

ZÁPIS

z 135. jednání Rady města Černošice ze dne 6.10.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od 2.9), Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: -
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Rezignace Daniely Göttelové na funkci zastupitelky města Černošice
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení pro dodatečné stavební práce
- 2.2 Záměr pachtu pozemku parc. č. PK 493/10 díl A (rokle Habřiny)
- 2.3 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 414)
- 2.4 Park and Ride - přednádražní prostor Mokropsy - vyčíslení dodatečných nákladů v průběhu stavby
- 2.5 ZŠ Černošice - Mokropsy - vestavba pěti tříd do podkroví nejstarší školní budovy ZŠ - dodatek č. 2 ke smlouvě na prováděcí dokumentaci
- 2.6 Oprava asfaltového povrchu u železničního přejezdu do ulice Kazínská
- 2.7 Žádost o rekonstrukci části komunikace v Ukrajinské ulici (žadatel Spolek Osada Jedličkov)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/73 ve Slovenské ulici (žadatelé A. a J. T.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci záměru stavby občanského vybavení - dům se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)
- 2.10 Pronájem částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/40 společnosti VS PETROL na deponii zeminy - schválení smlouvy
- 2.11 Žádost o stanovisko k dodatečnému stavebnímu povolení k oplocení pozemku parc.č. 2704/32 v Chebské ulici (žadatelka K. Z.)
- 2.12 Dodávka zemního plynu a elektrické energie pro rok 2015
- 2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6003790/01, ul. Šeříková-Zahradní
- 2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6001360/VB/01, ul. Kazínská
- 2.15 Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 144
 - 3.2 Stanovisko města k umístění videoloterijních terminálů - Sportbar U Sedmiček
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Objednávka právních služeb - KVB advokátní kancelář s.r.o. - posouzení návrhu textu vyjádření k návrhu na zrušení části územního plánu Černošice
 - 4.2 Darovací smlouva mezi městem a společností ERILENS s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 200 000 Kč na podporu sportovní haly
 - 4.3 Darovací smlouva mezi městem a panem L. M. o poskytnutí daru ve výši 1 080 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly
 - 4.4 Informace o nevymahatelnosti dluhu na vodném na adrese Waldhauserova 139, Černošice
 - 4.5 Darovací smlouva na 100 ks knih pro školní knihovnu ZŠ Černošice
5. *Návrhy členů rady města*
 - 5.1 Žádost o dar na financování asistentky pedagoga v MŠ Barevný ostrov 2014/2015
6. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Caravelle
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 7.1 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Domova sv. Josefa Žíreč pro rok 2014
8. *Komise sociální a pro péči o seniory*
 - 8.1 Zápis ze zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 1. 10. 2014
9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 9.1 Nákup osobního automobilu pro OSVZ
 - 9.2 návrh likvidace starého, opotřebeného a rozbitého nábytku
10. *Městská policie*
 - 10.1 Střežení objektu v ul. Lidická v Černošicích
11. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 11.1 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (os. Lavičky)
 - 11.2 Podpis darovací smlouvy mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích
 - 11.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení
 - 11.4 Veřejná zakázka "Hrací prvky k cyklostezce" zadávaná v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014
12. *Různé*
13. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Rezignace Daniely Göttelové na funkci zastupitelky města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Starostovi města byla doručena rezignace paní Daniely Göttelové na funkci zastupitelky k 1. 10. 2014. Důvody nejsou známé.

Usnesení č.R/135/1/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci Daniely Göttelové na funkci zastupitelky města Černošice k 1. 10. 2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 "Černošice ČOV 7500 EO" - zadávací řízení pro dodatečné stavební práce

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením zemních a výkopových prací v rámci realizace rekonstrukce ČOV byly zjištěny nutné změny oproti projektové dokumentaci, které nebylo možné projektantem předvídat a které jsou uvedeny ve Změnových listech stavby č. 1 až č. 6 projednaných a odsouhlasených technickým dozorem stavby. Jedná se zejména o tyto záležitosti:

1. U stavebního objektu SO 05 Dosazovací nádrže byla vypuštěna ocelová štětová stěna pro zabezpečení stavební jámy a byl proveden svahovaný výkopu u severní stěny nádrže.

2. U stavebního objektu SO 07 Propojovací potrubí byla provedena, na základě požadavku Povodí Vltavy, změna trasy výústního objektu a dále úprava opevnění břehu, trasa byla doplněna o protlak pod stávající cyklostezkou. Při výkopových pracích pro nové potrubí v areálu ČOV byla v trase výkopu pod úrovní terény nalezena stávající betonová deska, kterou bylo nutné rozbít a odvézt na skládku a dále dochází k úpravě měrného objektu umístěného mezi nádržemi SO 04 a SO 05.

3. U stavebního objektu SO 08 Vnitroareálová komunikace byla v ploše pro budoucí nádrž nitrifikace (SO 05) bylo nutno vybourat stávající asfaltovou komunikaci. Při výkopových pracích bylo zjištěno, že tl. stávající komunikace je cca 50 cm oproti předpokládaným 10 cm v PD. Stávající asfaltovou plochu bylo nutné rozbít a odvézt na skládku, aby bylo možné ve stavebních pracích. V souvislosti s touto úpravou se projeví i dílčí odpočet zemních prací u objektu SO 04, který zohlední snížení objemu zemních prací vzhledem k většímu množství odvezeného asfaltu.

4. U stavebního objektu SO 04 Nádrže biologické linky (nádrž nitrifikace a kalojem) – tyto nádrže z obou stran přiléhají ke stávajícím stěnám nádrží ČOV. Při zemních pracích bylo zjištěno, že stávající základ těchto nádrží vystupuje o cca 30 cm před líc stěny a z toho důvodu i nové stěny obou nádrží bylo nutno o tuto vzdálenost odsunout. Z toho důvodu nebylo možné využít stávající stěnu jako „ztracené bednění“ (jak předpokládal projekt) a byla navržena úprava na vyplněné této spáry polystyrenem.

Na tyto změny je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy v již zahájené stavbě a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, je v tomto případě vhodným

řešením vyhlásit dle § 34 a § 23 odst. 7 písm. a) zákona zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky pouze 1 zájemce, a to firmu HST Hydrosystémy, spol. s r.o., se kterou je uzavřena smlouva o dílo.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání a zpracovanou zadávací dokumentaci vč. návrhu smluvního dodatku.

Současně je nutné celý postup změn doložit a projednat s poskytovatelem dotace s požadavkem uplatnit vzniklé cenové navýšení do režimu dotace a možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení a současně po projednání na SFŽP bude rozhodnuto o případném čerpání těchto vícenákladů z rozpočtové rezervy projektu
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/135/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

v rámci probíhající rekonstrukce ČOV s navrženým postupem řešení vzniklých změn oproti PD a vyhlášením zadávacího řízení - jednacím řízením bez uveřejnění

II. schvaluje

znění výzvy k jednání a podání nabídky a zadávací dokumentaci vč. návrhu smluvního dodatku dle přílohy č. 1 až 3 k tomuto usnesení

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. projednat s poskytovatelem dotace možnost čerpání vzniklých víceprací ze schválené rozpočtové rezervy

Termín: 15.10.2014

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 7.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Záměr pachtu pozemku parc. č. PK 493/10 díl A (rokle Habřiny)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19.09.2014 požádal pan M. J. o pokračování v pronájmu, dle NOZ pachtu, pozemku parc. č. PK 493/10 díl A o výměře 60m², který již měl pronajít v době od 1.11.2013 do 31.10.2014 za cenu 50,-Kč/m²/rok, a který využívá jako oplocenou pastvinu s přístřeškem pro chov 2 – 5 koz. Pozemek je umístěn u stráně rokly v oblasti Habřin, je specifikován Výkazem výměr z 9.10.2013 a jeho poloha je znázorněna na snímku katastrální mapy - viz příloha k důvodové zprávě.

OISM doporučuje záměr pachtu schválit, a to za cenu v místě obvyklou 50,-Kč/m²/rok.

Usnesení č.R/135/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem pachtu pozemku města parc. č. PK 493/10 díl A o výměře 60 m² v obci a k.ú.Černošice (rokle Habřiny) za cenu v daném místě obvyklou tj. min. 50,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pachtu pozemku dle bodu I na Úřední desce

Termín: 9.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.3 Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v linkové dopravě v systému PID (linka PID č. 414)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 byla uzavřena mezi Hlavním městem Prahou které zastupuje organizace ROPID a městem Černošice na straně jedné, jako objednatel a spol. ARRIVA PRAHA s.r.o. na straně druhé, jako dopravce.

Dodatek č. 9 (linka PID č. 414) se uzavírá dle zákona č. 111/1994 Db. o silniční dopravě a upravuje podmínky smlouvy pro poskytování služeb ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy pro období 1. 9. – 31. 12. 2014. Z dodatku vyplývá povinnost města zajistit ze svých prostředků úhradu prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám v období 1. 9. – 31. 12. 2014 v celkové výši 4 917,90 Kč. Tato úhrada by měla probíhat zálohově měsíčně ve výši 1 229,50 Kč.

Finanční nároky	linka 414 za období 1. 9. až 31. 12. 2014 – 4 917,90 Kč což je 1 229,50 Kč měsíčně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5193

Usnesení č.R/135/4/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 9 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřený podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů týkající se linky PID č. 414

II. pověřuje

pana Martina Votavu, osobní č. 823 podpisem Dodatku č.9 dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Martinu Votavovi, Odbor investic a správy majetku

1. podepsat Dodatek č.9 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Park and Ride - přednádražní prostor Mokropsy - vyčíslení dodatečných nákladů v průběhu stavby

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při zemních pracích na vybudování parkovacích ploch v jižní části stavby parkoviště a odkrytí vrchní vrstvy stropu vodovodní šachty bylo zjištěno, že strop šachty je narušen a není únosný

pro trvalý pojezd a parkování automobilů. Z toho důvodu bylo nutné označit prostor šachty vodorovným značením zákaz stání a posunout 4 parkovací stání až za prostor šachty.

Dále bylo při zemních pracích v severní části stavby parkoviště nalezeno kabelové vedení v patě svahu na hraně parkovacích stání. Vzhledem k umístění kabelu a charakteru terénu, bylo nutné provést změnu v zajištění terénu pomocí palisád oproti plánovanému vysvahování terénu.

V průběhu stavby byly také dohodnuty drobné stavební úpravy v severní části parkoviště, které se týkají výjezdu z parkoviště. V původním návrhu byl pouze jeden společný vjezd a výjezd z parkoviště. V upraveném návrhu je parkoviště průjezdné z obou stran. Toto nové řešení výrazně zlepšilo pohyb vozidel.

Vzhledem k tomu, že projekt je spolufinancován z prostředků EU, bylo nutné tyto změny nechat odsouhlasit Úřadem regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy (ROP SČ). ROP SČ ve svém vyjádření uvádí, že dvě změny budou uznatelnými náklady - posun parkovacích stání z důvodu neúnosného stropu vodovodní šachty, zajištění svahu opěrkou z palisád a jedna změna - nový výjezd z parkoviště v části sever bude neuznatelným nákladem. Oficiální vyjádření ke změnám zaslal ROP SČ až den před konečným termínem fyzické realizace stavby. Proto je nyní nutné se společností EKOSTAVBY Louny s.r.o. uzavřít dohodu o vzájemném uznání závazků vyplývajících z nákladů za vícepráce a méněpráce prováděné v souvislosti s realizací projektu „Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy“. EKOSTAVBY Louny s.r.o. předložily soupis prací s vyčleněním nákladů za provedené změny ve výši 197 556,61 Kč bez DPH (239 043,50 Kč s DPH). Všechny položky, z kterých se skládá navýšená cena, byly zkontrolovány a odpovídají cenám nabízeným při výběrovém řízení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	197.556,61 Kč bez DPH, 239.043,50 Kč včetně DPH (příčemž náš podíl na spolufinancování dotace bude 141.323,- Kč bez DPH, 171.000,- Kč včetně DPH)
Kryto rozpočtem	ano, nutné zpracovat rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, ORG 891

Usnesení č.R/135/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o vzájemném uznání závazků vyplývajících z nákladů za vícepráce a méněpráce prováděné v souvislosti s realizací projektu „Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, podle které se cena díla zvyšuje o 239 043,50 vč. DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 143 dle přílohy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dohody dle bodu I

2. Finančnímu odboru

Termín: 17.10.2014

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 143 do rozpočtu

Termín: 10.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.5 ZŠ Černošice - Mokropsy - vestavba pěti tříd do podkroví nejstarší školní budovy ZŠ - dodatek č. 2 ke smlouvě na prováděcí dokumentaci

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá ke schválení smluvní dodatek č. 2, ve kterém je upravena cena za kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby „vestavba pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice“. Zpracovatel požaduje navýšit cenu o 90 000,- Kč bez DPH z původních 462 000,- Kč na 552 000,- Kč bez DPH z důvodu nutných úprav projektu oproti původní dokumentaci ke stavebnímu povolení. Navýšení ceny je do 20% z původní nabídkové ceny.

Pro zpracování prováděcí dokumentace bylo nutné nechat podrobně zaměřit stávající prostor půdy a provést další potřebné průzkumy a rozbory. Z těch následně vyplynula řada změn, které je potřeba v projektu provést oproti dokumentaci pro stavební povolení. Protože změn je poměrně mnoho a mají vliv na celou koncepci projektu, který se tak musí kompletně přeřešit, projektantská firma požaduje navýšit cenu za kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

V příloze č. 1 k důvodové zprávě je přiložen podrobný soupis změn, kterých projektová dokumentace musela doznat, vzhledem k tomu, že stavba byla podle dokumentace pro stavební povolení neproveditelná. Tato skutečnost je známa až po provedených podrobných průzkumech a měřeních, které v době zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebyly známy.

finanční nároky	90 000,- Kč bez DPH, 108 900,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne – předkládá se rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/135/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

vzhledem ke značným změnám projektu v průběhu projektových prací s navýšením ceny za zpracování kompletní prováděcí dokumentace na akci „vestavba pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice“

II. schvaluje

1. Dodatek č. 2 k SoD uzavřené se společností S-PROJEKT PRAHA, s.r.o. dne 24.7.2014 na zpracování dokumentace pro provádění stavby „vestavba pěti tříd do podkroví ZŠ Černošice“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se navyšuje cena z původních 462 000,- Kč bez DPH na 554 400,- Kč bez DPH
2. rozpočtové opatření č. 147 dle přílohy č.2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 17.10.2014

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2014

Termín: 24.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.6 **Oprava asfaltového povrchu u železničního přejezdu do ulice Kazínská**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V září 2014 byl vybudován nový chodník podél ulice Vrážská u Černošického nádraží. V rámci nového chodníku by mělo být provedeno i nové vodorovné dopravní značení přechodu pro chodce a vodících čar podél chodníku. Aktuální stav asfaltového povrchu podél chodníku a před železničním přejezdem však neumožňuje toto vodorovné značení provést. Vozovka před železničním přejezdem je značně propadlá, takže nástup na nový chodník není bezbariérový. Z toho důvodu bude potřeba vybourat stávající asfalt a udělat nový povrch podél chodníku a před železničním přejezdem. OISM oslovilo spol. EKOSTAVBY Louny s.r.o., která v Černošicích provádí rekonstrukci ul. Dr. Jánského a výstavu Park and Ride, zda by tuto opravu provedla. EKOSTAVBY Louny tuto zakázku odmítly z důvodu jejich velké vytíženosti a obtížnosti prací (nemožnost provedení strojního vyfrézování vzhledem k blízkosti železničního přejezdu). OISM proto oslovila spol. ŠLEHOFER, s kterou máme v této oblasti dlouhodobě velmi dobré zkušenosti, a která opravuje každoročně komunikace ve městě za nejnižší ceny. Spol. ŠLEHOFER nabídla opravu povrchů za cenu 106 850,28 Kč s DPH. Navrhujeme proto postupovat dle části třetí, bodu 4.1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (oslovení napřímo jedné firmy a výjimka z počtu předložených nabídek).

Vyřádění komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	88 306,02 Kč bez DPH, 106 850,28 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/135/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou asfaltového povrchu před železničním přejezdem do ul. Kazínská a podél nového chodníku u železniční zastávky Černošice společností ŠLEHOFER stavební společnost s.r.o. za cenu 106 850,28 Kč s DPH

II. schvaluje

postup dle části třetí bodu 4.1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat opravy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.7 **Žádost o rekonstrukci části komunikace v Ukrajinské ulici (žadatel Spolek Osada Jedličkov)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s avizovanou rekonstrukcí Ukrajinské ulice požádali zástupci osady Jedličkov o

to, aby do této rekonstrukce byla zahrnuta i odbočka do osady a k restauraci Jedličkovy lázně o délce asi 60m (viz příloha). Odhadovaná výše nákladů je řádově 200.000,- Kč, osadníci nabízejí finanční spoluúčast ve výši 10%.

Vzhledem k tomu, že se jedná o část komunikace, která nebyla součástí schváleného projektu poskytovatelem dotace (Ministerstvo dopravy), protože se nejedná o součást poničené asfaltové komunikace, ale o nezpevněnou část, nedoporučujeme radě města souhlasit s předloženou žádostí. Doporučujeme, aby se žadatelé zapojili do programu spolufinancování komunikací v příštím roce.

Usnesení č.R/135/8/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s rekonstrukcí příjezdové komunikace do osady Jedličkov v rámci připravované rekonstrukce Ukrajinské ulice z důvodu, že tato část ulice není zahrnuta v projektu schváleném Ministerstvem dopravy v rámci žádosti o dotaci, která se vztahuje pouze na obnovu asfaltových komunikací poničených povodní

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/73 ve Slovenské ulici (žadatelé A. a J. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Novostavba rodinného domu je plánována na pozemku mezi ulicemi Mokropeská, Pod Ptáčnicí a Slovenská. Žádost s dokumentací doručenu dne 1.9. neodsouhlasila rada města na svém 131. jednání. Projektant upravil návrh tak, aby odpovídal regulativům územního plánu – dům již nebude stavebně spojen s garáží a jeho plocha tak splní požadovaný max. limit pro zastavěnost hlavní stavbou (konkrétně 17,04%). Výška domu se předpokládá 6,475 m, dům bude mít dvě nadzemní podlaží a rovnou střechu. Na střeše garáže bude terasa. Před garáží bude zpevněná plocha pro parkování automobilů. Hlavní vstup a vjezd na pozemek bude z Mokropeské ulice, vstup pro pěší také z ulice Slovenská. K domu budou muset být současně vybudovány vodovodní a kanalizační přípojka do řadů v Mokropeské ulici. Návrh oplocení pozemku dokumentace neobsahuje.

Vyjádření komise:

Usnesení č.R/135/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/73 ve Slovenské ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované kanceláří Air architektura v srpnu 2014 pod podmínkou, že stavba rodinného domu a stavba garáže budou samostatnými objekty a takto budou také zapsány do katastru nemovitostí
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky v Mokropeské ulici za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

3. souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 2819/73 na komunikaci v Mokropeské ulici
4. s úpravou obrubníku v místě vjezdu na pozemek v Mokropeské ulici při dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy stanovených usnesení-m rady města č. R/43/4/2012 ze dne 26. 3. 2012
5. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 40.000,- Kč vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.10.2014

2. zajistit podpis smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci záměru stavby občanského vybavení - dům se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant znovu upravil – oproti předchozímu podání ze srpna tr., který rada města projednala dne 8.9.2014 - dokumentaci k záměru, který se nově nazývá „Přístavba, nástavba a změna využití stávajícího objektu na p.č. 1683 na stavbu občanského vybavení s bydlením seniorů se zdravotnickými a sociálními službami - dům se zdravotnickými a sociálními službami“ a který má být realizován v Ostružinové/Červánkové ulici na pozemcích manželů Otavových. Pozemek se nachází v BR-2: ploše bydlení v rodinných domech, s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. Stavba má mít přízemí, patro a podkroví, zastavěnou plochu 1675,13 m², spolu se stávajícím objektem technického zázemí (79 m²) je to 28,96% z plochy pozemků. Plocha zeleně tvoří 50% z plochy pozemků. Tyto hodnoty jsou v souladu s územním plánem.

Stavba má být vysoká 10,5 m, což územní plán umožňuje v případě, že 70% z plochy 1.NP je provozovna – tento údaj měl projektant prokázat. Do těchto 70% zahrnuje ve svém posledním podání plnou plochou všechny nebytové prostory v 1.NP včetně vstupních prostorů, chodeb, místností s technologií (kotelna), pro administrativu a pro další využití, a dále kuchyň, jídelnu a kavárnu. Tyto prostory však budou částečně (chodby, technologie) anebo výhradně (např. administrativa, sklad vozíků) sloužit provozu domu pro seniory, nelze je započítávat jako samostatné provozovny. Např. kuchyň s jídelnou by měla být určena pro obyvatele domu – měla-li by sloužit i pro veřejnost, muselo by pro ni být zabezpečena další parkovací místa. Podlahová plocha ostatních prostor, které budou určeny pro obyvatele domu i pro veřejnost, by měla být započítána jen určitým podílem. Diskutabilní je využití prostor označených B103, B104 a B105 (další využití dle potřeby, administrativa). Podle názoru OISM i OÚP není doložený výpočet, který prokazuje 70% ploch provozovny v 1.NP, správný. I nadále máme rovněž za to, že v domě je nedostatek prostor pro úklid, skladování, praní prádla, zázemí pečovatelek...

Požadovali jsme zakreslení napojení přípojek inženýrských sítí na veřejnou infrastrukturu, výpočet dopravy v klidu, výměry jednotlivých typů zpevněných a zastavěných ploch na celém pozemku – tyto údaje jsou doplněny. Projektová dokumentace bude radním vzhledem ke svému objemu a formátu výkresů předložena v papírové podobě, její digitální podobu nemáme k dispozici.

Usnesení č.R/135/10/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a změnou využití stávajícího objektu na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 na stavbu občanského vybavení s bydlením seniorů se zdravotnickými a sociálními službami za podmínky, že 70% podlahové plochy přízemí bude sloužit jako provozovna
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč za každou jednotku v domě na veřejnou technickou infrastrukturu na základě usnesení Rady města č. 2.7.1 přijatého na 48. schůzi konané dne 13.10.2008 a na základě usnesení č. 2.4.2. ze 63. schůze konané dne 18.5.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.10.2014

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (ŠH)

2.10 Pronájem částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38, 4271/40 společnosti VS PETROL na deponii zeminy - schválení smlouvy

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost VS Petrol, s.r.o., zahájila výstavbu čerpací stanice pohonných hmot na svých pozemcích v Radotínské ulici. V této souvislosti požádala o pronájem částí městských pozemků, které k současnému staveništi přiléhají, a to z důvodů provedení terénních úprav (rozdílná výška terénu) a deponie zeminy. Na základě souhlasu rady města ze 129. jednání rady dne 8.9.2014 jsme zveřejnili záměr pronájmu částí pozemků, společnost VS Petrol potvrdila svůj zájem o tento pronájem. Pronajímaná plocha bude 400 m², nájem 10,- Kč/ m²/měsíc. Text nájemní smlouvy předkládáme ke schválení.

Usnesení č.R/135/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků parc.č. 4271/25, 4271/38 a 4271/40 o výměře 400 m² na deponii zeminy v souvislosti s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot za 10 Kč/m²/měsíc

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o stanovisko k dodatečnému stavebnímu povolení k oplocení pozemku parc.č. 2704/32 v Chebské ulici (žadatelka K. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku parc.č. 2704/32 postavili manželé Z. rodinný dům a oplocení pozemku. Před kolaudací při zaměření hranic pozemku a staveb bylo zjištěno, že oplocení bylo postaveno částečně na pozemku města parc.č. 2704/19 v Chebské ulici. Rada města se touto stavbou zabývala již na svém 121. zasedání dne 2.6.2014 – vyslovila nesouhlas s umístěním stavby oplocení na pozemku místní komunikace a pověřila odbor investic

podáním podnětu stavebnímu úřadu k zahájení řízení o odstranění stavby oplocení. Podnět stavebnímu úřadu byl podán 4.6.2014. Na základě jednání s panem starostou nyní žádá paní Zajícová město o nové zvážení situace a o souhlas k dodatečnému povolení stavby. Pan starosta navrhuje, aby žadatelka odkoupila oplocenou část pozemku města - potom by již souhlas města nebyl nutný. V tomto duchu navrhuje zveřejnit záměr prodeje části pozemku. Jedná se o pruh o výměře cca 13 m² podél pozemku žadatelky, v nejširším místě široký asi půl metru.

Usnesení č.R/135/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 2704/19 o výměře cca 13 m² v Chebské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Dodávka zemního plynu a elektrické energie pro rok 2015

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svými usneseními č. R/123/12/2014 ze dne 16. 6. 2014 a č. R/125/22/2014 ze dne 7. 7. 2014 vyslovila souhlas s uskutečněním burzovního obchodu – nákupu elektrické energie a plynu na ČMKB Kladno pro rok 2015. Současně schválila smlouvy o centralizovaném zadávání, dle kterých město Černošice zajistilo tento nákup prostřednictvím makléře. Účastníky smlouvy byly město Černošice, město Řevnice, obec Všenory, Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň, jimi zřízené organizace a některé další subjekty.

Dne 16. září 2014 se aukce uskutečnily s tímto výsledkem:

el.energie: vyvolávací cena na burze	1 150 Kč/MWh
vysoutěžená cena pro rok 2014	1 021 Kč/MWh
vysoutěžená konečná cena pro rok 2015	1 010 Kč/MWh
dodavatel	Centropol Energy, a.s.
plyn maloodběr: vyvolávací cena na burze	750 Kč/MWh
vysoutěžená cena pro rok 2014	709 Kč/MWh
vysoutěžená konečná cena pro rok 2015	715 Kč/MWh
nový dodavatel	Pražská plynárenská, a.s.
plyn velkoodběr: (od 630 MWh -pouze ZŠ Černošice)	
vyvolávací cena na burze	750 Kč/MWh
vysoutěžená cena pro rok 2014	710 Kč/MWh
vysoutěžená konečná cena pro rok 2015	721 Kč/MWh
nový dodavatel	VEMEX energie, a.s.

Výsledkem burzovních obchodů jsou tzv. Závěrkové listy, které jsou Smlouvami o sdružených službách dodávky zemního plynu a elektrické energie. Dodavatel a odběratel jsou povinni postupovat v souladu s podmínkami těchto závěrkových listů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	cca 30 tis. Kč vč. DPH (bude známo po obdržení faktur od makléře a burzy a rozúčtování nákladů na jednotlivé podřazené odběratele)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166, případně ORG

Usnesení č.R/135/13/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

uskutečnění burzovního obchodu konaného dne 16. 9. 2014 na Českomoravské komoditní burze Kladno, na jehož základě byl uzavřen a zastupujícím makléřem podepsán Závěrkový list č. PL2014091607 se společností Pražská plynárenská, a.s. na dodávku zemního plynu v režimu maloobděl a Závěrkový list č. EL2014091610 se společností CENTROPOL ENERGY, a.s. na dodávku elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí, které jsou závazkem pro Město Černošice k odběru zemního plynu a elektrické energie pro rok 2015 - příloha č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6003790/01, ul. Šeříková-Zahradní

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IE-12-6003790/01 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN, demontáž NN zasahuje 203 m do pozemků parc.č. 4653, parc.č. 4688/4, parc.č. 4716/1, parc.č. 4716/2, PK 190/1 a PK 216/8 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Šeříková a Zahradní. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 32.300,- Kč bez DPH

Usnesení č.R/135/14/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení kNN, demontáž NN na pozemcích parc.č. 4653, parc.č. 4688/4, parc.č. 4716/1, parc.č. 4716/2, PK 190/1, PK216/8 všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice v ul. Šeříková a Zahradní za jednorázovou úhradu ve výši 32.300,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem č.I

Termín: 20.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.14 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-6001360/VB/01, ul. Kazínská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6001360/VB/01 o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). V zemi uložené kabelové vedení NN a pilíř s rozvodovou skříní zasahují 67 m do pozemků parc.č. 6178/1 a 4411 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kazínská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.700,- Kč bez DPH

Usnesení č.R/135/15/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro posílení kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 6178/1 a parc.č. 4411 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kazínská za jednorázovou cenu ve výši 6.700,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu č. I

Termín: 20.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.15 Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením výstavby nového vodovodního přivaděče z Radotína a po vydání kolaudačního souhlasu odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16, obdržel OISM dne 22. 7. 2013 od Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. návrh „Dohody mezi vlastníky provozně-souvisejícího vodovodu“ (dále jen Dohoda). Po připomínkování textu dohody ze strany města tuto upravenou verzi schválila Rada města svým usnesením č. R/109/9/2014 dne 10. 2. 2014. Následně byla Dohoda zaslána k odsouhlasení a podpisu na PVS, a.s. Po několika proběhlých úpravách a právních a odborných posouzeních jak ze strany PVS, a.s, tak města, předkládá OISM k odsouhlasení novou konečnou verzi Dohody.

Usnesení č.R/135/16/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi Městem Černošice a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., jejíž předmětem je splnění zákonné povinnosti účastníků dohody v souvislosti s vybudováním a provozem nového přivaděče z Radotína dle příloh tohoto usnesení

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 13.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 144

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 144 obsahující následující změny:

Změna č. 305 – jedná se o změnu rozpočítání výdajů na TDI, AD a PD pro akci Intenzifikace ČOV tak, aby lépe odpovídalo požadavkům na oceňování majetku a rozdělení na položky v rozpočtu, protože tato akce se týká nejen stavby, ale i příslušné technologie, což podle předpisů o účetnictví i rozpočtové skladby jsou odlišné kategorie.

Změna č. 306 – přesun prostředků na vstupní vzdělávání úředníků, rezervovaných na tento účel ve stávajícím rozpočtu OVV, na posílení konkrétního výdaje, tj. na dohody školitelů.

Změna č. 307 – přesun v rámci rozpočtu MP na posílení výdajů na školení a opravy z prostředků na DDHM.

Výše uvedené změny nemění příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu.

Usnesení č.R/135/17/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 144 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 144 do rozpočtu

Termín: 17.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Stanovisko města k umístění videoloterijních terminálů - Sportbar U Sedmiček

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 01. 10. 2014 bylo městu Černošice doručeno oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně Sportbar U Sedmiček.

Město Černošice je účastníkem řízení, MF ČR jej vyzvalo, aby se případně k žádosti vyjádřilo a svoje vyjádření odůvodnilo z hlediska ochrany místních záležitostí veřejného pořádku.

Město má možnost vydat OZV (§ 50 odst. 4 loterijního zákona), kterou loterie a jiné podobné hry na území města omezí (tj. stanoví negativně či pozitivně místa a čas provozování loterií a jiných podobných her) nebo úplně zakáže. Město Černošice takovou OZV doposud nevydalo.

Radě města je předkládán návrh odůvodnění vyjádření, kterým bude vyjádřen nesouhlas s povolením dalších VLT na území města:

Město Černošice, jako účastník řízení ve věci vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry dle § 2 písm. l) loterijního zákona vedené pod č.j. MF – 66485/2014/34-2, využil své oprávnění vyjádřit se k vedenému řízení a uvádí:

Městu Černošice byla doručena pouze výzva k vyjádření svého stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, avšak tato výzva neobsahovala žádné podklady ani jiné bližší informace k podané žádosti.

V oznámení MF ČR ze dne 01. 10. 2014, č.j. MF – 66485/2014/34-2 je uvedeno, že je vedeno řízení o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry podle § 2 písm.l) loterního zákona na adrese Vrážská 121, 252 28 Černošice, ve které je umístěna provozovna Sportbar U Sedmiček.

V souvislosti s výše uvedeným řízením ve vztahu k ochraně veřejného pořádku uvádíme, že s vydáním povolení nesouhlasíme. V místě, kterého se žádost o povolení týká, je v současnosti v provozu 8 výherních hracích přístrojů a 2 videoloterijní terminály. Město Černošice v souvislosti s jejich provozem zaznamenalo zvýšení výskytu negativních jevů v oblasti veřejného pořádku (např. hluk, nadměrná konzumace alkoholu) a soustavné porušování platné obecně závazné vyhlášky č.5/2012 o ochraně veřejného pořádku.

Usnesení č.R/135/18/2014

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s umístěním dalších herních zařízení dle loterního zákona na území města Černošice

II. pověřuje

1. Ing. Janu Ullrichovou, vedoucího finančního odboru

1. zasláním vyjádření k žádosti o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

Termín: 16.10.2014

2. podepsáním elektronického formuláře - vyjádření k žádosti o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry dle loterního zákona

Termín: 16.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Objednávka právních služeb - KVB advokátní kancelář s.r.o. - posouzení návrhu textu vyjádření k návrhu na zrušení části územního plánu Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Paní K. dne 5.9.2014 podala u Krajského soudu v Praze návrh na zrušení části územního plánu Černošice. Soud město vyzval k zaslání vyjádření k návrhu, a to do 3 týdnů ode dne doručení výzvy (tj. do 21.10.2014).

Návrh textu vyjádření připravil úsek právní (Mgr. Kopačková) ve spolupráci s odborem územního plánování (Ing. Ušiaková) v navazující spolupráci s AK JUDr. Alana Korbela (Mgr. Sekerová).

Jedná se o žalobu ve správním soudnictví, proto byla vedením města oslovena specializovaná advokátní kancelář KVB advokátní kancelář s.r.o. JUDr. Stanislava Kadečky, která se specializuje na tuto oblast; právníci této advokátní kanceláře posoudí připravený návrh vyjádření a případně navrhnout jeho doplnění či změnu.

Dle nabídky advokátní kanceláře je právní poradenství poskytováno za cenu 1990 Kč + DPH/hodinu; předběžně lze očekávat, že právní poradenství bude poskytnuto v rozsahu maximálně 10 hodin.

Součástí materiálu je rozpočtové opatření, které zajistí finanční prostředky pro rozpočet odboru územního plánování.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25 000 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočtové opatření č.141
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/135/19/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

- objednávku právních služeb spočívajících v odborném právním posouzení návrhu textu vyjádření k návrhu na zrušení části územního plánu Černošice u KVB advokátní kancelář s.r.o. v předpokládaném rozsahu 10 hodin
- rozpočtové opatření č. 141 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení do rozpočtu města

Termín: 7.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Darovací smlouva mezi městem a společností ERILENS s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 200 000 Kč na podporu sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Ing. P. T. se obrátil na město s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly ve městě Černošice. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy se společností ERILENS s.r.o., pan Tichý je jednatelem této společnosti.

Usnesení č.R/135/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

- Darovací smlouvu mezi městem a společností ERILENS s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 200 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.3 Darovací smlouva mezi městem a panem L. M. o poskytnutí daru ve výši 1 080 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan L. M. se na město obrátil s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly ve městě Černošice. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, dle které pan L. M. městu daruje částku 1 080 000 Kč.

Usnesení č.R/135/21/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a panem L. M. o poskytnutí daru ve výši 1 080 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.4 Informace o nevymahatelnosti dluhu na vodném na adrese Waldhauserova 139, Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Společnost AQUACONSULT spol. s r.o. předala Městu Černošice podklady k vymáhání pohledávky v celkové výši 3.626,- Kč za paní A. S., bytem na shora uvedené adrese.

Z informace, která tvoří přílohu usnesení, vyplývá, že pohledávku nelze po nikom vymáhat.

Usnesení č.R/135/22/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nevymahatelnosti dluhu na vodném na adrese Waldhauserova 139, Černošice dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.5 Darovací smlouva na 100 ks knih pro školní knihovnu ZŠ Černošice

Předkladatel: Základní škola Černošice, okres Praha-západ

Důvodová zpráva:

Radě školy byla doručena žádost na schválení darovací smlouvy na 100 ks knih pro školní knihovnu ZŠ Černošice.

Usnesení č.R/135/23/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu na 100 ks knih pro školní knihovnu ZŠ Černošice dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Návrhy členů rady města

5.1 Žádost o dar na financování asistentky pedagoga v MŠ Barevný ostrov 2014/2015

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽENO

6. Z odborů - útvar interního auditu

6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Caravelle

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5

„Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy převodovky a spojového válce vozu VW Caravelle. Cenová nabídka na opravu byla 17.500,- Kč vč. DPH. Po demontáži bylo dodatečně zjištěno skryté poškození vnějšího obalu převodové skříně. Oprava byla dokončena firmou PIT Line Radotín za cenu 29.562,- Kč včetně DPH, protože by ekonomicky nebylo únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	29.562,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/135/24/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu VW Caravelle za celkovou cenu 29.562 vč. DPH firmou PIT Line Radotín

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz Domova sv. Josefa Žíreč pro rok 2014

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Domov sv. Josefa Žíreč (Oblastní charita Červený Kostelec) podal žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení, které je jediným lůžkovým zařízením v ČR pro lidi nemocné roztroušenou mozkomíšní sklerózou. Zařízení poskytovalo komplexní zdravotní a sociální péči jedné obyvatelce města Černošice. Klientka strávila v roce 2014 v zařízení 66 dnů. Komise doporučuje poskytnutí finančního příspěvku na provoz zařízení Domova sv. Josefa ve výši 2.000,- Kč na rok 2014, v rámci rozpočtového opatření z rezervy rady města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (v rámci bodu je RO)
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5223, případně ORG

Usnesení č.R/135/25/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku na provoz Domova sv. Josefa Žíreč ve výši 2.000 Kč

II. schvaluje

1. text darovací smlouvy vypracované právním úsekem, na poskytnutí příspěvku na provoz Domova sv. Josefa Žíreč,
2. rozpočtové opatření č. 145 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření na poskytnutí příspěvku Domovu sv. Josefa Žíreč z rezervy rady

Termín: 22.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Komise sociální a pro péči o seniory

8.1 Zápis ze zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 1. 10. 2014

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Zápis ze 33. zasedání komise sociální a pro péči o seniory dne 1. 10. 2014

Místo konání: MěÚ Černošice, Riegrova 1209

Přítomni: D. Göttelová, M. Haspeklová, V. Perglová, N. Švehlová, M. Strejček,
Omluveni: A. Hrudková

Podněty k projednání:

1. Neprodloužení nájmu klientce DPS pí K. V.
2. Žádost o finanční příspěvek na provoz Domova sv. Josefa Žíreč

Neprodloužení nájmu klientce DPS pí K. V.

Komise sociální a pro péči o seniory bere na vědomí rozhodnutí rady o neprodloužení nájemní smlouvy v DPS paní K. V. Započalo jednání s rodinou pí K. V. ve věci podání žádosti o umístění do zařízení pro seniory a podání žádostí o nepojistné sociální dávky. Pokud se nepodaří umístit paní V. do zařízení před ukončením NS (28. 2. 2015) doporučí komise sociální a pro péči o seniory radě prodloužení nájemní smlouvy v DPS za podmínky, že rodina klientky k žádosti o prodloužení NS doloží podané žádosti o přijetí do domova pro seniory.

Žádost o finanční příspěvek na provoz Domova sv. Josefa Žíreč

Domov sv. Josefa Žíreč podal žádost o finanční příspěvek na provoz zařízení, které je jediným lůžkovým zařízením v ČR pro lidi nemocné roztroušenou mozkomíšní sklerózou. Zařízení poskytovalo komplexní zdravotní a sociální péči jedné obyvatelce města Černošice. Klientka strávila v roce 2014 v zařízení 66 dnů. Komise doporučuje poskytnutí finančního příspěvku na provoz zařízení Domova sv. Josefa v Žírči ve výši 2.000,- Kč na rok 2014, v rámci rozpočtového opatření.

Usnesení: Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 1. 10. 2014.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise

Usnesení č.R/135/26/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 33. zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 1. 10. 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

9.1 Nákup osobního automobilu pro OSVZ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) žádá radu města o zakoupení osobního automobilu pro Odbor sociálních věcí a zdravotnictví (OSVZ).

Usnesením R/128/32/2014 schválila rada města vypsání výběrového řízení na nákup osobního automobilu pro OSVZ. Ze strany dodavatelů došlo k odmítnutí přihlásit se do výběrového řízení z důvodu nesplnění termínu dodání vozidla do konce roku 2014.

Termíny dodání vozu CityGO je cca 5 měsíců od objednávky, proto bylo usnesením R/131/49/2014 zrušeno výběrové řízení.

Z výše uvedeného plyne, že nákup vozu CityGo lze realizovat s dodávkou do konce roku 2014 jen přes skladové vozy jednotlivých prodejců. Protože skladové zásoby jsou odlišné, nelze vedle sebe postavit 3 stejné konfigurace vozů.

OVV žádá radu města na základě Vnitřního předpisu č. 5 Zadávání veřejných zakázek č. 3, bod č. 5.1 schválení nákupu vozu CityGO 5-ti dveřová karoserie Elegance, motor 1.0 MPI 44kw od společnosti Auto Jarov, s.r.o., Osiková 2, Praha 3.

Prodejní cena 245 099 Kč s DPH, cena pro Město Černošice: 230 880 Kč s DPH.

Důvody nákupu vozu bez změny

Vzhledem ke skutečnosti, že značnou část pracovních aktivit Oddělení sociálně právní ochrany dětí, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví tvoří terénní sociální práce v územní působnosti MěÚ Černošice, je nutné používat k těmto aktivitám osobní automobil. Používání osobního automobilu je nutné také proto, že mnohdy referentky OSPOD zajíždí do těžko dostupných lokalit, které nejsou v dosahu veřejné dopravy. Jedná se zejména o sociální šetření a návštěvy rodin klientů. Městský úřad Černošice a jeho územní působnost je dle socio-demografické analýzy v kategorii obcí podle míry ohrožení dětí a rodiny v kategorii s nejvyšší mírou ohrožení a používání osobního automobilu je tedy nezbytné pro výkon práce sociálních pracovníků a pracovníků. Aktivita OSPOD jsou v rámci ČR dotovány státem a Městskému úřadu Černošice je každoročně Ministerstvem práce a sociálních věcí poskytována státní dotace. Podmínky pro čerpání dotace, které každoročně upravuje Metodický pokyn MPSV umožňují pořízení osobního automobilu ve výjimečných případech a to výhradně formou leasingových splátek. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti týkající se nejvyšší míry ohrožení dětí lze předpokládat, že pádné důvody pro nákup osobního automobilu Městský úřad Černošice zcela jednoznačně naplňuje.

Z důvodu podmínek poskytnutí dotace MPSV je možné automobil pořídit formou finančního leasingu na který bude vypsáno samostatné výběrové řízení ve spolupráci s finančním odborem.

Od bankovních ústavů spravující účty města, máme písemný souhlas s povolením finančního leasingu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena 190 810,- bez DPH; 230 880,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5178, ORJ 0320

Usnesení č.R/135/27/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
výjimku z počtu předložených nabídek z důvodů nemožnosti vypsát poptávku na skladové zásoby dle konfigurace vozu
- II. souhlasí
s objednáním automobilu Škoda CityGO u prodejce AutoJarov s.r.o.
- III. ukládá
 1. oddělení provozu
 1. ve spolupráci s ÚP připravit návrh kupní smlouvy na koupi automobilu a předložit ji radě města ke schválení

Termín: 13.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9.2 návrh likvidace starého, opotřebeného a rozbitého nábytku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Likvidační komise projednala návrhy na odkup nábytku v hodnotě 154 225,80 Kč schválené Radou města 8.9.2014. Pan Gerstendörfer obeslal seznam nábytku všem zaměstnancům města, mateřským školám a základním školám. Vzhledem ke stáří majetku (20 let) komise navrhla minimální nabídnutou částku ve výši 100,- Kč/kus. Nikdo zde neprojevil zájem o stejný kus nábytku.

Zájem o nábytek projevila:

ZŠ Černošice (8 ks), paní L. (3 ks), paní V. (1 ks), paní H. (2 ks), paní Z. (7 ks), paní Š. (3), paní U. (3) a pan G. (1 ks). Prodej bude zajištěn formou smlouvy. U základní školy Černošice převodem do vlastnictví prostřednictvím navýšení zřizovací listiny.

Žádný z prodávaného nábytku nebyl pořízen z jakékoliv dotace, zejména ne z dotace OSPOD. U zbylých kusů nábytku komise rozhodla o jeho následné ekologické likvidaci vzhledem k tomu, že město nevlastní žádné skladovací prostory, a je nutné uvolnit kanceláře OSVZ pro nákup nového nábytku.

Komise se zabývala i přebytečnými vozidly. První vozidlo je Škoda Felicia Combi – zelené barvy od OŠKCR. Minimální hodnota byla oceněna firmou Femat na 6.458,- Kč. Druhé vozidlo je Škoda Fabia Combi – bílé barvy od MP. Minimální hodnota byla oceněna firmou Femat na 49.853,- Kč. Oba tyto vozy jsou navrženy na likvidaci odprodejem. Pan Gerstendörfer rozešle email všem zaměstnancům úřadu. Termín je do 10.10.2014 obálkovou metodou, a to nejvyšší nabídkce. Obálky s cenovou nabídkou budou uzavřené, doručené do podatelny v Černošicích nebo Praze do 10.10.2014 na jméno Ondřej Gerstendörfer. Obálky budou označeny názvy „Škoda Felicia Combi – zelená“ a „Škoda Fabia Combi – bílá“. Obálky budou otevřeny při schůzce likvidační komise tj. 13.10.2014 a budou seřazeny dle pořadí nabídek a následně výsledek předložen Radě města ke schválení. V případě nezájmu z řad zaměstnanců, bude návrh na odkup vozidel vyvěšen na webových stránkách města. Ve stejném znění, tj. zasláním obálek (text zůstává). Termín je určen do 27.10.2014.

Komise projednala další návrhy na likvidaci rozbitého, opotřebeného a rozebraného majetku v celkové hodnotě 30.505,30 Kč, u něhož volí ekologickou likvidaci odborem technických služeb.

Usnesení č.R/135/28/2014

Rada města Černošice

- I. souhlasí
 1. s návrhem likvidační komisí na likvidaci starého, opotřebeného a rozbitého majetku dle přílohy č.1
 2. souhlasí s odprodejem majetku dle přílohy č. 2
- II. schvaluje

návrh likvidační komise na prodej dvou starých služebních vozidel dle přílohy č.1 k důvodové zprávě

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Městská policie

10.1 Střežení objektu v ul. Lidická v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan S. má s městem Černošice uzavřenou Smlouvu o střežení objektu – svého rodinného domu v ul. Lidická v Černošicích. Pan S. se obrátil na Městskou policii Černošice s žádostí o ukončení platnosti této smlouvy, protože svůj rodinný dům prodal novému vlastníkovi – panu S. Pan S. má zájem na zachování střežení objektu i do budoucna.

Pan S. zaplatil za střežení objektu za rok 2014 částku 10 000 Kč, aby nebylo nutné poměrnou část nespoteřebované platby ze strany města vracet panu S. při ukončení smlouvy, uzavřely mezi sebou smluvní strany (pan S. a pan S.) dohodu, dle které mezi sebou vypořádali tyto platby za rok 2014. Město uzavře Smlouvu o střežení objektu s panem S. (firma Phantasy Art) a částka již dříve zaplacená panem S. bude započtena na úhradu za službu střežení objektu za dobu od účinnosti smlouvy do 31.12.2014.

Radě města j předkládán návrh Dohody o ukončení smlouvy o elektronickém střežení objektu mezi městem a panem S., Smlouva o elektronickém střežení objektu mezi městem a panem S., ve které jsou konstatované výše uvedené skutečnosti.

Usnesení č.R/135/29/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o elektronickém střežení objektu mezi městem a panem Skalkou ze dne 31.8.2004 dle přílohy tohoto usnesení
2. Smlouvu o elektronickém střežení objektu mezi městem a firmou Phantasy Art, s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Body programu dodatečně zařazené či upravované

11.1 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (os.Lavičky)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽENO

11.2 Podpis darovací smlouvy mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Rada města dne 22.9.2014 usnesením č.R/131/35/2014 schválila uzavření darovací smlouvy mezi městem a panem F. K.. Smlouvu by podepisovala místostarostka, vzhledem

k odstoupení z funkce je nutné pověřit jinou osobu podpisem smlouvy. Radě je předložen návrh pověření pana Petra Wolfa.

Usnesení č.R/135/30/2014

Rada města Černošice

I. pověřuje

pana Petra Wolfa podepsáním darovací smlouvy mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.3 Veřejná zakázka "Nákup nábytku pro OSPOD" - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Výběrová komise projednala všechny podané nabídky jež byly řádně podány na podatelnu města v daném termínu. Výběrová komise navrhla radě města jako nejvhodnější nabídku uchazeče pod pořadovým číslem 2, firmu Český nábytek a.s. Nábytek je hrazen z dotace OSPOD.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	154.350,- Kč bez DPH, 186.763,50 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

Usnesení č.R/135/31/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise

II. rozhoduje

- o výběru nabídky uchazeče poř. č. 2 Český nábytek, a.s. za celkovou nabídkovou cenu 154.350,- Kč bez DPH jako nejvhodnější
- o vyloučení uchazeče poř. č. 3 QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o. z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění požadavků stanovených zadávací dokumentací k této veřejné zakázce

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

- zajištění podpisu kupní smlouvy dle předmětu veřejné zakázky "Nákup nábytku pro OSPOD" s uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 154.350,- Kč bez DPH

Termín: 9.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11.4 Veřejná zakázka "Hrací prvky k cyklostezce" zadávaná v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014

Předkladatel: Správní odbor, Ing. Ivo Stanček, Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Usnesením rady města Černošice R/129/20/2014 ze dne 08. 09. 2014 byla schválena dotace z rozpočtu středočeského kraje (Středočeský fond cestovního ruchu, Oblast cestovního ruchu, Podpora rozvoje rekreační turistiky, FCR/OCR/019789/2014 – Hrací prvky k

cyklostezce).

V dalším kroku je nutné schválit vyhlášení veřejné zakázky na dodání 2 hracích prvků. V původním znění projektu byly požadovány 3 hrací prvky v celonerezovém provedení, nicméně jejich cena přesahovala výši schválené dotace. Z toho důvodu, po konzultaci se zástupcem fondu cestovního ruchu KÚ Středočeského kraje a po konzultaci s panem starostou, bylo přistoupeno ke snížení počtu hracích prvků na 2 ks, s tím, že případný nákup 3. kusu by město řešilo samostatně mimo rámec tohoto projektu.

Vzhledem k termínům ustanoveným KÚ je nutné vypsání výběrového řízení v co nejkratším termínu.

Usnesení č.R/135/32/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „Hrací prvky k cyklostezce“ zadávané v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014

II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Hrací prvky k cyklostezce" zadávanou v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014

III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Mgr. Slávka Kopačková, Ing. Petr Wolf, Ondřej Gerstendörfer náhradníci, Pavla Hoppová, Ing. Jana Ullrichová, Ondřej Šimíček, Ing. arch. Tomáš Havránek, Jiří Jiránek

IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

12. Různé

13. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Hlaváček
radní