

# ZÁPIS

## ze 19. schůze Rady města Černošice ze dne 30.5.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Omluven: Milena Paříková

Program:

1. zahájení
2. změny organizační struktury Městského úřadu Černošice včetně souvisejícího snížení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu
3. z odborů
4. různé
5. závěr

Ověřovatel zápisu: Daniela Göttelová

### 1. **zahájení**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf.

### 2. **Změny organizační struktury Městského úřadu Černošice včetně souvisejícího snížení počtu zaměstnanců zařazených do městského úřadu**

Zdůvodnění:

Tajemník městského úřadu předkládá návrh na změnu organizační struktury:

#### a) **Systemizace pracovních míst**

V nové organizační struktuře je zaveden systém kódování pracovních pozic, který umožňuje jednoznačnou identifikaci každé pracovní pozice. Rozlišeny jsou pracovní pozice vedoucích úředníků, úředníků a ostatních pracovních míst – v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů. Jednotlivým pracovním pozicím jsou přiřazeny fixní platové třídy odpovídající vykonávané činnosti.

#### b) **Změna struktury odborů**

V návrhu nové organizační struktury je zahrnuto zrušení odboru kancelář starosty a zrušení odboru kancelář tajemníka a vytvoření odboru vnitřních věcí. Soustředění činností těchto dvou rušených odborů znamená zejména jednotné řízení servisních činností pro pracovníky úřadu i volené členy zastupitelstva a rady. Činnost odboru vnitřních věcí je dále posílena o přestupkovou agendu na úseku správních a dopravních činností. Navržený model přináší rozšíření zastupitelnosti při řešení správních přestupků, a současně snižuje možné korupční riziko při řešení přestupků na úseku dopravy. Návrh organizační struktury dále předpokládá rozšíření činností odboru kultury o činnosti školství, památkové péče a cestovního ruchu. Restrukturalizací dochází ke snížení celkového počtu 13 odborů + útvar interního auditu na navrhovaných 12 + útvar interního auditu.

#### c) **Změna struktur oddělení**

Návrh předpokládá existenci samostatného oddělení s vedoucím pracovníkem za předpokladu obsazení alespoň 4 funkčních pozic. Pokud tato podmínka není naplněna, je organizační jednotkou v rámci odboru úsek. Na odboru sociálních věcí a zdravotnictví dochází k vytvoření samostatného oddělení sociální prevence. Potřeba jeho vytvoření vychází nejen z historické zkušenosti (oddělení bylo jako samostatné zrušeno k 31.12.2009), jeho vznik je vyvolán zejména odbornou potřebou – právně, věcně i prakticky odlišné činnosti při práci s dětmi a rodinami. Do odboru je dále včleněno oddělení sociálních služeb Černošice zajišťující činnost DPS a pečovatelské služby, které dosud zařazeno pod odbor kancelář starosty. Převedení těchto činností pod OSVZ umožňuje odborné řízení a metodickou pomoc ze strany odborně příslušného odboru. Na odboru územního plánu a stavebního řádu je navrženo vytvoření samostatného oddělení stavebního úřadu, jehož činnost je funkčně odlišná od ostatních činností odboru. Na odboru životního prostředí dochází ke

zrušení oddělení ochrany přírody a krajiny a zrušení oddělení odpadu a ovzduší, zrušení oddělení památkové péče. Nově vzniká oddělení péče o krajinu, které zahrnuje pravomoci zrušených oddělení přírody a krajiny a oddělení odpadů a ovzduší. Cílem tohoto kroku je zajištění zastupitelnosti v specifických agendách odboru.

#### **d) Celkové úspory**

Hlavním cílem navrhovaných změn je nastavení pružného a systémově vyváženého úřadu, který zajišťuje všechny činnosti při výkonu státní správy v přenesené působnosti a výkon samosprávy a který umožňuje zastupitelnost pracovních pozic. Struktura byla doplněna o dvě pracovní pozice (informační a propagační pracovník, projektový manažer) zařazené do odboru vnitřních věcí, jejichž potřeba vyplynula z pracovních jednání s vedoucími odborů. Navrhovaný model představuje mimo jiné i úsporu pracovních míst a tím i celkových nákladů na mzdové prostředky vynakládané v souvislosti s výkonem státní správy v přenesené působnosti a samosprávy.

V rámci organizační změny se předpokládá snížení celkového počtu zaměstnanců z původních 211 na 195 pracovních míst (včetně servisních činností zahrnujících odbor technické služby, ČOV a VaK).

Příloha č. 1 – původní organizační struktura

Příloha č. 2 – návrh nové organizační struktury celý úřad a dle jednotlivých odborů

Příloha č. 3 – zápis z jednání odborové organizace MěÚ Černošice

**usnesení**

**rada města**

- I. dle § 102 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice, tak, jak je uvedena v příloze č. 2:**
- s účinností od 1.8.2011 zřízení nového odboru vnitřních věcí, který je tvořen oddělením přestupků, oddělením personálním a právním, oddělením provozním, úsekem asistentek, úsekem projektového řízení a komunikace
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení odboru kancelář starosty; jeho pravomoci se převádí do oddělení provozu odboru vnitřních věcí s výjimkou činností DPS a mzdové účtárny
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení odboru kancelář tajemníka
  - s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí oddělení přestupků a kontroly odboru dopravy do oddělení přestupků v nově zřízeném odboru vnitřních věcí
  - s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí oddělení přestupků správního odboru do oddělení přestupků v nově zřízeném odboru vnitřních věcí
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení přestupků a kontroly odboru dopravy
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení přestupků správního odboru
  - s účinností od 1.8.2011 převedení oddělení personálního a převedení oddělení právního do oddělení personálního a právního v nově zřízeném odboru vnitřních věcí
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení právní
  - s účinností od 1.8.2011 zřízení oddělení sociální prevence a zřízení oddělení sociálních služeb Černošice odboru sociálních věcí a zdravotnictví
  - s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí DPS do oddělení sociálních služeb Černošice odboru sociálních věcí a zdravotnictví
  - s účinností od 1.8.2011 zřízení oddělení stavebního úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu
  - s účinností od 1.8.2011 převedení oddělení správního odboru obecní živnostenský úřad do oddělení kontroly odboru obecní živnostenský úřad
  - s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení správního odboru obecní živnostenský úřad

- s účinností od 1.8.2011 změna názvu oddělení kontroly odboru obecní živnostenský úřad na oddělení správní a kontrolní odboru obecní živnostenský úřad
- s účinností od 1.8.2011 zřízení oddělení péče o krajinu odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí oddělení odpadů a ovzduší do oddělení péče o krajinu odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí oddělení ochrany přírody a krajiny do oddělení péče o krajinu odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení odpadů a ovzduší odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 převádí pravomoc oddělení památkové péče odboru životního prostředí do odboru kultury
- s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení památkové péče odboru životního prostředí
- s účinností od 1.8.2011 změnu názvu odboru kultury na odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí úseku evidence obyvatel do oddělení matrik a školství správního odboru
- s účinností od 1.8.2011 zrušení úseku evidence obyvatel správního odboru
- s účinností od 1.8.2011 změnu názvu oddělení matrik a školství na oddělení matrik a evidence obyvatel správního odboru
- s účinností od 1.8.2011 převedení pravomocí mzdové účtárny do finančního odboru
- s účinností od 1.8.2011 zrušení oddělení investic a zrušení oddělení správy majetku odboru investic a správy majetku

Pravomoci jednotlivých odborů a oddělení budou stanoveny v Organizačním řádu.

- II. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice 195
- III. ukládá tajemníkovi Městského úřadu Černošice
  - a) zapracovat schválené změny organizační struktury do Organizačního řádu
  - b) předložit Organizační řád se zapracovanými změnami ke schválení radě města do 31.7.2011

### 3. z odborů

#### 3.1. Tajemník městského úřadu

##### 3.1.1. Věc: Pořízení nábytku do upravené kanceláře č. 2 v Riegrově ul. (SO + OISM)

Rada města svým usnesením č. 2.1.19 přijatém na 17. schůzi konané dne 2.5.2011 souhlasila s provedením stavebních úprav kanceláře č. 2 a kuchyňky tak, aby mohla být místnost č. 2 využita pro 2 zaměstnance. Nyní jsou úpravy dokončeny a je zapotřebí rozšířenou kancelář dovybavit nábytkem. Byla proto oslovena nábytkářská firma, která již v minulosti dodávala nábytek do kanceláří MÚ, aby byl zachován stejný design. Zároveň bylo nutné zohlednit prostorové uspořádání kanceláře s ohledem na technické vybavení jednotného kontaktního místa Czech POINT. Oslovená firma KOŘAN NÁBYTEK, s. r. o. provedla zaměření prostoru a předložila vizualizaci spolu s cenovou nabídkou za celkovou cenu 27 240,- Kč bez DPH.

Příloha: nabídka + vizualizace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s cenovou nabídkou firmy KOŘAN NÁBYTEK, s. r. o. na výrobu, dodávku a montáž kancelářského nábytku do místnosti č. 2 budovy MÚ V Riegrově ulici za cenu 32 688,- Kč vč. DPH**
- II. **ukládá tajemníkovi vystavit objednávku dle bodu I ve lhůtě do 31.5.2011**

### **3.2. Odbor investic a správy majetku**

#### **3.2.1. Věc: Změna užívání garáže na obytnou místnost v domě č. p. 1057 v Žatecké ulici**

Vyjádření komise: záměr nelze posoudit (není doloženo zajištění parkování po zrušení garáže, nejsou předloženy pohledy)

OISM: Žadatelka po jednání stavební komise doplnila požadované podklady. Dle následného posouzení je záměr v souladu s ÚP.

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí se stavebními úpravami stávající garáže v rodinném domě č. p. 1057 v Žatecké ulici za účelem její změny v užívání na obytnou místnost v souladu s předloženou dokumentací**
- II. **ukládá OISM žadatelku do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

#### **3.2.2. Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 653 v ulici K Višňovce**

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 653 v ulici K Višňovce podle předložené dokumentace zpracované Ing. Arch. Kaprálkovou a p. Tomášem v březnu 2011**
- II. **souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 2791/1 podle předloženého návrhu**
- III. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

#### **3.2.3. Věc: Změna využití a scelování pozemků parc. č. 4453/6, 4453/8, 4453/9, 4457/11, 4457/12, 4457/13, 4458/4 v ulici Zd. Lhoty**

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí se změnou využití pozemků parc. č. 4453/6, 4453/8, 4453/9 a 4458/4 v ulici Zd. Lhoty ze současné „ostatní plochy“ na „zahradu“**
- II. **souhlasí se scelováním pozemků parc. č. 4453/6, 4453/8, 4453/9, 4457/11, 4457/12, 4457/13, 4458/4 v ulici Zd. Lhoty**
- III. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

#### **3.2.4. Věc: Změna parkovacího stání na pozemku parc. č. 5129/39 v Jetelové ulici**

Vyjádření komise: záměr není možno posoudit, je předložen pouze GP, nejsou vyznačeny ani vyčísleny stávající ani navrhované zpevněné plochy

Příloha: žádost + GP

**usnesení:**

**rada města**

- I. **nesouhlasí se změnou parkovacího stání na pozemku parc. č. 5129/39 v Jetelové ulici z důvodu nedostatečných podkladů**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

#### **3.2.5. Věc: Úpravy vedení NN v ulici Pod Horkou**

Vyjádření komise: souhlasí pod podmínkou, že nová rozpojovací skříň SR402 u pozemku parc. č. 434 nebude umístěna v chodníku na pozemku města, ale v linii oplocení

Příloha: Žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s úpravami – posílením vedení NN v ulici Pod Horkou podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s. r. o. v listopadu 2010 za těchto podmínek:**
  - a) **nová rozpojovací skříň SR402 u pozemku parc. č. 434 nebude umístěna v chodníku na pozemku města**
  - b) **bude zachováno funkčního vedení veřejného osvětlení na náklady žadatele**
  - c) **nové podpěrné body budou umístěny co nejbližší oplocení tak, aby průchozí profil chodníku zůstal co nejširší**
  - d) **budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství podle usnesení č. 2.1.11 z 9.11.2009**
  - e) **realizační firma uzavře smlouvu s firmou EKIS, s. r. o., která po skončení prací uvede chodník do původního stavu, protože na chodník vybudovaný z dotačního programu SFDI společností EKIS dosud trvá záruka**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.6. Věc: Terénní úpravy a vybudování zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2289 v ulici Na Marsu**

Vyjádření komise: nesouhlasí, opakovaně není v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **nesouhlasí s terénními úpravami a vybudování zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2289 v ulici Na Marsu, neboť předkládaná dokumentace neodpovídá skutečnému stavu a návrh je stále v rozporu s ÚP**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.7. Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 289 v ulici V Mýtě**

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s přístavbou a stavebními úpravami podkroví rodinného domu č. p. 289 v ulici V Mýtě podle předložené dokumentace zpracované společností STARÝ a PARTNER, s. r. o., v květnu 2011**
- II. **ukládá OISM žadatelku do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.8. Věc: Stavba zastřešeného automobilového stání na pozemku parc. č. 1682/75 ve Slunečné ulici**

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s vybudováním zastřešeného automobilového stání na pozemku parc.č. 1682/75 ve Slunečné ulici podle předloženého návrhu**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.9. Věc: Odstranění stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1105 ve Střední ulici**

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s odstraněním stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1105 ve Střední ulici**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.10. Věc: Žádost o výjimku z překročení procenta zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1789/1 a žádost o schválení navrhovaných terénních úprav na pozemku parc. č. 1840/1 ve vlastnictví města**

Vyjádření komise: doporučuje žadatelům snížit výměru zpevněných ploch tak, aby zastavěnost ostatními stavbami a zpevněnými plochami byla v souladu s ÚP; trvá na stanovisku stavební komise ze dne 27.10.2010 přijatém pod bodem 7, ve kterém doporučuje žadatelům vybudovat vjezd na pozemek ze zatravnovacích dlaždic

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. konstatuje, že nelze udělit výjimku z limitů zastavěnosti stanovených platným územním plánem, a doporučuje žadatelům snížit výměru zpevněných ploch tak, aby zastavěnost ostatními stavbami a zpevněnými plochami na jejich pozemku parc. č. 1789/1 nepřesáhla 10 %**
- II. trvá na svém usnesení č. 2.1.8 z 13.9.2010 a č. 2.1.7 z 1.11.2010 a doporučuje vybudování zpevněných ploch na pozemku města parc. č. 1840/1 v Tábořské ulici pro nájezd na pozemek žadatelů z plastových zatravnovacích dlaždic s koeficientem zatravnění 97 %;**
- III. souhlasí s vybudováním přístupového chodníku z pevné dlažby od tělesa komunikace ke vstupní brance v šíři branky podle návrhu žadatelů**
- IV. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.11. Věc: Nová přípojka el. energie pro budovu SDH Mokropsy, Srbská 999**

OISM: Rada města usnesením č. 2.1.19 přijatém na 18. schůzi konané dne 16.5.2011 souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce o zřízení nového odběrného místa a zrušení nadstřešního vedení k objektu hasičské zbrojnice č. p. 999. V souvislosti s uzavíranou smlouvou a z důvodu nevyhovující stávající přípojky el. energie i plánované budoucí nástavby budovy SDH, je nutno vybudovat novou přípojku el. energie. Projekt pro SDH Mokropsy vypracoval Ing. Omáčka.

Příloha: dokumentace

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro budovu SDH Mokropsy podle předložené dokumentace vypracované Ing. Omáčkou v květnu 2011**
- II. ukládá OISM informovat SDH Mokropsy o usnesení do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**

**3.2.12. Věc: Veřejné osvětlení v křižovatce ulic Waldhauserova a V Horce**

OISM: Rada města usnesením č. 4.1.12 přijatém na 7. schůzi konané dne 3.1.2011 mimo jiné vyslovila souhlas s žádostí společnosti ČEZ Distribuce, která se týkala pokládky kabelového vedení NN ve Waldhauserově ulici za předpokladu, že bude zachováno funkční vedení veřejného osvětlení s tím, že město odkoupí potřebné sloupy po odstraněném vrchním vedení elektrické soustavy a přepojí na ně vedení veřejného osvětlení. Po odsouhlasení této stavby se na město obrátil vlastník rodinného domu č.p. 141 s žádostí, aby bylo veřejné osvětlení položeno do zemní rýhy a stávající betonový stožár v křižovatce ulic Waldhauserova a V Horce byl nahrazen sadovým stožárem. Město tuto variantu projednalo se společností ELTODO, podle níž je stavba takto také proveditelná, obnáší však oproti odsouhlasené variantě další finanční náklady. Společnost ELTODO předložila k variantě zemního vedení VO cenovou nabídku, podle níž by byly náklady na položení zemního kabelu pro VO, realizaci sadového stožáru a s tím souvisejícího přepojení ve výši 59 234, 40 Kč vč. DPH. OISM seznámilo žadatele s náklady, které by obnášelo položení kabelu pro zachování funkce VO do zemní rýhy oproti o variantě počítající s vrchním vedením na stávajících sloupech s tím, že pokud by preferoval tuto variantu, musel by se na finančních nákladech podílet. Žadatel však spolufinancování odmítl. Následně se obrátil se stejným požadavkem na vedení města. Předkládáme proto jeho požadavek k posouzení radě. Finanční náklady při odsouhlasené variantě zachování VO vrchním vedením na stávajících

sloupech by byly cca. 5 000,- (odkoupení sloupů), při variantě požadované žadatelem by se náklady pohybovaly kolem 50 000,- Kč.

Příloha: cenové nabídka, orientační zakres do KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. trvá na svém usnesení č. 4.1.12 přijatém na 7. schůzi konané dne 3.1.2011, které počítá se zachováním funkce VO na stávajících sloupech vrchním vedením a je pro město nejekonomičtější
- II. ukládá paní místostarostce informovat o přijatém usnesení žadatele s tím, že město by bylo ochotno přistoupit na variantu počítající s položením nového zemního vedení pro VO vč. nového stožáru za předpokladu, že by se na nákladech s tím spojených 100 % podílel žadatel
- III. ukládá OISM v případě deklarování úhrady nákladů spojených s uložením VO do zemní rýhy žadatelem předložit v termínu do 30.6.2011 tři nabídky na realizaci tohoto variantního řešení pro zachování funkce VO

### 3.2.13. Věc: Nutné opravy v mateřské školce Topolská – cenové nabídky

Zdůvodnění: OISM ve spolupráci s ředitelkou MŠ Topolská a technickými službami provedl prohlídku objektu MŠ a z tohoto jednání byl stanoven rozsah prací, které budou provedeny dodavatelsky (dle přiložených nabídek) a které provedou technické služby vlastními pracovníky. Opravy prováděné dodavatelsky zahrnují opravu terasy ve 2. nadzemním podlaží a opravy podlahových krytin v jídelně a ve třídě. Na provedení opravy terasy pí. ředitelka MŠ Topolská oslovila 5 firem, z nichž pouze 2 předložily nabídku, proto OISM oslovil ještě 1 firmu Ligranstav, s. r. o., jejíž nabídku přikládáme.

A) *Oprava terasy:*

nabídky předložily firmy:

pořadí	společnost se sídlem	cena nabídky vč. DPH
1.	Konstruktiva Branko,a.s.	107 804,- Kč
2.	NOVIS Praha, ..... Varianta A	201 234,- Kč
	Varianta B	157 729,- Kč
	Varianta C	36 210,- Kč
3.	Ligranstav, s.r.o.	149 875,- Kč

Pozn. Firma Novis předložila 3 varianty, z nichž pouze varianta „A“ zahrnuje všechny poptávané práce. Technický rozsah nabídky firmy Konstruktiva Branko koresponduje s rozsahem nabídky firmy NOVIS Praha – varianta A, ale s výrazným cenovým rozdílem.

B) *Pokládka lina a výměna koberce:*

nabídky předložily firmy – Lukor, s. r. o, JIKA-podlaháři a Podlahy Rejfeek, s. r. o.

pořadí	společnost se sídlem	cena nabídky vč. DPH
1.	Lukor, s.r.o.	31 971,60 Kč
2.	JIKA-podlaháři, s.r.o.	30 824,04 Kč
3.	Podlahy Rejfeek, s.r.o.	35 452,80 Kč (DPH 10%)

Dle vyjádření ředitelky MŠ jsou s firmou Lukor, s. r. o. dobré zkušenosti, ve školce již několikrát bezproblémově pracovali a z toho důvodu doporučuje vzhledem k min. cenovému rozdílu zadat práce této firmě.

S ohledem na provoz MŠ budou plánované stavební práce probíhat v červenci 2011. Na základě požadavku ředitelky MŠ budou finanční prostředky na tyto opravy čerpány z rezervního rozpočtu MŠ, kde jsou v současné době k dispozici tyto finanční zdroje:

rezervní fond                                   126 750,- Kč  
investiční fond                                 51 973,- Kč  
celkem    178 723,- Kč

Příloha: žádost o výběr cenových nabídek od ředitelky MŠ; cenové nabídky jednotlivých firem

**usnesení:**

**rada města**

- I. vybírá nabídku společnosti Konstruktiva Branko, a. s. na provedení opravy terasy v objektu MŠ Topolská za cenu 107 804,- Kč vč. DPH
- II. ukládá OISM, aby poskytl ředitelce MŠ Topolská metodickou pomoc při přípravě smlouvy o dílo dle bodu I, a to v termínu do 13.6.2011
- III. vybírá nabídku společnosti JIKA-podlaháři, s. r. o. na provedení pokládky lina a výměnu koberce v objektu MŠ Topolská za cenu 30 824,04 Kč
- IV. ukládá OISM, aby poskytl ředitelce MŠ Topolská metodickou pomoc při přípravě objednávky na provedení prací dle bodu III, a to v termínu do 13.6.2011

**3.2.14. Věc: Výměna okapů vč. svodů u spojovacího krčku v objektu mateřské školky Karlická v Černošicích**

Zdůvodnění: na základě usnesení č. 2.1.22 bodu II přijatém na 18. schůzi rady konané dne 16.5.2011 OISM oslovil níže uvedené firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na výměnu okapu vč. svodů u spojovacího krčku v objektu MŠ podle zadávací dokumentace. Tyto práce budou hrazeny z rozpočtu MŠ Karlická.

Předložené nabídky:

pořadí	společnost	cena nabídky vč. DPH
1.	Hynek Varhaník	8.450,-
2.	Jan Rašek	12.300,-

Příloha: cenové nabídka

**usnesení:**

**rada města**

- I. vybírá nejvýhodnější nabídku pana Varhaníka na výměnu okapu vč. svodů u spojovacího krčku v objektu MŠ Karlická za cenu 8.450,-Kč
- II. ukládá OISM, aby na předmětné práce vystavil v termínu do 3 dnů od doručení zápisu objednávku

**3.2.15. Věc: Nátěry radiátorů ústředního topení v objektu mateřské školky Karlická v Černošicích**

Zdůvodnění: na základě usnesení č. 2.1.23 bodu II přijatém na 18. schůzi rady konané dne 16.5.2011 OISM oslovil níže uvedené firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na provedení nátěru radiátorů ústředního topení v objektu MŠ podle zadávací dokumentace. Tyto práce budou hrazeny z rozpočtu MŠ Karlická.

Předložené nabídky:

pořadí	firma	cena nabídky vč. DPH
1.	Dvořák	29.400,- Kč
2.	Sedláček	25.650,- bez DPH, 30.780,- vč. DPH
3.	Kučera	67.800,- Kč

Příloha: cenové nabídky

**usnesení:**

**rada města**

- I. vybírá nejvýhodnější nabídku pana Dvořáka na provedení nátěru radiátorů ústředního topení v objektu MŠ podle zadávací dokumentace za celkovou cenu 29.400,- Kč
- II. ukládá OISM ve spolupráci s KT právním oddělením připravit na uvedené práce smlouvu o dílo v termínu do 13.6.2011
- III. ukládá starostovi smlouvu o dílo dle bodu II do 16.6.2011 podepsat

**3.2.16. Věc: Kácení topolů u skateparku v Mokropsích**

OISM: Na základě usnesení č. 2.1.18 bodu I. přijatém na 18. schůzi rady konané dne 16.5.2011 objednal OISM vypracování dendrologického posudku na stávající topoly černé v ulici Na Draháčích, u areálu skateparku. Z dendrologického posudku vyplynulo, že stav topolů není tak vážný, aby si vyžádal jejich pokácení. Dendrolog doporučuje provést pořez třech zdvojených kmenů. OISM proto v souladu s usnesením č. 2.1.18 bodu V přijatém na 18. schůzi rady oslovil



firmu, která podala nejlevnější nabídku s žádostí o předložení nabídky nové, na kácení pouze 3 dvojkmenů. Nabídku předložil p. Hladký a to za cenu 14 500,- bez DPH.

Příloha: nabídka, posudek

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s cenovou nabídkou pana Hladkého pro pokácení (prořez) tří topolů černých u skateparku v Mokropsích podle dendrologického posudku za cenu 14 500,- Kč bez DPH**
- II. **ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku v termínu do 31.5.2011**

**3.2.17. Věc: Zastavení řízení o správním deliktu v souvislosti s překročením stanovených hodnot vzorků vypouštěné odpadní vody z ČOV Černošice**

OISM: Město Černošice obdrželo dne 23.5.2011 rozhodnutí oblastního inspektorátu České inspekce životního prostředí (ČIŽP) o zastavení řízení, které bylo proti městu Černošice zahájeno v souvislosti se zjištěním překračování povolených limitních hodnot vypouštěných odpadních vod z ČOV. ČIŽP správní řízení zastavila z důvodů uvedených ve vyjádření města Černošice k předmětné věci, neboť město činí všechny potřebné kroky vedoucí k nápravě vzniklé situace. V souvislosti se zahájeným správním řízením, které bylo následně zastaveno, je město povinno uhradit pouze náklady řízení dle zákona o správních poplatcích, které činí 1.000,- Kč.

Příloha: rozhodnutí

**usnesení:**

**rada města**

- I. **bere na vědomí rozhodnutí ČIŽP o zastavení řízení o správním deliktu dle ust. § 125c odst. 1 písm. a) vodního zákona vedeného proti městu Černošice**
- II. **ukládá OISM uhradit náklady řízení ve výši 1.000,- Kč dle rozhodnutí do 15.6.2011**

**3.2.18. Věc: Porucha ultrazvukového hladinoměru u nádrže v ČOV**

OISM: Vzhledem k havárii zařízení, které snímá výšku hladiny odpadních vod v nádrži, bylo nutné zajistit jeho okamžitou výměnu. Společnost AQUACONSULT bezodkladně zajistila cenové nabídky na pořízení nového hladinoměru, které konzultovala s vedením města. Cena nového hladinoměru včetně příslušenství a montáže činí podle nejvýhodnější nabídky 40.567,- Kč

Příloha: faktura s přílohami

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uhrazením faktury za opravu poruchy ultrazvukového hladinoměru u nádrže v ČOV ve výši 40.567,- Kč**
- II. **ukládá FO zajistit v rámci rozpočtového opatření finanční prostředky k úhradě faktury přesunem finančních prostředků z provozní rezervy**
- III. **ukládá FO fakturu uhradit do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**

**3.2.19. Věc: Žádost o přidělení obecního bytu**

Příloha: žádost

**usnesení:**

**rada města**

- I. **s politováním konstatuje, že město v současné době nenabízí k pronájmu žádný byt, který je v majetku města**
- II. **ukládá OISM žadatelku do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

**3.2.20. Věc: Žádost o prodloužení doby nájmu**

OISM: Žadatel má v pronájmu byt ve Slunečné ulici č.p. 627, který je v majetku města. V červenci letošního roku uplyne desetiletá doba nájmu, která byla stanovena nájemní smlouvou. Nájemce žádá o prodloužení doby nájmu na dalších deset let – viz žádost.

Příloha: žádost

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s prodloužením doby nájmu bytu ve Slunečné ulici č. p. 627, který město pronajímá žadateli, a to na dobu dvou let, tj. do 26.7.2013.**

**II. ukládá KT, právnímu oddělení, připravit novou nájemní smlouvu na pronájem bytu pro stávajícího nájemníka**

**III. ukládá OISM o usnesení informovat žadatele do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**

**3.2.21. Věc: Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě s Telefónica Czech Republic, a. s.**

Zdůvodnění: Rada města usnesením č. 2.1.16 přijatém na své 17. schůzi konané dne 2.5.2011 rozhodla o zveřejnění záměru dalšího pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 627 v ul. Slunečná v Černošicích. Tento prostor v současné době užívá Telefónica Czech Republic, a. s. na základě nájemní smlouvy ze dne 31.5.2001, nájem končí dne 21.6.2011. Telefónica Czech Republic, a. s. požádala o prodloužení nájmu o dalších 5 let, radě města je předkládán návrh dodatku č. 7, kterým se doba pronájmu prodlouží do 30.6.2016. Nájem lze ukončit také výpovědí s 6-měsíční výpovědní lhůtou z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a pokud pronajímatel písemně oznámí nájemci, že přijal záměr prodeje nemovitosti, ve které je předmět nájmu umístěn.

Příloha: dodatek č. 7

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 31.5.2001 s firmou Telefónica Czech Republic, a. s.**

**II. ukládá starostovi tento dodatek do 3 dnů od doručení zápisu podepsat**

**3.2.22. Věc: Žádost o koupi pozemků č. parc. 6192/21, 6192/23 a 6192/24 v ulici Zdeňka Lhoty pod budovou ČEZu a v jejím bezprostředním okolí**

Zdůvodnění: Společnost DALMORET, a. s. se dle informací uvedených v podání ze dne 18.5.2011 stane novým nájemcem budovy č. p. 1009 ve vlastnictví ČEZ Správa majetku, s. r. o.. V současnosti si budovu pronajímá společnost FIDEA Consulting, a. s. Část budovy si navíc pronajímá město Černošice, které ji dále podnájímá. Pozemky pod budovou a vedle ní pod společným oplocením patří městu Černošice. Budovy umístěné na pozemcích však patří společnosti ČEZ. Společnost DALMORET, a. s. má zájem pozemky od města odkoupit a navrhuje, aby byl vypracován znalecký posudek na ocenění pozemků dle tržní ceny znalcem, na kterém se obě strany shodnou. Město si znalecký posudek pro ocenění pozemků podle tržní ceny nechalo zpracovat koncem loňského roku a to certifikovaným odhadcem nemovitostí Ing. Andrejsem a podle něj je tržní hodnota uvedených nemovitostí ve vlastnictví města 4 800 000,- Kč.

Příloha: žádost o koupi; znalecký posudek z 13.10.2010

**usnesení:**

**rada města**

**I. bere na vědomí informace o zájmu společnosti DALMORET, a. s. koupit od města pozemky č. parc. 6192/21, 6192/23 a 6192/24 v ulici Zdeňka Lhoty pod budovou ČEZu a v jejím bezprostředním okolí i o odhadu tržní hodnoty pozemků dle posudku zpracovaného pro město Ing. Andrejsem v loňském roce**

**II. odkládá své případné rozhodnutí o prodeji daného pozemku s tím, že se hodlá zabývat budoucím využitím a podobou této strategické lokality komplexně;**

**III. ukládá místostarostce informovat společnost DALMORET, a. s. dle bodu II, v termínu do 10.6.2011**

**3.2.23. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., ul. Dr. Janského, č. IV-12-6012077**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 2437/2, 2461, 2460, PK 245/7 (2445) všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 126.600,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2437/2, 2461, 2460, PK 245/7 (2445), všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 126.600,- Kč
- II. ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

**3.2.24. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., Černošice-Vráž, kVN, TS a k NN pro 22 RD, č. IV-12-6006657/01**

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 1682/123, 1682/81 a 6169/3, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 7.958,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1682/123, 1682/81 a 6169/3, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 7.958,- Kč
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápis

**3.2.25. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., Černošice-Pod Horkou, posílení NN, č. IE-12-6003030/VB18**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 417 a 396/1 (PK 204), oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 41.600,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro zřízení a uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 417 a 396/1 (PK 204), oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 41.600,- Kč
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

**3.2.26. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., Černošice-Pod Horkou, posílení NN, č. IE-12-6003030/VB19**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v obci a k. ú. Černošice ve  $\frac{3}{4}$  vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 6.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 396/7 a 396/8, oba v obci a k. ú. Černošice ve  $\frac{3}{4}$  vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 6.000,- Kč
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

**3.2.27. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., Černošice-Táborská kNN, demontáž NN, č. IE-12-6003575/VB28**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 1785, 1934, 1936, 1840/1, 1877 a 1841, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 34.300,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1785, 1934, 1936, 1840/1, 1877 a 1841, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 34.300,- Kč**
- II. **ukládá panu Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

**3.2.28. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se společností RWE GasNet, s. r. o., přeložka STL přípojky v Kyjevské ulici**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi společností RWE GasNet, s. r. o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložení STL přípojky zasahuje do pozemku parc. č. 5627, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 600,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se společností RWE GasNet, s. r. o. pro přeložení STL přípojky na pozemku parc. č. 5627, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 600,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

**3.2.29. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se společností RWE GasNet, s. r. o., přemístění HUP v Erbenově ul.**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi investory, společností RWE GasNet, s. r. o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přemístění kiosku plynu zasahuje do pozemku parc. č. 1319, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 400,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se společností RWE GasNet, s. r. o. pro přemístění kiosku plynu na pozemku parc. č. 1319, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 400,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

**3.2.30. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a. s., Černošice - Na Vápenici, mat. školka + 1 RD, KR, 11010-021886**

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi Telefónica Czech Republic, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný) za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které zasahuje do pozemků parc. č. 2815/3, parc. č. 2815/5 a parc. č. 2815/6 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada byla na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stanovena na 12.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpisy KN, snímek KM

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic na vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 2815/3, parc. č. 2815/5 a parc. č. 2815/6 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 12.000,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

### **3.2.31. Věc: Oprava sítopásového lisu v ČOV**

OISM: Společnost AQUAOCONSULT, s. r. o. svým dopisem ze dne 27.5.2011 upozorňuje na problémy s odvodňováním kalu na sítopásového lisu v ČOV, které jsou způsobeny stářím a velkým opotřebením zařízení. Pro správnou funkci sítopásového lisu je zapotřebí provést výměnu sít, čidla, regulace, stěrky kalu, ložiska a ložiskových domků za cenu 55 238,- Kč bez DPH. Zároveň je potřebné provést výměnu podávacího čerpadla kalu na lis. Cena nového čerpadla je 49 950,- Kč bez DPH. Zároveň společnost AQUAOCONSULT, s. r. o. zmiňuje nutnost provedení první etapy rekonstrukce ČOV, neboť aerační elementy v provzdušňované aktivační části ČOV jsou opět poškozené, ačkoliv byly vyměňovány v roce 2009 a tento nedostatek má vliv na nepříznivé výsledky amoniakálního dusíku na odtoku z ČOV, zvláště při teplém počasí. Náhradní součástky do sítopásového lisu je možné objednat pouze u jednoho výrobce a to firmy KAPLAN, spol. s. r. o., která lis vyráběla a kde byly také poptány a jejich nabídky předkládáme v příloze.

Příloha: dopis spol. AQUAOCONSULT, nabídky

**usnesení:**

**rada města**

- I. **bere na vědomí informace o špatném stavu sítopásového lisu a jeho nezbytné opravě**
- II. **souhlasí s provedením opravy sítopásového lisu v ČOV obnášející provedení výměny sít, čidla, regulace, stěrky kalu, ložiska a ložiskových domků za cenu 55 238,- Kč bez DPH a s výměnou podávacího čerpadla kalu na lis za cenu 49 950,- Kč bez DPH**
- III. **ukládá OISM ve spolupráci se společností AQUAOCONSULT zajistit potřebnou opravu dle bodu II**
- IV. **ukládá FO zajistit v rámci rozpočtového opatření finanční prostředky na nezbytnou opravu sítopásového lisu dle bodu II přesunem prostředků z provozní rezervy**

### **3.2.32. Věc: Dohoda s majiteli pozemků pod Základní školou Černošice - Mokropsy o oprávnění dočasné úpravy cestičky ke škole**

**usnesení:**

**rada města**

- I. **souhlasí s uzavřením dohody s majiteli pozemků parc. č. 2657/21 a parc. č. 2657/10 v k. ú. Černošice o oprávnění pro město Černošice dočasně (i opakovaně) upravit vysypáním pískem cestičku vyšlapanou od ulice Zd. Škvora k budově Základní školy, dle přílohy**
- II. **pověřuje starostu F. Kořínka podpisem smlouvy dle bodu I**

## **3.3. Odbor Územního plánování a stavebního řádu**

### **3.3.2. Věc: Předložení stanoviska ohledně legálnosti umístění a provozu stánku na pláži**

Zdůvodnění: Na základě úkolu z 15. schůze Rady města Černošice ze dne 18.4.2011 bod č. 3.4 předkládá OÚPSŘ radě stanovisko ohledně legálnosti umístění a provozu stánku na pláži.

Příloha: Současný stav a možnost povolení stánku

**usnesení:**

rada města

- I. bere na vědomí současný právní stav umístění stánku na pláži
- II. ukládá OÚPSŘ zajistit zpracování geodetického zaměření stánku a zakreslení umístění stánku na pozemcích

### 3.4. Technické služby

#### 3.4.2. Věc: Kontrola dětských a sportovních hřišť

Zdůvodnění: Na dětských a sportovních hřištích, které provozuje město, je zapotřebí provádět roční kontrolu. Audit spočívá v porovnání parametrů herních a sportovních prvků s požadavky technických norem – proměření zkušebními prostředky TUV s platnou kalibrací, zhotovení posudku s fotodokumentací a s určením míry rizika, vypracováním postupu úprav prvků a vytýčením bezpečnostních dopadových ploch.

OTS předkládá tyto cenové nabídky:

- SPORTIN – 36.450,- Kč vč. DPH a dopravy
- SPORTSERVIS ZANAP – 25.000,-Kč bez DPH vč. dopravy
- SPORTIS – 14.760,-Kč vč. DPH a dopravy (tato nabídka je však kalkulována pouze na tři dětská hřiště, pokud by měla být provedena kontrola všech míst, cena by byla cca 39.000,- Kč)

usnesení:

rada města

- I. vybírá nejnižší nabídku na realizaci kontroly dětských a sportovních hřišť firmy SPORTSERVIS ZANAP v ceně 25.000,- Kč bez DPH vč. dopravy
- II. ukládá OTS zajistit provedení kontroly firmou SPORTSERVIS ZANAP do 30.6.2011

#### 3.4.3. Věc: Výjimka z obecně závazné vyhlášky

Zdůvodnění: Odbor technických služeb žádá o výjimku z povinnosti dodržovat ustanovení článku III., odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku ve znění obecně závazné vyhlášky 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku. Důvodem je stanovená pracovní doba zaměstnanců zařazených do TS v letním období, a to od 6:00 hodin a zejména dodržování hygienických limitů práce – velké horko.

usnesení:

rada města

- I. uděluje výjimku z ustanovení článku III., odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku ve znění obecně závazné vyhlášky 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku na práce realizované odborem TS v době od 7:00 do 8:00 hod.

výsledek hlasování:

5 pro

1 proti (TH)

nikdo se nezdržel hlasování

#### 3.4.4. Věc: Kolotoč – hřiště Domažlická

Zdůvodnění:

OTS předkládá tyto cenové nabídky:

1. Luna-Progress, s. r. o. – 48.384,- Kč vč. DPH a dopravy
2. Tomovy parky, s. r. o. – 72.054,- Kč vč. DPH
3. Hřiště, s. r. o. – 67.920,- Kč vč. DPH a doprava 7.920,- Kč
4. Hras, s. r. o. – 70.680,- vč. DPH a doprava 7.840,- Kč
5. Karim spol. s r. o. - 49.332,- Kč vč. DPH a doprava 9.866,- Kč

Nákup kolotoče bude financován z rozpočtu pro rok 2011

usnesení:

rada města

- I. vybírá nejnižší nabídku na zakoupení kolotoče na hřiště Domažlická od firmy Luna-Progress, s. r. o. v ceně 48.384,-Kč vč. DPH a dopravy
- II. ukládá OTS zajistit objednávku kolotoče

#### 3.4.5. Věc: Nabídka zpracování žádosti o dotaci na projekt „Snížení prašnosti v obci“

Zdůvodnění: Předkládáme 2 nabídky na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Snížení prašnosti v obci“:

- p. Struha – 2 % z hodnoty požadované dotace, min. 20.000,- Kč (není plátce DPH), studie proveditelnosti je započítána v ceně.
- Regionální poradenská agentura, s. r. o. - 30.000,- Kč + DPH, studie proveditelnosti 30.000,- Kč + DPH, doplatek za úspěšnost 4 % z přiznané dotace + DPH

**usnesení:**

**rada města**

- I. vybírá nejnižší nabídku pana Struhy pro zpracování žádosti o dotaci na projekt „Snížení prašnosti v obci“**

### **3.5. Odbor informatiky**

#### **3.5.2. Věc: Smlouvy o připojení k internetu**

Zdůvodnění: Město Černošice poskytuje službu připojení k internetu mj. Základní škole Černošice (Pod Školou 447, Černošice, dále jen ZŠ) a Mateřské škole Černošice (Karlická 1170, Černošice, dále jen MŠ). Služba je v současné době poskytována úplatně na základě platných smluv o dílo. Naposledy fakturovaná částka za měsíc březen 2011 činila 3 393,60 Kč + DPH v případě ZŠ a 250,- Kč + DPH v případě MŠ.

Na základě návrhu tajemníka Městského úřadu Černošice, podle něhož není oprávněně fakturování služeb školským zařízením zřizovaným městem, předkládáme návrh smluv, podle kterých bude služba připojení k internetu poskytována uvedeným subjektům bezúplatně s účinností od 1.4.2011.

Příloha: Návrh smlouvy o připojení k internetu se Základní školou Černošice; Návrh smlouvy o připojení k internetu s Mateřskou školou Černošice

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s uzavřením smluv se Základní školou Černošice (Pod Školou 447, Černošice) a Mateřskou školou Černošice (Karlická 1170, Černošice) dle přílohy**
- II. souhlasí se zrušením stávajících smluv o dílo s uvedenými subjekty**
- III. pověřuje starostu podpisem smluv dle bodu I v termínu do 15.6.2011**

### **3.6. Finanční odbor**

#### **3.6.2. Věc: Objednávka auditu závěrečného účtu města za rok 2011**

Zdůvodnění: Audit závěrečného účtu (přezkum hospodaření) města za rok 2011, který se vykonává ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. a zákona č. 420/2004 Sb., § 4, ods. 1), bude z finančních důvodů objednán u nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Středočeského kraje.

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s provedením přezkumu hospodaření za rok 2011 u nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Středočeského kraje**
- II. ukládá FO k objednání provedení přezkumu hospodaření města za rok 2011 u Krajského úřadu Středočeského kraje**

#### **3.6.3. Věc: Nákup pokladních poukázek pro pokladny Podskalská**

Zdůvodnění: Pokladny v Podskalské používají k zajištění své činnosti a urychlení odbavení klientů pokladní poukázky. Na dokompletování sortimentu bylo nutno nakoupit 360 ks poukázek. Celková hodnota faktury je dle nejnižší nabídky cca 57.600,- Kč (69.120,- Kč včetně DPH).

Příloha č. 1: Nabídky 4 dodavatelů pokladních poukázek

**usnesení:**

**rada města**

- I. souhlasí s výše uvedeným nákupem pokladních poukázek pro pokladny v Podskalské podle nejnižší nabídky za cca 69.120,- Kč u firmy BESTaPRINT, s. r. o., Praha 6**
- II. ukládá FO další nákup pokladních poukázek, který je předpokládán na konec roku 2011, provést prostřednictvím elektronické aukce**

#### **3.6.4. Věc: Zajištění bankomatu do budovy MěÚ v Podskalské ulici, Praha**

Zdůvodnění: Pro zkvalitnění a zlepšení servisu pro občany/klienty se doporučuje zajistit umístění bankomatu do budovy úřadu v Podskalské. Zajištění terminálů pro platby kreditními/debetními kartami bylo vyhodnoceno jako příliš nákladné.

**usnesení:**

**rada města**

**I. ukládá OKT prověřit možnost umístění bankomatu do budovy MěÚ v Podskalské 19**

**3.6.5. Věc: Základní škola Černošice – rozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2010**

Zdůvodnění: Ředitel ZŠ žádá o schválení rozdělení kladného hospodářského výsledku dosaženého k 31.12.2010 ve výši 173.444,- Kč. Rozdělení ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb. (§ 29 – 33) je navrženo následovně:

Kladný hosp. výsledek celkem:	173.444,- Kč
Příděl do fondu rezerv:	34.689,- Kč
Příděl do fondu odměn	138.755,- Kč

Vedení ZŠ zdůvodňuje použití maximální výše do fondu odměn tím, že v letošním roce došlo ke snížení celkového objemu finančních prostředků pro nepedagogické pracovníky o 10 %, zároveň snížení objemu prostředků na ONIV o 14 % atd. (viz zdůvodnění ZŠ z 23.5.2011 – viz příloha). Posílení fondu odměn na maximální možnou výši přitom nepokrývá krácené požadavky základní školy na mzdové prostředky na rok 2011, které byly zaslány koncem roku 2010 nadřízenému orgánu, Krajským úřadem.

Příloha č. 3: Zdůvodnění rozdělení HV za rok 2010 z 23. 5. 2011

Příloha č. 4: Výkaz Škol (MŠMT) P 1-04 za 1. – 4. čtvrtletí 2010

Příloha č. 5: Přehled vývoje stavu fondu odměn, rezervního fondu, případně investičního fondu v roce 2010

Příloha č. 6: Dodatek k návrhu na rozdělení kladného hospodářského výsledku za rok 2010

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí s navrženým rozdělením hospodářského výsledku ZŠ Černošice za rok 2010, a to tak, že přesouvá částku 138 755,- Kč do fondu odměn a částku 34 689,- Kč do fondu rezerv**

**3.6.6. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 3 /2011**

Zdůvodnění: Podnětem k tomuto rozpočtovému opatření je přijetí několika neinvestičních dotací. Soubor v součtu navyšuje příjmy i výdaje rozpočtu o 3 452 386,89 Kč. Saldo rozpočtu se nemění. První dvě RO se týkají postupně provozu školského poradenského centra (podobně jako v loňském roce), třetí opatření se týkalo přijetí dotace na akci „EU peníze školám“, operačního programu vzdělávání pro konkurenceschopnost. Tyto dotace jsou tzv. průtočné a okamžitě se přeposílají na účet ZŠ. Poslední RO se týká dotace „navýšení příspěvku na výkon st. správy v oblasti soc. služeb pro ORP“, která vylepší bilanci osobních nákladů v kapitole § 6171.

Další údaje o jednotlivých rozpočtových opatřeních jsou uvedeny v tabulkovém přehledu.

Příloha č.7: Tabulkový přehled RO č. 3/2011

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí s předloženým souborem rozpočtových opatření č. 3/2011**

**II. ukládá FO jeho realizaci**

**4. různé**

**4.3. Věc: Stanovení prodejní ceny almanachu ZŠ**

**usnesení:**

**rada města**

**I. stanovuje prodejní cenu almanachu vydaného k 80. výročí založení ZŠ Mokropsy na částku à 50,- Kč**

**4.4. Věc: Stanovení termínů schůzí rady města**

**usnesení:**



**rada města**

**I. stanovuje tyto termíny:**

**20. schůze rady města 13. června 2011**

**21. schůze rady města 27. června 2011**

**22. schůze rady města 11. července 2011**

**4.5. Věc: Schválení programu 7. zasedání zastupitelstva města**

- Zahájení (30 minut pro příspěvky občanů)
- Rozhodnutí o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu "V Lavičkách"
- Ukončení členství města Černošice v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy
- Informace o volbách soudních přísedících
- Informace o řešení causy grantu pro občanské sdružení S dětmi a pro děti
- Odkoupení 4 podpěrných sloupů v Husově ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Odkoupení 3 podpěrných sloupů v Plzeňské ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Odkoupení 3 podpěrných sloupů v Mostecké ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Odkoupení 1 podpěrného sloupu v Jasmínové ulici od společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Prodej pozemku parc. č. 3800/3 a 3800/4 v osadě Zátoka radosti
- Soubor rozpočtových opatření č. 4/2011
- Různé
- Závěr

**usnesení:**

**rada města**

**I. schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva města**

**4.6. Věc: Žádost o souhlas s uzavřením MŠ Topolská dne 3.6.2011 z důvodu přerušení dodávky el. energie**

Příloha: Dopis ředitelky MŠ

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí s uzavřením MŠ Topolská dne 3.6.2011 z důvodu přerušení dodávky el. energie**

**4.7. Věc: Zpráva MŠ Karlická a MŠ Topolská k prázdninovému provozu**

Příloha: zprávy ředitelky MŠ Karlická a MŠ Topolská k prázdninovému provozu 2011

**usnesení:**

**rada města**

**I. bere na vědomí, že v měsících červenci a srpnu bude provoz mateřských škol zajištěn tak, že MŠ Karlická bude v provozu první tři týdny v červenci (do 22. července) a MŠ Topolská poslední dva týdny v srpnu (od 22. srpna)**

**4.8. Věc: Úprava výše stravného MŠ Karlická**

Příloha: Dopis ředitelky MŠ – s účinností od 1.9.2011 bude výše celodenního stravného v MŠ Karlická upravena na 38,- Kč

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí s návrhem nové výše stravného v MŠ Karlická s platností od 1.9.2011 ve výši 38,- Kč/den**

**4.9. Věc: Zápis ze 6. zasedání komise školské a pro mládež**

Příloha: Zápis

Komise nabídla oddílu fotbalu SK Kazín možnost vyvěšování plakátů na vývěsky města zdarma.

**usnesení:**

**rada města**

**I. souhlasí, aby pro rok 2011 měl oddíl fotbalu SK Kazín možnost vyvěsit plakáty na vývěsky města zdarma**

**4.10. Věc: Jmenování hodnotící komise pro výběr interiérového architekta – návrh vybavení MŠ Vápenice**

Rada města jmenuje hodnotící komisi, která se sejde v pátek 10. června odpoledne, otevře obálky a vybere interiérového architekta pro návrh vybavení školky.

**usnesení:**

**rada města**

- I. **jmenuje tyto členy hodnotící komise pro výběr interiérového architekta – návrh vybavení MŠ Vápenice, s předpokládaným termínem 10. června od 17:00: pí Janovská, pí Červenková, pí Kalousková, p. Jiránek, pí Göttelová, p. Kořínek**
- II. **pověřuje OISM zasláním pozvánky a instrukcí jednotlivým členům komise a přípravou hodnotícího formuláře**

## 5. **závěr**

### ***Průběh a výsledek hlasování:***

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

### ***Termín splnění úkolů:***

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta .....

Ing. Daniela Göttelová - místostarostka .....