

# ZÁPIS

## **z 137. jednání Rady města Černošice ze dne 20.10.2014**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (nepřítomna na 10.4), Ing. Milena Paříková (odchod od 3.1 – přítomna na 10.2 a 10.4), Ing. Petr Wolf

**Hosté:** Mgr. Jan Louška

**Omluveni:** -

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 "Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce
- 2.2 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (os. Lavičky)
- 2.3 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) do vlastnictví města Černošice
- 2.4 Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby
- 2.5 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a příkazní smlouvy na výkon TDI a koordinátora BOZP
- 2.6 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro centrální šatny a nový vstup - smlouva na projektové práce
- 2.7 "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice" - jednací řízení bez uveřejnění
- 2.8 Stavební úpravy - objekt SDH Mokropsy - dohoda o kompenzaci s prodloužením odstranění vad a nedodělků
- 2.9 Havarijní stav opěrné zdi u pozemku nemovitosti č.p. 169 ul. V Horce - znalecký posudek
- 2.10 Žádost o vyjádření k umístění informačních vitrín - Century21
- 2.11 Žádost o rozložení platby příspěvku plynoucího z plánovací smlouvy (žadatel IBS-ROKAL, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici (žadatel J. S.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici (žadatel SYS-DATACOM, s.r.o.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města ke změně využití rekreační chaty č.e. 829 ve Slunečné ulici na rodinný dům (žadatel P. Š.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 919 a stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 943 v Havlíčkově ulici (žadatelé L. a M. P.)

- 2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)
- 2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6013015/2, ul. Střední
- 2.18 Veřejná zakázka "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
  - 3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Rozpočtové opatření č. 150
  - 4. *Z odborů - úsek právní*
  - 4.1 Darovací smlouva mezi městem a DOS Doubkova obchodní společnost s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 18 136 Kč určeného na nákup resuscitačního kyslíkového přístroje zn. SATURN OXY
  - 4.2 Darovací smlouva mezi městem a panem P. C. o poskytnutí daru 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly
  - 4.3 Darovací smlouva mezi městem a společností Stavitelství Řehoř s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích
  - 4.4 Darovací smlouva mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru - poukázky na kancelářské potřeby na podporu školní soutěže „Skokan roku"
  - 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 5.1 Schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tématického zadání Sociální oblast
  - 5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“
  - 6. *Z odborů - útvar interního auditu*
  - 6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Tatra 815
  - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
  - 7.1 Složení školské rady
  - 7.2 Darovací smlouva vývěska
  - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 8.1 Veřejná zakázka s názvem "nákup nábytku pro OSPOD"
  - 8.2 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OSPOD"
  - 8.3 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OŽÚ" - vyhodnocení
  - 8.4 Veřejná zakázka "Malování kanceláří OŽÚ" - vyhodnocení
  - 8.5 Kupní smlouva pro osobní automobil OSPOD + smlouva o finančním leasingu
  - 9. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 9.1 Nákup nových notebooků, nových monitorů LCD a MS Office 2013 pro OSPOD od Jana Brunce za cenu 263 452,- Kč bez DPH
  - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
  - 10.1 Žádost MŠ Barevný ostrov
  - 10.2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a nákupu tepelné energie pro vlastníky jednotek v domě č.p. 2027, kde se nachází i kulturní sál ve vlastnictví města
  - 10.3 Veřejná zakázka malého rozsahu "Hrací prvky k cyklostezce" v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014

- 10.4 Veřejná zakázka - zjednodušené podlimitní řízení: Nákup komunální techniky; Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby, kontejnerů, zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804
- 10.5 Program 1. zasedání Zastupitelstva města Černošice
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

### Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **"Černošice ČOV 7500 EO" - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce**  
 Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku  
**Důvodová zpráva:**

Rada města svým usnesením č. R/135/2/2014 na jednání dne 6. 10. 2014 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci projektu Černošice ČOV 7500 EO. Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. HST Hydrosystémy, s.r.o. dne 8. 10. 2014. Součástí výzvy byl odpočet neprovedených prací dle Smlouvy o dílo v částce 1 212 597,14 Kč bez DPH. Oceněné vícepráce dle dokumentace dodatečných změn stavby uvedených ve změnových listech č. 1 až č. 6 (zpracované firmou PROVOD inženýrská společnost s.r.o.) činí 1 235 108,10 Kč bez DPH. Celková cena stavby se zohledněním odpočtu méněprací a přípočtu víceprací ve výši 22 510,96 Kč bez DPH činí 34 222 678,96 Kč bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP uzavřít Dodatek smlouvy o dílo.

V současné době je na SFŽP (poskytovatel dotace) podána žádost o zařazení vzniklých víceprací a méněprací do režimu dotace a po jejich vzájemném započítání bude úhrada zbývající částky ze schválené rozpočtové rezervy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	22 511,- Kč bez DPH (v případě jejich uznání a započítání s méněpracemi bude vzájemný odpočet hrazen v dotačním režimu)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121/6122, ORG 875

### **Usnesení č.R/137/1/2014**

#### **Rada města Černošice**

- I. souhlasí

s cenovou nabídkou předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce Černošice ČOV 7500 EO a to v poměru: méněpráce ve výši 1 212 597,14 Kč bez DPH, vícepráce ve výši 1 235 108,10 Kč bez DPH, z toho rozdíl 22 510,96 Kč bez DPH, kterým se zvyšuje cena díla

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smluvní dodatek dle přijaté cenové nabídky

Termín: 24.10.2014

2. informovat o výsledku výběrového řízení poskytovatele dotace

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.2 Vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům parc. č. 3383, 3384 (os. Lavičky)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Paní H. M. se obrátila na Městský úřad Černošice s tím, že by ráda dořešila vlastnictví k pozemkům parc. č. 3384, parc. č. 3383 a chaty č.e. 690, to vše v k.ú. Černošice.

Z předložených listin bylo zjištěno následující:

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že pozemky jsou zapsány jako vlastnictví Města Černošice a přešly na město na základě zákona č. 172/1991, Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Chata nemá v katastru zapsaného žádného vlastníka, dle podkladů ze stavebního úřadu byla chata realizována již cca v r. 1949 a paní H. M. k ní získala dodatečné povolení a kolaudační rozhodnutí. V níže uvedené kupní smlouvě není chata uvedena. Stavby a pozemky byly v době převodu pozemků samostatnými věcmi v právním smyslu.

Z kupní smlouvy a geometrického plánu vyplývá, že z velkého pozemku označeného č.k. 432/1 zapsaného ve vl. Č. 1627 byl vymezen díl „h“ o výměře 235 m<sup>2</sup> a ten byl dne 20.7.1961 prodán paní H. D.. Z identifikace parcel vyplývá, že pozemek převedený kupní smlouvou odpovídá číslům předmětných pozemků dle dnešního katastru nemovitostí.

V kupní smlouvě je paní M. identifikována svým křestním jménem a příjmením za svobodna (D.) a dále bydlištěm, není zde datum narození ani rodné číslo. Následně paní M. doložila listinu vyhotovenou Ministerstvem vnitra označenou jako „Poskytnutí údajů z informačního systému evidence obyvatel – sdělení“. Z této listiny vyplývá, že ke dni podpisu smlouvy bydlela na adrese [redacted], když na kupní smlouvě je ale uvedena adresa [redacted]. Dle sdělení pí. M. bydlela v nouzové kolonii, která se nazývala „Octárna“, není jí známo, proč je na smlouvě uvedena adresa jiná, než vyplývá z evidence obyvatel. V době podpisu smlouvy jí bylo 18 let. Ve skutečnosti půjde zřejmě o stejné místo, protože z internetu bylo zjištěno, že v Praze 6 se na křižovatce ulic Patočkova a Myslbekova nachází lokalita „Octárna“, poblíž je ulice „Nad Octárnou“). Nicméně jde o neoficiální zdroj.

Paní M. musí nejpozději před podpisem souhlasného prohlášení doložit rodný list, abychom ověřili její rodné příjmení.

### Tehdejší právní úprava

V roce 1961 platil občanský zákoník č. 141/1950 Sb. – podle § 111 a § 112 tohoto zákona dochází k převodu vlastnictví i nemovitých věcí jen samotnou smlouvou, zápis do pozemkových knih je pouze fakultativní.

Podle čl. 24 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 205/1958 Ú.I., kterou se provádí vládní nařízení o správně národního majetku, lze z národního majetku zcizit rodinné domky a podobné stavby (chaty) včetně stavebních pozemků, podíly k nim, pozemky na jejich stavbu a pro zřízení zahrádky k domku.

Podle čl. 24 odst. 4 uvedené vyhlášky lze zcizit tyto pozemky jen v souladu s územním plánem a v rozsahu nepřesahujícím plochu nezbytně potřebnou a to zásadně úplatně, za běžnou cenu.

Závěr:

V době podpisu kupní smlouvy na pozemky nebyl podmínkou platnosti smlouvy zápis do pozemkových knih. K platnému převodu došlo samotnou smlouvou.

Město Černošice může paní M. podepsat souhlasné prohlášení, které tvoří přílohu usnesení, ve kterém souhlasí, že pozemky jsou její a následně by měl být proveden zápis jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ohledně chaty Město Černošice není vedeno jako vlastník v katastru nemovitostí. Navrhuje se, aby si paní M. po zápisu jejího vlastnického práva k pozemkům, vyřídila zápis svého vlastnického práva k chatě sama. Právním důvodem bude pravděpodobně vydržení, paní M. si doloží kolaudační rozhodnutí, pokud by to vyžadoval katastrální úřad, město může vydat prohlášení, že chata není v jeho vlastnictví.

## **Usnesení č.R/137/2/2014**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

souhlasné prohlášení, kterým město Černošice uzná vlastnictví paní H. M. dle kupní smlouvy z roku 1961 k pozemkům parc. č. 3383 a 3384 v obci a k.ú. Černošice (os. Lavičky) dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit souhlasné prohlášení dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu

Termín: 28.11.2014

#### III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit znění souhlasné prohlášení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **2.3 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 (osada Na Klůčku) do vlastnictví města Černošice**

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Městu Černošice byla doručena žádost od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 07.10.2014 o vyjádření se k možnosti bezúplatného převodu pozemku č. parc. 4050/9 o výměře 265 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace do vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází část místní komunikace (osada Na Klůčku) ve správě města.

## Usnesení č.R/137/3/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 o výměře 265 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice (os. Na Klůčku) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Černošice

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4050/9 v obci a k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.4 Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy - veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Záměrem projektu je vybudování nové sportovní haly u základní školy. Hala zaujímá obdélníkový půdorys o rozměrech přibližně 50,8m x 22,5 m. Jednou podélnou stěnou přiléhá prakticky v celé délce k budově školy.

Stavba bezprostředně navazuje na 1NP stávající budovy školy, kde je umístěno zázemí (správce, šatny, apod.) Vlastní sportovní plocha je umístěna o 2,3m níže a je zapuštěná do okolního terénu. Na hrací plochu navazují skladové a technologické místnosti v přístavbách pod úrovní terénu

Zázemí sportovní haly bude umístěno v 1NP stávající ZŠ, a to v prostoru, který přímo navazuje na sportovní halu – podlaží jsou spojená.

Mezi chodbou a vlastní hrací plochou haly bude na stávající železobetonové lomené desce osazena tribuna z železobetonových prefabrikátů se 174 místy k sezení. V přímé návaznosti na 1NP bude nově přistavěna galerie/lóže pro hosty s 9 místy k sezení, která bude funkčně pohledově propojena s hrací plochou sportovní haly a tribunou.

Zadávací dokumentaci a obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo) s názvem „Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy“ připravila ve spolupráci s OISM, advokátní kancelář Weinhold Legal, v.o.s. zdarma, jako sponzorský dar na stavbu sportovní haly.

Vypsání výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby je plánováno na 21. 10. 2014. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 20. 11. 2014.

OISM navrhuje jmenovat tyto členy komise: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradílek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava.

Na základě doporučení komise po schválení Radou města bude s vybraným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, která bude jedním z nezbytných podkladů pro uzavření Smlouvy o poskytnuté podpory z Ministerstva financí.

**Výběr TDI a BOZP:** v souvislosti s realizací této veřejné zakázky je nutné zajistit výkon funkce technického dozoru investora a BOZP. Dle zákona č. 137/2000 Sb. o veřejných zakázkách se jedná o zakázku malého rozsahu – proto OISM navrhuje vyzvat min. 3 zájemce. Součástí nabídky TDI bude i činnost koordinátora BOZP, popř. zajištění této činnosti subdodavatelem. V tomto případě bude doložena subdodavatelská smlouva a oprávnění příslušné osoby pro výkon této činnosti. Termín pro podání nabídek a současně zasedání společné komise pro

otevírání a hodnocení nabídek je navržen na 20. 11. 2014. OISM navrhuje jmenovat stejné členy komise jako pro výběr zhotovitele stavby.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	budou známy až po uskutečnění VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, případně ORG

### **Usnesení č.R/137/4/2014**

#### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s realizací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou otevřeného řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem "Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy"
2. s termínem konání společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 20. 11. 2014

#### **II. schvaluje**

1. znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo na akci "Sportovní hala u ZŠ Černošice - Mokropsy"
2. výzvu k předložení cenové nabídky zájemcům o výkon funkce TDI a BOZP v rámci zakázky malého rozsahu

#### **III. stanoví**

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

#### **IV. jmenuje**

1. pro výběr zhotovitele stavby v otevřeném řízení tyto členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek: Filip Kořínek, Petr Wolf, Jakub Špetlák, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradilek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava
2. pro výběr osoby zajišťující funkci TDI a koordinátora BOZP v rámci zakázky malého rozsahu členy společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Filip Kořínek, Petr Wolf, Tomáš Havránek, Magdalena Mutlová a jejich náhradníky ve složení: Jiří Kubát, Šimon Hradilek, Pavla Podholová, Jiří Jiránek, Martin Votava

#### **V. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat veřejné zakázky dle bodu II

Termín: 24.10.2014

2. informovat členy komisí a náhradníky o jejich jmenování a o termínu konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **2.5 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a příkazní smlouvy na výkon TDI a koordinátora BOZP**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Vlivem posunutí termínu zahájení fyzické realizace stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice“ z důvodu přezkumu výběrového řízení na dodavatele stavby u

Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, bylo nutné posunout i termín dokončení stavby. O tomto jsme hned na počátku informovali poskytovatele dotace. ROP se však k posunu termínu vyjádřil až 18.9.2014. Proto byl následně zhotovitelem vypracován aktualizovaný harmonogram, který vychází z předpokladu, že v zimním období se nebude moci stavba provádět. V případě, že budou klimatické podmínky příznivé, stavba bude probíhat i v zimním období.

Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na provádění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice“ se zhotovitelem EKOSTAVBY Louny s.r.o., který bude řešit prodloužení termínu dokončení stavby do 30.4.2015.

V souvislosti s posunem termínu dokončení stavby je nutné řešit také prodloužení výkonu funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbě. Toto prodloužení je možné realizovat po konzultaci s právním oddělením uzavřením nových příkazních smluv.

OISM oslovilo ing. Jaroslava Boráka ( TDI) a ing. Jaroslava Ptáčka (BOZP) k předložení cenové nabídky na období 12/2014 až 4/2015.

Nabídková cena na výkon TDI činí 19.500,- Kč/ měsíčně. Celková částka na 5 měsíců je 97.500,- Kč.

Nabídková cena na výkon koordinátora BOZP činí 6.000,- Kč/ měsíčně. Celková částka na 5 měsíců je 30.000,- Kč.

Oba příkazníci nejsou plátcí DPH.

Nabídkové ceny jsou maximální možné. V příkazních smlouvách bude uvedeno, že výkon TDI a BOZP bude fakturován pouze v případě nepřerušení stavby. Během zimních měsíců je totiž možné počítat s technologickou přestávkou na stavbě díky nepříznivým klimatickým podmínkám.

Výše uvedené náklady jsou vynucenými dodatečnými náklady, které spadají do uznatelných nákladů v rámci dotace a poměr financování je 80:20, tedy 102.000,- Kč bude hrazeno z fondů EU a 25.500,- Kč bude hrazeno jako spoluúčast městem.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	127.500,- Kč s DPH, spoluúčast města 25.500,- Kč (z EU 102.000,- Kč)
Kryto rozpočtem	Nutno zapracovat do rozpočtu pro rok 2015
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 945

#### **Usnesení č.R/137/5/2014**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

informaci o prodloužení termínu dokončení stavby "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice" z důvodu jejího pozdního zahájení způsobeném podaným podnětem k přezkoumání zakázky ÚOHS, do 30.4.2015 a nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu a příkazní smlouvy pro výkon TDI a koordinátora BOZP po dobu trvání stavby

###### **II. souhlasí**

s výběrem Ing. Jaroslava Ptáčka jako koordinátora BOZP a Ing. Jaroslava Boráka pro výkon TDI



### III. schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo pro stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice", kterým se mění termín dokončení stavby do 30.4.2015
2. postup dle části třetí bodu 4.1 směrnice města o zadávání veřejných zakázek
3. Příkazní smlouvu s Ing. Jaroslavem Ptáčkem na zajištění výkonu koordinátora BOZP pro stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice" do 30.4.2015
4. Příkazní smlouvu s Ing. Jaroslavem Borákem na zajištění výkonu TDI pro stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice" do 30.4.2015

### IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 27.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.6 ZŠ Černošice - Mokropsy - projektová dokumentace pro centrální šatny a nový vstup - smlouva na projektové práce

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady č. R/131/2/2014 ze dne 22.9.2014 připravilo právní oddělení ve spolupráci s OISM návrh smlouvy na zpracování projektové dokumentace na centrální šatny a nový vstup v ZŠ – Černošice se společností Grido, architektura a design, s.r.o..

Součástí smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci je podmínka, že zpracovatel studii upraví způsobem, aby vyhovovala požadavkům zadavatele (např. uvolnění průchozí chodby, včetně možného většího využití prostoru rozšíření přístavby do prostoru za stávající budovou školy) a příslušných technických norem, a teprve po schválení upravené studie ze strany zadavatele bude zahájena práce na projektové dokumentaci dle nabídky.

Z důvodu nutnosti doprojektovat změnu stávajícího topení – přesunutí rozvaděče, je nutné navýšit původní cenovou nabídku o 45 000,- bez DPH. Tato změna projektu vyplynula až po prohlídce místa, kdy v původní cenové nabídce s úpravou topení nebylo počítáno.

V případě, pokud by zadavatel po potřebné úpravě studie nedal příslušný souhlas se zpracováním projektové dokumentace, naučtuje si dodavatel za úpravu studie částku 20 tis. Kč + DPH a platnost smlouvy tím skončí. Pokud se ke zpracování PD přistoupí, dodavateli za úpravu studie nenáleží žádná dodatečná odměna nad rámec odměny již vyplacené za její původní zpracování (tj. její úprava proběhne v rámci zpracování PD dle předložené nabídky).

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	240 000,- Kč bez DPH, 290 400,- s DPH navýšení ceny o 45 000,- bez DPH, 54 450,- s DPH celkem 285 000,- bez DPH, 344 850,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano na navýšení ceny příkládáno rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

## Usnesení č.R/137/6/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro stavbu centrálních šaten a vchodu pro ZŠ Černošice - Mokropsy se spol. Grido, architektura a design, s.r.o. za cenu 344 850,- Kč s DPH dle přílohy č.1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy dle bodu I

Termín: 31.10.2014

##### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu 2014

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.7 "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice" - jednací řízení bez uveřejnění

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Město Černošice je v současné době vlastníkem 1 289 ks světelných míst, 18 ks zapínacích míst, 5 ks slavnostního osvětlení, 39 ks vánočních dekorů a 39 ks přisvětlení přechodů. Na správu a provoz těchto zařízení je uzavřena smlouva se stávajícím správcem veřejného osvětlení, společností ELTODO-CITELUM, s.r.o ze dne 21. 6. 2004, jejíž platnost končí ke dni 31. 12. 2014.

Na zajištění navazující správy v oblasti VO připravilo OISM ke schválení Radě města konané dne 9. 10. 2014 zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s dobou poskytování poptávaných služeb pro navazující období 5 let, tj. od 1. 1. 2015 a končící dnem 31. 12. 2019. Rada města na 136. schůzi však vyhlášení veřejné zakázky odložila.

Vzhledem k tomu, že doba pro podání nabídek u nadlimitní veřejné zakázky je 52 dní ode dne jejího zveřejnění, není možné do konce platnosti stávající smlouvy, již zakázku zadat v tomto druhu zadávacího řízení.

Proto je nutné na nezbytně nutnou dobu, tj. období I. čtvrtletí roku 2015 (od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015) zajistit prodloužení plnění služeb dle stávající smlouvy s dosavadní společností. Dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je v tomto krajně naléhavém případě a současně z časových důvodů vhodným řešením vyhlásit dle § 34 a § 23 odst. 4 písm. b) zákona zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky pouze 1 zájemce, a to společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., se kterou je uzavřena dosud platná smlouva o přenechání VO na území města Černošice do nájmu, o jeho provozování a správě.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání vč. všech zadávacích podmínek a návrhu smluvního dodatku.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po obdržení nabídky
Kryto rozpočtem	ano (na rok 2015)
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

### Usnesení č.R/137/7/2014

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

že odložení vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky pro zajištění správy veřejného osvětlení ve městě dle usnesení přijatém na 136. schůzi rady města má za následek, že nový dodavatel nestihne být vzhledem k zákonným lhůtám vybrán do 1.1.2015, kdy končí stávající smlouva

##### II. souhlasí

s postupem navrženého řešení po dobu 3 měsíců tak, aby byla zajištěna správa VO ve městě od 1.1.2015, a to vyhlášením zadávacího řízení formou jednacím řízení bez uveřejnění pro zajištění správy veřejného osvětlení ve městě

##### III. schvaluje

znění výzvy k jednání a podání nabídky vč. návrhu smluvního dodatku dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

##### IV. jmenuje

jako zástupce zadavatele v uvedeném jednacím řízení komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídky ve složení: Jiří Jiránek, Pavla Hoppová a Richard Poul; náhradníci Veronika Roubíčková, Olga Pavlíková Gondokusumová a Jiří Majer

##### V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku  
zajistit realizaci usnesení pod bodem III

Termín: 21.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### 2.8 Stavební úpravy - objekt SDH Mokropsy - dohoda o kompenzaci s prodloužením odstranění vad a nedodělků

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Spol. Tost.cz, s.r.o. prováděla stavební úpravy SDH Mokropsy dle smlouvy o dílo uzavřené dne 7.5.2014. Při předání stavby byl sjednán termín pro odstranění zjištěných vad do 19.12.2013. Tento termín splnil zhotovitel ve všech případech, vyjma vady č.6 – vyměnit kování dveří. Uvedenou vadu zhotovitel odstranil až dne 28.2.2014 a byl tedy v prodlení s odstraněním vady č.6. Spol. Tost.cz, s.r.o. za neuplatnění smluvní pokuty z prodlení s odstraněním vady č.6 proto navrhuje tuto kompenzaci: bezplatné převedení vlastnického práva na objednatele ke všem věcem uvedeným na dodacích listech společnosti ATOS, spol. s r.o. č. 143004107, 144006549, 144006565, které tvoří přílohu a součást této dohody. Jedná se zejména o stavební materiál, který lze použít na zateplení garáže u SDH, a dále zbylé barvy na případnou opravu fasády.

### Usnesení č.R/137/8/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením dohody o kompenzaci s firmou TOST, s. r. o. za vzniklé prodlení s odstraněním vad a nedodělků při rekonstrukci hasičské zbrojnice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dohody dle bodu II

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**2.9 Havarijní stav opěrné zdi u pozemku nemovitosti č.p. 169 ul. V Horce - znalecký posudek**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 17. 9. 2014 obdržel starosta města Mgr. Filip Kořínek dopis od p. M. Š., ve kterém se mimo jiné konstatuje, že vlivem nestability tělesa vozovky a chodníku dochází k odklonu stávající ohradní zdi směrem do pozemku č.p. 169 a vlivem tohoto havarijního stavu může dojít k ohrožení osob na majetku nebo na životě.

Na základě tohoto podání oslovil OISM soudního znalce Doc. Ing. Františka Luxemburka, CSc. z katedry silničních staveb stavební fakulty ČVUT, aby ve spolupráci s geotechnikem vypracoval znalecký posudek na posouzení stávajícího stavu, zjištění příčin odklonu stávající zdi a návrhu opatření na zajištění stability tělesa komunikace ul. V Horce.

Doc. Ing. Luxemburk byl osloven z toho důvodu, že po dřívějších zkušenostech (vypracování znaleckého posudku ve věci soudního sporu s firmou ROBSTAV, k.s.) bylo zjištěno, že je uznávanou a největší kapacitou v tomto oboru. Z toho důvodu předkládá OISM pouze jednu cenovou nabídku na vypracování znaleckého posudku, která činí 39 300,- Kč bez DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	39 300,- Kč bez DPH, 47 553,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je RO č. 151
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5166

**Usnesení č.R/137/9/2014**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s navrženým postupem a cenovou nabídkou za vypracování znaleckého posudku na řešení havarijního stavu opěrné zdi u pozemku nemovitosti č.p. 169 ul. V Horce ve výši 39 300,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

objednat vypracování znaleckého posudku dle bodu I

Termín: 24.10.2014

2. Finančnímu odboru

zpracovat RO č. 151 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu 2014

Termín: 24.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření k umístění informačních vitrín - Century21

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 8.10.2014 podala spol. Century21 žádost o souhlas s umístěním informačních vitrín na domě č.p. 324. Jednalo by se o dvě vitríny o rozměrech 110 x 145 cm, které by svým charakterem doplnily fasádu domu o chybějící okna. Barevné řešení vitrín by odpovídalo barvě fasády domu tj. tmavě hnědý rám a světlá vnitřní plocha. Umístění těchto vitrín není v rozporu s nařízením č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, proto je možné podle našeho názoru s jejich umístěním souhlasit.

## Usnesení č.R/137/10/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s umístěním dvou informačních vitrín společnosti Century 21 pro účely inzerce na objektu č.p. 324

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o usnesení rady dle bodu I

Termín: 24.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.11 Žádost o rozložení platby příspěvku plynoucího z plánovací smlouvy (žadatel IBS-ROKAL, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města na svém 131. zasedání dne 22.9.2014 dala souhlasné vyjádření ke stavbě bytového domu na pozemcích parc.č. 1733/1 a 1733/4, poslední fáze výstavby Centra Vráž. Současně s tím vyslovila souhlas s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu – v domě bude 20 nových bytových jednotek. Investor nyní žádá o rozdělení platby příspěvku v celkové výši 800.000,- Kč na dvě stejné splátky. První by uhradil po podpisu smlouvy, druhou před podáním žádosti o kolaudační souhlas se stavbou. Příspěvky poskytované městu na základě plánovacích smluv jsou jinak podle schváleného textu splatné jednorázově nejpozději do podání žádosti o vydání veřejnoprávního titulu opravňujícího žadatele k umístění a provedení stavby.

## Usnesení č.R/137/11/2014

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s rozložením příspěvku plynoucího z plánovací smlouvy uzavírané v souvislosti s výstavbou bytového domu na pozemcích parc.č. 1733/1 a 1733/4 v Mokropeské ulici takto: 400.000,- Kč bude uhrazeno po uzavření plánovací smlouvy, zbývajících 400.000,- Kč bude uhrazeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas se stavbou

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření plánovací smlouvy podle usnesení I

Termín: 28.11.2014

přijato, pro: 5, proti:0, zdržel se: 1 (PW)

## 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici (žadatel J. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Poté, kdy nebyl radou města udělen žadateli souhlas s výstavbou zahradního domku, upravil projektant návrh. Obvodová zeď domku, která těsně přiléhá k oplocení pozemku, měla být původně vysoká 2,83 m. Nyní bude směrem k oplocení pozemku zeď zahradního domku sešikmena. Snížena bude také střešní konstrukce sousedního parkovacího stání (pergola) na úroveň výšky plotové zdi. Zastavěnost pozemku je v souladu s ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné vyjádření.

### Usnesení č.R/137/12/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavbou zahradního domku a parkovacího stání pro dva automobily na pozemku parc.č. 2917/85 v Ostružinové ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované kanceláří VZ Architekti, s.r.o., v říjnu 2014

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici (žadatel SYS-DATACOM, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Doručená žádost řeší napojení budovaného domu na pozemku parc.č. 1682/147 na optickou datovou síť. Rozvody mají být uloženy do výkopu vedeného přes Jitřní ulici a dále po pozemku pana N. OISM nedoporučuje dát souhlas s navrhovaným záměrem, protože výkopové práce by poškodily nový povrch komunikace na nejvíce namáhaném místě, kde se auta rozjíždějí do kopce – u křižovatky s Dobřichovickou ulicí.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nesouhlasí s překopem, který by poškodil asfaltový povrch komunikace.

### Usnesení č.R/137/13/2014

#### Rada města Černošice

##### I. nesouhlasí

s vybudováním kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 podle projektové dokumentace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v září 2014 vzhledem k tomu, že výkopem by došlo k porušení nového živичného povrchu komunikace v Jitřní ulici

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města ke změně využití rekreační chaty č.e. 829 ve Slunečné ulici na rodinný dům (žadatel P. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na začátku roku 2013 získal žadatel souhlas k provedení přístavby, nástavby a stavebních úprav objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 829 ve Slunečné ulici. Změnou územního plánu účinnou od poloviny srpna t.r. byla oblast, ve které je situována i uvedená stavba č.e. 829, změněna z plochy rekreace na plochu BR-1 – bydlení v rodinných domech. S ohledem na tuto skutečnost žádá nyní majitel chaty o změnu jejího využití na rodinný dům.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, je v souladu s územním plánem.

### Usnesení č.R/137/14/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se změnou využití rekreačního objektu č.e. 829 ve Slunečné ulici na rodinný dům podle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v říjnu 2012

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 919 a stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 943 v Havlíčkově ulici (žadatelé L. a M. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu v Havlíčkově ulici plánují provést jeho přístavbu a nástavbu. Dům bude rozšířen v přízemí o nové zádveří a šatnu a bude zvýšeno podkroví, aby zde mohly vzniknout větší standardní obytné místnosti (nevzniká nová bytová jednotka). Současně proběhne zateplení domu a výměna oken. Dům po přístavbě bude zabírat 16,98% plochy pozemku. Majitelé rovněž chtějí odstranit kůlnu a na jejím místě postavit půdorysně menší zahradní domek. Všechny parametry staveb odpovídají regulativům ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné vyjádření.

### Usnesení č.R/137/15/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou rodinného domu č.p. 919 a se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 943 v Havlíčkově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Ing. Milan Čejka - BASPROJEKT v září 2014

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.16 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici (žadatel M. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V oblasti Na Vápenici na dosud nezastavěném pozemku připravuje jeho majitel výstavbu nového rodinného domu. Jedná se o typizovaný dům o jedné bytové jednotce, s přízemím a podkrovím. Nejvyšší část střechy je 6,29 m vysoká. Na pozemku budou vybudovány zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek a terasu a kůlna. Pozemek leží v oblasti BR-1, zastavěnost pozemku vyhovuje příslušným limitům. Přípojky inženýrských sítí pro pozemek jsou již hotové. Pro výstavbu oplocení včetně posuvné brány a vstupní branky již vydal stavební úřad územní souhlas.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje vydat k žádosti kladné vyjádření, návrh je v souladu s ÚP.

### Usnesení č.R/137/16/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2753/4 v ulici Na Vápenici podle projektové dokumentace, kterou zpracovali Ing. Milan Šívr a Ing. Miroslava Neubertová v říjnu 2014,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2753/4 na komunikaci v ulici Na Vápenici
3. s úpravou obrubníku v místě vjezdu na pozemek v ulici Na Vápenici při dodržení podmínek města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy stanovených usnesení-m rady města č. R/43/4/2012 ze dne 26. 3. 2012
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## 2.17 Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6013015/2, ul. Střední

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. IV-12-6013015 o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 85,5 m do pozemků parc.č. 2522/15 a parc.č. 2507/34 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Střední. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 20.600,- Kč bez DPH.

### Usnesení č.R/137/17/2014

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení do pozemků parc.č. 2522/15 a parc.č. 2507/34 oba v obci a k.ú.



Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Střední za jednorázovou úhradu ve výši 20.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

## **2.18 Veřejná zakázka "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

S ohledem na blížící se datum expirace pojistné smlouvy pro pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací (do konce roku 2014), je nezbytné vyhlásit výběrové řízení pro nadcházející pojistné období 2015-2016.

Maximální požadovaný limit pojištění majetku je pro novou veřejnou zakázku navýšen o 20%, na 540.000,-Kč / rok, a to hlavně ze dvou důvodů:

1. s ohledem na povodně nemají pojišťovny všeobecně zájem pojišťovat majetek v záplavové oblasti a již před rokem jsme vysoutěžili pojištění majetku až ve druhém výběrovém řízení, do kterého se přihlásily pouze dvě pojišťovny z deseti oslovených. A jenom jedna jediná vyhověla našemu požadavku pojistit majetek města v záplavovém území.
2. k dnešnímu dni stávající pojistný průběh přesahuje 100%, a pokud máme být pro pojišťovnu rentabilní je pro ni důležité mít škodní průběh nejvýše 70%

V souvislosti s výše uvedeným předkládá OISM ke schválení zadávací dokumentaci, výzvu k zadávací dokumentaci a přílohy pro vyhlášení nové veřejné zakázky na výběr pojistitele pro „Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“, jmenný seznam členů komise pro otevírání obálek a termín otevírání obálek.

### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	570.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočet 2015
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

## **Usnesení č.R/137/18/2014**

### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na služby pro výběr pojistitele s názvem "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dne 12. 11. 2014 od 9:00 hodin

II. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci včetně jejích příloh pro "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle přílohy k tomuto usnesení

III. stanoví

že funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami plní hodnotící komise

IV. jmenuje

členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" ve složení: Tomáš Hlaváček, Dagmar Ovečková, Veronika Roubíčková a náhradníci: Petr Ullrich, Olga Pavlíková Gondokusumová a Jiří Jiránek

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací dle bodu I

Termín: 22.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

**3. Z odborů - finanční odbor**

**3.1 Rozpočtové opatření č. 150**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 150 obsahující následující změny:

Změna č. 323 – jedná se o doplatek soudního poplatku za podání žaloby za neplacení vodného a stočného (z všeobecné rezervy).

Změna č. 324 – jedná se o změnu příspěvku na výkon pěstounské péče. Rozpočtová změna je saldem dvou rozhodnutí Úřadu práce ČR, kde jedno příspěvek na základě ukončené smlouvy o pěstounství snižuje o 28 tis. Kč a druhé naopak na základě nové smlouvy o zahájení pěstounství příspěvek navyšuje o 16 tis. Kč, čímž vzniká celkové snížení příspěvku o 12 tis. Kč.

Změna č. 325 – přijetí dotace na konání voleb do zastupitelstev a její přidělení na odměny volebním komisím a související provozní výdaje dle podmínek dotace.

Změna č. 326 – uvolnění vlastních prostředků města použitých na předfinancování výdajů na volby zpět do všeobecné rezervy.

Změna č. 327 – posílení výdajů na právní služby pro pomoc při zpracování zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení na správu VO ve městě.

Změna č. 328 – posílení výdajů na investice do ZŠ na zpracování studie a projektové dokumentace na přístavbu skladovacích prostor ZŠ včetně veřejných WC. Objednání prací schválila rada 9. 10. 2014 usnesením č. R/136/1/2014.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy a výdaje o 101 tis. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

**Usnesení č.R/137/19/2014**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 150 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 150 do rozpočtu

Termín: 31.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### 4. Z odborů - úsek právní

##### 4.1 Darovací smlouva mezi městem a DOS Doubkova obchodní společnost s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 18 136 Kč určeného na nákup resuscitačního kyslíkového přístroje zn. SATURN OXY

Předkladatel: Úsek právní

###### Důvodová zpráva:

Společnost DOS Doubkova obchodní společnost s.r.o. nabídl městu dar ve výši 18 136 Kč na pokrytí nákladů na nákup resuscitačního kyslíkového přístroje zn. SATURN OXY.

Radě města je předkládán návrh smlouvy, na základě které bude dar převeden na účet města.

#### Usnesení č.R/137/20/2014

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu mezi městem a DOS Doubkova obchodní společnost s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 18 136 Kč určeného na nákup resuscitačního kyslíkového přístroje zn. SATURN OXY

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

##### 4.2 Darovací smlouva mezi městem a panem P. C. o poskytnutí daru 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

Předkladatel: Úsek právní

###### Důvodová zpráva:

Pan P. C. oslovil město s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly.

Radě města j předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které pan C. daruje městu 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly.

#### Usnesení č.R/137/21/2014

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem P. C. o poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

##### 4.3 Darovací smlouva mezi městem a společností Stavitelství Řehoř s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

## **Důvodová zpráva:**

Stavitelství Řehoř s.r.o. nabídlo městu dar ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí výše uvedeného daru městu.

### **Usnesení č.R/137/22/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a společností Stavitelství Řehoř s.r.o. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

#### **4.4 Darovací smlouva mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru - poukázky na kancelářské potřeby na podporu školní soutěže „Skokan roku“**

Předkladatel: Úsek právní

### **Usnesení č.R/137/23/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem F. K. o poskytnutí daru - poukázky na nákup kancelářských potřeb v hodnotě 6200 Kč určených na podporu školní soutěže „Skokan roku“  
přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

#### **5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace**

##### **5.1 Schválení smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tématického zadání Sociální oblast**

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Rozhodnutím rady města Černošice č. R/129/20/2014 bylo schváleno přijetí dotace ze Středočeského Humanitárního Fondu. Dalším krokem k získání této dotace je podpis smlouvy s KÚ Středočeského kraje o poskytnutí dotace. Na základě této smlouvy budou městu připsány prostředky ve výši 58 900,- Kč.

### **Usnesení č.R/137/24/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního Fondu v rámci tématického zadání Sociální oblast, Aktivizační program pro seniory, HUF/SOC/017177/2014, dotace v hodnotě 58 900,- Kč max. Celkové náklady akce 62 000,- Kč  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 5.2 Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

### Důvodová zpráva:

Dne 20. 06. 2014 bylo vydáno Rozhodnutí č. 14180736-SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP (příloha č. 1) na akci Regenerace zeleně ZUŠ Černošice. Předmětem podpory je pořízení rostlin a s tím spjatých zahradnických prací, proto je třeba vyhlásit výběrové řízení vycházející z podkladů SFŽP, rozpočtu projektu a projektové dokumentace. Součástí realizace projektu je též zbudování závlahového systému na náklady Města Černošice (schváleno Radou: R/128/37/2014 dne 25. 08. 2014).

Následně došlo ke zrušení veřejné zakázky (schváleno Radou: R/3087/201 dne 25. 9. 2014) z důvodu chyby v dokumentaci – výpočet objemu mulčovací kůry, která vznikla zaviněním zpracovatele projektové dokumentace. Z toho vyplývá změna celkových nákladů projektu a tedy nutnost opětovného vyhlášení veřejné zakázky s opravenými údaji.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 713 289,- Kč bez DPH a 67 441,- Kč bez DPH cena závlahového systému, který je hrazen zvlášť z rozpočtu Města Černošice jakožto nezpůsobilý náklad projektu. Celková výše dotace je 695 787,80,- Kč bez DPH.

## Usnesení č.R/137/25/2014

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“ dle přílohy tohoto usnesení

#### II. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Dodání rostlin a s tím související zahradnické práce a zavlažovacího zařízení“ zadávané v rámci projektu CZ.1.02/6.5.00/13.22002 „Regenerace zeleně ZUŠ Černošice“ dle bodu I v předpokládané hodnotě 634 169,- Kč bez DPH, 767.344,- Kč vč. DPH a 67 442,- Kč bez DPH, 81.604,- Kč vč. DPH (zavlažovací zařízení) dle přílohy tohoto usnesení

#### III. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Renata Petelíková, Mgr. Lukáš Svoboda, Mgr. Monika Formáčková náhradníci: Pavla Hoppová, Mgr. Slávka Kopačková, Ondřej Gerstendörfer

#### IV. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 6. Z odborů - útvar interního auditu

### 6.1 Žádost o dodatečné schválení dodavatele a ceny opravy vozu Tatra 815

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru dodavatele opravy vozidla CAS 32

Tatra 815. Jedná se o opravu pérování zadní nápravy, spouštění motoru, úniku oleje z hydrauliky a výměny oleje a filtrů. Cenová nabídka na opravu nebyla odhadnuta, protože pro její detekci bylo nutné rozebrat i část podběhů účelové nástavby. Po detekci závad byla cena opravy dopočítána cca na 75 000,- Kč včetně DPH. Oprava byla dokončena firmou Iveco servis – Jiří Smola Jílové u Prahy za cenu 74.547,- Kč včetně DPH, protože by nebylo ekonomicky únosné nechat vše smontovat a následně poptávat cenu opravy u dalších servisů.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	74.547,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

**Usnesení č.R/137/26/2014**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1. při opravě vozu CAS 32 Tatra 815 za celkovou cenu 74.547,- Kč včetně DPH firmou Iveco servis - Jiří Smola, Jílové u Prahy

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

**7.1 Složení školské rady**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Na základě návrhu pana starosty předkládám radě ke schválení návrh na odvolání paní Daniely Göttelové ze školské rady. Na její místo je navržen pan Karel Müller, který se svým jmenováním vyjádřil souhlas.

**Usnesení č.R/137/27/2014**

**Rada města Černošice**

I. odvolává

ze školské rady Danielu Göttelovou

II. jmenuje

členem školské rady Karla Müllera

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**7.2 Darovací smlouva vývěska**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město Černošice obdrželo do užívání již před několika lety od skupiny historického šermu Alotrium vývěsku v Srbské ulici, která slouží výhradně ke zveřejňování kulturních akcí. Město nástěnku pravidelně využívá a teď se stane i jejím vlastníkem.

**Usnesení č.R/137/28/2014**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy se SHŠ Alotrium jež městu daruje vývěsku v Srbské ulici přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## **8. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

### **8.1 Veřejná zakázka s názvem "nákup nábytku pro OSPOD"**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Výkon aktivit orgánu sociálně právní ochrany dětí (OSPOD) je realizován v kancelářích, které jsou vybaveny nábytkem, který je již značně opotřebován a v mnoha případech je již nefunkční nebo s mnoha závadami. Stávající nábytek byl ve většině případů pořízen před mnoha lety (cca15 – 20 let) a jeho opotřebení tomu odpovídá. Protože v letošním roce byla OSPOD v naší působnosti posílena státní dotace, navrhujeme z této dotace mimo jiné zakoupit do kanceláří základní kancelářský nábytek. Platný Metodický pokyn MPSV pro čerpání této dotace nákup nábytku pro agendy OSPOD umožňuje. Nákupem nového nábytku se zkvalitní pracovní prostředí kolegyň a kolegů a bude tak moci být naplněn i jeden ze standardů kvality OPOD (prostředí pro výkon SPOD), které jsou pro nás závazné od r. 2015.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Předpokládaná cena bez DPH 379.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0320

## **Usnesení č.R/137/29/2014**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup nábytku pro OSPOD" v předpokládané hodnotě 379.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. souhlasí**

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Nákup nábytku pro OSPOD" dle bodu I

#### **III. jmenuje**

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Lukáš Svoboda, Miroslav Luczka, Eva Svojtková; náhradníci Lilian Voříšková, Anna Hrabáková, Štěpánka Boková

#### **IV. stanoví**

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **8.2 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OSPOD"**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Podlahová krytina (koberce) v kancelářích v nichž se realizují úkony orgánu sociálně právní ochrany dětí (OSPOD) jsou aktuálně ve velmi špatném stavu a hluboce převyšují jejich

garantovanou životnost (jsou více než 15 let staré). Protože v letošním roce byla OSPOD v naší působnosti posílena státní dotace, navrhujeme z této dotace mimo jiné zakoupit nové podlahové krytiny (koberece). Platný Metodický pokyn MPSV pro čerpání této dotace nákup a položení koberců pro agendy OSPOD umožňuje. Stávající stav koberců je neúnosný také z hygienických důvodů vzhledem ke skutečnosti, že účastníky jednání jsou v mnoha případech malé děti. Nákup koberců zvýší pracovní, estetický a hygienický standard kanceláří, který je pro agendu OSPOD od r. 2015 závazný.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Předpokládaná cena bez DPH 177.800,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0320

**Usnesení č.R/137/30/2014**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Nákup a pokládka koberců OSPOD" v předpokládané hodnotě 177.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Lukáš Svoboda, Lilian Voříšková, Eva Svojtková; náhradníci Miroslav Luczka, Anna Hrabáková, Štěpánka Boková

III. stanoví

že komise dle bodu III. je komisí pro otevírání obálek a je komisí pro posouzení splnění kvalifikace

IV. souhlasí

s vyhlášením zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Nákup a pokládka koberců OSPOD" dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**8.3 Veřejná zakázka "Nákup a pokládka koberců OŽÚ" - vyhodnocení**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

Vzhledem ke značné prašnosti na pracovišti živnostenského úřadu v přízemí budovy vznikla po sedmi letech provozu potřeba výměna podlahové krytiny v kancelářích odboru živnostenského úřadu a kuchyňky.

Hodnotící komise rozhodla vybrat jako nejlepšího uchazeče dle předmětu veřejné zakázky "Nákup a pokládka koberců OŽÚ" Efekt Carpet, s.r.o. za cenu 63.606,30 Kč bez DPH

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	63.606,30 Kč bez DPH, 76,963,62 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0000

**Usnesení č.R/137/31/2014**



## Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
zprávu a doporučení hodnotící komise
- II. rozhoduje  
o výběru nabídky uchazeče poř. č.1 . za celkovou nabídkovou cenu 63.606,30 Kč bez DPH jako nejvhodnější
- III. ukládá
  1. Odboru vnitřních věcí
    1. zajištění podpisu kupní smlouvy dle předmětu veřejné zakázky "Nákup a pokládka koberců OŽÚ" s uchazečem Efekt Carpet, s.r.o. dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 63.606,30 Kč bez DPH

Termín: 23.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 8.4 Veřejná zakázka "Malování kanceláří OŽÚ" - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Vzhledem ke značné prašnosti na pracovišti živnostenského úřadu v přízemí budovy vznikla po sedmi letech provozu potřeba vymalování kanceláří, chodby a kuchyňky. Výběrová komise navrhuje jako dodavatele veřejné zakázky „malování kanceláří OŽÚ“ firmu Miroslav Mleziva za celkovou nabídkovou cenu 56.097,92 Kč bez DPH.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	56.097,92 Kč bez DPH, 67.878,48 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 0000

## Usnesení č.R/137/32/2014

### Rada města Černošice

- I. bere na vědomí  
zprávu a doporučení hodnotící komise
- II. rozhoduje  
o výběru nabídky uchazeče poř. č.2 Miroslav Mleziva za celkovou nabídkovou cenu 56.097,92 Kč bez DPH jako nejvhodnější
- III. ukládá
  1. Odboru vnitřních věcí
    1. zajištění podpisu kupní smlouvy dle předmětu veřejné zakázky "Malování kanceláří OŽÚ" s uchazečem Miroslav Mleziva dle bodu II. tohoto usnesení za cenu 56.097,92 Kč bez DPH

Termín: 24.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### 8.5 Kupní smlouva pro osobní automobil OSPOD + smlouva o finančním leasingu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

## Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) žádá radu města o schválení návrhu kupní smlouvy pro osobní automobil Škoda CityGO se společností AutoJarov, s.r.o. a návrh smlouvy o zajištění finančního leasingu pro osobní automobil Škoda CityGO prostřednictvím společnosti ALD Automotive, s.r.o. (finanční skupina Komerční banky)

Rozhodnutím rady R/135/27/2014 byl schválen záměr nákup osobního automobilu Škoda CityGO pro odbor OSVZ, oddělení OSPOD u společnosti AutoJarov, s.r.o., kdy překládáme radě města návrh kupní smlouvy.

Rozhodnutím rady R/135/27/2014 byl schválen záměr nákup osobního automobilu Škoda CityGO pro odbor OSVZ, oddělení OSPOD. Z podmínek dotace plyne, že při nákupu dlouhodobého majetku je možno využít jen finanční leasing.

Nabídky:

Byly osloveny společnosti Škofin s.r.o. a společnosti ALD Automotive s.r.o.

Nabídka od společnosti Škofin s.r.o. při parametrech akontace 60% a dobu splácení 36 měsíců nabídla zůstatkovou cenu 77 113, 92 Kč vč. DPH, což by po 36 měsících muselo město zařadit do dlouhodobého majetku a to je v rozporu s podmínkami dotace. Cena leasingu: 40 405,20 Kč vč. DPH

ALD Automotive s.r.o. nabízí při parametrech akontace 60% a dobu splácení 36 měsíců a dobou trvání leasingu 54 měsíců zůstatkovou cenu 1210 Kč, což splňuje podmínky dotace.

Cena leasingu: 29 001,00 Kč vč. DPH.

Měsíční splátka: 3337,30 Kč vč. DPH

Cena obsahuje havarijní pojištění. Povinné ručení je 2652 Kč / ročně a není součástí leasingových splátek. Po době 36 měsíců je možné změnit pojišťovnu (převod pod stávající smlouvy města).

Povinné ručení lze hradit z dotace, nezatíží se tak rozpočet města.

	36 měsíců		48 měsíců	
	ALD Automotive	Škofin	ALD Automotive	Škofin
pořizovací cena	230 880 Kč	230 880 Kč	230 880 Kč	230 880 Kč
splátka + havarijní	3 337 Kč	1 684 Kč	2 707 Kč	2 431 Kč
Akontace 60%	138 528 Kč	138 528 Kč	138 528 Kč	138 528 Kč
zůstatková cena	1 210 Kč	77 114 Kč	1 210 Kč	25 859 Kč
<b>Cena leasingu</b>	<b>29 001 Kč</b>	<b>45 376 Kč</b>	<b>38 804 Kč</b>	<b>50 195 Kč</b>
Povinné ručení/rok	2 652 Kč	v ceně	2 652 Kč	v ceně
<b>Náklady celkem vč. povinného a havarijního pojištění po dobu leasingu po dobu 36 nebo 48 měsíců</b>	<b>36 957 Kč</b>	<b>45 376 Kč</b>	<b>49 412 Kč</b>	<b>50 195 Kč</b>

Z finančního hlediska ceny leasingu je pro město výhodná nabídka společnosti ALD Automotive při akontaci 60%, dobou splácení 36 měsíců. V rozdílných měsících (36 až 54) je ze strany ALD Automotive účtováno povinné a havarijní pojištění, pokud si ho města nezmění (viz text výše).

Rozdílné období 18 měsíců nenese pro město žádné omezení nebo riziko.

Akontace bude uhrazena společností ALD Automotive s.r.o., která provede úhradu akontace u společnosti AutoJarov, s.r.o.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Cena 211 591 bez DPH; 267 837,- s DPH (cena vozidla + leasing + povinné pojištění a havarijní pojištění na 36 měsíců)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5178, ORJ 0320

**Usnesení č.R/137/33/2014****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

1. návrh kupní smlouvy na osobní automobil Škoda CityGO za cenu 266 626,- Kč vč.ceny leasingu, pojištění na 36 měsíců a DPH od Auto Jarov, s.r.o
2. návrh smlouvy o zajištění finančního leasingu na dobu 36 měsíců pro osobní automobil Škoda CityGO prostřednictvím společnosti ALD Automotive s.r.o

## II. pověřuje

1. oddělení provozu

1. k zadání smluv do CES a samotnou realizaci zajištění

Termín: 23.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**9. Z odborů - odbor informatiky****9.1 Nákup nových notebooků, nových monitorů LCD a MS Office 2013 pro OSPOD od Jana Brunce za cenu 263 452,- Kč bez DPH**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:**

Usnesením Rady města Černošice č. R-3079/2014 ze dne 22. 9. 2014 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky vedené pod názvem „Nákup nových notebooků, nových monitorů LCD a MS Office 2013“ (dále jen Zakázka). V důvodové zprávě k tomuto usnesení bylo mj. uvedeno, že se jedná o pořízení vybavení pracovníků OSPOD jednotnou technikou, umožňující i terénní práci, a výměnu stávajícího vybavení pořízeného městem Černošice.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 4 nabídky na Zakázku, které město obdrželo, nabídky vyhodnotila a nabídky poř. č. 2 a 3 vyloučila, neboť obsah nabídek neodpovídal zadávací dokumentaci (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky). Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 4, tj. s Janem BRUNCEM, Západní 8, 709 00 Ostrava – Nová Ves, IČ 74419528, za celkovou nabídkovou cenu 263 452,- Kč bez DPH.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	263 452,- Kč bez DPH, 318 776,92 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, 5172, ORG 0320

### Usnesení č.R/137/34/2014

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č.1 usnesení

##### II. rozhoduje

- o vyloučení uchazeče poř. č. 2, T. S. Bohemia a. s., Sladovní 103/3, 779 00 Olomouc, z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění požadavků stanovených zadávací dokumentací dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
- o vyloučení uchazeče poř. č. 3, GRAPHTECH s. r. o., Lobežská 214/9, 326 00 Plzeň, z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění požadavků stanovených zadávací dokumentací dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
- o výběru nabídky uchazeče Jan BRUNEC, Západní 8, Ostrava - Nová Ves, za celkovou nabídkovou cenu 263 452,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

##### III. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smlouvy s uchazečem poř. č. 4, Jan BRUNEC, Západní 8, 709 00 Ostrava - Nová Ves.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 10.1 Žádost MŠ Barevný ostrov

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** MŠ Barevný ostrov žádá radu o souhlas s uzavřením této MŠ v pondělí 27.10.2014, tj. den před státním svátkem. Žádost najdete v příloze.

### Usnesení č.R/137/35/2014

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením MŠ Barevný ostrov, p.o v pondělí 27.10.2014

přijato, pro: 4, proti:0, zdržel se: 1 (FK)

### 10.2 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a nákupu tepelné energie pro vlastníky jednotek v domě č.p. 2027, kde se nachází i kulturní sál ve vlastnictví města

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Město vlastní v domě č.p. 2027 kulturní sál a stalo se tak členem Společenství vlastníků jednotek domu Mokropeská 2027, Černošice. Všechny ostatní subjekty využívající nebytové prostory v domě jsou právními osobami, které jsou plátcí DPH. O provozování kotelny dodávající teplo do všech prostorů v domě č.p. 2027 se stará na základě dřívějších smluvních vztahů uzavřených SVJ společnost S.V.A. Ta na základě

uzavřené smlouvy schválené radou města na 106. schůzi konané dne 19.12.2013 zároveň nakupuje a dodává zemní plyn pro následný prodej tepelné energie jednotlivým vlastníkům. Tento způsob nákupu médií a následného prodeje tepla je pro všechny subjekty vlastníci jednotky v domě č.p. 2027 výhodnější vzhledem k uplatnění DPH.

Protože stávající smlouva platí do konce roku 2014, je zapotřebí uzavřít smluvní dodatek pro dodávku tepelné energie na další období. Podle stanovisek jednotlivých vlastníků, za které jedná SVJ, je adekvátní doba pro uzavření dodatku ke smlouvě o dodávce tepla 2 roky, tedy období 2015 – 2016.

Cena tepelné energie uvedená v dodatku ke stávající smlouvě o nákupu tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena tepelné energie je dvousložková. Pevná složka ceny obsahuje náklady na obsluhu a nutné pravidelné servisní a revizní činnosti. Cena neobsahuje náklady na opravy zařízení a náhradní díly. Pevná složka ceny je stanovena pro období od 01.01.2015 ve výši 63.125,--Kč (o cca 1 tis. Kč vyšší, než dosud). K této ceně se připočítají náklady za spotřebovanou el. energii, za kalendářní rok. V ceně jsou obsaženy náklady na obsluhu zařízení, pravidelné roční či víceleté servisy a prohlídky jednotlivých komponentů zařízení, periodické revize a kontroly vyhrazených technických zařízení a správní a provozní režie prodávajícího. Roční pevná cena bude v následujícím rokem, tedy od 1.1.2016 upravena o meziroční míru inflace stanovenou ČSÚ.

Pohyblivá složka ceny obsahuje náklady na zemní plyn. Tyto náklady se skládají z regulované části a neregulované části ceny. Regulovaná část ceny zemního plynu je určována Státním energetickým úřadem (stav k 30.9.2014) takto:

daň ze zemního plynu	30,60 Kč/MWh
distribuce - komodita	113,28 Kč/MWh
distribuce – kapacita	87.010,08 Kč/1000 m3
platba za služby operátora trhu	2,13 Kč/MWh

Regulovaná část ceny bude vždy účtována dle faktury dodavatele plynu. Neregulovaná část ceny je stanovena do 31.12.2016 ve výši 693,- Kč za MWh. Pro srovnání: neregulovaná část ceny plynu vysoutěžená pro městské objekty na příští rok od Pražské plynárenské je 715,- Kč za MWh.

V žádné z obou složek není obsažen náklad na vodu. Náklady na vodu budou vyúčtovány v rámci provozu SVJ. Kupující se smlouvou zaváže platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě a průběžně platit zálohy ve výši 1/12 předpokládané roční ceny vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Cca 40 000,- s DPH (propočítáno na základě záloh za rok 2014)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3392 pol. 5152 org 889

#### **Usnesení č.R/137/36/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o prodeji a nákupu tepelné energie mezi vlastníky jednotek v domě se společností S.V.A. na další období (2015-2016), jakožto provozovatelem kotelny v nebytovém domě č.p. 2027 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku, Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2013

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

### **10.3 Veřejná zakázka malého rozsahu "Hrací prvky k cyklostezce" v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014**

Předkladatel: Správní odbor, Mgr. Lukáš Svoboda, právník, Ing. Ivo Stanček, Úsek projektového řízení a komunikace

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 20.10.2014 uplynula lhůta pro podávání nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Hrací prvky k cyklostezce“ zadávané v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014. Téhož dne se sešla hodnotící komise, ustanovená též komisí pro otevírání obálek. Nyní je třeba vyjádření rady na základě podkladů této komise (v přílohách) tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Hodnotící komise vyloučila nabídky uchazečů ALESTRA, s.r.o. a JIPAST a.s. pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (provedení v nerez). Byla vybrána nabídka uchazeče COLMEX s.r.o., která požadavky splňovala.

### **Usnesení č.R/137/37/2014**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Hrací prvky k cyklostezce" zadávané v rámci projektu FCR/OCR/019789/2014

##### II. rozhoduje

1. o vyloučení nabídky č. 1 uchazeče ALESTRA, s.r.o. a nabídky č. 2 uchazeče JIPAST a.s. pro nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky
2. o výběru nabídky č. 3 uchazeče COLMEX s.r.o. se sídlem Kubelkova 1224/42, Praha 3 IČ 29037221 v celkové ceně 75.537,- Kč bez DPH, tj. 91.400,- Kč vč. DPH

##### III. ukládá

### 1. Úseku právnímu

1. zajistit podpisy smlouvy

Termín: 27.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

### **10.4 Veřejná zakázka - zjednodušené podlimitní řízení: Nákup komunální techniky; Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby, kontejnerů, zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804**

Předkladatel: Správní odbor, Ing. Ivo Stanček, Úsek projektového řízení a komunikace, Mgr. Lukáš Svoboda, právník

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 03.10.2014 Rada města schválila usnesením R/134/1/2014 zrušení a opětovné vyhlášení veřejné zakázky v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Nákup komunální techniky; Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací

nástavby a kontejnerů, vč. výzvy a zadávací dokumentace.

Dne 20.10.2014 byl konec lhůty pro podávání nabídek. Nyní je třeba vyjádření rady na základě podkladů hodnotící komise, která byla stanovena též komisí pro otevírání obálek tak, jak je vyjádřeno v návrhu usnesení a doloženo přílohami.

## **Usnesení č.R/137/38/2014**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/4.1.00/14.23804 Nákup komunální techniky; Vozidlo pro svoz odpadu vč. jednoramenného hákového natahovače, lisovací nástavby a kontejnerů" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče č.2 - UNIKONT Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10 - za celkovou nabídkovou cenu 2.814.000,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

#### III. schvaluje

rozhodnutí o výběru nabídky uchazeče č.2 - UNIKONT Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10 - za celkovou nabídkovou cenu 2.814.000,- Kč bez DPH jako nejvhodnější

#### IV. ukládá

##### 1. Úseku právnímu

1. uzavřít kupní smlouvu dle předmětu veřejné zakázky

Termín: 30.10.2014

přijato jednomyslně, pro: 4, proti:0, zdržel se: 0

## **10.5 Program 1. zasedání Zastupitelstva města Černošice**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Návrh programu ustanovujícího ZM:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření platnosti volby členů zastupitelstva města
- 3) Slib zastupitele města
- 4) Schválení programu
- 5) Stanovení počtu místostarostů, počtu členů rady města a způsobu volby
- 6) Volba starosty
- 7) Volba místostarosty
- 8) Volba rady města
- 9) Zřízení finančního výboru a volba předsedy a členů
- 10) Zřízení kontrolního výboru a volby předsedy a členů
- 11) Určení zastupitele, který bude podle zákona č. 183/2006 Sb., vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací pro město Černošice

- 12) Pověření člena zastupitelstva města přijímat prohlášení o uzavření manželství
- 13) Rozhodnutí o odměnách neuvolněných zastupitelů
- 14) Změna Jednacího řádu zastupitelstva města
- 15) Rozpočtové opatření
- 16) Různé

#### **Usnesení č.R/137/39/2014**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

program 1. zasedání Zastupitelstva města Černošice  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**11. Různé**

**12. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Petr Wolf  
radní