

ZÁPIS

ze 26. schůze Rady města Černošice ze dne 16.8.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Petr Wolf, Milena Paříková, Jan Louška

Omluven: Šimon Hradilek, Tomáš Hlaváček

Program:

1. zahájení
- prezentace firmy OBIS, program TED, p. Zdeněk Kořínek
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Lenka Kalousková

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Šimon Hradilek.

Systém TED – prezentace fy OBIS

Prezentace firmy OBIS, program TED, p. Zdeněk Kořínek.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Nová kabelová přípojka NN v Plzeňské ulici

Vyjádření komise: souhlas za podmínek – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s vybudováním nové kabelové přípojky NN podle předložené situace zpracované Ing. Omáčkou v červenci 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009; tj. zejména nesmí dojít k žádnému narušení asfaltového povrchu kategorie „A“
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.2. Věc: Nové kabelové vedení NN v Mánesově ulici v úseku Havlíčkova - Husova

Vyjádření komise: za podmínek – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s odstraněním stávajícího vrchního vedení v Mánesově ulici, v úseku od ul. Havlíčkova po ul. Husova, které je vedeno převážně po soukromých pozemcích
- II. souhlasí vybudováním nového kabelového vedení NN v Mánesově ulici podle předložené situace zpracované Ing. Omáčkou v červenci 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009
- III. ukládá OISM prověřit u společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. možnost výměny dvou betonových sloupů umístěných v Havlíčkově ulici u křižovatky s Mánesovou a v Havlíčkově ulici u křižovatky s Mánesovou, za vyšší ocelové sloupy, na které by bylo možné osadit svítidla se světelným dosahem do dosud neosvětleného úseku Mánesovy ulice, kde bude probíhat výměna kabelového vedení
- IV. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.3. Věc: Nové kabelové vedení NN v oblasti Na Pískách

Vyjádření komise: nesouhlasí; dokumentace obsahuje návrh řešení, které je zcela v rozporu s platnými OTP – kabelové vedení a samotná zařízení elektrické soustavy jsou navrhovány uprostřed pozemní komunikace.

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v oblasti Na Pískách podle předložené situace zpracované společností AZ Elektrostav, a. s., neboť navrhované řešení není v souladu s platnými právními předpisy**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.4. Věc: Nové kabelové vedení sítě elektronických komunikací pro 3 rodinné domy č. p. 2098, 2099, 2100 ve Vrážské ulici

Vyjádření komise: souhlas za podmínek – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + upravená situace

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s realizací kabelového vedení sítě elektronických komunikací pro 3 rodinné domy č. p. 2098, 2099, 2100 ve Vrážské ulici podle upravené situace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009, tj. zejména nesmí dojít k žádnému narušení asfaltového povrchu ulice V Rybníčkách**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.5. Věc: Stavební úpravy rodinného domu č. p. 271 v ulici Lesní

Vyjádření komise: souhlas za podmínek – viz návrh usnesení rady

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č. p. 271 v Lesní ulici za podmínky dodržení zastavěnosti dle platného ÚP a za předpokladu, že v dokumentaci pro stavební povolení budou detailně zohledněna opatření pro zamezení vytékání povrchové vody z potoka do podloží v průběhu a po dokončení stavby kanalizační přípojky navrhované pod korytem potoka Švarcava**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.6. Věc: Stavba přístřešku pro automobilové stání na pozemku parc. č. 4493/1 v ulici Zd. Lhoty

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + grafické znázornění

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se stavbou přístřešku pro automobilové stání na pozemku parc. č. 4493/1 v ulici Zd. Lhoty podle předloženého návrhu**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.7. Věc: Stavba zahradního domku na pozemku parc. č. 2917/24 v Malinové ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + grafické znázornění

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se stavbou zahradního domku na pozemku parc. č. 2917/24 v Malinové ulici podle předloženého návrhu**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.8. Věc: Stavba studny na pozemku parc. č. 2702/26 v Kladenské ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + grafické znázornění

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se stavbou studny na pozemku parc. č. 2702/26 v Kladenské ulici podle předloženého návrhu
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.9. Věc: Přístavba zimní zahrady k domu č. p. 963 v Chrudimské ulici

Vyjádření komise: souhlas, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s přístavbou zimní zahrady k domu č. p. 963 v Chrudimské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Šteigerovou v červenci 2011
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.10. Věc: Stavební úpravy podkroví RD č. p. 1330 v Jižní ulici za účelem jeho změny v užívání na bytovou jednotku

Vyjádření komise: souhlasí; nedochází ke změně vzhledu stavby ani k jejímu navyšování; na tento typ stavebních úprav RD, kterými vzniká nová bytová jednotka se nevztahuje povinnost poskytnutí příspěvku na úpravu veřejné technické infrastruktury

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí se stavebními úpravami podkroví RD č. p. 1330 v Jižní ulici za účelem jeho změny v užívání na bytovou jednotku podle předložené projektové dokumentace
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení pod bodem I

2.1.11. Věc: Přístavba prodejny sportovních potřeb k zimnímu stadionu ve Fügnerově ulici

Vyjádření komise: po doložení archivních podkladů k předmětné stavbě bylo zjištěno následující: územním rozhodnutím ze dne 27.5.2002 byla povolena stavba zimního stadionu, která počítala s rozdělením výstavby na etapy, stavebním povolením ze dne 30.6.2002 byla povolena I. etapa stavby, kolaudačním rozhodnutím ze dne 8.1.2003 bylo povoleno užívání I. etapy stavby. Další etapy počítající mimo jiné s rozšířením zimního stadionu až k ulici Fügnerova se nerealizovaly a dle uvedených rozhodnutí nebyly předmětem řízení. V současné době požádal žadatel o povolení přístavby, která je navrhována v místech počítaného a územním rozhodnutím povoleného rozšíření zimního stadionu. Dle názoru komise je tedy záměr provedení přístavby značně menšího rozsahu než je pravomocně umístěná stavba rozšíření zimního stadionu možný.

Příloha: žádost, dokumentace, kopie dříve vydaných rozhodnutí

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s přístavbou prodejny sportovních potřeb u zimního stadionu ve Fügnerově ulici podle předložené dokumentace, neboť dle dříve vydaných rozhodnutí je přístavba navrhována v místech pravomocně povoleného umístění výrazně rozsáhlejší přístavby zimního stadionu
- II. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.12. Věc: Terénní úpravy pozemků č. 4271/26, 4271/53 a 4271/54 v Radotínské ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s terénními úpravami pozemků parc. č. 4271/26, 4271/53 a 4271/54 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Drápelou v červnu 2011
- II. ukládá OISM žadatelku do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.13. Věc: Stavba prodejního skladu a prodejny na pozemcích parc. č. 4271/26, 4271/53 a 4271/54 v Radotínské ulici

Vyjádření komise: nesouhlasí z důvodů uvedených v níže navrhovaném usnesení rady

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí se stavbou prodejního skladu a prodejny na pozemcích parc. č. 4271/26, 4271/53 a 4271/54 v Radotínské ulici, neboť záměr není v souladu s platným ÚP a dokumentace je neprůkazná zejména z pohledu dokladování smluvního zabezpečení příjezdu na pozemek navrhovaného přes sousedící pozemek společnosti VS Petrol, s. r. o. a města Černošice, nedoložení nároků a řešení napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, likvidaci dešťových vod apod.**
- II. **ukládá OISM žadatelku do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.14. Věc: Stavba přístřešku pro automobilové stání na pozemku parc. č. 2748/1 v ulici Na Vápenici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + grafické znázornění

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se stavbou přístřešku pro automobilové stání na pozemku parc. č. 2748/1 v ulici Na Vápenici**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.15. Věc: Dodávka a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí v Černošicích“- zveřejnění veřejné zakázky a jmenování členů hodnotící komise pro otevírání obálek

Zdůvodnění: na základě Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace interiéru v objektu MŠ obdržel OISM dokončený projekt. Definitivní rozsah byl projednán a odsouhlasen na společném jednání konaném dne 10. 8. 2011. Dle této PD je nutné urychleně připravit text výzvy k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro dodávku a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí a následně toto výběrové řízení vyhlásit. Termín vyhlášení výzvy navrhujeme na 19. 8. 2011, termín pro podání nabídek do 5. 9. 2011 do 10:00 hod, termín zasedání hodnotící komise navrhujeme na 7. 9. 2011 ve 13:00 hod. Výběr nejvýhodnější nabídky po projednání komisí bude předložen k projednání radě města do 12. 9. 2011. Dále je nutné jmenovat členy hodnotící komise, která bude současně komisí pro otevírání obálek. Navrhujeme jmenovat pro předmětnou zakázku hodnotící komisi v tomto složení: 1. člen p. Kořínek, 2. člen pí Göttelová, 3. člen pí Červenková, 4. člen pí Janovská, 5. člen p. Jiránek, 6. p. Hladík. Jako náhradníky navrhujeme p. Nádvorníka, pí Hoppovou, p. Havránka

usnesení:

rada města

- I. **ukládá OISM ve spolupráci s OVV právním úsekem vypracovat a následně zveřejnit text výzvy k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro dodávku a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí do 19. 8. 2011**
- II. **jmenuje členy hodnotící komise pro otevírání obálek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí“ v tomto složení: 1. člen p. Kořínek, 2. člen pí Červenková, 3. člen pí Janovská, 4. člen p. Jiránek, 5. p. Hladík a jako náhradníky této komise p. Nádvorníka, pí Hoppovou a p. Havránka**
- III. **ukládá OISM informovat jmenované členy o členství a termínu zasedání hodnotící komise pro otevírání obálek dne 7. 9. 2011 v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení zápisu**

2.1.16. Věc: „Dodávka a montáž osobního výtahu do objektu mateřské školy Černošice- ulice Pod Ptáčnicí“ – vyhodnocení došlých nabídek k výběrovému řízení

Zdůvodnění: na základě vypsání výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na dodávku a montáž osobního výtahu do objektu MŠ obdržel OISM 3 nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 11. 8. 2011 postupně otevřela podle pořadového čísla jednotlivé podané nabídky, zkontrolovala úplnost každé nabídky podle zadávacích podmínek vypsání ve výzvě k veřejné zakázce. Celkem byly podány 3 nabídky, žádná z nich nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jednou ze zadávacích podmínek bylo i ocenění variantního řešení opláštění výtahové šachty, a to ve dvou variantách. Varianta 2 počítala se standardním opláštěním pomocí neprůhledné konstrukce a varianta 1 obsahovala řešení opláštění z průhledné, skleněné konstrukce. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Žádná z nabídek nebyla vyřazena. Níže jsou uvedeny podané nabídky seříděné podle čísla nabídky.

Číslo nabídky	Název uchazeče	Cena v Kč. vč. DPH
1.	Výtahy VOTO Plzeň, s.r.o.	1. varianta 1.392.000,- Kč 2. varianta 1.278.000,- Kč
2.	Pražské výtahy, s. r. o.	1. varianta 1.243.200,- Kč 2. varianta 1.170.000,- Kč
3.	OTIS, a.s.	1. varianta 1.430.040,- Kč 2. varianta 1.310.040,- Kč

Na základě hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií dospěla Komise k závěru, že nejvýhodnější nabídka je nabídka společnosti Pražské výtahy, s. r. o. a ukládá radě města, aby s ní uzavřela smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Příloha: nabídky zhotovitelů, protokol o hodnocení nabídek

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace z průběhu jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž osobního výtahu do objektu mateřské školy Černošice- ulice Pod Ptáčnící“**
- II. vybírá nejvýhodnější nabídku ve variantě 1 – prosklená výtahová šachta společnosti Pražské výtahy, s. r. o. pro dodávku a montáž osobního výtahu do objektu mateřské školy Černošice v ulici Pod Ptáčnící“ za celkovou cenu 1.243.200,- Kč vč. DPH**
- III. ukládá OISM ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu o dílo s vybranou firmou dle bodu II v termínu do 26.8.2011**
- IV. ukládá OISM informovat firmy, jejichž nabídka nebyla v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I vybrána informovat o výsledku výběrového řízení v termínu do 26.8.2011**
- V. ukládá starostovi smlouvu dle bodu III v termínu do 30.8.2011 podepsat**

2.1.17. Věc: Výstavba mateřské školy Černošice ulice Pod Ptáčnící – vícepráce II.

Zdůvodnění: OISM předkládá soupis dalších nutných víceprací vzniklých při realizaci stavby a odsouhlasených TDI i projektantem. V návaznosti na zpracováváný projekt interiéru a po jeho projednání se zástupci stávající mateřské školy bylo stanoveno, že ve všech třídách bude cca 1/2 podlahové plochy provedeno kobercem dle předložených a odsouhlasených vzorků a původně navržené PVC zůstává pouze ve zbylé části. Zároveň dle projektového návrhu interiéru budou v ploše podlahy tříd vkládány části odlišných barev a nepravidelných tvarů, ale z téhož materiálu (týká se PVC i koberce). Vzhledem k tomu, že dodávku podlahových krytin má ve smlouvě o dílo zahrnut zhotovitel stavby, firma Konstruktiva Branko, byla zpracována cenová nabídka, ve které jsou zároveň zahrnuty odpočty na část původně navrženého PVC. Celkové navýšení dle této nabídky činí 192 965,24 Kč bez DPH.

Příloha: cenová nabídka

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s vícepracemi II. v objektu MŠ Vápenice ve výši 192 965,24 Kč bez DPH**
- II. ukládá OISM vystavit na tyto práce objednávku do 3 dnů od doručení zápisu**
- III. ukládá starostovi objednávku dle bodu II podepsat do 3 dnů**

2.1.18. Věc: „Parkoviště v ulici K Lesíku“ – výběrové řízení

Zdůvodnění: OISM vzhledem k velké časové tísní oslovil v rámci této veřejné zakázky písemně celkem 10 stavebních firem a nezveřejňoval výzvu k podání nabídek na webových stránkách. Lhůta pro podání nabídek byla pouze 7 dní a podmínkou účasti v této veřejné zakázce byl mimo jiné termín dokončení stavby do 31.8.2011. OISM ve stanoveném termínu obdržel celkem 5 nabídek na realizaci stavby. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 8. 8. 2011 postupně otevřela podle pořadového čísla jednotlivé podané nabídky, zkontrolovala úplnost každé nabídky podle zadávacích podmínek vypsanych ve výzvě k veřejné zakázce. Celkem bylo podáno 5 nabídek, žádná z nich nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Nabídka č. 1 firmy PSS Bohemia byla vyřazena, protože nespĺnila po věcné a obsahové stránce požadavky dle zadávacích podmínek. Níže jsou uvedeny hodnocené nabídky seříděné podle čísla nabídky.

č. nabídky	Název uchazeče	Cena v Kč. vč. DPH
2.	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a. s.	460 380,25
3.	Froněk, spol. s r. o.,	986 623,03
4.	ČNES dopravní stavby, a. s.	527 616,--
5.	STRABAG, a. s.	387 799,06

Na základě hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií dospěla Komise k závěru, že nejvýhodnější nabídka je nabídka společnosti Strabag, a. s.

Příloha: nabídky zhotovitelů, protokol o hodnocení nabídek

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace z průběhu jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Parkoviště v ulici K Lesíku“**
- II. vybírá nejvýhodnější nabídku společnosti Strabag, a. s. na realizaci akce „parkoviště v ulici K Lesíku“ za celkovou cenu 387 799,06 Kč vč. DPH**
- III. ukládá OISM ve spolupráci s OVV právním oddělením připravit smlouvu o dílo s firmou Strabag, a. s. dle bodu II v termínu do 17. 8. 2011**
- IV. ukládá OISM informovat firmy, jejichž nabídka nebyla v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I vybrána informovat o výsledku výběrového řízení v termínu do 17. 8. 2011**
- V. ukládá starostovi smlouvu dle bodu III v termínu do 17. 8. 2011 podepsat**

2.1.19. Věc: Úprava povrchu vozovky v křižovatce Pod Višňovkou – K Višňovce

Zdůvodnění: Na základě požadavku paní místostarostky prověřil odbor investic a správy majetku situaci v křižovatce obou ulic. Řešení zamezující stékání dešťových vod do ulice K Višňovce a tím i ke garáži přilehlého RD bylo dohodnuto již 30. 1. 2009 v tomto rozsahu:

- a) Obnovit funkčnost odvodňovací strouhy u svahování podél komunikace Pod Višňovkou. Tato strouha zajišťuje odvod dešťových vod stékajících ze svahu nad komunikací Pod Višňovkou a zamezí stékání dešťové vody na vlastní komunikaci a tím i na komunikaci K Višňovce. Obnovu funkčnosti této odvodňovací strouhy doporučujeme, aby provedly TS města Černošice.
- b) Úprava nivelety povrchu vozovky ve styku ulic Pod Višňovkou a K Višňovce, a to zvýšením asfaltového povrchu tak, aby bylo zamezeno odtoku dešťových vod z prostoru křižovatky Pod Višňovkou – K Višňovce. Realizací této úpravy by však došlo k odtoku veškerých dešťových vod pouze komunikací Pod Višňovkou směrem ke hřbitovu a tento zvýšený objem dešťové vody při větších deštích může způsobovat znehodnocování ostatních nemovitostí v tomto úseku. Odborný odhad na realizaci tohoto opatření v křižovatce činí cca 30 tis. Kč bez DPH.

usnesení:

rada města

- I. nesouhlasí s úpravou křižovatky ulic Pod Višňovkou a K Višňovce, která by sice zabránila vytékání dešťové vody do ulice K Višňovce, ale mohla způsobit problémy se zatékáním dešťových vod k nemovitostem v ulici Pod Višňovkou**

- II. ukládá TS obnovit funkčnost odvodňovacího příkopu v ulici Pod Višňovkou v prostoru křižovatky a cca 30 m za křižovatkou tak, aby byl minimalizován výtok dešťových vod do uličního prostoru v termínu do 30.9.2011**

2.1.20. Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3427/1 - lokalita chatová oblast Lavičky

Zdůvodnění: OISM předkládá žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3427/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m² v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předmětný pozemek se nachází uprostřed pozemků parc. č. 3425, 3426 a 3428 a stavby pro rodinné bydlení č. evidenční 783 na pozemku parc. č. 3425 všechny v obci a k. ú. Černošice, jejichž polovičními vlastníky jsou žadatelé. Všechny pozemky k sobě přiléhají a tvoří tak jeden funkční celek. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený pozemek je evidován jako neplodná půda, neboť se jedná o skálu v poměrně příkrém svahu, nabízí žadatelé za jeho odkoupení celkovou cenu ve výši 34.400,- Kč (100,- Kč/m²).

Příloha: žádost, výpis z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit záměr odprodeje pozemku parc. č. 3427/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 344 m² v obci a k. ú. Černošice za cenu 500,- Kč/m²**
- II. ukládá OISM žadatele o rozhodnutí rady informovat v termínu do 3 dnů ode dne doručení zápisu**
- III. doporučuje zastupitelstvu vzhledem k potvrzenému nezájmu majitele přilehlých pozemků o odkup pozemku parc. č. 3800/3 a 3800/4 v osadě Zátoka radosti ve vlastnictví města za cenu 1 000,- Kč/m² revokovat usnesení č. 14/7 ze dne 9.6.2011 a nabídnout odprodej za cenu 500,- Kč/m² původně doporučenou radou města, vzhledem ke skalnatému terénu**

2.1.21. Věc: Žádost o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě č. p. 259 v Karlštejské ul.

Zdůvodnění: OISM předkládá žádost o ukončení nájmu v domě patřícím městu. Jedná se o byt č. 6 nacházející se ve 2. NP. vedle prostorů již využívaných pro kanceláře MÚ. Tento byt má plochu 97 m² vč. příslušenství. Uvolněním tohoto prostoru bude celé 2 NP. v domě neobydlené (pouze jeho část slouží pro kanceláře MÚ).

Příloha: žádost

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace o ukončení nájmu v bytě č. 6 nacházejícím se v domě č. p. 259**
- II. ukládá OISM ve spolupráci s OVV právním oddělením připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy v termínu do 22. 8. 2011**
- III. ukládá starostovi dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu II do 30.8.2011 podepsat**

2.1.22. Věc: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. IV-12-6011741/1

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 2175, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 4.800,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, výpis z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 2175, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 4.800,- Kč**

II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.23. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. – parc. č. 1734/35 a 2914

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s. r. o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Uložení plynárenského zařízení zasahuje do pozemků parc. č. 1734/35 a 2914, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 800,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpisy z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. pro uložení plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1734/35 a 2914, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 800,- Kč

II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.24. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. – parc. č. 2917/90

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s. r. o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Uložení plynárenského zařízení zasahuje do pozemku parc. č. 2917/90, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 1.800,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s. r. o. pro uložení plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2917/90, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.800,- Kč

II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.25. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. IE-12-6003453/1, ul. Mánesova kNN, demontáž NN

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 982, PK 654/1, PK 734, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 16.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy budoucí, výpisy z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

I. souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc. č. 982, PK 654/1, PK 734, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 16.000,- Kč

II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.26. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene s Povodí Vltavy, státní podnik – Cyklostezka Černošice (propojení osady Na Vírku – ulice Kazínská)

Zdůvodnění: V souladu s podmínkami smlouvy č. 344/2010 se SFDI na poskytnutí dotace na akci „Cyklostezka Černošice, propojení osady Na Vírku – ulice Kazínská“ je nutné do 30. 11. 2011 předat poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování akce, jehož přílohou musí být vyřešení

majetkoprávních vztahů s Povodí Vltavy, s. p. Z tohoto důvodu OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodí Vltavy, státní podnik (povinný) a městem Černošice (oprávněný). Oprávněný je stavebníkem a vlastníkem stavby „Cyklostezka Černošice“ v k. ú. Černošice, která zasahuje do pozemků parc. č. 4271/1, 4271/24, 4271/31, 4271/34, 6193, PK 500/15, 6209/4, 6211/24, 6211/25, 6211/26, 6211/33 a 6211/35 v obci a k. ú. Černošice, jejichž právo na hospodaření s majetkem státu má Povodí Vltavy, s. p. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je dle znaleckého posudku stanovena na cenu ve výši 51.140,- Kč.

Příloha: GP

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s Povodím Vltavy, s. p. z důvodu vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům parc. č. 4271/1, 4271/24, 4271/31, 4271/34, 6193, PK 500/15, 6209/4, 6211/24, 6211/25, 6211/26, 6211/33 a 6211/35, do kterých zasahuje stavba „Cyklostezka Černošice, propojení osady Na Vírku – ulice Kazínská“ za jednorázovou úhradu 51.140,- Kč**
- II. **ukládá OISM ve spolupráci s OVV právním oddělením připravit návrh smlouvy dle bodu I v termínu do 22.8.2011**
- III. **ukládá panu Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi smlouvu podepsat do 3 dnů od splnění usnesení pod II**

2.1.27. Věc: Smlouva o partnerství mezi městem Černošice a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka v souvislosti se získáním příspěvku na stavbu cyklostezek v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“

Zdůvodnění: Svazek obcí – Region Dolní Berounka se v současné době uchází o získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 Regionální rady regionu soudržnosti v souladu s Regionálním operačním programem NUTS 2 Střední Čechy na výstavbu cyklostezek. Město Černošice, které je členem Svazku obcí připravuje projekty cyklostezek, se kterými se bude účastnit předmětné výzvy a je proto nutné uzavřít se Svazkem obcí – Region Dolní Berounka smlouvu o partnerství. Město již v minulosti obdobné smlouvy s uvedenou organizací uzavřelo. Dle pravidel ROP je však nutné k účasti v rámci výzvy č. 54 uzavřít partnerskou smlouvu vztahující se k tomuto konkrétnímu záměru. Tato smlouva nebude vyžadovat žádné finanční nároky smluvních stran. Město Černošice samo nemůže o předmětný příspěvek požádat, neboť min. výše uznatelných nákladů na jeden projekt je 5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že Svazek obcí se o příspěvek z ROP uchází, je možné se k němu s žádostí připojit. Za tímto účelem je proto nutné uzavřít popisovanou smlouvu o partnerství.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství se Svazkem obcí – Region Dolní Berounka za účelem získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 Regionální rady regionu soudržnosti na výstavbu cyklostezek ve městě Černošice v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“**
- II. **ukládá OISM ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu dle bodu I ve lhůtě do 26.8.2011**
- III. **ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města smlouvu podle bodu I tohoto usnesení podepsat v termínu do 30.8.2011**

D. Göttelová se zdržela hlasování

2.1.28. Věc: Smlouva o právu provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města mezi městem Černošice a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka v souvislosti se získáním příspěvku na stavbu cyklostezek v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“

Zdůvodnění: V souvislosti s účastí Svazku obcí – Region Dolní Berounka o získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP SK v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ na výstavbu cyklostezek ve městě, je nutné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu s městem Černošice. Tato smlouva nebude vyžadovat žádné finanční nároky pro smluvní strany a je pouze

dokladem, na základě něhož bude Svazek obcí – Region Dolní Berounka oprávněn na pozemcích ve vlastnictví města vybudovat stavby cyklostezek, které po skončení udržitelnosti projektu budou převedeny do vlastnictví města Černošice. Navrhovanou stavbou cyklostezky Na Vírku nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví města. Stavbami cyklostezek Lavičky, Mokropsy a v ul. Na Skále budou dotčeny části pozemků ve vlastnictví města Černošice: PK 52/1, PK 90/32, PK 708/1, PK 478, 3789/5, PK 228/2, PK 428/5, PK 419/4 v k. ú. Černošice.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu se Svazkem obcí – Region Dolní Berounka za účelem získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 Regionální rady regionu soudržnosti na výstavbu cyklostezek ve městě Černošice v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ dotýkající se části pozemků PK 52/1, PK 90/32, PK 708/1, PK 478, 3789/5, PK 228/2, PK 428/5, PK 419/4 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice**
- II. **ukládá OISM ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu dle bodu I ve lhůtě do 26.8.2011**
- III. **ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města smlouvu podle bodu I tohoto usnesení podepsat v termínu do 30.8.2011**

D. Göttelová se zdržela hlasování

2.1.29. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění a provedení stavby cyklostezek na pozemcích ve vlastnictví města mezi městem Černošice a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka v souvislosti se získáním příspěvku na stavbu cyklostezek v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“

Zdůvodnění: V souvislosti s účastí Svazku obcí – Region Dolní Berounka o získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP SK v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ na výstavbu cyklostezek ve městě, je pro tzv. udržitelnost projektu nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde bude Svazek obcí – Region Dolní Berounka, jako oprávněný z věcného břemene a Město Černošice bude povinným. Tato smlouva nebude vyžadovat žádné finanční nároky pro smluvní strany a je pouze dokladem, na základě něhož bude Svazek obcí – Region Dolní Berounka oprávněn na pozemcích ve vlastnictví města zřídit a po dobu udržitelnosti projektu provozovat stavby cyklostezek, které po skončení udržitelnosti projektu budou převedeny do vlastnictví města Černošice a věcné břemeno tak zanikne. Předmětná smlouva se bude dotýkat části pozemků ve vlastnictví města Černošice, a to PK 52/1, PK 90/32, PK 708/1, PK 478, 3789/5, PK 228/2, PK 428/5, PK 419/4 v k. ú. Černošice.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Svazkem obcí – Region Dolní Berounka, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Černošice, jako budoucím povinným z věcného břemene pro stavbu cyklostezek na částech pozemků PK 52/1, PK 90/32, PK 708/1, PK 478, 3789/5, PK 228/2, PK 428/5, PK 419/4 v k. ú. Černošice za účelem získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 Regionální rady regionu soudržnosti na výstavbu cyklostezek ve městě Černošice v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“**
- II. **ukládá OISM ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu dle bodu I ve lhůtě do 26.8.2011**
- III. **ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města smlouvu podle bodu I tohoto usnesení podepsat v termínu do 30.8.2011**

D. Göttelová se zdržela hlasování

2.1.30. Věc: Smlouva o nájmu pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 282/3, PK 282/1 díl 1, parc. č. 282/3, parc. č. 282/5 díl 1, parc. č. 367/1 díl 1 a pozemku parc. č. 4185 v k. ú. Černošice pro umístění a provedení stavby cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví společnosti KUKBURG Capital, a. s. a městem

Černošice a smlouva o podnájmu uvedených pozemků mezi městem Černošice a Svazek obcí – Region Dolní Berounka

Zdůvodnění: V souvislosti s účastní Svazku obcí – Region Dolní Berounka o získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP SK v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“ na výstavbu cyklostezek je nutné uzavřít se společností KUKBURG Capital, a. s. smlouvu o nájmu pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 282/1 díl 1, parc. č. 282/3, parc. č. 282/5 díl 1, parc. č. 367/1 díl 1 a pozemku parc. č. 4185 v k. ú. Černošice. Následně bude zapotřebí uzavřít smlouvu o podnájmu předmětných pozemků městem a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka. Na základě těchto smluv bude možné na pozemcích zřídit a posléze provozovat stavbu cyklostezky, a to i po době udržitelnosti projektu.

Příloha: grafické znázornění

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 282/3, PK 282/1 díl 1, parc. č. 282/3, parc. č. 282/5 díl 1, parc. č. 367/1 díl 1 a pozemku parc. č. 4185 v k. ú. Černošice pro umístění a provedení stavby cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví společnosti KUKBURG Capital, a. s., mezi společností KUKBURG Capital, a. s. a městem Černošice v souvislosti se získáním příspěvku na stavbu cyklostezek v rámci akce „Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka“**
- II. souhlasí s uzavřením smlouvy o podnájmu části pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 282/3, PK 282/1 díl 1, parc. č. 282/3, parc. č. 282/5 díl 1, parc. č. 367/1 díl 1 a pozemku parc. č. 4185 v k. ú. Černošice pro umístění a provedení stavby cyklostezky mezi městem Černošice a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka**
- III. ukládá OISM ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvy dle bodu I a II ve lhůtě do 26.8.2011**
- IV. ukládá Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi města smlouvy podle bodu I a II tohoto usnesení podepsat v termínu do 30.8.2011**

D. Göttelová se zdržela hlasování

2.1.31. Věc: Úprava sjezdu ze silnice II/115 do Osady Na Vírku

Zdůvodnění: Na základě požadavku TS uskutečnil OISM společně s Ing. Nádvorníkem jednání v místě křižovatky ulice Radotínská s nezpevněnou cestou vedoucí do Osady Na Vírku za účelem nalezení technického řešení pro vyspravení předmětného úseku, který je nerovný a napojení na silnici je nevyhovující. Po prohlídce místa bylo vyloučeno TS navržené provizorní řešení počítající s realizací obrubníků v délce cca 10-15 m po obou stranách křižovatky a vysypání nájezdu asfaltovým recyklátem. Toto řešení by v daném úseku nebylo vyhovující, neboť nájezd na silnici je ve velkém převýšení vůči nezpevněné cestě a při každém rozjezdu automobilů by se v recyklátu tvořily rýhy. Jako nejlevnější možné a trvanlivé řešení nájezdu na silnici II/115 je vytvoření konstrukčních vrstev z recyklátu, zaříznutí hrany nerovné vozovky, položení asfaltové vrstvy v tl. 50 mm a proříznutí s následným zalitím spáry. Toto řešení předpokládá realizaci konstrukčních vrstev pracovníky TS, ostatní činnosti s tím spojené jsou orientačně vyčísleny následovně na 24 930,- Kč bez DPH.

Příloha: grafické znázornění úpravy a cenové vyčíslení

usnesení:

rada města

- I. odkládá své rozhodnutí o případné úpravě sjezdu ze silnice č. II/115 do Osady Na Vírku v odhadované výši nákladů v částce 30 000,- Kč za předpokladu využití Technických služeb města Černošice k provedení zemních prací a konstrukční vrstvy vzhledem k aktuální vytíženosti Technických služeb a nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města**
- II. pověřuje starostu města, aby projednal se šerifem chatové osady Na Vírku případné spolufinancování ze strany majitelů pozemků a staveb v této oblasti na realizaci výše uvedené investice ve výši nejméně 50% finanční části záměru dle bodu I, s termínem do 31.10.2011**

2.1.32. Věc: Opravy el. zařízení v hasičské zbrojnici v Černošicích - Mokropsech

OISM: Z pravidelné revize el. zařízení v hasičské zbrojnici v Mokropsech, Srbská 999 vyplynulo, že el. zařízení není schopno dalšího bezpečného provozu. Za účelem prověření závad uvedených v revizní zprávě se OISM obrátil na nezávislého revizního technika, aby celou věc posoudil a upřesnil závady, které jsou opravdu závažné a je nezbytné je odstranit. OISM následně oslovil elektrikářské firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na úpravu elektroinstalace v hasičské zbrojnici. Cenové nabídky na opravu elektroinstalací byly v částkách 241 320,- Kč bez DPH, 236 160,- Kč bez DPH a 135 000,- vč. DPH. **Rada města na své 9. schůzi konané dne 21.2.2011 vybrala nejvýhodnější nabídku** pro opravu elektroinstalace, a to pana Jerlinga za cenu **135 000,- Kč vč. DPH**. Cena nezahrnovala zednické práce. Následně byla vyhotovena smlouva o dílo, která byla předložena panu Jerlingovi k podpisu. Pan Jerling měl však požadavky na úpravu smlouvy tak, aby mohly být fakturovány práce po částech, na což OISM přistoupil a po konzultacích s právníky města smlouvu v tomto smyslu upravil. Poté byl pan Jerling několikrát kontaktován, aby smlouvu podepsal, ale po opakovaných urgencích ze zakázky odstoupil s ohledem na jeho zdravotní problémy a pracovní vytížení. OISM proto vstoupil v jednání s ostatními firmami o s požadavkem na odhad nákladů spojených s úpravou elektroinstalace, náklady se však vždy pohybovaly kolem 250 tis. bez DPH. Po opakovaném jednání a prohlídce místa, se podařilo dohodnout s firmou **Jánský**, že bude akceptovat nejnižší nabídnutou cenu původního vítěze, za stejné podmínky, jako v případě vítězné nabídky pana Jerlinga, tzn., že zednické práce související s úpravou elektroinstalace nebudou součástí dodávky a zajistí si je město např. prostřednictvím pracovníků TS. V ostatních nabídkách, jejichž součástí byly i zednické práce byly oceněny částkou cca. 40 tis. Kč. Pan Jánský poté předložil cenovou nabídku na opravu elektroinstalace v hasičské zbrojnici tak, aby vyhovovala platným právním předpisům v **ceně 133 884,- vč. DPH**. Pro případ, že by se rada města rozhodla zvážit možnost vyhlášení nového výběrového řízení, OISM upozorňuje, že není k dispozici projektová dokumentace úprav elektroinstalace, jejíž cena se pohybuje kolem cca 40 000,- a na základě níž by bylo možné zveřejnit výzvu k podání nabídek. Shora uvedené nabídky byly získány časově náročnými prohlídkami místa. S ohledem na výše uvedené skutečnosti OISM doporučuje jako hospodárné a transparentní ke zhotovení díla vybrat firmu pana Janského, který předložil stejně výhodnou cenovou nabídku, jako p. Jerling, který odstoupil.

Příloha: nabídky

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí, že nedošlo k uzavření smlouvy o dílo na úpravu elektroinstalace v objektu hasičské zbrojnice v Černošicích – Mokropsech na základě rozhodnutí rady ze dne 21.2.2011 s firmou, která předložila nejnižší nabídku**
- II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na úpravu elektroinstalace v hasičské zbrojnici v Mokropsech, Srbská 999 s panem Janským v celkové ceně 133 884,- Kč vč. DPH, která po snížení původní nabídky předložené touto firmou v únoru 2011 odpovídá nejnižší nabídce dle bodu I, za předpokladu, že zednické práce provedou pracovníci TS, v termínu do 26.8.2011**
- III. ukládá TS zajistit provedení zednických prací při úpravě elektroinstalace dle bodu II**
- IV. ukládá starostovi smlouvu dle bodu II v termínu do 31.8.2011 podepsat**

2.2. Odbor vnitřních věcí

2.2.1. Věc: Ustavení Komise pro otvírání obálek a hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Právní poradenství související s činností zadavatele“

Zdůvodnění: Na základě reorganizace Městského úřadu Černošice prováděné od června 2011, byl snížen personální stav právního oddělení ze 4 na 2 zaměstnance. Současně s tímto Město Černošice jako zadavatel připravuje veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Právní poradenství související s činností zadavatele“, jejímž cílem je výběr jednoho advokáta, s nímž bude podepsána rámcová smlouva na vybrané právní služby (zejména složité soudní případy). Pro výběr dodavatele se zřizuje příslušná komise.

usnesení:

rada města

- I. jmenuje Komisi pro otvírání obálek a hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Právní poradenství související s činností zadavatele“ v tomto složení: p. Louška; p. Hradílek; pí Kopačková
- II. ukládá vedoucí odboru vnitřních věcí informovat jmenované členy komise o svém rozhodnutí do 5 dnů ode dne doručení zápisu

2.2.2. Věc: Vrácení části grantu poskytnutého sdružení S dětmi a pro děti v roce 2010

Zdůvodnění: Město Černošice v roce 2010 poskytlo sdružení S dětmi a pro děti grant pro práci s mládeží ve výši 130 000,- Kč. Následnou kontrolou bylo zjištěno, že zástupce sdružení S dětmi a pro děti v žádosti o grant v rozporu se Smlouvou o poskytnutí grantu uvedl nepravdivé informace o počtu dětí, které jsou členy sdružení. Město proto sdružení vyzvalo, aby poměrnou část grantu ve výši 54 877,- Kč vrátilo. Zástupce sdružení vrácení požadované částky odmítl a odmítl rovněž převod nakoupených lehátek do majetku města. Po vyhodnocení jednotlivých možností postupu je radě města předkládán návrh, aby bylo vedeno další jednání se zástupcem sdružení s cílem získání požadované částky (i formou splátek).

Příloha: Informace o postupu ve věci vrácení části grantu za rok 2010- text předložený zastupitelstvu 21.7.2011; Odpověď na dopisy zaslané sdružení S dětmi a pro děti

usnesení:

rada města

- I. ukládá místostarostce Ing. Daniele Göttelové vést jednání se zástupcem sdružení S dětmi a pro děti

2.3. Finanční odbor

2.3.1. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 7/2011

Zdůvodnění: První RO řeší zahrnutí proučtované daně z příjmu právnických osob za obec za rok 2010, která je současně ve stejné výši příjmem obce. Jedná se o technické provedení, tj. srovnání rozpočtu se skutečností vyúčtování.

Druhé RO řeší opět technické zahrnutí účetní operace, refinancování našich úvěrů (Slunečná, Husova) do části financování rozpočtu. Toto refinancování bylo schváleno na předchozích zastupitelstvech.

Třetí a čtvrté RO řeší posílení položky oprav MP po přijetí příslušné pojistky od Č. poj. na opravu havarovaného vizitu.

Páté a šesté RO řeší vnitřní úpravy mezi položkami kapitoly 6171 (posílení nákupu nábytku po stěhování, zajištění externích právních služeb).

Sedmé RO představuje zpřesnění kontace příjmů z plánovacích smluv na infrastrukturu – kanalizaci.

Osmé RO je vyvoláno přijetím neinvestiční dotace na výkon činnosti jednotného kontaktního místa na 2. pololetí 2011. Rozhodnutím Ministerstva průmyslu a obchodu ev. č. 6300/2011/22 ze dne 12.7.2011 byla městu Černošice, Městskému úřadu Černošice poskytnuta dotace o 100 000,- Kč vyšší, než bylo předpokládáno. Položka 4116 se zvýší z 500 tis. na 600 tis. Kč.

Příloha č. 1: Tabulka souboru RO č. 7/2011

usnesení:

rada města

- I. schvaluje předložený soubor RO č. 7/2011
- II. ukládá FO realizovat tato RO do nejbližší měsíční účetní závěrky (tj. za 08/2011)

2.4. Odbor obecní živnostenský úřad

2.4.1. Věc: Výuka angličtiny pro pracovníce jednotného kontaktního místa (JKM)

Zdůvodnění: účelová neinvestiční dotace na výkon činnosti JKM umožňuje využít prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení jazykové kvalifikace pracovníků JKM. Bylo osloveno sedm jazykových škol, které zaslaly nabídky:

Obchodní firma	IČ	Cena za 45 min. bez DPH	Cena za 45 min. s DPH 20 %
Jazyková škola Elvis, s. r. o.	28199952	350,-	350,- (neplátce)

Caledonian School s. r. o.	26726793	398,-	478,-
Channel Crossings s. r. o.	27129390	384,-	461,-
Tutor, s. r. o.	27362981	400,-	480,-
Empire CZ s. r. o.	27588581	690,- (50 min)	828,- (50 min)
Jazykový institut Praha, s.r.o.	27385906	320,-	384,-
POLYGLOT jaz. škola s.r.o.	63488108	350,-	420,-

Příloha: cenové nabídky

usnesení:

rada města

- I. **vybírá jako nejvýhodnější nabídku jazykové školy Elvis, s. r. o. v ceně 350,- Kč za jednu výukovou hodinu (45 min) pro pracovnice jednotného kontaktního místa živnostenského úřadu**
- II. **ukládá vedoucí odboru obecní živnostenský úřad zajistit přípravu smlouvy s jazykovou školou na školní rok 2011/12 k podpisu v termínu do 31.8.2011**

2.5. Odbor informatiky

2.5.1. Věc: Nákup spotřebního materiálu do tiskáren - tonerové kazety, inkoustové kazety a barvicí pásy

Zdůvodnění: Pro zajištění chodu úřadu odbor informatiky prostřednictvím elektronického tržiště GEM uskutečnil nákup spotřebního materiálu pro tiskárny. Jedná se o zabezpečení tisku pro typy tiskáren, které jsou určeny především k tisku obálek ve spisové službě, dále do tiskáren zkušebních komisařů OD, speciálních tiskáren na SO a OD, tiskáren na podatelkách, pro výstup z CzP a dalších, kde byla prokázána nutnost zabezpečení tisku. Spotřeba tonerů do tiskáren byla ve spolupráci s jednotlivými vedoucími odboru konzultována. V GEMu byla vybrána společnost KAST, spol. s r. o. s nejnižší cenovou nabídkou, ze sedmi uchazečů. V tabulkovém přehledu jsou zmíněny první tři společnosti:

KAST, spol. s r. o.	66 337,20 Kč vč. DPH
COMP S, spol. s r. o.	70 878,00 Kč vč. DPH
CESAR TRADE, s. r. o.	72 700,80 Kč vč. DPH

Příloha: a) protokol o vyhodnocení

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s nákupem spotřebního materiálu do tiskáren prostřednictvím elektronického tržiště dle nabídky č. G11/92620, od společnosti KAST, spol. s r. o. s nejnižší cenovou nabídkou 66 337,20 Kč včetně DPH**
- II. **ukládá odboru informatiky zajistit nákup spotřebního materiálu**

2.6. Odbor školství kultury a cestovního ruchu

2.6.1. Věc: Bukifest 2011

Zdůvodnění: Černošická investiční, s. r. o. žádá radu o příspěvek 10 000,- Kč na pořádání festivalu věnovaného vzpomínce a písním černošického patriota Michala Bukoviče. Odbor kultury doporučuje tento festival podpořit.

Příloha: informační dopis, rozpočet

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s poskytnutím dotace 7 000,- Kč z rozpočtu odboru kultury fy Černošická investiční, s. r. o. na pořádání festivalu BUKIFEST 2011**

usnesení kulturní komise z 9. a 10. zasedání

2.6.2. Věc: Městský rozhlas

Zdůvodnění: Kulturní komise považuje rozhlas za vhodné medium nejen k propagaci kulturních akcí a navrhuje radě vybudovat v obci moderní bezdrátový rozhlas (90 % způsobilých výdajů) z dotace FINANCOVÁNÍ POVODŇOVÉ OCHRANY Z OPŽP (operační program životního prostředí) Prioritní osa 1.3.1.

Z tohoto programu a v rámci této dotace je možno financovat vybudování moderního bezdrátového rozhlasu v rozsahu, jaký bude určen – povinně však v zátópovém území; digitalizovat povodňový plán, instalovat několik čidel na Berounce a možná i na Švarcavě. Tato čidla budou on-line spojena s jednotkami SDH atd. S hasiči byl návrh konzultován – vyjádřili podporu.

Příloha: FINANCOVÁNÍ POVODŇOVÉ OCHRANY Z OPŽP

usnesení:

rada města

- I. **pověřuje OVV přípravou podkladů pro případné podání dotace na bezdrátový rozhlas z OPŽP prioritní osa 1.3.1.**

Filip Kořínek proti

2.6.3. Věc: Mokropeská kaplička sv. Václava - osvětlení a další úpravy

Zdůvodnění: Komise navrhuje Mokropeskou kapličku dát k dispozici mladým výtvarníkům pro pořádání výstav. Komise doporučuje vyřešit v této výstavní síni osvětlení. Současné osvětlení je zapůjčené a nepatří městu. Kvůli instalacím je nutné vnitřní strany oken odborně natřít na bílo.

usnesení:

rada města

- I. **bere na vědomí návrh kulturní komise na instalaci nového osvětlení a nalakování vnitřních oken na bílo odbornou firmou**
- II. **pověřuje OISM ve spolupráci s Odborem kultury, školství a cestovního ruchu (OŠKCR) předložením tří nabídek na provedení tohoto projektu**

2.6.4. Věc: Kronikář

V současné době není jmenován kronikář města.

Město má povinnost vést kroniku města. Kulturní komise navrhuje městskou kronikářkou jmenovat paní Hudcovou.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí se jmenováním paní Hudcové městskou kronikářkou**

2.6.5. Věc: Oslavy 110. výročí černošické školy

Zdůvodnění: Vzhledem k tomu, že tato škola neoslavovala ani 100leté výročí a že již právně neexistuje, navrhuje kulturní komise v součinnosti se školskou komisí vypracovat publikaci ZŠ Černošice 1902 – 2012, jež zmapuje celou její historii. Tím se její historie uzavře a nadále bude žít již jen v rámci ZŠ Černošice- Mokropsy. OK ve spolupráci se státním archivem Praha - Západ již se zpracováním podobné publikace mají zkušenosti a archiváři jsou ochotni se této publikaci intenzivně věnovat. Oslavy by byly jen komornějšího charakteru. Předpokládáme, že vydání této publikace by bylo hrazeno částečně ze sponzorských darů. Odhadované náklady jsou cca 15 až 20 tis. Kč z rozpočtu 2012.

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s vydáním publikace, jenž by zmapovala historii černošické základní školy ke 110. výročí ZŠ Černošice I. v roce 2012, v celkových nákladech do 15 tis. Kč vč. DPH**
- II. **ukládá FO zpracovat položku dle bodu I do návrhu rozpočtu pro rok 2012**
- III. **ukládá OŠKCR zajistit přípravu vydání publikace v termínu do 15.3.2012**

2.7. Odbor územního plánování a stavebního řádu

2.7.1. Věc: Návrh opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová v k. ú. Černošice

Zdůvodnění: Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 6/8 ze dne 21.7.2011 z 8. zasedání podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schválilo zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“. Tím byla splněna podmínka § 97 odst. 1 stavebního zákona pro vydání územního opatření o stavební uzávěře. Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány, které k návrhu neuplatnily žádné námítky ani připomínky.

Příloha: Návrh opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová v k. ú. Černošice

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí Návrh opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová v k. ú. Černošice projednaný s dotčenými orgány
- II. ukládá OÚPSŘ zajistit další projednání Návrhu opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Javorová v k.ú. Černošice v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2006 Sb. a § 98 zákona č. 183/2006 Sb.

2.7.2. Věc: Návrh opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách v k. ú. Černošice

Zdůvodnění: Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 7/8 ze dne 21.7.2011 z 8. zasedání podle § 64 odst. 5 stavebního zákona schválilo zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“. Tím byla splněna podmínka § 97 odst. 1 stavebního zákona pro vydání územního opatření o stavební uzávěře. Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány, které k návrhu neuplatnily žádné námítky ani připomínky.

Příloha: Návrh opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách v k. ú. Černošice

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí Návrh opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách v k. ú. Černošice projednaný s dotčenými orgány
- II. ukládá OÚPSŘ zajistit další projednání Návrhu opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě V Lavičkách v k. ú. Černošice v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2006 Sb. a § 98 zákona č. 183/2006 Sb.

2.7.3. Věc: Návrh opatření obecné povahy č. 3/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Pod vechtrem v k. ú. Černošice, Návrh opatření obecné povahy č. 4/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě samoobsluha Mokropsy v k. ú. Černošice

Zdůvodnění: Zastupitelstvo města Černošice usnesením č. 5/8 ze dne 21.7.2011 z 8. zasedání podle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválilo zadání 1. změny územního plánu Černošice. Tím byla splněna podmínka § 97 odst. 1 stavebního zákona pro vydání územního opatření o stavební uzávěře.

Příloha: výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím, pro které budou navrženy stavební uzávěry

usnesení:

rada města

- I. ukládá OÚPSŘ zajistit zpracování a projednání Návrhu opatření obecné povahy č. 3/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě Pod vechtrem v k. ú. Černošice (č.parc. 4181, 4182/1, 3, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 4276/1, 2, 3, 4277/1, 2, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280/1, 2, 4281/1, 2, 3, 4282, 4283/1, 2, 4284/1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 4285/2, 4285/3, 4287/1, 9, 11, 12, 4288/1, 2, 3, 6192/11, 6192/26) v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2006 Sb. a § 98 zákona č. 183/2006 Sb.
- II. ukládá OÚPSŘ zajistit zpracování a projednání Návrhu opatření obecné povahy č. 4/2011, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v lokalitě samoobsluha Mokropsy v k. ú. Černošice (č.parc. 2614/1 a 2614/2) v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2006 Sb. a § 98 zákona č. 183/2006 Sb.

p. Wolf se zdržel hlasování

3. různé

3.1. Věc: Nabídka fy E-Centre na Elektronické výběrové řízení na likvidaci komunálního odpadu

- Provedení a zpracování auditu současného stavu likvidace odpadu
- Realizace samotného zadání Veřejné zakázky

Nabídková cena pro jednotlivé komoditní kategorie, konkrétně na elektronické výběrové řízení na likvidaci komunálního odpadu:

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena činí Kč 49.000,- bez DPH. K takto vypočtené ceně bude pro účely fakturace připočteno DPH, dle platných právních předpisů.

Příloha: Nabídka

reference - likvidace odpadů pro město Pohořelice –soutěž na smlouvu na 4 roky na likvidaci a sběr odpadů, předpokládaná hodnota VZ byla 7.200.000,- Kč; aukce se účastnili 4 uchazeči a cenu se podařilo snížit o 569.600,- Kč, tj. o 7,91 % na konečnou cenu 6.630.400,- Kč

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s nabídkou společnosti e-Centre ve výši 49 000 Kč + DPH na zpracování auditu současného stavu likvidace odpadu a realizaci zadání veřejné zakázky formou elektronické aukce**
- II. ukládá R. Petelíkové (Technické služby) vystavit objednávku na služby dle bodu I**

3.2. Věc: Návrh plánu práce Základní školy Černošice na školní rok 2011/2012

usnesení:

rada města

- I. pověřuje Komisi pro školství, mládež a sport, aby si od ředitele Základní školy vyžádala návrh plánu práce na školní rok 2011/2012 včetně stanovených konkrétních měřitelných cílů**
- II. žádá Komisi pro školství, mládež a sport, aby plán práce posoudila a případně formou připomínek a dodatečných úprav spolupracovala s ředitelem školy na sestavení jeho konečné verze**
- III. žádá ředitele ZŠ o předložení konečné a se školskou komisí projednané verze plánu práce na školní rok 2011/2012 na vědomí radě města, a to s termínem 30. září 2011**

3.3. Věc: Žádost o finanční podporu sdružení „Linka bezpečí“

Příloha: dopis

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s finanční podporou sdružení „Linka bezpečí“ (dětská krizová telefonní linka) ve výši 5 000,- Kč**

3.4. Věc: Výběr dodavatele ochranných pomůcek pro hasičskou jednotku JSDH Černošice - Mokropsy

- zásahová obuv
- zásahový oblek
- zásahová přilba
- pracovní stejnokroje PS II

usnesení:

rada města

- I. vybírá jako dodavatele ochranných pomůcek pro hasičskou jednotku JSDH Černošice – Mokropsy společnost Stimax International, s. r. o. ve výši 202 086,- Kč vč. DPH**

3.5. Věc: Žádost ve věci zmírnění dopadů provozu skateparku na okolní obyvatele – podnět občanských sdružení k projednání radou města

Příloha: žádost

usnesení:

rada města

- I. přijímá nabídku o. s. Mokropsy, klidný a bezpečný domov, na zpracování projektové dokumentace na realizaci navýšení ochranného valu;
- II. ukládá OISM požádat stavební úřad o vydání potřebných povolení pro realizaci úprav dle bodu I

3.6. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města
usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady
- II. souhlasí se změnou termínů dle návrhu

3.7. Věc: Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích II/115 – ul. Vrážská a ul. K Lesíku, Školní a Zd. Lhoty

Příloha: Rozhodnutí OD

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích II/115 – ul. Vrážská a ul. K Lesíku, Školní a Zd. Lhoty
- II. ukládá TS realizovat navržené dopravní značení, v termínu do 31.8.2011

D. Göttelová se zdržela hlasování

3.8. Věc: Informace o navýšení ceny opravy vozidla Tatra používaného JSDH Mokropsy
usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informaci Jednotky sboru dobrovolných hasičů o navýšení ceny opravy vozidla Tatra na 71 000,- Kč a souhlasí s úhradou této ceny
- II. bere na vědomí informaci o další poruše motoru téhož vozidla a souhlasí s havarijní opravou této závady

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Lenka Kalousková – člen rady města