

ZÁPIS

z 138. jednání Rady města Černošice ze dne 3.11.2014

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: -

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Pachtovní smlouva pro pastvu koz na části pozemku parc. č. PK 493/10 díl A (rokle Habřiny)
- 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2, změně využití pozemku parc.č. 2418/3 - dílu a, scelení pozemků a změně užívání domu č.p. 346 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1248 v Moravské ulici (žadatelka J. A.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 586 a odstranění garáže na pozemku parc.č. 5735 v Srbské ulici (žadatel J. N.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2232 v Pizeňské ulici (žadatelé A. a L. M.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám objektu (prodejny) č.p. 1054 v Karlštejské ulici (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám objektu (prodejny) č.p. 29 v Radotínské ulici (žadatel PENNY MARKET, s.r.o.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě skladu nářadí na pozemku parc.č. 5736/1 v ulici Dr. Janského (žadatelka T. T.)
- 2.9 "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice- výsledek zadávacího řízení pro zajištění prodloužení plnění služeb pro období I. čtvrtletí roku 2015
- 2.10 Žádost o stanovisko k umístěnému oplocení pozemku parc.č. 3420/2 k.ú. Černošice, osada Slunečná
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5535 v Kubánské ulici (žadatel Z. J.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města ke změně užívání prostor v domě č.p. 438 v ulici Dr. Janského pro provoz kadeřnictví (žadatelka K. K.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci záměru stavby občanského vybavení - dům se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.) - změna usnesení

3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 3.1 Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku na jejich vytvoření
 - 3.2 Dodatek č. 3 k Rámcové dohodě číslo O2OP/ 450704
 - 3.3 Prodej vyřazeného nábytku zaměstnancům města
 - 3.4 Stanovení platů ředitelům školských zařízení
4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 151, 155 a 156
 - 4.2 doplnění stanoviska pro MFČR - provoz videoloterijních terminálů
5. *Z odborů - úsek právní*
 - 5.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly v Černošicích mezi městem a MUDr. M. H.
6. *Návrhy členů rady města*
 - 6.1 Zápis ze schůze Školské rady ze dne 16. 10. 2014
7. *Městská policie*
 - 7.1 Darovací smlouva - lékárničky na opasek pro MP Černošice
 - 7.2 Kontrola na zbraně a střelivo
8. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 8.1 Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z Fondu soudržnosti k projektu CZ.1.02/2.100/11.13310, Snížení prašnosti na území města Černošice
9. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 9.1 Nákup profesionální travní sekačky
10. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 10.1 Darovací smlouva mezi městem a Ing. M. S. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích
 - 10.2 Darovací smlouva mezi městem a panem J. S. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 50 000 Kč
 - 10.3 Darovací smlouva mezi městem a panem R. Š. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 25 000 Kč
 - 10.4 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO
 - 10.5 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta
 - 10.6 Žádost o vyjádření města k vybudování kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici - doplnění podání (žadatel SYS-DATACOM, s.r.o.)
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Pachtovní smlouva pro pastvu koz na části pozemku parc. č. PK 493/10 díl A (rokle Habřiny)

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pachtu části pozemku parc. č. PK 493/10 díl A schváleného na 135 jednání Rady města dne 06.10.2014, usnesení č. R/135/3/2014, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pacht. Jedná se o část pozemku parc. č. PK 493/10 o výměře 60 m². Výměra byla stanovena Ing. Martinem Appltem, geodetické práce, jako díl A (viz příloha).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 23.10.2014 v 12.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to od pana Martina Jelínka, který nabídl cenu 50,- Kč/m², a tím potvrdil zájem o pacht části předmětného pozemku.

Podmínkou pachtu části pozemku parc. č. PK 493/10 díl A o výměře 60 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana Martina Jelínka přijmout a schválit pachtovní smlouvu, která je přílohou usnesení.

Usnesení č.R/138/1/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pana Martina Jelínka na pacht části pozemku parc. č. PK 493/10 díl A v obci a k.ú. Černošice (rokle Habřiny) o výměře 60 m² za cenu 50,-Kč/m²/rok

II. schvaluje

pachtovní smlouvu na část pozemku parc. č. PK 493/10 díl A o výměře 60 m² v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice jako propachtovatelem a panem Martinem Jelínkem jako pachtýřem za cenu 50,-Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I a II

Termín: 19.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2, změně využití pozemku parc.č. 2418/3 - dílu a, scelení pozemků a změně užívání domu č.p. 346 ve Střední ulici (žadatelka T. G.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka vlastní pozemek parc.č. 2418/3, který je v KN zapsán celý jako zastavěná plocha nádvoří, s domkem č.p. 346, a také přilehlý pozemek parc.č. 2419/2 (zahradu), který není přímo přístupný ze Střední ulice. Žadatelka hodlá tyto dva pozemky – bez odděleného pozemku pod č.p. 346 – scelit a na nich postavit nový rodinný dům. Stávající domek by pak sloužil jako technické zázemí nového domu.

Pro oddělení části pozemku pod stávajícím domkem od ostatní části pozemku parc.č. 2418/3 je vypracován geometrický plán. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou stávající, jejich prodloužení k novému domu je zakresleno na situaci.

Navrhovaný rodinný dům má být s jednou bytovou jednotkou, nepodsklepený, část domu bude přízemní, část dvoupodlažní. Výška hřebene střechy podle studie má být 5 m. Pro výstavbu domu mají být pravděpodobně využity prefabrikované moduly. Pozemek leží v oblasti označené územním plánem jako BR-1/V. OISM se nedomnívá, že návrh splňuje podmínky stanovené pro nové stavby v této oblasti („nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře“, „pro výstavbu budou použity tradiční materiály a tlumené odstíny fasád“). Vzhledem k tomu, že k posouzení záměru byla předložena studie bez okótování, navrhujeme, aby hotový projekt byl ještě před podáním žádosti o stavební povolení ke stavbě domu předložen stavební komisi a radě města k odsouhlasení.

S ohledem na fakt, že po kolaudaci nového rodinného domu bude stávající domek plnit funkci vedlejší stavby, navrhujeme nevyžadovat uzavření plánovací smlouvy týkající se příspěvku za nově vzniklou bytovou jednotku (bytová jednotka bude zrušena v č.p. 346 a vybudována v novém RD).

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádostem kladné stanovisko.

Usnesení č.R/138/2/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se scelením pozemků parc.č. 2419/2 a části „a“ pozemku parc.č. 2418/3,
2. se změnou využití části pozemku parc.č. 2418/3 označeného v geometrickém plánu č. 4579-130/2014 zhotoveném společností AREA geodet Čížková, s.r.o., jako díl „a“ ze současného „zastavěná plocha a nádvoří“ na „zahrada“,

II. nesouhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 včetně přípojek inženýrských sítí podle předložené studie zpracované kanceláří Linhart Architects v září 2014, neboť návrh neodpovídá regulativům územního plánu
2. se změnou využití rodinného domu č.p. 346 na technické zázemí nového domu

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato, pro: 5, proti:1 (ŠH), zdržel se: 0

2.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1248 v Moravské ulici (žadatelka J. A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládaný projekt dokumentuje plánované stavební úpravy rodinného domu a jeho zateplení. Úpravy budou zahrnovat vnitřní dispoziční změny, výměnu oken, rozšíření terasy před vstupem a odstranění nadzemní zděné části sklepa. Rovněž bude odstraněn jeden z dřevěných přístřešků na náradí. Výška stavby RD se nezmění. Přehled zastavěnosti je uveden v příloze, vyhovuje regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k návrhu kladné stanovisko.

Usnesení č.R/138/3/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1248 v Moravské ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Studio DD+, s.r.o., v září 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 586 a odstranění garáže na pozemku parc.č. 5735 v Srbské ulici (žadatel J. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé domku v Srbské ulici plánují jeho rekonstrukci. Při ní bude částečně upraven půdorys domu (stavebně nevyhovující původní zděné konstrukce budou nahrazeny novými) a provedeny drobné změny vnitřního dispozičního uspořádání. Zdi a střecha budou zatepleny. Ve dvoře bude odstraněna stavba garáže. Na pozemku zůstane zpevněná plocha pro vstup do domu a parkovací stání, nově bude realizována dřevěná terasa na štěrkovém loži.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat k návrhu kladné stanovisko.

Usnesení č.R/138/4/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 586 a s odstraněním garáže na pozemku parc.č. 5735 v Srbské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jakubem Novákem v říjnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2232 v Plzeňské ulici (žadatelé A. a L. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nezastavěném pozemku v Plzeňské ulici se plánuje novostavba rodinného domu. Podle předložené projektové dokumentace je navržen jako dvoupodlažní s rovnou střechou (výška 6,7m, resp. 7,3m), nepodsklepený, o jedné bytové jednotce. Vedlejší stavbou bude dvougaráž, zpevněné plochy budou vybudovány pro vstup a příjezd k domu a pro venkovní terasu s pergolou. Limity zastavěnosti pozemku jsou dodrženy. Přípojky inženýrských sítí jsou na pozemek již realizovány.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje vydat k žádosti kladné stanovisko, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/138/5/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2232 v Plzeňské ulici podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Karel Kučera v říjnu 2014
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2232 na komunikaci v Plzeňské ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s vybudováním nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.6 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám objektu (prodejny) č.p. 1054 v Karlštejské ulici (žadatel Ahold Czech Republic, a.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se změnou nájemce prodejny potravin budou provedeny dílčí stavební úpravy, charakter objektu zůstane zachován. Z vnějších částí bude upraveno zastřešení rampy, přemístěn přístřešek pro nákupní vozíky, upraveny některé okenní otvory, vyměněna okna, na střeše umístěny nové technologické jednotky a osazen panel s označením prodejny. Interiér včetně přístavby bude přestavěn tak, aby odpovídal způsobům prodeje a vizuálnímu stylu nového uživatele. Zastavěná plocha se nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá ke stavebním úpravám námitek.

Usnesení č.R/138/6/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami prodejny č.p. 1054 v Karlštejské ulici podle projektové dokumentace zpracované společností Arch.Design, s.r.o., v říjnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám objektu (prodejny) č.p. 29 v Radotínské ulici (žadatel PENNY MARKET, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost PENNY MARKET žádá o vyjádření města k projektu

nazvanému „Obnova PENNY MARKETU v Černošicích“. Jedná se o rekonstrukci provozovny. Z venkovních částí bude opravena fasáda, obklad říms a štítu, bude přestavěn vstupní prostor se stáním na vozíky a na kola, reklamní loga budou nahrazena novým typem. Uvnitř prodejny dojde ke změně uspořádání regálů na prodejní ploše a k částečným stavebním úpravám zázemí. Nemění se výška ani půdorys stavby. Kromě úprav objektu se plánuje oprava parkoviště (poškozené dlažby, obrubníků, natření sloupů a ochranných prvků) včetně obnovy dopravního značení. Na stávající pylon u Radotínské ulice budou umístěny nové vývěsní cedule.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru námitek.

Usnesení č.R/138/7/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami prodejny č.p. 29 v Radotínské ulici podle projektové dokumentace zpracované kanceláří DOMY JINAK, s.r.o., v říjnu 2014,

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě skladu nářadí na pozemku parc.č. 5736/1 v ulici Dr. Janského (žadatelka T. T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě rodinného domu v Mokropsech připravují majitelé stavbu skladu zahradního nářadí. Bude to přízemní objekt s pultovou střechou vysoký 3,5 m o půdorysné ploše 50m². Nebude napojen na inženýrské sítě. Vyčíslení celkové zastavěnosti pozemku vyhovuje limitu územního plánu. Součástí žádosti je návrh oplocení svou stran pozemku – oplocení se sousedním pozemkem má tvořit plná zeď, uliční oplocení sloupky z KB bloků s dřevěnou neprůhlednou výplní o výšce 1,8 m.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/138/8/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou skladu zahradního nářadí a se stavbou oplocení na pozemku parc.č. 5736/1 v ulici Dr. Janského podle projektové dokumentace zpracované Milanem Humešem v květnu 2014

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.9 "Zajištění správy, provozu, údržby, oprav a obnovy veřejného osvětlení na území Města Černošice- výsledek zadávacího řízení pro zajištění prodloužení plnění služeb pro období I. čtvrtletí roku 2015

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na správu a provoz VO vč. zajištění dodávky el. energie je uzavřena smlouva se stávajícím správcem veřejného osvětlení, společností ELTODO-CITELUM, s.r.o ze dne 21. 6. 2004, jejíž platnost končí ke dni 31. 12. 2014.

Na zajištění navazující správy v oblasti VO připravilo OISM ke schválení Radě města konané dne 9. 10. 2014 zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby s dobou poskytování poptávaných služeb pro navazující období 5 let, tj. od 1. 1. 2015 a končící dnem 31. 12. 2019. Rada města na 136. schůzi však vyhlášení veřejné zakázky odložila z důvodu pochybnosti o výhodnosti současného nákupu elektrické energie pro správu VO.

Vzhledem k tomu, že doba pro podání nabídek u nadlimitní veřejné zakázky je 52 dní ode dne jejího zveřejnění, není možné do konce platnosti stávající smlouvy, již zakázku zadat v tomto druhu zadávacího řízení.

Proto je nutné na nezbytně nutnou dobu, tj. období I. čtvrtletí roku 2015 (od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015) zajistit prodloužení plnění služeb dle stávající smlouvy s dosavadní společností. Dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách je v tomto krajně naléhavém případě a současně z časových důvodů vhodným řešením vyhlásit dle § 34 a § 23 odst. 4 písm. b) zákona zadávací řízení jako jednací řízení bez uveřejnění a vyzvat k jednání a podání nabídky pouze 1 zájemce, a to společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., se kterou je uzavřena dosud platná smlouva o přenechání VO na území města Černošice do nájmu, o jeho provozování a správě.

Rada města svým usnesením č. R/137/7/2014 na jednání dne 20. 10. 2014 schválila zadávací podklady a vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění na zajištění prodloužení plnění služeb dle stávající smlouvy na nezbytně nutnou dobu, tj. období I. čtvrtletí roku 2015 spočívajících v zabezpečení správy veřejného osvětlení ve městě.

Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána zástupci spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o. dne 22. 10. 2014. Součástí výzvy bylo předložení cenové nabídky sestávající z ceny za provoz, údržbu a správu systému VO vázané na počet zařízení a pevné cenové nabídky za spotřebu elektrické energie systému VO.

Dne 30. 10. 2014 se uskutečnilo jednání zadavatele a uchazeče a následné otevírání obálky a posouzení předložené nabídky – viz. příložené protokoly. Nabídková cena za provoz, údržbu a správu systému činí 415 807,71 Kč bez DPH, cena vázaná na spotřebu elektrické energie systému VO činí 257 686,84 Kč bez DPH. Celková konečná nabídková cena za I. čtvrtletí roku 2015 činí 673 494,55 Kč bez DPH. Nabídková cena je o 76 505,- Kč nižší, než předpokládaná cena uvedená ve výzvě vycházející z dosud fakturovaných měsíčních plateb a předpokládaného nárůstu spravovaných zařízení.

Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít smluvní dodatek.

Tuto veřejnou zakázku, stejně tak jako předchozí připravenou VZ týkající se veřejného osvětlení, pro město kontrolovala externí advokátní kancelář JUDr. Oškrdala.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	673 494,55 Kč bez DPH, tj. 814 929,- Kč vč. DPH (při DPH 21 % platném ke dni podpisu smlouvy)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

Usnesení č.R/138/9/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na zajištění správy VO vč. nákupu elektrické energie ve městě po dobu I. čtvrtletí roku 2015, tj. v období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 za celkovou cenu 673 494,55 Kč bez DPH

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
zajistit realizaci usnesení pod bodem I

Termín: 7.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.10 Žádost o stanovisko k umístěnému oplocení pozemku parc.č. 3420/2 k.ú. Černošice, osada Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 22.10.2014 obdrželo město podání nazvané jako „Žádost o stanovisko“ od paní M. S., kterou poukazuje na údajně neoprávněně zaplacený sousední pozemek parc.č. 3420/2 k.ú. Černošice v osadě Slunečná a prosí o stanovisko dalšího postupu a to hlavně z důvodu, že by si ráda vybudovala na svém pozemku parc.č. 3424/3 stání pro automobil, pro který ale nemá, jak se domnívá vzhledem k neoprávněnému zaplacení městského pozemku, dostatečnou šíři pro příjezdovou cestu.

OISM navrhuje nejprve prověřit zadáním zaměření skutečné hranice městského pozemku parc.č. 3420/2 k.ú. Černošice. Poté, pokud by se skutečnost s neoprávněným zaplacením prokázala, mohou být majitelé vyzváni k předložení nabývacího/užívacího titulu či podniknuty další kroky ke zjednání nápravy.

Usnesení č.R/138/10/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní Sedláčkové o stanovisko města k umístěnému oplocení pozemku parc.č. 3420/2 v obci a k.ú. Černošice v osadě Slunečná

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. zadat prověření skutečného stavu hranic pozemku parc.č. 3420/2 vůči stávajícímu oplocení

Termín: 28.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 5535 v Kubánské ulici (žadatel Z. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručená projektová dokumentace obsahuje návrh novostavby rodinného domu v Kubánské ulici. Na pozemku ležícím v oblasti BR-1/Z dosud nestojí žádná stavba. Dům bude dvoupodlažní, zastřešen plochou střechou, výška 6,64 m. Úroveň přízemí je ve výšce 1,8 m nad úrovní terénu. V domě bude jedna bytová jednotka. Na pozemku budou vybudovány zpevněné plochy, které budou sloužit jako terasa, přístup do domu a parkovací stání, neplánuje se výstavba žádné vedlejší stavby. Budou také vybudovány přípojky vody a kanalizace.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/138/11/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5535 v Kubánské ulici podle projektové dokumentace zpracované kanceláří Křivka, s.r.o., v září 2014,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5535 na komunikaci v Kubánské ulici,
3. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 5535 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.12 Žádost o vyjádření města ke změně užívání prostor v domě č.p. 438 v ulici Dr. Janského pro provoz kadeřnictví (žadatelka K. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní K. hodlá zřídit kadeřnictví v přízemních prostorách domu č.p. 438 v ulici Dr. Janského, kde byl donedávna obchod s ovocem, zeleninou, potravinami a trafika. Žádá proto město o vyjádření ke změně využití provozovny. Prostory budou využitelné bez větších stavebních zásahů.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novým záměrem.

Usnesení č.R/138/12/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití prodejny potravin v domě č.p. 438 v ulici Dr. Janského jako provozovny kadeřnictví

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 22.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci záměru stavby občanského vybavení - dům se zdravotnickými a sociálními službami na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 v Červánkové ulici (žadatel Z. O.) - změna usnesení

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě doplňujícího vyjádření k žádosti pana O. ze dne 29.10.2014 předkládáme radě města k posouzení změnu přijatého usnesení ve věci záměru nazývaného jako „Přístavba, nástavba a změna využití stávajícího objektu na p.č. 1683 na stavbu občanského vybavení s bydlením seniorů se zdravotnickými a sociálními službami - dům se zdravotnickými a sociálními službami“ a který má být realizován v Ostružinové/Červánkové ulici na pozemcích manželů O..

Změna usnesení, která je navrhována spočívá v novém posouzení celého záměru, kterým je stavba občanské vybavenosti z pohledu aplikace usnesení rady města č. 2.7.1 přijatého na 48. schůzi konané dne 13.10.2008 a na základě usnesení č. 2.4.2. ze 63. schůze konané dne 18.5.2009 týkající se uzavírání plánovacích smluv.

Dle doplňujícího vyjádření pana O. se jedná o záměr vybudování objektu občanské vybavenosti a není na něj možné pohlížet jako na záměr stavby domu s bytovými či nebytovými jednotkami. Z tohoto důvodu předkládáme radě města ke zvážení žádost pana O. o změnu usnesení tak, že záměr nesplňuje podmínky naposledy citovaného usnesení rady města a není proto nutné uzavření plánovací smlouvy dle přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Usnesení č.R/138/13/2014

Rada města Černošice

I. ruší

usnesení R/135/10/2014 přijaté na 135. schůzi rady města a nahrazuje ho usnesením pod body II. a III

II. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a změnou využití stávajícího objektu na pozemcích parc.č. 1683 a 1691/13 na stavbu občanského vybavení s bydlením seniorů se zdravotnickými a sociálními službami za podmínky, že 70% podlahové plochy přízemí bude sloužit jako provozovna

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.11.2014

nepřijato, pro: 3, proti:0, zdržel se: 3 (ŠH, LK, MP)

3. Z odborů - odbor vnitřních věcí

3.1 Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku na jejich vytvoření

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Rada města Černošice usnesením č. R/131/48/2014 ze dne 22. 9. 2014 rozhodla o zřízení 2 pracovních míst na pomocné práce pro odbor technické služby (uklízeč a pomocník) na základě nabídky ČR – Úřadu práce ke spolupráci při vytvoření nových pracovních příležitostí v rámci využití prostředků na aktivní politiku zaměstnanosti. Odbor vnitřních věcí předkládá radě města návrh na uzavření Dohody o vytvoření pracovních

příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. PZA-VN-21/2014. Výše měsíčního příspěvku poskytovaného Úřadem práce ČR na jedno pracovní místo činí 12.000,- Kč při úvazku 1,000 (40 hod./týden); dohoda bude uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2014 do 30. 4. 2015.

Příloha:

Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VN-21/2014 č. projektu CZ.1.04/2.1.00/03.00015

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Náklady na zřízení pracovního místa budou hrazeny z příspěvku Úřadu práce; v případě, že náklady přesáhnou výši příspěvku, budou hrazeny z rozpočtu města
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORJ 3639

Usnesení č.R/138/14/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. PZA-VN-21/2014 č. projektu CZ.1.04/2.1.00/03.00015, která je přílohou tohoto usnesení, s ČR - Úřadem práce České republiky

II. ukládá

1. starostovi

1. podepsat Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. PZA-VN-21/2014

Termín: 10.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.2 Dodatek č. 3 k Rámcové dohodě číslo O2OP/ 450704

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí (OVV) předkládá dodatek č.3 k Rámcové dohodě číslo O2OP/450704 mezi Městem Černošice a O2 Czech Republic, a.s.

Dodatek č.3 přidává MŠ Barevný ostrov pod Rámcovou smlouvu za účelem získání veškerých výhod vyplývajících z Rámcové smlouvy.

Po uzavření dodatku dojde k optimalizaci mobilních tarifů pro MŠ Barevný ostrov, kdy byla úspora spočítána na cca. 24 000 Kč/rok oproti stávajícím tarifům.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/138/15/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 k Rámcové dohodě číslo O2OP/ 450704

II. ukládá

1. oddělení provozu

1. zajištění podpisu smlouvy s O2 a optimalizaci tarifů MŠ Barevný ostrov

Termín: 10.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.3 Prodej vyřazeného nábytku zaměstnancům města

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Rada města rozhodla v usnesení č. R/135/28/2014 o odkupu majetku města nejvyšší nabídnuté ceně, jež zájemci zasílali prostřednictvím emailu správcům majetku (vedoucímu odboru či oddělení). Pro dokončení úhrady byla zvolena forma smluv se zájemci. Způsob úhrady a předání majetku je uveden ve smluvních podmínkách.

Usnesení č.R/138/16/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrhy smluv dle přílohy č. 1 až 7

II. souhlasí

s prodejem nábytku zaměstnancům města dle návrhu kupních smluv

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

3.4 Stanovení platů ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Dne 23. 10. 2014 bylo zveřejněno ve Sbírce právních předpisů nařízení vlády č. 224/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Tímto nařízením se s účinností od 1. listopadu 2014 mění mimo jiné stupnice platových tarifů podle platových tříd a stupňů zaměstnanců, kterým zaměstnavatel poskytuje podle § 109 odst. 3 zákoníku práce. Pro zaměstnance, kteří jsou pedagogickými pracovníky, platí stupnice platových tarifů podle plat. tříd a stupňů uvedená v příloze č. 8 nařízení vlády č. 224/2014 Sb.).

Radě města Černošice se předkládá návrh na stanovení platů ředitelům školských zařízení, kde plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a stanoví plat jejich ředitelům.

Přílohy:

1. nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, účinné k 1. 11. 2014 a příloha č. 8 k tomuto nařízení vlády

2. návrhy platových výměrů ředitelů školských zařízení

Usnesení č.R/138/17/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o změně stupnice platových tarifů podle platových tříd a platových stupňů pro zaměstnance, kteří jsou pedagogickými pracovníky, s účinností od 1. 11. 2014

II. stanovuje

platy ředitelům školských zařízení s účinností od 1. 11. 2014 ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to v souladu s nařízením vlády č. 224/2014 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 151, 155 a 156

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládána následující rozpočtová opatření:

Rozpočtové opatření č. 151 zahrnuje jedinou změnu č. 329.

Toto rozpočtové opatření bylo součástí materiálu na posouzení havarijního stavu zdi předkládaného OISM na radu konanou 20. 10., kde došlo ke schválení akce (R/137/9/2014). V materiálu však chyběla část usnesení schvalující toto rozpočtové opatření, proto je radě města předkládáno ke schválení samostatně.

Rozpočtové opatření č. 155 zahrnuje následující změny:

Změna č. 336 – přijetí pojistného plnění za vytopenou technologii VaK v Radotínské v důsledku prasklého vodovodního potrubí a jeho přidělení na platby celnímu úřadu za odběr podzemních vod.

Změna č. 337 – posílení výdajů na opravy odboru kultury (OŠKCR) z rezervy úřadu na opravu vozu převedeného z OŽP.

Změna č. 338 – přijetí pojistného plnění za pracovní úraz TS (z povinného úrazového pojištění zaměstnavatele) a jeho využití na platy TS (náhrada vyplacené ztráty výdělku v důsledku pracovního úrazu po dobu pracovní neschopnosti).

Změna č. 339 – posílení výdajů na ostatní služby pro kanalizaci (z rezervy paragrafu na opravy) na úhradu projektové dokumentace na obnovu kanalizace ulicích Ukrajinská a Dr. Jánského po povodních v roce 2013.

Změna č. 342 – přesun prostředků na platy z TS na OI na odměny v souvislosti s pracemi provedenými odborem informatiky v objektu TS při letních opravách (rozvody pro výpočetní techniku aj.).

Rozpočtové opatření č. 156:

Změna č. 340 – přijetí dotace na čisticí samosběrný stroj na úklid chodníku z OPŽP a jeho přidělení na nákup stroje dle podmínek poskytovatele dotace.

Změna č. 341 – převod vlastních prostředků města uvolněných v důsledku obdržení dotace na pořízení čisticího stroje na chodníky na předfinancování pořízení vozu na svoz odpadu pro

TS (dotace je přidělena, ale rozhodnutí ani smlouva zatím nejsou k dispozici).

Toto rozpočtové opatření je předkládáno radě pouze na vědomí, protože schválení je v kompetenci zastupitelstva města.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy a výdaje o 1.784.403 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/138/18/2014

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 151 a 155 dle přílohy
- II. bere na vědomí
rozpočtové opatření č. 156 dle přílohy
- III. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 151 a 155 do rozpočtu
 2. předložit rozpočtové opatření č. 156 zastupitelstvu města

Termín: 21.11.2014

Termín: 6.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

4.2 Doplnění stanoviska pro MFČR - provoz videoloterijních terminálů

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Dne 01. 10. 2014 bylo městu Černošice doručeno oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně Sportbar U Sedmiček. Město Černošice je účastníkem řízení, MF ČR jej vyzvalo, aby se případně k žádosti vyjádřilo a svoje vyjádření odůvodnilo z hlediska ochrany místních záležitostí veřejného pořádku. Město nemá vydanou OZV (§ 50 odst. 4 loterijního zákona), kterou loterie a jiné podobné hry na území města omezí (tj. stanoví negativně či pozitivně místa a čas provozování loterií a jiných podobných her) nebo úplně zakáže.

Městu Černošice byla doručena pouze výzva k vyjádření svého stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, avšak tato výzva neobsahovala žádné podklady ani jiné bližší informace k podané žádosti. V oznámení MF ČR ze dne 01. 10. 2014, č.j. MF – 66485/2014/34-2 je uvedeno, že je vedeno řízení o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry podle § 2 písm.l) loterního zákona na adrese Vrážská 121, 252 28 Černošice, ve které je umístěna provozovna Sportbar U Sedmiček.

Finanční odbor zaslal MF ČR stanovisko dle usnesení rady, toto však nestačí. MF ČR žádá o doplnění, resp. doložení zvýšeného výskytu negativních jevů. Dle vyjádření ředitele MP není v poslední době zaprotokolováno žádné porušení veřejného pořádku v souvislosti s touto provozovnou.

Usnesení č.R/138/19/2014

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
výzvu k doplnění a konstatuje, že nesouhlasné stanovisko má preventivní charakter

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Darovací smlouva na výstavbu sportovní haly v Černošicích mezi městem a MUDr. M. H.

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

MUDr. M. H. se na město obrátil s nabídkou daru na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích, a to částkou 50 000 Kč.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, na základě které dojde k poskytnutí daru městu.

Usnesení č.R/138/20/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a MUDr. M. H. o poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

6. Návrhy členů rady města

6.1 Zápis ze schůze Školské rady ze dne 16. 10. 2014

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zápis schůze Školské rady ze dne 16. 10. 2014

Přítomni: Evženie Němečková, Iveta Radová, Magdalena Capková, Jana Jasková, Petr Hopfinger, Andrea Bergmanová
Omluveni: Michaela Dvořáková, Vladimíra Ottomanská
Nepřítomni: zástupce města po rezignaci pí Göttelové
Hosté: Romana Lisnerová

Program schůze:

1) Projednání a hlasování o Výroční zprávě školy za ŠR 2013/14 ze dne 18. září 2014

- Výroční zpráva schválena všemi přítomnými, tj. 6 hlasy s podmínkou vypuštění 2. věty na str. 15, kapitola 12.

2) Projednání a schválení Školního řádu ZŠ Černošice ze dne 1. září 2014

- Školní řád schválen všemi přítomnými, tj. 6 hlasy v rozsahu kapitol I – VII, tzn. bez části „Hodnocení žáků“ – tzv. klasifikačního řádu. Schvalování jeho nového znění se plánuje na konec stávajícího školního roku.

3) Bezpečnost ve škole – diskuse

- Zamezit vstupu a pohybu cizích osob po škole prostřednictvím zřízení vrátnice s vrátným. Každý host by byl ohlášen hostiteli, který by jej na vrátnici vyzvedl a převzal za něho odpovědnost.
- Požadavek na město:
 - o Uvolnit finanční prostředky na pozici vrátného a kamerový systém.

4) Problém větrání, resp. výměny vzduchu v pavilonu A -diskuse

- Požadavek na město:
 - o Naplánovat a realizovat řešení.

Hlasování o požadavku – schváleno 6 hlasy

5) Výuka pomocí metody CLIL – diskuse

- 6) Členové ŠR byli informováni paní ředitelkou o současném stavu připravované půdní vestavby, tj. některé změny v projektu, zvětšení oken a chodby. Dále byli seznámeni se záměrem, provádět stavbu za chodu školy a s navrhovaným řešením pro případ nedostatku učeben v září 2015.

Zapsala Andrea Bergmanová

Usnesení č.R/138/21/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze školské rady ZŠ Černošice dle přílohy s požadavkem na uvolnění prostředků na stavbu vrátnice, zřízení pozice vrátného a instalaci kamerového systému a s požadavkem na realizaci řešení pro výměnu vzduchu v budově A

II. žádá

školskou radu vzhledem k omezeným možnostem městského rozpočtu o vyjádření k prioritě těchto nových požadavků ve vztahu k již připraveným či schváleným investicím (sportovní hala, půdní vestavba, zateplení fasády, výměna rozvodů v budově D, centrální vchod s novými šatnami, přístavba kuchyně a venkovního WC)

III. předkládá

školské radě návrh na účast starosty města a odboru investic na některé příští schůzi školské rady k poskytnutí aktuálních informací o stavu připravených investic dle předchozího bodu

IV. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu
 1. aby školskou radu informoval o přijatém usnesení

Termín: 10.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7. Městská policie

7.1 Darovací smlouva - lékárničky na opasek pro MP Černošice

Předkladatel: Městská policie, Úsek právní

Důvodová zpráva:

Ing. M. R., Ing. J. Š., Ing. V. K. nabídli městu Černošice dar – 20 ks lékárniček za opasek RESCUE pro Městské policii Černošice v celkové hodnotě 5 000,- Kč.

Usnesení č.R/138/22/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem a p. R., p. Š., p. K. o přijetí daru 20 ks. lékárníček za opasek v celkové hodnotě 5000,- Kč.

II. schvaluje

znění darovací smlouvy dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

7.2 Kontrola na zbraně a střelivo

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva:

Městská policie Černošice předkládá kontrolní zprávu – protokol o výsledku kontroly na zbraně a střelivo, která proběhla na služebně MP dne 28.8.2014. Z této zprávy vyplývá, že současné zabezpečení zbraní a střeliva nesplňuje požadavky platné legislativy.

Od roku 2003 kdy, byla služebna MP na nynější adrese zřízena, došlo ke změně legislativy a zároveň k navýšení počtu zbraní pro strážníky. Současné zabezpečení zbraní a střeliva se tím stalo nevyhovující. Z těchto důvodů je nutné trezorovou místnost řádně zabezpečit, a to certifikovanými trezorovými dveřmi a novým certifikovaným trezorem na zbraně a střelivo, které by splňovali požadavky zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a nařízení vlády č. 338/2002 Sb., o technických požadavcích pro zabezpečení přechovávaných zbraní nebo střeliva.

V současné době MP již rozeslala firmám žádost o cenové nabídky na toto zabezpečení.

Usnesení č.R/138/23/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předloženou kontrolní zprávu

II. souhlasí

s poptávkovým řízením na nové technické zabezpečení pro MP

III. ukládá

1. Mgr. Gregoru Dušičkovi, Řediteli MP

1. předložit cenové nabídky na nové technické zabezpečení pro MP

Termín: 17.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

8. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

8.1 Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotace z Fondu soudržnosti k projektu CZ.1.02/2.100/11.13310, Snížení prašnosti na území města Černošice

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Rozhodnutím rady města Černošice č. R/130/1/2014 byla schválena zakázka malého rozsahu „Nákup komunální techniky zadávané v rámci projektu CZ.1.02/2.1.00/11.13310 Snížení prašnosti na území města Černošice. Dalším krokem je podpis smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR na dotaci ve výši 94 864,00 Kč a přijetí dotace z Fondu soudržnosti ve výši 1 612 688,00 Kč.

Usnesení č.R/138/24/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 94 864,00 Kč a dotaci z Fondu soudržnosti ve výši 1 612 688,00 v rámci projektu CZ.1.02/2.100/11.13310, Snížení prašnosti na území města Černošice. Celkové náklady akce 1 897 280,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Nákup profesionální travní sekačky

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá nabídku firmy Pekass na nákup profesionální strunové travní sekačky s pojezdem, která by byla využita zejména při sekání úzkých travnatých pásů kolem plotů.

Průzkumem bylo zjištěno, že tento typ strunové sekačky vyhovující potřebám technických služeb nabízí pouze firma Pekass, proto není možné předložit žádnou další nabídku. V současné době je nabídka výše uvedené firmy s předsezónní slevou ve výši 6.000,-Kč bez DPH.

Se zohledněním výše uvedeného byl zvolen postup přímého zadání veřejné zakázky dle části třetí čl. 4 odst. 4.1.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5137

Usnesení č.R/138/25/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

výjimku dle části třetí čl.4 odst. 4.1 směrnice o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s nákupem profesionální travní sekačky GRILLO model TRIMMER HWT za cenu 24.000,-Kč bez DPH

III. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit nákup travní sekačky GRILLO dle bodu I. a II. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10. Dodatečně zařazené body programu

10.1 Darovací smlouva mezi městem a Ing. M. S. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Ing. M. S. nabídl městu dar ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy o poskytnutí výše uvedeného daru.

Usnesení č.R/138/26/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a Ing. M. S. o poskytnutí daru ve výši 150 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly v Černošicích

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.2 Darovací smlouva mezi městem a panem J. S. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 50 000 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan J. S. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly ve výši 50 000 Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na poskytnutí výše uvedeného daru.

Usnesení č.R/138/27/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem J. S. o poskytnutí daru ve výši 50 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.3 Darovací smlouva mezi městem a panem R. Š. o poskytnutí daru na výstavbu sportovní haly ve výši 25 000 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan R. Š. nabídl městu dar na podporu výstavby sportovní haly, a to částku 25 000 Kč. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na poskytnutí výše uvedeného daru.

Usnesení č.R/138/28/2014

Rada města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a panem R. Š. o poskytnutí daru ve výši 25 000 Kč na podporu výstavby sportovní haly

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.4 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 3. čtvrtletí roku 2014, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 20 tis. Kč v rámci jednoho výdajového paragrafu na jednu změnu.

Usnesení č.R/138/29/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí Finančního odboru ve III. Q 2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.5 Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice - dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vlivem posunutí termínu zahájení fyzické realizace stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice“ z důvodu přezkumu výběrového řízení na dodavatele stavby u Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, bylo nutné posunout i termín dokončení stavby. Zhotovitelem stavby byl vypracován aktualizovaný harmonogram, který byl projednán s poskytovatelem dotace ROP.

Následně byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provádění stavby „Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice“ a nyní je nutné uzavřít ještě dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta.

Dodatkem č. 1 k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta dojde k posunutí termínu času plnění do 30.4.2014 přičemž úplata za výkon činnosti zůstává neměnná.

Usnesení č.R/138/30/2014

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti uzavřít dodatek k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta po dobu trvání stavby z důvodu prodloužení termínu dokončení stavby "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice" do 30.4.2015

II. schvaluje

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon funkce autorského dozoru projektanta pro stavbu "Rekonstrukce místní komunikace ul. Dr. Janského, Černošice", kterým se mění čas plnění do 30.4.2015

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

10.6 Žádost o vyjádření města k vybudování kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici - doplnění podání (žadatel SYS-DATACOM, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Doplněná žádost obsahující upravenou projektovou dokumentaci řeší napojení budovaného domu na pozemku parc.č. 1682/147 na optickou datovou síť, ale na rozdíl od původní žádosti bezvýkopovou technologií v místech přechodu Jitřní ulice. Výjimku tvoří kopaná sonda v místech předpokládaného křížení s ostatními sítěmi, zejména s STL plynovodem. Na základě upravené žádosti doporučujeme záměru žadatele vyhovět, neboť je deklarováno, že nedojde k poškození komunikace překopem.

Usnesení č.R/138/31/2014

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kabelové přípojky optické datové sítě pro dům na pozemku parc.č. 1682/147 podle upravené projektové dokumentace zpracované Ing. Michaelou Šteigerovou v září 2014, a to bezvýkopovou technologií s jednou kopanou sondou v místech STL plynovodu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2014

přijato jednomyslně, pro: 6, proti:0, zdržel se: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní