

ZÁPIS

z 33. jednání Rady města Černošice ze dne 21.11.2011

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf, Mgr. Jan Louška;
Ing. Tomáš Hlaváček se na schůzi rady dostavil později a byl přítomen projednávání bodů č. 5.15 – 11.

Hosté: Jiří Jiránek

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Zápis z jednání komise investiční strategického rozvoje*
3. *Hluková studie*
4. *Tajemník městského úřadu*
- 4.1 *Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 1. 2012*
- 4.2 *Jmenování vedoucího odboru technických služeb*
5. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 5.1 *Opatření pro provozování vodohospodářské infrastruktury*
- 5.2 *Zateplení ZŠ v ulici Komenského č.p. 77*
- 5.3 *Cenové nabídky na vypracování projektových dokumentací vč. kompletního geodetického zaměření, přeložek inženýrských sítí, dešťové kanalizace a záborového elaborátu pro rekonstrukci úseků ulic V Habřinách, V Olšínách a Javorová*
- 5.4 *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003790/VB10*
- 5.5 *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013326/01*
- 5.6 *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013330/01*
- 5.7 *Žádost o souhlas s umístěním včelstev na pozemku města parc.č. 4090/10 u bývalé skládky*
- 5.8 *Prodej pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 v obci a k.ú. Černošice*
- 5.9 *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010382/1*
- 5.10 *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010814/1*
- 5.11 *Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci samostatného přivaděče vodovodu do Černošic - propojení řadů Radotín*
- 5.12 *Smlouva o společném postupu při realizaci poptávky po elektřině*
- 5.13 *Rekonstrukce spalinové cesty v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici*
- 5.14 *Úprava vodovodního řadu v Jičínské ulici z důvodu špatné kvality vody*
- 5.15 *Rekonstrukce ulice Komenského - záměna dlažby chodníku*
- 5.16 *Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 1801/1 a 1801/2 v*

Budějovické ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

- 5.17 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 2086 a 2087 v Kladenské ulici
- 5.18 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 1585/3 v Dobřichovické ulici
- 5.19 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelové vedení NN a demontáži stávajícího vedení v ulicích Šeříková, Jasmínová, Zahradní a Zd. Lhoty
- 5.20 Žádost o vyjádření města k umístění pilířku HUP na pozemku města v Mokropeské ulici
- 5.21 Žádost o vyjádření města k provedení terénních úprav pro vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 2747/6 v ulici Na Vápenici
- 5.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny
- 5.23 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Schválení dohody o ukončení smlouvy o dílo mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice
- 6.2 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku
- 6.3 Smlouva o užívání prostranství
- 6.4 Dodatek č.1 k zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice okres Praha - západ
- 6.5 Pověření Bc. Rosíkové
- 6.6 Schválení výběru nejvhodnější nabídky v nadlimitní veřejné zakázce "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice"
- 6.7 Využití prodejních stánků ve vlastnictví města Černošice
- 6.8 Úhrada faktury č. 1201100695
- 7. *Z odborů - finanční odbor*
- 7.1 Odpis pohledávky za vodné a stočné
- 7.2 Žádost o udělení souhlasu s převedením finančních prostředků
- 8. *Z odborů - odbor informatiky*
- 8.1 Projektor s držákem a promítací plátno pro DPS
- 9. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
- 9.1 Umístění dopravního značení IP 22 před křižovatkou ul. Topolská x ul. Kyjevská
- 10. *Různé*
- 10.1 Program 11. zasedání zastupitelstva města
- 10.2 Výběr dodavatele protipovodňových pytlů
- 10.3 Příspěvek na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie
- 10.4 Informativní bod - Žádost o dotaci do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

- 10.5 Doplnění usnesení č. R/31/33/2011 "Využívání vývěsek, webu a IL pro neziskové organizace, spolky a pod."
- 10.6 Dotace akce 2012
- 10.7 Seznam nesplněných úkolů
- 11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis z předchozí rady města ověřil p. Hradílek.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Zápis z jednání komise investiční strategického rozvoje**
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta
3. **Hluková studie**
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

SUDOP PRAHA zaslal starostovi Černošic hlukovou studii pro připravovanou rekonstrukci tratě Praha-Beroun, která by měla být realizována v následujících letech s využitím evropského programu OP Doprava, investorem bude SŽDC. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí trati již vedení města vedlo několik jednání na různých úrovních a starosta města inicioval společné prohlášení starostů všech obcí daného úseku trati s požadavkem, aby protihluková ochrana byla řešena s využitím moderních technologií a citlivě vůči funkčním a estetickým charakteristikám naší oblasti a našich měst. Součástí požadavku bylo, aby projekt vycházel ze zohlednění tzv. staré hlukové zátěže a ochranu proti hluku řešil bez plošného použití protihlukových stěn. Předložená hluková studie z těchto požadavků vychází, což lze považovat za příznivý výsledek zmíněné snahy. Upřesněným výpočtem (mj. sníženou rychlostí nákladních vlaků v noci a zrealněním odhadu počtu vlaků) a díky použití inovativní technologie bokovnic (pryžových absorbérů) je navržený rozsah protihlukových stěn na trati Praha-Beroun omezen na celkem 1,53 km na celé délce trati, a to mimo území Černošic (pouze Radotín, Všenory a Z. Třebaň). Přímou ve studii se píše „Na základě nesouhlasů starostů obcí byla podrobena podrobné analýze dopravní technologie a hluková studie byla přepracována na novou aktuální dopravní technologii.“ A dále: „Po realizaci protihlukových stěn a bokovnic dojde jednoznačně ke zlepšení akustického klimatu v okolí trati, kde jsou již dnes překročeny hygienické limity pro starou hlukovou zátěž. Tyto limity tak budou v denní i noční době dodrženy.“

Na posledním jednání svazku obcí Region Dolní Berounka bylo dohodnuto, že kromě individuálních stanovisek jednotlivých obcí, o která SUDOP nyní žádá, bude opět sepsáno nové společné stanovisko. Pokud s navrženým rozsahem protihlukových opatření vyjádří souhlas všechny obce, bude společné stanovisko obsahovat souhlas s navrženými opatřeními a podporu brzké realizaci projektu.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/1/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

hlukovou studii pro výhledový provoz na železniční trati v úseku Praha-Smíchov – Beroun jako součást dokumentace pro její rekonstrukci, předloženou jejím zpracovatelem SUDOP PRAHA a.s. po předběžném projednání s krajskou hygienickou stanicí

II. souhlasí

s navrženými protihlukovými opatřeními na území katastru města Černošice, tj. snížením hluku použitím pryžových bokovnic a bez použití protihlukových stěn

III. pověřuje

starostu města, aby o souhlaseném stanovisku města k navrženým protihlukovým opatřením na území města Černošice informoval zpracovatele studie SUDOP PRAHA a.s. T. 20.12.2012 přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Tajemník městského úřadu

4.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 1. 2012

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Návrh organizačních změn městského úřadu vychází z připravovaných změn legislativy k 1.1.2012 a současně návrh reflektuje i některé požadavky vedení města na změny organizační struktury úřadu. Všechny změny jsou navrhovány k datu 1.1.2012. V souladu s kolektivní smlouvou budou změny projednány s odborovou organizací.

1. Správní odbor – navýšení počtu zaměstnanců o 3

Od 1. 1. 2012 dojde v souvislosti s novou právní úpravou ke značnému kapacitnímu nárůstu agend a klientů na správním odboru. Očekávaný nárůst klientů je způsoben zrušením možnosti „nabírat“ žádosti o občanské průkazy a vydávat hotové občanské průkazy na pověřených úřadech (úřad s matrikou) správního obvodu Praha - západ. V současné době tuto agendu zajišťuje celkem 23 „kontaktních míst“ na pověřených úřadech, které vyřizují 2/3 všech žádostí o občanské průkazy a vydávání hotových občanských průkazů - což je 800-900 OP měsíčně. Všichni tito klienti budou od 1. 1. 2012 našimi klienty v Podskalské. K tomuto přibude u e-OP vyšší pracnost při „nabírání“, e-OP (focení klientů, vyplňování žádosti, skenování podpisu..), občanské průkazy i pro klienty mladší 15 let, zadávání a odblokovávání bezpečnostního kódu, kontroly funkčnosti čipu, jak u prvního občanského průkazu (tak i u cestovních dokladů) se nově bude posuzovat státní občanství.

Navrhujeme navýšení počtu míst na oddělení osobních dokladů správního odboru

Městského úřadu Černošice o 3 místa. K tomuto počtu jsme dospěli dle stávajícího stavu výpočtem, kdy cca 1/3 OP v současnosti nabírají, zpracovávají a vydávají 2 zaměstnanci, na další dvě třetiny by tedy mělo být nutné navýšit 4 zaměstnance, (v úvahu zde nebereme větší pracnost a s tím související větší časovou náročnost, nově posuzování občanství, občanské průkazy pro občany pod 15 let...). Ve snaze chovat se maximálně ekonomicky a za uplatňování operativního přerozdělení stávajících zaměstnanců odboru předpokládáme, že budou stačit 3 zaměstnanci. Tento počet by zároveň umožnil i zavedení případných dalších opatření.

Na tři zaměstnance dojde k nárůstu mzdových prostředků o 525 744,- za rok (počítáno jako průměr ze stávajících „hrubých“ mezd zaměstnanců správního odboru, bez odvodů). Předpokládáme, že tento nárůst bude kompenzován novým správním poplatkem za e-OP, který bude 500,-Kč, u „dětských občanských průkazů“ se strojově čitelnými údaji bez kontaktního elektronického čipu bude činit 50,-Kč. Když bychom předpokládali, že ¼ nově vydávaných občanských průkazů za rok 2012 bude e-OP, činila by suma za správní poplatky jen za e-OP při letošním tempu žádostí o nové občanské průkazy 1 800 000,-Kč ročně, v rámci dosažení maximální efektivity počítáme i s tím, že bychom nové zaměstnance přijímali postupně, s nástupem od 1.1, 1.3. a 1.5.2012.

2. Odbor územního plánování a stavebního řádu – vytvoření úseku dopravy

Úsek dopravy bude vytvořen pro lepší orientaci veřejnosti ve struktuře činností Odboru územního plánování a stavebního řádu.

3. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Snížení počtu pracovníků oddělení sociální pomoci

V souladu s připravovanou právní úpravou (novela zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, a další souvisejících předpisů) probíhají v současné době jednání s Úřadem práce o přechodu 6 pracovníků oddělení sociální pomoci k 31. 12. 2011 na Úřad práce ČR.

Současně je třeba zbývající oddělení sociální pomoci personálně posílit a činnosti tohoto oddělení obsahově doplnit ve smyslu materiálu Vymezení sociální práce na obecní a krajské úrovni ve výkonu přenesené působnosti, pro dobu od 1. 1. 2012. Úsek bude tvořen 3 pracovníky.

Zrušení oddělení sociálních služeb Černošice

Změna souvisí se vznikem odboru Dům s pečovatelskou službou

4. Odbor vnitřních věcí a odbor dopravy

Navrhovaná změna představuje přesun kompetencí oddělení přestupků Odboru vnitřních věcí ve věci zádrží ŘP z důvodů uvedených v §118 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů ve prospěch odboru dopravy. Navrhované řešení vychází z dohody mezi vedoucími obou odborů, která by měla zajistit jednoznačnost rozdělení kompetencí, odpovědnosti a stanovení co nejjednoduššího pravidla pro nezbytnou součinnost mezi odborem dopravy a oddělením přestupků odboru vnitřních věcí.

5. Vznik odboru Dům s pečovatelskou službou

Návrh vychází z potřeby vyčlenit činnosti v oblasti sociálních služeb v samostatné působnosti města z kompetencí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Tento odbor vykonává činnosti zejména v oblasti přenesené působnosti. Nový odbor bude obsazen vedoucím odboru a 3 pracovníky. Sídlem odboru bude Dům s pečovatelskou službou.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/2/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

- dle § 102 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice, tak, jak je uvedena v příloze č. 1:
 - s účinností od 1. 1. 2012 zrušení oddělení sociálních služeb Černošice na odboru sociálních věcí a zdravotnictví
 - s účinností od 1. 1. 2012 zřízení nového odboru Dům s pečovatelskou službou, který přebírá pravomoci zrušeného oddělení sociálních služeb Černošice
 - s účinností od 1. 1. 2012 zřízení úseku dopravy na odboru územního plánování a stavebního řádu
- dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice zůstává stejný na počtu 195
- dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4.2 Jmenování vedoucího odboru technických služeb

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 11. 8. 2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího odboru technické služby Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávních celků a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“).

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito účastníci:

- p. Melnar - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011
- p. Kakeš - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011
- p. Valtera - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona, a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011
- p. Koláčný - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávních celků (dále jen „zákon“), a byly

splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

5) p. Langer - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

6) pí Petelíková - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

7) p. Novák - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

8) p. Smrž - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

9) p. Suchý - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

10) p. Butovič - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

11) p. Rodák - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

12) p. Kotál - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

13) p. Ruffr - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011

14) p. Houžvička - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona, ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 11. 8. 2011.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí odboru technické služby Městského úřadu Černošice doporučila toto pořadí:

1. pořadí: p. Koláčný
2. pořadí: p. Kakeš
3. pořadí: pí Petelíková

Tajemník městského úřadu po prostudování podkladů doložených uchazeči a na základě pohovorů s uchazeči navrženými výběrovou komisí dospěl k rozdílnému stanovisku a navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byla jmenována vedoucí odboru technické služby Městského úřadu Černošice paní Petelíková.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/3/2011

Rada města Černošice

I. jmenuje

účinností od 1. 12. 2011 pí Petelíkovou vedoucí Odboru technických služeb Městského úřadu Černošice

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor investic a správy majetku

5.1 Opatření pro provozování vodohospodářské infrastruktury

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM bylo usnesením rady č. 2.1.9 přijatým na 27. schůzi konané dne 29. 8. 2011 uloženo připravit návrh opatření v oblasti VaK na základě studie společnosti Mott MacDonald, Praha, spol. s r.o., projednat jej v komisi pro investice a strategický rozvoj a následně jej předložit radě města. Tento návrh byl vypracován a prezentován členům komise pro investice a strategický rozvoj na 10. zasedání komise. Pro efektivnější provozování vodohospodářské infrastruktury bude zapotřebí smluvní vztah se společností AQUACONSULT s. r. o. upravit tak, aby obsahoval konkrétní povinnosti provozovatele, a to zejména:

Zajištění přístupu a trvalé licence k využívání všech dat, které dnes shromažďuje a zpracovává společnost Aquaconsult, spol. s r.o.

Zajištění přístupu ke smlouvám s jednotlivými odběrateli

Zajištění přístupu k provozním evidencím a stanovení povinnosti jejich vedení, a to zejména k záznamům o zdrojích povrchových a podzemních vod, výkresové dokumentaci VaK, nákladovým listům, plánům kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plánům kontrol míry znečištění odpadních vod, provozním deníkům.

Úpravu provozních řádů, specifikací požadavků na údržbu tak, aby tyto listiny poskytovaly pro město jednoznačný a měřitelný popis jednotlivých činností v oblasti údržby, uložení povinnosti vést provozní řád kanalizace, který by závazně vymezil především rozsah údržby kanalizace /není zákonnou povinností/, vymezit systematický popis rozsahu údržby, rozsahu informací poskytovaných 1 x za rok o spravované infrastruktuře.

Stanovení konkrétních povinností a odpovědnosti mezi vlastníkem a provozovatelem, specifikaci rozsahu „odborného vedení“ vymezeného v současné smlouvě nedostatečně tak, aby bylo možné měřit kvalitu provozování vodohospodářské infrastruktury.

Doporučujeme radě města zvážit, aby pro úpravu smluvních podmínek zohledňující výše uvedené nedostatky ve stávající smlouvě byl najat odborný konzultant se zkušenostmi v provozování vodohospodářské infrastruktury.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Komise pro investice a strategický rozvoj doporučuje radě města projednat shora uvedený materiál.

Finanční nároky	Finanční nároky budou známy až po splnění usnesení pod bodem II.
Kryto rozpočtem	Ne v roce 2011, finanční nároky budou až v roce 2012
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5166

Usnesení č.R/33/4/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebné úpravě smlouvy pro provozování vodohospodářské infrastruktury tak, aby zohledňovala konkrétní povinnosti a odpovědnost mezi vlastníkem a provozovatelem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku, Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit služby odborného konzultanta pro poskytnutí poradenství při přípravě smluvního dodatku ke smlouvě o provozování vodohospodářské infrastruktury T: 31.12.2011

Termín: 31.12.2011

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

1. ve spolupráci s odborným konzultantem připravit návrh smluvního dodatku ke smlouvě o provozování vodohospodářské infrastruktury

Termín: 31.3.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.2 Zateplení ZŠ v ulici Komenského č.p. 77

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení č. R/31/22/2011 rady města č. 31 konané dne 24. 10. 2011 obdržel odbor investic a správy majetku na základě výzvy zaslané třem projektovým kancelářím zabývajícími se projekty pro SFŽP 3 cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace vč. energetického auditu na akci Zateplení budovy ZŠ Černošice, Komenského 77. Projektová dokumentace bude sloužit jako nedílná příloha pro podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽ. Předloženy byly tyto nabídky:

Číslo nabídky	Název uchazeče	Cena v Kč. vč. DPH
1.	C.T.I.eko, s.r.o.,Kunětická 2/2534, Praha 2	81 600,-
2.	ČECHÁK&spol., U Pily 344, Liberec	93 780,-
3.	KRP GROUP, s.r.o., Českobratrská 1403/2, Moravská Ostravice	118 800,-

Finanční nároky	68 000,- Kč bez DPH, 81 600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne, nutné rozpočtové opatření, projednáno s rozpočtářkou, přesun finančních prostředků z § 6409 pol. 6901
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č.R/33/5/2011

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky od firmy C.T.I eko, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace zateplení ZŠ Černošice, Komenského 77 vč. energetického auditu, která bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽP za cenu 68 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, úseku projektového řízení a komunikace

1. zpracovat žádost o dotaci na akci uvedenou v usnesení pod bodem I

Termín: 31.12.2011

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17, kterým dojde k přesunu finančních prostředků v částce 81 600,-- Kč vč. DPH v rámci běžného účtu pro pořízení projektové dokumentace uvedené pod bodem I

IV. ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1. realizaci rozpočtového opatření pod bodem III

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.3 Cenové nabídky na vypracování projektových dokumentací vč. kompletního geodetického zaměření, přeložek inženýrských sítí, dešťové kanalizace a záborového elaborátu pro rekonstrukci úseků ulic V Habřinách, V Olšinách a Javorová

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění: V souvislosti s řešením dopravní obslužnosti území v lokalitách navazujících na ulice V Habřinách, V Olšinách a Javorová, které jsou v současné době přístupná po nevyhovujících místních komunikacích, OISM předkládá po projednání s vedením města cenové nabídky na rekonstrukci staveb dopravní a technické infrastruktury v uvedené lokalitě. Předmětem cenových nabídek je rekonstrukce

Komunikace V Habřinách délky cca 450 m od napojení ze silnice č. II/115 po ulici Habrová vč. přípravy pro kruhový objezd,

Komunikace V Olšinách délky cca 180 m od křižovatky s ulicí V Habřinách ke křižovatce s ulicí Javorová,

Komunikace Javorová v úseku od ul. Sosnové po křižovatku s ulicí V Olšinách délky cca 200 m.

Aby návrh rekonstrukce komunikací splňoval platné právní předpisy, je nezbytné počítat s rozšířením komunikací do míst nezastavěných, soukromých pozemků, s vyvolanými přeložkami inženýrských sítí a se stavbou dešťové kanalizace, která je v dané lokalitě nezbytná pro zamezení poškozování majetku vlivem velkého množství dešťových vod, které protékají ulicemi V Olšinách a V Habřinách a znemožňují průjezd těmito ulicemi. V nabídkách na zpracování projektových dokumentací je tedy zohledněno kromě standardních požadavků navíc i kompletní geodetické zaměření daného území, na jehož podkladě bude následně vytvořen záborový elaborát s přesným definováním plochy záboru jednotlivých soukromých pozemků, průzkum uložení stávajících staveb technické infrastruktury a návrh jejich přeložek, výstavba nové dešťové kanalizace od křižovatky ulic V Olšinách a V Habřinách po stávající propustek do rokle, opatření zamezující poškozování nemovitostí přímo navazujících na budoucí komunikace (opěrné zdi, svahy, násypy apod.), prostory pro budoucí umístění chodníku. Dokumentace musí rovněž zohledňovat napojení na silnici č. II/115 podle platného územního plánu, t.j. musí navrhovat takové řešení, které v budoucnu neznemožní výstavbu kruhové křižovatky. Dokumentace musí být rovněž zpracována s ohledem na co možná nejmenší zábor soukromých pozemků dle geodetického zaměření, tzn., aby vozovka byla navrhována, pokud to bude prostorově možné, na pozemcích ve vlastnictví města. Po vyhotovení projektových dokumentací, bude nutné oslovit vlastníky pozemků, jejichž části by měly být použity pro umístění komunikace s žádostí o majetkoprávní vypořádání k těmto pozemkům tak, aby bylo možné v budoucnu požádat v případě existence vhodného dotačního titulu o dotaci na rekonstrukci komunikací. I z tohoto pohledu je zapotřebí, aby dokumentace byla zpracována ve velké podrobnosti s ohledem na přesné vyčíslení nutných

záborů cizích pozemků.

Ke zpracování cenových nabídek na rekonstrukci uváděných komunikací, byly osloveny firmy zabývající se výhradně dopravními a inženýrskými stavbami, neboť tato specializace je pro vypracování dokumentace výše uvedeného rozsahu nezbytná.

Nabídky na vypracování projektových dokumentací požadovaného rozsahu předložili:

Firma	V Habřinách	Javorová	Celkem Kč
SUDOP PRAHA, a.s.	715 800,--	544 800,--	1 796 400,--
PRAGOPROJEKT, a.s.	430 320,--	295 680,--	1 011 120,--
PSDS, s. r. o.	264 000,--	144 000,--	552 000,--
PUDIS, a. s.	216 000,--	142 800,--	478 800,--
CityPlan, s. r. o.	121 000,--	90 000,--	295 000,--

Finanční nároky	168.800,- Kč bez DPH, 211.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	není kryto rozpočtem 2011, platba za pd proběhne až v roce 2012, projednáno s rozpočtářkou – bude zahrnuto do rozpočtu 2012 na § 2112 pol. 6121
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/33/6/2011

Rada města Černošice

I. rozhoduje

o výběru nejvýhodnější nabídky společnosti CityPlan, s. r. o. v celkové ceně 295 000,-- Kč vč. DPH pro vypracování projektových dokumentací staveb dopravní a technické infrastruktury v úsecích ulic V Habřinách, V Olšinách a Javorová

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit návrh smlouvy o dílo pro vypracování projektových dokumentací dle bodu I

Termín: 30.11.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu II. podepsat

Termín: 15.12.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003790/VB10

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 4894 (PK 216/8), 4688/4, 4653, 4716/1 a 4716/2, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 27.700,- č.

Finanční nároky	0,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	

Usnesení č.R/33/7/2011**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 4894 (PK 216/8), 4688/4, 4653, 4716/1 a 4716/2, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 27.700,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013326/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1785 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/8/2011**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č.1785 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013330/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi

společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2174/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/9/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2174/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.7 Žádost o souhlas s umístěním včelstev na pozemku města parc.č. 4090/10 u bývalé skládky

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel projevil zájem umístit na pozemku města parc.č. 4090/10 – prostor u bývalé skládky u cesty K dubu – několik svých včelstev (viz příloha). Vzhledem k plánovanému „velkému třesku“ by bylo vhodné vyhradit uvedený pozemek pro skladování stavebního materiálu. Takové využití pozemku by neumožňovalo klidový režim, který by byl pro chov včel žádoucí.

Usnesení č.R/33/10/2011

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s umístěním včelstev na pozemku města parc.č. 4090/10 u bývalé skládky s ohledem na předpokládané využití pozemku pro deponii separovaného stavebního materiálu při plánované rekonstrukci místních komunikací od roku 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.8 Prodej pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pozemky parc.č. 3800/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 116 m² a parc.č. 3800/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 124 m², oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice se nacházejí v chatové oblasti Zátoka Radosti. Jedná se o pozemky ve strmém, skalnatém svahu, porostlé náletovými dřevinami. Velmi malou část pozemku parc.č. 3800/4 tvoří rovinatý terén. O odkup těchto pozemků požádal město vlastník přílehlých nemovitostí.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků byla projednávána na schůzích rady města dne 31.1.2011 a 21.3.2011. V obou případech byla vydána usnesení, kterými byl odsouhlasen záměr prodeje za cenu 1.000,- Kč za m². Tato záležitost byla následně projednávána na zasedání zastupitelstva města dne 31.3., které rovněž odsouhlasilo záměr prodeje za cenu 1.000,- Kč za m². Žadatel byl písemně informován o tomto usnesení, na jehož základě vyjádřil opakovanou žádost o přehodnocení stanovené ceny. Rada města na své schůzi dne 16.5. 2011 opět celou záležitost projednala a vydala usnesení č. 2.10.1, kterým mění usnesení č. 4.1.30. ze 7. schůze rady konané dne 31.1.2011 a usnesení č. 3.3.30 ze 12. schůze rady konané dne 21.3.2011 tak, že za prodej pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 požaduje min. cenu 500,- Kč za m², a to vzhledem ke skalnatému terénu prodávaných pozemků. Celá záležitost byla opět znovu projednávána na zasedání zastupitelstva dne 9.6.201, které vydalo usnesení č. 14/7, kterým schvaluje a trvá na prodeji předmětných pozemků za původní cenu min. 1.000,- Kč za m².

V souvislosti s projednáváním jiné žádosti o odkup jiného městského pozemku v přílehlé lokalitě Lavičky, kde se předmětný pozemek rovněž nachází ve skalnatém terénu, a dále vzhledem k potvrzenému nezájmu majitele přílehlých pozemků o odkup pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 v osadě Zátoka Radosti ve vlastnictví města za cenu 1.000,- Kč za m², Zastupitelstvo města ze dne 22.9.2011 na základě doporučení Rady města dne 16.8.2011 revokovalo své usnesení č. 14/7 ze dne 9.6.2011 tak, že za prodej pozemků parc.č. 3800/3 a 3800/4 nacházejících se v lokalitě Zátoka Radosti požaduje vzhledem ke skalnatému terénu cenu min. 500,- Kč za m².

Žadatel byl o revokaci usnesení informován a dopisem ze dne 7.11.2011 potvrdil svůj zájem o koupi předmětných pozemků parc.č. 3800/3 o výměře 116 m² a parc.č. 3800/4 o výměře 124 m² za cenu min. 500,- Kč za m². Příjem z prodeje těchto pozemků by byl v případě nejnižší možné nabídky 120 000,-Kč.

Finanční nároky	0,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/11/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc.č. 3800/3 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 116 m² a parc.č. 3800/4 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 124 m², oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za cenu min. 500,- Kč za m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej předmětných pozemků dle bodu I

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit Zastupitelstvu města bod I k projednání a ke schválení

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.9 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010382/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 4688/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/12/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 4688/4 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.10 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010814/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 626 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.500,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/13/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 626 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.11 Dodatek č. 2 ke smlouvě o realizaci samostatného přivaděče vodovodu do Černošic - propojení řadů Radotín

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: dle podmínek uzavřené Smlouvy o dílo je dle čl. III. odst. 2 předpokladem dodržení termínu dokončení díla poskytnutí nezbytné součinnosti se stavbou technické vybavenosti akce Radotín – Viničky, jejímž investorem je MHMP – odbor městského investora (OMI). Dle sdělení firmy EKIS, spol. s r.o. došlo u této akce ze strany OMI k přerušení prací z důvodu financování a akce bude dofinancována v roce 2012. V této souvislosti má firma EKIS, spol. s r.o. s MH MP- OMI uzavřen smluvní dodatek na posun termínu dokončení stavby. Z toho důvodu je nutné s firmou EKIS, spol. s r.o. uzavřít smluvní dodatek na posunutí termínu dokončení výstavby vodovodního přivaděče z Radotína v koordinaci s dokončením akce Radotín – Viničky. Nový termín dokončení stavby je tedy navrhován do konce roku 2012.

Finanční nároky	ne
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/14/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou termínu dokončení stavby samostatného přivaděče vodovodu do Černošic v koordinaci s dokončením akce Radotín - Viničky realizovanou Hl. městem Prahou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

připravit dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Samostatný přivaděč vodovodu do Černošic - propojení řadů Radotín" s firmou EKIS, spol. s r.o., v němž bude zohledněn nový termín dokončení stavby

Termín: 30.11.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

smluvní dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo dle bodu II. podepsat

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.12 Smlouva o společném postupu při realizaci poptávky po elektřině

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v souvislosti s uzavřenou Smlouvou č. 005/2011/E ze dne 23. 9. 2011 o zprostředkování burzovních obchodů systémem aukce na Českomoravské komoditní burze Kladno byla firmou Prospekta, a.s. zpracována analýza aktuálního stavu odběru elektřiny. Z rozboru vyplývá, že je možné provést centralizovaný nákup elektřiny pouze pro nízké napětí. Vzhledem k nedostatečnému ročnímu objemu odběru elektřiny vysokého napětí (minimální obchodovatelné množství je 500 MWh za rok, výsledek analýzy byl 461 MWh za rok) není možné aukci pro tento odběr uskutečnit. Proto bylo, na doporučení firmy Prospekta, a.s., vedením města rozhodnuto o připojení dalšího odběratele, a to firmy Aquaconsult, spol. s r.o., pro kterého se bude společně poptávat elektřina v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny pro období 2012. Kompletní realizaci podání centrální poptávky po dodavateli silnoproudé elektřiny město Černošice již zajišťuje pro odběratele MŠ Karlická, MŠ Topolská, ZUŠ a ZŠ Černošice na základě uzavřené Smlouvy o centralizovaném zadávání. Pro přidání dalšího odběratele, firmu Aquaconsult, spol. s r.o. je nutné uzavřít Smlouvu o společném postupu při realizaci poptávky po elektřině.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/15/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrhovaným postupem při podání společné poptávky na dodavatele elektrické energie u Českomoravské komoditní burzy Kladno tak, že město Černošice bude hlavním odběratelem a společnost Aquaconsult, spol. s r.o. podřazeným odběratelem

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o společném postupu při realizaci poptávky po elektřině s firmou Aquaconsult, spol. s r.o jako podřazeným odběratelem
ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

Smlouvu dle bodu II. podepsat

Termín: 22.11.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.13 Rekonstrukce spalinové cesty v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při pravidelné revizi komínů v budově č.p. 259 v Karlštejské ulici bylo zjištěno, že spalinová cesta z hlediska spolehlivosti a bezpečnosti provozu nevyhovuje a je nutné provést její úpravu. Byly osloveny tři firmy, z nichž dvě – přestože si jejich zástupci závalu na místě prohlédli – cenovou nabídku nakonec odmítly vystavit. Náklady zmiňované zástupci těchto firem na provedení úprav komínu se pohybovaly od 80 do 120 tisíc. Třetí firma, jejíž zástupce se na místo dostavil provedla podrobné zaměření celého prostoru vč. sond do stávajících komínů pomocí kamerového systému a následně navrhla nejekonomičtější řešení. Předkládáme proto nabídku firmy pana Hradeckého na provedení rekonstrukce spalinové cesty včetně všech nutných úprav a zajištění revize za cenu 55.128,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	49.840,- Kč bez DPH, 55.128,- s DPH
-----------------	-------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5171

Usnesení č.R/33/16/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou p. Hradeckého ve výši 55.128,- Kč vč. DPH na rekonstrukci spalinové cesty (komínu) v bytě č. 9 v Karlštejnské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na rekonstrukci komínu

Termín: 1.12.2011

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.14 Úprava vodovodního řadu v Jičínské ulici z důvodu špatné kvality vody

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již v minulých letech si stěžoval obyvatel v dolní části Jičínské ulice na špatnou kvalitu vody. Toto místo je nejnižším místem horního tlakového pásma a není možné je odkalit. Pracovníci spol. Aquaconsult navrhnou instalovat zde kalník, kterým by se horní tlakové pásmo odkalovalo. Rada města tuto záležitost projednávala na svých zasedáních dne 21.12.2009 (bod 2.1.12) a dne 25.1.2010 (bod 2.1.8) a rozhodla o realizaci opatření navrhovaných společností Aquaconsult podle finančních možností města. K realizaci úprav však dosud nedošlo. Nyní obdrželo město novou žádost o úpravu vodovodního řadu, a to od žadatele, jehož vodovodní přípojka je také napojena z této dolní části, aby se kvalita vody zlepšila. Jediným možným opatřením pro zlepšení kvality vody v popisovaném úseku je instalace nových hydrantů pro odkalování.

Finanční nároky	Cca 50.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano pro r. 2012
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č.R/33/17/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením takových úprav vodovodního řadu v Jičínské ulici, aby bylo možno odkalovat horní tlakové pásmo a zlepšila se kvalita vody v dolní části ulice za předpokladu realizace opatření v r. 2012, z rozpočtu na uvedené období

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit radě města nabídky na realizaci prací dle bodu I (zveřejnění na webových stránkách a oslovení minimálně 3 firem)

Termín: 30.4.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.15 Rekonstrukce ulice Komenského - záměna dlažby chodníku

Bod byl stažen z programu jednání

5.16 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 1801/1 a 1801/2 v Budějovické ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s vybudováním nové přípojky souhlasit za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/33/18/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1801/1 a 1801/2 v Budějovické ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.17 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemky parc.č. 2086 a 2087 v Kladenské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s novou přípojkou el. energie za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/33/19/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 2086 a 2087 v Kladenské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.18 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 1585/3 v Dobřichovické ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s vybudováním nové přípojky el. energie za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/33/20/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1585/3 v Dobřichovické ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.19 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelové vedení NN a demontáži stávajícího vedení v ulicích Šeříková, Jasmínová, Zahradní a Zd. Lhoty (žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se stavbou i demontáží a doporučuje odkoupit sloupy kvůli zachování funkčnosti veřejného osvětlení.

Usnesení č.R/33/21/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN a demontáží stávajícího vedení v ulicích Šeříková, Jasmínová, Zahradní a Zd. Lhoty podle předložené situace zpracované společností

Elektroštika, s.r.o., v říjnu 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. žádá

společnost ČEZ, a.s., o odkoupení 18 sloupů, na kterých je instalováno vedení veřejného osvětlení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.20 Žádost o vyjádření města k umístění pilířku HUP na pozemku města v Mokropeské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit pod podmínkou umístění pilířku HUP co nejbližší k plotu a s ohledem na vedení stávajících sítí.

Usnesení č.R/33/22/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním pilířku HUP pro pozemek parc.č. 2864/1 na pozemku města PK 718/2 v Mokropeské ulici pod podmínkou, že pilířek bude vybudován s ohledem na vedení stávajících sítí tak, aby byl umístěn co nejbližší k oplocení přiléhajícího pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.21 Žádost o vyjádření města k provedení terénních úprav pro vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 2747/6 v ulici Na Vápenici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem provedení terénních úprav souhlasit.

Usnesení č.R/33/23/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením terénních úprav pro vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 2747/6 v ulici Na Vápenici podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje nesouhlasit se stavbou RD, neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách vydaného opatřením obecné povahy č. 3/2009 dne 15.6.2009:

1/ podmíněnost výstavby – jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení

a/ není vydáno ÚR na účelovou komunikaci na východní straně území,

b/ není vydáno ÚR na část komunikace V Olšínách,

c/ není vydáno ÚR na rozšíření komunikace Javorová od Sosnové ulice po ul. V Olšínách,

d/ není vydáno ÚR na NTL a STL plynovod v celé lokalitě,

e/ není vydáno ÚR pro sítě elektronických komunikací,

f/ není vydáno ÚR na vedlejší stavbu – zázemí k tenisovému kurtu a na přírodní (dětské) hřiště,

2/ RP plán stanovuje, že nebudou povolovány stavby pro bydlení do doby povolení užívání areálu sportoviště,

3/ navrhovaná stavba je napojována na komunikaci, jejíž užívání nebylo dosud povoleno

Usnesení č.R/33/24/2011

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny podle předložené dokumentace zpracované společností CEDE Studio v srpnu 2011, neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.23 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje nesouhlasit se stavbou RD neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách vydaného opatřením obecné povahy č. 3/2009 dne 15.6.2009:

1/ podmíněnost výstavby – jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení

a/ není vydáno ÚR na účelovou komunikaci na východní straně území,

b/ není vydáno ÚR na část komunikace V Olšinách,

c/ není vydáno ÚR na rozšíření komunikace Javorová od Sosnové po ul. V Olšinách,

d/ není vydáno ÚR na NTL a STL plynovod v celé lokalitě,

e/ není vydáno ÚR pro sítě elektronických komunikací,

f/ není vydáno ÚR na vedlejší stavbu – zázemí k tenisovému kurtu a na přírodní (dětské) hřiště,

2/ RP plán stanovuje, že nebudou povolovány stavby pro bydlení do doby povolení užívání areálu sportoviště,

3/ navrhovaná stavba je napojována na komunikaci, jejíž užívání nebylo dosud povoleno

Usnesení č.R/33/25/2011

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny podle předložené dokumentace zpracované společností CEDE Studio v srpnu 2011, neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Schválení dohody o ukončení smlouvy o dílo mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Dne 15. 2. 2011 byla ze strany města Černošice vypovězena smlouva s Farní charitou Neratovice o nájmu nebytových prostor v Domě s pečovatelskou službou v Černošicích čp.1805, dne 14.4.2011 došlo k předání a převzetí předmětných nebytových prostor. V souvislosti s touto nájemní smlouvou byla mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice uzavřena dne 10.7.2005 smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo trvalé poskytování služeb připojení k Internetu. S ohledem na to, že Farní charita Neratovice nemohla prokazatelně od 14.4.2011 využívat předmětu smlouvy, je nutné uzavření dohody o ukončení této smlouvy o dílo k 14.4.2011. Uzavření dohody nemá vliv na rozpočet města, faktury vystavené ze strany města od května 2011 nebyly zaplacené.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/26/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

dohodu o ukončení Smlouvy o dílo uzavřené dne 10.7.2005 mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice, jejímž předmětem je trvalé poskytování služeb připojení k Internetu k 14. 4.2011

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat Dohodu o ukončení Smlouvy o dílo mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice s účinností od 14.4.2011

Termín: 31.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.2 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku.

Původní text OZV byl nově doplněn či změněn takto:

1. Doplnění zákazu konzumace alkoholu v prostoru městské pláže a Skateparku v době od 21:00 do 8:00 hod.

K rozšíření zákazu konzumace alkoholu o prostor městské pláže v době od 21:00 do 8:00 hod. došlo v důsledku častých stížností občanů bydlících v lokalitě; po ukončení provozní doby stánku s občerstvením v sousedství městské pláže dochází ke zdržování se návštěvníků v prostoru pláže a přilehlého Skateparku do pozdních nočních hodin, kdy v důsledku nadměrné konzumace alkoholu dochází k rušení veřejného pořádku (zejména hlukem, nepořádkem z rozbitých lahví) a častým zásahům městské policie. Negativním důsledkem jsou také zbytky rozbitých lahví v prostoru městské pláže, čímž dochází k potenciálnímu ohrožení zdraví návštěvníků pláže.

2. Povinnost osob v souvislosti s chovem a držením psů a jiných zvířat – rozšíření veřejných prostranství, na kterých platí povinnost mít psa na vodítku o prostor

městské pláže a Skateparku (Příloha č. 2)

Z praxe Městské policie Černošice a častých stížností občanů Černošic je patrná zvýšená míra narušování veřejného pořádku v prostoru městské pláže a Skateparku v důsledku volného pobíhání psů. Prostor městské pláže a Skateparku je primárně určen pro relaxaci a volnočasové aktivity návštěvníků, které častý výskyt volně pobíhajících zvířat (zejména psů) ruší. Z těchto důvodů bylo přistoupeno k doplnění textové části OZV a Přílohy č. 2 k OZV o prostor městské pláže a Skateparku.

3. Pravidla pro použití plakátovacích ploch

Protože dosavadní text OZV již neodpovídá skutečně uplatňované praxi a také protože došlo ke změně umístění plakátovacích ploch města, bylo přistoupeno k úpravě čl.VI. OZV. Pravidla jsou v textu navržena tak, aby vyvěšování plakátů na plakátovacích plochách města odpovídala skutečné realizaci služby obyvatelům města. Umístění plakátovacích ploch je uvedeno v Příloze č. 4 OZV.

Rada města stanoví podrobnější pravidla pro umístění informací na plakátovací plochy města, a to zejména způsob a lhůty odevzdání plakátů na Městském úřadě Černošice, zpoplatnění služby, osvobození atd.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/27/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č.6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku zastupitelstvu města

Termín: 1.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.3 Smlouva o užívání prostranství

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodu potřeby zajištění veřejného pořádku v době konání kulturních, sportovních a jiných obdobných akcí na některých veřejných prostranstvích ve městě byl vytvořen návrh Smlouvy o užívání veřejného prostranství. Tato smlouva by měla být v budoucnu uzavírána s organizátory akcí na vybraných veřejných prostranstvích města (např. Masopustní nám., ul. Karlštejská, prostor před kostelem, Sportpark Berounka); organizátor se smlouvou zaváže k zajištění veřejného pořádku (úklid, ochrana před hlukem) v době konání akce. Pro zajištění splnění svých finančních závazků bude na

základě smlouvy zaplacená záloha, ze které budou hrazeny nesplněné závazky organizátora akce. Návrh smlouvy byl předložen komisi životního prostředí, která k ní neměla žádné připomínky. Pro zajištění uzavírání smluv s organizátory a pro zajištění kontroly dodržování povinností organizátora akce stanovených smlouvou je vhodné stanovit rozdělení kompetencí mezi jednotlivé odbory Městského úřadu (odbor příslušný k uzavírání smluv, odbor povinný kontrolovat zajištění čistoty a pořádku atd.).

Návrh smlouvy byl předložen na jednání rady dne 3.11.2011, dle požadavků rady byl upraven.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/28/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o užívání prostranství

II. ukládá

1. Mgr. Janovi Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. předložit radě města návrh změny Organizačního řádu Městského úřadu Černošice související s pravomocí konkrétních odborů uzavírat Smlouvu o užívání prostranství

Termín: 31.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.4 Dodatek č.1 k zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice okres Praha - západ

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Základní umělecká škola Černošice není dle platné zřizovací listiny oprávněna vykonávat žádnou doplňkovou činnost.

ZUŠ Černošice má zájem v budoucnu organizovat a zajišťovat konání různých kulturních akcí (např. koncerty, odborné semináře atd.), případně prázdninové kurzy pro veřejnost. Taková činnost je doplňkovou činností, proto je potřeba změnit zřizovací listinu ZUŠ. Radě města je předkládán Dodatek č. 1 k zřizovací listině ZUŠ Černošice, na základě kterého bude ZUŠ Černošice oprávněna vykonávat vymezenou doplňkovou činnost (pokud bude tuto činnost vykonávat za účelem dosažení zisku, je potřebné získat příslušné živnostenské oprávnění – ohlašovací živnost volná).

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/29/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 k Zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, okres Praha - západ, kterým se doplňuje možnost vykonávat doplňkovou činnost organizace

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit Dodatek č. 1 k Zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, okres Praha - západ zastupitelstvu města

Termín: 1.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.5 Pověření Bc. Rosíkové

Bod byl stažen z programu jednání.

6.6 Schválení výběru nejvhodnější nabídky v nadlimitní veřejné zakázce "Sběr, přeprava, využívání a odstraňování odpadu - Černošice"

Bod jednání byl odložen.

6.7 Využití prodejních stánků ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Město Černošice vlastní dřevěné prodejní stánků, které jsou ve správě odboru technických služeb MěÚ Černošice. Občasným pronájmem stánků by město získalo finanční prostředky na jejich opravu, proto je radě města předkládán návrh nájemní smlouvy, na základě které by se pronájem realizoval. Pro tyto účely se jako vhodné jeví pověřit konkrétní odbor MěÚ Černošice (pravděpodobně odbor technických služeb) rozhodováním o uzavírání nájemních smluv na pronájem stánků dle aktuálních možností (zejména v době, kdy je město nepotřebuje). Zároveň je radě města předkládán návrh na pověření vedoucí/ho příslušného odboru k podepisování těchto nájemních smluv.

V odůvodněných případech (např. žádost občanského sdružení se sídlem ve městě Černošice) lze prodejní stánky poskytnout formou výpůjčky, a to na základě předchozího schválení radou města.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/30/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavíráním nájemních smluv na pronájem prodejních stánků ve vlastnictví města Černošice za cenu 500 Kč/den (vč.DPH)

II. pověřuje

vedoucí Odboru technických služeb MěÚ Černošice, podepisováním nájemních smluv na pronájem prodejních stánků

III. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. předložit návrh podmínek na bezplatné poskytování stánků vybraným organizacím v městě Černošice

Termín: 1.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6.8 Úhrada faktury č. 1201100695

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Výjezdní zasedání bylo hrazeno z nepřímých finančních prostředků projektu z OP LZZ „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083.

Finanční nároky	91.934,- s DPH 13.790,10 - 15% hrazeno městem, 78.143,90 - 85% hrazeno z OPLZZ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně 898

Usnesení č.R/33/31/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

úhradu faktury č. 1201100695 ve výši 91.934,- Kč z nepřímých nákladů projektu z OP LZZ "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice", reg. č. CZ.1.04/4.1./01/53.00083

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - finanční odbor

7.1 Odpis pohledávky za vodné a stočné

Bod jednání byl odložen.

7.2 Žádost o udělení souhlasu s převedením finančních prostředků

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ předkládá návrh na rozpočtové opatření v rozpočtu ZUŠ. Jedná se o přesun částky 90 000,- Kč z prostředků na dohody o provedené práci (OON) na platy. Přesun je vyvolán nárůstem počtu žáků od září letošního roku, a tím potřeby dalšího úvazku. Jedná se o vnitřní úpravu rozpočtu ZUŠ.

Finanční nároky	Bez nároku na rozpočet města
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/33/32/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

navržené rozpočtové opatření v ZUŠ Černošice - převod 90 000,- Kč z DPP na platy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ZUŠ Černošice o schváleném rozpočtovém opatření

Termín: 30.11.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Projektor s držákem a promítací plátno pro DPS

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Projektor s držákem a promítací plátno pro DPS, trvale nainstalovaný v prostorách DPS, je určen pro pravidelné použití zejména v rámci akce vzdělávání seniorů, vstupního vzdělávání úředníků a dalších akcí, které zajišťuje městský úřad pro své zaměstnance (např. školení řidičů).

Finanční nároky	19.295,- Kč bez DPH, 23.154,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137 – 15.000 Kč § 4357, pol. 5137 – 8.154 Kč

Usnesení č.R/33/33/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup projektoru s držákem a promítacího plátna pro DPS včetně montáže na základě výsledku výběrového řízení v GEM dle nabídky Hi-Tech, spol. s r. o.

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

9. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

9.1 Umístění dopravního značení IP 22 před křižovatkou ul. Topolská x ul. Kyjevská

Bod byl stažen z programu jednání.

10. Různé

10.1 Program 11. zasedání zastupitelstva města

Usnesení č.R/33/34/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 11. zasedání zastupitelstva města dle přílohy

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.2 Výběr dodavatele protipovodňových pytlů

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Velitel JSDH Mokropsy předkládá návrh na zakoupení minimální zásoby dvoukomorových pytlů a jejich plničky.

Cena této dodávky by dle průzkumu neměla přesáhnout 23500,-Kč. Tento druh nákupů se vždy realizoval z krizové rezervy města.

RO budou potřebné finanční prostředky převedeny z § 5299 pol. 5139 do § 5512 pol. 5139-

Finanční nároky	23 500,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5299, pol. 5139

Usnesení č.R/33/35/2011

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup 1 000 ks dvoukomorových pytlů na protipovodňovou ochranu města a plničky pytlů v celkové ceně do 25.000,- Kč včetně DPH

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.3 Příspěvek na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/33/36/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s finančním příspěvkem Římskokatolické farnosti Třebotov na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie ve výši 100.000,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat do návrhu rozpočtu pro rok 2012

Termín: 2.12.2011

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (p. Hradilek)

10.4 Informativní bod - Žádost o dotaci do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

10.5 Doplnění usnesení č. R/31/33/2011 "Vyžívání vývěsek, webu a IL pro neziskové organizace, spolky a pod."

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

Je nutno doplnit přijaté usnesení o větu: „Materiály určené k vyvěšení je třeba doručit na úřad, který vyvěšení zajistí.““

Takto bude možno výlep plakátů nadále kontrolovat.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/37/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

s doplněním usnesení č. R/31/33/2001 o text: "Materiály určené k vyvěšení je třeba doručit na úřad, který vyvěšení zajistí."

přijato, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.6 Dotace akce 2012

Předkladatel: vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dotace akce 2012

Jde o grant podaný obcí Zadní Třebaň pro Mikroregion Dolní Berounka. Původně měl být grant poskytnut na kompletní zajištění vybraných kulturních akcí. Nakonec se grant vztahuje pouze na technické zajištění akcí a propagaci. Město Černošice za původních podmínek dalo do tohoto grantu tyto akce: 11.12. 2011 Advent Černošice, 5.5.2012 Staročeské máje Černošice – Mokropsy, 22.-27.5. 2012 Jazz Festival Černošice, 18.a 19.8.2012 Mariánská pouť Černošice. Po změně podmínek o grant již nemá zájem organizátor jazzového festivalu O.S Jazz Černošice a ani oslovený náhradník Mokropeský masopust neprojevil o grant za těchto podmínek zájem. Město může tedy podat grant pouze na Staročeské máje a Mariánskou pouť . Grant je 80% dotace 20% spoluúčast + všechny zúčastněné obce si mezi sebou rozdělí 20 % podíl na zpracování a administrativu. Důležité kritérium celé dotace je minimální pětiletá udržitelnost projektu. Dotaci však dostaneme jen na 1 rok.

Finanční odhad

Májové slavnosti: zvuk, 10 pivních setů, 1až 2 mobilní toalety, nůžkový stan, prodejní stánky propagace + to co by ještě po konzultaci šlo do technického zajištění zahrnout. Cca 25 tis. Kč.

Mariánská pouť : zvuk, osvětlení scény ,podium , 10 pivních setů, 4 až 5 mobilních toalet, nůžkový stan, prodejní stánky, reklamní bannery, propagace + to co by ještě po konzultaci šlo do technického zajištění zahrnout. Cca 80 až 90 tis.Kč.

Do tohoto hrubého přehledu není započítán náklad na mzdy, který je součástí projektu. Zde bude záležet na konkrétní domluvě se Zadní Třebaní. Ceny jsou pouze orientační a dle zkušeností se to vysoutěží levněji.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Týkalo by se rozpočtu 2012
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/33/38/2011

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zařazením Májových slavností a Mariánské pouti organizovaných městem v roce 2012 do grantového řízení jenž podala na ROPU Střední Čechy obec Zadní Trebaň přijato, pro: 6; proti: 1 (*pí Göttelová*); zdržel: 0

10.7 Seznam nesplněných úkolů

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Usnesení č.R/33/39/2011

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

přehled nesplněných úkolů z předchozích schůzí rady města

II. souhlasí

se změnou termínů dle návrhu

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
člen rady města