

ZÁPIS

ze 27. schůze Rady města Černošice ze dne 29.8.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Tomáš Hlaváček, Jan Louška

Omluven: Petr Wolf, Milena Paříková

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Tomáš Hlaváček

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Lenka Kalousková.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Žádost o výjimku na uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu města

Vyjádření OISM: Žadatelé požádali město o vyjádření k plánované stavbě rodinného domu na svých pozemcích 2533, 2534, 2535, 2536/2 ve Střední ulici. Rada města na své 90. schůzi konané dne 12.7.2010 v bodě 2.1.3 vyslovila souhlas se stavbou tohoto rodinného domu. Součástí vyjádření města ke stavbě RD je požadavek na uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 40.000,- Kč (v souladu s usnesením rady města č. 2.7.1 z rady konané dne 13.10.2008 a č. 2.4.2 z rady konané dne 18.5.2009).

Na pozemku parc. č. 2535 stál dům č. p. 418, který byl v roce 1993 na základě rozhodnutí o odstranění stavby demolován. Žadatelé žádají o to, aby se na ně jako na stavebníky nevztahoval požadavek města na uzavření plánovací smlouvy a uhrazení příspěvku vzhledem k tomu, že hodlají stavět rodinný dům na místě jiného rodinného domu. Svou žádost odůvodňují tím, že již původní dům byl na technickou infrastrukturu města napojen (měl vodovodní i kanalizační přípojku).

Příloha: žádost + rozhodnutí o odstranění stavby z r. 1993

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí předložené informace o odstranění stavby hlavní na pozemcích parc. č. 2533, 2534, 2535, 2536/2 ve Střední ulici v místech navrhovaného rodinného domu
- II. souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 2533, 2534, 2535, 2536/2 ve Střední ulici bez podmínky uzavření plánovací smlouvy a poskytnutí příspěvku na veřejnou infrastrukturu vzhledem k tomu, že na pozemcích již stál rodinný dům, který byl napojen na stávající vodovodní a kanalizační síť
- III. ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení

2.1.2. Věc: Žádost o rozšíření veřejného osvětlení v části Měsíční ulici

Vyjádření OISM: Na základě požadavku rozhodla rada města na své 83. schůzi konané dne 22.3.2010, pod bodem 2.1.12 o vypracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení k vybudování nové části veřejného osvětlení (dva stožáry se svítidly + kabelové vedení) v Měsíční ulici – viz situace. OISM získal cenové nabídky na vybudování tohoto rozšíření VO, o realizaci stavby však rada města nerozhodla. Požadavek dle podání ze dne 11.8.2011 stále trvá. Cenové nabídky na vybudování úseku VO z července 2010 se pohybovaly v rozmezí 141.000 – 154.000,- Kč vč. DPH. Náklady na stavbu v letošním roce by mohly být o něco nižší.

Příloha: žádost + situace

usnesení:

rada města

- I. **nesouhlasí s rozšířením veřejného osvětlení v Měsíční ulici v rozsahu platného stavebního povolení z důvodu vysokých finančních nároků na provedení stavby, které nejsou kryty rozpočtem na letošní rok**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

T. Hlaváček se zdržel hlasování

2.1.3. Věc: Žádost o rozšíření veřejného osvětlení v osadě V Topolích

Vyjádření OISM: Osadníci chatové osady V Topolích požádali na podzim roku 2010 o rozšíření veřejného osvětlení v osadě. Náklady na rozšíření VO podle jejich požadavku činí 112.262,- Kč vč. DPH (varianta nadzemní vedení). Rada města na své 2. schůzi konané dne 6.12.2010 přijala pod bodem 2.1.28 usnesení, podle kterého nesouhlasí s rozšířením VO do chatové osady a budou-li osadníci na své žádosti trvat, doporučuje, aby se na realizaci rozšíření vedení VO finančně podíleli. Podle nové žádosti osadníků společnost ELTODO vypracovala redukováný návrh, podle kterého by bylo instalováno jedno nové svítidlo na stávající stožár pro vrchní vedení NN včetně kabelu v délce 40m. Náklady na toto řešení činí 5.898,- Kč vč. DPH. Osadníci žádají město Černošice o provedení tohoto osvětlení, ale ani po několika jednáních nejsou ochotni na instalaci svítidla finančně přispět. Jedná se o svítidlo v chatové oblasti, kde nejsou rodinné domy.

Příloha: žádost + situace + cenová nabídka

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s rozšířením vedení VO a instalování jednoho svítidla osadníkům chatové osady V Topolích podle předloženého návrhu, v ceně do 6 000,- Kč**
- II. **ukládá OISM žadatele do 3 dnů po obdržení zápisu informovat o přijatém usnesení**

2.1.4. Věc: Odvodnění suterénní místnosti (kotelna, sklad kancelářských potřeb) budovy úřadu v Riegrově ulici

Zdůvodnění: Vzhledem k přetrvávajícím problémům s prosakováním vod po vydatnějších deštích do suterénu budovy byly poptány tři firmy na provedení odvodnění kotelny (skladu) dle návrhu Ing. Tomáše Melichara.

Předkládáme nabídky:

PSS Bohemia, s. r. o., Zaječov 68.740,- Kč vč. DPH

ENISTA, s. r. o., Praha 744 747,-- Kč vč. DPH

Jiří Lukáš, Praha 530 000,-- Kč vč. DPH

Příloha: návrh technického řešení + 3 nabídky

usnesení:

rada města

- I. **vybírá nabídku Jiřího Lukáše, Praha 5 na provedení odvodnění suterénní místnosti v budově úřadu v Riegrově ulici za cenu 30 000,- Kč (není plátcem DPH).**
- II. **ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**
- III. **ukládá tajemníkovi objednávku podepsat do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**

2.1.5. Věc: Úprava vjezdu na pozemek č. parc. 1691/13 v Ostružinové ul. v souvislosti s rekonstrukcí komunikace Ostružinová

Zdůvodnění: Vlastník pozemku č. parc. 1691/13 přispěl na rekonstrukci komunikace Ostružinová částkou 40 000,- Kč. V průběhu stavby vznesl požadavek, aby mu byl v rámci stavby vybudován i vjezd na jeho pozemek, který nebyl zahrnut v projektové dokumentaci. OISM proto uskutečnil na místě stavby jednání. Na základě jednání bylo dohodnuto, že žadatel městu přispěje ještě 115 000,- na rekonstrukci komunikace tak, aby byla rozšířena i do křižovatky s Červánkovou ulicí a dále si u firmy PKB objedná zhotovení vjezdu vč. části křižovatky s Ostružinovou ul. a tyto práce proveden na své náklady. Celková částka na úpravu křižovatky vč. vjezdu na pozemek p. Otavy byla firmou PKB vyčíslena na 135 000,- Kč.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s realizací křižovatky ulic Ostružinová a Červánková s tím, že podíl města na realizaci této křižovatky v celkových nákladech 135 000,- Kč bude 20 000,- Kč bez DPH a ostatní náklady spojené s realizací křižovatky a vjezdu na pozemek č. parc. 1691/3 uhradí vlastník uvedeného pozemku
- II. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení zápisu

Daniela Göttelová se zdržela hlasování

2.1.6. Věc: Rekonstrukce komunikace v části Ostružinové ulice – dešťová kanalizace

Zdůvodnění: Při provádění zemních prací pro nové konstrukční vrstvy komunikace Ostružinová byl zjištěn dříve provedený systém dešťové kanalizace v tomto úseku sestávající ze čtyř betonových šachet, které byly překryty betonovými panely, a potrubí z betonových trub o průměru cca 400 mm. Po prověření a vyčištění šachet byla prověřena funkčnost systému. OISM po dohodě s TDI navrhuje obnovit systém tak, aby byl plně funkční. Ze stávajících čtyř šachet budou zachovány tři, bude upravena výška šachet s ohledem na niveletu nové komunikace a šachty budou opatřeny gumoplastovou mříží v ocelovém rámu. Rozpočet na obnovu dešťové kanalizace činí 43.850,- Kč bez DPH

Příloha: cenová nabídka fy PKB, a. s.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s obnovením systému dešťové kanalizace v úseku Ostružinové ulice v ceně 43.850,- Kč bez DPH
- II. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku do 3 dnů od obdržení zápisu z rady
- III. ukládá starostovi objednávku podepsat do 3 dnů

2.1.7. Věc: Doplnění pasportu místních komunikací

Zdůvodnění: usnesením č. 2.1.15 přijatém na 23. schůzi konané dne 11. 7. 2011 rada města souhlasila s vypracováním pasportu místních komunikací za účelem zjištění rozsahu jejich poškození a nákladnosti rekonstrukce, aby bylo možné stanovit přibližné finanční náklady na jejich opravu. Na základě jednání konaného dne 24. 8. 2011 bylo dohodnuto, že p. Nádvorník, který pasport zpracovává, provede ještě jeho doplnění o podrobnější vyčíslení finančních nároků na provedení rekonstrukce jednotlivých komunikací ve městě dle navrhovaných kategorií oprav.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s doplněním pasportu místních komunikací o podrobnější vyčíslení finančních nároků na provedení rekonstrukce jednotlivých komunikací ve městě dle navrhovaných kategorií oprav p. Nádvorníkem za sjednanou cenu 30 000,- Kč (není plátce DPH)
- II. ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení zápisu.

2.1.8. Věc: Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - vícepráce

Zdůvodnění: OISM předkládá soupis nutných víceprací vzniklých při realizaci stavby a odsouhlasených technickým dozorem investora i projektantem. V tomto soupise jsou uvedeny práce, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci z důvodu cenových úspor nebo jejich nutnost vyplynula v průběhu realizace objektu MŠ. Jedná se o:

1. vícepráce č. 9 – **zákrytová stříška na opěrné zdi** – jedná se o opěrnou zeď z betonových tvárníc mezi stávající komunikací a vstupem do objektu z úrovně 1. PP; úprava horního líce opěrné zdi byla řešena pouze zatřením cementovou maltou, ale po posouzení TDI a projektanta a s ohledem na životnost a údržbu této stavební konstrukce je nově navržena stříška z tvarovek po celé délce zdi; cena9.153,86 Kč
2. vícepráce č. 11 – **obezdívky instalací v interiéru** – na základě rozhodnutí TDI a po konzultacích s projektantem interiéru bylo rozhodnuto o doplnění obezdívek instalací v místnosti učebny a skladu lehátek ve 2. NP, obezdívka je provedena z lehčených tvárníc YTONG, tl. 5 cm; cena4.792,64 Kč

3. vícepráce č. 6 – **zřízení pilíře pro HUP** – město vybuďovalo v oblasti Vápenice komunikace a inženýrské sítě včetně plynové přípojky a HUP pro budoucí mateřskou školu v předstihu před zahájením stavby samotné MŠ, při provádění základové jámy pro severní část objektu bylo nutno vybudovat provizorní zapažení stavební jámy až k hraně komunikace, stávající HUP byl v kolizi s touto částí stavby a musel být odstraněn; nová konstrukce HUP bude osazena na opěrné zdi; cena36.030,85 Kč
4. vícepráce – **zajištění a zpevnění západního svahu** - projektové řešení předpokládalo provedení této úpravy pouze svahováním; při provádění zemních prací a posouzení geologem byly ve výkopech zjištěny sprašové půdy (viz již dříve odsouhlasená změna založení objektu), které jsou značně rozbředavé a obtížně hutnitelné a neumožňují provedení svahování navržené v původním projektu, projektantem byla tedy navržena a TDI odsouhlasena následující úprava:
 - zajištění SZ rohu svahu** (vícepráce č. 7) bude provedeno betonovou opěrnou zdí s oplocením na koruně zdi, cena45.320,87 Kč
 - zpevnění JZ svahu** (vícepráce č. 10) bude provedeno geobuňkami MULTICELL tl. 150 mm, cena18.822,- Kč
 - odvodňovací žlab** z příkopových tvárníc u dolní hrany svahu odvodněného do uliční vpusti s kalníkem (vícepráce č. 12), cena 47.472,20 Kč
5. méněpráce č. 4 – **zrušení guly** – po posouzení projektantem a odsouhlasení TDI byla vypuštěna vpust' s mřížkou z nerezové oceli v místnosti v 1. PP, kde její osazení z provozních důvodů nebylo nutné, cena 1.351,48 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha: rozpočty víceprací a méněprací

usnesení:

rada města

- I. **souhlasí s provedením nutných víceprací při výstavbě objektu mateřské školy v ulici Pod Ptáčníci podle předložených rozpočtů**
- II. **ukládá OISM vystavit na předmětné práce objednávku do 3 dnů od obdržení zápisu z rady**
- III. **ukládá starostovi objednávku podepsat do 3 dnů**

2.1.9. Věc: Posouzení současného stavu provozování VaK města Černošice „Due diligence podkladů a návrh dalšího postupu“

Zdůvodnění: Na základě usnesení č. 3.7. přijatém na 15. schůzi konané dne 18. 4. 2011 bylo objednáno u firmy MOTT MACDONALD Praha, spol. s r. o. „Due diligence podkladů a návrh dalšího postupu“ zabývající se posouzením současného stavu provozování vodovodů a kanalizací ve městě. Společnosti MOTT MACDONALD byly pro předmětný účel poskytnuty jimi vyžádané podklady o vodovodní a kanalizační síti ve městě. Účelem zpracování auditu dokumentace bylo získání přehledu o dostupnosti a kvalitě podkladů o správě VaK. Cílem auditu bylo shromáždění a posouzení všech dostupných stávajících podkladů týkajících se provozování a správy VaK a následná identifikace možných hrozeb z pohledu neexistujících nebo neaktuálních či nepřesných dokumentů, jenž jsou vyžadovány platnou legislativou, popřípadě jsou nezbytné pro Město jako vlastníka VaK. V druhé části zprávy je navržen další postup, jehož dílčí kroky by měly postupně vést k efektivnější a transparentní správě a provozování uvedené vodohospodářské infrastruktury.

Příloha: zpráva o provedení auditu

usnesení:

rada města

- I. **bere na vědomí informace vyplývající ze zpracovaného auditu podkladů o vodovodní a kanalizační síti ve městě firmou MOTT MACDONALD Praha, spol. s r. o.**
- II. **pověřuje OISM připravit návrh opatření v oblasti VaK na základě studie dle bodu I., včetně harmonogramu, projednat jej v komisi pro investice a strategický rozvoj a následně jej předložit radě města, v termínu 20. října 2011**

2.1.10. Věc: Rekonstrukce ulice Komenského – dotace ROP

Vyjádření OISM: Na základě požadavku RR ROP ze dne 3. 8. 2011 zajistil OISM doplnění podkladů k požadovanému datu 12. 8. 2011. Po doplnění těchto formálních náležitostí projektu

obdrželo město Černošice dne 17. 8. 2011 Oznámení o výsledku kontroly přijatelnosti a formálních náležitostí, kde je konstatováno, že projekt rekonstrukce ulice Komenského splnil všechna požadovaná kritéria přijatelnosti a formálních náležitostí a postupuje do dalšího kola procesu administrace, kterým je hodnocení.

Příloha: oznámení ROP StřČ

usnesení:

rada města

I. bere na vědomí informace o doplnění formálních náležitostí žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Komenského a o postupu žádosti do dalšího kola procesu administrace dotačního programu

2.1.11. Věc: Žádost Povodí Vltavy, s. p. Plzeň a opravu chyby v záznamech katastru nemovitostí, č. parc. 6206 a 6207 – Švarcava, zaps. na LV města v k. ú. Černošice

Zdůvodnění: Povodí Vltavy se obrátilo na město s žádostí o opravu chyby v katastru nemovitostí formou souhlasného prohlášení. Jedná se o pozemky č. parc. 6206 o výměře 4 844 m² a č. parc. 6207 o výměře 654 m², oba vodní plocha (Švarcava). Katastrální úřad zapsal tyto pozemky na LV města na základě § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a prohlášení města, že uvedené pozemky byly ve vlastnictví ČR a ke dni 23. 11. 1990 a k nim příslušelo právo hospodaření Městskému národnímu výboru, jehož práva a závazky přešly na Město Černošice. Dle historických pozemkových knih jsou tyto pozemky, původně PK 199/1 a 199/2 zapsány v Seznamu č. VI – Veřejné statky, tedy není zde uvedeno přímo vlastnictví pro město Černošice či Městský národní výbor Černošice. Povodí Vltavy upozorňuje na to, že pozemky nemohly přejít do vlastnictví města dle zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, jako její historický majetek a město nemělo ke dni zápisu vlastnické právo k těmto pozemkům, protože byly součástí koryta vodního toku, na které se výše citovaný zákon nevztahuje. Povodí Vltavy, s. p., je od 1. 1. 2011 dle ust. § 48 odst. 2 novely zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, a na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 35934/2010-15110 ze dne 21. 12. 2010 a č. j. 85308/2011-MZE-15112 ze dne 9. 5. 2011 správcem drobného vodního toku Švarcava a je tedy na místě, aby i pozemky koryta potoka patřily Povodí Vltavy, s. p.

Příloha: kopie dopisu Povodí, zakreslení Švarcavy v mapce

usnesení:

rada města

I. bere na vědomí informaci o nevyjasněných majetkoprávních vztazích k pozemkům pod korytem potoka Švarcava i o tom, že od 1. 1. 2011 dle ust. § 48 odst. 2 novely zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, a na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 35934/2010-15110 ze dne 21. 12. 2010 a č. j. 85308/2011-MZE-15112 ze dne 9. 5. 2011 je správcem drobného vodního toku Švarcava Povodí Vltavy, s. p.

II. souhlasí s uzavřením souhlasného prohlášení k opravení chybného zápisu v katastru nemovitostí ve vlastnictví pozemků č. parc. 6206 a 6207 v obci a k. ú. Černošice ve prospěch Povodí Vltavy, s. p.

III. ukládá starostovi podepsat souhlasné prohlášení mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s. p. Plzeň do 14 dnů po jeho doručení

2.1.12. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., č. IV-12-6005883/1

Zdůvodnění: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 2174/2, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena ve výši 12.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 2174/2, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 12.000,- Kč
- II. ukládá vedoucímu odboru investic a správy majetku, smlouvu podepsat do 3 dnů od doručení zápisu

2.1.13. Věc: Úprava sjezdu ze silnice II/115 do Osady Na Vírku

Zdůvodnění: Na základě usnesení č. 2.1.31 přijatém na 26. schůzi rady města konané dne 16. 8. 2011 pan starosta projednal s šerifem chatové osady Na Vírku případné spolufinancování ze strany majitelů pozemků a staveb v této oblasti na realizaci konstrukčních vrstev z recyklátu, zařízení hrany nerovné vozovky, položení asfaltové vrstvy v tl. 50 mm a proříznutí s následným zalitím spáry, čímž by došlo ke zkvalitnění vjezdu do osady Na Vírku. Toto řešení předpokládá realizaci konstrukčních vrstev pracovníky TS, ostatní činnosti s tím spojené jsou orientačně vyčísleny následovně na cca 30 000,- Kč. Na základě jednání šerifem Osady Na Vírku bylo dohodnuto, že na svém nejbližší schůzi tuto záležitost s vlastníky nemovitostí v osadě projedná a bude o tom město informovat.

Příloha: návrh řešení sjezdu

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s realizací sjezdu ze silnice II/115 do Osady Na Vírku za předpokladu, že se vlastníci nemovitostí v této oblasti budou na úpravě podílet min. polovinou nákladů, tj. částkou 15 000,- Kč
- II. ukládá TS realizovat konstrukční vrstvy pro vybudování sjezdu v termínu do 30 dnů ode dne potvrzení závazku vlastníků nemovitostí v Osadě Na Vírku o podílení se na realizaci sjezdu min. 50 % nákladů
- III. ukládá OISM informovat šerifa osady Na Vírku o přijatém usnesení v termínu do 3 dnů ode dne doručení zápisu

2.2. Finanční odbor

2.2.1. Věc: Dar pro sdružení TAK, o. s.

TAK, o. s., provozovatel farmářských trhů v Černošicích, nakoupilo prodejní stánky z grantu MŽP (40.000,- Kč), výroba 7 stánků stála 42.000,- Kč. Chybějící 2.000,- slíbilo město sdružení doplatit. Stánky jsou uskladněny v TS. Podle z. č. 128/2000 Sb. o obcích o darech do 20 tis. může rozhodnout rada města (§ 85, pís. b) a § 102, odst. 3)).

Položka finančních darů pro občanská sdružení není na § 6112 rozpočtována.

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s poskytnutím daru TAK, o. s. ve výši 2.000,- Kč (doplatek k dotaci 40.000 Kč od MŽP na nákup 7 stánků pro farmářské trhy do celkové ceny 42.000 Kč)
- II. ukládá starostovi města podepsat darovací smlouvu
- III. ukládá FO realizovat dar rozpočtovým opatřením

2.2.2. Věc: Přezkum hospodaření 2011

Na základě požadavku města bude pro rok 2011 proveden přezkum hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje. Podle zaslaných informací zahájí KÚ přezkum ve dnech 10. a 11. 10. 2011

Příloha: dopis s přílohou (seznam základních materiálů pro přezkoumání roku 2011)

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace o připravovaném auditu hospodaření
- II. ukládá vedoucím odborů připravit podklad pro přezkum hospodaření rozsahu a termínech, které budou upřesněny vedoucím FO

2.2.3. Věc: Žádost o souhlas s použitím finančních prostředků z investičního a rezervního fondu

Ředitelka MŠ Topolská žádá o souhlas zřizovatele s převedením finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a s jejich použitím na již schválené opravy

- výměna podlahových krytin 29 984,-Kč
- rekonstrukce terasy 107 804,- Kč
- oprava vchodových dveří a vrátek – práce provedou TS (MŠ uhradí materiál)

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s převodem finančních prostředků výši 137 788,- Kč z rezervního do investičního fondu ve a s použitím převedených prostředků dle žádosti**
- a. výměna podlahových krytin 29 984,- Kč**
 - b. rekonstrukce terasy 107 804,- Kč**
 - c. oprava vchodových dveří a vrátek**

2.3. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

2.3.1. Věc: Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská

Příloha – žádost ředitelky MŠ Topolská o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2011 – 2012 podle § 23, odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a podle § 2 odst. 1 Vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání. Kapacita 2. třídy MŠ je 16 dětí, kapacita 3. třídy je 12 dětí.

Příloha: žádost MŠ Topolská

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí ve 2. a 3. třídě MŠ Topolská dle schválené kapacity (16 a 12 dětí)**

2.4. Odbor vnitřních věcí

2.4.1. Věc: Změna usnesení č. 4.3. přijaté na 22. schůzi rady města dne 27. 6. 2011

Zdůvodnění: Rada města na své schůzi dne 27. 6. 2011 přijala usnesení č. 4.3., ve kterém konstatovala, že v rámci výběrového řízení na obstarání veřejné zakázky na dodávku plynu nebyla předložena žádná nabídka, proto bylo toto výběrové řízení zrušeno. Následně bylo zjištěno, že nabídka zasláná do výběrového řízení na obstarání veřejné zakázky na dodávku elektrické energie obsahuje také nabídku na dodávku plynu. Konstatování rady města v usnesení č. 4.3. tak neodpovídá skutečnosti.

Příloha: Usnesení č. 4.3. (Příloha č. 1)

usnesení:

rada města

- I. mění své usnesení č. 4.3. přijaté na 22. schůzi rady města dne 27. 6. 2011 takto:**
- „ Rada města*
- I. konstatuje, že jediná předložená nabídka nesplňuje podmínku konstrukce ceny dle zadávací dokumentace*
 - II. výběrové řízení na obstarání veřejné zakázky na dodávku plynu ruší“*

2.4.2. Věc: Žaloba o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000 Kč s příslušenstvím a náhradu nemajetkové újmy ve výši 5 000 000 Kč

Zdůvodnění: 25. 7. 2011 byla datovou zprávou městu doručena žaloba o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000,- Kč a nemajetkové újmy ve výši 5 000 000,- Kč. Žalobci v podané žalobě uvádějí, že majetková újma jim vznikla v důsledku prodeje jejich rodinného domu jako rozdíl mezi cenou odhadní a skutečnou kupní cenou. Rodinný dům byl opakovaně, při povodních v roce 2002 a 2006, vyplaven a jak msjitelé uvádějí, Stavební úřad Černošice jim nepovolil stavební úpravy nutné pro opravu domu (dům je situovaný v záplavovém území řeky Berounky). Nemajetková újma jim vznikla v důsledku citových vazeb k rodinnému domu, který museli opustit.

Zároveň bylo městu Okresním soudem Praha –západ zasláno usnesení, ve kterém soud oznamuje vyloučení věci týkající se požadavku na náhradu nemajetkové újmy k samostatnému projednání a její příkázání Krajskému soudu v Praze (po rozhodnutí Vrchního soudu v Praze). Soud zároveň město jako účastníka vyzývá, aby se vyjádřil k tomuto postupu, resp. podal námitky. Pokud se tak nestane, soud bude mít za to, že město proti stanovenému postupu námitky nemá.

Usnesením 3.1.1. z 25. schůze rady byla pověřena Mgr. Sekerová zastupováním města ve věci nároku o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000,- Kč a nemajetkové újmy ve výši 5 000 000,- Kč. O zastoupení je potřeba uzavřít smlouvu o poskytování právní pomoci a úpravě vzájemného vztahu mezi městem a jeho právním zástupcem. Dohodnutá odměna Mgr. Sekerová činí 1 300,- Kč/hod. + DPH.

Příloha: Žaloba, Usnesení Okresního soudu Praha –západ

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy o zastoupení s advokátkou Mgr. Sekerovou v soudním řízení ve věci nároku o náhradu majetkové újmy ve výši 4 421 000,- Kč a nemajetkové újmy ve výši 5 000 000,- Kč, a to za dohodnutou odměnu 1 300,- Kč/hod (bez DPH)**
- II. ukládá OVV přípravu smlouvy dle bodu I, s termínem do 10. 9. 2011.**
- III. ukládá starostovi smlouvu dle bodu I následně podepsat**

2.5. Odbor územního plánování a stavebního řádu

2.5.1. Věc: „Veřejná zakázka malého rozsahu a prokázání kvalifikace na zpracování územně plánovací dokumentace“ – vyhodnocení došlých nabídek k výběrovému řízení

Zdůvodnění: na základě vypsání Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a prokázání kvalifikace na zpracování územně plánovací dokumentace obdržel OÚPSŘ celkem 4 nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek nebyla radou určena. Vedoucí OÚPSŘ Ing. Ušiaková spolu s pověřeným zastupitelem Ing. Hlaváčkem dne 23. 8. 2011 postupně otevřeli jednotlivé podané nabídky, zkontrolovali úplnost každé nabídky podle zadávacích podmínek vypsání ve výzvě. Celkem byly podány 4 nabídky, žádná z nich nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Žádná z nabídek nebyla vyřazena. Níže jsou uvedeny podané nabídky seříděné podle čísla nabídky.

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Název uchazeče</i>	<i>Cena v Kč. bez DPH</i>
1.	U-24, s.r.o.Ing. Mackovič	1 050 000,-
2.	Ing. arch. Milan Salaba, Praha 69	1 230 000,-
3.	United Architect Studio, s.r.o., Ing. arch. Myška	415 000,-
4.	TRIAGIS s.r.o., Ing. arch. Russe	1 075 000,-

Na základě hodnocení nabídek dle ceny je nejvýhodnější nabídka společnosti United Architect Studio, s. r. o., Ing. arch. Myška.

Příloha: nabídky zhotovitelů

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí informace z průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Zpracování územně plánovací dokumentace“**
- II. vybírá nejvýhodnější nabídku společnosti United Architect Studio, s. r. o., Ing. arch. Myška pro zpracování Návrhu 1. změny územního plánu Černošice, Návrhu 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ a Návrhu 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ projektantem za celkovou cenu 415.000,- Kč bez DPH**
- III. ukládá OÚPSŘ ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu o dílo s vybranou firmou v termínu do 30. 9. 2011**
- IV. ukládá OÚPSŘ informovat firmy, jejichž nabídka nebyla v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I. vybrána informovat o výsledku výběrového řízení v termínu do 30. 9. 2011**
- V. ukládá starostovi smlouvu dle bodu III v termínu do 15. 10. 2011 podepsat**

3. různé

3.1. Věc: Termíny schůzí rady města

rada města stanovuje tyto termíny schůzí:

- 29. schůze dne 26. 9. 2011
- 30. schůze dne 10. 10. 2011
- 31. schůze dne 24. 10. 2011
- 32. schůze dne 7. 11. 2011

usnesení:

rada města

- I. stanovuje termíny svých následujících schůzí č. 29.-32. na dny 26. 9. 2011, 10. 10. 2011, 24. 10. 2011 a 7. 11. 2011, vždy od 17:30 hod.

3.2. Věc: Změna termínů – plnění usnesení rady města

usnesení:

rada města

- I. bere na vědomí přehled doposud nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady (všechny jsou před termínem splnění)

3.3. Věc: Smlouva o poskytnutí poradenských a konzultačních služeb v oblasti nastavení systému protikorupčních opatření

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy se sdružením Oživení o poskytnutí poradenských a konzultačních služeb v oblasti nastavení systému protikorupčních opatření s tím, že náklady na provedení auditu ponese Ing. Daniela Göttelová
- II. ukládá OVV přípravu trojstranné smlouvy dle bodu I mezi městem Černošice, o. s. Oživení a Ing. D. Göttelovou, s termínem 31. 8. 2011
- III. ukládá starostovi města smlouvu dle bodu II podepsat, s termínem 31. 8. 2011

3.4. Věc: Účast města v pilotním projektu Ministerstva financí ČR týkajícím se připravovaného nového systému stanovení daně z nemovitosti

usnesení:

rada města

- I. souhlasí s účastí Města Černošice v pilotním projektu Ministerstva financí ČR týkajícím se připravovaného nového systému stanovení daně z nemovitosti
- II. pověřuje stavební komisi zpracováním návrhu možných kritérií pro stanovení daně z nemovitosti za město Černošice (v rozsahu předpokládaného výstup dle instrukcí oddělení Legislativa a metodika oceňování majetku MF ČR) a jeho předložení radě, a to v termínu do 6. 10. 2011

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Tomáš Hlaváček – člen rady města