

ZÁPIS

ze 18. schůze Rady města Černošice ze dne 16.5.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Petr Wolf

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Šimon Hradilek.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Stavba garáže na pozemku parc. č. 4457/3 v ulici Zdeňka Lhoty

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se stavbou garáže na pozemku parc. č. 4457/3 v ulici Zdeňka Lhoty podle předložené dokumentace
- II. souhlasí se scelováním pozemků parc. č. 4457/3 a 4457/9 v k. ú. Černošice
- III. ukládá OISM žadatelku do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.2. Věc: Osazení světelných reklamních tabulí na stávajícím pylonu u Penny marketu v Radotínské ulici

Vyjádření komise: souhlasí s dodatečným povolením umístění dvou nových reklamních tabulí na stávajícím pylonu u Penny marketu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s dodatečným povolením instalace nových reklamních tabulí na stávajícím pylonu na pozemku parc. č. 4323/11 u Penny marketu v Radotínské ulici podle předloženého návrhu
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení
- III. ukládá OÚPSŘ prověřit legálnost již umístěné reklamy

2.1.3. Věc: Zřízení provozovny výkupu železných a neželezných kovů v areálu bývalého zahradnictví v Radotínské ulici

Vyjádření komise: z předloženého návrhu není zřejmé, jakým způsobem budou dotčena práva a právem chráněné zájmy města Černošice, zda nebude nad míru přípustnou obtěžováno okolí, jaké budou vazby navrhovaného záměru na okolí (vliv dopravy v klidu, skladování a manipulace s odpady zejména vzhledem k nevhodnému umístění v záplavovém území řeky, v blízkosti vyhlášeného ÚSES a na hranici ochranného pásma vodního zdroje, v němž se nesmí skladovat odpady dle rozhodnutí o stanovení pásem vodního zdroje č.j. ŽP/MEUC-012911/2006/V/Cech-Roz z 28.6.2010).

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. nesouhlasí se zřízením provozovny výkupu železných a neželezných kovů v budově na

pozemku parc. č. 4279/1 v Radotínské ulici, neboť z předloženého návrhu není zřejmé, jakým způsobem budou dotčena práva a právem chráněné zájmy města Černošice, zda nebude nad míru přípustnou obtěžováno okolí, jaké budou vazby navrhovaného záměru na okolí (vliv dopravy v klidu, skladování a manipulace s odpady zejména vzhledem k nevhodnému umístění v záplavovém území řeky, v blízkosti vyhlášeného ÚSES a na hranici ochranného pásma vodního zdroje, v němž se nesmí skladovat odpady dle rozhodnutí o stanovení pásem vodního zdroje č.j. ŽP/MEUC-012911/2006/V/Cech-Roz z 28.6.2010)

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.4. Věc: Rozšíření sítě PRAGONET v ulicích Komenského, Pod Horkou, Riegrova – upravená situace

Vyjádření komise: původní návrh předložený dne 7.3.2011 pod bodem 2.1.1 rada města neodsouhlasila vzhledem k nevhodnému umístění a kolizi navrhované trasy s odvodem dešťových vod v ulicích; na základě konzultace vedoucího OISM se zástupcem projektanta na místě uvažované stavby je předložena upravená verze projektu; komise nesouhlasí s položením chrániček pro uvažovanou stavbu do doby, než bude deklarován požadavek na zavedení optických kabelů ze strany vlastníků připojovaných nemovitostí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí s uložením komunikačního vedení PRAGONET v ulicích Komenského, Pod Horkou a Riegrova podle předložené upravené dokumentace do doby, než bude deklarován požadavek na zavedení optických kabelů ze strany vlastníků připojovaných nemovitostí

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.5. Věc: Kryté automobilové stání na pozemku parc. č. 2930/1 v ulici Na Ladech

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí s vybudováním krytého automobilového stání na pozemku parc. č. 2930/1 v ulici Na Ladech podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v dubnu 2011

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.6. Věc: Nástavba a stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 898 v osadě Klůček

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP, mimo záplavové území

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 898 v osadě Klůček podle předložené dokumentace zpracované p. Králíkem v r. 2010

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.7. Věc: Úprava chodníku – snížení obrubníku pro vybudování vjezdu k domu č. p. 223 v Poštovní ulici

Vyjádření komise: prozatím nesouhlasí, požaduje předložit návrh stavebních úprav RD

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí s úpravou chodníku – snížením obrubníku před domem č. p. 223 v Poštovní ulici podle předloženého návrhu do doby, než žadatel předloží záměr úprav rodinného domu č. p. 223 včetně řešení nájezdu k pozemku, aby bylo možné návrh posoudit komplexně

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.8. Věc: Kabelové vedení NN v části Střední ulice

Vyjádření komise: souhlas – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

I. souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v části Střední ulice za těchto podmínek:

- a) bude zachováno funkční vedení veřejného osvětlení v rozsahu stavby, rada města souhlasí s odkoupením dvou sloupů (č. 1 a 2)
- b) rozvodné skříně budou umístěny v linii oplocení
- c) budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 z 9.11.200

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.9. Věc: Nová přípojka el. energie pro pozemek parc. č. 858/1 v Karlické ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc. č. 858/1 v Karlické ulici podle předložené situace až do doby případného souhlasu s kácením stromů na předmětném pozemku

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

Výsledek hlasování:

5 pro

PW proti

FK se zdržel hlasování

2.1.10. Věc: Přístřešek u rodinného domu č. p. 1809 v Malinové ulici

Vyjádření komise: souhlasí, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí s vybudováním přístřešku u rodinného domu č. p. 1809 v Malinové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v dubnu 2011

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů od doručení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.11. Věc: Ukončení platnosti nájemní smlouvy se společností Lesy Steinských, spol. s r.o. a vyhlášení záměru nájmu části pozemku parc. č. 441/4 o výměře 10 m², v obci a k. ú. Černošice, zaps. na LV města Černošice č.10001

Zdůvodnění: Město Černošice 18.10.2005 uzavřelo nájemní smlouvu se společností Lesy Steinských, spol. s r. o., na základě které dalo této společnosti do nájmu část městského pozemku parc.č. 441/4 o výměře 10 m² za účelem umístění výdejného automatu na pitnou vodu (nápojový automat vedle budovy MěÚ). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2010. Pokud po skončení dohodnuté doby nájmu nájemce pronajatou věc dále užívá a pronajímatel se neobrátil na příslušný soud se žalobou na vyklizení pozemku do 30 –ti dnů ode dne skončení dohodnuté doby nájmu, prodlužuje se platnost původní nájemní smlouvy o původně dohodnutou dobu (v případě, že tato doba byla delší než 1 rok, což je i předmětný případ, prodlužuje se o dobu 1 roku) - § 676 odst. 2 Občanského zákoníku. Vzhledem k výše uvedenému došlo k prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Automat společnost prodala, což bez dalšího nemá vliv na uzavřenou nájemní smlouvu (v případě změny osoby vlastníka umístěné věci tento automaticky nevstupuje do postavení nájemce). Radě je nyní předkládána Dohoda o ukončení nájemní smlouvy, kterou dojde k ukončení nájemního vztahu se společností Lesy Steinských, spol. s r. o. Zároveň bude zveřejněn záměr dalšího pronájmu pozemku. Dle předběžné informace by současný provozovatel automatu měl zájem o další umístění a provoz automatu. Po zhodnocení nabídek na pronájem části pozemku č. parc. 441/4 bude následně uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem.

Příloha: návrh Dohody o ukončení nájemní smlouvy se společností Lesy Steinských,

spol. s r. o., záměr pronájmu části pozemku parc. č. 441/4 o výměře 10 m² (u budovy MěÚ Černošice), snímek z KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy se společností Lesy Steinských, spol. s r. o. dle předloženého návrhu**
- II. **souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 441/4 o výměře 10 m² v obci a k. ú. Černošice**
- III. **ukládá OISM ve spolupráci s KT, právním odd., zrealizovat výše uvedená usnesení do 30.5.2011**

2.1.12. Věc: Dodatek k plánovací smlouvě na výstavbu bytového domu v Dobřichovické ulici

OISM: Majitelka nemovitostí uzavřela s městem dne 18.4.2011 plánovací smlouvu v souvislosti s výstavbou bytového domu v Dobřichovické ulici a to na podkladě dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou městu předložila. Podle dokumentace předložené městu měl bytový dům obsahovat 21 bytových jednotek. Dokumentace předkládá stavebnímu úřadu k územnímu řízení však navrhuje jen 18 bytových jednotek. Žadatelka však na účet města převedla finanční částku 840 000,- Kč odpovídající 21 bytovým jednotkám dle uzavřené plánovací smlouvy a dokumentace předložené městu. Nyní žádá město podáním ze dne 6.5.2011 o uzavření smluvního dodatku, který zohlední úbytek 3 bytových jednotek a s tím souvisejícího ponížení příspěvku na infrastrukturu o 120 000,- Kč.

Příloha: žádost

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením dodatku k plánovací smlouvě o příspěvku na infrastrukturu v souvislosti s výstavbou bytového domu v Dobřichovické ulici, v němž bude zohledněn úbytek bytových jednotek o 3 a tím i snížení poskytovaného příspěvku**
- II. **ukládá starostovi dodatek k plánovací smlouvě dle bodu I. v termínu do 3 dnů od doručení zápisu podepsat**
- III. **ukládá FO v termínu do 10 dnů ode dne podepsání smluvního dodatku vrátit žadatelce adekvátní část příspěvku ve výši 120 000,- Kč.**

2.1.13. Věc: Žádost o přidělení obecního bytu

Příloha: žádost

usnesení:

rada města

- I. **konstatuje, že město Černošice v současné době nenabízí k podnájmu žádný byt, který je v majetku města**
- II. **ukládá OISM žadatelku o usnesení informovat do 3dnů od obdržení zápisu z rady**

2.1.14. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Karlická, č. IV-12-6012519/01

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 877/3 a parc. č. 859/2, oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 877/3 a parc. č. 859/2, oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.15. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Střední, č. IE-12-6004244/01

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. PK 335/4 – 2522/6, 2522/5 a 2522/16, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 7.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. PK 335/4 – 2522/6, 2522/5 a 2522/16, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 7.000,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.16. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Radotínská, č. IE-12-6002760/01

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 9/4 a parc. č. 4320, oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 21.250,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 9/4 a parc. č. 4320 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 21.250,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.17. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Lidická, č. IV-12-6006548/01

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 6165 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.500,-Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 6165 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

2.1.18. Věc: Kácení přestárých topolů u skateparku v Mokropsích

OISM: Na základě žádosti vedení města a rozhodnutí č. j. ŽP/MEUC 021232/2011/Č/PK52/1/Hu-R ze dne 15.4.2011 předkládáme 3 nabídky na pokácení šesti topolů černých a odvoz pořezaného dřeva na pozemky města v ulici U Dubu, kde budou dočasně deponovány.

V. Trhlík	84.000,- Kč bez DPH
M. Zelina	135.304,- Kč bez DPH
J. Hladký	47.000,- Kč bez DPH

Pozn.: cena pana Trhlíka je platná v případě zapůjčení plošiny odborem technických služeb.

Příloha: nabídky

usnesení:

rada města

- I. ukládá OŽP zadat zpracování dendrologického posudku 6 topolů v lokalitě mokropské pláže za cenu do 6 000,- Kč vč. DPH
- II. vybírá nejvýhodnější nabídku pana Hladkého pro pokácení šesti topolů černých u skateparku v Mokropsích za cenu 47.000,- Kč bez DPH za předpokladu, že dendrologické posudky dle bodu I potřebu kácení stromů potvrdí;
- III. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku po splnění podmínky dle bodu II
- IV. ukládá starostovi dle bodu III objednávku podepsat
- V. ukládá OISM předložit upravené nabídky na kácení nebo prořez stromů v případě, kdy dendrologický posudek nepotvrdí nutnost pokácení všech šesti stromů

2.1.19. Věc: Přeložka nadzemního vedení u objektu hasičské zbrojnice Mokropsy - č. p. 999

Zdůvodnění: v rámci odstraňování závad na elektroinstalaci v objektu hasičské zbrojnice č. p. 999 bude zapotřebí zrušit i nadzemní vedení vč. přípojkové skříňky a nástřešáku, který by v budoucnu kolidoval i s povolenou nástavbou hasičské zbrojnice. SDH Mokropsy proto inicioval projednání přeložky vrchního vedení se společností ČEZ Distribuce, a. s., jako provozovatelem energetické soustavy. Společnost ČEZ s přeložkou souhlasí a předběžné náklady na její provedení vyčíslila na 13 000,- Kč.

Příloha: vyjádření ČEZ č. j. 8120030454 ze dne 22.4.2011

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s provedením přeložky nadzemního vedení elektrické soustavy pro objekt Hasičské zbrojnice Mokropsy podle stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 8120030454 ze dne 22.4.2011
- II. ukládá starostovi podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení pro objekt hasičské zbrojnice č. p. 999 v termínu do 3 dnů ode dne doručení zápisu

2.1.20. Věc: Nabídka na vypracování projektové dokumentace nového vodovodu v Puškinově ulici

Zdůvodnění: Městu Černošice bude podle aktuálních informací v rámci dotačního programu obnova obecního a krajského majetku postiženého živelní nebo jinou pohromou přiznána Ministerstvem pro místní rozvoj dotace na opravu Puškinovy ulice. V souvislosti s dotací na rekonstrukci této místní komunikace je nezbytné provést výměnu stávajícího vodovodního řadu v ulici Puškinova vč. přípojek do přilehlých nemovitostí. Stávající vodovod je několikrát opravován a je ve velmi špatném stavu. OISM proto předkládá nabídku společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. na zpracování projektové dokumentace nového vodovodu za cenu 22 000,- Kč bez DPH. Projektová dokumentace a veřejnoprávní titul pro provedení opravy vodovodu je nezbytná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Příloha: cenová nabídka

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s nabídkou společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. na vypracování projektové dokumentace pro opravu (výměnu) stávajícího vodovodu v Puškinově ulici za cenu 22 000,- Kč bez DPH
- II. ukládá OISM vystavit na práce vyplývající z bodu I objednávku v termínu do 17.5.2011

2.1.21. Věc: Nabídka na provedení zemních prací a pokládky kabelu pro VO v Madridské ulici v souvislosti s rušením vrchního vedení energetické soustavy

Zdůvodnění: v souvislosti s rušením vrchním vedením energetické soustavy NN v Madridské ulici je pro zachování funkčnosti veřejného osvětlení zapotřebí položit nové kabelové vedení pro VO od ulice Ukrajinské až po Topolskou. Nové kabelové vedení bude přiloženo do rýhy pro kabel

společnosti ČEZ Distribuce v délce cca 130 m a v délce cca 40 m bude nutné provést výkopové práce pouze pro kabel VO, neboť v tomto úseku ČEZ nepokládá své kabely do země. O tomto řešení zachování funkčnosti veřejného osvětlení rozhodla rada města na své 86. schůzi konané dne 12.5.2010 usnesením uvedeným pod bodem 2.1.15. Vzhledem k finanční náročnosti této akce požádal OISM společnost ELTODO Citelum, s. r. o. o poskytnutí materiálu na předmětnou akci z částky zisku společnosti dle platné smlouvy. Materiál byl uvedenou společností poskytnut a předán prováděcí firmě. Pro společnost ČEZ Distribuce provádí stavbu pokládky kabelů v Madridské ulici firma ELEKTROMONTÁŽE Lety, s. r. o., která předložila cenovou nabídku na provedení pokládky kabelu VO v jimi prováděném výkopu pro kabely ČEZu za cenu 39 600,- Kč bez DPH.

Příloha: cenová nabídka

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s nabídkou společnosti ELEKTROMONTÁŽE Lety, s. r. o. pro pokládku kabelu veřejného osvětlení do jimi prováděného výkopu pro zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a části samostatného výkopu pro uložení kabelu VO v Madridské ulici za cenu 39 600,-- Kč bez DPH**
- II. **ukládá OISM vystavit na práce vyplývající z bodu I. objednávku v termínu do 17.5.2011**

2.1.22. Věc: Výměna okapů vč. svodů u spojovacího krčku v objektu mateřské školky Karlická v Černošicích

Zdůvodnění: na základě požadavku MŠ Karlická bylo vypsáno výběrové řízení na výměnu okapu vč. svodů u spojovacího krčku v objektu MŠ. Na základě zveřejněné výzvy k podání nabídky na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu obdržel OISM pouze 1 cenovou nabídku, kterou přikládáme. Tyto práce budou hrazeny z rozpočtu MŠ Karlická.

Předložená nabídka:

pořadí	společnost	cena nabídky vč. DPH
1.	TRISTIM, s.r.o.	35 203,--

Příloha: cenová nabídka

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí s nabídkou společnosti Tristim, s. r. o. na výměnu okapu vč. svodů u spojovacího krčku v objektu MŠ Karlická za cenu 35 203,-Kč**
- II. **ukládá OISM, aby oslovil další min. 3 firmy s žádostí o předložení nabídek v termínu do 30.5.2011**

2.1.23. Věc: Nátěry radiátorů ústředního topení v objektu mateřské školky Karlická v Černošicích

Zdůvodnění: na základě požadavku MŠ Karlická bylo vypsáno výběrové řízení na provedení nátěru radiátorů ústředního topení v objektu MŠ. Na základě zveřejněné výzvy k podání nabídky na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu obdržel OISM 2 cenové nabídky. Tyto práce budou hrazeny z rozpočtu MŠ Karlická.

Předložené nabídky:

pořadí	společnost se sídlem	cena nabídky vč. DPH
1.	TRISTIM, s. r. o.	97 487,- Kč
2.	TeCon CZ, s. r. o.	81 604,-- Kč

Příloha: cenové nabídky

usnesení:

rada města

- I. **nevybírání žádné nabídky na nátěry radiátorů ústředního topení v objektu MŠ Karlická**
- II. **ukládá OISM, aby oslovil další min. 3 malířské firmy s žádostí o předložení nabídek v termínu do 30.5.2011**

2.1.24. Věc: Rekonstrukce školní kuchyně v základní škole Černošice – Mokropsy – 2. etapa

Zdůvodnění: v návaznosti na usnesení č. 2.4.15. přijaté na 15. schůzi rady města konané dne 18.4.2011 byly objednány u firmy Novaprojekt projekční práce vedoucí ke zpracování a projednání projektové dokumentace pro rekonstrukci školní kuchyně základní školy Černošice – Mokropsy – 2. etapa.

Koncept dispozičního řešení je v současné době rozpracován ve 2 variantách označených jako varianta „A“ a varianta „B“.

Varianta A vychází z původně připravovaného řešení, kde bylo uvažováno se stavbou venkovního přístavku pouze v rozsahu stávajících plechových přístřešků. Na základě konzultace paní místostarostky a vedoucí školní jídelny byla navržena varianta B, která navrhuje stavbu přístavku po celé délce štítu objektu ZŠ (cca 14,4 m). Toto řešení je samozřejmě vzhledem ke stávajícím stísněným prostorovým poměrům vhodnější. Dle předběžného odhadu projektanta jsou stavební náklady na přístavek ve variantě A cca 400 tis. Kč a přístavek ve variantě B cca 650 tis. Kč. V těchto nákladech však zatím nejsou zahrnuty náklady na rozsah stavebních úprav a úpravu technologie v celém rozsahu 2. etapy (stávající zázemí kuchyně). Pro další pokračování projektových prací a projednání konečné varianty s KHS je nutné rozhodnout, kterou variantu dopracovat.

Dle vyjádření ředitele ZŠ by nárůst cca 250 tis. Kč v souvislosti s variantou B již muselo hradit město Černošice (v rozpočtu ZŠ již nejsou na tyto práce finanční prostředky)

Předložená nabídka:

Příloha: půdorys varianta A a varianta B

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se zpracováním projektové dokumentace pro rekonstrukci školní kuchyně v objektu ZŠ Černošice – Mokropsy – 2. etapa podle navržené varianty označené jako „B“**
- II. ukládá OISM informovat projektanta o zvolené variantě projektového řešení podle bodu I. v termínu do 3 dnů ode dne doručení zápisu.**

Výsledek hlasování:

PW, DG, MP, TH, LK pro

FK, ŠH proti /pro variantu A/

2.1.25. Věc: Výstavba mateřské školy Pod Ptáčnicí – autorský dozor

Zdůvodnění: na základě uzavřené smlouvy o dílo na výkon funkce autorského dozoru předkládá OISM specifikaci rozsahu činnosti projektanta (účast na kontrolních dnech stavby a řešení projektových dodatků) za období 18.2.2011 až 30.4.2011. Hodinová sazba je dodržena dle uzavřené smlouvy o dílo a kalkulovaný rozsah hodin odpovídá provedené činnosti projektanta. Celková částka za toto období činí 59 000,- Kč bez DPH (není plátce).

Předložená nabídka:

Příloha: specifikace provedených činností a rozsahu pracovních hodin

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí předložený rozsah činnosti autorského dozoru při stavbě mateřské školky Pod Ptáčnicí**
- II. ukládá OISM vyzvat osobu vykonávající dle uzavřené smlouvy autorský dozor při stavbě mateřské školky Pod Ptáčnicí k vystavení faktury za jí provedenou činnost v termínu do 3 dnů ode dne doručení zápisu**

2.1.26. Věc: Nabídky na zpracování dokumentace pro stavbu multifunkčního hřiště v ulici Zdeňka Lhoty

Zdůvodnění: ROP Střední Čechy vyhlásí 16.5.2011 výzvu na volnočasové aktivity v rámci níž se bude možné ucházet o získání příspěvku na vybudování hřiště. Max. výše podpory bude pravděpodobně 80 % způsobilých nákladů. Podle dostupných informací bude přípustná výše celkových způsobilých výdajů na 1 projekt min. 2 mil. Kč, výjimkou jsou jen dětská hřiště, u kterých by se mělo jednat o min. 500 tis. Kč, max. výše zřejmě nebude stanovena. Po projednání s vedením města by se město v rámci této výzvy mohlo ucházet o příspěvek na multifunkční hřiště

na pozemku č. parc. 6192/6 v ulici Zdeňka Lhoty (vedle bývalé budovy ČEZu). Povinnou přílohou žádosti bude s největší pravděpodobností min. pravomocné územní rozhodnutí. Je proto nutné nechat vypracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí a získat potřebná stanoviska a vyjádření. Na vypracování dokumentace multifunkčního hřiště proto předkládáme tyto nabídky:

název firmy	cena bez DPH
Tora-f	165 000,-
Contera management, s. r. o.	220 000,-
CS Tacility, s.r. o.	260 000,-

Příloha: nabídka na zpracování dokumentace

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí s účastí města v rámci výzvy ROP Střední Čechy na volnočasové aktivity za účelem poskytnutí příspěvku na výstavbu multifunkčního hřiště v ulici Zd. Lhoty s ohledem na předpokládanou nízkou pravděpodobnost přidělení dotace současně s vysokými náklady na zpracování projektové dokumentace (nejnižší předložená nabídka 198 000,- Kč vč. DPH), pro které nejsou v rozpočtu města na rok 2011 alokované prostředky**
- II. **nevybírání žádné cenové nabídky na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu multifunkčního hřiště na pozemku č. parc. 6192/6**
- III. **ukládá OISM informovat účastníky výběrového řízení v termínu do 20.5.2011.**

Výsledek hlasování:

4 pro

DG proti

PW, FK se zdrželi hlasování

2.1.27. Věc: Koncepce využití budovy č. p. 259 v Karlštejské ulici

Komise pro investice a strategický rozvoj se na své 5. schůzi konané dne 4.5.2011 zabývala koncepcí budoucího využití budovy Karlštejská č. p. 259 pro účely městského úřadu a v souvislosti s tím zvažovala možné alternativy investic do prostorů, které bude město pro výkon všech svých činností do budoucna potřebovat s ohledem na zcela nevyhovující stav budovy v Riegrově ulici. P. Havránek vypracoval dokumentaci skutečného provedení všech volných prostorů v domě č. p. 259 v Karlštejské ulici vč. již využívaných prostorů městem a do dokumentace navrhl možné stavební úpravy za účelem využití volných prostorů pro kanceláře.

Komise na základě zhodnocení předložených variant dospěla k názoru, že není vhodné za současného stavu rekonstruovat volné prostory v budově v Karlštejské ulici na kanceláře.

Komise pro investice a strategický rozvoj doporučuje volné prostory v budově v Karlštejské ulici nepronajímat na byty, ale na kanceláře při požadavku min. rekonstrukce, např. za podmínky základní rekonstrukce a odpuštění nájmu po určitou předem stanovenou dobu, dále doporučuje radě, aby rozhodla o zveřejnění záměru pronájmu těchto prostor (se zachováním možností ukončení nájmu v případě, že by město s budovou potřebovalo disponovat (prodej, rekonstrukce). Na základě požadavku komise OISM uvádí, že v současné době je pro účely městského úřadu v Černošicích využita plocha o velikosti cca 962 m². Odhad nákladů na stavbu nové budovy.

Základní údaje pro výpočet:

- obestavěný prostor MŠ cca 5 000 m³
- celkové náklady objektu (srovnání s budovou MŠ) vč. DPH 20 393 794,- Kč
- náklady na 1 m³ obestavěného prostoru činí 4 080,-Kč/1m³
- stávající stav:
 - budova Riegrova – plocha obou podlaží 706,6 m² (vnější rozměr);
 - garáž Riegrova – plocha 87,6 m²
 - budova Karlštejská – plocha kanceláří obou podlaží 167,5 m²
 - plocha celkem 962 m²**
- Nově uvažovaná budova o dvou podlažích, konstrukční výška 350 cm, konstrukce střechy 30 cm a založení 120 cm. Z těchto údajů vyplývá pro výpočet výška budovy 8,5 m a plocha jednoho podlaží 481 m². Odhad nákladů nové budovy (pouze stavební objekt): 481 m² x 8,5 m = 4 088,5 m³
- 4 088,5 m³ x 4 080,- Kč/1m³ = 16 681 080,-Kč

Příloha: variantní řešení odhadu nákladů

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se záměrem dočasného pronájmu uvolněných prostorů v domě č. p. 259 v Karlštejnské ulici**
- II. **ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM připravit návrh na zveřejnění záměru pronájmu uvolněných prostorů v domě č. p. 259 v Karlštejnské ulici v termínu do 15.6.2011**

2.1.28. Věc: Opravy výtluků a nerovností ve zpevněných místních komunikacích

OISM: Stavební společnost Šlehofer, s. r. o., která nabídla nejnižší jednotkové ceny v rámci modelových příkladů pro rekonstrukci asfaltových komunikací a byla vybrána usnesením 2.4.17 přijatém na 15. schůzi rady konané dne 18.4.2011, dosud provedla opravy ulice Školní, Říční (u žel. přejezdu) a části Dr. Janského od Školní po ul. K Lesíku vč. křižovatky u železničního přejezdu. Rozsah a stavebně technické provedení těchto oprav byl zkontrolován TDI. Vzhledem k tomu, že dosud opravované úseky místních komunikací byly tolik poničeny, částka dle uzavřené smlouvy o dílo ve výši 700 000,- vč. DPH, která byla na provedení oprav vyčleněna, byla plně vyčerpána. Zároveň je nezbytné provést opravu dalších vybraných místních komunikací, které jsou frekventované a velmi poničené dle předem odsouhlaseného seznamu. OISM proto navrhuje uzavřít se společností Šlehofer, s. r. o. smluvní dodatek na provedení dalších nezbytných oprav za již vysoutěžené nejnižší jednotkové ceny a na tyto opravy vyčlenit další finanční prostředky.

Příloha: Vyčíslení rozsahu dosud provedených oprav

usnesení:

rada města

- I. **bere na vědomí informace o rozsahu již provedených oprav a souhlasí s provedením dalších nezbytně nutných oprav poničených asfaltových komunikací**
- II. **ukládá OISM ve spolupráci s KT právním oddělením připravit návrh smluvního dodatku k uzavřené smlouvě o dílo se Stavební společností Šlehofer, s. r. o., v němž bude částka na provedení oprav navýšena o 300 000,- Kč v termínu do 17.5.2011**
- III. **ukládá OISM připravit dodatek smlouvy na technický dozor s p. Nádvořníkem v předpokládané výši 5 000,- Kč**
- IV. **ukládá starostovi smluvní dodatek v termínu do 17.5.2011 podepsat**

2.1.29. Věc: Rekonstrukce nezpevněných komunikací v rámci vyhlášené výzvy města na finanční spoluúčast občanů

OISM: Rada města na 16. schůzi konané dne 2.5.2011 přijala usnesení uvedené pod bodem 2.1.22, kterým souhlasila s přijetím nabídek občanů na spolufinancování rekonstrukce místní komunikace **Ostružinová** v úseku cca. 91 m od Dobřichovické po Čapkovu ulici, **Na Ladech** v délce 142 m v úseku od Mokropeské po Jabloňovou a **Berounská** – slepá část v délce cca 40 m a požádala OISM o stanovení dalšího postupu.

Komise pro investice a strategický rozvoj se předmětnou věcí zabývala na svém 5. zasedání konaném dne 4.5.2011 a doporučuje následující postup:

- a) **zadání vypracování projektové dokumentace** na dosud nezpevněný úsek ulice Ostružinová a druhou slepou odbočku ul. Berounská vč. výkazu výměr, zadání vypracování výkazu výměr na úsek ul. Na Ladech, na kterou je již zpracována projektová dokumentace firmou inSpira.
- b) **vypsání veřejné zakázky na rekonstrukci** všech vyjmenovaných úseků místních komunikací dohromady vč. oslovení vybraných firem

Po předběžném odhadu nákladů tvořících podíl města na rekonstrukci uvedených komunikací by neměla být vyčerpána celá částka 2 mil. Kč, která je pro předmětný účel určena schváleným rozpočtem města. Podle předběžného odhadu by podíl města mohl být v částce cca 1,5 mil.

Vyjádření komise:

- Na spolufinancování rekonstrukce zmíněných třech komunikací doporučujeme nechat zpracovat projektovou dokumentaci od firmy CityPlan, která předložila nabídku za cenu 36 000,- Kč bez DPH (včetně výkazů výměr a rozpočtů) v krátké lhůtě; projektovou dokumentaci doporučujeme zpracovat na variantu plnohodnotné asfaltové vozovky

- Vypracování výkazu výměr a rozpočtu na úsek ulice Na Ladech doporučujeme zadat p. Podholovi, který předložil nabídku za cenu 3 200,- Kč
- Výběrové řízení na zhotovitele stavby doporučujeme vyhlásit dohromady na všechny tři zmiňované ulice
- Zbývající finanční prostředky určené na rekonstrukci komunikací doporučujeme využít pro pokračování oprav stávajících velmi poničených asfaltových komunikací, aby nedocházelo k jejich další degradaci – dle rozsahu opravených výtluků a prasklin po vyčerpání částky stanovené v platném rozpočtu, nebo převést na vybavení interiéru MŠ Vápenice.

Příloha: nabídka na zpracování projektové dokumentace, nabídka na provedení rozpočtářských prací

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s navrženým postupem přípravy rekonstrukce úseků komunikací Ostružinová, Na Ladech a Berounská – slepá část na základě podaných nabídek občanů na spolufinancování dle vyhlášené výzvy města**
- II. **souhlasí s nabídkou společnosti CityPlan s. r. o. na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci komunikace Ostružinová a slepé části komunikace Berounská vč. geodetického zaměření, výkazů výměr a kontrolních rozpočtů za částku 36 000,-- Kč bez DPH**
- III. **souhlasí s nabídkou p. Podholy na zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu na úsek komunikace Na Ladech podle již zpracované projektové dokumentace firmou inSpira za částku 3 200,- Kč**
- IV. **ukládá OISM vystavit objednávky na práce vyplývající z bodů II a III v termínu do 17.5.2011**
- V. **odkládá své rozhodnutí o použití zbývající částky alokované na rekonstrukci komunikací při spolufinancování občanů za předpokladu, že celkový podíl města na rekonstrukci komunikací dle bodu I nebude dosahovat 100 % výše částky schváleného rozpočtu na tuto činnost do doby, než budou vyhodnoceny nabídky dodavatelských firem na rekonstrukci komunikací a bude tak zřejmá přesná výše zbylé částky**

2.1.30. Věc: Prodej pozemku parc. č. 1338 o výměře 290 m² v Erbenově ulici

Zdůvodnění OISM: na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 5. zasedání zastupitelstva konaném dne 31. 3. 2011, byl záměr zveřejněn a stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Ve stanovené lhůtě podali nabídku na koupi pozemku parc. č. 1338 o výměře 290 m² – ost. plocha, ost. komunikace v Erbenově ulici vlastníci pozemku parc. č. 1337, jež s prodávaným pozemkem přímo sousedí. V případě souhlasu s prodejem nabízeného pozemku může dojít ke sloučení s jejich pozemkem. Prodávaný pozemek je ve vlastnictví města Černošice a podle platného územního plánu se nachází v oblasti BR-1 – plochy pro bydlení v rodinných domech, ale svojí velikostí neumožňuje umístění žádné stavby bez toho, aniž by byl scelen s pozemky sousedícími. Žadatelé podali v řádném termínu cenovou nabídku ve výši 1 500,- Kč/m². Podmínkou prodeje bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 3.000,- Kč za m².

Příloha: záměr prodeje pozemku, nabídka, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **nepřijímá nabídku na koupi pozemku parc. č. 1338 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 290 m² v Erbenově ulici za cenu 1 500,- Kč, jelikož nevyhovuje podmínce zveřejněného záměru na minimální cenu 3 000,- Kč stanovenou s ohledem na cenu v místě obvyklou;**
- II. **ukládá OISM o rozhodnutí rady informovat v termínu do 23.5.**

2.1.31. Věc: Prodej pozemků parc. č. 98/2 – zahrada o výměře 269 m², parc. č. 97/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a stavby garáže na tomto pozemku v ul. Na Poustkách

Zdůvodnění OISM: na základě záměru prodeje pozemku schváleného na 5. zasedání zastupitelstva konaném dne 31.3. 2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Během této lhůty Město Černošice neobdrželo žádnou nabídku na odkup výše uvedených pozemků. Předchozí zájemce svůj nezájem odůvodnil skutečností, že předmětný pozemek je zatížen věcným břemenem vedení elektrické soustavy VN 22 kW. Toto věcné břemeno není zaneseno v katastru nemovitostí a ani město Černošice dosud nemá o existenci tohoto věcného břemena povědomí. Zájemce kontaktoval společnost ČEZ, a. s. s žádostí o její stanovisko k této záležitosti a po obdržení relevantních podkladů dokládajících existenci věcného břemena vstoupí s městem v další jednání.

Jedná se o pozemky parc. č. 98/2 – zahrada o výměře 269 m², parc. č. 97/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a stavby garáže na tomto pozemku, pozemky ve vlastnictví města Černošice v ulici Na Poustkách, které se dle platného územního plánu nachází v oblasti BR-1 – plochy pro bydlení v rodinných domech. Předmětné pozemky přiléhají k pozemkům parc. č. 96 zastavěnému budovou č. p. 122, parc. č. 97/1 a parc. č. 98/1 všechny v obci a k. ú. Černošice zapsaných na LV 1567 v ul. Na Poustkách, tvoří s nimi jeden funkční celek a jsou oploceny. Od doby vyhlášení záměru došlo ke změně vlastnických vztahů.

Podmínkou prodeje bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou v případě pozemku parc. č. 98/2 byla cena 3.000,- Kč za m², v případě pozemku parc. č. 97/2 byla cena 1.000,- Kč za m². Termín pro podání nabídek uplynul dne 16.5.2011 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice neobdrželo žádnou nabídku na odkup výše uvedených pozemků.

Příloha: záměr prodeje pozemku, výpisy KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace o záměru prodeje pozemků parc. č. 98/2 a parc. č. 97/2 v k. ú. Černošice a o tom, že nebyla předložena ve stanovené lhůtě žádná nabídka na koupi pozemků**
- II. ukládá Mgr. Kořínkovi, starostovi projednat s vlastníkem pozemků parc. č. 96 zastavěném budovou č. p. 122, parc. č. 97/1 a parc. č. 98/1 v k. ú. Černošice, které tvoří s pozemky města parc. č. 98/2 a parc. č. 97/2 v k.ú. Černošice jeden funkční celek, další podmínky prodeje pozemků s ohledem na možné zatížení pozemků věcným břemenem - zařízením energetické soustavy, a to v termínu do 15.6.2011**

2.1.32. Věc: Žádost o povolení překopu komunikace v ulici K Vodárně

OISM: Podle původního projektu kabelového vedení 1 kV v Radotínské ulici (pro pozemek plánované čerpací stanice pohonných hmot) byla trasa kabelu navržena v celé délce v chodníku podél Radotínské ulice a přechod ulice K vodárně, kde je asfaltový povrch komunikace, měl být vyřešen protlakem. Vzhledem k tomu, že souhlas města byl vydán v době, kdy ještě nebyla provedena stavba nového chodníku, a stavba kNN měla započít v době, kdy již byl chodník dokončen, město při předání staveniště vyslovalo nesouhlas s rozebráním chodníku v celé délce. Byla navržena jiná trasa kNN, a to na nezastavěných pozemcích na protilehlé straně silnice. Upravená projektová dokumentace však namísto původního protlaku v ulici K Vodárně počítá se standardním překopem. Jedná se o komunikaci typu A. Projektant toto řešení odůvodňuje technickou neproveditelností z důvodu uložení různých podzemních zařízení, jejichž hloubku není možné předem stanovit.

Prováděcí firma žádá město o povolení překopu asfaltového povrchu komunikace K Vodárně.

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s upravenou projektovou dokumentací stavby „Černošice, Radotínská kNN VS Petrol“ podle předložené situace**
- II. souhlasí s provedením překopu ulice K Vodárně v rámci stavby „Černošice, Radotínská kNN VS Petrol“ podle předloženého návrhu za podmínky uvedení komunikace do původního stavu a smluvní záruky na kvalitu nového asfaltového povrchu v místě překopu po dobu 5 let**
- III. ukládá OISM žadatele o usnesení informovat do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**

2.1.33. Věc: Plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku na úpravu stávající veřejné technické infrastruktury ve městě

Příloha: návrh smlouvy

usnesení:

rada města

- I. **revokuje své usnesení č. 2.1.10 přijaté na 14. schůzi rady města konané dne 4.4.2011**
- II. **souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku PK 386/2, č. parc. 2756/2 v k. ú. Černošice podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Křížkem (situačního výkresu změny č. 2 ověřeného dne 25.4.2011) a s uzavřením „Plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na úpravu stávající veřejné technické infrastruktury ve městě“**
- III. **ukládá OISM o přijatém usnesení žadatele informovat termínu do 3 dnů od doručení zápisu**
- IV. **ukládá starostovi plánovací smlouvu podepsat v termínu do 30.5.2011**

2.1.34. Věc: Plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku na úpravu stávající veřejné technické infrastruktury ve městě

Příloha: návrh smlouvy

usnesení:

rada města

- I. **revokuje své usnesení č. 2.1.21 přijaté na 17. schůzi rady města konané dne 2.5.2011**
- II. **souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Habřinách v k. ú. Černošice a s uzavřením „Plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na úpravu stávající veřejné technické infrastruktury ve městě“**
- III. **ukládá OISM o přijatém usnesení žadatele informovat termínu do 3 dnů od doručení zápisu**
- IV. **ukládá starostovi plánovací smlouvu podepsat v termínu do 30.5.2011**

2.1.35. Věc: Změna složení investiční komise

usnesení:

rada města

- I. **bere na vědomí rezignaci p. Macka a p. Dvořáka na členství v komisi pro investice a strategický rozvoj**
- II. **jmenuje pí Rendlovou členkou komise pro investice a strategický rozvoj, s účinností od 1.6.2011**

2.2. Správní odbor

2.2.1. Věc: Návrh na zrušení bodu 3.4. Usnesení Rady města ze dne 5.3.2007

Správní odbor předkládá návrh na zrušení bodu 3.4. usnesení rady města ze dne 5. března 2007 ve věci bezúplatného vydávání ověřených výpisů z Katastru nemovitostí pro účely přihlášení k trvalému pobytu v Černošicích.

Zdůvodnění: Bezúplatné vydávání ověřených výpisů z katastru nemovitostí mělo motivovat občany, aby se přihlásili k trvalému pobytu do města Černošice. V roce 2010 využilo tuto výhodu přibližně 150 občanů.

- V době přijetí zmíněného usnesení činil poplatek za vydání ověřeného výstupu z informačního systému veřejné správy 50,- Kč za každou i započatou stránku (zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 3 písm. d). Tato položka **neobsahovala** žádné zmocnění o prominutí či snížení poplatku.
- Novelizovaná právní úprava zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 3 písm. d) stanoví za vydání ověřeného výstupu z informačního systému veřejné správy 100,- Kč za první stránku a 50,- Kč za každou další i započatou stránku. Tato položka **obsahuje zmocnění**, podle něhož může správní úřad snížit poplatek až o 90% z částky.
- Česká pošta, pobočka Černošice vydává ověřený výstup z informačního systému veřejné správy 100,- Kč za první stránku a 40,- Kč za každou další i započatou stránku.

Správní odbor navrhuje radě města přijmout usnesení o zrušení bodu 3.4. usnesení rady města ze dne 5.3.2007 a současně správní odbor navrhuje radě města snížit poplatek o 50% z částky (viz bod 2) za vydání ověřeného výstupu z informačního systému veřejné správy (výpisu z Katastru nemovitostí v souvislosti s přihlášením k trvalému pobytu do města Černošice).

Příloha: Zápis z jednání rady města ze dne 5.3.2007

usnesení:

rada města

I. ruší bod 3.4. usnesení rady města ze dne 5.3.2007

2.3. Odbor kancelář starosty

2.3.1. Věc: Zvýšení ceny tisku Informačního listu – dodatečné projednání

Usnesením č. 3.2 z 11. schůze rady města byla v pro tisk IL vybrána Tiskárna JISKRA za cenu 28.080,- Kč. Rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 31.3.2011 byla schválena pravidla pro vydávání IL a s tím spojené i navýšení nákladu o 100 ks na 2 700 ks. Tisk se tímto prodražil o 1.080,- Kč

Příloha: ne

usnesení:

rada města

I. souhlasí s tiskem IL za cenu 29.160,- Kč za jedno číslo pro měsíc duben u Tiskárny JISKRA

2.3.2. Věc: Malování kanceláří Podskalská

Pro malování 20 kanceláří v budově Podskalská bylo osloveno 5 společností, 2 odmítly z důvodu vytížení nabídku podat, 2 nabídky byly doručeny do stanoveného termínu, 1 nabídka nebyla dodána.

Grüner Malíři 83.621,- nemá problém s termínem

fy Štrébl 112.765,72 termín po prázdninách

Příloha: nabídky, rozpis kanceláří, text poptávky

usnesení:

rada města

I. souhlasí s objednáním malování u společnosti Grüner Malíři za cenu 83.621,- Kč

II. ukládá KS vystavit objednávku dle bodu I

2.4. Finanční odbor

2.4.1. Věc: Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního a nepoužitelného majetku z evidence pracoviště Praha a Černošice

Zdůvodnění: Jedná se o majetek, který je již neopravitelný nebo dále nevyužitelný v celkové výši 631.386,45 Kč. Jednotlivé návrhy projednala likvidační komise.

Příloha: Návrh na vyřazení majetku; Zápis z porady likvidační komise konané dne 10. 5. 2011

usnesení:

rada města

I. schvaluje vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního a nepoužitelného majetku z evidence pracoviště Praha a Černošice v celkové výši 631.386,45 Kč dle návrhu likvidační komise

II. ukládá odboru TS zajistit odvoz majetku a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci

2.4.2. Věc: Grant pro práci s mládeží – vrácení poměrné části poskytnutých finančních prostředků

Zdůvodnění: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Černošice inicioval jednání ve věci předpokládaného porušení ustanovení Smlouvy o poskytnutí grantu ze dne 21.5.2010 uzavřené s občanským sdružením S dětmi a pro děti. Průběh a výsledek jednání, včetně doporučení dalšího postupu je zaznamenán v zápisu z jednání.

Pro občanské sdružení S dětmi a pro děti byl v roce 2010 schválen grant ve výši 130 tis. Kč za účelem realizace projektu „S Dětmi a pro děti Černošic v Černošicích, v republice i v Evropě“. Při následné kontrole plnění tohoto grantu bylo zjištěno, že projektu se zúčastnilo pouze 59 dětí a ne 112 dětí, jak bylo v žádosti avizováno. Vzhledem k tomu, že se jedná (vedle dalších nedostatků

jako pozdní předání vyúčtování, nejasné doklady) o podstatné porušení ustanovení smlouvy o poskytnutí grantu ze dne 21.5.2010 (čl. III.odst. 5.), navrhuje, aby rada města požadovala vrácení poměrné části vyplaceného grantu. Ve výpočtu byla od poskytnutého grantu odečtena částka ve výši 14 033,- Kč - na základě rozhodnutí 91. schůze Rady města Černošice ze dne 9.8.2010 byl účel použití grantu rozšířen na úhradu finančních nákladů na zajištění návštěvy pěveckého souboru z polského města Sycow (dle doložených nákladů se jednalo o 14.033,- Kč, ve kterých jsou zejména zahrnuta nakoupená lehátky).

Příloha č.3: Zápis z jednání ve věci požadavku na vrácení poskytnutého grantu města Černošice občanskému sdružení S dětmi a pro děti ze dne 11.5.2011

Příloha č. 4: Usnesení č. 3.3.3. přijaté na 91.schůzi dne 9.8.2010

usnesení:

rada města

- I. trvá na svém usnesení přijatém na 91. schůzi dne 9.8.2010 pod č. 3.3.3.**
- II. ukládá finančnímu odboru, aby vyzval zástupce občanského sdružení S dětmi a pro děti k převodu nakoupeného materiálu do majetku města**
- III. ukládá Finančnímu odboru, aby vyzval zástupce občanského sdružení S dětmi a pro děti k vrácení poměrné části grantu pro práci s mládeží za rok 2010 ve výši 54 877,- Kč**
- IV. ukládá OKT předložit informaci o způsobu řešení zastupitelstvu**

2.5. Útvar interního auditu

2.5.1. Věc: Setkání benchmarkingové skupiny ve dnech 8.6.2011 a 9.6.2011

Zdůvodnění: Ve dnech 8.6.2011 a 9.6.2011 se uskuteční setkání benchmarkingové iniciativy. Je to setkání tajemníků MěÚ, které pořádá vždy jedno ze zúčastněných měst. Pořadatelem tohoto setkání je město Černošice. Návrh je, aby setkání a jednání proběhlo na parníku. Chceme ukázat, jak máme rozsáhlý správní obvod obce s rozšířenou působností (plavba směr Slapy). Společnost, která provozuje parníky, žádá o zaslání objednávky, aby mohli vystavit zálohovou fakturu. Záloha bude ve výši cca 25 000,- Kč. Zbytek bude uhrazen po poskytnuté službě.

Byla provedena poptávka (záznam o poptávce uveden v příloze).

Úhrada bude provedena z projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z OP LZZ.

Program na jednání je navržen tento (konečná verze programu bude známá cca jeden týden před jednáním):

- elektronické tržiště;
- ekologické havárie;
- převedení sociálních dávek na stát;
- optimalizace živnostenských úřadů;
- koeficient pro výpočet z daně nemovitosti.

Příloha: záznam o poptávce

usnesení:

rada města

- I. schvaluje zajištění jednání benchmarkingové iniciativy, které se bude konat ve dnech 8.6.2011 a 9.6.2011 a bude hrazeno z projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z OP LZZ**
- II. ukládá pí Hrabákové a pí Ullrichové zajištění veškerých záležitostí ve výše uvedené věci**

2.6. Odbor životního prostředí

2.6.1. Věc: Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1/2009 - Lesní hospodářské osnovy Černošice, zařizovací obvod Strnady

Zdůvodnění: Na základě smlouvy o dílo č. 1/2009 podepsané starostou města p. Rádlem dne 14.12.2009 bylo p. Zimmermannem vyhotoveno dílo „Lesní hospodářské osnovy Černošice, zařizovací obvod Strnady“ (LHO). Cena tohoto díla byla stanovena na 658,- Kč bez DPH za 1 ha pozemků zpracovaných do LHO, tzn. při původním odhadu 320 ha zařizovaných pozemků celkem na 210 560,- Kč. Cenu hradí stát prostřednictvím Ministerstva zemědělství a odbor ŽP v roce 2010

o příslušnou částku požádal. V roce 2010 ministerstvo v souladu s žádostí poskytlo částku 147 392,- Kč, která byla na základě faktur proplacena zpracovateli LHO. Na rok 2011 je u ministerstva požádáno o částku 63 168,- Kč, kterou ministerstvo dosud neproplatilo.

V průběhu zpracování LHO došlo k vlastnickým změnám v daném území, navýšení výměry pozemků zařizovaných do LHO na konečných 344,14 ha a tím i zvýšení ceny díla na konečných 226 444 Kč. Aby mohl odbor ŽP u ministerstva dožádat poskytnutí rozdílové částky 15 884,- Kč, je třeba uzavřít dodatek č. 1 smlouvy č. 1/2009.

Příloha: návrh dodatku, smlouva

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2009**
- II. **ukládá odboru životního prostředí předložit dodatek dle bodu I k podpisu starostovi města**

2.7. Odbor informatiky

2.7.1. **Věc: Datový projektor + promítací plátno pro zasedací místnost Riegrova**

Zdůvodnění: Na základě požadavku města byla prostřednictvím el. tržiště zadána veřejná zakázka č. 056_GEM_04/209/2011 v režimu kombinace nabídek. Poptán byl projektor (např. EPSON EB-W10 nebo jiný projektor s podobnými vlastnostmi, cena 11-12 tis. Kč bez DPH), promítací plátno (16:10, např. ELITE SCREENS, elektrický pohon, cena max. 6 200,- Kč bez DPH), držák na strop pro projektor a montáž. Montáž držáku a plátna: alternativa a) - projekce k oknu, plátno u okna, pokud tato alternativa nevyhoví, navrhnout a zdůvodnit alternativu b) - projektor u okna, projekce směrem od okna. Součástí je požadavek na kabely HDMI + VGA D-sub do délky cca 15 m lištou na stůl, požadavek na návrh ukončení na stole (univerzální docking station), vč. UTP a napájení. Požadován je návrh alternativ ozvučení. Předpokládaná cena instalace max. 11 - 12 tis. Kč bez DPH.

V příloze jsou uvedeny 4 nabídky.

Objednávka	056_GEM_04/209/2011			
Předmět dodávky	Projektor s držákem a promítací plátno pro zasedačku, vč. montáže			
Název společnosti:		cena bez DPH	cena včetně DPH	pořadí
	Graph Tech spol. s.r.o.	27 103,00 Kč	32 523,60 Kč	1
	Fy Pázral	30 000,00 Kč	36 000,00 Kč	2
	Fy Heran	35 000,00 Kč	42 000,00 Kč	3
	DATA - VIDEO - MEDIA s.r.o.	40 530,00 Kč	48 636,00 Kč	4

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s pořízením projektoru a promítacího plátna pro zasedací místnost Riegrova, včetně instalace, dle nejnižší nabídky fy Graph Tech, spol. s r. o. v ceně 32 523,60 Kč včetně DPH**

2.7.2. **Věc: Licence databázového systému ORACLE v souvislosti s projektem „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“**

Zdůvodnění: Výsledkem jednání se spol. Oracle o možnostech použití stávající licence databázového systému pro 1 CPU ve virtualizovaném prostředí technologického centra bylo dosaženo kompromisního řešení, které spočívá v rozšíření o 1 licenci (Oracle database Standard Edition One - CPU licence, no support). Nákup je realizován prostřednictvím elektronického tržiště pod číslem 064_GEM_06/209/2011 G11/90142, hodnotícím kritériem je nejnižší cena. Podmínkou legální instalace této licence (provozu licencí pro 2 CPU) je ukončení stávající smluvní podpory.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s nákupem licence Oracle database Standard Edition One - CPU licence, no support, dle nabídky společnosti Kapsch, s. r. o. ve výši 87 768,00 Kč bez DPH, nejnižší nabídky ze tří nabídek podaných prostřednictvím elektronického tržiště GEM**

II. souhlasí s ukončením stávající smluvní podpory ke dni porřízení licence

2.8. Odbor kultury

2.8.1. Věc: Žádost Římskokatolické farnosti Třebotov o finanční příspěvek na kulturní akci

Římskokatolická farnost Třebotov žádá radu města o finanční příspěvek 10 000,- Kč na koncert Schola Gregoriana Pragensis. Koncert se uskuteční 13.8. během Mariánské pouti v černošickém kostele Nanebevzetí Panny Marie. Odbor kultury doporučuje radě tuto akci podpořit částkou 10 000,- Kč z fondu starosty města.

Příloha: Žádost Řk. farnosti Třebotov

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s finančním příspěvkem Římskokatolické farnosti Třebotov na uspořádání koncertu Schola Gregoriana Pragensis ve výši 10 000,- Kč z fondu starosty města**

2.8.2. Věc: Zápis z 5. a 6. schůze komise kultury a památek

Příloha: zápisy

- Návrh na rozšíření kulturní komise o dva nové členy: **p. Capko; p. Fojtů**

Kulturní komise souhlasí návrhem s jmenováním p. Capka, p. Fojtů do kulturní komise a žádá radu města o jejich oficiální jmenování.

usnesení:

rada města

- I. jmenuje tyto nové členy komise kultury a památek p. Capko; p. Fojtů, s účinností od 1.6.2011**

2.9. Odbor kancelář tajemníka

2.9.1. Věc: Nákup kancelářského nábytku

Zdůvodnění: Nákup kancelářského nábytku pro odbor kancelář tajemníka, odbor informatiky a odbor obecní živnostenský úřad.

Jedná se o:

kancelář tajemníka:

- jednací stůl 1 ks
- kancelářský stůl levý a pravý po 1 ks
- kancelářské židle 12 ks

odbor informatiky:

- konferenční židle 13 ks

odbor obecní živnostenský úřad:

- kancelářská židle 4 ks.

Přihlásily se následující firmy:

- PROFIL nábytek, a. s.
- PEŠKA – židle a křesla s. r. o.
- ENPRAG, s. r. o.

Vybrána nejvýhodnější kombinace nabídek, jak z hlediska ceny, tak z hlediska termínu dodání (cena dopravy navyšuje celkové pořizovací náklady). Stoly od jednoho dodavatele – vybavení jedné kanceláře – požadavek stejného dekoru – vybrána celkově výhodnější nabídka:

- firma PROFIL nábytek, a. s. - hodnota nabídky 17 746,80 Kč (dodávka 14 dnů od objednávky)
- firma PEŠKA – židle a křesla s. r. o. - hodnota nabídky 23 844,- Kč (dodávka 3 dny od objednávky).

usnesení:

rada města

- I. schvaluje nákup kancelářského nábytku u firmy PROFIL nábytek, a. s. v hodnotě 17 746,80 Kč a u firmy PEŠKA – židle a křesla, s. r. o. v hodnotě 23 844,- Kč**
- II. ukládá odboru kancelář tajemníka zajistit objednání výše uvedeného kancelářského nábytku**

2.10. Odbor územního plánování a stavebního řádu

2.10.1. Věc: Na vědomí Úkol z rady č. 12 z 21.3.2011, bod 3.3.28 - Stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 740 na pozemku č. parc. 3799, kontrola oplocení pozemků č. parc. 3800/3 a 3800/4

- kontrolní prohlídka 19.4.2011
- pozemek č. parc. 3800/2 je ve vlastnictví Povodí Vltavy a na jižní hranici je stávající drátěné oplocení s vraty, pozemek je rovný, široký cca od 2 do 5 m
- východní a západní hranice pozemků č. parc. 3800/1, 3 a 4 není oplocena, většina pozemků jsou skály
- pozemek č. parc. 3800/3 je na severní hranici oplocen, plot nestavěl vlastník stavby č. ev. 740

OISM: Vlastník pozemku 3800/1 a 3799, na kterém je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 740 opakovaně žádal o odkoupení pozemků parc. č. 3800/3 ost. plocha o výměře 116 m² a parc. č. 3800/4 ost. plocha o výměře 124 m² oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, které obklopují pozemky žadatele. Jedná se o pozemky ve strmém skalnatém svahu, porostlé náletovými dřevinami. Žádost byla předložena k projednání na 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011, která k předmětnému záměru vydala usnesení pod bodem 4.1.30, jímž souhlasila se záměrem prodeje předmětných pozemků za cenu 1 000,- Kč/m² a doporučila zastupitelstvu věc projednat a schválit. Poté, co byl žadatel o přijatém usnesení rady informován, podal žádost o přehodnocení stanovené minimální ceny a svoji žádost odůvodnil tím, že pozemky, které má zájem koupit, získal pro město tím, že inicioval opravu v katastrálním operátu. Dále uváděl, že na pozemcích je strmá skála, jsou nezastavitelné, veřejnosti nepřístupné a skála v dosavadním vlastnictví města je údajně rozrušena erozí, což ohrožuje nemovitosti v jeho vlastnictví. OISM k předmětné věci dále uvedl, že vizuální prohlídkou byla ověřena nevhodná konfigurace terénu pozemků 3800/3 a 3800/4 v k. ú. Černošice a novou žádost předložil k projednání 12. radě města konané dne 21.3.2011, která předmětnou věc projednala pod bodem 3.3.30 a přijala k ní usnesení, že trvá na svém původním usnesení o prodeji pozemků za min. cenu 1 000,- Kč za m². Následně byla věc předložena 5. zasedání zastupitelstva města konanému dne 31.3.2011, které usnesením č. 17 souhlasilo se záměrem prodeje pozemků za cenu 1 000,- Kč za m².

Vzhledem k opakovanému ověření nevhodné terénní konfigurace pozemků (strmá skála) pro umístění staveb doporučujeme cenu za prodej pozemku snížit na úroveň navrhovanou na počátku projednávání prodeje pozemků, a to na cenu 500,- Kč/m².

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace o zjištění OÚPSŘ a OISM
- II. mění svá usnesení 4.1.30 ze 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011 a 3.3.30 z 12. schůze rady konané dne 21.3.2011 tak, že za prodej pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v Zátoce radosti požaduje min. cenu 500,- Kč za m², a to vzhledem ke skalnatému terénu prodávaných pozemků
- III. rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit záměr prodeje pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v Zátoce radosti za nejnižší kupní cenu 500,- Kč/m²
- IV. rada města ukládá p. Kořínkovi, starostovi města, zajistit projednání záměru prodeje pozemků na nejbližším zasedání zastupitelstva města

2.10.2. Věc: Na vědomí Úkol z rady č.17 z 2.5.2011, bod 2.1.14 - Kontrola zaplacení pokuty, dodržování výzvy - oplocení u rozestavěné stavby RD na pozemku č. parc. 2704/32

- výzva z 18.2.2011, č. j. MEUC-010590/2011, k bezodkladnému zastavení prací na stavbě oplocení na pozemku č. parc. 2704/32 v k. ú. Černošice, k bezodkladnému odstranění stavebního materiálu z prostoru veřejného prostranství na pozemcích č. parc. 1841 a č. parc. 2704/19 (ul. Chebská) a č. parc. 2704/1 (ul. Táborská), k bezodkladnému odstranění závad, které ohrožují zdraví a životy osob nebo zvířat, a to zejména účinně zabránit pádu na nijak nezabezpečenou svíslou ocelovou výztuž z části zabetonovanou do základu budoucího oplocení na pozemku č. parc. 2704/32.

- opatřením č. j. MEUC-010593/2011 z 18.2.2011 zahájeno řízení o odstranění stavby oplocení (uliční oplocení) na pozemku č. parc. 2704/32, která je prováděna v rozporu se stavebním povolením
- opatřením č. j. MEUC-015266/2011 z 11.3.2011 zahájeno řízení o odstranění stavby oplocení (ostatní oplocení) na pozemku č. parc. 2704/32, která je prováděna v rozporu se stavebním povolením
- opětovná výzva z 1.4.2011, MEUC-019689/2011, k bezodkladnému zastavení prací na stavbě oplocení
- výzva z 13.4.2011, č. j. MEUC-022642/2011, k doložení stavebního podnikatele, který stavbu provádí včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení provádění stavby
- kontrolní prohlídka na stavbě provedena 18.2.2011 a 1.4.2011
- rozhodnutí o přestupku a uložení pokuty vydáno 14.3.2011 pod č. j. MEUC-015267/2011 stavebníkovi
- pokuta zaplacená 11.5.2011 po zaslání výzvy
- zahájeno řízení o přestupku opatřením č. j. MEUC-022713/2011 z 14.4.2011 za provádění oplocení

usnesení:

rada města

I. bere na vědomí splnění úkolu

3. různé

3.1. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města

usnesení:

rada města

I. bere na vědomí přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady

II. souhlasí se změnou termínů dle návrhu

3.2. Věc: Zápis ze 6. jednání komise sociální a pro péči o seniory dne 3.5.2011

usnesení:

rada města

I. bere na vědomí

3.3. Věc: Přijetí daru - nástěnka v Srbské ulici

usnesení:

Město Černošice přijímá od skupiny historického šermu Alotrium dar - nástěnku v Srbské ulici, děkuje za ni a souhlasí s tím, aby byla používána k propagaci kulturních akcí

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Filip Kořínek – starosta

Petr Wolf – člen rady města