

ZÁPIS

z 31. jednání Rady města Černošice ze dne 24.10.2011

Přítomni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Bc. Ludmila Rosíková

Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Jan Louška

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o prominutí poslední splátky příspěvku na rekonstrukci parkoviště v Husově ulici před provozovnou kadeřnictví
- 2.2 Dohoda o úhradě finančních nákladů spojených s darováním pozemku 4377 do vlastnictví města
- 2.3 Směna části pozemku č.parc. 2917/2 v k.ú. Černošice a části pozemku č. 3038/1 v k.ú. Černošice
- 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám podkroví a přístavbě schodiště k rodinnému domu č.p. 690 v Mokropeské ulici
- 2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2917/2 u křižovatky ulic Slunečná a Jahodová
- 2.6 Žádost o vyjádření města k nástavbě sedlové střechy na rozestavěnou garáž, změna garáže užívání na dílnu se skladem na pozemku parc.č. 2013/2 v Lidické ulici
- 2.7 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby chaty č.e. 1345 v Budějovické ulici
- 2.8 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby studny na pozemku parc.č. 846/48 v Leknínové ulici
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě vodovodní, kanalizační a plynové přípojky k pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 341 ve Vrážské ulici
- 2.11 Bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací Dr. Janského parc. č. KN 2624/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 28 m² v obci a k.ú. Černošice
- 2.12 Koupě části pozemků parc.č. 396/7 a parc.č. 396/8 v ul. Komenského
- 2.13 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6010558/02
- 2.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6011295/02
- 2.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6010610/06
- 2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6003954/02

- 2.17 Směna části pozemků parc.č. 2686/15 a parc.č. 2686/31 v ul. Mostecká
- 2.18 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 10272/11/LCD
- 2.19 Výzva MMR k předložení žádosti o poskytnutí dotace na obnovu majetku postiženého živelní pohromou v roce 2011
- 2.20 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - výtah - vícepráce
- 2.21 Rekonstrukce ulice Komenského - přijetí dotace
- 2.22 Zateplení ZŠ Komenského - možnost podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽP
- 2.23 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - areálové oplocení severozápadního svahu
- 2.24 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791 v chatové oblasti Zátoka Radosti
- 2.25 Žádost o snížení příspěvku na výstavbu a úpravy veřejné technické infrastruktury v souvislosti s plánovanou stavbou nového rodinného domu o jedné bytové jednotce
- 2.26 Úprava projektové dokumentace pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál
- 2.27 Žádost o změnu vyjádření města ve věci požadovaného příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s přístavbou hotelu Slánka
- 2.28 Nabídka na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí na umístění stánku v blízkosti městské pláže
- 2.29 Smlouva o realizaci přeložky přípojky el. energie k budově č.p. 999 v Srbské ulici (SDH Mokropsy)
- 2.30 Žádost o prodloužení nájmu v domě č.p. 999 v Srbské ulici
- 2.31 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v části Střední ulice
- 2.32 Úprava autobusových zastávek hromadné dopravy v Černošicích - přijetí dotace projektu "Zastávky 2012"
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Využívání vývěsek, webu a IL pro neziskové organizace, spolky apod.
- 3.2 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracovištích Praha a Černošice
- 3.3 Navýšení rozpočtu MŠ Topolská
- 3.4 MŠ Topolská - rozpočtové opatření
- 3.5 Rozpočtové opatření
- 3.6 Plnění rozpočtu za 1. -3. čtvrtletí 2011
- 4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 4.1 Rozhodnutí zadavatele o ustanovení hodnotící komise a o jmenování členů hodnotící komise a jejich náhradníků, pozvánka k prvnímu zasedání hodnotící komise
- 4.2 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Provedení certifikačního a kontrolního auditu v rámci normy ČSN EN ISO 9001:2009"
- 4.3 Přisloučení části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² k pozemku parc.č.3665 v k.ú. Černošice
- 4.4 Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu „Právní poradenství související s činností zadavatele"

- 4.5 Stanovení platu ředitele MŠ Vápenice
- 4.6 Oprava služebního vozidla OCTAVIA 7S5 4884
- 4.7 Výběr dodavatele GO motoru a převodovky vozu LIAZ - vozidlo Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy
- 4.8 Poptávka opravy raftů Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy
- 4.9 Výběr dodavatele hadic "C52" pro hasičskou jednotku
- 4.10 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu " Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
- 4.11 Nabídka pronájmu bytu
 - 5. *Městská policie*
 - 5.1 Cenová kalkulace na opravu vozidla MP r.z. 4S6 4044 - informace
 - 5.2 Nákup nového služebního vozidla tz. Škoda Octavia
 - 5.3 Návrh na zakoupení nového radarového měřiče
 - 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 6.1 Smlouva o výpůjčce se společností Ekokom a.s
 - 6.2 Odkoupení kontejnerů na sklo firmou Rumpold s.r.o
 - 6.3 Zápis ze zasedání komise životního prostředí
 - 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 7.1 Pronájem nebytového prostoru v DPS
 - 8. *Komise sociální a pro péči o seniory*
 - 8.1 Zápis ze zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 12.10.2011
 - 9. *Různé*
 - 9.1 Schválení programu 10. zasedání zastupitelstva města
 - 9.2 Stanovení termínů schůzí rady města

Zahájení:

Paní místostarostka úvodem všechny členy rady města přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis z předchozí rady města ověřil p. Wolf

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Žádost o prominutí poslední splátky příspěvku na rekonstrukci parkoviště v Husově ulici před provozovnou kadeřnictví**
Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Provozovatelka uzavřela s městem smlouvu o poskytnutí

příspěvku na rekonstrukci části Husovy ulice, před provozovnou kadeřnictví, v níž se zavázala ve třech splátkách uhradit městu celkem 77 815,-- Kč. Finanční podíl města na vybudování parkoviště v Husově ul. před kadeřnictvím byl 52 569,-- Kč, materiální podíl města - dodávka zatravnovacích tvárnic, které mělo město k dispozici činil 42 672,-- Kč. Celkové náklady vč. příspěvku na vybudování parkoviště v Husově ulici před kadeřnictvím byly 173 056,-- Kč. Dosud žadatelka dle smlouvy uhradila první splátku ve výši 25 938,-- Kč i druhou splátku ve výši 25 938,-- Kč. Svým podáním ze dne 11.10.2011 paní Pittrová žádá o odpuštění poslední splátky ve výši 25 938,-- Kč splatné k 15. prosinci letošního roku a svoji žádost odůvodňuje odsouhlasením zvýšení daně z nemovitosti a z toho plynoucím nadměrném finančním zatížením. Finanční odbor spočítal nárůst daně z nemovitosti č.p. 2073, jejímž vlastníkem je žadatelka. V současné době daň z nemovitosti č.p. 2073 činí 4 471,-- Kč. Po odsouhlaseném zvýšení bude daň z nemovitosti č.p. 2073 činit 11 140,--Kč. Rozdíl oproti současné a nové výši daně z nemovitosti je 6 669,-- Kč. Příloha: žádost

Usnesení č.R/31/1/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prominutím poloviny poslední splátky ve výši 12 969,-- Kč jako příspěvku na rekonstrukci části Husovy ulice před provozovnou kadeřnictví s ohledem na přijaté usnesení o zvýšení daně z nemovitosti, kterým bude daň za nemovitost č.p. 2073 zvýšena o 6.669,-Kč.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Odboru vnitřních věcí

1. připravit smluvní dodatek zohledňující změnu výše příspěvku na rekonstrukci části Husovy ulice, před provozovnou kadeřnictví

Termín: 1.11.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě dle bodu II

Termín: 2.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.2 Dohoda o úhradě finančních nákladů spojených s darováním pozemku 4377

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město bylo vlastníkem pozemků parc.č. 4271/28 – ost.pl., neplodná půda o celkové výměře 4041 m² a parc.č. 4271/42 – trvalý travní porost o celkové výměře 716 m² – oba v obci a k.ú. Černošice. Žadatel byl vlastníkem pozemku parc.č. 4377 – zahrada o výměře 761 m² v obci a k.ú. Černošice. Smlouvou darovací byl pozemek 4377 převeden do vlastnictví města a pozemek 4271/56 byl převeden z vlastnictví města do vlastnictví žadatele. Současně s darovací smlouvou byla uzavřena dohoda, v níž se město zavázalo, že podá návrh na vklad vlastnického práva ke vzájemně darovaným pozemkům, zaplatí správní poplatek spojený s jeho podáním, uhradí náklady spojené s pořízením znaleckého posudku i daň darovací, již by v souvislosti s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 4271/56 k.ú. Černošice měl dle ust. § 5 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitosti uhradit žadatel. Ten obdržel v minulých dnech platební výměr vystavený Finančním úřadem pro Prahu – západ, kde správce daně vyměřil daň darovací a dani z

převodu nemovitosti ve výši 20 699,-- Kč. Žadatel se proto obrátil na město s žádostí o proplacení vyměřené částky v souladu s uzavřenou smlouvou darovací a současně uzavřenou dohodou. OISM se proto obrátil na FO s žádostí o proplacení předmětné částky v souladu s uzavřenou dohodou. Dle informací FO se jedná z pohledu zákona o dar, jehož poskytnutí musí projednat rada a zastupitelstvo města. OISM proto předkládá radě města tuto záležitost k projednání.

Přílohy: podklady ke změně úvěrové smlouvy, návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru

Finanční nároky	20 699,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (v době uzavírání smlouvy nebyla známa částka, kterou vyměřuje FÚ)
Rozpočtová skladba	Pol. 1523

Usnesení č.R/31/2/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o uzavřené dohodě

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit poskytnutí částky vyměřené správcem daně ve výši 20 699,-- Kč, jako náhradu za daň z převodu pozemku č.parc. 4271/56 v k.ú. Černošice na základě smlouvy darovací a následné dohody o úhradě nákladů

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.3 Směna části pozemku č.parc. 2917/2 v k.ú. Černošice a části pozemku č. 3038/1 v k.ú. Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zaměřením pozemku č.parc. 2917/2 v k.ú. Černošice bylo zjištěno, že část tohoto dosud nezastavěného pozemku zasahuje do pozemku veřejného prostranství, a to do ulice Slunečná. Žadatel na tuto nesrovnalost údajně upozorňoval předchozí vedení města v době realizace Slunečné ulice, ale i přesto byla komunikace provedena tak, že zasahuje na jeho pozemek. Žadatel nyní vstoupil s městem v jednání a navrhl možná řešení k narovnání majetkoprávních vztahů. OISM zajistil přeměření pozemku geodetem pro ověření tvrzení. Z geodetického zaměření vyplynulo, že do pozemku veřejného prostranství zasahuje část pozemku č.parc. 2917/2 o výměře 232 m². Žadatel navrhuje rozdělení jeho pozemku tak, aby hranice procházela v linii obrubníků ohraničujících Slunečnou ulici. Část pozemku č.parc. 2917/2 zasahující přímo do komunikace Slunečná je žadatel ochoten směnit s městem za podmínky, že město mu v rámci směny přenechá část svého pozemku č.parc. 3038/1, který zbude po protažení linie obrubníků a není na něm umístěna komunikace viz. grafické znázornění v příloze. Městu by podle tohoto návrhu připadlo 107 m² a žadateli odhadem 20 m². Žadatel navrhuje kompenzovat tento rozdíl městem např. vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky z Jahodové ulice pro jeho pozemek, který hodlá rozdělit na dva pozemky.

Finanční nároky	cca 20 000,-- (v závislosti na nabídce pro zhotovení přípojek VaK)
-----------------	--------------------------------------------------------------------

Kryto rozpočtem	Ne (předpoklad realizace v závislosti na lhůtách projednání v roce 2012)
Rozpočtová skladba	§ 2212

Usnesení č.R/31/3/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o tom, že část pozemku č.parc. 2917/2 v soukromém vlastnictví zasahuje na pozemek veřejného prostranství - ulice Slunečná

II. odkládá

1. návrh na realizaci směny části pozemku č. 2917/2 zasahující od protažené linie obrubníků ohraničujících ulici Slunečnou do vozovky komunikace tak, aby tato část připadla městu a část pozemku č. 3038/1 ve vlastnictví města, na které není umístěna komunikace připadla žadateli a stala se součástí jeho pozemku
2. návrh na kompenzaci ve velikosti pozemků navržených ke směně tím, že město nechá na své náklady vybudovat vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek č.parc. 2917/2 z Jahodové ulice a zajistí veškeré procesní kroky s jejich realizací spojené

III. ukládá

1. personálnímu a právnímu oddělení

1. vypracování právního stanoviska k dané věci

Termín: 3.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám podkroví a přístavbě schodiště k rodinnému domu č.p. 690 v Mokropeské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se stavebními úpravami podkroví RD; návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/31/4/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami podkroví a s přístavbou venkovního schodiště k rodinného domu č.p. 690 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované architektonickou kanceláří AAC servis, s.r.o., v červenci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.5 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2917/2 u křižovatky ulic Slunečná a Jahodová

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s dělením pozemku; návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/31/5/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2917/2 u křižovatky ulic Slunečná a Jahodová podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.6 Žádost o vyjádření města k nástavbě sedlové střechy na rozestavěnou garáž, změna garáže užívání na dílnu se skladem na pozemku parc.č. 2013/2 v Lidické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s nástavbou sedlové střechy na rozestavěnou garáž a se změnou užívání garáže na dílnu se skladem; návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/31/6/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou sedlové střechy na rozestavěnou garáž a se změnou užívání garáže na dílnu se skladem na pozemku parc.č. 2013/2 podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Horákovou v srpnu 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.7 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby chaty č.e. 1345 v Budějovické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s odstraněním stavby rekreační chaty.

Usnesení č.R/31/7/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stavby rekreační chaty č.e. 1345 v Budějovické ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.8 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby studny na pozemku parc.č. 846/48 v Leknínové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s dodatečným povolením stavby studny.

Usnesení č.R/31/8/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením stavby studny na pozemku parc.č. 846/48 ve Stulíkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Schořovskou v září 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě vodovodní, kanalizační a plynové přípojky k pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s výstavbou přípojek ve Školní ulici za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství (povrch komunikace typu A).

Usnesení č.R/31/9/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynové přípojky k pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a zachování neomezeného provozu školního autobusu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p. 341 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/31/10/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 341 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Křížem, M.A., v srpnu 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.11 Bezúplatné nabytí pozemku pod komunikací Dr. Janského parc. č. KN 2624/7 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 28 m² v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl městu Černošice navrhnut bezúplatný převod pozemku pod komunikací č. parc. 2624/7, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ, na LV č.60000 ve vlastnictví ÚZSVM.

Usnesení č.R/31/11/2011

Rada města Černošice

I. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku č. parc. 2624/7 o výměře 28 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace v ul. Dr.Janského - v obci a k.ú. Černošice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha západ na LV 60000 od ÚZSVM, a to smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. zajistit projednání této věci v zastupitelstvu města Černošice

Termín: 1.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.12 Koupě části pozemků parc.č. 396/7 a parc.č. 396/8 v ul. Komenského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel je podílovým spoluvlastníkem ideální jedné čtvrtiny pozemků parc.č. 396/7 – ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 786 m² a parc.č. 396/8 – ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 588 m², oba v obci a k.ú. Černošice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10139, a to na základě pravomocného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 38D-165/2001-175 ze dne 10.6.2004, jímž mu bylo potvrzeno dědictví.

Město Černošice je podílovým spoluvlastníkem zbývajících ideálních tří čtvrtin výše uvedených pozemků, a to na základě prohlášení o nabytí vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Na těchto pozemcích jsou umístěny stavby chodníku, místní komunikace a veřejného prostranství v ul. Komenského, které město hodlá rekonstruovat dle projektové dokumentace zpracované spol. CITYPLAN, spol. s r.o. a Ing. Voženílkem. Na tuto rekonstrukci město žádalo ROP o poskytnutí příspěvku.

Dne 31. 3. 2011 byla městem Černošice uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou se smluvní strany zavázaly k budoucímu odkoupení části pozemků ve vlastnictví pana žadatele městem Černošice za cenu 150,- Kč za m². Smluvní strany se dále dohodly, že kupní smlouva mezi žadatelem a městem Černošice bude uzavřena za podmínky, že bude městu Černošice poskytnut příspěvek z ROP na provedení rekonstrukce.

Dne 13. 10. 2011 město Černošice obdrželo od ROP Oznámení o schválení projektu k financování rekonstrukce ul. Komenského pod registračním číslem CZ.1.15/1.1.00/58.01231. V souvislosti s touto skutečností bude potřeba před realizací rekonstrukce ul. Komenského sjednotit vlastnický podíl dotčených pozemků do vlastnictví města Černošice.

Finanční nároky	50 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne v roce 2011 (je uznatelným nákladem, tzn., že částka za nákup pozemků je zahrnuta v dotačních prostředcích, které lze čerpat po zahájení stavby v příštím roce), dle procesních lhůt k platbě dojde až v roce 2012
Rozpočtová skladba	§ doplním 20.10.

Usnesení č.R/31/12/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnost, že je dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní zapotřebí sjednotit vlastnický podíl části pozemků parc.č. 396/7-ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 786 m² a parc.č. 396/8-ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 588 m², oba v obci a k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit projednání tohoto bodu v zastupitelstvu města

Termín: 26.10.2011

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nabytí ideální jedné čtvrtiny pozemků parc.č. 396/7 - ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 786 m² a parc.č. 396/8 - ostatní plocha, ost. komunikace o celkové výměře 588 m², oba v obci a k.ú. Černošice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10139 do vlastnictví města v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.13 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6010558/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1841 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č.R/31/13/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1841 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 2.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6011295/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1984 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č.R/31/14/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1984 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 2.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6010610/06

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1457 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč.

Usnesení č.R/31/15/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č.1457 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 2.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.16 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6003954/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2917/90 a parc.č. 2917/193, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č.R/31/16/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2917/90 a pozemku parc.č. 2917/193, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 2.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.17 Směna části pozemků parc.č. 2686/15 a parc.č. 2686/31 v ul. Mostecká

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc.č. 2686/31 – orná půda o celkové výměře 1818 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném na LV 10817 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha-západ. Město Černošice je vlastníkem pozemku parc. č. 2686/15 – orná půda o celkové výměře 129 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Praha-západ.

Žadatelé chystají v dohledné době na předmětném pozemku postavit rodinný dům. Vzhledem k tomu, že část jejich pozemku je na současné komunikaci v ulici Mostecká a část pozemku města Černošice sousedí s jejich pozemkem a je v neudržované zeleni, podali Žadatelé žádost o územní souhlas ke směně části pozemků uvedených výše, a to tak, že požadují výměnu části pozemku 2686/31 o výměře 78 m² za část pozemku 2686/15 o stejné výměře 78 m².

Usnesení č.R/31/17/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se záměrem směny části pozemku parc.č.2686/31 o výměře 78m², v obci a k.ú. Černošice za část pozemku parc.č. 2686/15 o výměře 78 m², v obci a k.ú. Černošice
2. ukládá starostovi předložit záměr směny části pozemků dle bodu I. k projednání zastupitelstvu města

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit směnu pozemků dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.18 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 10272/11/LCD

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle reálného průběhu financování stavby objektu MŠ Pod Ptáčnicí včetně změn a souvisejících činností je nutné po dohodě s Českou spořitelnou, a.s. změnit parametry uzavřené úvěrové smlouvy:

- a) původní celkové náklady projektu v max. výši 28 mil. Kč (v této části uvažována pouze vlastní stavba objektu MŠ) je nutno zvýšit na 30 mil. Kč (v této částce jsou zahrnuty nejen celkové náklady stavby dle Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo, ale také náklady na výtah vč. stavební připravenosti, interiér, monitoring akce, TDI, BOZP a autorský dozor projektanta)
- b) splátky z prostředků dotace v souhrnné výši 11 900 tis. Kč změnit na částku 9 500 mil. Kč z toho důvodu, aby zbývající část celkové výše dotace byla použita na dofinancování rozdílu mezi celkovými náklady stavby a poskytnutým úvěrem ve výši 25 mil. Kč.
- Cílem těchto změn je zajistit všechny související činnosti se stavbou MŠ z úvěru při splnění podmínky úvěrové smlouvy zajistit z vlastních zdrojů proinvestování částky ve výši rozdílu mezi celkovými náklady projektu schválenými bankou a úvěrovou částkou.

Finanční nároky	úprava podmínek úvěr. smlouvy
Kryto rozpočtem	ne, úvěr na MŠ
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 851

Usnesení č.R/31/18/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s financováním všech souvisejících činností v rámci projektu MŠ Pod Ptáčnicí z úvěru

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi zajistit projednání této věci v zastupitelstvu města

Termín: 3.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.19 Výzva MMR k předložení žádosti o poskytnutí dotace na obnovu majetku postiženého živelní pohromou v roce 2011

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě zveřejněné výzvy je možné podávat žádost o dotaci z prostředků MMR na rekonstrukci komunikací poškozených přívalovými dešti. Termín ukončení přijetí žádostí je 15. 11. 2011. OISM navrhuje na základě průzkumu a rozsahu poškození tyto ulice: Berounská, Mostecká – úsek Berounská až Kladenská, Chebská – úsek Tábořská až Školní, Lermontova a V Mýtě. Pro podání žádosti je nutné detailně zpracovat PD vč. položkového rozpočtu. Z časových důvodů byla oslovena pouze firma CityPlan, spol. s r.o., která je schopna vypracovat PD v požadovaném termínu do 31. 10. 2011 z toho důvodu, že využije stávající projektové podklady od některých ulic vč. geodetického zaměření, které bylo zpracováno již dříve. Cena prací za projektovou dokumentaci pro stavební povolení je 67 500,- Kč bez DPH. Obdobně z časových důvodů byl pro vypracování žádosti o dotaci osloven dotační poradce p. Damašek, který zpracovával již všechny dříve podané žádosti na MMR a na základě kterých město již dotace obdrželo. Dle cenové nabídky za tuto činnost se sestává odměna z pevně stanovené smluvní částky ve výši 17 tis. Kč a z cílové části odměny, která je stanovena ve výši 3 % z celkové části představující přiznanou dotaci.

Finanční nároky	67.500,- Kč bez DPH (CityPlan) a 17.000,- Kč bez DPH + 3% z přiznané dotace (Damašek)
Kryto rozpočtem	ne (v případě přidělení dotace uznatelný náklad)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/31/19/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s podáním žádosti o poskytnutí dotace na obnovu majetku postiženého přívalovými dešti z prostředků MMR v rozsahu ulic Berounská, Mostecká - úsek Berounská až Kladenská, Chebská - úsek Tábořská až Školní, Lermontova a V Mýtě
2. s cenovou nabídkou firmy CityPlan, spol. s r.o. na zpracování projektových dokumentací pro komunikace poškozené přívalovými dešti v roce 2011, a to ul. V Mýtě, Mostecká, Berounská, Lermontova a Chebská v úseku od Tábořské po Školní za celkovou cenu 67 500,- Kč bez DPH s ohledem na nutnost urychleného podání na dotaci do 15. 11. 2011
3. s cenovou nabídkou p. Damaška na podání žádosti o dotaci sestávající z pevně stanovené smluvní částky ve výši 17 tis. Kč a z cílové části odměny stanovené ve výši 3 % z celkové části přiznané dotace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 26.10.2011

2. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

připravit smlouvu s p. Damaškem na zpracování a podání žádosti o dotaci na MMR

Termín: 31.10.2011

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 26.10.2011

2. smlouvu dle bodu II. podepsat

Termín: 1.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.20 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - výtah - vícepráce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá cenovou nabídku firmy Pražské výtahy, s. r. o. na dodávku a montáž madla zábradlí a výplně zábradlí kolem výtahové šachty. Ve výběrovém řízení na výtah tyto práce nebyly zahrnuty, neboť nebylo zřejmé, jakým způsobem bude výtahová konstrukce provedena, zda bude zasahovat až na okraj šachty či nikoliv. Po prověření výrobních možností vybraného dodavatele bylo zjištěno, že plášť šachty bude zasahovat až ke schodišti a současné zábradlí kotvené na vnějších okrajích schodiště by bylo s opláštěním šachty v kolizi a musí být proto odstraněno. Zároveň je nutné dle platné ČSN ve stavbě pro shromažďování zajistit zábradlí. Možností je přikotvit nové zábradlí – madlo přímo do opláštění výtahové šachty. Firma Pražské výtahy, která realizaci výtahu provádí, nabídla provedení zábradlí za 28 430,-- Kč bez DPH.

Finanční nároky	28.430,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ne, placeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 851

Usnesení č.R/31/20/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením nutných víceprací při montáži výtahu v objektu MŠ Pod Ptáčnicí spočívajících v realizaci zábradlí na výplních výtahové šachty za cenu 28 430,-- Kč bez DPH.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. na činnost dle bodu I. vystavit objednávku

Termín: 27.10.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 27.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.21 Rekonstrukce ulice Komenského - přijetí dotace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě podané žádosti o dotaci na ROP Střední Čechy dne 31. 3. 2011 dle výzvy č. 58 (prioritní osa 15.1 doprava, oblast podpory 1.1 regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace) obdrželo město dne 5. 10. 2011 oznámení o změnách rozpočtu projektu a následně dne 13. 10. 2011 oznámení o schválení tohoto projektu k financování Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy dne 5. 10. 2011 s částkou dotace ve výši 9 544 166,32 Kč. Následně bude městu dle podmínek této výzvy zaslán informační email, který bude obsahovat návrh smlouvy o poskytnutí dotace a další informace týkající se uzavírání smlouvy o poskytnutí dotace. Před podpisem smlouvy o dotaci je nutno doložit na ROP SČ datum a číslo usnesení rady a zastupitelstva města o souhlasu s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Předpokládaný termín realizace bude v roce 2012.

Finanční nároky	Ne v roce 2011
Kryto rozpočtem	Vliv na rozpočet bude mít tato stavba v roce 2012, podíl vlastních nákladů bude specifikován ve smlouvě o poskytnutí dotace
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 860

Usnesení č.R/31/21/2011

Rada města Černošice

bere na vědomí

oznámení o schválení projektu "Rekonstrukce ulice Komenského" k financování

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.22 Zateplení ZŠ Komenského - možnost podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽP

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: na základě informací o připravované výzvě z OPŽP – oblast podpory 3.2 – zateplení veřejných budov je nutné jako povinnou přílohu k podání žádosti mít zpracovanou projektovou dokumentaci vč. veškerých souvisejících dokladů (položkový rozpočet, průkaz energetické náročnosti budovy a zpráva o energetickém auditu objektu). O dotaci na zateplení tohoto objektu bylo již žádáno dne 1. 2. 2010, ovšem žádost byla zamítnuta dne 18. 6. 2010 kvůli nízkému bodovému hodnocení. Vzhledem k tomu, že o prázdninách v roce 2010 proběhla v celém objektu ZŠ Komenského výměna oken za nová plastová s izolačním dvojsklem, došlo ke změně tepelně fyzikálních hodnot obvodového pláště budovy a není možné použít původně zpracovanou PD. Dne 19. 10. 2011 byly vyzvány 3 firmy k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace projektu „Zateplení ZŠ Černošice, Komenského 77“. Termín podání nabídek je 26. 10. 2011. Avizovaná výzva OPŽP bude vyhlášena v průběhu října, termín pro podání žádosti o dotaci je stanoven od 1. 12. 2011 do 6. 1. 2012.

Finanční nároky	0,- Kč (finanční nároky budou až po předložení nabídek na zpracování dokumentace)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/31/22/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o připravovaném vyhlášení výzvy v rámci OPŽP pro zateplení veřejných budov

II. ukládá

1. projektové manažerce

sledovat vypsání výzvy na zateplení veřejných budov z prostředků OPŽP

Termín: 31.10.2011

2. Odboru investic a správy majetku

předložit cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace, vč. energetického auditu nutné pro podání žádosti o dotaci na zateplení budovy ZŠ Černošice, Komenského 77

Termín: 3.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.23 Výstavba mateřské školy v ulici Pod Ptáčnicí - areálové oplocení severozápadního svahu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po dokončení čistých terénních úprav pozemku kolem mateřské školky bylo vzhledem k zajištění bezpečnosti dětí rozhodnuto nad rámec uzavřených dodatků ke smlouvám o dílo o realizaci oplocení podél severozápadního průčelí objektu MŠ. Toto řešení doporučil jak autorský dozor, tak TDI, neboť konfigurace terénu v místech plochy s hracími prvky byla velmi nevhodná a mohlo by dojít k pádu z příkrého svahu, který na předmětnou užitnou plochu zahrady přímo navazuje. O realizaci oplocení bylo rozhodnuto těsně před předáním stavby, v době, kdy byly již všechny vícepráce a méněpráce vyplývající z realizace stavby vyčísleny a radou města odsouhlaseny. Oplocení je v současné době již realizováno. Nabídka firmy Konstruktiva Branko, a.s. vycházející z cen použitých v rozpočtu a v základní smlouvě o dílo činí 33 439,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	33 439,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ne, placeno z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 851

Usnesení č.R/31/23/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti dodatečného zřízení zabezpečujícího oplocení

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Konstruktiva Branko, a.s. na realizaci oplocení oddělujícího užitnou plochu zahrady od severozápadního svahu k zajištění bezpečnosti dětí za cenu 33 439,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na předmětné práce objednávku

Termín: 26.10.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku podepsat

Termín: 26.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.24 Záměr prodeje pozemku parc.č. 3791 v chatové oblasti Zátoka Radosti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pozemek parc.č. 3791 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m² v obci a k.ú. Černošice se nachází v chatové oblasti Zátoka Radosti. Jde o pozemek zčásti ve strmém a skalnatém svahu, zbytek pozemku tvoří rovina. Celý pozemek je porostlý náletovými dřevinami. Výše uvedený pozemek přiléhá k pozemku parc.č. č. 3817 s chatou ve vlastnictví žadatelů.

Žádost týkající se odkupu části pozemku parc.č. 3791 byla již projednávána na zasedání Rady města dne 12.10.2009, která souhlasila s prodejem části předmětného pozemku za cenu 500,- Kč za m². Zastupitelstvo města na svých zasedáních dne 14.12.2009 a 15.3.2010 odsouhlasilo prodej části předmětného pozemku za cenu 1000,- Kč za m². Tuto cenu žadatelé neakceptovali.

S ohledem na skutečnost, že Zastupitelstvo města dne 22.9.2011 schválilo prodej jiného městského pozemku v blízkém sousedství pozemku parc.č. 3791 za cenu 500,- Kč za m², podali žadatelé novou žádost, ve které znovu projeví zájem o odkup části předmětného pozemku za cenu 500,- Kč za m².

Usnesení č.R/31/24/2011

Rada města Černošice

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 3791 - ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m² za cenu min. 500,- Kč za m²

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr prodeje části pozemku parc. č. 3791 k projednání Zastupitelstvu města

Termín: 3.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.25 Žádost o snížení příspěvku na výstavbu a úpravy veřejné technické infrastruktury v souvislosti s plánovanou stavbou nového rodinného domu o jedné bytové jednotce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V roce 2006 vybuodovali někteří majitelé pozemků v Moravské ulici úsek vodovodu a kanalizace, město Černošice na tuto stavbu – na základě usnesení rady města č. 2.1.10 z 96. schůze konané dne 21.6.2006 - přispělo 2/3 nákladů (116.473,- Kč). Žadatel se na stavbě finančně podílel částkou 20.000,- Kč, jak dokládá přiloženou fakturou.

Rada města rozhodla 13.10.2008 na své schůzi (usnesení č. 2.7.1) o požadavku uzavírat se stavebníky nových staveb hlavních, ve kterých vznikají nové bytové nebo nebytové jednotky, plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na obnovu a rozvoj veřejné technické infrastruktury ve městě (zvláště ČOV, vodních zdrojů, vodáren, nových technologií apod.). Rada tehdy nerozhodla o udělení výjimek pro developery, plánovací smlouvy s těmi stavebníky, kteří se finančně podílejí na výstavbě dopravní a technické infrastruktury, jsou uzavírány (oblast Chebská – Tábořská, oblast Habřiny, prodloužení ulice Arbesovy).

Žadatel požádal město Černošice o vyjádření k plánované stavbě rodinného domu na

pozemku v Moravské ulici. Rada města na svém 28. jednání dne 12.9.2011 vydala ke stavbě v usnesení č. R/28/4/2011 souhlasné stanovisko včetně souhlasu s uzavřením plánovací smlouvy. Stavebník nyní žádá o snížení požadovaného příspěvku 40.000,- Kč na polovinu s odůvodněním, že 20.000,- Kč uhradil již v roce 2006 při vybudování vodovodního a kanalizačního řadu.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje vyhovět žádosti stavebníka, neboť nebyla uzavřena mezi ním a městem žádná dohoda o budoucím zohlednění jeho nákladů vynaložených na výstavbu části vodovodu a kanalizace.

Usnesení č.R/31/25/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o zohlednění vynaložených nákladů na výstavbu vodovodu a kanalizace v Moravské ulici při platbě příspěvku stanoveného plánovací smlouvou pro novostavbu rodinného domu

II. nesouhlasí

se snížením příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu - vodovod a kanalizaci - v souvislosti se stavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/37 v Moravské ulici v k.ú. Černošice

III. trvá

na svém usnesení č. R/28/4/2011, bod I., 2., o uzavření plánovací smlouvy v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.26 Úprava projektové dokumentace pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě projednání s vedením města je nutné nechat upravit projektovou dokumentaci na vybavení kulturního sálu v prostorách Centra Vráž. Stávající projektovou dokumentaci pro provedení stavby multifunkčního kulturního sálu – Centrum Vráž zpracovala projekční kancelář PD Pikaz, s.r.o, v roce 2010. Tato dokumentace však navrhuje uspořádání a vybavení kulturního sálu způsobem, který je pro město příliš nákladný. Z toho důvodu je nutné nejprve vypracovat výzvu pro předložení nabídek na zpracovatele projektové dokumentace, resp. úpravy stávající, oslovit projekční kanceláře s žádostí o předložení cenových nabídek na její vypracování a poté nabídky předložit k projednání radě města.

Finanční nároky	0,- Kč (finanční nároky budou až po předložení nabídek na zpracování projektové dokumentace)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	ORG 889

Usnesení č.R/31/26/2011

Rada města Černošice

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zpracovat text výzvy k podání nabídek a na základě výběrového řízení předložit cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro vybavení kulturního sálu v objektu Centra Vráž

Termín: 2.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.27 Žádost o změnu vyjádření města ve věci požadovaného příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s přístavbou hotelu Slánka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel předložil studii a po předběžném schválení radou města následně i projektovou dokumentaci přístavby hotelu Slánka, podle které by byly v 1.NP prostory pro obchod nebo služby a v 2. a 3. NP by bylo vybudováno 5 malometrážních bytů. Na základě této dokumentace a doplněné studie dopravy v klidu byl radou města dne 2.5.2011 (bod 2.1.3) udělen souhlas k plánované přístavbě a nástavbě hotelu Slánka. Vyjádření města obsahuje také požadavek na uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu za nově vybudovaných šest jednotek (jednu nebytovou a pět bytových) v celkové výši 240.000,- Kč v souladu s usnesením č. 2.7.1 ze 48. schůze rady města konané dne 13.10.2008.

Podle nejnovější koncepce využití přístavby by měly vybudované byty – apartmány sloužit jako hotelové pokoje pro přechodné ubytování. Z toho důvodu žádá investor o to, aby k územnímu a stavebnímu řízení nebyla ze strany města uplatňována podmínka uzavření plánovací smlouvy a uhrazení příspěvku za tyto apartmány.

Usnesení č.R/31/27/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí
předloženou žádost

II. souhlasí

s přístavbou a nástavbou hotelu Slánka v Karlštejnské ulici s tím, že bude uzavřena plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu pro jednu nebytovou jednotku; apartmány nebudou sloužit k trvalému bydlení a nevztahuje se na ně usnesení rady č. 2.7.1 ze 48. schůze rady města konané dne 13.10.2008

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.28 Nabídka na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí na umístění stánku v blízkosti městské pláže

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při zaměření stánku s občerstvením, který je umístěn v blízkosti městské pláže na pozemku PK 52/1 v k.ú. Černošice bylo zjištěno, že se stánek nachází

z části i na pozemku ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. Protože má město uzavřenou smlouvu o nájmu části svého pozemku pro provozování stánku s občerstvením a rovněž o správě městské pláže, je nutné pro další období zajistit potřebné právní kroky související s novým umístěním stánku. Nové umístění stánku v blízkosti městské pláže bude podléhat dle stavebního úřadu územnímu rozhodnutí. K tomu musí být pořízena dokumentace a stanoviska dotčených orgánů. OISM proto oslovil projektantku pí Neubertovou s žádostí o předložení cenové nabídky na vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí. Podle cenové nabídky činí cena za zpracování dokumentace 4 000,-- Kč bez DPH.

Finanční nároky	4 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3636

Usnesení č.R/31/28/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou pí Neubertové na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí k umístění stánku s občerstvením na pozemku PK 52/1 v k.ú. Černošice, v okolí městské pláže za cenu 4 000,-- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na projektovou činnost objednávku

Termín: 1.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.29 Smlouva o realizaci přeložky přípojky el. energie k budově č.p. 999 v Srbské ulici (SDH Mokropsy)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stávající přípojka el. energie pro budovu hasičské zbrojnice v Mokropsích je vrchním vedením instalovaným na střešníku a její technický stav je nevyhovující. Při plánované přístavbě a nástavbě budovy SDH bude nutno tento střešník demontovat. Z toho důvodu požádalo město v předstihu o vybudování nové zemní přípojky el. energie, smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky mezi městem a společností ČEZ byla uzavřena 7.7.2011. Podle nyní zaslané smlouvy o vlastní realizaci přeložky činí předpokládané náklady 12.999,- Kč; tuto částku hradí v plné výši žadatel, tj. město Černošice. Stavba proběhne do dvou měsíců od uzavření smlouvy a uhrazení faktury.

Vybudování nové přípojky el. energie pro budovu SDH Mokropsy a uzavření smlouvy o její realizaci schválila rada města na své 18. schůzi dne 16.5.2011 (č. 2.1.19) a na 19. schůzi dne 30.5.2011 (č. 3.2.11).

Finanční nároky	12.999,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/31/29/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro budovu SDH Mokropsy, Srbská 999
2. s uhrazením předpokládaných nákladů na realizaci přeložky ve výši 12.999,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu podepsat

Termín: 7.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.30 Žádost o prodloužení nájmu v domě č.p. 999 v Srbské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé obývají na základě nájemní smlouvy z 31.12.2008 a jejích dodatků byt v 1. NP v domě č.p. 999 v Srbské ulici (hasičská zbrojnice SDH Mokropsy), který je v majetku města. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou s tím, že dobu nájmu je možno prodloužit. Nájemci žádají o prodloužení nájmu o další rok, tj. do 31.12.2012.

Odbor investic a správy majetku doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/31/30/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájmu v domě č.p. 999 v Srbské ulici o jeden rok, t.j. do 31.12.2012, s tím, že výše nájmu se nemění

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit dodatek č. 3 o prodloužení nájmu do 31.12.2012

Termín: 7.12.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 3 nájemní smlouvy

Termín: 7.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.31 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v části Střední ulice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s vybudováním nového kabelového vedení v části Střední ulice (od pozemku parc.č. 2396/3 po pozemek parc.č. 2388) za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/31/31/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v části Střední ulice (nová přípojka pro č.e. 1324) podle předložené situace zpracované spol. ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., v září 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.11.2011

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.32 Úprava autobusových zastávek hromadné dopravy v Černošicích - přijetí dotace projektu "Zastávky 2012"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 31. 3. 2011 podal Svazek obcí - Region Dolní Berounka (město je jeho členem a prostřednictvím tohoto svazku se výzvy zúčastnilo) žádost o dotaci dle vypsané výzvy č. 64 (prioritní osa 15.1 doprava, oblast podpory 1.2 udržitelné formy veřejné dopravy – zastávky a terminály) na úpravu zastávek v Černošicích a okolních obcích s názvem „Zastávky 2012“. Dle rozhodnutí Výboru Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy ze dne 5. 10. 2011 bylo schváleno poskytnutí dotace v celkové výši 3 677 920,20 Kč (částka pro projektované zastávky v Černošicích a v okolních obcích). Následně Svazek obcí – Region Dolní Berounka zajistí výběrové řízení na zhotovitele stavby a podle vysoutěžené ceny bude stanovena skutečná výše podílu dotace pro město Černošice, a z toho vyplývající výše vlastních zdrojů.

Finanční nároky	0 Kč
Kryto rozpočtem	Vliv na rozpočet bude mít tato stavba v příštím roce, výše nákladů bude zřejmá až ze smlouvy o dotaci
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/31/32/2011

Rada města Černošice

bere na vědomí

oznámení o schválení projektu "Zastávky 2012" k financování

pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Využívání vývěsek, webu a IL pro neziskové organizace, spolky a pod.

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/31/33/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezplatné využívání městských vývěsek, webu města pro nezisková sdružení se sídlem v Černošicích, resp. pro občany s trvalým pobytem tamtéž, kteří organizují neziskovou, charitativní a podobnou aktivitu v Černošicích

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.2 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracovišť Praha a Černošice

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

Důvodová zpráva: Jedná se o vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku, který se nachází v evidenci na pracovištích Praha a Černošice. Likvidační komise navrhla ekologickou likvidaci v areálu technických služeb.

Příloha č. 1 – zápis likvidační komise; Příloha č. 2 – Soupis majetku

Usnesení č.R/31/34/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence pracoviště Praha ve výši 693 090,35 Kč a z pracoviště Černošice 181 391,09 Kč. Dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit odvoz majetku z pracovišť Praha a Černošice, a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci

Termín: 27.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.3 Navýšení rozpočtu MŠ Topolská

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: MŠ požádala o navýšení finančních prostředků na platy. Část nákladů na platy je třeba vzhledem k nižší kapacitě MŠ doplácet z prostředků města. Podrobněji v žádosti ředitelky. Prostředky z fondu odměn budou uvolněny dodatečně po projednání skutečného harmonogramu dostavby nové MŠ Vápenice, kam přechází část dětí z této MŠ a stanovení oficiálního termínu přechodu těchto dětí (předběžně je to 1. 1. 2012). S tímto datem souvisí také nutnost výpovědí nadbytečným učitelkám.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 300.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/31/35/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením rozpočtu o 300 tis. Kč (schválená rezerva v rámci rozpočtu 2011)

II. ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1. zajistit převod finančních prostředků na účet MŠ

Termín: 31.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.4 MŠ Topolská - rozpočtové opatření

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Topolská předkládá návrh na rozpočtové opatření v rozpočtu MŠ. Úsporu na rozpočtovaných energiích ve výši 56 tis. Kč navrhuji použít na úhradu mzdových nákladů, zvýšený příjem ze školeného, který se předpokládá ve výši cca 70 tis. Kč je potřeba využít ve prospěch dětí, tedy 20 tis. Kč na obnovu opotřebeného vybavení školní kuchyně dle návrhu a 56 tis. Kč na nákup materiálu.

Jedná se o vnitřní rozpočtové opatření MŠ v rámci schváleného příspěvku bez nároku na rozpočet města

Usnesení č.R/31/36/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

navržené rozpočtové opatření

II. ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1. zajistit informování MŠ Topolská o schváleném rozpočtovém opatření

Termín: 20.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.5 Rozpočtové opatření

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Soubor RO 47-49

47 MP – příjem z veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec, využití pro nové strážníky (platy) a dovybavení a dovystrojení a služby spojené

48 dar – náhrada za zaplacení daně z převodu nemovitostí (vzájemné darování pozemků – hřiště Radotínská) – z § 2310

49 projektová dokumentace na opravu komunikací - z § 2310

Usnesení č.R/31/37/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit RO k projednání zastupitelstvu města

Termín: 26.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.6 Plnění rozpočtu za 1. -3. čtvrtletí 2011

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Finanční odbor předkládá souhrnný přehled čerpání rozpočtu za období od 1. 1. do 30. 9. 2011. Tento výkaz se pravidelně odesílá na Krajský úřad Středočeského kraje.

V jednotlivých sloupcích výkazu je přehled o tom, jaký byl schválený rozpočet (sl. č. 1), jaký je upravený rozpočet, tj. s promítnutím rozpočtových opatření (sl. č. 2), jaké je jeho plnění od počátku roku do konce září (sl. č. 3). Poslední dva sloupce udávají procento, v jakém je vyčerpán schválený rozpočet (Č/RS) resp. upravený rozpočet (Č/RU). Závěr výkazu je věnován financování, jeho zdrojům a jejich čerpání.

Usnesení č.R/31/38/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o plnění rozpočtu za 1. - 3. čtvrtletí 2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

4.1 Rozhodnutí zadavatele o ustanovení hodnotící komise a o jmenování členů hodnotící komise a jejich náhradníků, pozvánka k prvnímu zasedání hodnotící komise

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v pozdějším znění, musí zadavatel ustanovit pro nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném zadávacím řízení hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise musí mít minimálně 5 členů. Navrhované složení uvedené v Příloze č. 1 reflektuje potřebu rozličného složení různých profesí. Tato komise bude v souladu se zákonem plnit také funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami. Samotné hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny proběhne formou e-aukce.

Usnesení č.R/31/39/2011

Rada města Černošice

I. jmenuje

hodnotící komisi a jejich náhradníky pro nadlimitní veřejnou zakázku "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice" ve složení dle Přílohy č. 1

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.2 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Provedení certifikačního a kontrolního auditu v rámci normy ČSN EN ISO 9001:2009"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souladu s Metodickým pokynem pro zadávání zakázek v OP LZZ (D 9), který se na předmětnou zakázku s ohledem na její spolufinancování z OP LZZ vztahuje, jmenuje zadavatel u zakázek v hodnotě od 200 000 Kč do 800 000 Kč bez DPH tříčlennou hodnotící komisi (včetně min. jednoho náhradníka), která provede posouzení a hodnocení předložených nabídek. Navrhované složení hodnotící komise je uvedeno v příloze č. 1.

Usnesení č.R/31/40/2011

Rada města Černošice

I. jmenuje

hodnotící komisi ve složení dle přílohy č. 1 pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Provedení certifikačního a kontrolního auditu v rámci normy ČSN EN ISO 9001:2009", zadávanou v rámci projektu "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice" reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. jmenovat hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Provedení certifikačního a kontrolního auditu dle normy ČSN EN ISO 9001:2009", zadávanou v rámci projektu " Zlepšení procesního řízení a strategického managementu města Černošice" reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083

Termín: 27.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.3 Přisloučení části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² k pozemku parc.č.3665 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Žadatel se obrátil na město Černošice s požadavkem na vyřešení situace týkající se pozemku, kterého je spoluvlastníkem (pozemek parc.č. 3665 v k.ú. Černošice). K tomuto pozemku byla přisloučena část pozemku PK 716/1 o výměře 52 m², a to na základě geometrického plánu č. 761-110-033 -72 ze dne 10.3.1972. Protože žadatelem nebyla předložena žádná listina (nabývací titul), která by prokazovala jeho vlastnictví k přisloučené části pozemku, ani město Černošice žádnou takovou listinu nedohledalo, uskutečnilo se osobní jednání právničky města v této věci na Katastru nemovitostí, Katastrální pracoviště Praha – západ. Nyní je radě města předkládáno právní stanovisko v této věci.

Zároveň je radě města předkládán návrh záměru prodeje 52 m² pozemku PK 716/1 v k.ú. Černošice.

Usnesení č.R/31/41/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

právní rozbor ve věci přisloučení části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² k pozemku parc.č. 3665 v k. ú. Černošice

II. schvaluje

záměr prodeje 52 m² pozemku PK 716/1 v k.ú. Černošice za cenu min. 3 000,- Kč/m²

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m² v k.ú. Černošice

Termín: 3.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.4 Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu „Právní poradenství související s činností zadavatele“

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Pro zajištění právních služeb, zejména právního zastoupení města ve vybraných soudních sporech, byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu „Právní poradenství související s činností zadavatele“. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden zájemce. Jmenovaná komise zaslanou nabídku posoudila a bylo konstatováno, že nabídka splňuje všechna požadovaná kritéria. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky se dvěma subkritérii – cena za hodinu právních služeb a kvalita zpracování vzorového příkladu. JUDr. Korbela navrhuje odměnu za hodinu právní služby ve výši 1 500,- Kč bez DPH (tj. 1800 Kč/hod vč. DPH). Radě města je předkládán návrh na schválení JUDr. Korbela, jako vítěze veřejné zakázky. Věc byla projednána s Finančním odborem.

Finanční nároky	1500 Kč/hod bez DPH, tj.1800 Kč/hod (vč.DPH) – celkem 150 000 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočtové opatření č.7/2011 schváleno radou města na její 26.schůzi dne 16.8.2011
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5166, případně ORG

Usnesení č.R/31/42/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu „Právní poradenství související s činností zadavatele“

II. ukládá

1. vedoucí odboru vnitřních věcí

1. informovat vítěze veřejné zakázky „Poskytování poradenství související s činností zadavatele“ - JUDr. Korbela

Termín: 31.10.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat rámcovou smlouvu s vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Právní poradenství související s činností zadavatele“

Termín: 31.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.5 Stanovení platu ředitele MŠ Vápenice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Radě města Černošice, která plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a stanovuje platy jejich ředitelům, se předkládá návrh na stanovení platu ředitele MŠ Vápenice, se sídlem Pod Ptáčnicí, 252 28 Černošice. Plat se navrhuje v souladu s § 122 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě. Plat ředitele školského zařízení se skládá ze tří složek: platového tarifu odvozeného z platové třídy a platového stupně, příplatku za vedení a osobního příplatku. Platová třída je určena podle druhu vykonávané práce a platový stupeň podle „započitatelné praxe“. Výše příplatku za vedení činí v souladu s § 124 zákoníku práce 15 – 40 % z platového tarifu nejvyššího platového stupně v dané platové třídě. Stanovení příplatku za vedení a stanovení osobního příplatku je v pravomoci rady města.

Přílohy: č. 1 podklady pro stanovení platu; č. 2. návrh platového výměru

Usnesení č.R/31/43/2011

Rada města Černošice

I. stanovuje

s účinností od 1. 11. 2011 plat ředitele MŠ Vápenice, Černošice dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zahrnout částku potřebnou pro plat ředitelky mateřské školy do příspěvku zřizovatele za rok 2011 a předložit nejbližšímu zastupitelstvu města k projednání

Termín: 26.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.6 Oprava služebního vozidla OCTAVIA 7S5 4884

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Finanční nároky	27.222,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/31/44/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

opravu služebního vozidla OCTAVIA, SPZ 7S5 4884 dle objednávky č. 325/2011 ze dne 16.9.2011

II. souhlasí

s úhradou celkové částky za provedení opravy ve výši 27 222,- Kč (včetně DPH)

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.7 Výběr dodavatele GO motoru a převodovky vozu LIAZ - vozidlo Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Velitel JSDH Mokropsy předkládá ke schválení výběr dodavatele generální opravy motoru a převodovky vozu CAS 24 Liaz K 101.860. Rok výroby 1986.

Byly osloveny 3 firmy – nabídku zaslaly pouze 2 z nich. Třetí z firem nereagovala ani po telefonických urgencích.

Nabídky:

IVECO servis155 000,- Kč (termín 14 dní po předání vozidla)

KOMET, s. r. o.322 168,- Kč (termín 30 pracovních dnů od předání vozidla)

Finanční nároky	155 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/31/45/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr dodavatele GO opravy motoru a převodovky vozu CAS 24 Liaz K 101.860 - firmu IVECO servis (nabídková cena 155.000,- Kč)

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.8 Poptávka opravy raftů Jednotky sboru dobrovolných hasičů Mokropsy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Velitel JSDH Mokropsy předkládá nabídku na opravu raftů poškozených při letošní velké vodě – leden 2011.

Byly osloveny firmy: Hájos; Gumotex, a. s.; Panenka Paddles; Houska, s. r. o.

Nabídku zaslala pouze jediná firma – Houska, s. r. o. Ostatní firmy sdělily, že uvedené čluny opravit neumí.

Finanční nároky	11 030,- Kč bez DPH, 13 236,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5171

Usnesení č.R/31/46/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

opravu raftů ve vlastnictví JSDH Mokropsy firmou Houska, s. r. o. (nabídková cena 13 236,- Kč)

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.9 Výběr dodavatele hadic "C52" pro hasičskou jednotku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Velitel JSDH Mokropsy předkládá 3 nabídky na dodavatele hasičských hadic "C52" pro hasičskou jednotku. Úhrada by měla být provedena z finančního daru získaného o vlastníků nemovitostí postižených při letošní velké vodě (leden 2011) – příspěvek za čerpání vzniklé laguny.

Příloha – nabídky

fy Požární bezpečnost, s. r. o.11 340,-Kč (vč. DPH)

fy Stimax International, s. r. o. Hasičské obchodní centrum 11 772,- Kč (vč. DPH)

fy Ivan Hrdlička16 375,- Kč (vč. DPH)

Finanční nároky	9 450,- Kč bez DPH, 11 340,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5137

Usnesení č.R/31/47/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodavatele hasičských hadic "C52" pro hasičskou jednotku JSDH Mokropsy fy Požární bezpečnost, s. r. o. (nabídková cena 11 340,- Kč)

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.10 Výběr dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Město Černošice vyhlásilo dne 10. 10. 2011 veřejnou zakázku malého rozsahu „Pojištění Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“. S ohledem na co možná nejširší zastoupení potencionálních dodavatelů v zadávacím řízení, byla zakázka rozdělena na tři samostatné části a to část č. 1 - pojištění majetku, část č. 2 - pojištění obecné odpovědnosti za škodu a část č. 3 - pojištění motorových vozidel. Výzva k podání nabídky byla zaslána 11 pojišťovnám a dále také zveřejněna na stránkách www.mestocernosice.cz a www.verejnyportal.cz. První část musela být pro nejednoznačnost zadávacích podmínek zrušena a vyhlášena opětovně pod názvem „Pojištění majetku Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ dne 18. 10. 2011. Napodruhé se přihlásilo 5 uchazečů. Do druhé části se přihlásili celkem 4 uchazeči, z nichž jeden byl pro nesplnění podmínek zadavatele (maximální nabídková cena) ze zadávacího řízení vyloučen. Do třetí části se přihlásilo 6 uchazečů, z nichž jeden byl pro nesplnění podmínek zadavatele (maximální nabídková cena) ze zadávacího řízení vyloučen.

Vítěz „Pojištění majetku Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ – UNIQUA pojišťovna, a.s. s nabídkovou cenou 180 834 Kč (předpokládaná hodnota 300 000 Kč)

Vítěz části č. 2 „Pojištění Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ – UNIQUA pojišťovna, a.s. s nabídkovou cenou 94 996 Kč (předpokládaná hodnota 100 000 Kč)

Vítěz části č. 3 „Pojištění Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“ – Allianz pojišťovna, a.s. s nabídkovou cenou 99 627 Kč (předpokládaná hodnota 200 000 Kč)

Kč)

Příloha č. 1 Otisk e-aukční síně pro části č. 2 a č. 3 „Pojištění Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“

Příloha č. 2 Otisk e-aukční síně „Pojištění majetku Města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“

Finanční nároky	24.520,- bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163, případně 102

Usnesení č.R/31/48/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. nejvhodnější nabídku společnosti UNIQUA pojišťovna, a.s. veřejné zakázky malého rozsahu "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" za cenu 180.834,- Kč
2. nejvhodnější nabídku společnosti UNIQUA pojišťovna, a.s. pro část 2 veřejné zakázky malého rozsahu "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" za cenu 94.996,- Kč
3. nejvhodnější nabídku společnosti Allianz pojišťovna, a.s. pro část 3 veřejné zakázky malého rozsahu "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" za cenu 99.627,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít pojistné smlouvy společností UNIQUA pojišťovna, a.s. - vítězem zadávacího řízení "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Termín: 31.10.2011

2. uzavřít pojistné smlouvy se společností UNIQUA pojišťovna, a.s. - vítězem v části č. 2 zadávacího řízení "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" a se společností Allianz pojišťovna, a.s. - vítězem v části č. 3 zadávacího řízení "Pojištění města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Termín: 31.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

4.11 Nabídka pronájmu bytu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Nájemci mají s městem Černošice uzavřenou Podnájemní smlouvu z 5.10.2009. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1.11.2011. Text smlouvy obsahuje závazek města prodloužit platnost této podnájemní smlouvy, pokud bude prodloužena Podnájemní smlouva uzavřená se společností Fidea Consulting, a.s., na které je podnájemní vztah závislý. Na základě právního rozboru město dospělo k názoru, že Podnájemní smlouva mezi městem a Fidea Consulting, a.s. je neplatná, proto je neplatný i podnájemní vztah založený smlouvou mezi městem a nájemci. Tato skutečnost byla nájemcům oznámena, rovněž proběhlo jednání s právním zástupcem nájemců. Protože platnost Podnájemní smlouvy skončí 1.11.2011 a město si je vědomo svého morálního závazku, je radě města předkládán tento návrh, dle kterého bude nájemcům zaslán návrh nájemní smlouvy na bezbariérový byt 1+1 v budově Domu s pečovatelskou službou v Černošicích, a to za

nájemné ve výši 3672 Kč na uzavřené na dobu neurčitou.

Přílohou tohoto materiálu je plán bezbariérového bytu, kterého nájem bude nabídnut.

Usnesení č.R/31/49/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou pronájmu bezbariérového bytu 1+1 v budově DPS, Vrážská 1805 v Černošicích

II. ukládá

1. personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit návrh nájemní smlouvy s nájemci na bezbariérový byt 1+1 v budově DPS v Černošicích za nájemné 3672 Kč/měsíc na dobu neurčitou

Termín: 27.10.2011

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zaslat písemnou nabídku na pronájem bezbariérového bytu 1+1 v budově DPS, Vrážská 1805 v Černošicích za nájemné 3672 Kč/měsíc na dobu neurčitou

Termín: 31.10.2011

2. zaslat návrh nájemní smlouvy na dobu neurčitou na bezbariérový byt 1+1 v budově DPS v ul. Vrážská 1805 v Černošicích za nájemné 3672 Kč/měsíc

Termín: 31.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Městská policie

5.1 Cenová kalkulace na opravu vozidla MP r.z. 4S6 4044 - informace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě opakujících se poruch na vozidle Škoda Fabia 1.4, rz. 4S6 4044, rok výroby 2005, uvedení do provozu 15.4.2005, najeto 238 tis. km, jsme požádali o vyčíslení nákladů na opravu tohoto vozidla společnost Femat-Radotín, kde je toto vozidlo pravidelně servisováno. Společností Femat nám bylo sděleno, že je zde nutné provedení generální opravy motoru s výměnou některých součástí. Vzhledem ke stáří vozidla a vzhledem ke skutečnosti, že cena tohoto vozidla je srovnatelná s cenou opravy, nedoporučuji provedení této opravy. Vozidlo bude udržováno pokud možno v pojízděném stavu do doby, než bude zakoupeno vozidlo nové.

Usnesení č.R/31/50/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o cenové nabídce na opravu vozidla

II. nesouhlasí

s vynaložením nákladů na opravu tohoto vozidla, neboť oprava vozidla je s ohledem na stáří vozu a jeho hodnotu neefektivní

pro:6 proti:0 zdržel:0

5.2 Nákup nového služebního vozidla tz. Škoda Octavia

Bod vyřazen z programu jednání.

5.3 Návrh na zakoupení nového radarového měřiče

Bod vyřazen z programu jednání.

6. Z odborů - odbor technických služeb

6.1 Smlouva o výpůjčce se společností Ekokom a.s.

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: OTS předkládá radě města smlouvu se společností Ekonom a.s. na bezplatnou výpůjčku 42 ks nádob na separovaný odpad. Jedná se o 3 ks nádob na papír, 3 ks nádob na plast, 6 ks nádob na kartony, 15 ks nádob na sklo bílé a 15 ks nádob na sklo barevné. Smlouva bude uzavřena na 2 roky, pokud strany nebudou trvat na ukončení platnosti, změní se doba výpůjčky na dobu neurčitou.

Usnesení č.R/31/51/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce 42 ks kontejnerů na separovaný odpad se společností Ekokom, a.s.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu

Termín: 1.11.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.2 Odkoupení kontejnerů na sklo firmou Rumpold s.r.o.

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Při výměně kontejnerů na sklo (klasické kontejnery na separovaný odpad byly vyměněny za zvony) došlo k odvozu původních 15ti kontejnerů firmou Rumpold s.r.o. Kontejnery byly v majetku města. Nyní je třeba tuto situaci vyřešit. V OTS pro tyto kontejnery není využití a firma Rumpold s.r.o. navrhuje odkoupení těchto kontejnerů za cenu 500,-Kč/ks.

Usnesení č.R/31/52/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem 15ti kontejnerů na sklo firmě Rumpold a.s. za celkovou cenu 7.500,-Kč

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.3 Zápis ze zasedání komise životního prostředí

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Usnesení č.R/31/53/2011

Rada města Černošice

bere na vědomí

zápis z komise životního prostředí

pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Pronájem nebytového prostoru v DPS

Předkladatel: oddělení sociálních služeb Černošice

Důvodová zpráva: předkládáme radě města nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v DPS za účelem prodejní výstavy. V předchozích letech byla tato prodejní výstava pořádána v bývalém kulturním středisku na Vráži. Výstava pro veřejnost proběhne od 12.11. – 18.11.2011.

Nájemní smlouvu připravila právnička města.

Usnesení č.R/31/54/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy nebytového prostoru v DPS s pí Dvořákovou za účelem prodejní výstavy - květinové dekorace

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat nájemní smlouvu s pí Dvořákovou

Termín: 31.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

8. Komise sociální a pro péči o seniory

8.1 Zápis ze zasedání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 12.10.2011

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: V příloze je radě města předložen na vědomí zápis z 9. zasedání komise sociální a pro péči o seniory konané dne 12.10.2011.

Usnesení č.R/31/55/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 9. zasedání komise sociální a pro péči o seniory konaného dne 12.10.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Schválení programu 10. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/31/56/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice dle přílohy

pro:6 proti:0 zdržel:0

9.2 Stanovení termínů schůzí rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/31/57/2011

Rada města Černošice

I. stanovuje

tyto termíny schůzí rady města:

33. schůze rady města dne 21. 11. 2011

34. schůze rady města dne 5. 12. 2011

35. schůze rady města dne 19. 12. 2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
členka rady města