

ZÁPIS

z 129. jednání Rady města Černošice ze dne 8.9.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková (od bodu 6.2), Ing. Petr Wolf
Hosté: Ing. Anna Hrabáková
Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Zajištění potřebného příkonu v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně v ZŠ Černošice - Mokropsy
- 2.2 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici (žadatelka J. S.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci části uličního oplocení pozemku parc.č. 2520/1 v Puškinově ulici (žadatelka L. S.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku na pozemku parc.č. 1734/29 v Chodské ulici (žadatelé Z. a E. S.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.p. 1137 v Olbrachtově ulici (žadatelka D. M.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 2917/97 ve Větrné ulici (žadatel Z. D.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu nového elektrického vedení NN v části Smetanovy ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní a nové kanalizační přípojky k domu č.p. 311 v Karlické ulici (žadatelé M. R. a S. M.)
- 2.9 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2663/2 jehož součástí je budova trafostanice v ul. K Lesíku a budov trafostanic v majetku města Černošice v ul. Slunečná a Nad statkem, k.ú. Černošice
- 2.10 Žádost o vyjádření města k záměru výstavby domu se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1961/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)
- 2.11 Žádost o výpůjčku pozemku parc.č. 1156/4 a 1156/5, oba v obci a k.ú. Černošice na den 5.10.2014 za účelem konání akce „Drakiáda“
- 2.12 Žádost o vrácení částky 40.000,- Kč
- 2.13 Pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pořádání společenské akce "Drakiáda"
- 2.14 Rekonstrukce chodníku u železniční stanice v ul. Vrážská - smluvní dodatek č. 1

- 2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6009040/04, osada Jas
 - 3. *Z odborů - úsek právní*
 - 3.1 Smlouva o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených na území města Černošice
 - 3.2 Žádost o využití plochy sloupů veřejného osvětlení pro umístění plakátů místní organizace TOP 09 v rámci předvolební kampaně
 - 3.3 Informace o průběhu soudního sporu proti KOBRA TRANS s.r.o. a návrh na rozhodnutí o dalším postupu
 - 3.4 Veřejná zakázka „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 ZŠ - vyřazení nepotřebného rozbitého majetku - šatní skříňky
 - 4.2 Terminály pro placení kartami
 - 5. *Z odborů - správní odbor*
 - 5.1 PROJEKTY - STŘEDOČESKÝ KRAJ
 - 5.2 Oznámení o schválení platby - SZIF
 - 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Schválení smlouvy na poskytování zaměstnaneckých výhod systémem Benefit Plus
 - 6.2 Objednávka na provedení revize elektrospotřebičů
 - 6.3 Návrh na vyřazení nepotřebného, rozbitého a rozebraného majetku
 - 7. *Návrhy členů rady města*
 - 7.1 Zadání architektonicko-urbanistické studie prostoru černošického nádraží
 - 8. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 8.1 Nákup nových PC a nových monitorů LCD
 - 9. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 9.1 Vítání občánků a životní jubilea občanů
 - 10. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 10.1 Poskytnutí finanční výpomoci na poskytování sociálních služeb o.p.s. Tamtam
 - 11. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 11.1 Rozpočtové opatření č. 130
 - 11.2 Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“
 - 11.3 Pronájem částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/40 společnosti VS PETROL na deponii zeminy
 - 12. *Různé*
 - 13. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Göttelová

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Zajištění potřebného příkonu v souvislosti s rozšířením kapacity kuchyně v ZŠ Černošice - Mokropsy

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozšířením kapacity školní kuchyně v ZŠ Černošice byla Základní škole na základě žádosti podané na ČEZ Distribuce, a.s. dne 23. 6. 2014 zaslána dne 7. 8. 2014 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení včetně technických podmínek souvisejících s realizací požadovaného odběru ve výši 400 A. Ze strany žadatele je nutné v této souvislosti zajistit dodávku a montáž nového hlavního jističe 400 A, měřících cívek 3 x 400 A, zapojení nového přívodního kabelu mezi pojistkovou skříň (umístěné před objektem ZŠ) a hlavním rozvaděčem (v zádveři ZŠ), související stavební přípomoce a vypracování revizní zprávy. Součástí prací je i dodávka a doprava nového přívodního kabelu dle podmínek ČEZ Distribuce. Dodávku kabelu zajistí firma Elektroštika, s.r.o. dle přiložené cenové nabídky ve výši 48 866,- Kč bez DPH. Na provedení uvedených prací, které technicky a provozně souvisejí s již realizovanou elektroinstalací pro napojení nových spotřebičů v kuchyni (odsouhlasené Radou města dne 7. 7. 2014, usnesení č. R/125/1/2014), byla oslovena vítězná firma, a to Jiří Jánský.

Z tohoto důvodu předkládáme, v souladu s vnitřním předpisem č. 5 (zadávání veřejných zakázek), kap. 2, část druhá, bod 3c. pouze jednu nabídku od zhotovitele Jiřího Jánského ve výši 34 130,- Kč bez DPH.

Celková částka za provedení nutných úprav dle technických podmínek ČEZ Distribuce, a.s. souvisejících s realizací navýšení příkonu elektrické energie v ZŠ Černošice činí 82 996,- Kč bez DPH, tj. 100 426,- Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	82 996,- Kč bez DPH, 100 426,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je RO, kterým se přesunou potřebné finanční prostředky
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 954

Usnesení č.R/129/1/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost navržených úprav dle technických podmínek ČEZ Distribuce, a.s. souvisejících s realizací navýšení příkonu elektrické energie v ZŠ - Mokropsy

II. souhlasí

1. s nabídkou společnosti Elektroštika, s.r.o. na dodávku a dopravu kabelu pro zajištění potřebného příkonu v ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 48 866,- Kč bez DPH (59 128,- Kč vč. DPH)

2. s nabídkou Jiřího Jánského na dodávku a provedení úprav elektroměrového rozvaděče a připojení hlavního přívodu v kuchyni ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 34 130,- Kč bez DPH (41 297,30 Kč s DPH)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 128

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2014

Termín: 15.9.2014

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat ředitelku ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 15.9.2014

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici (žadatelka J. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 1.10.2012 uzavřelo město nájemní smlouvu s paní J. S. o nájmu bytu č. 3 v Poštovní ulici 228 na dobu jednoho roku. Doba nájmu byla prodloužena dodatkem č. 1 do 30.9.2014. Paní S. žádá o prodloužení nájmu na další období. Měsíční platby nájmného i zálohy za služby splatné k dnešnímu dni žadatelka uhradila. Rovněž jsou již zaplaceny všechny dlužné částky (vzniklé v době, kdy byla paní S. po úrazu v dlouhodobé pracovní neschopnosti), obsažené v dohodě o splátkách ze dne 18.7.2013. Doporučujeme prodloužit nájem bytu opět o jeden rok.

Usnesení č.R/129/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu bytu č. 3 v Poštovní č.p. 228 o jeden rok, t.j. do 30.9.2015
2. s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2012, jehož předmětem je prodloužení nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci části uličního oplocení pozemku parc.č. 2520/1 v Puškinově ulici (žadatelka L. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka domu plánuje opravu – výměnu dílců oplocení pozemku do Puškinovy ulice. Nové oplocení má být vybudováno z dřevěných prefabrikovaných dílců o rozměrech 180 x 180 cm.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č.R/129/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami uličního oplocení pozemku parc.č. 2520/1 do Puškinovy ulice podle návrhu předloženého dne 25.8.2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku na pozemku parc.č. 1734/29 v Chodské ulici (žadatelé Z. a E. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Manželé S. předložili žádost a dokumentaci k plánované stavbě přístřešku – „otevřeného zastřešení průjezdu“ již v prosinci 2012. Jedná se o výstavbu pergoly nad zpevněnou plochou vedle garáže. Rada města v lednu 2013 vydala k záměru nesouhlasné stanovisko, neboť neodpovídal regulativům ÚP pro zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami. V souvislosti se změnou parametrů zastavěnosti v 1. změně ÚP je nyní záměr možné realizovat – celková zastavěnost pozemku bude do 30%.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem.

Usnesení č.R/129/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku na pozemku parc.č. 1734/29 v Chodské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Kaiserem v září 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.p. 1137 v Olbrachtově ulici (žadatelka D. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy jednoho z řadových domů v Olbrachtově ulici. V rámci těchto úprav dojde ke změně garáže na pokoj a lodžie na opačné straně domu na zimní zahradu. Garážová vrata budou nahrazena dveřmi a oknem, stejným způsobem bude řešeno uzavření lodžie. Nedojde ke zvětšení půdorysu domu ani k jeho nástavbě.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/129/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami domu č.p. 1137 v Olbrachtově ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Davidem Majerem v červenci 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 2917/97 ve Větrné ulici (žadatel Z. D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel plánuje na zahradě u svého domu vybudovat studnu. Průzkumný vrt byl již proveden a na základě jeho výsledků byl zpracován hydrogeologický posudek. Hloubka studny se předpokládá 8 m.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se záměrem.

Usnesení č.R/129/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 2917/97 ve Větrné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v srpnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu nového elektrického vedení NN v části Smetanovy ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., řeší úpravy elektrického vedení ve Smetanově ulici. Město několikrát situaci připomínkovalo a navržené řešení neschválilo (požadovalo umístit elektrický pilř do linie oplocení, nikoliv do zeleného pásu na pozemku města, a vedení v celé délce úseku mezi Jiráskovou a Arbesovou ulicí do země). Situace, kterou jsme nyní obdrželi, požadavky města splňuje. Navrhujeme vydat souhlasné stanovisko.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit s upravenou situací stavby.

Usnesení č.R/129/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v části Smetanovy ulice podle předložené situace zpracované společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., doručené dne 3.9.2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní a nové kanalizační přípojky k domu č.p. 311 v Karlické ulici (žadatelé M. R. a S. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu č.p. 311 hodlají zrušit původní vodovodní a kanalizační přípojku, jejichž technický stav již není vyhovující, a vybudovat přípojky nové. Vodovodní přípojka bude napojena na řadu v Karlické ulici, kde je asfaltový povrch již několikrát opravovaný. Gravitální kanalizační přípojka má být napojena do řadu ve Fügnerově ulici, kde je dosud kvalitní asfaltový povrch. OISM navrhuje, aby přípojka byla provedena navrtávkou, aby povrch komunikace nebyl porušen.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje před vybudováním kanalizační přípojky prověřit vedení plynovodního potrubí ve Fügnerově ulici a pokud možno napojit přípojku k řadu bezvýkopovou technologií.

Usnesení č.R/129/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nové vodovodní přípojky k domu č.p. 311 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v srpnu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009,
2. s vybudováním nové kanalizační přípojky k domu č.p. 311 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v srpnu 2014; rada města požaduje napojení přípojky do kanalizačního řadu ve Fügnerově ulici bezvýkopovou technologií bez porušení asfaltového povrchu komunikace, to vše při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2663/2 jehož součástí je budova trafostanice v ul. K Lesíku a budov trafostanic v majetku města Černošice v ul. Slunečná a Nad statkem, k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na jednání vedená se společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se narovnání vlastnických práv k stávajícím trafostanicím v Černošicích, bylo zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. navrženo dočasné řešení situace nájemními smlouvami.

Město Černošice má záměr níže uvedené trafostanice pronajmout společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k výkonu licencované činnosti spočívající v provozování distribuční soustavy.

Radě města jsou tímto předkládány ke schválení záměry:

1. pronájmu pozemku parc.č. 2663/2 v obci a k.ú. Černošice v ul. K Lesíku ve vlastnictví města Černošice, jehož součástí je stavba trafostanice PZ_4292 Černošice Škola včetně technologie
2. pronájmu budovy trafostanice PZ_3653 Černošice Vráž včetně kompletní technologie, která je ve vlastnictví města Černošice v ul. Slunečná a která se nachází na pozemcích parc.č. 1682/81 a parc.č. 1682/1 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice a parc.č. 1682/68 a parc.č. 1682/67 k.ú. Černošice ve spoluvlastnictví jiných osob.
3. pronájmu budovy trafostanice PZ_4332 Černošice Horka včetně kompletní technologie, která je ve vlastnictví města Černošice a která se nachází na pozemku parc.č. 113/6 v obci a k.ú. Černošice v ulici Nad statkem a je ve spoluvlastnickém podílu jiných osob.

Usnesení č.R/129/9/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. záměr pronájmu pozemku parc.č. 2663/2 o výměře 42m² jehož součástí je budova trafostanice bez čp PZ_4292 Černošice Škola včetně kompletní technologie za roční nájemné dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Neužilem a Ing. Podlešákem ve výši 11.600,-Kč/rok, dle přílohy usnesení
2. záměr pronájmu budovy trafostanice bez č.p. PZ_3653 Černošice Vráž včetně kompletní technologie, ve vlastnictví města Černošice, v ul. Slunečná za roční nájemné dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Podlešákem ve výši 11.900,-Kč/rok, dle přílohy usnesení
3. záměr pronájmu budovy trafostanice bez č.p. PZ_4332 Černošice Horka, včetně kompletní technologie, ve vlastnictví města Černošice v ul. Nad statkem za roční nájemné dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Stanislavem Podlešákem ve výši 9.180,-Kč, dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k záměru výstavby domu se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1961/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant znovu předkládá dokumentaci k záměru stavby nazvané „Dům se zdravotnickými a sociálními službami“ v Ostružinové/Červánkové ulici na pozemcích manželů Otavových. Pozemek se nachází v BR-2: ploše bydlení v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. Stavba má mít přízemí, patro a podkroví, zastavěnou plochu 1722 m², tj. 28,48% z plochy pozemků. Zpevněné plochy tvoří 17,86% z plochy pozemků. Tyto hodnoty jsou v souladu s územním plánem. Stavba má být vysoká 10,5 m, což územní plán umožňuje v případě, že 70% z plochy 1.NP je provozovna – tento údaj by však měl projektant prokázat. Pro zodpovědnější posouzení předloženého záměru a jeho souladu s územním plánem by bylo prospěšné, aby projektant doplnil ještě tyto skutečnosti: napojení přípojek na veřejnou infrastrukturu včetně umístění revizních šachet, výpočet dopravy v klidu, výměry jednotlivých typů zpevněných a zastavěných ploch na celém pozemku, tedy včetně již realizovaných. Má-li budova sloužit pro sociální a zdravotní služby, postrádáme např. denní místnost pro pečovatelky, prádelnu, více

místností pro úklid a více skladových prostor. Souhrnná technická zpráva ani průvodní zpráva neobsahuje popis charakteru domu, jeho provozu, typy poskytovaných sociálních a zdravotních služeb, předpokládané cílové skupiny klientů apod. Z hlediska souladu s územním plánem je problematické označení „polyfunkční stavba pro bydlení/ubytování“ (průvodní zpráva, s. 9) a „ubytovací jednotka“ (průvodní zpráva, s. 10). Označení stavby je důležité pro budoucí zápis do KN. Projektová dokumentace bude radním vzhledem ke svému objemu a formátu výkresů předložena v papírové podobě, její digitální podobu nemáme k dispozici.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit projektovou dokumentaci, aby mohl být prokázán její soulad s ÚP.

Usnesení č.R/129/10/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s výstavbou domu se zdravotnickými a sociálními službami na pozemku parc.č. 1683 a 1691/13 vzhledem k tomu, že předložený návrh není v souladu s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.11 Žádost o výpůjčku pozemku parc.č.1156/4 a 1156/5, oba v obci a k.ú. Černošice na den 5.10.2014 za účelem konání akce „Drakiáda“

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 4.9.2014 se na město Černošice obrátil pan Kubát za místní organizací TOP 09 s prosbou o výpůjčku pozemků parc.č. 1156/4 a 1156/5 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem pořádání akce „Drakiáda“, která se bude konat v neděli 5.10.2014 od 8:00hod do 20:00hod ve spolupráci s Radiem Blaník. Předmětné pozemky se nacházejí na konci ulice Husova. Akce je určena pro všechny občany Černošic, zejména pro rodiny s dětmi, vstup je zdarma.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	ne
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/129/11/2014

Rada města Černošice

souhlasí

s výpůjčkou pozemku parc.č. 1156/4 a 1156/5 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova za účelem pořádání akce "Drakiáda" v neděli 5.10.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

2.12 Žádost o vrácení částky 40.000,- Kč

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní A. H. plánovala výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici. Na základě předložené projektové dokumentace dalo město svůj souhlas se stavbou domu (R/109/3/2014) a současně souhlas s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu. Smlouva byla uzavřena dne 24.3.2014 a příspěvek byl 28.3.2014 zaplacen. Začátkem července svým podáním stavebnímu úřadu vzala paní H. svou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu rodinného domu zpět a stavební úřad řízení zastavil. V souladu s čl. V plánovací smlouvy žádá paní H. o vrácení příspěvku 40.000,- Kč.

Finanční nároky	40.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 3122

Usnesení č.R/129/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vrácením příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, který žadatelka uhradila na základě plánovací smlouvy v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu v Husově ulici vzhledem ke stažení žádosti o územní rozhodnutí

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení v bodě I

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pořádání společenské akce "Drakiáda"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

STAŽEN

2.14 Rekonstrukce chodníku u železniční stanice v ul. Vrážská - smluvní dodatek č. 1

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá ke schválení smluvní dodatek č. 1, ve kterém je zahrnut vzájemně projednaný rozsah méněprací a víceprací v souvislosti s rekonstrukcí chodníku u železniční stanice v ul. Vrážská. Jedná se především o provedení chodníkové dlažby ve stejném formátu, a to v celém úseku chodníku (původní nabídka zahrnovala jen doplnění dlažby v rozsahu rozšíření chodníku oproti současnému stavu). Dále bylo nutné přistoupit k výměně stávajících plotových sloupků z důvodu značné koroze stávajících sloupků v místech základu (bylo zjištěno po odbourání podezdívky). Současně nabídka zahrnuje práce související s předlážděním celého chodníku, doplněním konstrukčních vrstev, posunutí (zbourání a znovu postavení) zděného sloupku plotu u minimarketu a práce související s realizací nástupní plochy na pokračující chodník k podchodu, které nebyly zahrnuty do původní nabídky. Zároveň je z původní nabídky odečtena cena za dodávku dlažby. Její dodání zprostředkovalo město prostřednictvím firmy EKOSTAVBY Louny tak, aby použitá dlažba byla stejná jako u ostatních budovaných chodníků.

Smluvní dodatek obsahuje všechny zmiňované vícepráce a méněpráce. Rozdíl oproti

původní ceně dle uzavřené SoD ze dne 12. 8. 2014 činí 32 600,- Kč bez DPH.

Pozn: Příloha č.1 k důvodové zprávě (návrh smluvního dodatku) bude dodán po jeho kontrole právním úsekem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	32 600,- Kč bez DPH, 39 446,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 924

Usnesení č.R/129/13/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženými změnami v soupisu víceprací a méněprací v rámci rekonstrukce chodníku u železniční stanice v ul. Vrážská

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k SoD uzavřené se společností PROFORUM, s.r.o. dne 12. 8. na "Rekonstrukci chodníku u železniční stanice v ul. Vrážská" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se cena zvyšuje o 32 600,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 12.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6009040/04, osada Jas

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.IV-12-6009040/04 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 35 m do pozemku parc.č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice a pozemku parc.č. 6213 v obci a k.ú. Černošice, který je ve spoluvlastnictví s fyzickou osobou na LV 534. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.500,-Kč bez DPH

Usnesení č.R/129/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 4807/19 v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice a pozemku parc.č. 6213 v obci a k.ú. Černošice ve spoluvlastnickém podílu, oba v Osadě Jas, za jednorázovou úhradu ve výši 3.500,-Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 30.6.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Smlouva o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených na území města Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků seniorů a zdravotně postižených osob ve městě Černošice byla oslovena společnost POPELÁŘ s.r.o., která provozuje službu HANDICAP TRANSPORT.

Na základě dohody s p. Popelářem, majitelem společnosti, byl připraven návrh smlouvy. Společnost POPELÁŘ s.r.o. bude každé pondělí na trase Masopustní nám – Centrum Vráž, na trase Penny market – Horka, Horka – Centrum Vráž a Centrum Vráž – Masopustní nám. vozit starší a zdravotně postižené občany za cenu 20 Kč/jízdenku, hodnota jízdenky je 42 Kč/jízdenku (jízdenka platí na libovolně dlouhou trasu po městě, je nepřestupná). Společnost jednou za 3 měsíce vyfakturuje rozdíl v ceně jízdenky a cenou zaplacenou občanem za všechny přepravované. Pokud se některé jízdy nezúčastní žádný občan, zavazuje se město kompenzovat cenu jednoho jízdného ve výši 42 Kč za každou trasu (celkem maximálně 84 Kč/den).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Dle fakturace
Kryto rozpočtem	Ne, k materiálu je přiloženo rozpočtové opatření č.129
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/129/15/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Smlouvu o zajištění dopravy seniorů a zdravotně postižených na území města Černošice mezi městem a společností POPELÁŘ s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení
2. Rozpočtové opatření č.129 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.129 do rozpočtu města

Termín: 11.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Žádost o využití plochy sloupů veřejného osvětlení pro umístění plakátů místní organizace TOP 09 v rámci předvolební kampaně

Předkladatel: Úsek právní

STAŽEN

3.3 Informace o průběhu soudního sporu proti KOBRA TRANS s.r.o. a návrh na rozhodnutí o dalším postupu

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

V minulosti město podalo žalobu na náhradu škody proti společnosti Kobra Trans s.r.o., která způsobila škodu tím, že vytekl z jejich nákladního vozidla motorová nafta do přilehlého potoka. Likvidaci škody prováděla společnost Ochrana podzemních vod s.r.o. z částku

964 047 Kč, kterou město zaplatilo. Škodu následně vymáhalo po původci havárie.

Radě města je předkládána informace o dosavadním průběhu sporu a je navržen další postup ve věci.

Usnesení č.R/129/16/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o dosavadním průběhu soudního sporu ve věci žaloby proti KOBRA TRANS s.r.o. (ekologická havárie v Chýnici) dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání s paní J. K. za úhradu ve výši 75% nákladů právního zastoupení paní K. a následným zpětvzetím žaloby

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Veřejná zakázka „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“

Předkladatel: Úsek právní
FUMO

Důvodová zpráva:

Dne 19. 08. 2014 bylo vydáno Rozhodnutí č. 14213884-SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP (příloha č. 1) na akci *Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách Černošic*. Celkové náklady projektu: 3.589.144,- Kč, z toho 358.915 Kč (tj. 10 %) z vlastních zdrojů. Předmětem podpory je pořízení technologie pro sběr a svoz komunálního odpadu, proto je třeba vyhlásit výběrové řízení na svozové vozidlo podle technické zprávy projektu a podle kritérií Technických služeb města Černošice.

Usnesení č.R/129/17/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“ dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Nákup komunální techniky - Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Zkvalitnění nakládání velkoobjemovým komunálním odpadem a bioodpadem v chatových osadách v Černošicích“ dle bodu I v předpokládané hodnotě 2.846.400,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Mgr. Slávka Kopačková, Ing. Petr Wolf, Ondřej Gerstendörfer náhradníci, Pavla Hoppová, Ing. Jana Ullrichová, Ondřej Šimíček, Ing. arch. Tomáš Havránek, Jiří Jiránek

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 ZŠ - vyřazení nepotřebného rozbitého majetku - šatní skříňky

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ve škole během prázdnin proběhlo mnoho úprav, jednou z nich byla úprava prostoru šaten. Škola zakoupila se souhlasem zřizovatele nové skříňky. Staré rozbité a dále neupotřebitelné skříňky v celkové ceně 129.500,- Kč za 37 ks skříněk navrhuje ředitelka školy vyřadit z majetku a ekologicky zlikvidovat.

Usnesení č.R/129/18/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením a ekologickou likvidací rozbitého nepotřebného majetku v celkové částce 129.500,- Kč dle žádosti ředitelky ZŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ZŠ o přijatém usnesení

Termín: 15.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Terminály pro placení kartami

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě opakovaných žádostí občanů města a klientů městského úřadu o možnost platit platebními kartami na pokladnách úřadu byly osloveny banky. Pro platby poplatků kartou byly v minulých letech osloveny banky, které zprostředkovávají platby kartami, a nabídky jsme získali od České spořitelny a Komerční banky. Na základě požadavku rady byly nyní osloveny ještě „nové“ banky – Fio, Air bank, Zuno – žádná z bank v tuto chvíli podobné služby nenabízí, jejich služby jsou většinou určeny pouze pro fyzické osoby. V rámci poslední analýzy by město platilo za služby spojené s umožněním platby kartami pro občany cca 85,5 tis. ročně na provizi kartovému centru. Skutečná výše bude záviset na objemu realizovaných plateb, podrobnější informace v příloze této zprávy. Pořízení platebních terminálů nabízely banky zdarma. Snížení objemu hotovostních plateb také eliminuje rizika spojená s manipulací s hotovostí. Původní záměr platit kartami pouze v poplatkomatu byl přehodnocen a platební terminály navrhujeme pořídit právě i na přepážky pro placení zejména větších částek (vodné, pokuty apod.)

Nabídka České spořitelny je výhodnější – podrobnosti v příloze této důvodové zprávy. Na účty vedené spořitelnou jsou také navázány platby přes pokladny, je pro město provozně jednodušší platební terminály realizovat. Město vlastní 2 licence účetního SW na platby kartami – pro každé pracoviště 1, 3 platební terminály pokryjí potřebu pro obě pracoviště. Bude nutné dokoupit pouze licenci pro účtování v ceně 18 tis. – bude hrazeno z prostředků informatiky. Poplatky za zprostředkované platby kartami budou hrazeny měsíčně na základě vyúčtování, v roce 2014 budou uhrazeny s uspořené bankovních poplatků na základě uzavřené smlouvy o paušálních náhradách.

Usnesení č.R/129/19/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy a dodatku č. 1 na provoz platebních terminálů pro pokladní pracoviště v Praze i v Černošicích v budově městského úřadu

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - správní odbor

5.1 PROJEKTY - STŘEDOČESKÝ KRAJ

Předkladatel: Správní odbor

Důvodová zpráva:

I.

Usnesením Rady města Černošice R/101/26/2013 ze dne 04.11.2013 bylo schváleno podání žádosti o dotaci na zajištění Aktivizačního programu pro seniory v Černošicích. Dne 28.4.2014 usnesením č. 007-11/2014/ZK zastupitelstvo kraje schválilo přidělení dotací na rok 2014 vč. této žádosti. Nyní je požadováno schválení Rady města, aby mohly být připraveny podklady pro smlouvu s Krajským úřadem Středočeského kraje a byla tak započata realizace akce.

II.

Usnesením Rady města Černošice R/104/37/2013 ze dne 02.12.2013 bylo schváleno podání žádosti o dotaci na projekt Hrací prvky k cyklostezce. Dne 28.4.2014 usnesením č. 007-11/2014/ZK zastupitelstvo kraje schválilo přidělení dotací na rok 2014 vč. této žádosti. Nyní je požadováno schválení Rady města, aby mohly být připraveny podklady pro smlouvu s Krajským úřadem Středočeského kraje a byla tak započata realizace akce.

Usnesení č.R/129/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (Středočeský humanitární fond, Sociální oblast, Podpora sociálních služeb na místní a regionální úrovni poskytovaných zejména seniorům a osobám se zdravotním postižením; HUF/SOC/017177/2014 - Aktivizační program pro seniory v Černošicích) a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Celková výše dotace činí 58.900,- Kč, tj. 95 % celkových nákladů. Akci realizuje DPS s účelem 2 tematických výletů pro seniory a autobusové přepravy na plavání.

2. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (Středočeský fond cestovního ruchu, Oblast cestovního ruchu, Podpora rozvoje rekreační turistiky; FCR/OCR/019789/2014 - Hrací prvky k cyklostezce) a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Celková výše dotace činí 99.750,- Kč, tj. 95 % celkových nákladů. Účelem je umístění 3 hracích prvků k cyklostezce.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

5.2 Oznámení o schválení platby - SZIF

Předkladatel: Správní odbor

Důvodová zpráva:

Projekt Vybavení kulturního sálu Černošice byl již v loňském roce ukončen, ale platba byla podmíněna doplněním údajů, které byly SZIF poskytnuty prostřednictvím MAS Karlštejsko, které však podle vyjádření SZIF podklady nepředalo. Podklady byly tedy opětovně předávány přímo SZIF, který tímto schválil vyplacení dotace.

Usnesení č.R/129/21/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

oznámení o schválení platby (Státní zemědělský intervenční fond) v projektu Vybavení kulturního sálu Černošice (13/018/41200/194/000812/1), kdy dotace z EU a národních zdrojů činí 446.233,- Kč (příloha č. 1, 2)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Schválení smlouvy na poskytování zaměstnaneckých výhod systémem Benefit Plus

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí jako správce sociálního fondu zaměstnanců Města Černošice, předkládá radě města návrh smlouvy se společností Benefit Management s.r.o. na zajištění správy sociálního fondu prostřednictvím zaměstnaneckých výhod v systému Benefity Plus.

Město Černošice bude sloužit jako významný pilotní projekt v oblasti územní samosprávy v systému zaměstnaneckých výhod Benefity Plus. Provozovatel systému Benefity Plus, fa. Benefit Management s.r.o. poskytne městu Černošice pravidelné měsíční služby včetně zprovoznění Aplikace a vydání platebních karet Benefity Plus po celou dobu trvání smlouvy zdarma. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Výše příspěvku i pravidla čerpání sociálního fondu se nemění.

Přechodem z manuálního zpracování podkladů pro správu sociálního fondu na automatický systém dojde k výraznému snížení administrativy agendy sociálního fondu včetně snížení pracovní síly na finančním odboru. Zaměstnancům města se rozšíří možnosti využití prostředků ze sociálního fondu.

Fa. Benefit Management s.r.o. vystaví 1x měsíčně společnou fakturu s rozpisem čerpání ze sociálního fondu na jednotlivého zaměstnance. Současný stav: každý zaměstnanec doloží fakturu/pokladní doklad k proplacení ze sociálního fondu. Personální oddělení a finanční odbor musí jednotlivě zpracovat, tzn. desítky operací měsíčně.

Webová adresa Benefity Plus: <http://www.benefit-plus.eu/>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0,- bez DPH; 0,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5499

Usnesení č.R/129/22/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
smlouvu o správě zaměstnaneckých výhod v systému Benefit Plus prostřednictvím fa. Benefit Management s.r.o.
- II. pověřuje
1. personálnímu úseku
1. uvedením systému Benefit Plus do provozu

Termín: 1.1.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

6.2 Objednávka na provedení revize elektrospotřebičů

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Vedoucí odboru vnitřních věcí (OVV) podává žádost o realizaci zakázky na provedení revize elektrospotřebičů v budově MěÚ Podskalská 19, Praha 2.

V dubnu 2014 byla provedena na MěÚ pracoviště Podskalská 19, kontrola Inspektorátu práce ČR. V rámci kontroly bylo zjištěno, že nejsou provedeny revize elektrospotřebičů a byla udělena výtka s požadavkem na nápravné opatření.

Inspektorát deklaroval, že provede v roce 2014 opakovanou kontrolu na zjištěné nedostatky, tedy revizi elektrospotřebičů. Za neodstranění nedostatků by byla udělena pokuta.

OVV na základě inventurních podkladů zjistilo, že se revize týká cca. 894 elektrospotřebičů. Dále revizi podléhají prodlužovací kabely, které nejsou v inventurách, protože se jedná o spotřební zboží. Vycházím z předpokladu Φ 3 ks prodlužovacího kabelu na kancelář = 312 ks.

Byly osloveny 3 firmy, které realizují revize elektrospotřebičů

Fa. CIVOP

Elektrospotřebič – 85 Kč bez DPH

Prodlužovací kabel – 45 Kč bez DPH

Fa. Robert Kubiček – skolenirevize.cz

Elektrospotřebič – 70 Kč bez DPH

Prodlužovací kabel – 40 Kč bez DPH

Fa.TZ Elektro

Elektrospotřebič a prodlužovací kabel – 23,90 Kč bez DPH

Fa TZ Elektro je dodavatelem revizí pro Město Černošice, kdy máme s firmou velmi dobré zkušenosti. Cena 23,90 Kč bez DPH je cena, která byla vysoutěžena odborem investic na revize budov v Černošicích. Od roku 2015 dojde ve spolupráci s odborem investic k centralizaci revizí elektrospotřebičů pro všechny budovy města.

Z důvodu provedení kontroly Inspektorátu práce ČR, žádám o schválení objednávky na firmu TZ Elektro k realizaci revize elektrospotřebičů pro budovu MěÚ, budova Podskalská 19, Praha 2.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena 28.823,- bez DPH; 34.876,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0

Usnesení č.R/129/23/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

vytvoření objednávky na provedení revize elektrospotřebičů pro budovu MěÚ Podskalská 19, Praha se společností TZ Elektro za cenu 23,90 Kč bez DPH za elektrospotřebič a prodlužovací kabel

II. pověřuje

1. oddělení provozu

1. k vytvoření objednávky a realizace revize elektrospotřebičů v budově MěÚ Podskalská 19, Praha 2

Termín: 20.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6.3 Návrh na vyřazení nepotřebného, rozbitého a rozebraného majetku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Likvidační komise se zabývala návrhy na vyřazení z evidence majetku. Jedná se převážně o nábytek z kanceláří OSVZ, jež budou doplněny nábytkem z výběrového řízení pro oddělení OSPOD. Tento nábytek byl vyhodnocen jako již nevyhovující. Proto likvidační komise rozhodla navrhnout nábytek v hodnotě 219.876,28 Kč na vyřazení. Z toho bude majetek v hodnotě 154 225,80 Kč navržen na odkup a v hodnotě 65 650,48 Kč navržen na likvidaci dle přílohy.

Usnesení č.R/129/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh na vyřazení nepotřebného, rozbitého DDHM, zejména nábytku

II. souhlasí

1. s návrhem majetku na odkup dle přílohy číslo 2
2. s návrhem na likvidaci dle přílohy číslo 1

III. ukládá

1. Ondřeji Gerstendörferovi, vedoucí oddělení provozu

1. obeslat seznam majetku dle návrhu na odkup zaměstnancům města, spolkům, organizacím a jiným obcím

Termín: 9.9.2014

2. vedoucí odboru technických služeb

1. ekologickou likvidaci majetku dle návrhu na likvidaci

Termín: 18.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Návrhy členů rady města

7.1 Zadání architektonicko-urbanistické studie prostoru černošického nádraží

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Usnesení č.R/129/25/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. zadání architektonicko-urbanistické studie prostoru černošického nádraží v rámci připravované optimalizace železniční trati Ing. arch. Ivanu Lejčarovi za celkovou cenu 50 000 Kč + DPH, s předběžným termínem dodání předběžných výstupů do 30. října 2014 a konečných výstupů do 15. listopadu 2014
2. rozpočtové opatření č. 131 dle přílohy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit a odeslat objednávku dle bodu I

Termín: 18.9.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 131 do rozpočtu

Termín: 18.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Nákup nových PC a nových monitorů LCD

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města Černošice ze dne 11. 8. 2014 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem „Nákup nových PC a nových monitorů LCD“ (dále jen Zakázka). V důvodové zprávě k tomuto usnesení bylo mj. uvedeno, že v souvislosti s plánovanou výměnou zastaralé výpočetní techniky a s ukončením podpory systému Windows XP byla předložena Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Nákup nových PC a nových monitorů LCD“. Podrobné podmínky výzvy byly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, které tvořily nedílnou součást výzvy.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 23 nabídek na Zakázku, které město obdrželo (viz přílohy usnesení č.1 a č. 2), nabídky vyhodnotila a nabídku poř. č. 4 vyloučila, neboť obsah nabídky neodpovídal zadávací dokumentaci.

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 19, tj. se společností COMES spol. s r. o., Voroněžská 28, 101 00 Praha 10, za celkovou nabídkovou cenu 217 700,- Kč bez DPH (263 417,- Kč vč DPH). Úspora proti očekávané ceně zakázky 309 760,- Kč vč. DPH činí 46 343,- Kč vč. DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	217 700,- Kč bez DPH, 263 417,- vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č.R/129/26/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy usnesení

II. rozhoduje

- o vyloučení uchazeče poř. č. 4, Administrátoři.cz s.r.o., Větrná 401, 686 05 Uherské Hradiště, z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění požadavků stanovených zadávací dokumentací dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
- o výběru nabídky uchazeče COMES spol. s r. o., za celkovou nabídkovou cenu 217 700,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

III. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smlouvy s uchazečem poř. č. 19, COMES spol. s r. o., Voroněžská 28, 101 00 Praha 10

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

9.1 Vítání občánků a životní jubilea občanů

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení matrik a evidence obyvatel

STAŽEN

10. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

10.1 Poskytnutí finanční výpomoci na poskytování sociálních služeb o.p.s. Tamtam

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou, úsek sociální pomoci

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č.R/128/35/2014, kde rada města schválila poskytnutí finanční podpory o.p.s. Tamtam ve výši 3400 Kč, předkládáme ke schválení darovací smlouvu zpracovanou právním úsekem. Finanční podpora pro Tamtam bude uhrazena z rezervy rady, kde rozpočtové opatření předkládá FO.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne – rozpočtové opatření z rezervy rady města
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5221

Usnesení č.R/129/27/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu, dle přílohy č.1 tohoto usnesení, ve výši 3400 Kč na poskytování služeb rané péče o.p.s. Tamtam

II. ukládá

- Odboru Domu s pečovatelskou službou, úseku sociální pomoci
 - realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Body programu dodatečně zařazené či upravované

11.1 Rozpočtové opatření č. 130

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 130 obsahující následující změny:

Změna č. 261 – přesun v rámci stávajícího rozpočtu Městské policie na posílení výdajů na nákup oděvů a obuvi pro strážníky.

Změna č. 262 – přesun v rámci stávajícího rozpočtu OVV na posílení výdajů na drobný dlouhodobý majetek (náklady na rekonstrukci spisovny v Podskalské a skladů).

Změna č. 263 – příspěvek společnosti Tamtam o.p.s. poskytující péči pro sluchově postižené z rezervy rady na základě rozhodnutí rady č. R/128/35/2014.

Změna č. 264 – zveřejnění tří oznámení ve Věstníku veřejných zakázek týkajících se sportovní haly u školy v Mokropsích (z všeobecné rezervy).

Změna č. 265 – technická změna položky finančního vypořádání dotace na OSPOD za rok 2013 na základě pokynů MPSV zaslaných 1. 9. 2014.

Změna č. 266 – posílení všeobecné rezervy a rezervy úřadu z rezervy RUD. Z všeobecné rezervy jsou posilovány i investiční výdaje, případně výdaje s investicemi související (např. studie nové MŠ Husova, PD na vilu, různé úpravy, projekty a posudky pro investice v ZŠ apod.).

Změna č. 267 – posílení výdajů na platy a odvody na pojistné OVV na nového právníka (z rezervy úřadu).

Změna č. 268 – posílení výdajů na opravy na městské zeleni pro opravu zničeného motoru sekačky na trávu (z všeobecné rezervy).

Změna č. 269 – pořízení nových laviček do městského mobiliáře náhradou za zrušené reklamní lavičky na základě rozhodnutí rady města č. R/127/23/2014. Jedná se o posílení výdajů na drobný hmotný majetek z rezervy rady.

Změna č. 270 – oprava porouchané multikáry technických služeb. Jedná se o posílení výdajů na opravy z všeobecné rezervy města.

Změna č. 271 – posílení výdajů na investice úřadu z prostředků investiční a všeobecné rezervy na úhradu prováděcí projektové dokumentace pro přestavbu vily Tišnovských. Prostředky jsou přesouvány ze dvou rezerv, protože každá samostatně je již nedostačující.

Změna č. 272 – přijetí dotace na činnost odborných lesních hospodářů za II. Q 2014 a jejich přidělení konečným příjemcům. Jedná se tzv. průtočnou dotaci, kde město vystupuje pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Změna č. 273 – přesun v rámci rozpočtu chodníků a cyklostezek nákup stojanů na kola (z

prostředků na investice).

Změna č. 275 – předfinancování výdajů na komunální volby z rezervy úřadu do doby obdržení dotace na konání voleb (dotace na volby jsou obcím rozesílány stále později). Prostředky budou využity na nákup materiálu, stravenek pro komise a další služby.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 265.964,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/129/28/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 130 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 130 do rozpočtu

Termín: 22.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.2 Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“

Předkladatel: Správní odbor

Důvodová zpráva:

Dne 20.06.2014 bylo vydáno Rozhodnutí č. 14180736-SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP (příloha č. 1) na akci Regenerace zeleně ZUŠ Černošice. Celkové náklady projektu: 798.342,- Kč, z toho 199.586 Kč (tj. 25 %) z vlastních zdrojů. Předmětem podpory je pořízení rostlin a s tím spjatých zahradnických prací, proto je třeba vyhlásit výběrové řízení vycházející z podkladů SFŽP, rozpočtu projektu a projektové dokumentace. Součástí realizace projektu je též zbudování závlahového systému na náklady Města Černošice (schváleno Radou: R/128/37/2014 dne 25.08.2014).

Usnesení č.R/129/29/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“ dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“ dle bodu I v předpokládané hodnotě 634 169,- Kč bez DPH, 767.344,- Kč vč. DPH a 67 442,- Kč bez DPH, 81.604,- Kč vč. DPH (zavlažovací zařízení) dle přílohy tohoto usnesení

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Mgr. Monika Formáčková náhradníci: Pavla Hoppová, Mgr. Slávka Kopačková, Ondřej Gerstendörfer

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.3 Pronájem částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/40 společnosti VS PETROL na deponii zeminy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost VS Petrol, s.r.o., zahájila výstavbu čerpací stanice pohonných hmot na svých pozemcích v Radotínské ulici. V této souvislosti požádala o pronájem částí městských pozemků, které k současnému staveništi přiléhají, a to z důvodů provedení terénních úprav (rozdílná výška terénu) a deponie zeminy. Předpokládaná plocha 400 m² bude do sepsání nájemní smlouvy upřesněna. Pozemky města jsou veřejným prostranstvím a jejich užívání nepodléhá poplatku. OISM však navrhuje postupovat stejně jako při žádosti společnosti HST Hydrosystémy, která po dobu prací na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV požádala o užívání pozemku města, a uzavřít se společností VS Petrol smlouvu o nájmu částí pozemků za cenu 10 Kč/ m²/měsíc. Uzavření smlouvy musí předcházet zveřejnění záměru.

Usnesení č.R/129/30/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru pronájmu částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38 a 4271/40 o výměře 400 m² po dobu výstavby čerpací stanice pohonných hmot za 10 Kč/m²/měsíc

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.9.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Různé

13. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Hlaváček
radní