

ZÁPIS

ze 17. schůze Rady města Černošice ze dne 2.5.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Šimon Hradilek

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Daniela Göttelová.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 2133 v ulici Nad Řekou

Vyjádření komise: záměr je v souladu s ÚP; komise se záměrem souhlasí.

usnesení:

rada města

I. souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 2133 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Profousovou v březnu 2011

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.2. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku PK 212 v oblasti V Topolích

Vyjádření komise: nesouhlasí se záměrem, který je v rozporu s platným ÚP a § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). Jedná se o zcela novou stavbu na nezastavěném pozemku, který není veden v katastru nemovitostí, pouze ve zjednodušené evidenci PK; nachází se v nezastavěné části oblasti V topolích, která je pravidelně zaplavována povodněmi, je v aktivní zóně řeky Berounky, kde se nesmí stavět žádné stavby vyjma taxativně vyjmenovaných ve vodním zákoně, přes pozemek vede vrchní vedení vysokého napětí, pozemek není dopravně napojen na veřejně přístupnou místní komunikaci, k pozemku nejsou přivedeny žádné stavby veřejné technické infrastruktury. Ačkoliv se pozemek nachází podle ÚP v oblasti BR1-Z, je podle názoru stavební komise nezastavitelný, zejména z důvodu aktivní zóny, v níž se nachází.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí se záměrem stavby rodinného domu na pozemku PK 212 v oblasti V Topolích z důvodu jeho nesouladu s platným územním plánem.

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

III. ukládá OISM prověřit zápis nových parcel KN na místě původního pozemku PK 212

2.1.3. Věc: Přístavba a nástavba hotelu Slánka v Karlštejské ulici

Vyjádření komise: Záměr byl oproti dokumentaci předkládané k 2. schůzi rady města konané dne 6.12.2010, ke kterému bylo přijato usnesení uvedené pod bodem 2.1.11 přepracován. Záměr byl doplněn o výpočet dopravy v klidu vycházející z posouzení celkové kapacity nároků na parkování všech provozoven umístěných v objektu Hotelu Slánka, o grafické znázornění řešení dopravy v klidu tak, aby nekolidovalo s předpokládaným rozšířením ulice Ke Švarcově dle ÚP; byly podrobně vyčísleny plochy zastavěnosti, čímž je nyní dokumentací deklarováno dodržení regulativů platného územního plánu pro plochu BS, kde se záměr nachází. Objekt Hotelu Slánka netvoří jeden funkční celek, ale je rozdělen na stavbu hlavní (hlavní trakt hotelu podél Vrážské ulice a části Karlštejské ul. a na část vedlejší (stávající bar), který není ani s navrhovanou

přistavěnou částí funkčně propojen. Komise upozorňuje na nutnost dodržení podmínek uvedených ve vyjádření města č.j. MEUC-53914/2009 ze dne 26.10.2009 tak, aby bylo zaručeno zejména zachování spínacího bodu, který je umístěn ve stávající autobusové čekárně, která má být nahrazena novou přístavbou objektu.

Příloha: žádost + půdorys

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s odstraněním stávající autobusové čekárny umístěné na pozemku žadatele, na jejímž místě je navrhována přístavba objektu za předpokladu, že v dokumentaci pro územní rozhodnutí budou zohledněny podmínky vyjádření města č. j. MEUC-53914/2009 ze dne 26.10.2009 (zachování zapínacích bodů)**
- II. **souhlasí se záměrem přístavby a nástavby hotelu Slánka, který podle předložené dokumentace zpracované společností In.Spira v březnu 2011 splňuje regulativa platného územního plánu**
- III. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.4. Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 585 v Srbské ulici

Vyjádření komise: souhlasí; je v souladu s platným ÚP, nedochází ke vzniku nové bytové jednotky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 585 v Srbské ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Votočkem v dubnu 2011**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.5. Věc: STL plynová přípojka pro dům č. p. 216 v Poštovní ulici

Zdůvodnění: souhlasí za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství; jedná se o komunikaci typu „A“, kde však prostorové uspořádání komunikace neumožňuje provedení stavby bezvýkopovou technologií a je nutné tedy stavbu provést standardním výkopem.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se stavbou STL plynové přípojky v Poštovní ulici pro rodinný dům č. p. 216 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v dubnu 2009 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení rady č. 2.1.11 ze dne 9.11.2009**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.6. Věc: Stavební úpravy části prostor v 1. NP v objektu č. p. 507 v ulici Ke Hřišti za účelem jeho změny v užívání na dílnu pro tiskárnu

Vyjádření komise: souhlasí se stavebními úpravami nebytového objektu č. p. 507, kterými nedojde k navýšení zastavěnosti pozemku.

Zdůvodnění: OISM doporučuje dokumentaci záměru dopracovat o výpočet a grafické znázornění dopravy v klidu, který bude vycházet z celkových nároků na dopravu v klidu celého areálu, kde je umístěno několik provozoven. Dále doporučujeme v dokumentaci záměru prokázat obalovými křivkami zpracovanými k tomu oprávněným projektantem možnost využití ulice Ke Hřišti a z ní vedoucího vjezdu do areálu nákladními vozidly zásobujícími tiskárnu. Podle vizuální prohlídky areálu je patrné, že úpravy, o které žadatel žádá, již byly provedeny.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí se stavebními úpravami nebytového objektu č. p. 507 za účelem změny v užívání jeho části na dílnu pro tiskárnu; rada města nemůže žádost posoudit do doby předložení řešení parkování v klidu, souhlasných stanovisek OŽP Černošice, HZS Řevnice a KHS Středočeského kraje**

II. ukládá OÚPSŘ prověřit, zda stavební úpravy objektu již nebyly zahájeny či provedeny a zda je objekt užíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím

termín: 31.5.2011

III. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.7. Věc: Parkovací stání na pozemku parc. č. 195/1 v ulici V Boroví

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

I. souhlasí se stavbou parkovacího stání na pozemku parc. č. 195/1 v ulici V Boroví

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.8. Věc: STL plynovodní řad a STL plynová přípojka k rozestavěnému RD na pozemku parc. č. 5125/4 v ulici Dr. Janského

Vyjádření komise: žadatel dokumentaci záměru přepracoval oproti dokumentaci předkládané k 9. schůzi rady konané dne 21.2.2011, která k předmětnému záměru přijala usnesení uvedené pod bodem 2.1.6. Podle původního projektu byl plynovod navrhován od u křižovatky s ulicí Rumunská v podélném výkopu ve vozovce ulice Dr. Janského v délce cca. 120 m. Podle přepracované dokumentace je umístění plynovodu navrhováno po napojení v křižovatce s ul. Rumunská v chodníku vedoucím podél komunikace Dr. Janského až před pozemek žadatele, kde má být proveden STL plynová přípojka zakončená v pilíři HUP v budoucím oplocení pozemku žadatele.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí se stavbou STL plynovodního řadu a STL plynové přípojky k rozestavěnému rodinnému domu na pozemku parc. č. 5125/4 v ulici Dr. Janského podle upravené dokumentace zpracované projektovou kanceláří PARS za předpokladu, že bude plynovod uložen do tělesa chodníku podél ulice Dr. Janského a jeho stavbou nedojde vyjma napojení v křižovatce ulic Rumunská a Dr. Janského k zásahu do vozovky ulice Dr. Janského a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství podle usnesení rady č. 2.1.11 ze dne 9.11.2009

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.9. Věc: Zastřešení garáže a úprava zpevněných ploch na pozemku parc.č. 5691 v Topolské ulici

Vyjádření komise: souhlasí za předpokladu, že výška garáže nepřesáhne 4,5 m

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí se záměrem nového zastřešení garáže a zahradního sezení a s úpravou zpevněných ploch na pozemku parc. č. 5691 v Topolské ulici podle předloženého návrhu z dubna 2011 za podmínky dodržení výšky hřebenu střechy garáže 4,5 m

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.10. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 3054/4 a odstranění stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 422 v ulici Slunečná

Vyjádření komise: nesouhlasí se stavbou RD, souhlasí s demolicí chaty – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 3054/4 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Moravcem v dubnu 2011 z důvodu několika rozporů mezi textovou a grafickou částí dokumentace; nutno také specifikovat technologii provádění přípojek vody a kanalizace s ohledem na umístění řadů v komunikaci kategorie A, která je ve velmi dobrém stavu; dokumentaci je nutno doplnit o návrh uličního oplocení

- II. souhlasí s odstraněním stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 422 ve Slunečné ulici
- III. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.11. Věc: Stavební úpravy střechy rodinného domu č. p. 836 v Husově ulici (vikýř, střešní okna)

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se stavebními úpravami střechy rodinného domu č. p. 836 v Husově ulici podle dokumentace zpracované Ing. Šteigerovou v dubnu 2011
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.12. Věc: Terénní úpravy a vybudování zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2289, 2290 a 2291 v ulici Na Marsu

Vyjádření komise: Žadatel předložil upravený návrh záměru zpevněných ploch a terénních úprav uvedených pozemků. Oproti dokumentaci záměru předkládané k 14. schůzi rady města konané dne 4.4.2011, která k předmětné věci přijala usnesení uvedená pod body 2.1.5 a 2.1.6, byl záměr pozměněn jen nepatrným způsobem. U pozemků parc. č. 2290 a 2291 byl rozsah zpevněných ploch snížen tak, že je nyní již v souladu s ÚP za předpokladu, že budou použity na všechny zpevněné plochy zatravnovací dlaždice s retenční schopností deklarovanou žadatelem. Na pozemku parc. č. 2289 však nebyl rozsah zpevněných ploch výrazně pozměněn, ale došlo oproti původně předkládanému návrhu k úpravě zastavěné plochy rodinného domu tak, že tato plocha byla snížena. Dům je však stávající, je značně členitý a obsahuje několik teras větších než 1,0 m. Do zastavěných ploch však nejsou tyto přesahy teras a střech započítány a celková zastavěnost stále přesahuje max. možnou dle platného ÚP a to i za předpokladu deklarovaného použití vysoce retenčních zatravnovacích dlaždic pro všechny terasy a zpevněné plochy.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s terénními úpravami a vybudováním zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2290 a 2291 v ulici Na Marsu podle dokumentace zpracované společností R-projekt 07 v dubnu 2011
- II. nesouhlasí s terénními úpravami a vybudováním zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2289 v ulici Na Marsu podle dokumentace zpracované společností R-projekt 07 v dubnu 2011, neboť návrh nesplňuje regulativy stanovené platným územním plánem pro velikost zpevněných ploch
- III. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.13. Věc: Změna stavby rodinného domu č. p. 286 v ulici V Mýtě – jiný tvar střechy

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se změnou tvaru střechy v rámci již povolených stavebních úprav rodinného domu č. p. 286 v ulici V Mýtě podle dokumentace zpracované p. Cendelínem a pí Jestřábovou v listopadu 2010
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.14. Věc: Stavba oplocení pozemku parc. č. 2704/32 v Chebské ulici – žádost o dodatečné povolení

Vyjádření komise: nesouhlasí s dodatečným povolením stavby oplocení, které je provedeno při společné hranici s pozemkem ulice Chebská jako zcela plnostěnné, ze zděných tvárníc systému KB Blok podél celého pozemku, dosahuje výšky až 3,0 m. Komise upozorňuje, že je prováděno další oplocení předmětného pozemku při hranicích se sousedními pozemky a to také bez povolení. Zde se jedná o oplocení z části plnostěnné značné výšky a ve zbývajících částech je zhotovena podezdívka výšky cca 1,5 se zděnými sloupky výšky cca. 1,0 m. Podle platného ÚP je plnostěnné

oplocení přípustné pouze podél silnice II/115. Ploty, které hraničí s ostatními veřejnými pozemnými komunikacemi a veřejným prostranstvím, musí být minimálně ze 2/3 jejich délky neplnostěnné, o výšce oplocení maximálně 2,0 m. Za neplnostěnné oplocení se považuje i oplocení, které se skládá z podezdívky (o maximální celkové výšce 0,8 m), sloupky, výplň (max. 2/3 plná, min. 1/3 volná). Oplocení předmětného pozemku je v rozporu s uvedenými regulativy územního plánu a svým rozsahem je naprosto nestandardní, architektonicky nevhodné do předmětné lokality, která není zatížena ani nadměrným silničním provozem.

Zdůvodnění: OISM provedl několik namátkových vizuálních kontrol předmětného pozemku aniž by na něj vstoupil. Při porovnání pořízených fotografií nepovoleného oplocení je prokazatelné, že stavebníci v jeho stavbě dále pokračují, a to i přes výzvu stavebního úřadu k zastavení prací. Dále bylo zjištěno, že městu jako účastníku řízení o odstranění nepovolené stavby bylo doručeno oznámení o zahájení uvedeného řízení dne 18.2.2011 a v něm byla stanovena lhůta k tomu, aby mohli žadatelé prokázat soulad nepovolené stavby s platnými předpisy (i územním plánem) a doložit podklady nutné pro dodatečné povolení 30 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta již uplynula a stavebníci nadále pokračují v nepovolené stavbě. Porovnáním dokumentace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2704/32, která byla městu před zahájením stavby předkládána k vyjádření se stavem skutečným, byl zjištěn rozpor prováděné stavby rodinného domu se stavebním povolením a projektovou dokumentací.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. nesouhlasí s vydáním dodatečného povolení nepovolené stavby oplocení pozemku parc. č. 2704/32 v Chebské ulici z důvodu rozporu stavby s platným územním plánem**
- II. ukládá OÚPSŘ prověřit dodržování jím vydané výzvy k zastavení prací na nepovolené stavbě oplocení, dále ukládá prověřit, zda je stavba rodinného domu na předmětném pozemku prováděna podle stavebního povolení a schválené projektové dokumentace a zda byla ve stanovené lhůtě uhrazena pokuta ve správním řízení týkajícím se nepovolené stavby oplocení a o zjištěných skutečnostech informovat radu města na následující schůzi**
- III. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.15. Věc: Zvýšení nájmu v bytech v majetku města

OISM: Podle usnesení rady č. 2.1.32 přijatém na 9. schůzi konané dne 21.2.2011 zaslal OISM všem nájemníkům v bytech v majetku města návrh na zvýšení nájmu na částku 100 Kč/m². Ke zvýšení nájemného je nutno uzavřít s nájemníky nový smluvní vztah. Žádný z nájemníků na návrh zvýšení nájemného nepřistoupil – viz příložená písemná vyjádření jednotlivých nájemníků.

Výši nájemného – cenu v místě obvyklou může stanovit soudní znalec, upozorňujeme však, že jím stanovená cena může být nižší, než horní hranice regulovaného nájemného, které nájemníci dosud platí. Podle současné právní úpravy je nezbytné, aby zvýšení nájemného akceptovaly obě smluvní strany. V případě neshod jedné ze stran, není možné uzavřít smluvní vztah se zohledněním nové výše nájemného. Podle připravované právní úpravy, která však dosud nenabyla účinnosti bude možné v případě nesouhlasu nájemníků se zvýšením nájemného obrátit se v předmětné věci na příslušný soud, aby on stanovil výši obvyklého nájemného.

Příloha: vyjádření jednotlivých nájemníků k návrhu zvýšení nájemného

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí jednotlivá nesouhlasná vyjádření nájemníků užívajících byty ve vlastnictví města ke zvýšení nájemného na částku 100,- Kč/m²**
- II. po zvážení mění své usnesení 2.1.32 ze své 9. schůze 21.2.2011, a to tak, že rada města ponechává výši nájemného v bytech ve vlastnictví města s tzv. regulovaným nájemným pro rok 2011 na úrovni roku 2010**
- III. ukládá OISM informovat nájemníky o rozhodnutí rady dle bodu II, ve lhůtě do 31. května 2011**

2.1.16. Věc: Záměr dalšího pronájmu nebytového prostoru v ul. Slunečné, č. p. 627 (dosavadní nájemce Telefónica O2)

Zdůvodnění: V současné době je nebytový prostor v ul. Slunečné, čp. 627 (místnost v 1. NP o 17,53 m² a část střechy) na základě nájemní smlouvy užívána společností Telefónica O2 za účelem umístění a provozování ZS. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, její platnost skončí 31.5.2011. Telefónica O2 požádala město o uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě – prodloužení doby nájmu o 5 let (do 30.6.2016). Vzhledem k tomu, že prodloužením doby nájmu dochází k podstatné změně stávající nájemní smlouvy, je s ohledem na výklad § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (a související judikatury a stanoviska MV ČR) potřebné zveřejnit záměr dalšího pronájmu nebytových prostor.

Příloha: žádost nájemce, záměr města

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se zveřejněním záměru dalšího pronájmu nebytových prostor ve Slunečné ulici č. p. 627, za podmínky možnosti jednostranného ukončení nájemní smlouvy výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců**
- II. **ukládá starostovi záměr podepsat a OISM záměr neprodleně zveřejnit po dobu 15 dnů**

2.1.17. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Čapkova, č. IV-12-6006055/01

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 1682/123 a parc. č. 1695/2, oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada byla na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stanovena na částku 9.167,-Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1682/123 a parc. č. 1695/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 9.167,- Kč**
- II. **ukládá panu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.18. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Komenského, IE-12-6003031/VB31

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 396/8, v obci a k. ú. Černošice ve 3/4 vlastnictví města Černošice. Rozsah věcného břemene je 18 m (v komunikaci a v chodníku). Finanční náhrada bude činit 8.100,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na kabelové vedení na pozemku parc. č. 396/8 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 8.100,- Kč**
- II. **ukládá panu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.19. Věc: Stavební úpravy mezi kanceláří matriky a vedlejší místností (kopírka, kuchyňka) v budově úřadu

OISM: Z důvodu požadovaného rozšíření místnosti matriky pro 2 pracovnice předkládáme nabídky na demontáž stávající a výstavbu nové příčky.

Příloha: nabídky

Termoizolace R - Rokusek – Kýchos	13.140,- Kč vč. DPH
PF-STAV, s. r. o.	25.608,- Kč vč. DPH
FK SYSTÉM, s. r. o.	32.640,- Kč vč. DPH
Jiří Lukáš	9.500,- Kč (není plátce)

usnesení:

rada města

- I. vybírá nabídku pana Lukáše pro provedení demontáže stávající a výstavbu nové příčky mezi kanceláři v budově úřadu v Riegrově 1209 na základě předložené cenové nabídky v celkové ceně 9.500,- Kč
- II. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku do 3 dnů od obdržení zápisu z rady

2.1.20. Věc: Příspěvek na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k domu č. p. 2195 – ulice K Lesíku

Příloha: žádost

usnesení:

rada města

- I. schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 17.000,- Kč žadatelce na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k rodinnému domu č. p. 2195 vzhledem k tomu, že žádost byla podána před rozhodnutím zastupitelstva o zrušení poskytování příspěvku
- II. ukládá OISM žadatelce o usnesení informovat do 3 dnů od obdržení zápisu z rady

Daniela Göttelová se zdržela hlasování.

2.1.21. Věc: Návrh na změnu usnesení č. 4.1.14 přijatého na 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011, kterým rada vyslovila souhlas se stavbou RD v lokalitě „Lavičky“

OISM: Rada města na své 8. schůzi konané dne 10.2.2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.4, kterým souhlasila se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Habřinách podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. arch. Hniličkou v srpnu 2010 **poté, co bude splněna podmínka regulačního plánu** lokality „Lavičky“, t. j. bude povoleno užívání stavby sportoviště v předmětné lokalitě a **souhlasila rovněž s uzavřením smlouvy** o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě **poté, co bude splněna podmínka regulačního plánu lokality „Lavičky“**. OÚPSŘ však v předmětné věci zahájil územní řízení i bez předložení plánovací smlouvy. OISM proto navrhl znění smlouvy, ve kterém by bylo zohledněno výše citované usnesení rady, a to zejména z pohledu koordinace jednotlivých staveb v předmětném území, aby bylo zaručeno, že nejprve dojde k faktickému vybudování sportoviště a teprve pak rodinných domů v předmětné lokalitě. S tímto zněním plánovací smlouvy však majitel nemovitosti nesouhlasil. OISM proto požádal KT právní oddělení o stanovisko. Dle KT právního oddělení lze souhlasit s připomínkami k plánovací smlouvě; současně však musí být respektováno usnesení rady o tom, že smlouvu lze uzavřít až po splnění podmínek RP. Tento postup však nelze nyní dodržet, neboť územní řízení, ke kterému se plánovací smlouva předkládá již bylo zahájeno a dne 2.5.2011 se konalo veřejné ústní jednání, kde za OISM uplatnilo za město připomínku vázající se na výše uvedené usnesení rady. Majitel nemovitosti do protokolu sepsaném z průběhu jednání uvedl, že žádá o přehodnocení usnesení rady, je ochoten uzavřít bezodkladně plánovací smlouvu, v níž nebudou žádné podmínky vztahující se k časové posloupnosti výstavby dle RP a částku 40 000,- již poslal na účet města, i když smlouvu neuzavřel.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. trvá na svém usnesení č. 2.1.4. přijatém na 8. schůzi konané dne 10.2.2011 a požaduje, aby byla plánovací smlouva, která se předkládá před vydáním územního rozhodnutí, uzavřena podle smyslu regulačního plánu lokality „Lavičky“ až poté, co budou splněny jeho podmínky, tzn. bude povoleno užívání stavby sportoviště v předmětné lokalitě; do té doby nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na

pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Habřinách

- II. ukládá OISM, aby o usnesení uvedeném pod bodem I. žadatele do tří dnů od doručení zápisu informoval

2.1.22. Věc: Spolufinancování rekonstrukce nezpevněných komunikací

OISM: Na základě výzvy pana starosty ke spolufinancování rekonstrukce nezpevněných komunikací ze strany obyvatel dané ulice ve výši 30 %, která byla zveřejněna v dubnovém Informačním listu, obdrželo město tyto nabídky na spolufinancování:

název ulice	nabídnutá částka
Na Ladech (úsek Mokropeská – Jabloňová cca 150 m)	240.000,- Kč
Ostružinová (Dobřichovická – Čapkova cca 100 m)	180.000,- Kč
Berounská (pouze slepá část ul. cca 35 m)	50% celkových nákladů

usnesení:

rada města

- I. se seznámila se třemi předloženými nabídkami na rekonstrukci nezpevněných komunikací se spoluúčástí občanů města – ulice Ostružinová (úsek Dobřichovická – Čapkova), Berounská (slepá část), Na Ladech (úsek Mokropeská – Jabloňová)
- II. ukládá OISM posoudit předložené nabídky, stanovit předběžný odhad cen při různých způsobech rekonstrukce předmětných komunikací a předložit radě návrh dalšího postupu, v termínu do 31.5.
- III. ukládá KT právnímu oddělení připravit návrh smlouvy mezi městem Černošice a občany o příspěvku na rekonstrukci komunikací, v termínu do 31.5.

2.2. Odbor kancelář starosty

2.2.1. Věc: Oprava vozu VW Caravelle

Usnesením rady města byla odsouhlasena oprava vozu v ceně 30 tis. (podvozek a řízení).

V průběhu opravy se ukázalo, že poškození přední osy je větší, než šlo při předběžném odhadu ceny zjistit a tím i finančně náročnější a současně, že je potřeba opravit ještě nezávislé topení (pro evakuační vozidlo je nezávislé topení nutností)

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s provedením druhé části opravy za cenu cca 15 tis. Kč

2.2.2. Věc: Nákup dýchacích přístrojů Draeger

Na základě schváleného rozpočtu byly poptány 3 firmy pro dodání 4 ks dýchacích přístrojů Draeger.

THT, s. r. o. 345.089,- Kč

Dräger Safety, s. r. o., 328.776,60 Kč

SZDT Servis 346.089,60 Kč

Příloha: nabídky a poptávka

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se nákupem dýchacích přístrojů od společnosti Dräger Safety, s. r. o., za cenu 328.776,60 Kč
- II. ukládá OKS vystavit objednávku

2.3. Finanční odbor

2.3.1. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 2/2011

Zdůvodnění: Podnětem k tomuto rozpočtovému opatření je přijetí neinvestiční dotace a přesuny finančních prostředků v rámci kapitol.

Příloha: Tabulkový přehled RO č. 2/2011

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s předloženým souborem rozpočtových opatření č. 2/2011
- II. ukládá FO jeho realizaci

2.3.2. Věc: Výtěžek z provozování VHP za rok 2010

Zdůvodnění: Výtěžek z provozování VHP za rok 2010 ve výši 250.048,- Kč musí být dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, použit na veřejně prospěšné účely. Předkládáme radě ke schválení, zda může být zbytek výtěžku použit na akci přistavení velkoobjemových kontejnerů pro občany města (návrh na nákup pytlů na psí exkrementy ve výši 37.912,- Kč a odpadkových košů ve výši 28.440,- Kč byl již OTS a radou města schválen). Využití výtěžku musí být provozovatelům doloženo do 31.5.2011.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s použitím zbytku výtěžku z provozování VHP na akci přistavení velkoobjemových kontejnerů pro občany města**

2.4. Odbor dopravy

2.4.1. Věc: Nájemní smlouva na pronájem 2 ks sloupů veřejného osvětlení pro umístění 2 ks reklamních poutačů

Zdůvodnění: Firma BTN Trade, s. r. o. požádala o novou nájemní smlouvu na pronájem 2 ks sloupů veřejného osvětlení pro umístění 2 ks reklam poutačů. Jedná se o umístění na ul. Vrážská (č. CE 00220) a ul. Dobřichovická (č. CE 00193). Firma BTN Trade, s. r. o. již tyto dva sloupky VO měla v minulém roce pronajaty a nyní chce v pronájmu pokračovat.

Příloha: Návrh nájemní smlouvy

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na 2 ks sloupů VO pro umístění reklam poutačů ul. Vrážská č. CE 00220 a ul. Dobřichovická č. CE 00193 pro firmu BTN Trade, s. r. o.**
- II. ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat. Termín do 3.5.2011**

2.4.2. Věc: Nájemní smlouva na pronájem 6 ks sloupů veřejného osvětlení pro umístění 6 ks reklamních poutačů

Zdůvodnění: Firma Vesna Liberec, s. r. o. požádala o novou nájemní smlouvu na pronájem 6 ks sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamních poutačů. Jedná se o umístění na ul. Dobřichovická (č. CE 00200), ul. Vrážská (bez číselného označení) u „Potravín Vávra“, ul. Vrážská (č. CE 00228), ul. Radotínská (č. CE 00758), ul. Vrážská (č. CE 00609) a ul. Radotínská (bez číselného označení) proti nemovitosti čp. 51.

Jedná se o pokračování nájmu.

Příloha: Návrh nájemní smlouvy

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s návrhem nájemní smlouvy na 6 ks sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklam. poutačů ul. Dobřichovická (č. CE 00200), ul. Vrážská (bez číselného označení) u „Potravín Vávra“, ul. Vrážská (č. CE 00228), ul. Radotínská (č. CE 00758, Vrážská (č. CE 00609) a ul. Radotínská (bez číselného označení) proti nemovitosti čp. 51**
- II. rada města ukládá starostovi nájemní smlouvu podepsat. Termín do 3.5.2011**

2.4.3. Věc: Malování kanceláří na odboru dopravy a správním odboru

Z důvodu nevyhovujícího stavu kanceláří č. 133, 137, 106 a 107, první patro Podskalská 19, Praha 2, (odbor dopravy a odbor správní) a v souvislosti se stěhováním uvedených kanceláří požadujeme jejich vymalování a dílčí opravu omítek. Bylo kontaktováno 7 firem, z nichž dvě – firma Davelo, spol. s. r. o. a firma Grüner realizovaly pro MěÚ Černošice zakázky již v minulosti. Pouze tři firmy projevily zájem, provedly zaměření kanceláří a předaly cenovou nabídku. **Firma Colormal JP, s. r. o. – 32 582,- Kč bez DPH, firma Davelo, spol. s. r. o. – 28 902,- Kč bez DPH, firma Štrébl Jiří, malířské práce – 26 785,- Kč bez DPH.** V nejlevnější nabídce ale není zahrnuto akrylování, náklady na dopravu a úklid. S ohledem na rozsah nabízených prací se proto jako cenově nejvýhodnější jeví firma Davelo, spol. s. r. o. Firmu lze doporučit i na základě zkušeností (kvalitní úprava a vybavení skladových prostor v Podskalské).

usnesení:

rada města

- I. schvaluje návrh a souhlasí s realizací malování kanceláří č. 133, 137, 106 a 107 odboru dopravy a správního odboru firmou Davelo, spol. s. r. o. za nabídkovou cenu 28 902,- Kč bez DPH
- II. ukládá odboru dopravy zabezpečení realizace malování a dokončení v termínu do 22.5.2011

3. různé

3.1. Věc: Zápis z jednání komise sociální pro péči o seniory

- *Obsazení uvolněných bytů v DPS*

V Domě s pečovatelskou službou jsou 3 volné byty. Byly obesláni zájemci z řad černošických občanů a z okolních obcí. Přihlásilo se 8 aktuálních zájemců s nástupem ihned o byt, z toho 3 z Černošic a 5 z okolních obcí, do užšího výběru vybrala komise 5 zájemců, z toho z Černošic. 4 a 1 ze Všenor.

Po projednání a ve 2 případech i místním šetření komise doporučuje ke schválení pořadník pro tyto 3 byty.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s pořadníkem pro přidělení bytů v DPS dle návrhu komise sociální a pro péči o seniory

3.2. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady
- II. souhlasí se změnou termínů dle návrhu

3.3. Věc: Úkoly z jednání zastupitelstva

- bod č. 2

I. zastupitelstvo města pověřuje radu města zajištěním ocenění kulturního sálu a učeben

II. zastupitelstvo ukládá radě jednat o snížení kupní ceny kulturního sálu a alternativně o možnosti koupě učeben

usnesení:

rada města

- I. se seznámila se třemi vypracovanými posudky stanovujícími cenu kulturního sálu a učeben v Centru Vráž
- II. pověřuje p. Koříňka, starostu města a p. Hradilka, člena rady města k dalšímu jednání s firmou IBS Rokal o snížení kupní ceny kulturního sálu a alternativně o možnosti koupě učeben

- bod č. 11

II. zastupitelstvo pověřuje radu dalším jednání se zástupci SK Černošice

3.4. Věc: Kulturní komise – zpracování koncepce kultury města Černošice

usnesení:

rada města

- I. ukládá kulturní komisi, aby nejpozději na schůzi rady 15.6.2011 předložila analýzu a návrh koncepce kultury pro město Černošice, a to zejména analýzu současného stavu, koncepci pro budoucí období, a návrh konkrétních kroků a způsobu, jak doporučenou koncepci naplnit

3.5. Věc: Svoz komunálního odpadu

usnesení:

rada města

- I. pověřuje starostu města podepsat dodatek č. 10 smlouvy s firmou Rumpold – P, s. r. o. na zajištění svozu komunálního odpadu v roce 2011

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Filip Kořínek – starosta

Šimon Hradilek – člen rady města