

# ZÁPIS

## z 28. jednání Rady města Černošice ze dne 12.9.2011

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Jan Louška  
*Omluveni:* Mgr. Šimon Hradilek  
*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf  
*Zapsal:* Ing. Anna Hrabáková, interní auditorka

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 223 v Poštovní ulici
  - 2.2 Žádost o zřízení zpevněného vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 1224 z ulice Arbesova
  - 2.3 Změna stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2704/32 v Chebské ulici před dokončením, stavby oplocení
  - 2.4 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/37 v Moravské ulici
  - 2.5 Vybudování vodovodní přípojky k domu č.p. 2184 v Madridské ulici
  - 2.6 Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2820, 2821, 2819/6 ve Slovenské ulici
  - 2.7 Stavba plnostěnného uličního oplocení pozemku parc.č. 846/51 ve Vrážské ulici
  - 2.8 Parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic
  - 2.9 Vybudování pilíře pro HUP pro pozemek parc.č. 2864/1 na pozemku města v Mokropeské ulici
  - 2.10 Záměr zřídit provozovnu výkupu železných a neželezných kovů v objektu bývalého zahradnictví v ulici U Vodárny
  - 2.11 Posílení vedení NN v ulici Pod Horkou
  - 2.12 Nové kabelové vedení NN ve Střední ulici v úseku Školní - Gorkého
  - 2.13 Stavba rodinného domu o 1 b.j. v Tábořské ulici na pozemcích č.parc. 2704/29, 2704/30 v k.ú. Černošice
  - 2.14 Nástavba rodinného domu č.p. 1409 v Liberecké ulici
  - 2.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a.s
  - 2.16 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IE-12-6000391/VB12
  - 2.17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IE-12-6003150/VB19
  - 2.18 Bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> a 4309/12 o výměře 176 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 4309/1 v k. ú.

## Černošice

- 2.19 Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 6170/5 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010 jako 786/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, 786/8 o výměře 6 m<sup>2</sup> a 786/6 o výměře 59 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Černošice
- 2.20 Bezúplatné nabytí pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci PK 196/2 (dle GP 6177/8), PK 731/1 (dle GP 6170/21, 6170/24, 6170/25), PK 717/1 (dle GP 6170/11, 6170/12, 6170/16, 6170/19, 6170/20), všechny v obci a k.ú. Černošice
- 2.21 Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin
- 2.22 Dodatek č. 3 ke smlouvě s firmou Konstruktiva Branko, a.s. na výstavbu mateřské školy Pod Ptáčnicí
- 2.23 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc. č. 119
- 2.24 "Dodávka a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí v Černošicích"  
- vyhodnocení došlých nabídek k výběrovému řízení
  3. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
    - 3.1 Vánoční strom
    - 3.2 Černošický Advent
    - 3.3 Jmenování ředitelky Mateřské školy Vápenice
    - 3.4 Bio Blues Řevnice
    - 3.5 Žádost o finanční podporu vystoupení rockových skupin Miloše "Dodo" Doležala a Lokomotiva Planet - 1.10.2011 v Club Kině.
  4. *Z odborů - finanční odbor*
    - 4.1 Souhlas s použitím fondu reprodukce investičního majetku (FRIM) ZŠ Černošice ve výši 1.360.119,- Kč
    - 4.2 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracoviště Praha
  5. *Komise sociální a pro péči o seniory*
    - 5.1 Zápis z komise sociální a pro péči o seniory ze dne 7. 9. 2011- přidělení bytu v DPS
    - 5.2 Úhrada autobusové dopravy seniorů na výlet
  6. *Městská policie*
    - 6.1 Nákup nového vozidla 4x4 pro výkon služby městské policie v návaznosti na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec
  7. *Různé*
    - 7.1 Nesouhlas s dodatkem č. 1 ke smlouvě o úpravě vztahů v souvislosti se zajištěním provozu městské pláže v letní sezóně roku 2010, 2011, 2012
    - 7.2 Vyhlášení veřejné zakázky - Sběr, přeprava, odstraňování a využívání odpadu - Černošice
    - 7.3 Program 9. zasedání zastupitelstva města
  8. *Závěr*

## **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy přítomných. Zápis předchozí schůze rady města ověřila Lenka Kalousková

## **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 Nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 223 v Poštovní ulici**  
Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

#### **Zdůvodnění:**

#### **Vyjádření komise:**

Stavební komise doporučuje souhlasit s nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 223 v Poštovní ulici podle předložené dokumentace, návrh je v souladu s územním plánem

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### **Usnesení č.R/28/1/2011**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 223 v Poštovní ulici podle projektové dokumentace zpracované Ing. Vávrou v červnu 2011

##### **II. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

- 2.2 Žádost o zřízení zpevněného vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 1224 z ulice Arbesova**  
Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

#### **Zdůvodnění:**

#### **Vyjádření komise:**

Stavební komise navrhuje souhlasit za předpokladu, že zpevněná plocha z dlažby bude před vstupem a zpevněná plocha vjezdu bude vybudována ze zatravnovacích dlaždic z

důvodu zachování vsakovacích vlastností zeleného pásu

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/2/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vybudováním zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek žadatelů parc.č. 1224 na pozemku města parc.č. 1235 v Arbesově ulici podle předloženého návrhu s tím, že zpevněná plocha z dlažby bude před vstupem a zpevněná plocha vjezdu bude vybudována ze zatravnovacích dlaždic z důvodu zachování vsakovacích vlastností zeleného pásu

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. odpovědět žadateli

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 2.3 Změna stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2704/32 v Chebské ulici před dokončením, stavby oplocení

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

##### Zdůvodnění:

##### Vyjádření komise:

stavební komise doporučuje souhlasit s drobnými změnami stavby rodinného domu před dokončením, změny se týkají úprav vnitřních dispozic 1. a 2. NP a rozšíření balkónu nad celý půdorys garáže; komise nesouhlasí se stavbou oplocení pozemku, protože návrh neodpovídá územnímu plánu

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/3/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se změnou stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2704/32 v Chebské ulici před dokončením, změny se týkají úprav vnitřních dispozic 1. a 2. NP a rozšíření balkónu nad celý půdorys garáže

##### II. nesouhlasí

se stavbou oplocení pozemku parc.č. 2704/32 podle předložené dokumentace, neboť návrh nespĺňuje regulativy ÚP

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:0 proti:0 zdržel:0**

## 2.4 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/37 v Moravské ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

stavební komise doporučuje souhlasit s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/37 v Moravské ulici, návrh je v souladu s územním plánem

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/4/2011

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/37 v Moravské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Fehrerem v srpnu 2011
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.5 Vybudování vodovodní přípojky k domu č.p. 2184 v Madridské ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje souhlasit s vybudováním nové vodovodní přípojky k domu č.p. 2148 v Madridské ulici v otevřeném výkopu v komunikaci s povrchem typu „A“ za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených

usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/5/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vybudováním nové vodovodní přípojky k domu č.p. 2148 v Madridské ulici v otevřeném výkopu v komunikaci s povrchem typu „A“ za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

##### II. ukládá

##### 1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 2.6 Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2820, 2821, 2819/6 ve Slovenské ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

##### Zdůvodnění:

##### Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje souhlasit se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2820, 2821 a 2819/6 ve Slovenské ulici podle změněné projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Holubcem v srpnu 2011

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/6/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2820, 2821 a 2819/6 ve Slovenské ulici podle změněné projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Holubcem v srpnu 2011

2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.7 Stavba plnostěnného uličního oplocení pozemku parc.č. 846/51 ve Vrážské ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise navrhuje souhlasit s vybudováním nového oplocení pozemku parc.č. 846/51 ve Vrážské ulici podle předloženého návrhu vzhledem k tomu, že protihluková stěna je realizována pouze před částí pozemku žadatele

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/7/2011

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového oplocení pozemku parc.č. 846/51 ve Vrážské ulici podle předloženého návrhu vzhledem k tomu, že protihluková stěna je realizována pouze do poloviny pozemku žadatele

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.8 Parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje souhlasit s dodatečným povolením vybudovaného rozšířeného parkovacího stání na pozemku parc.č. 5129/39 v Jetelové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Neubertovou v červenci 2011

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/8/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dodatečným povolením vybudovaného rozšířeného parkovacího stání na pozemku parc.č. 5129/39 v Jetelové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Neubertovou v červenci 2011

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. žadatele informovat o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.9 Vybudování pilíře pro HUP pro pozemek parc.č. 2864/1 na pozemku města v Mokropeské ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje nesouhlasit s umístěním pilíře pro HUP pro pozemek parc.č. 2864/1 na pozemku města PK 718/2 v Mokropeské ulici podle předloženého návrhu; pro další posouzení je nutno předložit podrobné grafické znázornění záměru odůvodňující umístění pilíře HUP na městském pozemku a technické řešení vedení plynovodu v místě vjezdových vrat přilehlého pozemku

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/9/2011

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s umístěním pilíře pro HUP pro pozemek parc.č. 2864/1 na pozemku města PK 718/2 v Mokropeské ulici podle předloženého návrhu; pro další posouzení je nutno předložit podrobné grafické znázornění záměru odůvodňující umístění pilíře HUP na městském pozemku a technické řešení vedení plynovodu v místě vjezdových vrat přilehlého pozemku

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.10 Záměr zřídit provozovnu výkupu železných a neželezných kovů v objektu bývalého zahradnictví v ulici U Vodárny

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

## Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

stavební komise nepovažuje provozovnu výkupu železných a neželezných kovů za nerušící výrobu, pro kterou je možno podle územního plánu objekty v oblasti využít; předložené podklady považuje za nedostatečné, materiály žádným způsobem nereflektují připomínky vznesené k návrhu provozovny na 18.schůzi rady dne 16.5.2011 v usnesení 2.1.3

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/10/2011

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

se zřízením provozovny výkupu železných a neželezných kovů na částech pozemků parc.č. 4279/1, 4283/1, 4284/9, 4284/10 v ulici U Vodárny podle předloženého návrhu; nepovažuje provozovnu výkupu železných a neželezných kovů za nerušící výrobu, pro kterou je možno podle územního plánu objekty v oblasti využít; předložené podklady považuje za nedostatečné, materiály žádným způsobem nereflektují připomínky vznesené k návrhu provozovny na 18.schůzi rady dne 16.5.2011 v usnesení 2.1.3

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. žadatele informovat o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.11 Posílení vedení NN v ulici Pod Horkou

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

## Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise nedoporučuje souhlasit s posílením el. vedení NN v ulici Pod Horkou podle předložené situace vzhledem k umístění rozvodné skříně na chodníku na pozemku města

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/11/2011

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s posílením el. vedení NN v ulici Pod Horkou podle předložené situace vzhledem k umístění rozvodné skříně na chodníku na pozemku města

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.12 Nové kabelové vedení NN ve Střední ulici v úseku Školní - Gorkého

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise

1/ souhlasí s demontáží stávajícího venkovního vedení NN ve Střední ulici v úseku mezi Školní a Gorkého ulicí podle předložené situace

2/ souhlasí s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN ve Střední ulici v úseku mezi Školní a Gorkého ulicí podle předložené situace zpracované fy Elektroštika, s.r.o

3/ souhlasí s vybudováním nového vedení veřejného osvětlení v dotčeném úseku podle 1.varianty návrhu společnosti ELTODO (položení zemního vedení, instalování pěti stožárů se svítidly)

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/12/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s demontáží stávajícího venkovního vedení NN ve Střední ulici v úseku mezi Školní a Gorkého ulicí podle předložené situace

2. s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN ve Střední ulici v úseku mezi Školní a Gorkého ulicí podle předložené situace zpracované fy Elektroštika, s.r.o

3. s vybudováním nového vedení veřejného osvětlení v dotčeném úseku podle 1.varianty návrhu společnosti ELTODO (položení zemního vedení, instalování pěti stožárů se svítidly)

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. zadat vypracování projektové dokumentace vedení VO ve Střední ulici v úseku dotčeném stavbou společnosti ČEZ (Školní - Gorkého)

Termín: 26.9.2011

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

2. vedoucí finančního odboru, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. zpracovat finanční požadavky realizace akce dle I. do návrhu rozpočtu 2012

Termín: 31.12.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.13 Stavba rodinného domu o 1 b.j. v Tábořské ulici na pozemcích č.parc. 2704/29, 2704/30 v k.ú. Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje souhlasit, předkládaný záměr je v souladu s platným ÚP

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/13/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu o 1.b.j. v Tábořské ulici na pozemcích č.parc. 2704/29 a 2704/30 v k.ú. Černošice podle předložené projektové dokumentace zpracované společností S-Projekt Praha, s. r. o. v srpnu 2011
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souladu s usnesením č. 2.1.26 přijatém na 48. schůzi rady města konané dne 13.10.2008

##### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.14 Nástavba rodinného domu č.p. 1409 v Liberecké ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

#### Vyjádření komise:

doporučuje souhlasit s nástavbou rodinného domu č.p. 1409 v Liberecké ulici, nevzniká nová bytová jednotka

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/14/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nástavbou rodinného domu č.p. 1409 v Liberecké ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Bělinou v červnu 2011

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

- žadatele informovat o přijatém usnesení

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a.s

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný), městem Černošice (povinný) a společností AVALON s.r.o. (investor). Kabelové vedení zasahuje pozemku parc. č. PK 173/5, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.900,-- Kč.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/28/15/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. a AVALON s.r.o. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. PK 173/5, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 1.900,-- Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

- podepsat smlouvu

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## **2.16 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IE-12-6000391/VB12**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

#### **Zdůvodnění:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 2738/2 (PK 721), 2522/23 (PK 721 a PK 351/3), 2522/22, 2522/19, 2522/20, 2522/21 (PK 335/4) a 2522/6 (PK 335/4), všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 20.900,-- Kč.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### **Usnesení č.R/28/16/2011**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2738/2 (PK 721), 2522/23 (PK 721 a PK 351/3), 2522/22, 2522/19, 2522/20, 2522/21 (PK 335/4) a 2522/6 (PK 335/4), všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 20.900,-- Kč

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## **2.17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IE-12-6003150/VB19**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

#### **Zdůvodnění:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1478 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.400,-- Kč.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/17/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1478 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 2.400,-- Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.18 Bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> a 4309/12 o výměře 176 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 4309/1 v k. ú. Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

Pozemek parc.č. 4309/1 - trvalý travní porost o celkové výměře 1690 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsán v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 525 je ve vlastnictví soukromé osoby. Na části uvedeného pozemku došlo k vybudování chodníku podél silnice II/115 (Radotínská ul.), a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Po dokončení stavby chodníku a jejím zaměření je dle smlouvy o smlouvě budoucí nutné majetkoprávní vztahy k pozemku dořešit, a to uzavřením darovací smlouvy. Předmětem bezúplatného převodu jsou pozemky označené v geometrickém plánu č. 3944-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 16/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> a 4309/12 o výměře 176 m<sup>2</sup>, který vznikly oddělením z pozemku č. parc. 4309/1 na základě citovaného GP.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/18/2011

### Rada města Černošice

#### I. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 16/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> a 4309/12 o výměře 176 m<sup>2</sup> vzniklých oddělením z pozemku parc.č. 4309/1 - trvalý travní porost o celkové výměře 1690 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 525, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zajistit projednání této věci v zastupitelstvu města Černošice

Termín: 22.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## **2.19 Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 6170/5 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010 jako 786/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, 786/8 o výměře 6 m<sup>2</sup> a 786/6 o výměře 59 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 786/2 v k.ú. Černošice**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

#### **Zdůvodnění:**

Pozemky parc.č. 6170/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup> a parc.č. 786/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 295 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1798 jsou ve vlastnictví soukromé osoby. Na pozemku č. parc. 6170/5 došlo k výstavbě chodníku podél silnice II/115 (Vrážská ul.), a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na pozemku označeném v GP č. 3766-5/2010, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 12/2010 jako 786/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> a 786/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku č. parc. 786/2 na základě citovaného GP a budoucí darovací smlouvy je umístěn stávající chodník a na pozemku označeném v GP jako 786/6 je stávající veřejně přístupná místní komunikace. Po dokončení stavby chodníku na pozemku č. parc. 6170/5 a jejím zaměření je dle smlouvy o smlouvě budoucí nutné majetkoprávní vztahy dořešit, stejně tak jako k pozemkům označeným v GP jako 786/6, 786/7 a 786/8, kde je umístěn stávající chodník a část místní komunikace, a to uzavřením darovací smlouvy.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### **Usnesení č.R/28/19/2011**

#### **Rada města Černošice**

I. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 6170/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1798 a pozemků označených v GP č. 3766/2010, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 12/2010 jako 786/6 o výměře 59 m<sup>2</sup>, 786/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> a 786/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku č. parc. 786/2 na základě citovaného GP v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru

nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1798, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zajistit projednání této věci v zastupitelstvu města Černošice

Termín: 22.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

**2.20 Bezúplatné nabytí pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci PK 196/2 (dle GP 6177/8), PK 731/1 (dle GP 6170/21, 6170/24, 6170/25), PK 717/1 (dle GP 6170/11, 6170/12, 6170/16, 6170/19, 6170/20), všechny v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice**

**Zdůvodnění:**

Pozemky parc. č. PK 196/2, 731/1, 717/1 všechny v obci a k.ú. Černošice jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a správě KSÚS Kladno. Na částech výše uvedených pozemků došlo na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Středočeským krajem zastoupeným KSÚS a městem Černošice k výstavbě chodníků podél silnice č. II/115, v ulicích Radotínská a Vrážská v Černošicích, a proto je zapotřebí dořešit majetkoprávní vztahy k těmto pozemkům. Po dokončení staveb chodníků a jejich geodetickém zaměření došlo k rozdělení pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí následujícím způsobem. Geometrickým plánem č. 3944-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 16/2011 vznikl oddělením z pozemku PK 196/2 pozemek označený v citovaném GP jako 6177/8 o výměře 238 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 3942-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 15/2011 vznikl oddělením z pozemku PK 731/1 pozemek označený v citovaném GP jako 6170/21 o výměře 152 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 3943-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 17/2011 vznikly rozdělením pozemku PK 731/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/24 o výměře 41 m<sup>2</sup> a 6170/25 o výměře 17 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 3941-9/2011, který zpracoval Ing. Zvěrev pod č. 14/2011 vznikly rozdělením pozemku PK 717/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/11 o výměře 88 m<sup>2</sup>, 6170/12 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 6170/16 o výměře 291 m<sup>2</sup>, 6170/19 o výměře 112 m<sup>2</sup>, 6170/20 o výměře 234 m<sup>2</sup>. Majetkoprávní vypořádání k uvedeným pozemkům zastavěným stavbami chodníků bude řešeno dle smlouvy budoucí darovací, bezúplatným převodem do vlastnictví města Černošice.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č.R/28/20/2011**

**Rada města Černošice**

I. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemků vzniklých rozdělením dle geometrických plánů zpracovaných Ing. Zvěrevem pod číslem plánu

- a) 3944-9/2011, ověřeným pod č. 16/2011, na základě něhož vznikl oddělením z pozemku PK 196/2 pozemek označený v citovaném GP jako 6177/8 o výměře 238 m<sup>2</sup>
- b) 3942-9/2011 ověřeným pod č. 15/2011, na základě něhož vznikl oddělením z pozemku PK 731/1 pozemek označený v citovaném GP jako 6170/21 o výměře 152 m<sup>2</sup>,
- c) 3943-9/2011 ověřeným pod č. 17/2011, na základě něhož vznikly rozdělením pozemku PK 731/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/24 o výměře 41 m<sup>2</sup> a 6170/25 o výměře 17 m<sup>2</sup>
- d) 3941-9/2011 ověřeným pod č. 14/2011, na základě něhož vznikly rozdělením pozemku PK 717/1 pozemky označené v citovaném GP jako 6170/11 o výměře 88 m<sup>2</sup>, 6170/12 o výměře 35 m<sup>2</sup>, 6170/16 o výměře 291 m<sup>2</sup>, 6170/19 o výměře 112 m<sup>2</sup>, 6170/20 o výměře 234 m<sup>2</sup>, všechny v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na LV 2628 od Středočeského kraje, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to darovací smlouvou dle ust. § 628 a násl. o.z.,

II. ukládá

1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zajistit projednání této věci v zastupitelstvu města Černošice

Termín: 22.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.21 Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

Město Černošice obdrželo žádost občanů obývajících nemovitosti v ulicích V Habřinách, Nad Řekou, Habrová o napojení oblasti na vodovodní a kanalizační síť města – viz příloha. OISM orientačně vyčíslil finanční náklady na požadované vybudování vodovodního řádu a řádu tlakové kanalizace v délce cca 350 m, odhad činí 1,4 mil. Kč. Pro tuto stavbu by bylo nutno zpracovat projektovou dokumentaci a zažádat o příslušná povolení.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/28/21/2011

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost obyvatel v ulicích V Habřinách, Nad Řekou a Habrová o napojení oblasti na vodovod a kanalizaci

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat žádost občanů

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.22 Dodatek č. 3 ke smlouvě s firmou Konstruktiva Branko, a.s. na výstavbu mateřské školy Pod Ptáčnicí

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

## Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** V návaznosti na schválené vícepráce a méněpráce (usnesení č.2.1.17 rady č.26 ze dne 16.8.2011 a usnesení č. 2.1.8 rady č. 27 ze dne 29. 8. 2011) bylo nutné konzultovat tyto změny projektu s příslušnými pracovníky RR ROP Střední Čechy. Podle jejich vyjádření budou tyto změny smluvních podmínek hodnoceny jako nepodstatné, tzn., že nebude nutné uzavírat dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Podle doporučení RR ROP je však vhodnější vzniklé změny projektu, ke kterým v průběhu stavby dochází řešit formou dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem celé stavby tj. společností Konstruktiva Branko, a.s. a následně tyto změny spolu s uzavřeným smluvním dodatkem a zdůvodněním doložit na RR ROP SČ v rámci Oznámení příjemce o změnách projektu. OISM proto na základě konzultace uvedené záležitosti s poskytovatelem dotace a společností CAUTOR Project Advising, a.s. připravil návrh smluvního dodatku č. 3 ke smlouvě se společností Konstruktiva Branko, a.s. Vzhledem k blížícímu se termínu dokončení stavby jsou předmětem dodatku dosud odsouhlasené změny projektu (vícepráce a méně práce). O neodsouhlasených změnách je vedeno jednání a jejich vyčíslení bude předloženo radě města až po definitivním schválení všech příslušných stran (zástupce investora, autorský dozor, technický dozor, rozpočtář).

Finanční nároky	354.557,66 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne (předpoklad platby z úvěru na MŠ)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, případně ORG 851

### Usnesení č.R/28/22/2011

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o jednání s poskytovatelem dotace ohledně změn projektu stavby mateřské školy Pod Ptáčnicí, ke kterým v průběhu stavby došlo a s jejichž rozsahem vyslovila rada města souhlas na svých předešlých schůzích

##### II. mění

svá usnesení č. 2.1.17 rady č. 26 ze dne 16.8.2011 a č. 2.1.8 rady č. 27 ze dne 29. 8. 2011, kterými byly změny projektu řešeny vystavením objednávek tak, že budou řešeny formou uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě se zhotovitelem stavby - společností Konstruktiva Branko, a.s.

##### III. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na výstavbu mateřské školy Pod Ptáčnicí s firmou Konstruktiva Branko, a.s., jehož předmětem je úprava předmětu díla a ceny v souvislosti s nutnými změnami z průběhu stavby

##### IV. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. doložit postup těchto změn se zdůvodněním na RR ROP SČ

Termín: 30.9.2011

###### 2. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. dodatek č. 3 dle bodu III. podepsat

Termín: 21.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.23 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., pozemek parc. č. 119

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

## Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

### Zdůvodnění:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 119, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.300,- Kč.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/23/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 119, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 3.300,-- Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 26.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 2.24 "Dodávka a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí v Černošicích" - vyhodnocení došlých nabídek k výběrovému řízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Na základě vypsání výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na dodávku a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ obdržel OISM nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 7. 9. 2011 postupně otevřela podle pořadového čísla jednotlivé podané nabídky, zkontrolovala úplnost každé nabídky podle zadávacích podmínek vypsání ve výzvě k veřejné zakázce. Celkem bylo zaregistrováno 20 žádostí o poskytnutí zadávací dokumentace. V uvedené lhůtě pro podání nabídek bylo přijato celkem 6 nabídek, žádná z nich nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona. Komise rozhodla, že 1 uchazeč nepodal nabídku v požadovaném rozsahu dle všech zadávacích kritérií a byl vyloučen z dalšího hodnocení v rámci podané zakázky. Na základě hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií (80 % cena, 10 % lhůta výstavby, 10 % záruční doba, z toho 5% na volný a 5% na vestavěný nábytek) dospěla Komise k závěru, že nejvýhodnější nabídka je nabídka společnosti Kořan nábytek, s.r.o. a doporučuje radě města, aby souhlasila s její nabídkou a následně s uvedenou firmou uzavřela smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky. Celkové a konečné pořadí nabídek po sečtení bodů získaných v rámci dílčích hodnotících kritérií:

#### **Bodové hodnocení celkem**

	Cenová nabídka 80 %	Lhůta výstavby 10%	Záruční doba - vestavný - 5%	Záruční doba - volně stojící - 5%	Součet bodového hodnocení všech kritérií	Pořadí
<b>Uchazeč (název firmy)</b>						
cmf Interiéry, s.r.o.	52,42	1,39	5,00	0,00	58,81	3
Kořan nábytek, s.r.o.	80,00	0,00	5,00	0,00	85,00	1
Kecip, s.r.o.	54,55	5,56	5,00	0,00	65,11	2
Školičky, s.r.o.	0,00	10,00	5,00	5,00	20,00	5
COMPO Praha, s.r.o.	9,77	2,78	5,00	5,00	22,55	4

Finanční nároky	1.196.784, Kč bez DPH, 1.436.140,80 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (platba z úvěru na MŠ)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, případně ORG 851

## Usnesení č.R/28/24/2011

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace z průběhu jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Dodávka a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu MŠ Pod Ptáčnicí v Černošicích“

#### II. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o výběru nejvýhodnější nabídky společnosti Kořan nábytek, s.r.o. pro dodávku a montáž volného a vestavěného interiéru v objektu mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí v Černošicích za celkovou cenu 1.436.140,80 Kč vč. DPH

#### III. ukládá

##### 1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

- informovat firmy, jejichž nabídka nebyla v rámci veřejné zakázky uvedené pod bodem I. vybrána o výsledku výběrového řízení v termínu do 21.9.2011
- ve spolupráci s OVV, právním oddělením připravit smlouvu o dílo s vybranou firmou dle bodu II

Termín: 28.9.2011

##### 2. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

- smlouvu dle bodu II. podepsat

Termín: 28.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 3. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### 3.1 Vánoční strom

Předkladatel: vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Kulturní komise navrhuje změnit umístění městského vánočního stromu, který bývá u samoobsluhy Billa.

Návrhy:

- vedle minimarketu na černošickém nádraží (P.Blaženín upozorňuje na skutečnost, že se jedná o drážní pozemek v němž jsou umístěny zabezpečovací kabely atd.)
- na rohové ploše před Slánkou směrem k autobusové zastávce
- na zahradě pozemku MÚ roh Karlštejská/Riegrova (tam by mohla být také akce, rozsvícení vánočního stromu)

Finanční nároky	2.000,- Kč bez DPH, 2.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/28/25/2011

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu kulturní komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. zjistit technické možnosti umístění vánočního stromu na chodník před hotelem Slánka bez nutnosti zásahu do chodníku výkopem (stojan apod.)

Termín: 26.9.2011

2. vedoucí finančního odboru, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit finanční prostředky na změnu umístění vánočního stromu rozpočtovým opatřením

Termín: 15.10.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 3.2 Černošický Advent

*bod vyřazen z programu jednání*

### 3.3 Jmenování paní Červenkové do funkce ředitelky Mateřské školy Vápenice

Předkladatel: vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Na základě výsledků konkursního řízení na místo ředitele Mateřské školy Vápenice, se sídlem Pod Ptáčnicí, Černošice, konaného dne 31.8.2011 na MěÚ Černošice, Riegrova 1209

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/28/27/2011

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledek konkursního řízení na funkci ředitelky Mateřské školy Vápenice se sídlem v ulici Pod Ptáčnicí, Černošice ze dne 31.8. 2011.

II. jmenuje

na základě výsledku konkursního řízení paní A. Červenkovou, Dis do funkce ředitelky Mateřské školy Vápenice se sídlem v ulici Pod Ptáčnicí, Černošice s účinností od 1.10.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 3.4 Bio Blues Řevnice

Předkladatel: vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Latinum s.r.o. zast. Lukášem Prchalem žádá město o mediální partnersví pro řevnický festival Bio Blues, který se koná 22.10.2011. Mediální partnersví by spočívalo v poskytnutí prostoru v IL / konkrétně s vložením letáčku - zajistí Latimun s.r.o na své náklady / a ve vylepení plakátů na vývěskách. Na oplátku bude na všech reklamních materiálech uveden znak města.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/28/28/2011**

#### Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uzavřením mediálního partnerství pro řevnický festival Bio Blues

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### 3.5 Žádost o finanční podporu vystoupení rockových skupin Miloše "Dodo" Doležala a Lokomotiva Planet - 1.10.2011 v Club Kině.

Předkladatel: vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Dopis pana Dvořáka.

V souvislosti s dlouholetým konáním významných zahraničních i tuzemských hudebních seskupení v černošickém Club Kině Vás chci požádat o podporu v částce 10.000,- Kč spojenou s náklady na vystoupení výše zmíněných hudebních skupin, ve kterých působí výrazné postavy české hardrockové hudby. Miloš Dodo Doležal patří k naší absolutní kytarové špičce, po legendárním Vitacitu a spoluprací s Pražským Výběrem se soustřeďuje na vlastní projekty, ve kterých se pravidelně, avšak v Čechách zcela ojediněle objevují světoznámí rockoví hudebníci Guy Man Dude, Barry Sparks, John Petrucci, Doug Wimbish, Jonathan Mover známí spoluprací s celosvětovými hvězdami Alice Cooperem, Joe Satrianim, Living Colour atd. Miloš Dodo Doležal je rovněž úspěšný producent - je podepsán pod celou řadou českých mediálně známých a kvalitních albových projektů - skupiny Lucie, Wanastovi Vjegy, Anna K., Kabát, Aleš Brichta ... další .

Lokomotiva Planet představuje dlouhodobý autorsko interpretační projekt Vladimíra

Dvořáka - kytaristy a zpěváka, známého pětiletou spoluprací s Bárou Basikovou v Precedensu, z bluesrockového projektu R-Force, nebo studiovým hostováním u Petra Jandy, Viléma Čoka a dalších. Lokomotiva Planet v minulém roce absolvovala několik vystoupení s významnými americkými hudebníky - s Ericem Sardinase, nebo dokonce dvakrát přímo v Club Kině - s Adamem Bombem, nebo, ještě společně s Oskarem Petrem, s Janet Robin.

Věřím, že po letech odsouvání rockové hudby mimo mediální svět a porevoluční nekompromisní konfrontaci s multirozpočtovými profesionálními produkcemi ze zahraničí, tyto následovníky Mišíků, Pavlíčků, Hladíků a mnoha dalších, podpoříte.

Děkuji a zůstávám s pozdravem – Vladimír Dvořák

Finanční nároky	10.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/28/29/2011

##### Rada města Černošice

###### I. zamítá

žádost pana Dvořáka na finanční podporu vystoupení rockových skupin Miloše " Dodo" Doležala a Lokomotiva Planet 1.10.2011 v Club Kině zejména vzhledem k nedostatku finančních prostředků

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

#### 4. Z odborů - finanční odbor

##### 4.1 Souhlas s použitím fondu reprodukce investičního majetku (FRIM) ZŠ Černošice ve výši 1.360.119,- Kč

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

##### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Ředitel ZŠ Černošice žádá o souhlas s použitím FRIM na úhradu faktur za rekonstrukci školní kuchyně z důvodu zvýšení kapacity.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Není v rozpočtu města (rozpočet ZŠ)
Rozpočtová skladba	

#### Usnesení č.R/28/30/2011

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s použitím FRIM ve výši 1.360.119,- Kč na úhradu faktur za přestavbu školní kuchyně

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

##### 4.2 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracoviště Praha

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

## Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Jedná se o vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku, který se nachází v evidenci na pracovišti Praha. Likvidační komise navrhla odkup tohoto majetku zaměstnancům městského úřadu. Cena byla zohledněna dle stavu a stáří majetku.

Příloha č. 1 – zápis likvidační komise

Příloha č. 2 – Soupis majetku

**Vyjádření komise:** viz příloha č. 1

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/28/31/2011

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracoviště Praha ve výši 157 202,07 Kč

##### II. ukládá

###### 1. vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit odvoz majetku z pracoviště Praha a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci

Termín: 16.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 5. Komise sociální a pro péči o seniory

### 5.1 Zápis z komise sociální a pro péči o seniory ze dne 7. 9. 2011- přidělení bytu v DPS

Předkladatel: komise sociální a pro péči o seniory

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Na základě jednoho uvolněného bytu v DPS byli opět obesláni všichni žadatelé o byt v DPS, kteří mají v Černošicích trvalý pobyt. O tento byt, který je v podkroví, projevil zájem pouze jeden žadatel, který se na pozvání dostavil na komisi.

Jmenovaný sdělil, že podepsal nájemní smlouvu s majitelem objektu na dobu určitou, a to do 30.6.2011 a dále zde setrvává pouze na základě ústní dohody a neví, kdy bude muset objekt opustit, neboť tento údajně přijde k demolicí.

Komise doporučuje přijetí žadatele do bytu v DPS.

**Vyjádření komise:** viz příloha

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/28/32/2011

#### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s přidělením bytu v DPS žadateli  
**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 5.2 Úhrada autobusové dopravy seniorů na výlet

Předkladatel: komise sociální a pro péči o seniory

**Důvodová zpráva:** Vzhledem k tomu, že v položce 5169 – nákup ostatních služeb (§ 4379) je rezerva, komise doporučuje uhradit dopravu autobusem pro seniory na výlet – projížďka vánoční Prahou, který pořádá Nadace Život 90 dne 10.12.2011.

Finanční nároky	6.000,- Kč bez DPH, 7.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5169, případně ORG

### Usnesení č.R/28/33/2011

#### Rada města Černošice

- I. souhlasí  
s úhradou 7.200,- Kč autobusové dopravy na výlet pro seniory - projížďka vánoční Prahou  
**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 6. Městská policie

### 6.1 Nákup nového vozidla 4x4 pro výkon služby městské policie v návaznosti na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec

*Bod vyřazen z programu jednání.*

## 7. Různé

### 7.1 Nesouhlas s dodatkem č. 1 ke smlouvě o úpravě vztahů v souvislosti se zajištěním provozu městské pláže v letní sezóně roku 2010, 2011, 2012

*Bod vyřazen z programu jednání.*

### 7.2 Vyhlášení veřejné zakázky - Sběr, přeprava, odstraňování a využívání odpadu - Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

**Zdůvodnění:** Město Černošice vypovědělo k 30.6.2011 smlouvu s dosavadním dodavatelem komplexního zabezpečení odstraňování všech složek komunálního odpadu ze dne 16.12.2003 a od 1.1.2012 tak není zajištěn svoz odpadu ve městě. S ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky na 3 roky, je nutné tuto veřejnou zakázku zadat jako zakázku nadlimitní v otevřeném zadávacím řízení. S ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je předpokládaný termín odeslání oznámení o zakázce do informačního systému o veřejných zakázkách nejpozději 15.9.2011.

Finanční nároky	19.320.000,- Kč bez DPH, 23.184.000,- s DPH (období 2012 -
-----------------	--

	2014)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3722, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č.R/28/34/2011

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky - Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipovi Kořínkovi, starostovi

1. zajistit odeslání formuláře - Oznámení o zakázce do ISVZUS (vyhlášení veřejné nadlimitní zakázky)

Termín: 16.9.2011

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

## 7.3 Program 9. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: vedoucí odboru vnitřních věcí

### Důvodová zpráva k usnesení rady města Černošice

#### Zdůvodnění:

- Zahájení
- 30 minut pro dotazy a náměty občanů
- Návrh na zvýšení daně z nemovitosti
- Žádost o vybudování chodníku a schodiště mezi ulicemi K Višňovce a Mokropeská
- Záměr prodeje pozemků parc. č. 3800/3 a 3800/4 v lokalitě Zátoka Radosti – revokace usnesení č. 14/7 ze dne 9. 6. 2011
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 3427/1 v lokalitě Lavičky
- Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace v oblasti Habřin
- Bezúplatný převod pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci PK 196/2 (dle GP 6177/8), PK 731/1 (dle GP 6170/21, 6170/24, 6170/25), PK 717/1 (dle GP 6170/11, 6170/12, 6170/16, 6170/19, 6170/20), všechny v obci a k.ú. Černošice
- Bezúplatný převod pozemků parc. č. 6170/5 a pozemků označených v GP č. 3766-5/2010 jako 786/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, 786/8 o výměře 6 m<sup>2</sup> a 786/6 o výměře 59 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 786/2 v k.ú. Černošice
- Bezúplatné nabytí pozemků označených v GP č. 3944-9/2011 jako 4309/11 o výměře 99 m<sup>2</sup> a 4309/12 o výměře 176 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 4309/1 v k.ú. Černošice
- Koupě kulturního sálu
- Nákup vozidla pro potřeby městské policie formou úvěru
- Změna povahy funkce starosty a místostarostky
- Různé
- Závěr

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/28/35/2011

## **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s návrhem programu zastupitelstva

**přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0**

### **8. Závěr**

#### **Závěr:**

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou města do 3 pracovních dnů od ověření zápisu.

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Petr Wolf  
radní Wolf