

ZÁPIS

z 128. jednání Rady města Černošice ze dne 25.8.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček (přítomen body 3.1 – 8.1, 9.4 – 9.8), Mgr. Šimon Hradilek (přítomen od bodu 2.16), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková

Hosté: Ing. Anna Hrabáková

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6002666/VB/001, ul. Na Marsu
- 2.2 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6003150/VB/001, ul. Husova
- 2.3 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.EP-12-6002472/VB/1, ul. Radotínská
- 2.4 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova
- 2.5 Žádost o pokácení náletových křovin na pozemcích ve vlastnictví parc.č. 6172/10 a 6172/11 v Karlštejské ulici
- 2.6 Návrh na změnu termínů plnění některých usnesení rady města
- 2.7 Navýšení příkonu elektrické energie pro odběrné místo u Sportparku Berounka v Radotínské ulici
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/6 v Jahodové ulici (žadatelka Š. V.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k nástavbě dvojgaráže na pozemcích parc.č. 1606/1 a 1606/2 v Sosnové ulici (žadatel P. B.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke scelení pozemků parc.č. 2419/2 a 2419/3 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového reklamního pylonu u křižovatky ulic Vrážská a Tábořská (žadatel IBS-ROKAL, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového řadového rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé K. Ch. a F. H.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího vedení NN v osadě Slunečná (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4896/1 v ulici Zd. Lhoty (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450,

Lety)

- 2.15 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího vedení NN v Plzeňské ulici (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.16 ZŠ Černošice - Mokropsy - přeložka kabelu VN společnosti ČEZ Distribuce a.s. v oblasti pod školou z důvodu výstavby sportovní haly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby
- 2.17 Parkoviště u městské pláže - vyhlášení veřejné zakázky na výběr zhotovitele
- 2.18 Dotace z fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol při MŠMT - možnost podání žádostí o příspěvky
- 2.19 Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013 - oznámení o získání dotace, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, jmenování komise pro posouzení nabídek
- 2.20 Žádost o prodej pozemku parc. č. 858/2 v ul. Karlická
- 2.21 ZŠ Černošice - Mokropsy - navýšení hlavního jističe v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně
- 2.22 Žádost o pacht pozemků města PK 578/1, PK 578/2, PK 586 a PK 587 v lokalitě Na Koutech
- 3. *Návrhy členů rady města*
- 3.1 Petice - dopravní opatření Na Višňovce
- 3.2 Darovací smlouva - příspěvek na účast na mistrovství světa mužů v bowlingu
- 3.3 Zápis z 32. zasedání komise sociální a pro péči o seniory
- 3.4 Program 36. zasedání Zastupitelstva města Černošice
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Veřejná zakázka malého rozsahu "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice"
- 4.2 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD"
- 5. *Z odborů - finanční odbor*
- 5.1 Rozpočtové opatření č. 120
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Zrušení výběrového řízení na nákup regálů + nákup nových regálů
- 6.2 Nákup nábytku pro OSVZ z dotace na OSPOD
- 6.3 Veřejná zakázka - nákup osobního automobilu pro OSVZ
- 6.4 Nákup mobilních telefonů pro pracovníky OSVZ
- 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Uvolněné byty v DPS Černošice
- 7.2 Žádost o poskytnutí finanční výpomoci na poskytování sociálních služeb o.p.s. Tamtam
- 8. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 8.1 Nájemce bytu č. 118 v Domě s pečovatelskou službou Černošice
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Projekt CZ.1.02/6.5.00/13.22002 Regenerace zeleně ZUŠ Černošice
- 9.2 Žádost o souhlas s umístěním propagačního sloupu na politickou stranu TOP09 na

chodníku v ul. Karlštejská

- 9.3 Žádost o vyjádření města k umístění parkovacího stání (žadatelé J. S. a J. M.)
- 9.4 Budoucí využití prostoru betonárny
- 9.5 Nákup originálních tonerů pro tiskárny Kyocera
- 9.6 Dohoda o úhradě nákladů na vyhotovení reklamních cedulí mezi městem a Ing. Danielou Pavlíčkovou
- 9.7 Žádost o umožnění příjezdu na pozemek 618 u nádraží Černošice - Mokropsy přes nové parkoviště
- 9.8 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné ulici čp. 627
10. *Různé*
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6002666/VB/001, ul. Na Marsu**
Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku
Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6002666/VB/001 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN a demontáž vedení NN zasahuje 44,7 m do pozemků parc.č. 2295/3, parc.č. 2295/4, parc.č. 2310/1 a parc.č. 2326/7 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Na Marsu. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.470,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/128/1/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN a demontáž NN na pozemcích parc.č. 2295/3, parc.č. 2295/4, parc.č. 2310/1 a parc.č. 2326/7 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města

Černošice v ul. Na Marsu za jednorázovou úhradu ve výši 4.470,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6003150/VB/001, ul. Husova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.IE-12-6003150 o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 22,6 m do pozemků parc.č. 1264, PK 650/3, PK 656/1, PK 640/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova a jejím okolí. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.960,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/128/2/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1264, PK 650/3, PK 656/1 a PK 640/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Husova za jednorázovou úhradu ve výši 6.960,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.EP-12-6002472/VB/1, ul. Radotínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-6002472/VB/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení kNN zasahuje 34 m do pozemků parc.č. 4271/12 PK 196/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu

věcného břemene 34m bude finanční náhrada činit 5.000,-Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/128/3/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro přeložku kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 4271/12 a PK 196/4 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Radotínská dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 34m, čemuž odpovídá finanční náhrada 5.000,-Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2014 obdrželo město Černošice žádost od zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se možnosti odkupu pozemku pod trafostanicí v ul. Jiráskova. Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 1373/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice o celkové výměře 81m². Možnost prodeje projednala Rada města na své 109. schůzi a pod č. usnesení R/109/10/2014 vzala na vědomí žádost týkající se odkupu zmiňovaného pozemku.

Následovala komunikace se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., kteří navrhli odkup celého pozemku parc.č. 1373/2 o výměře 81m² na tuto výměru byl následně 110. Radou schválen Záměr prodeje pod č. usnesení R/110/18/2014.

Při následné schůzce se zástupci společnosti ČEZ Distribuce a kontrole trafostanic se zjistilo, že pozemek z části využívá k soukromým účelům majitelka sousední nemovitosti a z tohoto důvodu byl dohodnut nový postup. Byl vytvořen geometrický plán č. 4525-86/2014 pro oddělení nově vzniklého pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² na kterém se nachází trafostanice a který společnost ČEZ Distribuce odkoupí.

Schválení záměru prodeje výše uvedeného pozemku parc.č. 1373/6 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za minimální nabídkovou cenu 3.000,- Kč/m² projednala Rada na své 125. schůzi konané dne 7.7.2014 a následně záměr schválilo zastupitelstvo pod č.usnesení Z/35/20/2014.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 12.8.2014 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 1.8.2014 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 k.ú. Černošice, v ul. Jiráskova, na kterém je umístěna stavba trafostanice. Tato smlouva bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/128/4/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 1373/6 o výměře 45m² v obci a k.ú. Černošice pod budovou trafostanice v ul. Jiráskova za jednorázovou úhradu ve výši 135.000,-Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit Kupní smlouvu dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o pokácení náletových křovin na pozemcích ve vlastnictví parc.č. 6172/10 a 6172/11 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé pozemků parc.č. 573 a 574 v Karlštejské ulici potřebují zřídit nový vjezd. Pozemky jsou dlouhodobě neudržované a zarostlé, a to včetně pozemků ve vlastnictví města, které leží mezi komunikací a pozemky žadatelů – viz příloha. Navrhujeme, aby město dalo souhlas s vymýcením křovin na předpokladu, že ho provedou žadatelé na své náklady. Pro vyjádření k vybudování nového vjezdu budeme požadovat podrobnější a okótovaný situační nákres

Usnesení č.R/128/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s tím, aby žadatelé pokáceli náletové křoviny na pozemcích ve vlastnictví města parc.č. 6172/10 a 6172/11 v Karlštejské ulici na své náklady

II. doporučuje

žadatelům zajistit s předstihem zaměření hranic pozemků, které bude vyžadováno k povolení uvažovaného nového vjezdu na pozemek

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Návrh na změnu termínů plnění některých usnesení rady města

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

1/ Na svém 110. zasedání dne 17. 2. 2014 vyslovila rada města souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s hl. m. Prahou pro uložení vodovodního přivaděče –

propojení řadů v ulicích Zderazská a Karlická v Radotíně. Smlouvu jsme odeslali k podpisu nejprve druhé straně – Technické správě komunikací hl. m. Prahy. Do dnešního dne jsme však bohužel neobdrželi smlouvu podepsanou.

2/ Rada města projednala dne 9. 9. 2013 na 95. jednání přístavbu domu č.p. 66 v Kazínské ulici, kterou vznikne nová bytová jednotka. Současně schválila uzavření související plánovací smlouvy. Stavebníci však dosud nepožádali o uzavření této smlouvy.

Usnesení č.R/128/6/2014

Rada města Černošice

I. mění

1. termín usnesení č. R/110/9/2014, kterým bylo starostovi uloženo podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene s hl. m. Prahou pro uložení vodovodního přivaděče do Černošic - propojení řadů v Radotíně, a to do 31. 12. 2014
2. termín usnesení č. R/95/7/2013, kterým bylo starostovi uloženo podepsat plánovací smlouvu v souvislosti s přístavbou a stavebními úpravami domu č.p. 66 v Kazínské ulici do 31.12.2015 vzhledem k tomu, že stavebníci o uzavření smlouvy dosud nepožádali

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Navýšení příkonu elektrické energie pro odběrné místo u Sportparku Berounka v Radotínské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s chystaným koncertem „Pro halu“, který se bude konat 7.9.2014 ve Sportparku Berounka, je nutné navýšit příkon – jistič v odběrném místě, kde bude napojena veškerá potřebná aparatura. Na základě našeho požadavku zaslal ČEZ Distribuce, a.s., smlouvu nazvanou Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě... (viz příloha), vztahující se k výměně jističe. Uzavřením smlouvy se město zavazuje uhradit podíl na nákladech ve výši 15.500,- Kč.

Finanční nároky	15.500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nutné RO, které bude doloženo po návratu z dovolené někoho z FO – v pondělí 25.8.
Rozpočtová skladba	§ 3412 pol. – prosíme doplnit od FO

Usnesení č.R/128/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v souvislosti s navýšením jističe pro odběrné místo u Sportparku Berounka
2. s uhrazením podílu na nákladech akce ve výši 15.500,- Kč

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.122 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 29.8.2014

2. Finančnímu odboru

1. zahrnout rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2014

Termín: 27.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/6 v Jahodové ulici (žadatelka Š. V.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V Jahodové ulici na dosud prázdném pozemku plánují jeho majitelé postavit rodinný dům. Navrhovaná stavba je nepodsklepená, o dvou nadzemních podlažích, s rovnou střechou. Dvojgaráž je součástí hmoty domu. Výška stavby bude 7,57 m. V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemku jsou plánovány zpevněné plochy – příjezdová cesta ke garáži, přístupový chodník a částečně krytá terasa. Součástí stavby budou nové přípojky vodovodu a kanalizace. Uliční oplocení bude plnostěnné, navržená výška je 1,865 m, což však neodpovídá územnímu plánu.

Vyjádření komise:

Souhlasí za předpokladu, že oplocení nepřesáhne povolenou výšku 1,8 m a za podmínky, že stavebníci provedou zpevnění vjezdu na místě stávajícího vsakovacího pásu ve vlastnictví města tak, aby nepřesáhlo výškovou úroveň navazující komunikace a jeho provedení bude výhradně ze zatravnění dlažby. Důvodem tohoto požadavku je zachování retenční schopnosti vsakovacího pásu.

Usnesení č.R/128/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2917/6 v Jahodové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří KUBIKO STUDIO, s.r.o., v březnu 2014 za předpokladu, že bude dodržena výška plotu 1,8 m tak, jak stanovuje územní plán
2. se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2917/6 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2917/6 na komunikaci v Jahodové ulici
4. s vybudováním zpevněných ploch před vjezdem a vstupem na pozemek parc.č. 2917/6 v rozsahu předložené dokumentace za podmínky, že nivelita zpevněných ploch nepřesáhne výškovou úroveň přilehlé komunikace a zpevnění bude provedeno ze zatravněvací dlažby tak, aby se nezhoršila vsakovací funkce zatravněného pásu
5. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. nesouhlasí

se stavbou uličního oplocení, které není vzhledem ke své výšce v souladu s platnou 1. změnou územního plánu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem I.5

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k nástavbě dvojgaráže na pozemcích parc.č. 1606/1 a 1606/2 v Sosnové ulici (žadatel P. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace řeší nástavbu stávající samostatně stojící dvojgaráže v Sosnové ulici. Na dvojgaráž bude přistavěno patro a v něm vznikne nebytová jednotka – kancelář bez přístupu veřejnosti a domácí fitness s příslušenstvím. Žadatel deklaruje navržené prostory pro funkce, které již nemůže zajistit v rodinném domě. Stavba bude 5 m vysoká se střechem o sklonu 3 procenta. Stavba je umístěna ve svažitém terénu a proto přístup do patra bude po novém, samonosném ocelovém schodišti. Jeho součástí budou vzhledem k terénním nerovnostem i opěrné zdi. Zastavěnost pozemku se touto nástavbou nijak nezmění.

Vyjádření komise:

Komise souhlasí se záměrem, který je v souladu se změnou č. 1 územního plánu. Jedná se o nástavbu stávající vedlejší stavby garáže, která je na pozemku umístěna již řadu let. Výška stavby nepřesahuje 5 m a účel využití stavby není pro bydlení, ale je deklarován jako nebytový prostor pro zajištění funkcí, jako domácí fitness a kancelář, které se již do stávajícího domu na pozemku nevejdou.

Usnesení č.R/128/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou garáže na pozemcích parc.č. 1606/1 a 1606/2 v Sosnové ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří AGA - LETIŠTĚ, s.r.o., v srpnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijetém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke scelení pozemků parc.č. 2419/2 a 2419/3 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka dvou pozemků ve Střední ulici žádá o jejich sloučení. Vzhledem k tomu, že každý z pozemků je jiného druhu (větší je zahrada, menší, na němž stojí budova s č.p., je zastavěnou plochou a nádvořím), není uvedený záměr možný.

Vyjádření komise: Nesouhlasí vzhledem k rozdílné kvalifikaci pozemků.

Usnesení č.R/128/10/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se scelením pozemků parc.č. 2419/2 a 2419/3 ve Střední vzhledem k tomu, že každý z pozemků je jiného druhu (zahrada x zastavěná plocha a nádvoří)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového reklamního pylonu u křižovatky ulic Vrážská a Táborská (žadatel IBS-ROKAL, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo reklamního billboardu, který je nyní umístěn u křižovatky ulic Vrážská a Táborská, hodlá společnost IBS-ROKAL, s.r.o., postavit pylon s označením provozoven v Centru Vráž. Pylon bude rovněž umístěn na pozemku v majetku společnosti. Napojení el. energie bude na systém veřejného osvětlení Centra Vráž, které není propojeno s městským VO.

Vyjádření komise:

Komise souhlasí s umístěním reklamního pylonu dle vyjádření výše.

Usnesení č.R/128/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním nového reklamního pylonu u křižovatky ulic Vrážská a Táborská podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem PROMIKA, s.r.o., v červenci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového řadového rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského (žadatelé K. Ch. a F. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města projednávala za poslední dva roky již několikrát výstavbu rodinného domu na pozemku stavebníků. Ve všech těchto případech se jednalo o samostatně stojící rodinný dům na pozemku sousedícím s řadovými domy v ulici Dr. Janského. Nyní, kdy je platná změna č. 1 územního plánu, která m.j. zařazuje pozemek parc.č. 2602/1 do funkční plochy BR – 1/Ř, žádají stavebníci město o vyjádření k výstavbě řadového domu, který bude přiléhát ke stávajícím. Oproti dokumentaci, ke které se rada města vyjádřila kladně na svém zasedání dne 24.7.2014, je nová pouze situace – umístění domu na pozemku. Vzhled stavby se nemění (suterén – jedna nebytová jednotka (kancelář), přízemí a podkroví – jedna bytová jednotka). Součástí stavby bude vybudování nové vodovodní přípojky.

Vyjádření komise:

Souhlasí z důvodu uvedených výše.

Usnesení č.R/128/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou řadového rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského podle předložené upravené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v březnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího vedení NN v osadě Slunečná (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V části chatové osady Slunečná mají být podle doručené situace upraveny rozvody elektrické energie.

Vyjádření komise:

Úprava elektrických rozvodů si nevyžádá zásah do veřejného osvětlení, proto komise doporučuje souhlasit.

Usnesení č.R/128/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN na pozemcích města v osadě Slunečná a s demontáží stávajícího vedení NN podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v srpnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4896/1 v ulici Zd. Lhoty (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem projektu – situace je nová přípojka elektrické energie pro dosud nezastavěný pozemek v ul. Zd. Lhoty. Kabel, který vede podél hranice pozemku v zeleném pásu, bude naspojován a zapojen do nové přípojkové skříně na pozemku stavebníků.

Vyjádření komise:

Souhlasí za předpokladu, že nedojde k poškození nově budovaného chodníku.

Usnesení č.R/128/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4896/1 v ulici Zd. Lhoty podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v srpnu 2014 za předpokladu, že stavbou nedojde k zásahu do nově budovaného chodníku v těchto místech a za současného dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího vedení NN v Plzeňské ulici (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Zpracovaný projekt řeší úpravy elektrických rozvodů v Plzeňské ulici. Dle přiložené situace by mělo být ponecháno vrchní vedení pouze podél dvou pozemků, ostatní se má demontovat. Zároveň je ze situace zřejmé, že zrušením vrchního vedení NN dojde ke zrušení veřejného osvětlení v celé ulici. Je tedy zapotřebí nechat vypracovat projektovou dokumentaci pro nové VO a počítat s tímto výdajem do rozpočtu roku 2015.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za předpokladu, že elektrické vedení bude uloženo v celé trase do země.

Usnesení č.R/128/15/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením demontáže vrchního vedení elektrické soustavy v Plzeňské ulici v rámci akce "Černošice, Plzeňská 2232, kNN demontáž NN č. IV-12-6017673" podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v srpnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a za současného dodržení bodu II. tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s výměnou sloupů přípojkových skříní a vedení NN před pozemky parc.č. 2242, 2240 a 2238 ve stávající trase a požaduje položení vedení NN do země v celé délce Plzeňské ulice

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

2. zajistit zpracování projektové dokumentace pro nové veřejné osvětlení v Plzeňské ulici, neboť stávající bude po demontáži vrchního elektrického vedení zrušeno

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

2.16 ZŠ Černošice - Mokropsy - přeložka kabelu VN společnosti ČEZ Distribuce a.s. v oblasti pod školou z důvodu výstavby sportovní haly - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci plánované výstavby sportovní haly je nutné přeložit kabelové vedení VN spol. ČEZ Distribuce a.s., které koliduje s nově navrženou sportovní halou. Zmíněné úpravy může provést pouze provozovatel na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. OISM proto vstoupil do jednání se spol. ČEZ Distribuce a.s., která je vlastníkem sítě. Na základě jednání spol. ČEZ Distribuce a.s. zastoupená spol. Uniservis Hašek s.r.o. připravila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč. (Rozsah věcného břemene je 35 m²).

Usnesení č.R/128/16/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu stavby se spol. ČEZ Distribuce a.s. do pozemků parc.č. 2657/20, 2660 a PK 365 v k.ú. Černošice z důvodu plánované výstavby sportovní haly

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.17 Parkoviště u městské pláže - vyhlášení veřejné zakázky na výběr zhotovitele

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě předešlých jednání komise pro investice a strategický rozvoj a vedení města, předkládáme ke schválení vyhlášení veřejné zakázky na výběr zhotovitele parkoviště u městské pláže.

Parkoviště přímo navazuje na právě rekonstruovanou ulici Dr. Janského. Je tedy potřebné, aby obě stavby byly společně koordinovány. Z těchto důvodů, věcné i časové koordinace, navrhuje na tuto veřejnou zakázku využít jednacího řízení bez uveřejnění, v rámci něhož by byly osloveny pouze vybrané stavební firmy. Navrhujeme oslovení firem, s kterými má město dobré zkušenosti jak z pohledu kvality jimi provedeného díla, tak z pohledu dodržení požadovaných termínů a zejména z pohledu ekonomičnosti. Proto navrhujeme oslovit firmu EKOSTAVBY Louny, která opakovaně nabídla při obdobných veřejných zakázkách realizaci díla za nejnižší nabídkové ceny a splňuje i ostatní uváděná kritéria. Dále navrhujeme oslovit firmu Froněk, která nabídla v letošním roce realizaci opravy Slunečné ulice za nejnižší nabídkovou cenu a s jejichž odvedeným dílem jsme byli velmi spokojeni, poté firmu Porr, která realizovala v předminulém roce rekonstrukci několika místních komunikací ve městě za dobrých cenových podmínek, firmu STRABAG, která realizovala ve městě mnoho staveb a firmu Pozemní komunikace Bohemia, s jejíž cenou i kvalitou díla jsme byli v minulosti spokojeni.

Realizace parkoviště by měla být provedena do konce letošního roku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po výběru zhotovitele, náklady dle projektového rozpočtu jsou 850 000 Kč.
Kryto rozpočtem	Ne, při výběru zhotovitele bude muset být zpracováno RO
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

Usnesení č.R/128/17/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vyhlášením veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Parkoviště u městské pláže“ formou jednacího řízení bez uveřejnění
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 15.9.2014 od 9:00 hodin

II. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Parkoviště u městské pláže"

III. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Parkoviště u městské pláže" ve složení: členové - Petr Wolf, Jakub Špetlák, Martin Votava; náhradníci - Jiří Kubát, Tomáš Havránek, Olga Pavlíková Gondokusumová

IV. stanoví

společnou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek, která bude i komisí pro posouzení kvalifikace

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat výzvu spolu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Parkoviště u městské pláže" dle bodu II tohoto usnesení stavebním firmám dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 27.8.2014

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 8.9.2014

2. Finančnímu odboru

1. připravit rozpočtové opatření pro realizaci této akce

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.18 Dotace z fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol při MŠMT - možnost podání žádostí o příspěvky

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě nově vypsaného dotačního titulu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol, předkládá OISM radě města návrh na zpracování několika projektů, u kterých je možné požádat o poskytnutí dotace v rámci vypsaného dotačního titulu.

Jedná se o projekt výstavby nové mateřské školy v Husově ulici, projekt centrálních šaten v ZŠ Černošice Mokropsy, projekt venkovního sportovního areálu s atletickým oválem při ZŠ

Černošice Mokropsy a projekt veřejných WC u ZŠ Černošice Mokropsy.

Nedostatek kapacity stávajících mateřských škol jejichž zřizovatelem je město Černošice je zřejmý v delším časovém horizontu. Každý rok poptávka výrazně převyšuje nabídku. Děti ve věku 3-4 let mají velmi malou šanci na umístění do státní mateřské školy. V souvislosti se schválenou změnou územního plánu a získáním nového pozemku parc. č. 4105/1 v k. ú. Černošice o výměře 3920 m² do vlastnictví města Černošice vzniká reálná možnost výstavby nového předškolního zařízení v lokalitě Vráž. OISM předkládá návrh na výstavbu nové mateřské školy v Husově ulici s předpokládanou kapacitou 72 dětí rozdělených do tří kmenových tříd. Vzhledem k časové náročnosti projektu a možnostem čerpání finančních prostředků z dotačních titulů navrhuje OISM v co nejkratším možném termínu oslovit napřímo několik projekčních kanceláří ke zpracování architektonické studie nové budovy mateřské školy dle požadavků města. Podmínkou zpracování studie by bylo, že všechna autorská práva přejdou na město. S tím bude spojena i výše honoráře, který za těchto podmínek navrhujeme 30 tis. Kč pro každého zpracovatele a 100 tis. Kč pro vybraný návrh. Navrhujeme oslovení těchto projekčních kanceláří: Jestico Whites, GRIDO, Šafer-Hájek a Opočenský – Valouch.

Projekt venkovního sportovního areálu s atletickým oválem je zpracován v podobě studie a nyní bude podepsána smlouva o dílo na zpracování prováděcí projektové dokumentace. Projektová dokumentace by měla být k dispozici do první poloviny listopadu letošního roku.

Projekt centrálních šaten v ZŠ Černošice Mokropsy je zpracován v podobě studie. Výběrové řízení na zhotovitele prováděcí projektové dokumentace bylo vypsáno na konci července 2014. Rada zatím zhotovitele prováděcí projektové dokumentace nevybrala.

Projekt veřejných WC je již zpracován v podobě projektu pro stavební povolení a má vydané platné stavební povolení. Tento projekt bude součástí žádosti na vybudování venkovního sportoviště.

Dotační titul Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR je možné čerpat na více projektů, přičemž minimální výše dotace pro každý projekt je 2 mil. Kč a maximální výše dotace pro každý jednotlivý projekt je 30 mil. Kč. Poměr dotace a vlastních prostředků je 85% (dotace) : 15% (vlastní zdroje).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	190 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nutné rozpočtové opatření – je součástí bodu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5166

Usnesení č.R/128/18/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vyhlášeném programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR na rozvoj kapacit mateřských a základních škol

II. souhlasí

1. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu nové mateřské školy v Husově ulici
2. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu centrálních šaten v ZŠ Černošice, Mokropsy

3. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu venkovního sportoviště s atletickým oválem při ZŠ Černošice, Mokropsy
4. s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu veřejných WC při budově ZŠ Černošice, Mokropsy

III. schvaluje

1. záměr města objednat architektonickou studii nové budovy mateřské školy v Husově ulici přímým oslovením několika vybraných projekčních kanceláří
2. rozpočtové opatření č.121 dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zpracovat a podat žádost o poskytnutí dotace na projekty uvedené v usnesení pod bodem II 1. až 4

Termín: 29.8.2014

2. zadat zpracování architektonické studie nové budovy mateřské školy dle usnesení pod bodem III

Termín: 5.9.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. 2 do rozpočtu roku 2014

Termín: 27.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.19 Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013 - oznámení o získání dotace, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby, jmenování komise pro posouzení nabídek

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město podalo dne 5. 6. 2014 na základě vypsání dotačního titulu Ministerstva dopravy ČR v programu č. 127 21 zaměřeného na obnovu místních komunikací po povodních v červnu 2013, žádost o dotaci na ulice Na Drahách a Ukrajinská.

Usnesením rady č. R/121/6/2014 byl vybrán zhotovitel projektové dokumentace obou ulic. Projektová dokumentace byla vyhotovena a městu předána v minulém týdnu.

Na webových stránkách Ministerstva dopravy ČR jsme se dozvěděli, že naše žádosti byly vyhodnoceny jako úspěšné a jsou doporučeny k financování viz odkaz – tabulka schválených žádostí:

<http://www.mdcr.cz/cs/POVODN%C4%9A+2013/Program+obnovy+m%C3%ADstn%C3%ADch+komunikac%C3%AD+po+povodn%C3%ADch+2013/Program+obnovy+m%C3%ADstn%C3%ADch+komunikac%C3%AD+po+povodn%C3%ADch+2013.htm>

Všichni žadatelé následně dle informací ministerstva obdrží písemné vyrozumění o schválení žádosti. Následně, po doložení všech potřebných dokumentů, jako jsou podklady z výběrového řízení na zhotovitele stavby apod. bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotace je ve výši 85% z uznatelných nákladů, které jsou dle rozpočtu zpracovaného podle URS následující:

ulice Na Drahách: předpokládané náklady 1 700 700 Kč, náš podíl 255 000,- Kč

ulice Ukrajinská: předpokládané náklady 4 547 697 Kč, náš podíl 682 154,- Kč

Předpokládaná výše podílu města je tedy: 937 154,- Kč

Výše podílu města závisí jednak na výsledcích veřejné zakázky, ale také na posouzení poskytovatelem dotace z pohledu výše uznatelných a neuznatelných nákladů. Z tohoto důvodu není možné v tuto chvíli výši našeho podílu přesně stanovit.

Vzhledem k získaným informacím o úspěšnosti žádosti o dotaci, navrhuje vypsání veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Náklady budou známy až po výběru zhotovitele, dle projektové dokumentace bude náš podíl 937 154,- Kč
Kryto rozpočtem	Při výběru zhotovitele bude nutné zpracovat rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/128/19/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci Ministerstva dopravy ČR o schválení projektu Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013 k financování

II. souhlasí

- s vyhlášením veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013“
- s termínem konání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek dne 15.9.2014 od 10:00 hodin

III. schvaluje

znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013"

IV. jmenuje

členy komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013" ve složení: členové - Filip Kořínek, Věra Rendlová, Jiří Jiránek, Magdalena Mutlová, Lukáš Svoboda; náhradníci - Petr Wolf, Jiří Kubát, Jakub Špetlák, Martin Votava, Renáta Petelíková

V. stanoví

že společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek bude i komisí pro posouzení kvalifikace

VI. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu spolu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská" po povodních v roce 2013 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 27.8.2014

2. informovat členy komise a náhradníky o jejich jmenování a termínu konání komise

Termín: 8.9.2014

3. předložit schválení přijetí dotace pro projekt Rekonstrukce místních komunikací ul. Na Drahách a ul. Ukrajinská po povodních v roce 2013 k projednání zastupitelstvu města

Termín: 1.9.2014

2. Finančnímu odboru

1. připravit rozpočtové opatření pro realizaci této akce

Termín: 27.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.20 Žádost o prodej pozemku parc. č. 858/2 v ul. Karlická

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM byla doručena žádost pana Ing. A. Š. o koupi pozemku 858/2 o výměře 245 m² v ulici Karlické. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a zaps. na LV města č.10001. Dle platného územního plánu se nachází v ploše bydlení BR – 1, která však sousedí s plochou lesní LR – 1, ve skutečnosti je však tento pozemek součástí přilehlého lesa. Tato skutečnost byla zapracována do vydané první změny Územního plánu.

OISM připravil záměr prodeje pozemku parc.č. 858/2 s minimální nabídkovou cenou 3.000,- Kč/m² a předkládá jej radě města k projednání.

Usnesení č.R/128/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku města parc. č. 858/2 o výměře 245 m² (ul.Karlická) v obci a k.ú. Černošice za cenu v místě obvyklou 3.000,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit záměr dle bodu I zastupitelstvu města

Termín: 11.9.2014

nepřijato, pro: 2, proti:1 (DG), zdržel se: 2 (FK, LK)

2.21 ZŠ Černošice - Mokropsy - navýšení hlavního jističe v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s požadovaným zvýšením kapacity školní kuchyně o cca 100 jídel požádal OISM ve spolupráci s vedením ZŠ dne 23.6.2014 společnost ČEZ Distribuce, a.s., o zvýšení kapacity hlavního jističe na 400 A. Dle zasláního souhlasného stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před realizací požadované opravy podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení ... (viz příloha), ve které je uveden podíl ZŠ na nákladech spojených s navýšením jističe v celkové částce 100.000,- Kč s tím, že 50% této částky je nutno uhradit bezodkladně. Výše požadované úkony souvisejí se zahájením školního roku a plným provozem kuchyně.

Finanční nároky	100.000,- Kč s DPH nyní je potřeba uhradit záloha ve výši 50 tis.
Kryto rozpočtem	ano – z rozpočtu školy
Rozpočtová skladba	§ 3113

Usnesení č.R/128/21/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s úhradou nákladů spojených se zajištěním příkonu ve výši 100.000,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. ve spolupráci s ředitelkou ZŠ Černošice zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 29.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.22 Žádost o pacht pozemků města PK 578/1, PK 578/2, PK 586 a PK 587 v lokalitě Na Koutech

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Olga Pavlíková Gondokusumová, právník

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla doručena žádost společnosti Kukburg Capital a.s. o dlouhodobý pacht pozemků města v lokalitě Na Koutech pro zemědělské využití s 5-ti letou výpovědní dobou a s návrhem pachtovného 3.000,-Kč/ha/rok.

Jedná se o pozemky evidované ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí, zaps. na LV Města č. 10001: PK 578/1 o výměře 5.524 m², PK 578/2 o výměře 955 m², PK 586 o výměře 4.604 m² a PK 587 o výměře 4.514 m² (celkem 15.597 m²).

Po projednání s panem starostou a právním úsekem bylo zatím dohodnuto, že Město Černošice bude navrhopat dobu pachtu na dobu 5–ti let s jednoletou výpovědní dobou a cenou 3.000,-Kč/ha/rok.

OISM proto předkládá Radě města k projednání a schválení záměr pachtu na výše uvedené pozemky, který je přílohou usnesení

Usnesení č.R/128/22/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pachtu pozemků města vedených v KN ve zjednodušené evidenci PK 578/1, 578/2, PK 586 a PK 587 (lokalita Na Koutech), všechny v obci a k.ú. Černošice (pův. k.ú. Dolní Mokropsy) za cenu 3.000,-Kč/ha/rok dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pachtu pozemků dle bodu I na úřední desce

Termín: 5.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Návrhy členů rady města

3.1 Petice - dopravní opatření Na Višňovce

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Do podatelny MěÚ Černošice byla dne 6. 8. 2014 doručena petice týkající se dopravních opatření v ulici Na Višňovce v Černošicích. Petice je adresována starostovi. Obsahuje celkem 2 podpisové archy s 26 podpisy.

Usnesení č.R/128/23/2014

Rada města Černošice

I. ukládá

1. starostovi

1. zaslat návrh opatření autorům petice

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Darovací smlouva - příspěvek na účast na mistrovství světa mužů v bowlingu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Rada města schválila svým usnesením č. R/117/26/2014 z 24. 4. 2014 příspěvek 3000,- Kč na podporu účasti pana Michala Marvala na mistrovství světa mužů v bowlingu v roce 2014 a rozpočtové opatření č. 50, kterým je uvedený příspěvek poskytnut ze zájmového fondu rady. Radě města se nyní předkládá ke schválení darovací smlouva.

Usnesení č.R/128/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu mezi Městem Černošice a panem Michalem Marvalem, na základě které daruje město 3 000,- Kč jako příspěvek na podporu účasti na mistrovství světa mužů v bowlingu v roce 2014

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (DG)

3.3 Zápis z 32. zasedání komise sociální a pro péči o seniory

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Zápis z 32. zasedání komise sociální a pro péči o seniory konané dne 11. 8. 2014

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Haspeklová, A. Hrudková, V. Perglová, N. Švehlová, M. Strejček

Omluveni: ing. D. Göttelová

Podněty k projednání:

žádost o. p. s. Tamtam o finanční podporu na poskytování sociální služby rané péče

obsazení 3 volných bytů v DPS Černošice

informace o stoletých jubilatkách

■ Tamtam o.p.s. podala žádost o poskytnutí finanční výpomoci ve výši 3.400,- Kč pro rok 2014 na poskytování sociální služby rané péče. Služba je poskytována jedné rodině s trvalým pobytem v Černošicích, jejichž dítě je postiženo sluchovou vadou. Komise sociální a pro péči o seniory nedoporučuje poskytnutí finančního příspěvku na poskytování sociálních služeb o.p.s. Tamtam a doporučuje společnost odkázat na grantové řízení.

Návrh na usnesení:

-rada města souhlasí-nesouhlasí s poskytnutím příspěvku na poskytování sociální služby rané péče ve výši 3.400,- Kč na rok 2014

-rada města ukládá odboru sociálních věcí a zdravotnictví, úseku sociální pomoci, informovat Tamtam o.p.s. o grantovém řízení na rok 2015

■ V DPS Černošice se uvolnily tři byty. Komise jednotlivě posoudila žádosti všech 7 zájemců o byt v DPS a doporučila následující pořadí:

1. paní J. V., Černošice, nar. 1938 (byt v podkroví)
2. paní J. D., Karlštejn, nar. 1938 (byt v podkroví)
3. paní L. K., Řevnice, nar. 1941 (bezbariérový byt)

náhradníci

4. paní M. H., Roblín, nar. 1953

5. paní V. S., Karlík, nar. 1933

6. paní L. V., Lety, nar. 1935

7. paní E. P., Černošice, 1928, komise nedoporučuje přijetí do DPS vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu

Návrh usnesení:

- rada města souhlasí s přidělením bytu v DPS Černošice žadatelům: J. V., J. D., L. K., první náhradnice M. H.

■ Komise sociální a pro péči o seniory navrhuje navýšení částky grantu na poskytování registrované sociální služby pro rok 2015 minimálně na 30.000,- Kč, jelikož v průběhu letošního roku o finanční příspěvek na SS požádaly další dvě organizace (Náruč, FCH Neratovice, Diakonie ČCE + Hewer, Tamtam).

■ V průběhu jednání sociální komise se bez předešlého ohlášení dostavila paní V. a domáhala se okamžitého řešení problému souvisejícího s nedovoleným používáním pračky v bytě v DPS.

■ Komise informována o dvou obyvatelkách města Černošice, které se v srpnu 2014 dožívají 100. výročí narození.

Návrh usnesení:

-rada města bere na vědomí zápis z 32. zasedání komise sociální a pro péči o seniory

Zapsala: J. Krčilová – tajemník komise

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/25/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 32. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 11. 8. 2014 dle přílohy důvodové zprávy

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Program 36. zasedání Zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 36. zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2014

a) Zahájení

b) 30 minut pro dotazy občanů

c) Body předkládané odborem investic a správy majetku

- Přijetí dotace – ulice Ukrajinská a Na Drahách
- Kupní smlouva, kterou dojde k prodeji pozemku parc. č. 1373/6 o výměře 45m² k.ú. Černošice v ul. Jiráskova
- Budoucí využití prostoru betonárky

d) Body předkládané finančním odborem

- Rozpočtové opatření

e) Bod předkládaný odborem územního plánování

- Podnět k pořízení nového územního plánu

f) Různé

g) Závěr

Usnesení č.R/128/26/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 36. zasedání zastupitelstva
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Veřejná zakázka malého rozsahu "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo finanční podporu z OPŽP na nákup komunální techniky, zametacího stroje. Jedná se o zakázku malého rozsahu, při jejímž zadávání se nemusí postupovat podle zákona o veřejných zakázkách. Vzhledem ke komplikacím, které nastaly v rámci předchozího zadávacího řízení, bylo městu Černošice Státním fondem životního prostředí doporučeno vypsát veřejnou zakázku opět v režimu zákona č. 137/2006 Sb, Zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Současně byla jmenována komise pro posouzení a hodnocení nabídek, která zároveň plní funkci komise pro otevírání obálek.

Veřejná zakázka byla vypsána 13. 8. 2014, při vypsání veřejné zakázky ovšem došlo k administrativní chybě, která brání v pokračování běhu zadávacího řízení (omylem byly obesláni pouze 3 uchazeči místo zákonem předvídaných 5). Jelikož není z časových důvodů možné zjednat nápravu (termín pro ukončení výběrového řízení stanovený SFŽP je do 16.9.2014, do tohoto termínu musí dojít k podpisu smlouvy s dodavatelem zametacího stroje), je nutné zadávací řízení zrušit.

Po předchozí konzultaci a souhlasu SFŽP navrhujeme vyhlášenou veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení zrušit a nově ji vyhlásit jako zakázku malého rozsahu (předpokládaná hodnota plnění je 1.580.000 Kč).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 580 000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/27/2014**Rada města Černošice**

I. ruší

Veřejnou zakázku "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice" vypsanou na základě usnesení rady č. R/127/24/2014 ze dne 11. 8. 2014

II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice“ v předpokládané hodnotě 1.580.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Ing. Jana Ullrichová, Ondřej Gerstendörfer, Pavla Hoppová, náhradníci Jiří Jiránek, Mgr. Slávka Kopačková, Ing. Martina Šnoblová, Ondřej Šimíček, Ing. arch. Tomáš Havránek

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nutnou obnovou nábytku v majetku města Černošice byly vzneseny požadavky na zakoupení nového nábytku na odboru OSVZ – oddělení sociálně právní ochrany dětí. Vzhledem k souhrnné hodnotě a kvantitě požadovaného nábytku (podrobný seznam je přílohou zadávací dokumentace) dle průzkumu trhu jeví se jako nejvhodnější způsob nákupu nábytku vyhlášení veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	164.320,- Kč bez DPH, 208.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 320

Usnesení č.R/128/28/2014**Rada města Černošice**

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup nábytku pro OSPOD" v

předpokládané hodnotě 164.320,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Nákup nábytku pro OSPOD" dle bodu I

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Lukáš Svoboda, Štěpánka Boková, Ondřej Šimíček náhradníci Ondřej Gerstendörfer, Miroslav Luczka, Anna Hrabáková

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 120

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 120 zahrnující následující změny:

Změna č. 246 – navýšení příjmů a výdajů vodovodů o přeplatky poplatků za odběr podzemních vod a jejich využití na platby těchto poplatků v letošním roce. Důvodem je změna účtování těchto přeplatků od 1. 1. 2014. Do konce roku 2013 byly tyto přeplatky účtovány kompenzačně do výdajů, kde tím pádem vytvářely prostor pro platby poplatků letošních. Od roku 2014 jsou přeplatky minulých let účtovány jako příjem letošního roku a ne jako vratka výdajů letošního roku. Protože s tím takto nebylo počítáno při sestavování rozpočtu na letošní rok, je potřeba přeplatek v rozpočtu zohlednit nyní. Při sestavování rozpočtu na rok 2015 bude tento postup již rovnou uplatněn.

Změna č. 247 – posílení výdajů na nákup DDHM z prostředků na platy v rámci rozpočtu OSVZ. Jedná se o nákup nábytku pro kancelář vedoucího odboru OSVZ.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 131.502,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/128/29/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 120 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 120 do rozpočtu

Termín: 8.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Zrušení výběrového řízení na nákup regálů + nákup nových regálů

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí jako správce spisové služby vypsal na základě usnesení R/125/59/2014 radou města výběrové řízení na nákup nových regálů pro spisovnu.

Do výběrového řízení se přihlásil jeden kandidát, i když byla veřejná zakázka vystavena v systému veřejných zakázek + byla poslána emailová notifikace firmám, že byla zveřejněna veřejná zakázka.

Při vytváření veřejné zakázky bylo počítáno s náklady cca 70 000 Kč za regály bez dopravy a montáže. Cena byla stanovena dle internetových cen.

Vzhledem k technicky a bezpečnostně nevyhovujících dřevěných regálů, žádá Odbor vnitřních věcí radu města o schválení nákup a montáže regálů firmou REGAL SISTEM v hodnotě 49 759 Kč bz DPH.

Jedná se o zakázku malého rozsahu II.kategorie (20 000 – 49 999 Kč bez DPH) viz Vnitřní předpis č. 5, Zadávání veřejných zakázek, bod 1.4.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 759,- bez DPH; 60 208,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0100

Usnesení č.R/128/30/2014

Rada města Černošice

I. ruší

výběrové řízení na nákup regálů pro OVV vypsané na základě R/125/59/2014

II. schvaluje

nákup nových policových regálů pro spisovnu na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, které nesplňují kapacitní ani bezpečnostní předpisy od firmy REGAL SISTEM v celkové hodnotě 49.7599,- Kč bez DPH. Jedná se o zakázku malého rozsahu II. kategorie (20 000 - 49 999 Kč bez DPH) viz Vnitřní předpis č. 5, Zadávání veřejných zakázek, bod 1.4.

III. ukládá

1. oddělení provozu

1. odboru OVV k vytvoření objednávky u fa. RegalSistem

Termín: 26.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Nákup nábytku pro OSVZ z dotace na OSPOD

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o schválení nákupu nábytku pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ).

Nákup nábytku byl určen z projektu pro OSPOD . Bylo 2x vypsáno elektronické výběrové řízení na dodávku, do kterého se nikdo nepřihlásil.

V současné době bylo ze strany poskytovatele dotace MPSV oznámeno, že pokud neubude částka na pořízení nábytku čerpána do konce 8/2014, dojde ke krácení poskytnuté dotace.

Ve spolupráci OVV a OSVZ došlo k návrhu rychlého řešení situace, aby se nemusela dotace krátit.

Navrhované řešení je pořízení nábytku v obchodním domě IKEA viz rozpis níže. Montáž nábytku provede interně OVV.

4 x křeslo/otočná židle, barva černá, kód: 602.800.26, Kč 2.490,- /ks, 4 ks 9.960,-

1 x konferenční stůl, barva bílá, kód: 100.659.58, Kč 999,-/ks

4 x kancelářský stůl - levý, : 490.064.06, Kč 5.490,- /ks, 4 ks = 21.960,- Kč

3 x kancelářský stůl - pravý: 490.064.25, Kč 5.490,- /ks, 3 ks = 16.470,- Kč

Celková cena zakázky: 49.389,- Kč

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40 817,- bez DPH; 49 389,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/128/31/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup nábytku pro OSVZ z dotace OP LZZ, číslo projektu CZ.1.04/3.1.03/C2.00016 „Posílení SPOD na ORP Černošice“ pro OSPOD v celkové výši 40.817,- Kč bez DPH

II. pověřuje

1. oddělení provozu

1. k nákupu a instalaci nábytku

Termín: 31.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Veřejná zakázka - nákup osobního automobilu pro OSVZ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) podává žádost o vyhlášení výběrového řízení na nákup referentského vozu pro odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ).

Vzhledem ke skutečnosti, že značnou část pracovních aktivit Oddělení sociálně právní ochrany dětí, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví tvoří terénní sociální práce v územní působnosti MěÚ Černošice, je nutné používat k těmto aktivitám osobní automobil. Používání osobního automobilu je nutné také proto, že mnohdy referentky OSPOD zajíždí do těžko dostupných lokalit, které nejsou v dosahu veřejné dopravy. Jedná se zejména o sociální šetření a návštěvy rodin klientů. Městský úřad Černošice a jeho územní působnost je dle socio-demografické analýzy v kategorii obcí podle míry ohrožení dětí a rodiny v kategorii s nejvyšší mírou ohrožení a používání osobního automobilu je tedy nezbytné pro výkon práce sociálních pracovníků a pracovníků. Aktivity OSPOD jsou v rámci ČR dotovány státem a Městskému úřadu Černošice je každoročně Ministerstvem práce a sociálních věcí poskytována státní dotace. Podmínky pro čerpání dotace, které každoročně upravuje Metodický pokyn MPSV umožňují pořízení osobního automobilu ve výjimečných případech a to výhradně formou leasingových splátek. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti týkající se

nejvyšší míry ohrožení dětí lze předpokládat, že pádné důvody pro nákup osobního automobilu Městský úřad Černošice zcela jednoznačně naplňuje.

Požadovaný vůz je na kombinované palivo: benzín/CNG. CNG = stlačený zemní plyn, kde je výrobcem garantována 60% úspora v provozních nákladech oproti benzínu. CNG je ekologické palivo nové generace.

Z důvodu podmínek poskytnutí dotace MPSV je možné automobil pořídit formou finančního leasingu na který bude vypsáno samostatné výběrové řízení ve spolupráci s finančním odborem.

Od bankovních ústavů spravující účty města, máme písemný souhlas s povolením finančního leasingu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena 230 000,- bez DPH; 278 300,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5178, ORJ 0320

Usnesení č.R/128/32/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
zadávací dokumentaci dle přílohy tohoto usnesení
 - II. souhlasí
s vyhlášením výběrového řízení ve výši 230.000,- bez DPH dle přílohy tohoto usnesení
 - III. jmenuje
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení (Mgr. Lukáš Svoboda, PaedDr. Miroslav Luczka, Ondřej Šimíček, náhradníci: Ondřej Gerstendörfer, Ladislav Mužík)
 - IV. stanoví
že komise pro posouzení a hodnocení nabídek je komisí i pro otvírání obálek
 - V. svolává
první jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na xxxx na adrese Podskalská 19, Praha 2 v kanceláři č. 511
- přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.4 Nákup mobilních telefonů pro pracovníky OSVZ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Vzhledem ke skutečnosti, že značnou část pracovních aktivit Oddělení sociálně právní ochrany dětí, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví tvoří terénní sociální práce v územní působnosti MěÚ Černošice, je nutné používat k těmto aktivitám mobilní telefony. Používání mobilních telefonů je nutné také proto, že mnohdy referentky OSPOD jsou v těžko dostupných lokalitách. Jedná se zejména o sociální šetření a návštěvy rodin klientů. Městský úřad Černošice a jeho územní působnost je dle socio-demografické analýzy v kategorii obcí podle míry ohrožení dětí a rodiny v kategorii s nejvyšší mírou ohrožení a používání mobilních telefonů (diktafon a fotoaparát) je tedy nezbytné pro výkon práce sociálních pracovníků a

pracovníků. Aktivity OSPOD jsou v rámci ČR dotovány státem a Městskému úřadu Černošice je každoročně Ministerstvem práce a sociálních věcí poskytována státní dotace. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti týkající se nejvyšší míry ohrožení dětí lze předpokládat, že pádné důvody pro nákup mobilních telefonů Městský úřad Černošice zcela jednoznačně naplňuje.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	44.240,- Kč bez DPH, 56.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 0320

Usnesení č.R/128/33/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup mobilních telefonů dle zadávací dokumentace v systému GEM v celkové hodnotě 44.240,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Ondřeji Gerstendörferovi, vedoucí oddělení provozu

1. vypsát poptávku prostřednictvím systému GEM

Termín: 27.8.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Uvolněné byty v DPS Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

V DPS Černošice se uvolnily tři byty. Komise jednotlivě posoudila žádosti všech sedmi zájemců o byt v DPS a doporučila následující pořadí:

1. paní J. V., Černošice, nar. 1938 (byt v podkroví)
2. paní J. D., Karlštejn, nar. 1938 (byt v podkroví)
3. paní L. K., Řevnice, nar. 1941 (bezbariérový byt)
náhradníci
4. paní M. H., Roblín, nar. 1953
5. paní V. S., Karlík, nar. 1933
6. paní L. V., Lety, nar. 1935
7. paní E. P., Černošice, 1928, komise nedoporučuje přijetí do DPS vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu žadatelky

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/34/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přidělením bytu v DPS Černošice žadatelům paní J. V., paní J. D., paní L. K.
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Žádost o poskytnutí finanční výpomoci na poskytování sociálních služeb o.p.s. Tamtam

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, místostarostka

Důvodová zpráva:

Dne 28. 7. 2014 podala o.p.s. Tamtam žádost na dofinancování služeb rané péče, které jsou v roce 2014 poskytovány rodině se sluchově postiženým dítětem. Rodina má trvalý pobyt v Černošicích. Tamtam o.p.s. žádá o příspěvek na rok 2014 ve výši 3.400,- Kč. Komise sociální a pro péči o seniory se usnesla, že nedoporučuje poskytnutí příspěvku ve výši 3.400,- Kč na služby rané péče pro rok 2014 společnosti Tamtam, o.p.s., jelikož výdaj není kryt rozpočtem. Společnost Tamtam bude informována o grantovém řízení v sociální oblasti z rozpočtu města Černošice pro rok 2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/35/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 3.400,- Kč o.p.s. Tamtam, na poskytování sociální služby rané péče z rezervy rady

II. ukládá

1. Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, úseku sociální pomoci

1. informovat Tamtam, o.p.s. o grantovém řízení

Termín: 5. 9. 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

8.1 Nájemce bytu č. 118 v Domě s pečovatelskou službou Černošice

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města žádosti nájemce bytu č. 118 v Domě s pečovatelskou službou ve věci udělení výjimky z Domovního řádu, který byl schválen radou města dne 18.2.2013 pod usnesením číslo R/75/34/2013. Žadatelka požaduje výjimku ve věci používání automatické pračky v pronajaté bytové jednotce. Důvodem je aktuální zdravotní stav, který žadatelka dokládá starou lékařskou zprávou ze dne 30.6.2014. Žadatelka však měla doložit, že ze zdravotních důvodů nemůže využívat služeb pečovatelské služby, což neučinila. Lze tedy pouze konstatovat, že Dům s pečovatelskou službou má ve svém zázemí registrovanou sociální službu, která prádlo vypere případně i vyžehlí. Důvodem nepovolení pračky v DPS je chybějící samostatný jistič v koupelně, chybějící vodovodní a odpadní přípojka pro pračku a koupelny nemají izolaci pro případ vytečení pračky. V současné době je paní K.V. jediným nájemcem, který vlastní automatickou pračku a byla již několikrát vyzvána k odstranění

pračky z důvodu porušování Domovního řádu. Dalším důvodem k nepovolení pračky je hluk, který se z bytu č.118 šíří i ve večerních hodinách, což popisují písemné stížnosti od jejího souseda.

Zdravotní stav paní K.V. je však natolik zhoršen, že dochází ke každodenním konfliktům mezi nájemníky a zaměstnanci DPS. Již před 18. měsíci dostala paní K.V. tzv. speciální smlouvu, kterou schválila rada města, kde podmínkou prodloužení nájmu byla léčba klientky u specializovaného lékaře.

Současný zdravotní stav paní K.V. však není vhodný pro zařízení typu Dům s pečovatelskou službou, jelikož klientka soustavně narušuje soužití ostatních obyvatel a porušuje Domovní řád.

Poslední konflikt nastal dne 13.8.2014, kdy paní K.V. udeřila vedoucího Miroslava Strejčka do břicha a následně tvrdila, že on udeřil jí. Vzápětí začala atakovat pečovatelku paní Andreu Urbanovou, která následně zavolala MP Černošice. MP Černošice povolala záchrannou službu, která paní K.V. převezla do FN Motol.

V příloze důvodové zprávy přikládáme další dokumenty z mimořádných událostí, stížnosti a lékařskou zprávu od ošetřujícího lékaře paní V.Rakové.

Doporučujeme, aby rada města zamítla žádost ve věci používání automatické pračky v bytové jednotce č. 118. Dále navrhuje neprodloužovat s nájemkyní smlouvu od 1.3.2015 a nájemkyni o této záležitosti již nyní informovat, tak aby si mohla včas vyřešit svou bytovou situaci.

Stanovisko úseku právního k možnosti ukončení nájemního vztahu: Paní K.V. má uzavřenou smlouvu na dobu určitou 1 rok. V průběhu této doby lze nájem vypovědět – s ohledem na okolnosti případu lze konstatovat, že paní K.V. jako nájemce porušuje své povinnosti zvláště hrubým způsobem, proto lze nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce byt odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/36/2014

Rada města Černošice

I. neschvaluje

žádost paní K.V. ve věci používání automatické pračky v DPS Černošice

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. oznámit paní K.V. neprodloužení nájemní smlouvy na byt v DPS o další rok

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Projekt CZ.1.02/6.5.00/13.22002 Regenerace zeleně ZUŠ Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Dne 26.6.2014 bylo městu zaslán Registrační list akce a Rozhodnutí o poskytnutí podpory pro projekt CZ.1.02/6.5.00/13.22002 Regenerace zeleně ZUŠ Černošice (OPŽP) s náklady v celkové výši 798.342 Kč, kdy podíl vlastních zdrojů žadatele činí 25 %, tj. 199.586 Kč (příloha 1). Projekt vychází z rozpočtu projektu, kde jsou přesně vyčísleny jednotlivé položky (příloha 2).

Součástí Rozhodnutí je též Odborný posudek Agentury ochrany přírody a krajiny ČR /dále AOPK/ (příloha č. 3), v němž se stanovují podmínky pro realizaci projektu. V poslední sekci Odborného posudku – „Podmínky pro realizaci opatření“, bod 2, je stanoveno, že dřeviny budou po dobu tří let pravidelně zalévány v návaznosti na klimatické podmínky.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace byla původně řešena M. Chauturovou a nyní nebylo zřejmé, co přesně projekt obnáší, uskutečnila se schůzka navrhovatele technického provedení projektu (pana Hamerníka) s Renátou Petelíkovou a Monikou Formáčkovou na místě, tj. v ZUŠ Černošice, kde byla zhodnocena projektová dokumentace a jako nejlepší varianta splnění výše zmíněného kritéria navržena kapková závlaha, kterou následně pan Hamerník vyčíslil částkou 81 604 Kč (příloha 4).

Závlahu je nutno realizovat spolu s výsadbou, tj. též zahrnout podmínku zbudování závlahy do výběrového řízení, které je nutné uskutečnit v nejbližší době vzhledem k vegetačním podmínkám rostlin.

Podmínky stanovené Odborným posudkem jsou považovány za POVINNOST realizátora, stejně jako pětiletá udržitelnost projektu a další podmínky stanovené v Odborném posudku AOPK, tudíž náklady s tím spojené NEJSOU součástí projektu samotného a NEJSOU podle vyjádření SFŽP uznatelné. Podle vyjádření SFŽP lze učinit změnu projektu tak, aby bylo zavlažování zahrnuto, ale jako NEZPŮSOBILÝ NÁKLAD, tudíž takový, který hradí realizátor sám.

Po výsadbě by ale bylo nezbytné jakkoli zavlažování zajistit, proto se domnívám, že navrhovaný způsob závlahy je efektivnější a pro město dlouhodoběji výhodnější než ex post řešení (např. ruční zalévání – osoba/čas/možnost zapomenutí), která by mohla vést mj. k nařčení, že závlaha nebyla adekvátně poskytována a nebyly tedy splněny podmínky projektu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	879.946,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/37/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

poskytnutí dotace na projekt CZ.1.02/6.5.00/13.22002 Regenerace zeleně ZUŠ Černošice v celkových nákladech 798 342 Kč (z toho spoluúcast města 199.586 Kč)

II. ukládá

1. Odboru technických služeb, Úseku projektového řízení a komunikace

1. provést výběrové řízení na výběr dodavatele pro veřejnou zakázku dle bodů I a II

Termín: 04.09.2014

III. souhlasí

s návrhem na rozšíření realizace projektu o vybudování automatického zavlažovacího systému v ceně 81 604 Kč

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (LK)

9.2 Žádost o souhlas s umístěním propagačního sloupu na politickou stranu TOP09 na chodníku v ul. Karlštejská

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 25.8.2014 požádal pan Jiří Kubát – zástupce politické strany TOP09, o souhlas s umístěním propagačního sloupu trojúhelníkového půdorysu na chodníku v ulici Karlštejská před budovou Komerční banky v termínu od 10.9.2014 do 15.10.2014.

Usnesení č.R/128/38/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním propagačního sloupu na politickou stranu TOP09 na chodníku v ul. Karlštejská přer budovou Komerční banky

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.3 Žádost o vyjádření města k umístění parkovacího stání (žadatelé J. S. a J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku na rohu Husova a Majakovského ulice hodlá vybudovat nové parkovací stání na svém pozemku. Předkládá tři možná řešení (v příloze): prvním je odkoupení rohového pozemku, který je v majetku města, a umístění stání na něm. Pozemek je však v územním plánu veden jako veřejná komunikace – při jeho případném prodeji by muselo dojít ke změně územního plánu. Podle projektu rekonstrukce komunikace zde má vzniknout zatravněná plocha, aby se zde nedalo parkovat. První varianta stání na vlastním pozemku uvažuje s vjezdem z křižovatky – přes v budoucnu travnatý pozemek, druhá varianta s vjezdem z Majakovského ulice. Doporučujeme odsouhlasit tuto druhou variantu, která nejlépe koresponduje se zpracovanou projektovou dokumentací rekonstrukce komunikace v Majakovského ulici.

Usnesení č.R/128/39/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním parkovacího stání na pozemku parc.č. 1192 v Majakovského ulici podle varianty č. 2 (vjezd z Majakovského ulice); druhé dvě varianty nejsou v souladu se zpracovaným projektem rekonstrukce komunikace ani s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

9.4 Budoucí využití prostoru betonárny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: viz návrh usnesení

Usnesení č.R/128/40/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

že město v dohodnutém termínu neobdrželo návrh společnosti BTN Trade ohledně budoucí spolupráce s městem na rekultivaci pozemků v místě současné betonárny dle zpracované architektonické studie

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit informace dle bodu I. Zastupitelstvu města

Termín: 12.9.2014

III. doporučuje zastupitelstvu města

ukončit jednání ve věci využití prostoru stávající betonárny dle bodu I
přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.5 Nákup originálních tonerů pro tiskárny Kyocera

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Pro tiskárny Kyocera, které jsou v záruce, je nutno pořídit výhradně originální tonery. Vzhledem k vyšší ceně originálních tonerů bylo vypsáno výběrové řízení na celé potřebné množství 25 ks, aby byla uplatněna množstevní sleva.

Město obdrželo celkem 5 nabídek (viz příloha důvodové zprávy), vítězná nabídka společnosti DIGITAL COPIERS, s. r. o., je nižší o 223,60 Kč s DPH ve srovnání s orientační cenou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	41 840,00 Kč bez DPH, 50 626,40 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

Usnesení č.R/128/41/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem originálních tonerů pro tiskárny Kyocera od společnosti DIGITAL COPIERS s. r. o., na základě výsledků výběrového řízení GEM G14/111998, za cenu 50 626,40 Kč včetně DPH.

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle odstavce I

Termín: 1.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.6 Dohoda o úhradě nákladů na vyhotovení reklamních cedulí mezi městem a Ing. Danielou Pavlíčkovou

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní Pavlíčková provozuje obchod Dani Dekor na náměstí Centra Vráž. Po předchozím souhlasu rady města s umístěním reklamních cedulí na sloupech veřejného osvětlení si objednala výrobu 5 ks směrových reklamních cedulí.

Usnesením rady č. R/127/28/2014 ze dne 11.8.2014 bylo rozhodnuto o revokaci usnesení, kterým byl vysloven souhlas s umístěním cedulí na sloupech veřejného osvětlení. Paní Pavlíčkové tak vznikla škoda ve výši nákladů na vyhotovení cedulí v celkové výši 7297 Kč.

Radě města je předkládán návrh dohody, která upravuje náhradu vzniklé škody mezi městem a paní Danielou Pavlíčkovou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7297,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/128/42/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o úhradě nákladů na vyhotovení reklamních cedulí mezi městem a Dani Decor ve výši 7297 Kč dle přílohy tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č.123 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení - zajistit převod 7297 Kč paní Daniele Pavlíčkové

Termín: 5.9.2014

2. zapracovat rozpočtové opatření č.123 dle přílohy tohoto usnesení do rozpočtu města

Termín: 5.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.7 Žádost o umožnění příjezdu na pozemek 618 u nádraží Černošice - Mokropsy přes nové parkoviště - odložen

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

9.8 Pronájem bytu č. 2 ve Slunečné ulici čp. 627

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě žádosti pana P. S. o poskytnutí dočasného ubytování po dobu rekonstrukce jeho domu v Černošicích předkládáme smlouvu o nájmu bytu č. 2 v budově č.p. 627 ve Slunečné ulici. Nájem by byl sjednán na dobu určitou od 1.9. do

31.12.2014, t.r. za regulovaný nájem 63,67 Kč za m² plochy bytu, tj. 4.761 Kč měsíčně.

Dovolujeme si upozornit, že stále probíhá soudní spor s bývalým nájemcem bytu panem Busem ohledně uhrazení nákladů za zhodnocení bytu. Vzhledem k této skutečnosti a k možnosti, že pan Bus projeví zájem odstranit stavební změny v bytě, bylo do smlouvy zahrnuto ustanovení čl. VII., odst. 5, že město je v případě potřeby vyklizení bytu oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy a Nájemce je povinen byt vyklidit do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

Usnesení č.R/128/43/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem bytu č. 2 o výměře 74,77 m² za nájemní ve výši 4761 Kč/měsíc + úhrada za služby ve Slunečné ulici č.p. 627 panu P. S. a paní J. S. na dobu určitou do 31.12.2014 a s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení v bodu I

Termín: 28.4.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka