

ZÁPIS

ze 25. schůze Rady města Černošice ze dne 26.7.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Omluven: Daniela Göttelová

Program:

1. zahájení
2. jmenování vedoucích odborů, organizační řád
odměny ředitelům školských zařízení
3. z odborů
4. různé
5. závěr

Ověřovatel zápisu: Šimon Hradilek

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Tomáš Hlaváček.

2. jmenování vedoucích odborů, organizační řád odměny ředitelům školských zařízení

Tajemník městského úřadu

2.1.1. Věc: Jmenování vedoucího finančního odboru

Zdůvodnění: Dne 6. 6. 2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího úředníka – vedoucí finančního odboru Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího finančního odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito účastníci:

1) Ing. Ullrichová – přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 6. 6. 2011.

2) Ing. Štolbová – přihláška splňovala náležitosti stanovené dle ust. § 7 odst. 4 zákona, ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 6. 6. 2011 (požadavek praxe ve veřejné správě).

3) Ing. Tůmová – přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 6. 6. 2011.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí finančního odboru Městského úřadu Černošice doporučila toto pořadí:

1. pořadí: Ing. Ullrichová

2. pořadí: Ing. Tůmová

3. pořadí: Ing. Štolbová

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byla Ing. Ullrichová jmenována vedoucí finančního odboru Městského úřadu Černošice.

Příloha: zápis z výběrového řízení

usnesení:

rada města

I. jmenuje s účinností od 1. září 2011 Ing. Janu Ullrichovou vedoucí finančního odboru Městského úřadu Černošice

2.1.2. Věc: Jmenování vedoucího správního odboru

Zdůvodnění: Dne 1. 7. 2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího úředníka – vedoucí správního odboru Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího správního odboru bylo vypsané a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků.

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito účastníci:

1) Mgr. Toman – přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků (dále jen „zákon“), a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 1. 7. 2011.

2) Bc. Faulner – přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 1. 7. 2011.

3) p. Pitra – přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona, ale nebyly splněny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 1. 7. 2011 (požadavek minimálně 5 let praxe ve státní správě, požadované vysokoškolské vzdělání).

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí správního odboru Městského úřadu Černošice doporučila toto pořadí:

1. - 2. pořadí: Mgr. Toman, Bc. Faulner

3. pořadí: p.Pitra

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl Mgr. Toman jmenován vedoucím správního odboru Městského úřadu Černošice.

Příloha: zápis z výběrového řízení

usnesení:

rada města

I. jmenuje s účinností od 1.8.2011 Mgr. Jiřího Tomana vedoucím správního odboru Městského úřadu Černošice

2.1.3. Věc: Složení škodní komise a likvidační komise

Zdůvodnění: Z důvodu změny organizační struktury, která vstupuje v účinnost od 1. 8. 2011 končí pracovní poměr někteří zaměstnanci, kteří působí ve škodní a likvidační komisi.

Proto tajemník MěÚ na základě pravidel škodní komise a likvidační komise navrhuje od 1.8.2011 nové složení uvedených komisí:

Škodní komise:

Bc. Rosíková – předseda

pí Kotounová – tajemník komise

Členové: Ing. Hrabáková, Ing. Zuzánek, pí Březinová

Likvidační komise:

Ing. Ullrichová – předseda

pí Hoppová – tajemník komise

Členové: pí Petelíková, Mgr. Brůčková, pí Macháčková, DiS., pí Rosičová

usnesení:

rada města

- I. ruší původní složení škodní komise: Ing. Součková – předseda, pí Kotounová – tajemník komise, členové: Ing. Zuzánek, pí Březinová, Mgr. Pazisová, Ing. Hrabáková**
- II. ruší původní složení likvidační komise: Ing. Tilsch – předseda, pí Hoppová – tajemník komise, členové: pí Petelíková, pí Rosičová, p. Bulant, pí Huderová**
- III. schvaluje nové složení škodní komise: Bc. Rosíková – předseda, pí Kotounová – tajemník komise, členové: Ing. Hrabáková, Ing. Zuzánek, pí Březinová**
- IV. schvaluje nové složení likvidační komise: Ing. Ullrichová – předseda, pí Hoppová – tajemník komise, členové: pí Petelíková, Mgr. Brůčková, pí Rosičová, pí Macháčková, DiS.**

2.1.4. Věc: Organizační řád

Zdůvodnění: 30. 5. 2011 byla schválena radou města nová organizační struktura městského úřadu s účinností od 1. 8. 2011. Z tohoto důvodu byl zpracován nový Organizační řád MěÚ Černošice, který je přílohou.

V organizačním řádu jsou podrobně rozpracovány činnosti dle jednotlivých odborů, oddělení, útvarů popřípadě úseků. Organizační řád bude po schválení radou města zveřejněn na webových stránkách města Černošice.

Z důvodu obsluhy nové mechanizace na úklid města a zajištění zimní údržby je nutné, aby došlo k navýšení počtu zaměstnanců odboru technických služeb z 15 míst na 16 míst (str. 51

Organizačního řádu, kód pozice 12016). Tímto dochází k navýšení celkového počtu zaměstnanců městského úřadu ze 195 na 196.

Příloha: Organizační řád

usnesení:

rada města

- I. dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zvýšení počtu zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice na konečný počet 196, v souvislosti se zvýšením počtu pracovníků Technických služeb z 15 na 16**
- II. schvaluje nový Organizační řád MěÚ Černošice s účinností od 1.8.2011, ve znění dle přílohy**

2.1.5. Věc: Odměny ředitelů škol

Zdůvodnění: Dne 25. 7. 2011 se konaly rozbory činnosti a hospodaření ředitelů škol za období od 1.1.2011 do 30.6.2011. Projednání výsledků činnosti školy s ředitelem školy se účastnili zástupci vedení města, zástupci školské komise, zástupce kontrolního výboru, tajemník úřadu, interní auditor, vedoucí finančního odboru a referent školství.

Hodnocení výsledků činnosti a hospodaření bylo podkladem pro stanovení návrhu výše pololetní odměny ředitelům škol – dle neveřejné přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Ředitelé škol byli hodnoceni následovně:

pí Mandová, MŠ Topolská – pozitivně hodnocena zejména za osobní podíl na realizaci akcí školy, za řízení ekonomiky školy a pořádání akcí nad rámec činnosti školy. V příštím období je nutné zvýšit podíl doplňkové činnosti na celkovém hospodaření školy a rozvíjet integraci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami.

pí Janovská, MŠ Karlická – pozitivně hodnocena za osobní podíl na realizaci akcí školy, za vynikající prezentaci školy a spolupráci s městem při zajištění prázdninového provozu školy. Dobrá je i ekonomická činnost školy. V příštím období je nutné zvýšit podíl doplňkové činnosti na celkovém hospodaření školy a změřit se více na vícezdrojové financování činností školy.

p. Moucha, ZŠ - pozitivně hodnocen zejména za rozvoj integrace žáků se speciálními vzdělávacími potřebami ve škole, za výsledky v doplňkové činnosti a při zajištění vícezdrojového financování školy a současně za posouzení celkové ekonomiky školy. V příštím období je nutné zlepšit prezentaci školy na veřejnosti a rozvíjet další činnosti nad rámec školy.

pl. Plzáková, ZUŠ - pozitivně hodnocena za osobní podíl na realizaci akcí školy, za vynikající prezentaci školy a za činnosti nad rámec školy. Velmi dobrá je spolupráce školy s organizacemi města i dalšími subjekty. V příštím období je nutné zvýšit podíl doplňkové činnosti na celkovém hospodaření školy a zaměřit se více na vícezdrojové financování činností školy.

Neveřejná příloha usnesení: návrh odměn ředitelům škol
usnesení:

rada města

- I. stanovuje odměnu ředitelům škol, zřízeným městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- II. ukládá OKS informovat ředitele škol o stanovení výše odměn

3. z odborů

3.1. Odbor kancelář tajemníka

3.1.1. Věc: Žaloba o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000 Kč s příslušenstvím a náhradu nemajetkové újmy ve výši 5 000 000 Kč

Zdůvodnění: 25.7.2011 byla datovou zprávou městu doručena žaloba o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000,- Kč a nemajetkové újmy ve výši 5 000 000,- Kč. Žadatelé v podané žalobě uvádějí, že majetková újma jim vznikla v důsledku prodeje jejich rodinného domu jako rozdíl mezi cenou odhadní a skutečnou kupní cenou. Rodinný dům byl opakovaně, při povodních v roce 2002 a 2006, vyplaven a jak žadatelé uvádějí, Stavební úřad Černošice jim nepovolil stavební úpravy nutné pro opravu domu (dům je situovaný v záplavovém území řeky Berounky). Nemajetková újma jim vznikla v důsledku citových vazeb k rodinnému domu, který museli opustit.

Zároveň bylo městu Okresním soudem Praha –západ zasláno usnesení, ve kterém soud oznamuje vyloučení věci týkající se požadavku na náhradu nemajetkové újmy k samostatnému projednání a její příkázání Krajskému soudu v Praze (po rozhodnutí Vrchního soudu v Praze). Soud zároveň město jako účastníka vyzývá, aby se vyjádřil k tomuto postupu, resp. podal námitky. Pokud se tak nestane, soud bude mít za to, že město proti stanovenému postupu námitky nemá.

Příloha: Žaloba, Usnesení Okresního soudu Praha –západ

usnesení:

rada města

- I. pověřuje Mgr. Sekerovou, advokátku, zastupováním města v soudním řízení ve věci nároku o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000,- Kč a nemajetkové újmy ve výši 5 000 000,- Kč

3.2. Odbor investic a správy majetku

3.2.1. Věc: Nové kabelové vedení NN v ulici U Vodárny

Vyjádření komise: souhlas za podmínek – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v ulici U Vodárny podle předložené upravené situace zpracované společností ELMA Kladno, s. r. o. při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

3.2.2. Věc: Vybudování vjezdu do garážového stání

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s vybudováním vjezdu do garážového stání na pozemku č. parc. 394/6 v k. ú. Černošice podle předložené grafické přílohy

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

3.2.3. Věc: Terénní úpravy pozemků č. parc. 4271/53, 4271/54, 4271/26 v Radotínské ul.

Vyjádření komise: nesouhlasí, neboť z žádosti nelze posoudit rozsah navrhovaných terénních úprav; k žádosti není doložena ani žádná projektová dokumentace, z níž by byl rozsah úprav pozemku patrný. Povodí Vltavy vydalo k předmětnému záměru nesouhlasné stanovisko ze stejných důvodů uváděných ve vyjádření komise.

Příloha: žádost, stanovisko Povodí Vltavy

usnesení:

rada města

I. nesouhlasí s provedením terénních úprav pozemků č. parc. 4271/53, 4271/54, 4271/26 v Radotínské ul. z důvodu nedostatečných podkladů pro posouzení jejich rozsahu.

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

3.2.4. Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 01403 na pozemcích č. parc. 581, 582, 583, 6196 v Karlštejnské ul.

Vyjádření komise: souhlasí se záměrem, který je v souladu s ÚP; pozemek je dle ÚP v lokalitě IR. Stavba má sloužit pro pobytovou rekreaci, je vybavena zařízením na čištění odpadních vod před domovní ČOV zavedenou do vodního toku, zásobení vodou je ze studny, neboť v dané lokalitě není vodovod ani kanalizace. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny: přístavbou nedojde k navýšení zastavěnosti pozemku stavbou hlavní, stavbami vedlejšími, zpevněnými plochami nad 15 % z celkové výměry pozemku, nástavba bude nižší než 7,5 m. Stavba pro rodinnou rekreaci má mít přízemí a obytné podkroví.

Příloha: žádost, dokumentace

usnesení:

rada města

I. souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 01403, stavbou studny, domovní čističky odpadních vod zavedené do potoku Švarcava, přemostěním potoku a se zpevněnými plochami na pozemcích č. parc. 581, 582, 583, 6196 v Karlštejnské ulici podle projektové dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v červenci 2011

II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

3.2.5. Věc: Úprava prostorů denního stacionáře v DPS na byt

Zdůvodnění: Na základě usnesení č. 3.6.1 přijatém na 6. schůzi rady konané dne 17.1.2011 bylo zadáno vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy nebytového prostoru na bytový a na prostor pro pečovatelky města. Po jejím vyhotovení byla obstarána stanoviska dotčených orgánů a požádáno o stavební povolení. Stavební povolení bylo stavebním úřadem vydáno 20.7.2011. OISM proto oslovil stavební firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na úpravy prostorů v přízemí DPS. Cenové nabídky předložili:

	název firmy	nabídnutá cena v Kč vč. DPH
1.	Jiří Lukáš	20 000,-
2.	Zdeněk Anděl	24 600,-
3.	LINGRANSTAV s. r. o.	48 659,-

Příloha: cenové nabídky

usnesení:

rada města

I. vybírá nejvýhodnější nabídku fy Jiří Lukáš pro provedení stavebních úprav prostorů původního denního stacionáře v DPS na byt a prostor pro pečovatelky města za cenu 20 000,- Kč vč. DPH

II. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku v termínu do 3 dnů od doručení zápisu

3.2.6. Věc: Jmenování členů hodnotící komise pro otevírání obálek na akci „Dodávka a montáž osobního výtahu do objektu mateřské školy Černošice – ulice Pod Ptáčnicí“

Zdůvodnění: na základě pokynu vedení města zpracovalo OISM text výzvy k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro dodávku a montáž osobního výtahu do objektu nově

budované MŠ v ulici Pod Ptáčnicí. Termín podání nabídek byl stanoven na 10. 8. 2011 do 10:00 hod, termín zasedání hodnotící komise navrhujeme na 11. 8. 2011 ve 13:00 hod. Výběr nejvýhodnější nabídky po projednání komisí bude předložen k projednání radě města do 16. 8. 2011. Proto je nutné jmenovat členy hodnotící komise, která bude současně komisí pro otevírání obálek. Navrhujeme jmenovat pro předmětnou zakázku hodnotící komisi v tomto složení: 1. člen p. Kořínek, 2. člen pí Göttelová, 3. člen pí Červenková. 4. člen p. Jiránek, 5. člen p. Havránek. Jako náhradníka navrhujeme p. Nádvořníka.

usnesení:

rada města

- I. jmenuje členy hodnotící komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž osobního výtahu do objektu mateřské školy Černošice- ulice Pod Ptáčnicí“ v tomto složení: 1. člen p. Kořínek, 2. člen pí Göttelová, 3. člen pí Červenková, 4. člen p. Jiránek, 5. člen p. Havránek a jako náhradníky této komise p. Nádvořníka, p. Wolfa, pí Hoppovou, pí Podholovou a p. Hudce**
- II. ukládá OISM informovat jmenované členy o členství a termínu zasedání hodnotící komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení zápisu**

3.2.7. Věc: Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnicí – vícepráce

Zdůvodnění: OISM předkládá soupis nutných víceprací vzniklých při realizaci stavby a odsouhlasených TDI i projektantem. Zároveň jsou v tomto soupisu uvedeny i odpočty stavebních prací, které nebylo nutné dle jejich odborného stanoviska provádět. Celkové navýšení dle přiložené rekapitulace činí 86 929,50 Kč bez DPH.

Příloha: rekapitulace rozpočtu

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s vyčíslením víceprací na objektu MŠ Vápenice ve výši 86 929,50 Kč bez DPH**
- II. ukládá OISM vystavit na tyto práce objednávku do 3 dnů od doručení zápisu**
- III. ukládá starostovi objednávku dle bodu II podepsat do 3 dnů**

3.2.8. Věc: Mateřská škola Karlická – oprava střechy dvoupodlažního pavilonu

Zdůvodnění: na základě požadavku MŠ Karlická provedl OISM prohlídku stávající ploché střechy dvoupodlažního pavilonu v MŠ Karlická. Bylo zjištěno, že do objektu zatéká – ve 2. nadzemním podlaží na stropě poblíž vnitřního svodu dešťové kanalizace je poškozena omítka i malba vlivem dlouhodobého zatékání. Na ploché střeše je živičná krytina, která byla již několikrát opravována, v ploše střechy jsou viditelné boule, ve spojích jsou praskliny a ukončení střechy v návaznosti na oplechování rovněž vykazuje trhliny. Z tohoto důvodu nelze přesně lokalizovat, kudy do střechy zatéká. Vzhledem k současnému stavu a stáří střechy a po dohodě s ředitelkou MŠ pí. Janovskou, navrhuje OISM celoplošnou opravu střechy, finanční úhradu si zajistí MŠ ze svého fondu. OISM oslovil 3 firmy za účelem podání nabídek na opravu střechy, které předkládá. Nabídka firmy Milan Jakeš a firmy S.V.A., spol. s r. o. jsou zpracovány ve 2 variantách, a to varianta 1 jako lokální oprava zjevně poškozených míst a varianta 2 jako oprava celé střechy. Při osobním jednáním s těmito firmami bylo zároveň sděleno, že při dílčí opravě střechy nelze poskytnout záruku za vodotěsnost celé plochy střechy. Firma HIPOS, s. r. o. (v současné době provádí střešní plášť na nové MŠ Pod Ptáčnicí) zpracovala nabídku po podrobné prohlídce střechy v rozsahu pouze pro celoplošnou opravu z důvodu poskytnutí záruky dle jejich technických podmínek. Na základě výše uvedených skutečností a po konzultaci s ředitelkou MŠ Karlická OISM doporučuje realizovat opravu v rozsahu celého střešního pláště a mít na tyto práce záruku.

pořadí	společnost se sídlem	cena nabídky bez DPH
1.	Milan Jakeš., Varianta 1	37 340,-- Kč
	Varianta 2	94 650,-- Kč
2.	S.V.A., spol. s r. o., Varianta 1	51 600,- Kč
	Varianta 2	127 000,- Kč
3.	HIPOS, s.r.o., varianta 2	125 000,-- Kč

	(variantu 1 předmětná firma vůbec nedoporučuje)	
--	---	--

Příloha: cenové nabídky

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s opravou střechy dvoupodlažního pavilonu v MŠ Karlická v celém rozsahu za podmínky poskytnutí záruky 60 měsíců**
- II. **vybírání nabídku Milana Jakeše na realizaci opravy celé střechy dle bodu I za celkovou cenu 94 650,- Kč bez DPH**
- III. **ukládá OISM ve spolupráci s KT a ředitelkou MŠ Karlická připravit návrh smlouvy o dílo s firmou dle bodu II na předmětné práce v termínu do 15. 8. 2011**
- IV. **ukládá ředitelce MŠ Karlická smlouvu dle bodu III do 15. 8. 2011 podepsat**

3.2.9. Věc: Návrh smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Zdůvodnění: Za účelem zhodnocení a zefektivnění současného stavu pojištění, OISM předkládá návrh smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti mezi společností RENOMIA, a. s. (makléř) a městem Černošice (zájemce). Předmětem smlouvy je závazek makléře poskytovat zájemci poradenské služby v oblasti pojišťovnictví, zprostředkovat uzavření pojistných smluv ve prospěch zájemce.

Příloha: návrh smlouvy

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti se společností RENOMIA, a. s. za účelem provedení analýzy současných pojistných smluv, poskytování poradenské služby v oblasti pojišťovnictví a zprostředkování uzavření nových pojistných smluv ve prospěch zájemce**
- II. **ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

3.2.10. Věc: Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. IV-12-6012945/02

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 4289/1, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 1.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, situace, výpis KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 4289/1, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč**
- II. **ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu**

3.3. Finanční odbor

3.3.1. Věc: Žádost o změnu usnesení z předchozích schůzí rady (14. a 15.)

Zdůvodnění: Od 1.8.2011 nabude účinností novelizovaná směrnice o vymáhání pohledávek, tím nebude rada nadále projednávat záležitosti vyplývající z činnosti přenesené státní správě (záležitosti odboru dopravy). Jedná se o tyto úkoly z rady č. 14 – 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6. a z rady č. 15 – 2.5.1., 2.5.3, 2.5.4., 2.5.5.

usnesení:

rada města

- I. **bere předloženou informaci na vědomí**
- II. **ukládá vedoucímu FO dále postupovat dle zásad novelizované směrnice o vymáhání pohledávek**

3.4. Odbor informatiky

3.4.1. Věc: Nákup 5 licencí Office Standard 2010 SNGL MVL

Zdůvodnění: z důvodu potřeby rozšíření licencí byla prostřednictvím el. tržiště zadána plánovaná veřejná zakázka pod č. G11/92051. Licence v Select Plus jsou trvalé, s možností downgrade, jazykově nevyhraněné a přenosné. Ve výběrovém řízení jako vítěz byla vybrána společnost Computer Help, spol. s r. o. jako jediný účastník výběrového řízení. Zakázka byla vyhodnocena dne 11. 07. 2011 v 16:00 hodin.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s nákupem 5 licencí Office Std2010 č. G11/92051, od společnosti Computer Help, spol s r. o., jako jediného účastníka ve výběrovém řízení, za cenu 42 900 Kč vč. DPH**

3.5. Odbor soc. věcí a zdravotnictví

3.5.1. Věc: Žádost o úhradu nákladů na dopravu – výlet pro černošické seniory

Město Černošice (DPS) uspořádá dne 21. září 2011 výlet pro černošické seniory.

Cílem výletu je město Liberec, kde navštíví ZOO a botanickou zahradu a dále navštíví město Jablonec nad Nisou. Cena dopravy bez DPH je 8.500,- Kč.

V IL září 2011 bude uveřejněn článek s nabídkou výletu.

Komise sociální a pro péči o seniory doporučuje zrealizovat výlet a uhradit náklady spojené s dopravou.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uspořádáním výletu pro černošické seniory v září 2011 a s úhradou dopravy v celkové výši do 11.000,- Kč s DPH**
- II. ukládá OSVZ zveřejnit informaci o výletu v IL – září 2011**

3.6. Technické služby

3.6.1. Věc: Pronájem žacího malotraktoru

Zdůvodnění: OTS předkládá radě smlouvu s firmou Agromak ND, s. r. o. na pronájem žacího malotraktoru na dobu 4 měsíců za cenu 7.200,- Kč vč. DPH měsíčně.

Příloha: nájemní smlouva

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s pronájemem žacího malotraktoru na dobu 4 měsíců za nájemné ve výši 7.200,- Kč/měs. od firmy Agromak ND, s. r. o.**
- II. ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu na pronájem žacího malotraktoru**

3.6.2. Věc: Vodorovné dopravní značení

Zdůvodnění: OTS předkládá radě nabídku 3 firem na vyhotovení 3 ks a obnovu 10 ks vodorovného dopravního značení. Jedná se o značky „pozor děti“ a „pozor cyklisté“. Provedení je možné ve dvou variantách – v barvě nebo plastu. Na barvu je záruka 12 měsíců, na plastové provedení 36 měsíců. Provedení v barvě je sice levnější, ovšem výhodnější z hlediska trvanlivosti i záruky je provedení plastové. Předkládáme obě varianty.

Barva – záruka 12 měs.

firma	nové 3ks	obnova 10ks	celkem vč. DPH a dopravy
Dopr.značení KH	7.092,-	4.450,-	65.776,-
Somaro	1.800,-	1.800,-	23.400,-
Stavo Praha	2.500,-	1.800,-	25.500,-

Plast – záruka 36 měs.

firma	nové 3ks	obnova 10ks	celkem vč. DPH a dopravy
Dopr.značení KH	10.680,-	7.440,-	106.440,-

Somaro	4.200,-	4.200,-	54.600,-
Stavo Praha	6.200,-	5.400,-	72.600,-

usnesení:

rada města

- I. **vybírání nabídku firmy Somaro na vyhotovení nových 3 ks a obnovu stávajících 10 ks vodorovného dopravního značení za celkovou cenu 54.600,- Kč vč. DPH**
- II. **ukládá OTS objednat vodorovné dopravní značení u firmy Somaro**

3.6.3. Věc: Oprava vozu Multicar

Zdůvodnění: OTS předkládá radě fakturu za opravu vozu Multicar za celkovou cenu 25.094,- Kč vč. DPH. Jednalo se o havarijní situaci, kdy došlo k utržení přední části kabiny. OTS opravu okamžitě zajistil, aby nedošlo k narušení chodu technických služeb a škodě na zdraví.

Příloha: faktura za opravu

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s proplacením faktury v celkové hodnotě 25.094,- Kč vč. DPH za opravu vozu Multicar**
- II. **ukládá FO fakturu proplatit**

3.7. Odbor životního prostředí

3.7.1. Věc: Havárie Chýnice – aktuální informace ze dne 15.7.2011 úkol č. 87

Městský úřad Černošice je vodoprávní úřad věcně a místně příslušný k uložení opatření k nápravě podle § 42 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro území obce Chýnice.

Dne 22. 4. 2009 přibližně ve 2 hodiny po půlnoci došlo k požáru nákladního vozidla a plastové zásobní nádrže s motorovou naftou ve výše uvedené obci. Při bezprostřední likvidaci havárie zasahovaly jednotky Integrovaného záchranného systému Středočeského kraje. Původce havárie ohrožující kvalitu podzemních vod a vody Chýnického a Radotínského potoka se Policii ČR ani České inspekci životního prostředí nepodařilo vypátrat. Proto musel Městský úřad Černošice následně uložit, v souladu s ustanovením § 42 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), provedení opatření k nápravě právnické osobě k tomu způsobilé, v tomto případě Ochrana podzemních vod, s. r. o. Jmenovaná společnost po provedení všech potřebných opatření náklady spojené s opatřením k nápravě vyfakturovala Městu Černošice. Fakturovaná částka činila 964 047,60 Kč.

Podle ustanovení § 42 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zřizuje kraj v rámci svého rozpočtu zvláštní účet ročně doplňovaný do výše 10 000 000,- Kč určený k hrazení nákladů obcí s věcně příslušným vodoprávním úřadem vzniklých výkonem rozhodnutí podle výše zmiňovaného ustanovení zákona. Město Černošice se proto obrátilo na Radu Středočeského kraje se žádostí, aby co nejrychleji odsouhlasila uvolnění částky 964 047,60 Kč v jeho prospěch.

Kraj městu odmítl uhradit náklady z havarijního fondu.

Město uhradilo náklady na likvidaci havárie společnosti Ochrana podzemních vod, s. r. o. ve třech splátkách. Následně Policie ČR a došetřila původce havárie a státní zástupce podal obžalobu pro spáchání trestného činu.

Pro získání vydané částky město Černošice

- 1) vstoupilo jako poškozený do trestního řízení – právní oddělení, soud dosud nenařídil jednání
- 2) podalo občanskoprávní žalobu proti původci o náhradu škody – právní oddělení, soud dosud nenařídil jednání,
- 3) uplatnilo pojistnou událost u pojišťovny Kooperativa, u níž měl původce sjednáno pojištění vozidla (pojistná událost evidovaná pod č. 0110127334) – OŽP, Dr. Fialová, Mgr. Kopačková, pojišťovna událost přidělí likvidátorovi, který si vyžádá podrobnější údaje – zatím nebylo vyžádáno.

3.8. Odbor kultury

3.8.1. Věc: Lokálfest 2011

Zdůvodnění: Jako každý rok pořádá i letos Club Kino dne 27.8.2011 multižánrový Lokál Fest a žádá radu o poskytnutí grantu 10 000,- Kč z Fondu starosty. Tento festival je zaměřen výhradně na místní kapely. Probíhá po celý den za účasti cca 12 hudebních skupin. Na financování tohoto projektu Club Kino nemohlo žádat v rámci pravidelných grantových řízení, protože již podalo 2 grantové žádosti (uspěla pouze 1 žádost) a počet podaných žádostí byl takto omezen. Na festivalu mimo jiné vystoupí i vítěz metalové soutěže Metalgate Massacre - černošická kapela Siffocate With Your Fame. Celkové náklady festivalu činí 21 200,- Kč a vstupné se vybírá ve výši 60,- a 100,- Kč. Předpokládaný počet návštěvníků se odhaduje mezi 100 až 150 osobami. Odbor kultury doporučuje radě poskytnutí tohoto grantu schválit.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s poskytnutím finančního daru 10 000,- Kč na financování festivalu Lokálfest 2011 organizovaný Club Kinem**

4. různé

4.1. Věc: Žádost MŠ Karlická o povolení výjimky ze stanoveného počtu dětí

Mateřská škola Karlická má rozhodnutím KHS Praha - západ ze dne 25.11.2006 stanovenou kapacitu školy na 100 dětí. Dle vyhlášky č. 14/2005 Sb. § 2 odst. 2 se třída MŠ naplňuje do počtu 24 dětí. S odkazem na § 23 odst. 3 zákona 561/2004 Sb., žádá ředitelka MŠ o povolení výjimky ze stanoveného počtu - na 25 dětí na jednu třídu MŠ.

usnesení:

- I. rada města souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách MŠ Karlická na 25 dětí**

4.2. Věc: Dopravní značení v Mokropeské ulici

Zdůvodnění: Mokropeská ulice je v současnosti označena jako hlavní v úseku od Dobřichovické po Školní, hlavní ulice pak od této křižovatky dále pokračuje ulicí Školní, zatímco ulice Mokropeská je dále směrem ke Slunečné bez označení jako hlavní, tj. v tomto úseku v současnosti platí režim přednosti zprava. Velké množství řidičů, v tomto úseku jezdí "jako po hlavní", tj. přednost zprava, vědomě či nevědomě, nerespektuje a naopak, při vjíždění do Mokropeské ulice z některé z bočních ulic dává přednost autům jedoucím po Mokropeské. Tento fakt je dán především skutečností, že tato ulice je v porovnání okolními ulicemi, které se na ní připojují, širší a přímější, zkrátka "vypadá jako hlavní". Na druhou stranu nepochybně existuje skupina řidičů, kteří jsou si pravidla přednosti zprava velmi dobře vědomi a, formálně po právu, si mohou tuto přednost zprava vynuocovat např. rychlým projížděním spojovacích křižovatek při odbočování vpravo. Současný faktický stav, dle kterého velká část řidičů tento úsek projíždí, je tak ve zjevném rozporu s existujícími pravidly. Setkání dvou řidičů z obou uvedených skupin pak pochopitelně vytváří nebezpečné konfliktní situace.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s označením Mokropeské ulice jako hlavní silnice v úseku mezi ulicemi Školní a Slunečná**
- II. ukládá odboru technické služby ve spolupráci s odborem dopravy instalovat nové dopravní značení reflektující změnu uvedenou v bodu I do 31.8.2011**

Návrh usnesení nebyl přijat.

TH, PW pro; ŠH proti; LK, FK se zdrželi

4.3. Věc: Přístup do systému elektronických aukcí PROe.biz

[PROe.biz](#) je nejrozšířenější SW systém na dynamické (on-line) porovnávání a vyhodnocování dodavatelských nabídek v ČR, SK a PL. Od konkurence jej odlišuje úzká specializace na nákupní marketing včetně jeho elektronizace a e-aukční know-how. Autorem, vlastníkem a provozovatelem systému PROe.biz je ostravská firma NAR marketing, s. r. o. Městu Černošice nabízí dvouměsíční bezplatné poskytnutí přístupu do ostrého SW systému přes internet s možností realizovat neomezený počet ostrých e-aukcí či poptávek. Jednotlivé nákupní případy jsou realizovány pracovníky úřadu. Testovací provoz je marketingovou akcí s názvem [BluePilot](#) a k její realizaci je mezi stranami uzavřena jednoduchá smlouva.

Zaškolení v místě úřadu je zpoplatněno částkou 8 000,- Kč bez DPH za školení. Dále je možno účastnit se hromadného školení konaného v Praze. Cena za osobu je 2 400,- Kč bez DPH. Školení trvá cca 5 hodin.

Testování nezavazuje k následné koupi. Cílem marketingové akce BluePilot je umožnit firmám a institucím realizovat co největší počet obchodních případů a získat tak praktickou zkušenost, která doloží, že obsluha systému je jednoduchá a jeho využívání přináší mimořádné úspory, dále pak umožnit posoudit úroveň produktu a jeho podpory. V rámci zkušební obdoby PROe.biz zrealizuje zkušební ostrou aukci na výběr pojišťovny pro město Černošice. Podklady pro zadání dodá město Černošice – respektive makléřská společnost REMONIA, a. s. s jejíž zástupcem bude možné ZD případně konzultovat. Cena za tuto zvýhodněnou zkušební aukci byla dohodnuta na 10 000,- Kč bez DPH. Přípravy na e-aukci by měly začít cca 5. 10. 2011 a do 15. 10. 2011 by měla být hotová.

Následná spolupráce je možná:

- pořízením ročního přístupu do Virtuální aukční síně PROe.biz v ceně 84 000,- Kč bez DPH
- objednáním realizace elektronické aukce na klíč, cena začíná na 38 000,- Kč bez DPH a je závislá na složitosti výběrového řízení,
- dále je možno si k Virtuální aukční síni PROe.biz objednat rozšířený asistenční program – odborné poradenství v přípravě, zadání a realizaci e-aukcí – podrobně viz příloha. Cena je stanovena dohodou a odvíjí se od rozsahu poskytnutých služeb.

atd. a) V ceně služby je hosting, denní zálohování dat, hotline, help desk a upgrade, počet aukcí ani počet administrátorů není omezen.

atd. b) Otevření aplikace, provedení nastavení software a vlastní e-aukce, zajištění komunikace s dodavateli, po skončení výběrového řízení vyhotovení tištěných či elektronických protokolů zachycujících průběh a konečný výsledek výběrového řízení.

usnesení:

rada města

- I. přijímá nabídku firmy NAR marketing, s. r. o. na bezplatný zkušební provoz, resp. plný přístup do systému elektronických aukcí PROe.biz, a to na měsíce říjen a listopad 2011, bez omezení počtu realizovaných aukcí**
- II. přijímá nabídku firmy NAR marketing, s. r. o. na poradenské a organizační zajištění aukce na výběr pojišťovny pro město Černošice a jím zřízené organizace za zvýhodněnou cenu 10 tis. Kč + DPH**

4.4. Věc: Nákup elektrické energie a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno pro Město Černošice a zřízené organizace

Důvodová zpráva: Nákup elektřiny a plynu formou elektronické aukce je součástí celkového záměru vedení města optimalizovat ceny klíčových komodit a služeb, které představují významnou část rozpočtových výdajů. Pro nákup elektřiny a plynu se dle zjištění vedení města jeví jako vhodný nástroj využití Českomoravské komoditní burzy Kladno, která se na tyto komodity specializuje. Samotný nákup na burze probíhá systémem elektronické aukce nepříliš odlišné od nedávné úspěšné aukce na služby mobilních operátorů, ovšem s tím, že nákup na burze probíhá podle zvláštního zákona a měl by díky tomu být formálně a administrativně jednodušší, a poplatky, které za přípravu a zprostředkování nákupu dohodci (makléři) burzy účtují, jsou výrazně nižší. Starosta města na základě jednání se zástupkyní vedení burzy následně oslovil všechny 3 dohodce (makléře) autorizované pro zprostředkování obchodů na ČMKBK a nechal si předložit jejich nabídky. Na ČMKBK nakupuje energii řada jiných státních organizací i měst. Předmětem nákupu bude nákup tzv. silové elektřiny (ke které se následně přičítají služby distributora) a dodávky zemního plynu (opět bez služeb distributora).

společnost	paušální poplatek	provize	splnila nabídka ostatní náležitosti?	celkové pořadí
Prospeksa a.s.	16 tis. Kč +DPH	0,7%	ano	1.
FIN-servis, a.s.	20 tis. Kč + DPH	0,8%	ano	2.
M.M. Trader CZ a.s.	20 tis. Kč + DPH	0,8%	ne*	(3.)

*společnost odmítla uvést informace o svých klientech (referenční zakázky) a také odmítla požadavek uvedený v poptávce, aby uvedla své vlastníky s podílem nad 10% základního kapitálu

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí výsledky výběrového řízení mezi 3 autorizovanými dohodci na Českomoravské komoditní burze Kladno (ČMKBK) za účelem zajištění poradenství a součinnosti při nastavení optimálních parametrů pro nákup elektrické energie a zemního plynu, zpracování příkazu k obchodování (nákup elektřiny a plynu) na ČMKBK (formou elektronické aukce) a vlastní zastupování zadavatele při nákupu elektřiny a plynu na ČMKBK**
- II. souhlasí s tím, aby Město Černošice vystupovalo jako centrální dodavatel při společném nákupu elektrické energie a zemního plynu i pro jím zřízené organizace**
- III. vybírá cenově nejvýhodnější nabídku společnosti Prospeksa, a. s., ve výši 16 tis. Kč + DPH + 0,7% z ceny dodávky elektřiny a plynu, tj. z objemu zprostředkovaných obchodů**
- IV. bere na vědomí, že při nákupu komodit na ČMKBK obchodní poplatek burzy činí 0,8% z objemu zprostředkovaných obchodů**
- V. pověřuje starostu města podpisem smlouvy se společností Prospeksa, a. s. dle bodů I až IV**
- VI. pověřuje starostu města podpisem smluv o společném postupu formou centrálního zadavatele s městem zřízenými organizacemi**

5. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Šimon Hradilek – člen rady města