

ZÁPIS

z 37. jednání Rady města Černošice ze dne 2.1.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jan Louška

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Návrh rozpočtu 2012
 - 2.2 Cena vodného a stočného 2012
 - 2.3 Ginis - start ostré verze
3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 3.1 Právní stanovisko ve věci neoprávněné stavby na cizím pozemku
 - 3.2 Stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací
4. *Odbor investic a správy majetku*
 - 4.1 Žádost o splátkový kalendář na neuhrazenou platbu nájmu za prosinec 2011
 - 4.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010785/02
 - 4.3 Darování pozemků parc.č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 v chatové oblasti Lavičky
 - 4.4 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici (žadatel T-Mobile Czech republic, a.s.)
 - 4.5 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v Akátové ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)
 - 4.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě nové komunikace na pozemcích parc.č. 3827/2 a 3828/2 v oblasti Habřiny
 - 4.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/28 v Ostružinové ulici
 - 4.8 Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 140 ve Waldhauserově ulici
 - 4.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2731 a 2732 ve Školní ulici
 - 4.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 5129/80 v Jetelové ulici
 - 4.11 Žádost o dodatečné povolení rozšíření zpevněné plochy vjezdu na pozemek parc.č. 2975/1 v Mokropeské ulici

- 4.12 Nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci ČOV
- 4.13 Nabídka na zpracování pasportizace dešťové kanalizace ve městě
- 4.14 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci prodejního skladu na pozemcích parc.č. 4271/26, 4271/53, 4271/54 v Radotínské ulici
- 4.15 Nabídka na dodávku elektřiny pro ČOV
- 4.16 Dopravní nehoda služebního vozu VaK
 - 5. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
 - 5.1 Užívání pozemku parc.č.3427/1 v k.ú. Černošice
 - 5.2 Místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Sadová
 - 5.3 Místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Modřínová
 - 5.4 Místní úprava provozu na pozemní komunikaci - silnice II/115 - ul. Vrážská
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Granty 2012
 - 7. *Z odborů - správní odbor*
 - 7.1 Veřejnoprávní smlouva s obcí Zahořany
 - 8. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 8.1 Smlouva o bezúplatném přenechání telefonní ústředny MPSV do užívání
 - 9. *Různé*
 - 9.1 Club KINO - Žádost o finanční podporu pro rok 2012
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - finanční odbor

2.1 Návrh rozpočtu 2012

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Návrh rozpočtu pro rok 2012 je sestaven jako schodkový, kdy schodek rozpočtu je kryt uzavřenými úvěrovými smlouvami. Rozpočet byl sestaven velmi odpovědně, byl opakovaně projednán se všemi správci jednotlivých částí rozpočtu a následně také v radě města dne 12. 12. 2011. Návrh rozpočtu také projednal finanční výbor dne 14. 12. 2011, jeho připomínky byly následně zapracovány do verze, která je nyní předložena k projednání.

Usnesení č.R/37/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu pro rok 2012 dle přílohy

II. ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1. zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu dle zákona před projednáním v zastupitelstvu města

Termín: 10.1.2012

III. doporučuje zastupitelstvu města

rozpočet pro rok 2012 schválit v předložené podobě

pro:7 proti:0 zdržel:0

2.2 Cena vodného a stočného 2012

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rada města na zasedání 21. 3. 2011 stanovila svým usnesením cenu vodného a stočného.

Usnesení:

- I. rada města bere na vědomí výpočet ceny vodného a stočného, do kterého byly podle cenových předpisů zahrnuty celkové náklady na vodovody a kanalizace
- II. rada města stanovuje od 1. 5. 2011 cenu vodného a stočného na 77,26 Kč/m³, resp. cenu vodného na 37,77 Kč/m³ a cenu stočného na 39,49 Kč/m³

Podle tohoto usnesení není jednoznačně zřejmé, jaká cena je v případě změny DPH.

34,33 s 10% = 37,77 (cena stanovená), s 14% = 39,14 (cena po zvýšení DPH)

35,90 s 10% = 39,49 (cena stanovená), s 14% = 40,93 (cena po zvýšení DPH)

Vyjádření právníků: zákon o vodovodech a kanalizacích stanoví (§20), že cena za vodu a odvod odpadních vod se stanoví dle speciálního zákona, a to zákona o cenách. Tento zákon v případě ceny sjednané uvádí, že taková cena může obsahovat také příslušnou daň (§2). Protože smlouva uzavíraná s odběratelem stanoví, že cena je stanovená v souladu s právními předpisy a rozhodnutím orgánu obce, je v tomto případě výše ceny stanovená usnesením rady závazná bez ohledu na to, že došlo ke zvýšení DPH.

Jak bylo uvedeno v důvodové zprávě k tomuto bodu, došlo ke zvýšení ceny v důsledku zvýšení nákladů na provoz služby. Zároveň však dané usnesení nestanovilo, že se k takto zjištěné částce připočte DPH dle platných právních předpisů, vodné a stočné bylo stanoveno fixní částkou. Proto je vhodné, aby rada přijala nové usnesení, kterým stanoví novou výši vodného a stočného s ohledem na novou výši DPH.

Usnesení č.R/37/2/2012

Rada města Černošice

I. stanovuje

v souvislosti se změnou DPH pro rok 2012 cenu vodného 34,33 Kč bez DPH, resp. 39,14 Kč včetně aktuální sazby DPH a cenu stočného 35,90 Kč bez DPH, resp. 40,93 Kč včetně aktuální sazby DPH s účinností od 2.1.2012

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat společnost Aquaconsult, s.r.o. o přijatém usnesení

Termín: 10.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

2.3 Informativní bod: Ginis - start ostré verze

Předkladatel: Finanční odbor

3. Z odborů - odbor vnitřních věcí

3.1 Právní stanovisko ve věci neoprávněné stavby na cizím pozemku

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Stavba pozemní komunikace v ul. Slunečná byla postavena také na části pozemku parc.č.2917/2 v k.ú. Černošice, který je ve spoluvlastnictví soukromých osob. Pro realizaci stavby na pozemku uvedených spoluvlastníků nemělo město žádné oprávnění (neexistuje žádné smlouvou založené či jiné právo umožňující stavbu na jejich pozemku).

Právní stanovisko bylo vypracováno na základě požadavku rady města ze dne 24.10.2011 (č.R/31/34/2011).

Dne 12.12.2011 proběhla schůzka v této věci s cílem zjistit jeho stanovisko ve věci. Z jednání byl pořízen zápis, který je přílohou tohoto materiálu spolu s geodetickými podklady.

Usnesení č.R/37/3/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

právní stanovisko ve věci neoprávněné stavby na cizím pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

připravit geometrický plán pro realizaci převodu části pozemku 2917/2 v k.ú. Černošice

Termín: 31.1.2012

2. Odboru vnitřních věcí

připravit návrh smlouvy o narovnání, jejíž součástí bude převod části pozemku 2917/2 na město Černošice

Termín: 31.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

3.2 Stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Dne 28. 12. 2011 bylo zveřejněno ve Sbírce právních předpisů nařízení vlády č. 448/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Tímto nařízením se s účinností od 1. ledna 2012 zrušuje rozdělení zaměstnanců, kteří jsou pedagogickými pracovníky, do dvou kategorií, a to v závislosti na dosažených kvalifikačních předpokladech a

stupni vzdělání. Současně se zrušuje příloha č. 6 „Stupnice platových tarifů podle platových tříd a platových stupňů pro zaměstnance, kteří nezískali odbornou kvalifikaci podle zvl. předpisu nebo kteří tuto kvalifikaci získali, avšak nedosáhli vysokoškolského vzdělání v akreditovaném bakalářském nebo magisterském studijním programu, a mění se příloha č. 5. Dále se cit. nařízením ruší omezení zvláštního způsobu určení platového tarifu v rámci rozpětí platových tarifů stanovených pro nejnižší až nejvyšší platový stupeň příslušné platové třídy. Rada města Černošice plní funkci zřizovatele ve vztahu ke školským zařízením a stanoví plat jejich ředitelům.

Usnesení č.R/37/4/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o změně stupnice platových tarifů podle platových tříd a platových stupňů pro zaměstnance, kteří jsou pedagogickými pracovníky, s právními účinky k 1. 1. 2012

II. stanovuje

platy ředitelům školských zařízení s účinností od 1. 1. 2012 ve výši dle přílohy č. 1- 5 tohoto usnesení, a to v souladu s nařízením vlády č. 448/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

pro:7 proti:0 zdržel:0

4. Odbor investic a správy majetku

4.1 Žádost o splátkový kalendář na neuhrazenou platbu nájmu za prosinec 2011

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatelka je nájemnicí bytu v Karlštejnské ulici č.p. 259 a je důchodového věku. Poslední dobou se jí nedařilo v termínu hradit faktury za nájemné a zálohy na služby. Na základě jednání na finančním odboru žádá o schválení rozložení splátek částky 4.257,- Kč za prosinec 2011 na první polovinu r. 2012 – viz návrh usnesení. Měsíční platby budou od ledna 2012 hrazeny formou trvalého příkazu z běžného účtu. OISM doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/37/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozložením splátek nájemného a záloh na služby za prosinec 2011 takto:

částka 700,- Kč bude uhrazena měsíčně od ledna do května 2012 vždy k poslednímu dni v měsíci,

částka 757,- Kč bude uhrazena k 30.6.2012

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 16.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010785/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 5310/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu výši 13.200,- Kč.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/37/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 5310/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 13.200,- Kč

II. ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku
podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.3 Darování pozemků parc.č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 v chatové oblasti Lavičky

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 28.12.2011 obdržel Městský úřad Černošice dopis, kterým navrhovatel, jakožto jediný vlastník níže uvedených pozemků, projevil zájem tyto pozemky darovat městu Černošice. Jedná se o pozemky parc.č. 4050/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 512 m², parc.č. 4050/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 204 m² a parc.č. 4049/8 – lesní pozemek o celkové výměře 88 m², všechny v k.ú. a obci Černošice zapsané v katastru nemovitostí na LV 3584. Pozemky se nachází v chatové oblasti Lavičky, pozemky parc.č. 4050/4 a 4050/8 tvoří jedinou přístupovou cestu k chatové oblasti, lesní pozemek parc.č. 4049/8 těsně sousedí s městským pozemkem parc.č. 4049/1.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/37/7/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zájem vlastníka pozemků parc.č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 darovat tyto pozemky městu Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit přijetí daru pozemků dle bodu I.

III. ukládá

. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

zajistit projednání této věci na zasedání Zastupitelstva města

Termín: 26.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.4 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici (žadatel T-Mobile Czech republic, a.s.)

Bod jednání byl odložen.

4.5 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v Akátové ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit.

Usnesení č.R/37/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v Akátové ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o. v prosinci 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě nové komunikace na pozemcích parc.č. 3827/2 a 3828/2 v oblasti Habřiny

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje v souladu s regulačním plánem souhlasit s vydáním územního rozhodnutí

Usnesení č.R/37/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu komunikace na pozemcích parc.č. 3827/2 a 3828/2 v oblasti Habřiny podle předložené dokumentace zpracované p. Martínkem v listopadu 2011

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/28 v Ostružinové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se stavbou RD, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/37/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/28 v Ostružinové ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované p. Bankovským v listopadu 2011
2. s připojením pozemku parc.č. 1682/28 na místní komunikaci v Měsíční a Ostružinové ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.8 Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 140 ve Waldhauserově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/37/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 140 ve Waldhauserově ulici podle předložené dokumentace zpracované pí Černou v září 2011
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č.48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2731 a 2732 ve Školní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se stavbou RD, návrh je v souladu s územním plánem

Usnesení č.R/37/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2731 a 2732 ve Školní ulici podle nové předložené dokumentace zpracované p. Ondrou v říjnu 2011 pod podmínkou, že velikost zpevněných ploch a ostatních staveb nepřesáhne 10% z plochy pozemku
2. s připojením pozemku parc.č. 2732 na místní komunikaci ve Školní ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová bytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:1

4.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 5129/80 v Jetelové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s vybudováním studny.

Usnesení č.R/37/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou studny na pozemku parc.č. 5129/80 v Jetelové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Glaukos, s.r.o., v listopadu 2011

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.11 Žádost o dodatečné povolení rozšíření zpevněné plochy vjezdu na pozemek parc.č. 2975/1 v Mokropeské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit.

Usnesení č.R/37/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením rozšířené zpevněné plochy vybudované na pozemku města PK 718/2 v Mokropeské ulici pro vjezd na pozemek parc.č. 2975/1 podle předloženého návrhu

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:4 proti:0 zdržel:3

4.12 Nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 8. 12. 2011 byla zveřejněna výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, projektové dokumentace k zadání stavby na intenzifikaci ČOV. Součástí výzvy bylo rovněž poskytnutí inženýrské činnosti – zajištění vydání stavebního povolení, spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby a dále zpracování žádosti o dotaci a následná administrace dotace včetně zajištění závěrečného vyhodnocení akce. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 27. 12. 2011. Výzva k podání nabídek byla zaslána 3 firmám i uveřejněna na webových stránkách. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1 000 000,- Byly předloženy tyto nabídky:

Číslo nabídky	Název uchazeče	Cena nabídky vč. DPH
1.	HYDROPROJEKT CZ, s.r.o.,	1 699 200,- Kč
2.	Švejkovský Karel, s.r.o.,	1 026 000,- Kč

3.	PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.,	643 200,- Kč
4.	EKOEKO, s.r.o.,	936 000,- Kč

Finanční nároky	536 000,- Kč bez DPH, 643 200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano (částkou 200 tisíc, která je podílem města v případě získání dotace, projektové práce rovněž dle zadávacích podmínek nezačnou dříve, než bude jasné, zda dotaci obdržíme)
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121

Usnesení č.R/37/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky pro vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na intenzifikaci ČOV, projektové dokumentace k zadání stavby, poskytnutí inženýrské činnosti, spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení, zpracování žádosti o dotaci a následnou administraci dotace včetně zajištění závěrečného vyhodnocení akce, a to firmy PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., která splnila hodnotící kritéria za nejnižší celkovou cenu 643 200,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat firmy, které podaly nabídky, o výsledcích hodnocení nabídek

Termín: 13.1.2012

2. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit na činnost uvedenou pod bodem I. Smlouvu o dílo

Termín: 16.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.13 Nabídka na zpracování pasportizace dešťové kanalizace ve městě

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem rekonstrukce místních komunikací, bude nutné provést pasportizaci stávajícího systému pro odvod dešťových vod z komunikací ve městě a zároveň navrhnout možnosti řešení odvodu dešťových vod z komunikací po jejich rekonstrukci tak, aby dešťovou vodou nebyly omezovány nemovitosti soukromých vlastníků. Nabídku na vypracování tohoto pasportu předložil p. Melichar, která je autorizovaným inženýrem v oboru vodních staveb, a to v ceně 30 000,-- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	30 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	bude placeno z úvěru na VT (rozpočet „B“)
Rozpočtová skladba	§2321, pol. 5166 (ale z rozpočtu pro VT)

Usnesení č.R/37/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou p. Melichara pro zpracování pasportu dešťové kanalizace ve městě a návrhu řešení odvodu dešťových vod z místních komunikací za cenu 30 000,- Kč vč. DPH.

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

vystavit na práce vyplývající z bodu I objednávku

Termín: 13.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.14 Žádost o vyjádření města k upravené dokumentaci prodejního skladu na pozemcích parc.č. 4271/26, 4271/53, 4271/54 v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá upravenou projektovou dokumentaci k plánované stavbě prodejního skladu kadeřnických potřeb v Radotínské ulici. Návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/37/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou prodejního skladu a prodejny na pozemcích parc.č. 4271/26, 4271/53 a 4271/54 v Radotínské ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované p. Matějkou v listopadu 2011
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová nebytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

Odboru investic a správy majetku

informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.15 Nabídka na dodávku elektřiny pro ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Koncem měsíce listopadu 2011 se uskutečnila elektronická aukce na dodavatele silové elektřiny v režimu velkoodběr pro ČOV. Podklady pro toto výběrové řízení pro město zajišťovala společnost PROSPEKSA, a. s. Na základě elektronické aukce byl vybrán nový dodavatel silové elektřiny pro město, a to společnost United Energy Trading, a. s.. Dne 30.12.2011 bylo nově vybraným dodavatelem, společností United Energy Trading, a. s. městu sděleno, že ČEZ Distribuce nemůže s uvedenou společností uzavřít smlouvu o dodávce silové elektřiny v režimu velkoodběr pro ČOV s účinností od 1.1.2012. Důvodem nemožnosti uzavřít smlouvu s uvedenou společností, která by městu dodávala silovou elektřinu je skutečnost, že trafostanice, z níž je velkoodběr dosud realizován, není v majetku města, ale patří společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Společnost ČEZ Distribuce, která je vlastníkem trafostanice, z níž je elektřina pro ČOV dodávána zaslala po uskutečněných jednáních nabídku na dodávku silové elektřiny v režimu

velkoodběr pro rok 2012. Dodávka elektřiny bude realizována prostřednictvím dvoutarifní týden, v cenách VT sezóna zima za 1 963,-- Kč za MWh, NT sezóna zima za 1 286,-- Kč za MWh, VT sezóna léto za 1 676,-- Kč za MWh a NT sezóna léto za 1 267,-- Kč za MWh. Dvousložková cena s platností vysokého tarifu (VT) je od 6:00 – 22:00 hodin a nízkého tarifu od 22:00 – 6:00 h., se sezónním rozlišením ceny v zimním období od 1.1. – 31.3. a 1.10. – 31.12. a letním období od 1.4. – 30.9.

Oproti současným cenám jsou nabízené ceny o cca. 4,3 % vyšší, což je způsobeno výrazným nárůstem ceny na trhu s elektřinou. V případě rekonstrukce ČOV bude pro město výhodnější realizovat stavbu nové trafostanice v areálu ČOV, která bude patřit městu a poté bude možné vysoutěžit jakéhokoliv dodavatele elektrické energie v režimu velkoodběr, což není za současné situace možné.

V případě, že město nemá včas rezervovanou potřebnou kapacitu příkonu v režimu velkoodběru, může být podle cenového rozhodnutí ERU č. 5/2011 ze dne 21.11.2011 udělena pokuta.

Finanční nároky	737 325,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5154,

Usnesení č.R/37/18/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nemožnosti uzavření smlouvy na dodávku silové elektřiny v režimu velkoodběr pro ČOV Černošice společností United Energy Trading, a.s. z důvodu majetkoprávních vztahů k trafostanici, z které je velkoodběr realizován

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie v režimu velkoodběr pro ČOV Černošice se společností ČEZ a.s. na období roku 2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.16 Dopravní nehoda služebního vozu VaK

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 22.12.2011 se v dopoledních hodinách stala technikům vodovodů a kanalizací dopravní nehoda, když služebním vozem přijížděli k čističce odpadních vod. Vzhledem ke skutečnosti, že cesta byla pokryta souvislou vrstvou náledí a auto se tak stalo neovladatelné, narazili do obrubníků u příjezdové cesty k čističce odpadních vod. Nikdo naštěstí nebyl zraněn. Škoda vznikla na služebním voze Renault Kangoo, SPZ 6S4 2146 v celkové ceně 41.258,00 Kč. Vzniklou záležitost v současné době řeší Městská policie ČR. Informace o dopravní nehodě byly zároveň předány k projednání příslušnému likvidátorovi pojistných událostí.

Usnesení č.R/37/19/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o dopravní nehodě služebního vozu Renault Kangoo, SPZ 6S4 2146, která se stala dne 22.12.2011 v dopoledních hodinách u příjezdové cesty k ČOV pracovníkům VaK zařazených do odboru OISM

II. souhlasí

s úhradou faktury za opravu poškozených součástí havarovaného vozu v celkové ceně 41.258,00 Kč

III. ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. projednat škodní událost s příslušnou pojišťovnou dle platné pojistné smlouvy
2. předložit předmětnou záležitost k projednání škodní komisi

Termín: 31.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

5.1 Užívání pozemku parc.č.3427/1 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu

Důvodová zpráva:

Rada města na své 34. schůzi dne 5.prosince 2011 schválila usnesení č. R/34/1/2011 ve kterém v odst.III. bod 2 uložila OÚPSŘ, oddělení stavební úřad provedení kontrolní prohlídky za účelem zjištění, zda má město umožněný přístup na pozemek parc.č. 3427/1 v k.ú. Černošice, který je v jeho vlastnictví.

Spoluvlastník sousedících pozemků parc.č. 3426 a 3428 oba v k.ú. Černošice zaslal na adresu města dopis „Vyjádření k usnesení rady města ze dne 5.prosince 2011“, které je přílohou tohoto materiálu.

OÚPSŘ v případě konání kontrolní prohlídky vykonává přenesenou působnost v rámci výkonu působnosti na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedním ze základních principů právního řádu ČR je nezasahování orgánů samosprávy do působnosti orgánů při výkonu přenesené působnosti.

Město však má, jako každý další subjekt, možnost v souladu s § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obrátit se na příslušný správní orgán s podnětem, aby bylo zahájeno řízení z moci úřední.

Vzhledem k výše uvedenému je radě města předkládán návrh na revokaci části usnesení č. R/34/1/2011 (odst.III. bod 2).

Usnesení č.R/37/20/2012

Rada města Černošice

I. revokuje

odst. III., bod 2 usnesení č.R/34/1/2011 ze dne 5.12.2011 ve znění „rada města ukládá oddělení stavebního úřadu, aby uskutečnil kontrolní prohlídku za účelem zajištění umožnění přístupu města na pozemek č. parc. 3427/1 a k prověření oprávněnosti realizovaných staveb oplocení dotčených pozemků znemožňujících přístup na městský pozemek“

II. ukládá

1. Mgr. Janovi Louškovi, tajemníkovi MěÚ

připravit odpověď na stížnost ze dne 19.12.2011

Termín: 15.1.2012

2. Odboru investic a správy majetku

zaslat Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Černošice podnět dle §42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k zahájení řízení o odstranění staveb oplocení na pozemcích parc.č.3426 a 3428 v k.ú. Černošice

Termín: 15.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

5.2 Místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Sadová

Předkladatel: oddělení stavebního úřadu

Důvodová zpráva: Z důvodu špatné průjezdnosti obousměrné místní komunikace ul. Sadová je navrženo nové dopravní opatření, které bude spočívat v umístění svislého dopravního značení B 28 (zákaz zastavení) ve směru od Prahy do centra Černošic po pravé straně krajnice. Dále tento úsek pro zvýraznění zákazu zastavení bude doplněn žlutou vodorovnou čarou V 12c. Ve směru z centra Černošic bude možné po pravé straně obousměrné místní komunikace parkovat.

Dopravní opatření bylo projednáno a schváleno Policií ČR –DI dne 19. 12.2011.

Finanční nároky	2 000,- Kč
Kryto rozpočtem	OTS
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/37/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou úpravou provozu na místní komunikaci ul. Sadová, spočívající v umístění svislého dopravního značení B 28 (zákaz zastavení) ve směru od Prahy do centra Černošic po pravé straně krajnice. Dále tento úsek bude zvýrazněn žlutou vodorovnou čarou V 12c - zákaz zastavení

pro:7 proti:0 zdržel:0

5.3 Místní úprava provozu na místní komunikaci ul. Modřínová

Předkladatel: oddělení stavebního úřadu

Důvodová zpráva: Z důvodu špatných rozhledových poměrů při vyjíždění z ul. Modřínová do ul. Slunečná je třeba změnit svislé dopravní značení z P 4 (Dej přednost v jízdě!) na P 6 (Stůj, dej přednost v jízdě!) včetně dodatkové tabulky, která bude vyznačovat tvar křižovatky (E 2a). Pro zlepšení rozhledových poměrů lze v místě nainstalovat dopravní zrcadlo. Na sloup veřejného osvětlení č. CE 0174 na ul. Dobřichovická je třeba umístit svislé dopravní značení A 11 (Pozor, přechod pro chodce) pod ni P 2 (Hlavní pozemní komunikace) + dodatková tabulka s vyznačeným tvarem křižovatky E 2b.

Dopravní opatření bylo projednáno s Policií ČR – DI a schváleno 19. 12. 2011.

Finanční nároky	4.000 ,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	OTS

Usnesení č.R/37/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou úpravou provozu na místní komunikaci ul. Modřínová, kdy bude změněno svislé dopravní značení z P4 (Dej přednost v jízdě) na P6 (Stůj, dej přednost v jízdě) včetně dodatkové tabulky E 2a, která bude vyznačovat tvar křižovatky. Ul. Dobřichovická, na sloupu veřejného osvětlení č. CE 0174 bude umístěno svislé dopravní značení A 11 (Pozor, přechod pro chodce), pod ní P2 (Hlavní pozemní komunikace) + dodatková tabulka s vyznačeným tvarem křižovatky E 2b

pro:7 proti:0 zdržel:0

5.4 Místní úprava provozu na pozemní komunikaci - silnice II/115 - ul. Vrážská

Předkladatel: oddělení stavebního úřadu

Důvodová zpráva: Na ul. Vrážská pod křižovatkou ul. Vrážská x ul. Riegrova x ul. Střední ve směru do centra Černošic je umístěn přechod pro chodce. Z důvodu bezpečnosti chodců, kteří přecházejí po tomto přechodu je navržena nová úprava provozu na této komunikaci, která spočívá v tom, že 30 m před stávající svislou dopravní značkou P2 (Hlavní pozemní komunikace) bude umístěn nový sloupek s novým dopravním značením B 20a (Nejvyšší dovolená rychlost) 40 km/h a hned pod ní bude umístěno dopravní značení A 11 (Pozor, přechod pro chodce) + dodatková tabulka E 3A (100 m).

Toto nové dopravní opatření bylo projednáno s Policií ČR – DI a schváleno 19. 12. 2011

Finanční nároky	3.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Z rozpočtu OTS
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/37/23/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou úpravou provozu na pozemní komunikaci - silnice II/115 - ul. Vrážská, tj. 30 m před stávající svislou dopravní značkou P2 (hlavní pozemní komunikace) bude umístěn nový sloupek s novým dopravním značením B 20a (nejvyšší dovolená rychlost) 40 km/h a hned pod ní bude umístěno dopravní značení A 11 (pozor, přechod pro chodce) + dodatková tabulka E 3A (100 m)

II. ukládá

1. oddělení dopravy a správy komunikací

1. vypracovat stanovení dopravního značení dle bodu I

Termín: 20.1.2012

2. Odboru technických služeb

1. po stanovení dopravního značení odborem dopravy instalovat dopravní značení

Termín: 10.2.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Granty 2012

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

OKŠCR předkládá radě v přílohách podmínky jednotlivých grantových řízení v oblasti kultury, práce s mládeží a sociálních služeb.

Usnesení č.R/37/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženými podmínkami grantových programů pro rok 2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - správní odbor

7.1 Veřejnoprávní smlouva s obcí Zahořany

Předkladatel: Správní odbor

Důvodová zpráva: Veřejnoprávní smlouvou s obcí Zahořany se upravuje, že MěÚ Černošice, správní odbor bude za obec Zahořany vkládat údaje do informačního systému evidence obyvatel.

Finanční nároky	1 500,- s DPH (příspěvek na úhradu nákladů od obce Zahořany)
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168, případně ORG 07

Usnesení č.R/37/25/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s veřejnoprávní smlouvou s obcí Zahořany ve věci vkládání údajů do informačního systému evidence obyvatel

II. ukládá

Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

předložit veřejnoprávní smlouvu s obcí Zahořany ke schválení zastupitelstvu města

Termín: 26.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Smlouva o bezúplatném přenechání telefonní ústředny MPSV do užívání

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice využívá na pracovišti v Černošicích zastaralou a kapacitně nevyhovující ústřednu. Po dohodě s MPSV získá město telefonní ústřednu HIPATH 3800 s příslušenstvím,

včetně telefonních přístrojů, na základě smlouvy o bezúplatném přenechání telefonní ústředny do užívání. Soupis vybavení telefonní ústředny s příslušenstvím je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Telefonní ústředna byla používána na pracovišti ÚP od roku 2006.

Smlouva o přenechání majetku do užívání se uzavírá na dobu pěti let.

Hodnota (pořizovací cena) předmětu smlouvy dle přílohy této smlouvy podle účetní evidence činí 1 797 013,- Kč.

Vzhledem k účelu použití a využívání předmětu smlouvy, dochází k nakládání s majetkem bezúplatně.

Usnesení č.R/37/26/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

smlouvu s MPSV o bezúplatném přenechání telefonní ústředny HIPATH 3800 s příslušenstvím včetně telefonních přístrojů do užívání MěÚ Černošice na dobu 5 let

II. ukládá

Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 16.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Club KINO - Žádost o finanční podporu pro rok 2012

Bod jednání byl stažen.

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
členka rady města