

# ZÁPIS

## **z 36. jednání Rady města Černošice ze dne 19.12.2011**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jan Louška

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

*Zapsal:* Ing. Anna Hrabáková

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Finanční odbor - příprava rozpočtu města pro rok 2012 (příspěvkové organizace)*
3. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 3.1 Prodloužení licencí antivirového systému Symantec
  - 3.2 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD (GWAVA)
  - 3.3 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2012
  - 3.4 Maintenance Novell Open Workgroup Suite I. - prodloužení od 1. 11. 2011 do 31. 5. 2012 (konsolidace licencí)
  - 3.5 Maintenance Novell Open Workgroup Suite II
  - 3.6 Zpracování územních plánů
  - 3.7 Rozpočtové opatření
  - 3.8 Propojení RŽP a GINIS SSL
4. *Tajemník městského úřadu*
  - 4.1 Změna organizačního řádu
  - 4.2 Jmenování člena škodní komise
5. *Z odborů - finanční odbor*
  - 5.1 Rozpočtové opatření
  - 5.2 Odpis nedobytných pohledávek MěÚ za období 2005 - 2011
  - 5.3 Odpis pohledávky za vodné a stočné
  - 5.4 žádost o souhlas s převodem finančních prostředků
  - 5.5 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice
  - 5.6 Návrh směrnice - odpisový plán
6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
  - 6.1 Právní stanovisko ve věci neoprávněné stavby na cizím pozemku

7. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 7.1 Prodej části pozemku PK 716/1 v obci a k.ú. Černošice
- 7.2 Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice
- 7.3 Prodej části pozemku parc.č. 3791 v obci a k.ú. Černošice v chatové oblasti Zátoka Radosti
- 7.4 Žádost o vyjádření města k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny
- 7.5 Žádost o vyjádření města k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny
- 7.6 Poskytnutí finanční náhrady za čištění kanalizace
- 7.7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013517/VB02
- 7.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4141/4 v oblasti Na Pískách
- 7.9 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro rodinný dům č.p. 122 v ulici Na Poustkách
- 7.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p.822 v Erbenově ulici
- 7.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5485 a 5486/1 v ulici Dr. Janského
- 7.12 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v ulicích Husova, Kollárova, Majakovského a Nerudova
- 7.13 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19, Černošice, Husova-dokončení kNN - II. etapa
- 7.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici
- 7.15 Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 2856 v obci a k.ú. Černošice
- 7.16 Návrh na vyřazení "zmařených" investic z účtu 042
8. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 8.1 Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
- 8.2 Smlouva o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení
9. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 9.1 Uzavření MŠ Karlická
- 9.2 Uzavření MŠ Topolská
10. *Různé*
- 10.1 Zápis z 11. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 13.12.2011
- 10.2 Darovací smlouva - hřiště PRO.MED.CS Praha a. s
11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis z předchozí rady města ověřil p. Hradilek.

## K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Finanční odbor - příprava rozpočtu města pro rok 2012 (příspěvkové organizace)**
3. **Z odborů - odbor informatiky**

### 3.1 **Prodloužení licencí antivirového systému Symantec**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite Enterprise Edition (SPSEE) je nutné ke komplexnímu zabezpečení sítě, počítačů a elektronické pošty. Stávající předpis (viz Příloha č. 1) vyprší dne 27. 12. 2011. Produkt SPSEE obsahuje mj. i součást Symantec Messaging Gateway powered by Brightmail, která může nahradit starší produkt Symantec Brightmail Message Filter a může být nasazena na HW platformách řady Symantec 8300 nebo na virtuální platformě VMware vSphere 4.0, použité na technologickém centru.

Soutěž je zadána jako elektronická aukce č. G11/102240.

Finanční nároky	max. 78 000,- Kč bez DPH, max. 94 000 Kč,- vč. DPH , dle vítězné nabídky v aukci G11/102240
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, POL = 5172, ORG = 209

### **Usnesení č.R/36/1/2011**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s prodloužením licencí antivirového systému Symantec dle výsledku elektronické aukce č. G11/102240, tj. nákupem od společnosti Polysoft, s.r.o. za celkovou částku 67.200,- Kč vč. DPH

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku na prodloužení licencí antivirového systému Symantec dle bodu I.

Termín: 21.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 3.2 **Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD (GWAVA)**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Reload (GWAVA) je řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému Novell GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur a vytváří plnohodnotný náhradní poštovní systém v případě havárie hlavního systému. Pojmeme "Maintenance" se rozumí možnost provádět bezplatně upgrade na novou verzi produktu, zahrnuje též

technickou podporu v rozsahu 24x7. Nákup je realizován na základě výběrového řízení GEM G11-100055, protokol je v příloze.

Finanční nároky	29 400,- Kč bez DPH, 35 280,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG = 209

#### Usnesení č.R/36/2/2011

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

roční prodloužení licencí systému GWAVA Reload 1-User 1-Year Maintenance (200 ks) pro zálohování elektronické pošty na základě výsledků výběrového řízení G11/100055, tj. nákupem od společnosti TDP, s. r. o. v ceně 35 280,- Kč vč. DPH

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I.

Termín: 20.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 3.3 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2012

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

#### Důvodová zpráva:

System MISYS je základním geografickým informačním systémem, využívaný na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva, uzavřená na dobu určitou, je platná do konce roku 2011. Předložen je návrh této smlouvy na dobu určitou na rok 2012 (viz Příloha č. 1).

V textu smlouvy nedošlo k úpravám, cena se oproti roku 2011 snižuje o 2 520,- Kč vč. DPH na základě podrobné kalkulace (viz Příloha č. 2).

Finanční nároky	146 900,- Kč bez DPH, 176 280 Kč,- vč. DPH
Kryto rozpočtem	V návrhu na rok 2012
Rozpočtová skladba	§ 6171, POL = 5169, ORJ = 10

#### Usnesení č.R/36/3/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s návrhem smlouvy se spol. Gepro s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE na rok 2012 v ceně 176 280,- Kč vč. DPH

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu se spol. Gepro s. r. o. dle bodu I.

Termín: 30.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 3.4 Maintenance Novell Open Workgroup Suite I. - prodloužení od 1. 11. 2011 do 31. 5. 2012 (konsolidace licencí)

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

### **Důvodová zpráva:**

Novell Open Workgroup Suite (NOWS) je komplexní řešení, obsahující serverovou platformu Suse Linux (Novell Open Enterprise Server), elektronickou poštu Groupwise jako nástroj pro spolupráci, komplexní adresářovou službu eDirectory, nástroj ZenWorks pro vzdálenou správu aplikací, politik a koncových zařízení, i další součásti. Na tomto řešení je postaven informační systém města včetně technologického centra se správou identit (IDM). Z porovnání s jiným srovnatelnými systémy (Microsoft) plyne, že přechod by nebyl hospodárný z hlediska nákladů na přenesení, již vynaložených investic, zejména však z hlediska nákladů na udržení - maintenance. V rámci maintenance má město nárok na bezpečnostní záplaty a nové verze. Stávající maintenance vypršela 31. 10. 2011, prodloužení je nutno provést neprodleně, nejpozději do konce roku 2011.

V říjnu 2011 byla vypsána elektronická aukce G11/96174 (viz Příloha č. 1), která byla zmařena, neboť město neobdrželo ani jednu nabídku s ohledem na požadovanou limitní cenu dle rozpočtu. Cena maintenance v rozpočtu byla stanovena kvalifikovaným odhadem jako % z ceny licencí, které však město získalo s blíže nespecifikovanou slevou. Následně byly osloveny společnosti Novell a Výpočetní centrum ČVUT jako konzultant (viz Příloha č. 2) s dotazem na licenční politiku a možnosti rozpočtu města. Byly porovnány různé alternativy a byla podána kompromisní nabídka (viz Příloha č. 3), spočívající v pokrytí období od listopadu 2011 do května 2012 a následné konsolidaci licencí a maintenance NOWS a IDM v alternativách na 1 rok, 3 roky, 4 roky a 5 let. Maintenance na období od června 2012 bude předmětem dalšího bodu k projednání s 4 alternativami.

Finanční nároky	166,67,- Kč bez DPH, 200 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, ORG = 209

### **Usnesení č.R/36/4/2011**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

prodloužení maintenance Novell Open Workgroup Suite na období 1. 11. 2011 - 31. 5. 2012 v ceně 200 000 Kč vč. DPH na základě nabídky Multilicenčního centra ČVUT

##### **II. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat objednávku dle bodu I.

Termín: 20.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### **3.5 Maintenance Novell Open Workgroup Suite II**

*Bod jednání byl odložen.*

### **3.6 Zpracování územních plánů**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

#### **Důvodová zpráva:**

Územní plány (ÚP) jsou zpracovávány v souladu se smlouvou o dílo č. 1552/2010, čl. 3, odst. 1.8, průběžně dle požadavků odboru územního plánování a stavebního řádu, na základě stavu ÚP v území. Zpracování dat do geografického informačního systému

MISYS, tj. vyřezání legendy k výkresům ÚP, vektorová identifikace funkčních ploch, převod a připojení dat dle přiložených nabídek pro jednotlivé obce (viz Příloha č. 1) a jejich následná instalace, bylo v rozsahu dle nabídky již realizováno a dílo bylo předáno.

Finanční nároky	53 600,- Kč bez DPH, 64 320 Kč,- vč. DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, POL = 5172, ORG = 209

#### Usnesení č.R/36/5/2011

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informaci o stavu zpracování územních plánů firmou GERPO spol. s.r.o. v informačním systému MISYS

##### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku společnosti GEPRO spol. s r.o. na zpracování územních plánů ve výši 64.320,- Kč

Termín: 20.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 3.7 Rozpočtové opatření

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky; Ing. Šnoblová

Důvodová zpráva:

1. Ceny licencí Windows OEM, které byly zahrnuté samostatně v položce 5172, ORG=209, byly vyúčtovány v položce 5137 (neoddělitelná součást počítače). Je nutno přesunout odpovídající částku 105 tis. Kč z položky 5172 do položky 5137.

2. Programové vybavení TED (OBIS) nebylo plánováno v položce 5172. Je nutno přesunout odpovídající částku 49 200,- Kč z ORG=208, položka 5167, do ORG=209, položka 5172.

3. V ostatních položkách probíhá čerpání dle plánu.

V Příloze č. 1 je popis rozpočtového opatření, v Příloze č. 2 je komentář, včetně popisu očekávané fakturace do 31. 12. 2011

Finanční nároky	0 (opatření nemění nároky kapitoly 6171).
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, ORG = 208, 209

#### Usnesení č.R/36/6/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s navrženým rozpočtovým opatřením, které spočívá v přesunu částky 105 tis. Kč z položky 5172 do položky 5137 (za licence Windows OEM) a přesunu částky 49 200,- Kč (programové vybavení TED) z položky 5172 na 5167

##### II. ukládá

##### 1. vedoucí finančního odboru

1. realizovat opatření dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

**3.8 Propojení RŽP a GINIS SSL**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

**Důvodová zpráva:**

Oboustranné propojení systému RŽP (Registr živnostenského podnikání) a GINIS SSL je nutné realizovat v roce 2012 s ohledem na ukončení podpory stávající verze propojení se strany provozovatelů obou systémů. Provozovatelem systému RŽP je Ministerstvo průmyslu a obchodu, provoz zajišťuje spol. ICZ, a. s.. Náklady na realizaci propojení ze strany RŽP jsou hrazeny MPO, náklady na propojení ze strany GINIS SSL hradí město. Požadavek na propojení vůči MPO byl již vznesen, realizace může pokračovat po objednání propojení od spol. Gordic, s. r. o..

Cenová nabídka je uvedena v Příloze č. 1, popis propojení v Příloze č. 2.

Finanční nároky	65 750,- Kč bez DPH, 78 900,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	V rozpočtu na rok 2012.
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ=10

**Usnesení č.R/36/7/2011****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s realizací propojení systémů Registru živnostenského podnikání (RŽP) a spisové služby GINIS SSL

## II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku propojení RŽP a GINIS SSL u firmy Gordic s.r.o. za cenu 65 750,- Kč včetně DPH

Termín: 30.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

**4. Tajemník městského úřadu****4.1 Změna organizačního řádu**

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

**Důvodová zpráva:** Na základě rozhodnutí rady města dne 21. 11. 2011, číslo usnesení R/33/61/2011 byla zapracována změna v Organizačním řádu Městského úřadu Černošice. Doplnění náplně odboru územního plánování a stavebního řádu, na úseku dopravy o uzavírání smluv o záboru veřejného prostranství.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/36/8/2011****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 1. 2012  
pro:6 proti:0 zdržel:0

#### 4.2 Jmenování člena škodní komise

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

##### **Důvodová zpráva:**

Pí Březinová, členka škodní komise, končí činnost ve škodní komisi z důvodu pracovní povinností ke dni 31. 12. 2011. Dle Pravidel škodní komise má komise mít 5 členů. Z tohoto důvodu tajemník MěÚ navrhuje doplnění škodní komise o jednoho člena – pí Ovečkovou od 1. 1. 2012.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### **Usnesení č.R/36/9/2011**

##### **Rada města Černošice**

##### I. jmenuje

na základě Pravidel škodní komise pátým členem škodní komise s účinností od 1. 1. 2012 pí Ovečkovou

pro:6 proti:0 zdržel:0

#### 5. Z odborů - finanční odbor

##### 5.1 Rozpočtové opatření

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Předkládané rozpočtové opatření zahrnuje změny č 85, 87-98. Jedná se o přesuny prostředků mezi paragrafy rozpočtu, dále přijetí tří dotací a zohlednění dřívějších rozhodnutí Rady města.

Změna:

č. 85 – přesun prostředků v rámci paragrafu DPS pro PD na úpravu bytu v přízemí (dle rozhodnutí RM)

č. 87 – přesun prostředků v rámci paragrafu na nákup publikací o Černošicích za účelem prodeje

č. 88 – přesun prostředků v rámci paragrafu na posílení krytí výdajů na el. energii v knihovně

č. 89 – oprava chyby ve schváleném rozpočtu 2011 (souhrnný dotační vztah)



- č. 90 - přesun prostředků v rámci paragrafu na posílení krytí výdajů na el. energii
- č. 91 - přesun prostředků v rámci paragrafu na posílení krytí výdajů na nákup služeb
- č. 92 – zvýšení neinvestiční účelové dotace na výplatu příspěvku na péči dle změny rozhodnutí MPSV
- č. 93 – přijetí neinvestiční dotace na krytí výdajů jednotky SDH
- č. 94 – přijetí neinvestiční dotace na opravu Puškinovy ulice
- č. 95 - přesun prostředků mezi paragrafy na krytí výdajů na leasing traktůrku
- č. 96 - přesun prostředků mezi paragrafy na posílení výdajů na zhotovení vodorovného dopravního značení
- č. 97 - přesun prostředků mezi paragrafy na posílení krytí výdajů na svoz komunálního odpadu, prostředky schválené v rozpočtu byly podhodnoceny
- č. 98 – zohlednění usnesení Rady města, kterým stanovil odvod do rozpočtu zřizovatele z inv. fondu MŠ Karlická

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č.R/36/10/2011

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

předložené rozpočtové opatření, které se týká přesunu prostředků mezi paragrafy rozpočtu, přijetí tří dotací a zohlednění dřívějších rozhodnutí Rady města

##### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření do uzávěrky za prosinec 2012

Termín: 31.12.2011

2. předložit k projednání Zastupitelstvu města ty změny, jejichž povaha to vyžaduje

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 5.2 Odpis nedobytných pohledávek MěÚ za období 2005 - 2011

Předkladatel: Finanční odbor

### Důvodová zpráva:

Na základě vnitřního předpisu č. 8/2011 předkládáme radě ke schválení odpis 30-ti nedobytných pohledávek vyplývajících z výkonu samosprávných činností za období od r. 2005 – r. 2011. Jedná se o pohledávky cizích státních příslušníků, trvale žijících v cizině, kdy soudní poplatky na exekuci jsou neúměrně vyšší vymáhané částky. Dále se jedná o pohledávky, kdy nebyly řádně podepsány objednávky (inzerce) a tudíž se staly

nevymahatelnými, nebo o pohledávky, kdy povinný zemřel a bylo ukončeno dědické řízení pro nemajetnost.

Současně dáváme na vědomí informaci o pohledávkách vzniklých z výkonu státní správy v přenesené působnosti, jejichž odpis je dle výše uvedeného předpisu v pravomoci tajemníka městského úřadu. Jedná se o pohledávky cizích státních příslušníků, trvale žijících v cizině, kdy soudní poplatky na exekuci jsou neúměrné výši vymáhané částky. Dále se jedná o pohledávky, kdy firma zanikla, nebo o pohledávky, kdy povinný zemřel a bylo ukončeno dědické řízení pro nemajetnost.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Nemá vliv na rozpočet, resp. nenaplníme příjmy
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č.R/36/11/2011

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

odpis nedobytných pohledávek z výkonu činnosti úřadu v samostatné působnosti v celkové výši 51.647,- Kč dle přílohy č. 2

#### II. bere na vědomí

informaci o odpisu nedobytných pohledávek z výkonu státní správy v přenesené působnosti schválených tajemníkem městského úřadu v celkové výši 90.500 Kč dle přílohy č. 1

#### III. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. odepsat výše uvedené pohledávky z účetnictví

Termín: 31.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 5.3 Odpis pohledávky za vodné a stočné

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Jedná se o 2 pohledávky za rok 2008. Tyto pohledávky nebyly před uplynutím promlčecí doby předány správcovskou firmou finančnímu odboru k vymáhání. Podle stanoviska exekutorského úřadu jsou pohledávky v souhrnné výši 20.030,- Kč již promlčené a žádá nás o stanovisko k jejich možnému vymáhání. Za tímto poplatníkem jsou ještě další 2 nepromlčené pohledávky za rok 2009 a 2010 v celkové částce 17.589,- Kč, které jsou již také předány exekutorskému úřadu k vymáhání.

Finanční odbor navrhuje po dohodě s panem tajemníkem promlčené pohledávky odepsat a prostřednictvím exekutorského úřadu vymáhat pouze pohledávky nepromlčené. Tato situace by se neměla do budoucna opakovat, nyní máme s Aquaconsult, s.r.o. nastavena nová pravidla pro postup při vymáhání pohledávek, a to včetně možnosti přerušení dodávky vody. Vzhledem k tomu, že se jedná o pohledávku za 1 poplatníkem za 1 rok (2008), je rozhodnutí o odpisu pohledávky v kompetenci zastupitelstva města.

Finanční nároky	Odpis pohledávky
Kryto rozpočtem	

**Usnesení č.R/36/12/2011****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

1. odpis promlčených pohledávek v celkové výši 20.030 Kč za vodné a stočné
2. navržený postup při vymáhání pohledávek - vymáhat pouze nepromlčené pohledávky

II. doporučuje zastupitelstvu města  
projednat a schválit odpis pohledávek dle bodu I. 1.

## III. ukládá

1. Ing. Tomášovi Hlaváčkovi, člen rady města
  1. předložit věc zastupitelstvu k projednání

Termín: 26.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

**5.4 žádost o souhlas s převodem finančních prostředků****Důvodová zpráva:**

Ředitelka ZUŠ předkládá návrh na rozpočtové opatření v rozpočtu ZUŠ. Jedná se o přesun částky 20 tis. Kč z prostředků na materiál na účet 521 – platy. Přesun je vyvolán nárůstem počtu žáků od září letošního roku. Jedná se o vnitřní úpravu rozpočtu ZUŠ bez nároku na dodatečné finance města.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č.R/36/13/2011****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

navržené rozpočtové opatření v ZUŠ Černošice, a to převod 20. tis. Kč z účtu 501 (materiál) na účet 521 (platy)

## II. ukládá

1. Finančnímu odboru
  1. informovat ZUŠ Černošice o schváleném rozpočtovém opatření

Termín: 28.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

**5.5 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice****Důvodová zpráva:**

Majetek byl shledán nepotřebným, opotřebeným a zastaralým v průběhu inventur, vyhlášených od 1.11.-15.12.2011 na obou pracovištích města Černošice, a jeho vyřazení a likvidace byla řádně prodiskutována likvidační komisí na jejím zasedání

konaném 15.12.2011.

## **Usnesení č.R/36/14/2011**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

vyřazení zastaralého, opotřeбенého, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence na pracovišti Praha v původní pořizovací ceně 2.325.195,36 Kč a z pracoviště Černošice v původní pořizovací ceně 612.585,23 Kč, nyní nulové hodnoty, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

#### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru technických služeb**

1. zajistit odvoz majetku z pracovišť Praha a Černošice, a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci

Termín: 30.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

## **5.6 Návrh směrnice - odpisový plán**

Předkladatel: Finanční odbor, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Město je povinno dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané jednotky a dále Český účetní standard č.708 (ČÚS), ukládají odepisovat veškerý dlouhodobý hmotný majetek v evidenci majetku města.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## **Usnesení č.R/36/15/2011**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

odpisový plán majetku města s platností od 31.12.2011

#### **II. pověřuje**

FO zavést odpisy do programu Evidence majetku města a do účetnictví dle schválené směrnice

pro:6 proti:0 zdržel:0

## **6. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

### **6.1 Právní stanovisko ve věci neoprávněné stavby na cizím pozemku**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

*Bod vypuštěn z programu.*

## 7. Z odborů - odbor investic a správy majetku

### 7.1 Prodej části pozemku PK 716/1 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o část pozemku PK 716/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001. Tento pozemek byl na základě geometrického plánu č. 761-110-033-72 ze dne 10.3.1972 přisloučen k pozemku parc.č. 3665 v obci a k.ú. Černošice.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dvě nabídky, a to dne 23.11.2011 - cenu 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční a dne 30.11.2011 nabídku ve výši 3.000,- Kč za jeden metr čtvereční. Ve své nabídce se tento žadatel rovněž zavázal k úhradě nákladů spojených se zhotovením geometrického plánu, kterým dojde k oddělení 52 m<sup>2</sup> z pozemku PK 716/1.

Podmínkou prodeje části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na výše uvedené, oba zájemci tuto podmínku splnili.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje vybrat druhou nabídku, neboť kromě prodejní ceny uhradí rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu a také proto, že pozemek, jehož spoluvlastníky jsou žadatelé a tvoří s částí pozemku, který je předmětem prodeje, jeden funkční celek.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### Usnesení č.R/36/17/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s výběrem nabídky na koupi části pozemku PK 716/1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném v Katastru nemovitostí na LV 10001 za cenu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> včetně úhrady nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu, kterým dojde k oddělení 52 m<sup>2</sup> z předmětného pozemku PK 716/1

##### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 7.2 Směna částí pozemků parc.č. 2686/31 a parc.č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny částí pozemků schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města

Černošice dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání vyjádření a nabídek na směnu. Předmětem směny je část pozemku parc.č. 2686/31 – orná půda o celkové výměře 1818 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaném na LV 10817 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ a část pozemku parc. č. 2686/15 – orná půda o celkové výměře 129 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Termín pro podání vyjádření a nabídek na směnu části pozemků uvedených výše uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby, konkrétně dne 5.12.2011 Město Černošice obdrželo jednu nabídku žadatelů, kteří reakcí na zveřejněný záměr potvrdili svůj zájem o směnu části předmětných pozemků.

Žadatelé chystají v dohledné době na pozemku parc.č. 2686/31 postavit rodinný dům. Vzhledem k tomu, že část jejich pozemku je na současné komunikaci v ulic Mostecká a část pozemku města Černošice sousedí s jejich pozemkem a je v neudržované zeleni, podali žadatelé žádost o územní souhlas ke směně části pozemků uvedených výše, a to tak, že požadují výměnu části pozemku parc.č. 2686/31 o výměře 78 m<sup>2</sup> za část pozemku parc.č. 2686/15 stejné výměry 78 m<sup>2</sup>.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/36/18/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou, kterou žadatelé potvrzují zájem o směnu části pozemku parc.č. 2686/31 o výměře 78 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za část pozemku parc.č. 2686/15 o výměře 78 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice

#### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit směnu dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 7.3 Prodej části pozemku parc.č. 3791 v obci a k.ú. Černošice v chatové oblasti Zátoka Radosti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje části pozemku schváleného na 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 3.11.2011, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho koupi. Jedná se o pozemek parc.č. 3791 – ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice. Pozemek se nachází v oblasti Zátoka Radosti, zčásti ve strmém a skalnatém svahu, zbytek pozemku tvoří rovina. Celý pozemek je porostlý náletovými dřevinami.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 8.12.2011 v 11:00 hodin. Do této doby Město Černošice obdrželo dne 5.12.2011 jednu nabídku, která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o koupi části předmětného pozemku. Podmínkou prodeje byla minimální nabídková cena ve výši 500,- Kč za jeden metr čtvereční. Žadatelka za koupi části předmětného pozemku nabídla cenu ve výši 500,- Kč za m<sup>2</sup>, čímž výše uvedenou

podmínku splnila.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### **Usnesení č.R/36/19/2011**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s nabídkou na koupi části pozemku parc.č. 3791 - ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

###### II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit nabídku dle bodu I

pro:6 proti:0 zdržel:0

#### **7.4 Žádost o vyjádření města k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města projednala žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na svém 33. zasedání dne 21.11.2011 (bod 5.23). Rada města přijala usnesení č. R/33/25/2011, ve kterém nesouhlasí se stavbou, neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách. Žadatelé žádají nyní znovu o vyjádření města, a to k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu.

Dne 16.5.2011 na svém 18. schůzi vyslovila rada města souhlas s vydáním ÚR pro stavbu rodinného domu na jiném pozemku ve stejné lokalitě, na nějž se rovněž vztahuje regulační plán.

#### **Usnesení č.R/36/20/2011**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

1. s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/3 v oblasti Habřiny podle předložené projektové dokumentace zpracované společností CEDE Studio v srpnu 2011 za předpokladu splnění podmínek regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách; souhlas se nevztahuje ke stavbě oplocení, jehož návrh není součástí PD

2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.5 Žádost o vyjádření města k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Rada města projednala žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na svém 33. zasedání dne 21.11.2011 (bod 5.22). Rada města přijala usnesení č. R/33/24/2011, ve kterém nesouhlasí se stavbou, neboť nejsou splněny podmínky regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách. Žadatelé žádají nyní znovu o vyjádření města, a to k vydání územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu.

Dne 16.5.2011 na svém 18. schůzi vyslovila rada města souhlas s vydáním ÚR pro stavbu rodinného domu na jiném pozemku ve stejné lokalitě, na nějž se rovněž vztahuje regulační plán.

### Usnesení č.R/36/21/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 3830/7, 3830/30 a 3830/31 v oblasti Habřiny podle předložené projektové dokumentace zpracované společností CEDE Studio v srpnu 2011 za předpokladu splnění podmínek regulačního plánu pro lokalitu V Lavičkách; souhlas se nevztahuje ke stavbě oplocení, jehož návrh není součástí PD
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu

##### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.6 Poskytnutí finanční náhrady za čištění kanalizace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V květnu letošního roku objednal žadatel čištění kanalizační přípojky u svého domu v Mokropeské ulici z důvodu jejího předpokládaného ucpání. Při provádění čištění a po následném přivolání techniků VaK bylo zjištěno, že kanalizační přípojka k domu byla silně poškozena při výstavbě nové dešťové kanalizace v rámci rekonstrukce Mokropeské ulice v letech 2007-8, kterou provádělo město, a nebyla vlastně vůbec funkční. Tato skutečnost se projevila až letos, neboť novostavba domu nebyla dosud obývána. Spol. Aquaconsult zařídila okamžitou opravu kanalizační přípojky. Žadatel žádá město o úhradu nákladů za čištění kanalizace.

Finanční nároky	1.850,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5194

### Usnesení č.R/36/22/2011

#### Rada města Černošice



I. souhlasí

s poskytnutím daru žadateli ve výši 1.850,- Kč jako kompenzace nákladů za čištění kanalizační přípojky poškozené při stavbě dešťové kanalizace v Mokropeské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit smlouvu o poskytnutí daru ve výši 1.850,- Kč k podpisu

Termín: 22.12.2011

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat darovací smlouvu

Termín: 22.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

**7.7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013517/VB02**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 90/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 10.500,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

**Usnesení č.R/36/23/2011**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 90/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 10.500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 4.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

**7.8 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4141/4 v oblasti Na Pískách (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena společností Elektromontáže, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

**Vyjádření komise:** nesouhlasí s uložení el. vedení NN na pozemku města a v

budoucím uličním prostorem podle situace

## Usnesení č.R/36/24/2011

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s umístěním rozvodné skříně v budoucím uličním prostoru Na Pískách ani s kabelovým vedením NN na pozemku PK 61/3, který je určen k parcelaci a k zástavbě rodinnými domy, podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.9 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro rodinný dům č.p. 122 v ulici Na Poustkách (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Elektroštika, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

**Vyjádření komise:** doporučuje souhlasit s vybudováním nové přípojky el. energie pro RD č.p. 122 za předpokladu, že bude vybudována do doby rekonstrukce povrchu ulice Na Poustkách, která se předpokládá v 1. polovině roku 2012.

## Usnesení č.R/36/25/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro dům č.p. 122 v ulici Na Poustkách podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o. v listopadu 2011 za předpokladu, že bude vybudována do doby rekonstrukce povrchu ulice Na Poustkách, která se předpokládá v 1. polovině roku 2012, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě rodinného domu č.p.822 v Erbenově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

**Vyjádření komise:** stavební komise doporučuje souhlasit pod podmínkou, že velikost ostatních staveb a zpevněných ploch nepřesáhne 10%

## Usnesení č.R/36/26/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 822 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Sobotou v listopadu 2011 pod podmínkou, že velikost zpevněných ploch nepřesáhne limit stanovený ÚP, tj. 10% plochy pozemku

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5485 a 5486/1 v ulici Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

**Vyjádření komise:** stavební komise doporučuje souhlasit s dělením pozemků parc.č. 5485 a 5486/1 v ulici Dr. Janského podle předloženého návrhu pod podmínkou, že následně bude scelen pozemek parc.č. 5485/1 s pozemkem parc.č. 5486/1 a pozemek parc.č. 5486/4 a pozemkem parc.č. 5483/1

## Usnesení č.R/36/27/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 5485 a 5486/1 v ulici Dr. Janského podle předloženého návrhu pod podmínkou, že následně bude scelen pozemek parc.č. 5485/1 s pozemkem parc.č. 5486/1 a pozemek parc.č. 5486/4 a pozemkem parc.č. 5483/1

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.12 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v ulicích Husova, Kollárova, Majakovského a Nerudova (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Elektroštika, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Viz vyjádření stavební komise. Předpokládané náklady na odkoupení 18 sloupů a související znalecký posudek jsou cca 17.000,- Kč.

**Vyjádření komise:** stavební komise doporučuje souhlasit se stavbou pod podmínkou, že nová rozpojovací skříň, jejíž umístění je navrženo na novém sloupu před pozemkem parc.č. 1102, žádným způsobem (výška, šířka) neomezí průchozí profil chodníku, a za

předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009; doporučuje odkoupit 18 sloupů pro zachování vedení veřejného osvětlení (sloupy č. 5 – 22 dle situace).

Finanční nároky	17.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 5171

### Usnesení č.R/36/28/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v ulicích Husova, Kollárova, Majakovského a Nerudova podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o. v listopadu 2011 za předpokladu, že nová rozpojovací skříň, jejíž umístění je navrženo na novém sloupu před pozemkem parc.č. 1102, žádným způsobem (výška, šířka) neomezí průchozí profil chodníku, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

##### II. žádá

společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení 18 sloupů vzhledem k nutnosti zachování funkčnosti veřejného osvětlení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 7.13 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003280/VB19, Černošice, Husova-dokončení kNN - II. etapa

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 1163/1 (PK 668/1, PK 734, PK 666/1), 4105/2, 1107/3, 1106/1 (PK 733, PK 666/1) a 1412, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 42.400,- Kč

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č.R/36/29/2011

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1163/1 (PK 668/1, PK 734, PK 666/1), 4105/2, 1107/13, 1106/1 (PK 733, PK 666/1) a 1412, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 42.400,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 4.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

#### **7.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

**Vyjádření komise:** v žádosti a dokumentaci je nutno doložit způsob výpočtu zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami, chybí PD přístřešku pro automobily

#### **Usnesení č.R/36/30/2011**

##### **Rada města Černošice**

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/18 v Husově ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Skalickým v srpnu 2011, neboť dokumentace neprokazuje soulad stavby s platným územním plánem, zejména z ní není patrný výpočet zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami; nutno rovněž doplnit dokumentaci přístřešku pro automobil

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 2.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

#### **7.15 Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 2856 v obci a k.ú. Černošice**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Žadatelka podala dne 14.12.2011 žádost o vyjádření města Černošice k dělení pozemku parc.č. 2856 – zahrada o celkové výměře 3000 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice zapsaného v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 11327. Geometrickým plánem č. 4055-51/2011 vzniknou rozdělením z pozemku parc. č. 2856, pozemek parc. č. 2856/1 o výměře 1855 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2856/2 o výměře 1005 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice.

Žadatelka zároveň žádá o vyjádření k navrženému řešení příjezdu k pozemku parc.č. 2856/1.

Finanční nároky	0,- Kč
-----------------	--------

Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č.R/36/31/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- s dělením pozemku parc.č. 2856 - zahrada o celkové výměře 2.860 m<sup>2</sup> zapsaném v Katastru nemovitostí na LV 11327, z kterého dle geometrického plánu č. 4055-51/2011 zpracovaného Ing. Zvěřevem vznikne pozemek parc.č. 2856/1 o výměře 1855 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2856/2 o výměře 1005 m<sup>2</sup>
- s předloženým návrhem řešení příjezdu k pozemku parc.č 2856/1

#### II. ukládá

- Odboru investic a správy majetku
  - informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 7.16 Návrh na vyřazení "zmařených" investic z účtu 042

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se zavedením nového systému účetnictví od ledna 2012 navrhujeme ukončení některých zahájených investičních akcí – viz příloha. K akcím proběhla projektová příprava, k jejich realizaci však z nejrůznějších důvodů nedošlo (nedostatek finančních prostředků, neúspěšná žádost o dotaci, změna koncepce řešení apod.). Žádáme radu města o rozhodnutí, zda finanční náklady uvedené v příložené tabulce je možno odepsat jako zmařené investice.

Poznámka k ORG č. 799 INFOSYSTÉM: faktura společnosti In.Spira Group ze dne 2.2.2010 byla proplacena pouze z poloviny (24.500,- Kč). Dle rozhodnutí vedení města v únoru 2010 bylo nutné dopracovat projekt informačního systému dle podmínek vypisované výzvy k podání žádostí o dotaci z programu ROP Střední Čechy. In.Spira Group úpravy PD provedla, ale žádost o dotaci nakonec město nepodalo. Navrhujeme, aby společnosti In.Spira byla uhrazena i druhá polovina fakturované částky za PD a celková částka vynaložená na PD infosystému ve městě odepsána z účtu investic.

Finanční nároky	24 500,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	3636 pol. 6121

## Usnesení č.R/36/32/2011

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních akcí dle přílohy jako zmařených z účetní evidence

#### II. ukládá

- Finančnímu odboru
  - vyřadit zmařené investiční akce dle přílohy z účetní evidence

Termín: 31.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 8. Z odborů - odbor technických služeb

### 8.1 Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh smlouvy se společností Asekol s.r.o. o zajištění zpětného odběru elektrozařízení. Jedná se o elektrozařízení pocházejícího z domácností občanů a jeho odvoz ze sběrného místa v technických službách. Tuto službu dosud prováděla firma Rumpold. Veškeré technické věci bude zajišťovat vedoucí odboru technických služeb. Tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky. Pokud žádná strana nebude trvat na ukončení, bude prodloužena o další 2 roky i opakovaně.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/36/33/2011

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností Asekol s.r.o. o zajištění zpětného odběru elektrozařízení na dobu určitou - 2 roky

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu podepsat

Termín: 23.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 8.2 Smlouva o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh smlouvy o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení se společností Asekol s.r.o. Veškeré technické věci bude zajišťovat vedoucí technických služeb. Smlouva o výpůjčce přístřešku se uzavírá na dobu určitou – 5 let s prodloužením o 1 rok i opakovaně.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/36/34/2011

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení se společností Asekol s.r.o. na dobu určitou - 5 let

## II. ukládá

### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu

Termín: 23.12.2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 9. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 9.1 Uzavření MŠ Karlická

**Důvodová zpráva:** Písemné oznámení MŠ Karlická. viz příloha k důvodové zprávě.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/36/35/2011

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením MŠ Karlická v době vánočních prázdnin od 27. 12. 2011 do 30. 12. 2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

### 9.2 Uzavření MŠ Topolská

**Důvodová zpráva:** O vánočních prázdninách jsou všechny děti omluveny z docházky v MŠ Topolská. MŠ bude v době od 27.12. do 30.12.2011 uzavřena.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č.R/36/36/2011

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením MŠ Topolská od 27. 12. 2011 do 30. 12. 2011

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 10. Různé

### 10.1 Zápis z 11. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 13.12.2011

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

#### Důvodová zpráva:

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG



## **Usnesení č.R/36/37/2011**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

doporučení komise sociální a pro péči o seniory ke 2 žádostem o přijetí dětí do MŠ Vápenice v rámci výjimky ze stanovených kritérií

pro:6 proti:0 zdržel:0

## **10.2 Darovací smlouva - hřiště PRO.MED.CS Praha a. s**

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

## **Usnesení č.R/36/38/2011**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

předloženou smlouvu s fy PRO.MED.CS Praha a. s. se sídlem Telčská 1, Praha 4 a přijímá na jejím základě dar na realizaci dětského hřiště

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat darovací smlouvu s fy PRO.MED.CS Praha a. s

Termín: 5.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## **11. Závěr**

### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
členka rady města