem, aby předložily své cenové nabídky na rozšíření chodníku. Většina stavebních firem bohužel tuto poměrně malou stavební zakázku odmítla z důvodu vytíženosti v tomto období.

Svoji nabídku předložila pouze spol. PROFORUM, s. r. o. ze Štěchovic, která je schopna práce provést v srpnu, nabídla provedení prací za cenu 199 312,50 Kč bez DPH. Současně je však potřeba vyměnit staré ocelové zábradlí za nové. V pozinkované variantě bude stát nové zábradlí 53 719 Kč bez DPH.

Na základě zkušeností z předešlých staveb, OISM zkontroloval předloženou cenovou nabídku a zjistil, že uvedené ceny jednotlivých položek jsou přiměřené cenám, které nabídly stavební firmy v předešlých zakázkách.

OISM proto doporučuje objednat rozšíření chodníku u spol.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	253 031,50 Kč bez DPH, 306 168,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne (rozpočtové opatření, kterým budou převedeny finanční prostředky původně alokované na program spolufinancování komunikací je součástí tohoto materiálu)
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol.6121

Usnesení č.R/127/12/2014

Rada města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek o výjimce z počtu předložených nabídek a schvaluje přímé zadání veřejné zakázky

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PROFORUM s. r. o. na rozšíření chodníku podél silnice II/115 u nádraží v Černošicích za cenu 255 663,- Kč bez DPH (306 168,- Kč s DPH)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 116 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2014

Termín: 13.8.2014

2. Odboru investic a správy majetku

1. objednat provedení prací dle bodu II

Termín: 1.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.14 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro centrální šatny a nový vstup - odloženo

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

2.15 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa - zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23.7.2014 bylo vypsáno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – III. etapa“ zahrnující tyto ulice:

NÁZEV ULICE	Úsek - od	úsek - do	Šířka vozovky	Šířka mezi ploty	DÉLKA ÚSEKU (m)
jednoduchá projektová dokumentace					
Bulharská			5,6	8	192
Poštovní	V Boroví	Pod Horkou	7	14	118
Poštovní	Pod Horkou	Komenského	4	7,6	215
Srbská			5,9	8,2	219
Školní	K Lesíku	Pod Školou	6	7	212
Školní	Pod Školou	Střední	7	11	136
Školní	Střední	Dr. Janského	6,1	10,2	105
Táborská	Domažlická	Chebská	7	14	95,0
Táborská	Domažlická	Vrážská	7	14	275,0
kompletní projektová dokumentace					
Domažlická	Školní	Mokropeská	7	9,2	174,0
Jabloňová	Jahodová	Na Višňovce	4	8,1	349,0
Moravská			3,7	7,9	148,8
Na Marsu	Mostecká	Nymburská	4,4	7,8	195,0
Na Marsu	Nymburská	Gogolova	4	5,9	230,5
Revoluční					45

Slovenská	Mokropeská	Slovenská	3	4	94,2
Smetanova	Kollárova	Majakovského	6	9,3	114,0

Do stanoveného termínu pro podání nabídek své nabídky doručily:

	celková cena bez DPH	celková cena s DPH
PONTEX, spol. s.r.o.	235 000,- Kč	284 350,- Kč
AF-CITYPLAN s.r.o.	245 000,- Kč	296 450,- Kč
EKIS spol. s.r.o.	198 500,- Kč	240 185,- Kč
MJ STAV	494 000,- Kč	597 740,- Kč

OISM doporučuje uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace se společností EKIS spol. s.r.o., která nabídla nejnižší cenu 198 500,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	198 500,- Kč bez DPH, 240 185,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano (bude hrazeno ze zbývajících částky původně alokované na spolufinancování komunikací)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG

Usnesení č.R/127/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti EKIS s.r.o. na zpracování PD na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa“ za cenu 198 500,- Kč bez DPH (240 185,- Kč s DPH)
- s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - III. etapa“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
 - realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 16.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.16 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro zateplení budov B,C,D

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě oznámení SFŽP o schválení námi podané žádosti o dotaci na zateplení budovy B a C základní školy Černošice – Mokropsy, jsme oslovili 3 projekční kanceláře zabývajících se zpracováním obdobných projektů s žádostí o předložení cenové nabídky na zpracování

projektové dokumentace na zateplení všech energeticky nevyhovujících budov základní školy Černošice – Mokropsy, tedy i budovy D, na kterou jsme v rámci této výzvy zatím dotaci nedostali. Lze však předpokládat, že v dalším období budou vypsány obdobné dotační tituly pro zateplení veřejných budov, a proto z hlediska hospodárnosti je účelné poplat zhotovitele projektových dokumentací najednou.

Svoje nabídky předložily pouze dvě oslovené projekční kanceláře:

		cena bez DPH	cena s DPH
Energetická agentura s.r.o	budova B+C	297 000,- Kč	359 370,- Kč
	budova D	209 000,- Kč	252 890,- Kč
	celkem	506 000,- Kč	612 260,- Kč
S-Projekt Praha s.r.o.	budova B+C a D	120 000,- Kč	145 200,- Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG

Usnesení č.R/127/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti S-PROJEKT Praha s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro zateplení budov B,C,D v ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 120 000,- Kč bez DPH
- s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace na zateplení budov B,C,D ZŠ Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.114 dle přílohy č.2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2014

Termín: 22.8.2014

2. Odboru investic a správy majetku

- realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 15.8.2014

- informovat ředitelku základní školy o přijatém usnesení

Termín: 18.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Pronájem veřejného prostranství pro umístění atrakcí v rámci letošní Mariánské pouti ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 28. 7. 2014 požádal pan Janeček o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro účel pořádání poutě ve dnech 13. 8. 2013 až 25. 8. 2014.

Pořadatel se musí podle podmínek města zavázat, že nebude používat reprodukovanou či živou hudbu, která by narušovala veřejný pořádek v okolí.

S provozovatelem bude sepsána smlouva o podmínkách užívání prostranství uzavřená dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ke smlouvě bude přiložen předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí; stav elektroměru a umístění odběrného místa a stav vodoměru a umístění odběrného místa. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se Pořadatel zaváže zaplatit Městu vratnou zálohu ve výši 10 000,- Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je stanoven na 3 600,- Kč/týden.

Usnesení č.R/127/15/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Janečka o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro umístění atrakcí v rámci Mariánské pouti ve dnech 13. až 25. 8. 2014

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1

III. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu veřejného prostranství dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 2.8.2013

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Informace o jednání s majiteli betonárny BTN TRADE s.r.o

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 2. čtvrtletí roku 2014, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se drobné změny do 20 tis. Kč v rámci jednoho výdajového paragrafu na jednu změnu.

Usnesení č.R/127/16/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí Finančního odboru ve II. Q 2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Změna usnesení č. R/126/39/2014 - rozpočtové opatření č. 100

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě dodatečných informací poskytnutých finančnímu odboru tajemníkem úřadu, vedoucím odboru OSVZ a vedoucí oddělení SPOD dne 29. 7. 2014 týkající se navýšení dotace na SPOD pro rok 2014 je radě předkládána změna rozpočtového opatření č. 100, konkrétně změna č. 221, kterou se do rozpočtu zavádí navýšení dotace.

V původním rozpočtovém opatření byla dotace přijata do rozpočtu tak, aby financování SPOD bylo plně kryto prostředky od státu a nevázalo tak prostředky města.

Podle nových informací se nejedná o dorovnání dotace na plánované výdaje na SPOD na rok 2014, ale o navýšení k již plánovaným výdajům SPOD. Výdaje SPOD se tedy zvýší o 1.607.725,- Kč při zachování současného schodku financování SPOD ve výši 925.925,- Kč, který je již v rozpočtu na rok 2014. Tento schodek financování by měl stát doplatit v průběhu příštího roku na základě každoročního vyúčtování dotace na SPOD. Navýšení je rozděleno na různé provozní výdaje oddělení SPOD a částečně přiděleno do rezervy SPOD odboru OSVZ, odkud bude postupně rozpouštěno, až bude jasné, na co bude prozatím nerozdělený zbytek dotace použit.

Usnesení č.R/127/17/2014

Rada města Černošice

I. mění

změnu č. 221 rozpočtového opatření č. 100 schváleného usnesení č. R/126/39/2014 dle přílohy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Rozpočtové opatření č. 117

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 117 zahrnující následující změny:

Změna č. 240 – navýšení příjmů a výdajů OSPOD pro projekt Posílení SPOD na ORP Černošice. Jedná se o změnu poměru čerpání dotace v letošním a příštím roce, protože dotace je přidělena na 1,5 roku, tzn. na roky 2014 - 2015.

Změna č. 241 – dorovnání prostředků na spoluúčast města související s dotací na vůz na svoz bioodpadu (již zakoupené a provozované Iveco pro TS).

Změna č. 242 – navýšení prostředků na nákup a montáž majáků a zvukového zařízení pro nový vůz MP. Původně bylo zamýšleno použití starších majáků, které však nejsou použitelné pro nový vůz.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 17.000 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/127/18/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 117 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 117 do rozpočtu

Termín: 25.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup nových PC a nových monitorů LCD

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou výměnou zastaralé výpočetní techniky a s ukončením podpory systému Windows XP je předložena Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Nákup nových PC a nových monitorů LCD“ (viz příloha č. 1 důvodové zprávy usnesení). Podrobné podmínky výzvy jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, které tvoří nedílnou součást výzvy. Konfigurace je v příloze č. 2 důvodové zprávy usnesení. Návrh kupní smlouvy, která bude uzavřena s vítězem VZ, je obsažen v příloze č. 3 důvodové zprávy usnesení.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebude tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	předpokládaná hodnota VZ činí 256 000,- Kč bez DPH.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č.R/127/19/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na nákup počítačů a monitorů dle příloh k tomuto usnesení
- II. souhlasí
s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup nových PC a nových monitorů LCD"
- III. jmenuje
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Lukáš Svoboda, David Hušek, Ondřej Havlíček, DiS., náhradníci Martin Šebek, Ondřej Gerstendörfer, ing. Bohumil Sajdl
- IV. stanoví
že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek

V. pověřuje

komisi dle bodu III. posouzením kvalifikace uchazečů
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Pořízení licence software pro zpracování veřejných zakázek

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Na základě potřeby elektronizace zpracování veřejných zakázek bude pořízena licence modulu ZAK - evidence a správa veřejných zakázek. Modul umožní zpracování veřejné zakázky v celém průběhu, od zadání až po vyhodnocení, předpokládá se provázání s dalšími produkty OBIS v rámci pilotního projektu - TED (tvorba a evidence dokumentů), CES (centrální evidence smluv).

Nabídka (viz příloha důvodové zprávy) obsahuje časově neomezenou multilicenci pro libovolný počet instalací a uživatelů v rámci úřadu. V rámci pilotního projektu se OBIS, s. r. o., zavazuje provést analytické a programátorské práce v rozsahu cca 160 hodin podle požadavků zákazníka.

Program má především sloužit k usnadnění procesu zadávání veřejných zakázek a ke snížení administrativní zátěže s tímto procesem spojené. Rovněž má umožnit administrování veřejné zakázky samotnými vedoucími odborů, s finální kontrolou právního úseku, jak je stanoveno i vnitřní směrnici č. 5 – Zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48.000,- Kč bez DPH, 58.080,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č.R/127/20/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

S rozšířením již provozovaného software spol. OBIS o modul ZAK - evidence a správa veřejných zakázek, za nabídnutou cenu 58.080,- Kč vč. DPH se slevou v rámci pilotního projektu (původní cena 104.060,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I

Termín: 18.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Vestavěná skříň - sál Vráž - odloženo

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7. Z odborů - odbor vnitřních věcí

7.1 Dodatek O2 - prodloužení smlouvy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí jako správce vozového parku, požaduje instalovat do všech služebních vozů (13 vozidel) ve správě Města službu Car Control. Doporučení vyplývá ze závěru kontroly interního auditu č.j, MUCE-16831/2014 UIA.

Jednotky Car Control jsou dodávány od společnosti O2, který je hlavní dodavatel telekomunikačních služeb města.

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o prodloužení rámcové smlouvy O2OP/450704 uzavřené dne 3.10.2013 o 12 měsíců., tj. 3.10.2016

Důvodem prodloužení smlouvy o 12 měsíců společností O2 je:

- Předčasné uvolnění dotace na nákup zařízení pro rok 2015 v hodnotě 40 000 Kč
- Připsání nové dotace na nákup zařízení pro rok 2016 v hodnotě 40 000 Kč viz příloha č.1, bod B.
- Prodloužení výhodnější ceny tarifu pro Car Control z 399 Kč/měs. na 199 Kč/měs.

Nově v dodatku uveden bod č. 4.11 a 4.12 – tyto dva body obsahují prohlášení, že Město Černošice jako účastník nebude poskytovat telekomunikační služby jiným subjektům, než stanovuje Rámcové smlouva O2OP/450704, tedy subjektům, kde není zřizovatel Město Černošice nebo nebude písemně o této záležitosti informována společnost O2. Jedná se o standardní obchodní model, který chrání společnost O2 před předprodáváním služeb s individuální nabídkou.

Cenová individuální nabídka a další služby pro Město Černošice zůstává bez změny.

Car Control

Služba na sledování pohybu vozidel, elektronické knihy a výpočet spotřeby PHM.

Hlavní výhody:

- Odstranění náročné administrativy spojené s každoměsíčním ručním zpracováním knihy jízd
- Díky integraci na CCS karty, odstranění administrativy s každoměsíčním rozúčtováním na jednotlivé odbory
- Díky napojení jednotky Car Control do palubního počítače vozu bude zajištěna elektronická evidence spotřeby PHM
- Umožnění správy vozidel/půjčovna – budoucí model fungování autoparku města.
- Optimalizace struktury a vytížení vozového parku
- Pro řidiče by nově stačilo přiložit svojí zaměstnaneckou ID kartu k jednotce (RFID čtečka) Car Controlu při počátku cesty a přiložení své zaměstnanecké ID karty při konci cesty. Systém zaznamená identifikaci řidiče, průběh cesty, tankování a provede záznam do elektronické knihy. Data jsou poskytnuta ve webové aplikaci a jsou účetně uznatelné doklady.
- Jednotky Car Control lze přemontovat v případě výměny vozu na nový vůz
- Dle referenčních výpočtů zákazníků využívající službu Car Control došlo k snížení nákladů o 20% na správu vozového parku.

Detailní informace ke službě Car Control viz samostatná příloha.

Jednorázové finanční náklady pro pořízení služby Car Control pro Město Černošice

Cena jednotky + RFID čtečka + instalace	Cena pro 13 ks	Dotační program O2	Rozdíl/doplatek města
11 102 Kč s DPH	144 326 Kč s DPH	120 000 Kč* s DPH	24 326 Kč s DPH

*Dotační program O2: 40 000 Kč/rok (2014/2015/2016) = 120 000 Kč

Měsíční náklady služby Car Control

Měsíční provoz	Cena služby	Cena pro 13 vozidel
Tarif Standard	240,80 Kč s DPH	3131,40 Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.326,- s DPH pořízení služby, 3131,40,- s DPH měsíční provoz pro 13 vozidel.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0100 Pozn. V případě prodloužení smlouvy bude provedeno rozpočtové opatření na provoz služby 9/2014-12/2014 v částce 9391,20 Kč s DPH z § 6171, pol. 5162, ORJ 0. Pro rok 2015 bude počítáno v rozpočtu na provoz vozového parku.

Usnesení č.R/127/21/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, k rámcové smlouvě o poskytování telekomunikačních služeb, č. poskytovatele O2PVS/204029, jehož předmětem je prodloužení doby poskytování služeb dle této smlouvy do 3. 10. 2016

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Vývoz nově umístěných kontejnerů na separovaný odpad

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Rada města ve svém usnesení č. R/123/31/2014 v bodě III. odst. 2. uložila úseku právnímu připravit dodatek ke smlouvě s firmou Rumpold na vývoz nově umístěných kontejnerů na tříděný odpad v ulici Měsíční, Myslbekova a u Penny marketu.

Při jednání se zástupcem firmy Rumpold však bylo zkonstatováno, že dodatek ke smlouvě není potřeba, stačí pouze nová objednávka s uvedením skutečného počtu kontejnerů.

Usnesení č.R/127/22/2014

Rada města Černošice

I. ruší

bod III. odst.2 usnesení č.R/123/31/2014 na připravení dodatku ke smlouvě s firmou Rumpold na vývoz nově umístěných kontejnerů
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

8.2 Nahrazení reklamních laviček

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá typy laviček, které by mohly nahradit 3 reklamní lavičky umístěné v současné době v ulici Karlštejnská u parkoviště, Vrážská u autobusové zastávky a při vjezdu do DPS.



Obrázek č. 1

Lavička naší výroby cena: 1.000,- Kč vč. DPH



Obrázek č. 2

Lavička (je u Tesca) cena: cca 16.000,- Kč bez DPH, montáže a dopravy



Obrázek č. 3

Lavička betonová (posedová část a opěradlo z recyklovatelného plastu)

Cena: 3.850,- bez DPH a dopravy



Obrázek č. 4

Lavička DIVA (je na Masopustním náměstí) cena: 9.790,- Kč bez DPH a dopravy



Obrázek č. 5

Lavička kovová Zlín

cena: 2.750,- bez DPH a dopravy



Obrázek č. 6

Lavička VERA (posedová část a opěradlo z tropického dřeva)

Cena: v současné době v akci 3.990,- bez DPH a dopravy

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č.R/127/23/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
předložené typy nových laviček, které by byly náhradou za lavičky reklamní
- II. rozhoduje
o výběru lavičky typu 2 a typu 6 dle přílohy důvodové zprávy
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - úsek právní

9.1 Veřejná zakázka "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo finanční podporu z OPŽP na nákup komunální techniky, zametacího stroje. Jedná se o zakázku malého rozsahu, při jejímž zadávání se nemusí postupovat podle zákona o veřejných zakázkách. Vzhledem ke komplikacím, které nastaly v rámci předchozího zadávacího řízení, bylo městu Černošice Státním fondem životního prostředí doporučeno vypsát veřejnou zakázku opět v režimu zákona č. 137/2006 Sb, Zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Současně je nutné jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, která zároveň plní

funkci komise pro otevírání obálek.

Stále se ještě doladují poslední části návrhu smlouvy, který bude dodán nejpozději v pondělí, tj. 11. 8. 2014.

Usnesení č.R/127/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice“ dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice“ dle bodu I

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Ing. Jana Ullrichová, Ondřej Gerstendörfer, Pavla Hoppová, náhradníci Jiří Jiránek, Mgr. Slávka Kopačková, Ing. Martina Šnoblová, Ondřej Šimíček, Ing. arch. Tomáš Havránek

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Záměr pronajmout nebytový prostor v Radotínské 1128

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Autoškola Kříž projevila zájem si pronajmout klubovnu bývalé černošické hasičské zbrojnice pro výuku žadatelů o řidičské oprávnění. Za tímto účelem je třeba nejdříve zveřejnit záměr tento prostor pronajmout. S Klubem Kloaka o.s., který má tento prostor od města k užívání byl tento možný pronájem konzultován.

Usnesení č.R/127/25/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem nebytového prostoru v Radotínské ulici 1128 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Koncert pro halu při ZŠ

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Mediální agentura MEDIA MARKETING SERVICES a.s. jejíž jeden ze spolumajitelů bydlí v Černošicích, se dohodla s panem starostou, že uspořádá ve spolupráci s městem festival na podporu výstavby nové sportovní haly při Základní škole. Festival se uskuteční v neděli 7. září od 14:00 do 20.30 a proběhne v parku Berounka v rámci tzv. Radiofestu. Vystoupí například Xindl X, Žlutý pes, Jaroslav Uhlíř. Bude to spíše rodinný

festival s bohatým doprovodným programem pro děti. V rámci festivalu bude fungovat i propagační stan s materiály ohledně výstavby haly. Naše spolupřátelství spočívá v poskytnutí součinnosti našich odborů, MP a v bezplatném záboru parku Berounka včetně poskytnutí elektrické energie a úklidu prostranství po akci. MEDIA MARKETING SERVICES a.s zařídí vše ostatní včetně financování celé akce.

Usnesení č.R/127/26/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se spolupřátelstvím mezi Media Marketing Services. a.s a městem za účelem pořádání koncertu na podporu vybudování sportovní haly při základní škole 7. září v parku Berounka.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Žádost o umožnění příjezdu na pozemek 618 u nádraží Černošice - Mokropsy přes nové parkoviště

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 6.8.2014 podala spol. Kapsch CarrierCom s.r.o. žádost o umožnění příjezdu na pozemek parc.č. 618 (zahrada u nádraží v Mokropsech), kde má být prováděna stavba „GSM-R Praha, provozní soubor 104 BTS zast. Černošice“. Pro tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MUCE 14925/2014 OSU.

Pro příjezd by bylo nutné použít nově vybudované parkoviště a dočasně odstranit nově umístěné dopravní značky 11a – parkoviště a 12 – vyhrazené parkoviště – viz foto.

OISM nedoporučuje zasahovat do nově vybudovaného zařízení, které by příjezdem stavební techniky mohlo být poškozeno z důvodu udržitelnosti projektu financovaného z dotace ROP.

Usnesení č.R/127/27/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spol. Kapsch CarrierCom s.r.o. o umožnění příjezdu na pozemek parc.č. 618 (zahrada u nádraží v Mokropsech) z důvodu provedení stavby "GSM-R Praha, provozní soubor 104 BTS zast. Černošice"

II. nesouhlasí

s využitím nově vybudovaných parkovacích stání a komunikace Zdeňka Lhoty k dočasnému příjezdu na pozemek parc.č. 618 pro výstavbu "GSM-R Praha, provozní soubor 104 BTS zast. Černošice", neboť se jedná o projekt, na který se vztahuje udržitelnost v rámci dotace na akci Park and Ride

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 13.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.4 k revokaci usnesení Rady č.R/123/37/2014 ze dne 16.6.2014 žádost o umístění pevných reklamních směrových cedulí na sloupech VO pro spol. Dani Decor se sídlem Mokropeská 2026, 252 28 Černošice

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města dne 16. 6. 2014 svým usnesením č. R/123/37/2014 souhlasila (na základě žádosti ing. Pavlíčkové) s umístěním reklamních tabulích upozorňujících na její provozovnu Dani Dekor na sloupech VO v ul. Vrážská.

OISM žádá o revokaci tohoto usnesení z důvodu chybného výkladu nového nařízení města, které upravuje regulaci reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu a zavádí nový jednotný Infosystém vč. směrových informačních tabulek. S majitelkou obchodu bylo proto v této věci jednáno o možnosti umístění reklamních cedulí dle tohoto Infosystému. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době v blízkosti provozovny, tj. v ul. Vrážská, není již volné místo pro nové směrovky, bude nutné projednat s dopravní policií ČR rozšíření potřebných míst Infosystému. Protože původně schválené reklamní tabule má již uhrazené (cca 7 tis. Kč), bude následně jednáno také o částečné kompenzaci nákladů.

Usnesení č.R/127/28/2014

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/123/37/2014 ze dne 16. 6. 2014, kterým vyslovila souhlas s umístěním reklamních směrových tabulí na sloupech VO podél ulice Vrážská upozorňujících na provozovnu Dani Decor

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o revokaci usnesení rady

Termín: 22.8.2014

2. jednat s dopravní policií ČR o rozšíření míst pro umístění nových směrových informačních tabulek v rámci jednotného Infosystému

Termín: 10.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského (žadatelé H. a B. T.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Obsahem doručené žádosti je dělení zahrady bývalé ZUŠ. Z důvodu majetkoprávního vypořádání navrhnou vlastníci oddělit pozemek o velikosti 1.000 m², zbylá výměra pozemku by byla 2.149 m² (včetně plochy domu).

I když se předmětný pozemek nachází dle územního plánu v ploše BR-2/V, ve které je dělení pozemků možné, s výměrou nově vzniklých 1000 m², doporučujeme nesouhlasit s dělením pozemku parc.č.2459, a to hlavně z důvodu zachování historicky cenného vzhledu stávající vilové zástavby.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/127/29/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle předloženého návrhu, a to hlavně z důvodu zachování charakteru historické zástavby

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.8.2014

Přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní