

ZÁPIS

z 38. jednání Rady města Černošice ze dne 16.1.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jan Louška

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Výměna koberce v upravovaném bytě v DPS za PVC
 - 2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2742/1 v ulici V Rokli
 - 2.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007128/1
 - 2.5 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007525/1
 - 2.6 Darování staveb vodovodu a splaškové kanalizace městu Černošice
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/86 v Arbesově ulici (žadatel Prague Hills, s.r.o.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 212 v osadě Jas
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k plánované stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k demontáži úseku venkovního vedení NN v oblasti Habřiny (žadatel ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě rekreační chaty č.e. 1232 v ulici Boženy Němcové
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny - doplnění
 - 2.13 Elektronická aukce na výběr zhotovitele stavby Rekonstrukce ulice Komenského v Černošicích
 - 2.14 Žádost o přehodnocení zamítavého stanoviska k vyplacení příspěvku města na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k rodinnému domu na pozemku parc.č. 4484/13 v Růžové ulici
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici (žadatel T-Mobile Czech Republic, a.s.)
 - 2.16 Zateplení ZŠ v ulici Komenského č.p. 77 - prodloužení termínu podání žádosti o dotaci
 - 2.17 Úpravy PD pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál - změna usnesení č. R/31/57/2011
 - 2.18 Protihlukové úpravy skateparku - změna termínu plnění úkolu

- 2.19 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek - Rekonstrukce ulice Komenského
- 2.20 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek - Projektová dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa"
- 2.21 Stánek na pláži - prodloužení termínu k podání žádosti o územní rozhodnutí
 - 3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 3.1 Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích
 - 3.2 Nákup nábytku v ceně 97 690,00 Kč bez DPH (117 228,00 Kč s DPH) prostřednictvím elektronického tržiště
 - 3.3 Výpověď Smlouvy o dílo se společností Polysoft ze dne 19.8.2004, ve znění pozdějších dodatků
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice
 - 4.2 Objednávka GORDIC - GINIS
 - 4.3 Rozpočtové opatření č. 21
 - 5. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
 - 5.1 Reklama na území města Černošice
 - 5.2 Zřízení nové zastávky autobusu na ul. Slunečná
 - 5.3 Stav projednávání dopravního řešení v lokalitě V Lavičkách
 - 6. *Z odborů - útvar interního auditu*
 - 6.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2012 v rámci projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, č. projektu CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost
 - 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Zrušení dodatku č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské 518, Černošice
 - 7.2 Žádost o dotaci na Černošickou lanparty
 - 7.3 Oznámení o úplatě za stravovací služby
 - 7.4 Mokropský masopust žádost o dotaci
 - 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Prodej stavebního materiálu z areálu TS
 - 9. *Městská policie*
 - 9.1 Určení nového vozidla městské policie jako vozidla s právem přednosti v jízdě
 - 9.2 Ověření a atestace laserového měřiče rychlosti
 - 9.3 Návrh na zakoupení majákové techniky do nových služebních vozidel MP
 - 10. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 10.1 Jmenování nového člena Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

10.2 Zázpis z jednání komise životního prostředí

11. Různé

11.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města

11.2 Mateřská škola v lokalitě Husova

11.3 Stanovení termínů schůzí rady města

12. Závěr

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zázpis předchozí rady ověřila PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Výměna koberece v upraveném bytě v DPS za PVC

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Miroslav Strejček, pověřený vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva: V současné době jsou povolené úpravy v bytě v DPS, který je upravován podle požadavků manželů V., jakožto budoucích nájemců předmětného prostoru, dokončeny. Pan V. před dokončením stavebních úprav vznesl požadavek na pořízení jiné podlahové krytiny v obytné místnosti s kuchyní, než je doposud. Dosavadní koberec je nevyhovující a musel by být nahrazen novým. Pan V. uvedl, že vzhledem ke zdravotnímu stavu jeho i jeho ženy požaduje do obývací místnosti s kuchyní pořízení PVC, jehož údržba bude snadnější. Zároveň bude PVC disponovat lepšími povrchovými vlastnostmi, které umožní i jeho větší zatížení. V případě manželů V. se bude jednat o častý pohyb se zdravotními pomůckami, kterými by při použití kobercové krytiny či méně kvalitního PVC mohlo dojít k jejímu poškození. Protože bylo nutné pořídit povrchovou krytinu v krátkém čase, aby tím nebyl ohrožen termín dokončení stavebních úprav, firma provádějící rekonstrukci bytu zprostředkovala předložení cenové nabídky od jedné firmy zabývající se pokládkou podlahových krytin. Po prohlídce bytu bylo podlahářem zjištěno, že povrch, na který se má nová podlahová krytina podávat je nerovný a bude nutné ho nejprve vystěrkovat. Předmětná firma předložila nabídku na dodání a položení nového PVC vč. s tím souvisejících prací v celkové ceně 23 156,-- Kč bez DPH. Vzhledem k časové tísní bylo po předběžném projednání s vedením města dohodnuto objednání PVC a následně byla objednávka na předmětnou činnost vystavena.

Finanční nároky	23 156,- Kč bez DPH, 27 787,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ne (požadavek nebyl vznesen v době schvalování návrhu rozpočtu na r. 2012), o tuto částku musí být na základě projednání s FO navýšeny předpokládané výdaje na § 4357 pol. 6121)
Rozpočtová skladba	§ 4357, pol. 6121

Usnesení č.R/38/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

bere na vědomí informace o požadavcích manželů V., jakožto budoucích uživatelů bytu v DPS, na vlastnosti podlahové krytiny

II. schvaluje

objednání dodávky a pokládky PVC vč. s tím souvisejících prací v upravovaném bytě pro manžele V. v DPS v celkové ceně 27 787,20 Kč vč. DPH

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: stavební komise doporučuje souhlasit – viz návrh usnesení.

Usnesení č.R/38/2/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Lužným v prosinci 2011 a to z důvodu, že se fakticky jedná o dvě stavby hlavní na pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2742/1 v ulici V Rokli

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/38/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2742/1 v ulici V Rokli podle geometrického plánu č. 4085-152/2011 vypracovaného Ing. Pavlem Keprtou v prosinci 2011, kterým bude oddělen pozemek pro přístup k parc.č. 2739/1 za podmínky, že bude současně pozemek označený jako 2742/18 sloučen s pozemkem 2739/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007128/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 4271/25, PK 81/2, 4289/1, 4319, 4320, PK 196/4, PK 81/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.800,- Kč.

Usnesení č.R/38/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 4271/25, PK 81/2, 4289/1, 4319, 4320, PK 196/4, PK 81/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.800,- Kč

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.5 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007525/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků p.č. 5288/10, 5288/13, 5594 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 75.000,- Kč.

Usnesení č.R/38/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích p.č. 5288/10, 5288/13, 5594 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 75.000,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.6 Darování staveb vodovodu a splaškové kanalizace městu Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V průběhu roku 2011 vybudovali vlastníci pozemků v ulici Pod Hladkou Skálou v zastoupení pana Ing. Davida 76 metrů vodovodu a splaškové kanalizace s vyústěním do komunikace Ukrajinská. Užívání staveb bylo doloženo pravomocným kolaudačním souhlasem ze dne 16.6.2011. Jedná se o vodovod pro veřejnou potřebu řad A – IPE DN 90 délka 76 m včetně 1 nadzemního hydrantu a splaškovou kanalizaci řad A – PVC DN 200 délka 76,5 m včetně 3 revizních šachet. V současné době požádali vlastníci o předání staveb do vlastnictví a užívání města Černošice.

OISM předkládá návrh smlouvy darovací a žádá tímto o projednání této záležitosti s tím, že smlouva bude současně předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č.R/38/6/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

darování zkolaudovaných staveb vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 5310/11 a 5288/1 (PK 712) v k.ú. a obci Černošice městu Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit předmětné darování staveb na jeho nejbližším zasedání

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4101/86 v Arbesově ulici (žadatel Prague Hills, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit za předpokladu scelení oddělovaného pozemku s pozemkem komunikace parc.č. 4101/72.

Usnesení č.R/38/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4101/84 v Arbesově ulici podle předloženého geometrického návrhu č. 4082-54/2011 zpracovaného Ing. Michalem Bradáčem za předpokladu, že oddělený pozemek parc.č. 4101/86 bude sloučen s pozemkem parc.č. 4101/72

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

pro:6 proti:0 zdržel:0

Termín: 31.1.2012

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 212 v osadě Jas

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, k žádosti je vydáno souhlasné vyjádření Povodí Vltavy, s.p., a platné souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu.

Usnesení č.R/38/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením stavebních úprav rekreační chaty č.e. 212 v osadě Jas podle předložené dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Štichou v prosinci 2011; k žádosti je vydáno souhlasné vyjádření Povodí Vltavy, s.p., a platné souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.9 Žádost o vyjádření města k plánované stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje nesouhlasit s plánovanou stavbou do doby doplnění studie o průkaznou koordinační situaci stavby s návrhem připojení inženýrských sítí, zákresem zpevněných ploch s rozlišením podle jejich druhu s ohledem na relevantní vyčíslení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch a návrh oplocení, aby bylo možno prokázat soulad záměru s regulativy prostorového a funkčního využití dle platného územního plánu. Do doby předložení upravené projektové dokumentace není možné záměr relevantně posoudit.

Usnesení č.R/38/9/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované společností PRODESI v prosinci 2011 a požaduje doplnění studie o návrh oplocení a o průkaznou koordinační situaci stavby se zakreslením všech přípojek inženýrských sítí, rozsahu zpevněných ploch a připojení pozemku na komunikaci tak, aby bylo možno jednoznačně přezkoumat soulad stavby s územním plánem

pro:5 proti:0 zdržel:1

2.10 Žádost o vyjádření města k demontáži úseku venkovního vedení NN v oblasti Habřiny (žadatel ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s demontáží souhlasit.

Usnesení č.R/38/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s demontáží venkovního vedení NN v oblasti Habřiny podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v lednu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.11 Žádost o vyjádření města k přístavbě rekreační chaty č.e. 1232 v ulici Boženy Němcové

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/38/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rekreační chaty č.e. 1232 v ulici Boženy Němcové podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Boženou Parpelovou v prosinci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.12 Žádost o vyjádření města k nástavbě rodinného domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny - doplnění

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem nástavby RD souhlasit. Stavebník doplnil svou původní žádost v souladu s usnesením č. 3.3.13 rady města konané dne 21.3.2011 o určení typu podnikatelské činnosti (kanceláře bez přístupu veřejnosti), o zákres parkovacího místa a o kopii smluv vztahujících se k užívání dotčených pozemků.

Usnesení č.R/38/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s nástavbou rodinného domu č.p. 1450 v ulici U Vodárny podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Sýkorou v lednu 2011, z níž vyplývá, že prostory v podkroví budou sloužit k podnikatelské činnosti, konkrétně jako kanceláře bez přístupu veřejnosti; parkování je zajištěno na pozemku parc.č. 4284/9, který je žadatel oprávněn jeho vlastníkem k tomuto účelu využívat
2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ke stavbě, kterou vzniká nová nebytová jednotka, v souladu s usnesením 2.1.26 rady č. 48 ze dne 13.10.2008

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.13 Elektronická aukce na výběr zhotovitele stavby Rekonstrukce ulice Komenského v Černošicích

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: dne 4. ledna 2012 bylo vypsáno výběrové řízení na zajištění elektronické aukce pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Komenského“ v Černošicích. Vzhledem k tomu, že v zadávacích podkladech pro vlastní výběrové řízení na zhotovitele stavby již musí být dle stanoviska poskytovatele dotace ROP Střední Čechy (toto stanovisko z ROP Střední Čechy město obdrželo 2. ledna 2012 s tím, že vypsání VŘ musí být zahájeno nejpozději do 11. 1. 2012) ustanovení o tom, jakým konkrétním způsobem bude elektronická aukce zajištěna a jak bude probíhat, bylo vedením města rozhodnuto, že bude oslovena přímo pouze jedna firma, se kterou mělo město v minulosti dobré zkušenosti nejenom při realizaci elektronické aukce, ale také při zajištění veškerých zadávacích podkladů k ní. Vybraná firma bude mít povinnost zaškolit uchazeče a metodicky jim pomoci, předem rozeslat přesná pravidla používání softwaru na e- aukci, přístupové údaje a celou aukci administrovat. K předložení cenové nabídky byla oslovena společnost eCENTRE, a. s., která po technické i odborné stránce úspěšně provedla aukci na dodavatele mobilních služeb, pojištění a svozu odpadů pro město. Nabídka společnosti eCENTRE byla předložena dle zadávacích podkladů dne 6. ledna 2012 v hodnotě 30 tisíc Kč bez DPH. Jedná se o zakázku, jejíž cena je menší než 50 tisíc, a proto je podle stávající směrnice o zadávání VŘ možné oslovit jen jednu firmu. Jiného osvědčeného dodavatele těchto služeb nyní neznáme. V budoucnu bude okruh firem na organizaci elektronických aukcí rozšířen. Již nyní je zorganizována prezentace na druhou polovinu ledna se společností B2B centrum, která také elektronické aukce organizuje, aby bylo možné srovnání nabízených produktů na trhu.

Finanční nároky	30.000,- Kč bez DPH, 36.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5166, ORG 860

Usnesení č.R/38/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s oslovením společnosti eCENTRE, a. s. pro organizaci elektronické aukce na výběr zhotovitele stavby Rekonstrukce ulice Komenského v Černošicích
2. s výběrem cenové nabídky firmy eCENTRE, a. s. na zajištění elektronické aukce pro výběr zhotovitele stavby "Rekonstrukce ulice Komenského" v Černošicích dle podmínek § 96 a § 97 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve výši 36.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
vystavit na předmětnou činnost objednávku

Termín: 18.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.14 Žádost o přehodnocení zamítavého stanoviska k vyplacení příspěvku města na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k rodinnému domu na pozemku parc.č. 4484/13 v Růžové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 2.11.2011 požádaly P.V. a V.V. o vyplacení finančního příspěvku města ve výši 17.000,- Kč na vybudovanou tlakovou kanalizační přípojku k novostavbě jejich rodinného domu na pozemku parc.č. 4484/1 v Růžové ulici. Rada města svým usnesením č. R/32/22/2011 konstatovala, že zastupitelstvo města na svém 6. zasedání dne 28.4.2011 zrušilo usnesení zastupitelstva č. III/13/a ze 14.6.2000, podle kterého město poskytovalo žadatelům příspěvky na nové vybudované tlakové kanalizační přípojky k jejich nemovitostem. Majitelky nemovitosti žádají o přehodnocení zamítavého rozhodnutí – viz příloha. Podmínkou vyplacení příspěvku bylo předložení kolaudačního rozhodnutí ke stavbě. I když podle žadatelek byla přípojka vybudována v r. 2005, kolaudační rozhodnutí k uvedené stavbě nabylo právní moci dne 12.9.2011, tedy v době, kdy město již finanční příspěvky neposkytuje. Na vyplacení příspěvku není právní nárok.

Usnesení č.R/38/14/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

obsah dopisu majitelek pozemku parc.č.4484/13 v Růžové ulici ze dne 9.1.2012

II. trvá

na svém usnesení č. R/32/22/2011 ze 32. schůze rady konané dne 7.11.2011 a konstatuje, že na vyplacení příspěvku města na tlakovou kanalizační přípojku není právní nárok

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 31.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

2.15 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici (žadatel T-Mobile Czech Republic, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice obdrželo žádost společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., o vyjádření města k možnému umístění anténních nosičů a antén na střeše a příslušné technologie včetně klimatizace a samostatné přípojky el. energie ve stávajícím nebo novém prostoru v domě s pečovatelskou službou - viz příloha č. 1. V předmětné žádosti byla předpokládána výše ročního nájemného 90.000,- Kč - 110.000,- Kč .

Na základě projednání žádosti s vedením města OISM kontaktoval zástupce společnosti T-Mobile Czech republic s tím, aby se zúčastnil schůzky za účelem upřesnění záměru. Schůzka proběhla dne 11.1.2012. Na základě ní uvedená společnost dne 13.1.2012 doplnila své předchozí podání o další skutečnosti, které s umístěním a provozováním základnové stanice souvisejí. Zároveň ve svém dalším podání na žádost města přehodnotila výši nabízeného ročního nájemného, a to na částku 180 000,- Kč. Uvedená částka je podle předmětné společnosti v maximální možné výši, kterou je schopna nabídnout.

Důvodem vedoucím mobilního operátora ke zřízení nové základnové stanice je skutečnost, že je nucen zrušit jinou základnovou stanici v Černošicích, která je na soukromém pozemku, jež změnil vlastníka a nově nárokováná výše nájemného za užívání pozemku je pro mobilního operátora nepřijatelná. Zároveň s umístěním základnové stanice v oblasti Vráže, uvažuje mobilní operátor o zřízení další stanice v oblasti Horky, kde má dojít ke zrušení stávající stanice z výše uvedených důvodů.

Instalace anténních nosičů na střechu DPS by dle informací mobilního operátora neobnášela výrazný stavební zásah, ale jen výměnu několika střešních tašek za pochozí se stupačkami a zhotovení střešní přístupové lávky k anténám. Na střechu je přístup střešními světlíky z půdy. Protože půda nemá pochozí podlahu, je navrhováno umístění technologie o velikosti běžné automatické pračky do místnosti s kotlí ve druhém patře DPS. Elektrická přípojka lze po projednání s dodavatelem el. energie realizovat též bez výrazných stavebních zásahů. Klimatizování místnosti by rovněž zajistil mobilní operátor na své náklady a obnášelo by to úpravu elektrických rozvodů v objektu a osazení venkovní jednotky, jejíž umístění by muselo být vhodně navrženo s ohledem na obytné prostory tak, aby neovlivňovala hlukem obyvatele DPS. Všechny tyto skutečnosti by byly zohledněny v projektové dokumentaci, kterou by nechal po souhlasu města s jejím umístěním mobilní operátor vypracovat a následně by ji městu předložil ke schválení.

Mobilní operátor ve svém doplněném podání také deklaruje, že navrhovaná základnová stanice, nebude mít vliv na provoz radiové stanice Městské Policie ani sirény EZS, které jsou umístěny také na střeše DPS. Základnová stanice bude fungovat na jiných frekvencích než radiová stanice MPC a její provoz nebude rušen. Zároveň mobilní operátor deklaruje, že provoz základnové stanice bude splňovat všechny platné právní předpisy, tj. zejména nebude vydávat škodlivé elektromagnetické záření, k žádosti o povolení instalace bude na důkaz těchto tvrzení doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice SK a projektová dokumentace záměru obsahující konkrétní stavebně technické řešení.

Vyjádření komise: Žádost je v souladu s regulativy územního plánu, stavební komise doporučuje jednat o navýšení částky ročního nájemného.

Usnesení č.R/38/15/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., o umístění základnové stanice mobilních telefonů (antény, technologie) na domě s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici č.p. 1805 podle předloženého návrhu zpracovaného společností SBM Holding Group, s.r.o., v říjnu 2011

II. doporučuje zastupitelstvu města

žádost dle bodu I. projednat a schválit

pro:4 proti:1 zdržel:2

2.16 Zateplení ZŠ v ulici Komenského č.p. 77 - prodloužení termínu podání žádosti o dotaci

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle sdělení poradenské firmy není výzva z operačního programu životního prostředí, prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie dosud vypsána. Předpoklad vypsání výzvy je únor roku 2012. Na základě jednání konaného dne 6. ledna 2012 s poradenskou firmou a firmou C.T.I.eko byl dohodnut definitivní rozsah příloh v žádosti o dotaci a vymezen rozsah činností pro všechny partnery. Součástí žádosti o dotaci musí být stanovisko krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska potřeb životního prostředí, jehož povinnou přílohou musí být energetický audit objektu budovy základní školy. Tento audit v současné době firma C.T.I.eko dle nově vydaných a aktualizovaných ČSN právě zpracovává. Z těchto důvodů a zároveň s ohledem na předpokládané datum výzvy žádáme o posun termínu podání žádosti o dotaci na 28. 2. 2012.

Usnesení č.R/38/16/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

důvody posunutí termínu podání žádosti o dotaci na zateplení ZŠ v ul. Komenského č.p. 77

II. souhlasí

s prodloužením termínu podání žádosti o dotaci na zateplení ZŠ v ul. Komenského č.p. 77 z prostředků OPŽP do 28. 2. 2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

2.17 Úpravy PD pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál - změna usnesení č. R/31/57/2011

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: dne 9. 1. 2012 proběhlo na OISM jednání ve věci úpravy projektové dokumentace „Multifunkčního kulturního sálu – Centrum Vráž“ za účasti projektanta ing. Nováka a ing. Edlmana a člena Rady města ing. P. Wolfa, který za město Černošice formuloval požadavky na úpravu dokumentace. Cílem úpravy je snížení nákladů na dostavbu a vybavení sálu, jedná se zejména o zmenšení rozsahu stavební části projektu v prostoru vlastního sálu – vypuštění příček, konstrukce podia, interiérových a akustických úprav, audio zařízení apod. Dále jsou požadovány dílčí dispoziční změny v zázemí sálu (úprava velikosti sociálního zařízení) a dále budou

provedeny případné navazující změny v jednotlivých profesích. Bylo dohodnuto, že projektant ze znalosti problematiky tyto požadavky posoudí a zpracuje návrh nového stavebního programu se zapracováním těchto změn nejpozději do 24. ledna 2012. Tento návrh bude předložen dne 30. ledna 2012 Radě města ke schválení a následně na tento rozsah předloží projektant cenovou nabídku. V této ceně bude zohledněn zápočet vzájemně odsouhlasených nákladů (cca 150 tis. Kč), které vznikly městu Černošice při stavbě MŠ Pod Ptáčnicí vlivem nezkoordinovaných nebo neúplných částí projektové dokumentace této stavby, kterou zpracovával stejný projektant. Tento postup je pro město Černošice cenově nejvýhodnější, a proto OISM navrhuje řešit úpravu projektové dokumentace tímto způsobem. Projektovou dokumentaci bude dále nutno projednat s příslušnými orgány státní správy KHS, HZS atd. a následně zajistit vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

Usnesení č.R/38/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou postupu ve věci zpracování úpravy projektové dokumentace multifunkčního kulturního sálu v Centru Vráž s cílem snížení nákladů na dostavbu a vybavení sálu a zmenšení rozsahu stavební části projektu v prostoru vlastního sálu

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit návrh nového stavebního programu multifunkčního kulturního sálu v Centru Vráž

Termín: 30.1.2012

pro:6 proti:0 zdržel:1

2.18 Protihlukové úpravy skateparku - změna termínu plnění úkolu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: projektovou dokumentaci valu vypracoval ing. Milan Čejka pod názvem „Protihlukové úpravy stávajícího sportoviště“ a tato dokumentace byla schválena Radou města Černošice dne 5. 12. 2011. Dle stanoviska stavebního úřadu musí být vzhledem k rozsahu navržených úprav vydáno územní rozhodnutí o změně využití území. Z toho důvodu je nejprve nutné obstarat souhlasná stanoviska zejména vodoprávního úřadu, Povodí Vltavy, s.p., projednat zásah do významného krajinného prvku atd. V současné době se val nachází v aktivní zóně, kde není možné jakékoliv úpravy povolit a získat tak souhlas Povodí Vltavy a vodoprávního úřadu.

V současné době je Krajským úřadem Středočeského kraje projednáváno vyhlášení nové aktivní zóny. Protože z materiálů, které byly k novému vyhlášení aktivní zóny k dispozici, nebylo zcela patrné, zda aktivní zóna zasahuje či nezasahuje na pozemky areálu sportoviště, byla svolána schůzka se zástupci Povodí Vltavy.

Schůzka se uskutečnila dne 12.1.2012 za účasti ředitele Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Berounka, pana Kučery, vedoucího majetkového oddělení pana Řežábka a zástupců města ve složení Petr Wolf a Jiří Jiránek. Na jednání byl ředitelem Povodí zástupcům města předán materiál obsahující nově navrhované vymezení aktivní zóny, které v současné době projednává Krajský úřad. Z tohoto materiálu vyplývá, že oblast sportoviště, kde se nachází i val je vyjmuta z aktivní zóny tak, jak bylo s ředitelem Povodí předjednáno v srpnu letošního roku. Tato oblast je nově pojmenována jako nebezpečná zóna, která se nevyhlašuje, je součástí záplavového území a slouží jen jako administrativní pojmenování oblasti, kde může docházet při zvýšených průtocích

k protékání vody. V této oblasti je tedy možné povolovat úpravy terénu či stavby s určitým omezením dle stanoviska správce povodí a vodoprávního úřadu. Toto nové vymezení aktivní zóny však ještě není vyhlášeno.

V současné době se tedy povolování všech činností v daném území musí řídit současně platnými předpisy, tedy i současnou aktivní zónou, která zahrnuje i území sportoviště, valu atd.

Z uvedených důvodů je s vydáním kladného stanoviska Povodí a vodoprávního úřadu k záměru zvýšení valu počkat do doby nového vyhlášení aktivní zóny, kde již předmětná oblast aktivní zónou nebude, bude pouze označena jako nebezpečná oblast.

Po projednání s ředitelem Povodí je navrhováno, aby byl ze strany obcí vznesen na Krajský úřad požadavek rychlého zpracování materiálů k vyhlášení aktivní zóny a tato aktivní zóna byla vyhlášena.

Usnesení č.R/38/18/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o současném právním stavu aktivní zóny řeky Berounky, který neumožňuje požádat o vydání územního rozhodnutí k provedení protihlukových úprav v areálu skateparku

II. souhlasí

vzhledem ke skutečnostem dle bodu I. s prodloužením termínu ke splnění úkolu do doby, než bude nově vyhlášena Krajským úřadem Středočeského kraje aktivní zóna řeky Berounky z důvodu, že území, kde se nachází val, se podle nového vymezení již nebude v aktivní zóně nacházet

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. požádat Krajský úřad Středočeského kraje o co nejrychlejší vyhlášení nově vymezené aktivní zóny řeky Berounky

Termín: 26.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

2.19 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek - Rekonstrukce ulice Komenského

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 11. ledna 2012 bylo zveřejněno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Komenského“ v Černošicích. Definitivní výběr zhotovitele bude formou elektronické aukce, jmenovaná komise pouze otevírá obálky, kontroluje úplnost nabídek a provede předběžné hodnocení před vlastní e.-aukcí. Konání komise je stanoveno na 6. února 2012 v 10:00 hod.. OISM navrhuje komisi v tomto složení:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1. člen | Filip Kořínek |
| 2. člen | Petr Wolf |
| 3. člen | Michal Strejček |
| 4. člen | Tomáš Havránek |
| 5. člen | Jiří Nádvořník |
| 1. náhradník | Jiří Jiránek |
| 2. náhradník..... | Jiří Kubát |

3. náhradník Pavla Podholová
4. náhradník Vladimír Kudela
5. náhradník Tomáš Melichar

Usnesení č.R/38/19/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

společnou komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek před jejich zařazením do elektronické aukce v rámci vypsání výběrového řízení na "Rekonstrukci ulice Komenského" ve složení: členové - Filip Kořínek, Petr Wolf, Michal Strejček, Tomáš Havránek a Jiří Nádvorník a náhradníci - Jiří Jiránek, Jiří Kubát, Pavla Podholová, Vladimír Kudela a Tomáš Melichar

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 6. února 2012 od 10.00 hodin
pro:7 proti:0 zdržel:0

2.20 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek - Projektová dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 9. ledna 2012 bylo zveřejněno výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“. OISM navrhuje jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Konání komise je stanoveno na 23. ledna 2012 ve 14:00 hod.
Složení komise:

1. člen Filip Kořínek
2. člen Jiří Jiránek
3. člen Jiří Kubát
4. člen Jiří Nádvorník
5. člen Marie Špačková

1. náhradník Petr Wolf
2. náhradník Tomáš Melichar
3. náhradník Tomáš Havránek
4. náhradník Helena Ušiaková
5. náhradník Karel Podhola

Usnesení č.R/38/20/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrového řízení "Projektová dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací - I.etapa", ve složení: členové - Filip Kořínek, Jiří Jiránek, Jiří Kubát, Jiří Nádvorník a Marie Špačková a náhradníci: Petr Wolf, Tomáš Melichar, Tomáš Havránek, Helena Ušiaková a Karel Podhola

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 23. ledna 2012 ve 14:00 hodin
pro:7 proti:0 zdržel:0

2.21 Stánek na pláži - prodloužení termínu k podání žádosti o územní rozhodnutí

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: OISM bylo uloženo požádat o územní rozhodnutí na umístění dočasného zařízení – stánku v blízkosti městské pláže.

Aby mohlo být územní rozhodnutí vydáno, byla objednána dokumentace k umístění zařízení, která byla dne 9. ledna 2012 vyhotovena. Na základě zpracované dokumentace je potřeba získat k realizaci záměru kladné stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p. vodoprávního úřadu apod. a potom je teprve možné o územní rozhodnutí stavební úřad požádat.

V současné době je Krajským úřadem Středočeského kraje projednáváno vyhlášení nové aktivní zóny. Protože z materiálů, které byly k novému vyhlášení aktivní zóny k dispozici, nebylo zcela patrné, zda aktivní zóna zasahuje či nezasahuje na pozemky areálu sportoviště, byla svolána schůzka se zástupci Povodí Vltavy.

Protože v současné době je území, kde by měl být stánek umístěn v aktivní zóně, kde není možné žádné stavby povolovat, uskutečnila se schůzka se zástupci Povodí Vltavy, s.p.

Schůzka se uskutečnila dne 12.1.2012 za účasti ředitele Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Berounka, pana Kučery, vedoucího majetkového oddělení pana Řežábka a zástupců města ve složení Petr Wolf a Jiří Jiránek. Na jednání byl ředitelem Povodí zástupcům města předán materiál obsahující nově navrhované vymezení aktivní zóny, které v současné době projednává Krajský úřad. Z tohoto materiálu vyplývá, že oblast, kde má být umístěn stánek je vyjmuta z aktivní zóny tak, jak bylo s ředitelem Povodí předjednáno v srpnu letošního roku. Tato oblast je nově pojmenována jako nebezpečná zóna, která se nevyhlašuje, je součástí záplavového území a slouží jen jako administrativní pojmenování oblasti, kde může docházet při zvýšených průtocích k protékání vody. V této oblasti je tedy možné povolovat stavby či zařízení s určitým omezením dle stanoviska správce povodí a vodoprávního úřadu. Toto nové vymezení aktivní zóny však ještě není vyhlášeno.

V současné době se tedy povolování všech činností v daném území musí řídit současně platnými předpisy, tedy i současnou aktivní zónou, která zahrnuje i území v němž má být umístěn stánek.

Z uvedených důvodů je s vydáním kladného stanoviska Povodí a vodoprávního úřadu k záměru zvýšení umístění stánku v blízkosti městské pláže vyčkat do doby nového vyhlášení aktivní zóny, kde již předmětná oblast aktivní zónou nebude, bude pouze označena jako nebezpečná oblast.

Po projednání s ředitelem Povodí je navrhováno, aby byl ze strany obcí vznesen na Krajský úřad požadavek rychlého zpracování materiálů k vyhlášení aktivní zóny a tato aktivní zóna byla vyhlášena.

Usnesení č.R/38/21/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o současném právním stavu aktivní zóny řeky Berounky, který neumožňuje získat kladná stanoviska a území rozhodnutí k umístění stánku na pozemku PK 52/1 v blízkosti městské pláže

II. souhlasí

vzhledem ke skutečnostem dle bodu I. s prodloužením termínu ke splnění úkolu OISM požádat o územní rozhodnutí na umístění dočasného zařízení - stánku v blízkosti městské pláže do doby, než bude nově vyhlášena Krajským úřadem Středočeského kraje aktivní zóna

řeky Berounky z důvodu, že území, kde má být stánek umístěn se podle nového vymezení již nebude v aktivní zóně nacházet

pro:7 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor vnitřních věcí

3.1 Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010.

Zákonem č. 458/2011 Sb., o změně zákonů souvisejících se zřízením jednotného inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných došlo ke zrušení § 10a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. § 10a upravoval poplatek za provozování výherních hracích přístrojů a jiných herních zařízení povolených MF ČR.

V důsledku zrušení zákonného zmocnění je nutno zrušit příslušné ustanovení platné OZV (2/2010).

V roce 2011 město Černošice získalo částku ve výši 460 000 Kč formou výše uvedeného místního poplatku za VHP. Dle nového systému zpoplatnění VHP a jiných zařízení povolených dle zákona o loteriích a jiných podobných hrách budě obcím náležet tzv. odvod (původně výtěžek), příjem obcí z VHP a obdobných her tak pravděpodobně nebude dosahovat původní výše příjmu.

Usnesení č.R/38/22/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

II. doporučuje

zastupitelstvu města Černošice z důvodu legislativních změn vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit zastupitelstvu města Černošice obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích

Termín: 26.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

3.2 Nákup nábytku v ceně 97 690,00 Kč bez DPH (117 228,00 Kč s DPH) prostřednictvím elektronického tržiště

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Přílohy: vygenerované informace z řešeného elektronického tržiště: 1) obchodní

podmínky, položky, oslovení dodavatelé (pdf) 2) první 4 nabídky (xls)

Finanční nároky	97 690,00 Kč bez DPH (117 228,00 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171 (ostatní)

Usnesení č.R/38/23/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr dodavatele, který se v systému elektronického tržiště GeM, ve výběrovém řízení G11/94557 umístil na prvním místě, společnosti B-Credit s.r.o., s nabídkou v celkové hodnotě 117.228,- Kč s DPH

pro:7 proti:0 zdržel:0

3.3 Výpověď Smlouvy o dílo se společností Polysoft ze dne 19.8.2004, ve znění pozdějších dodatků

Předkladatel: Mgr. Adriana Říhová

Důvodová zpráva: Město Černošice má se společností Polysoft s.r.o. uzavřenou smlouvu o dílo na údržbu, správu a opravy informačního systému města od roku 2004. Roční smluvní částka činí cca 5,4 mil Kč. Některé další činnosti jsou dále zajišťovány odborem informatiky, kde jsou aktuálně systemizována 2 pracovní místa. S ohledem na snahy vedení města snižovat výdaje, byla zkoumána efektivita nastavených smluvních podmínek smlouvy, vhodnost dvoukolejnosti systému, finanční náročnost a to v porovnání k velikostně podobným městským úřadům. Výpovědní doba smlouvy je 6 měsíců, pokud bude smlouva vypovězena do konce ledna 2012, bude smluvní vztah se společností Polysoft ukončen dne 31. 7. 2012.

Dne 12. 1. 2012 se stávající vedoucí odboru informatiky, Ing. Bohumil Sajdl vzdal funkce vedoucího odboru informatiky k datu 29. 2. 2012. V následujících dnech bude vyhlášeno výběrové řízení na obsazení této pozice.

Odbor informatiky bude po 1. 8. 2012 obsazen sedmi pracovními pozicemi ve složení:

vedoucí odboru – na místo bude vyhlášeno výběrové řízení. Předpokládaný nástup nového vedoucího odboru 1. 3. 2012;

útvary specialistů – 3 pracovníci – pracovníci zajišťující údržbu a chod softwarových produktů nutných pro činnost městského úřadu, jejich instalaci, aktualizaci a průběžnou správu;

útvary techniků - 3 pracovníci – pracovníci zajišťující správu hardwarových komponent, servis klientských stanic a jejich správu.

Navržená struktura je pouze orientační a reflektuje složení obdobných pracovišť na jiných úřadech obdobného typu. Podrobný popis činností bude sestaven novým vedoucím odboru informatiky a bude předložen radě města ke schválení v návrhu změny organizačního řádu a organizační struktury městského úřadu.

Usnesení č.R/38/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpovědí Smlouvy o dílo se společností Polysoft, s.r.o. ze dne 19.8.2004, ve znění pozdějších dodatků

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vypovědět Smlouvu dle bodu I

Termín: 31.1.2012

pro:5 proti:0 zdržel:2

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Návrh na vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence majetku na pracovištích Praha a Černošice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Jedná se o vyřazení zastaralého, opotřebovaného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku, který se nachází v evidenci na pracovištích Praha a Černošice. Likvidační komise navrhla ekologickou likvidaci v areálu technických služeb.

Příloha č. 1 – zápis likvidační komise

Příloha č. 2 – Soupis majetku

Usnesení č.R/38/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyřazení zastaralého, opotřebeného, poškozeného, nefunkčního a nepoužívaného majetku z evidence na pracovišti Praha v původní pořizovací ceně 22.195,- Kč a z pracoviště Černošice v původní pořizovací ceně 361.011,40 Kč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit odvoz majetku z pracovišť Praha a Černošice, a provést fyzickou nebo ekologickou likvidaci

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

4.2 Objednávka GORDIC - GINIS

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: V rámci projektu bylo uvažováno s asistenčními hodinami v rámci testovacího provozu, nikoli v rámci ostrého. Ukazuje se však významná potřeba konzultací na místě u některých situací, kdy je opravdu nutné udělat věc dobře (první likvidace, účtování, zadávání ostrých dat), případně je nutné administrovat změny vyvolané např. změnou organizační struktury a přechodem kompetencí apod. a tím doškolení dalších kolegů. Z tohoto důvodu navrhujeme stanovit limit asistenčních hodin pro první období cca 2 měsíců. Cena jedné hodiny je 1500 Kč bez DPH.

Finanční nároky	83.000,- Kč bez DPH, 100.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano (návrhem)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/38/26/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednááním placených zásahů do limitu 55 hodin, v ceně 1.500,- Kč bez DPH za hodinu
pro:7 proti:0 zdržel:0

4.3 Rozpočtové opatření č. 21

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Předkládané rozpočtové opatření obsahuje vyrovnání dotací v rozpočtu města. Jedná se zejména o tzv. „průtočné“ dotace v oblasti životního prostředí (změna č. 101 - 103), dále o „průtočnou“ dotaci pro ZŠ na školní poradenské centrum (změna č. 104) a závěrečné dorovnání dotace na soc. právní ochranu dětí (změna č. 106). Změna č. 105 je pouze technická, jedná se o převod mezi položkami rozpočtu a doplnění nástroj, zdroje a účelového znaku dotace n MŠ Vápenici.

Usnesení č.R/38/27/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

předložené rozpočtové opatření č. 21, které obsahuje vyrovnání dotací v rozpočtu města

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat do rozpočtu do roční závěrky 2011

Termín: 20.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

5.1 Reklama na území města Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu

Důvodová zpráva: Radě města je předkládána informace o možnostech regulace reklam na území města Černošice.

Usnesení č.R/38/28/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci Odboru územního plánování a stavebního řádu o možnostech regulace podmínek pro umístění reklam na území města Černošice

pro:7 proti:0 zdržel:0

5.2 Zřízení nové zastávky autobusu na ul. Slunečná

Předkladatel: Alena Šedivá, tajemník komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva: Na základě požadavků občanů města, aby byla zřízena nová

autobusová zastávka na ul. Slunečná poblíž s křížením ul. Javorová, bylo svoláno na 5. 1. 2012 místní šetření za účasti zástupce Odboru dopravy města Černošice, Městské policie Černošice, Policie ČR – DI, ROPIDU, a.s., technických služeb města a silničního správního úřadu města Černošice. Všichni zúčastnění zkonstatovali, že zřízení nové autobusové zastávky je možné. Zastávka bude situována před křižovatkou ul. Slunečná a ul. Javorová a umístěna (označnick zastávky) cca 15 m za vstřícně ležícím vjezdem do č. p. 1915. Nová zastávka se bude jmenovat Černošice – Javorová.

Usnesení č.R/38/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zřízením nové autobusové zastávky na ul. Slunečná a zároveň stanovuje, že nová autobusová zastávka se bude jmenovat Černošice - Javorová

pro:7 proti:0 zdržel:0

5.3 Stav projednávání dopravního řešení v lokalitě V Lavičkách

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva: Proběhla jednání s majiteli obou parcel (parc. č. 3935/7, parc. č. 3935/6) ohledně možného dopravní řešení, které navrhl arch. Myška. Majitelé obou parcel vyslovili předběžný souhlas se záměrem, za následujících podmínek:

1. změní se funkční plocha pozemků ze stávající LS na BR
2. bude nutné jednat o odkupní ceně, majitelé par. č. 3935/7 navrhli 3000 Kč za m²
3. pokud by to bylo možné, majitelé parc. č. 3935/6 by velmi uvítali, kdyby se stopa silnice mohla více zvlítnit tak, aby více kopírovala hranice parcel 3935/6 a 3935/7 (viz náčrt myšlenky zelenou barvou v příloze). Výhoda šikany by byla v menším celkovém záboru soukromých pozemků a větší vzdálenosti komunikace od chaty na pozemku 3935/6. Arch. Myška bude na této variantě pracovat.
4. Majitelé obou parcel by před potvrzením svého souhlasu rádi věděli, jak by silnice byla technicky řešena, zejm. s ohledem na zábor pozemků mimo silnici samotnou (násep). Pro tento účel je nutné zpracovat přesné geodetické zaměření (předběžný odhad nákladů 11 - 15 tis. + DPH) a následné zpracování arch. Myškou.

Usnesení č.R/38/30/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

stav projednávání dopravního řešení v lokalitě V Lavičkách

II. souhlasí

se záměrem zpracování podrobnějšího výkresu a geodetického zaměření s ohledem na dopravní řešení lokality V Lavičkách v ceně do 20.000,- Kč včetně DPH

pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - útvar interního auditu

6.1 Objednávka benchmarkingových služeb pro rok 2012 v rámci projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“, č. projektu CZ.1.04/4.1.01/53.00083 z operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost

Předkladatel: Útvar interního auditu

Důvodová zpráva: Benchmarkingové služby na rok 2012 je třeba uhradit v průběhu měsíce ledna 2012. Benchmarkingové služby poskytuje Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o. p. s. Tyto služby jsou poskytovány od roku 2005 od kdy je město zapojeno do benchmarkingové iniciativy 2005. Benchmarkingové služby jsou hrazeny z projektu č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, název projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ z OP LZZ.

V rámci benchmarkingu jsou sbírána data zpětně za rok (data v současné době uvedena za roky 2003 – 2010) v činnostech (viz příloha č. 1) a seznam měst, které jsou do benchmarkingové iniciativy zapojeny (viz příloha č. 2). Počátkem roku (únor – březen 2012) se budou sbírat data za rok 2011.

Bechmarkingové iniciativě jsou města rozdělena do několika skupin (dle počtu obyvatel dle správního obvodu obce s rozšířenou působností). Město Černošice je ve skupině B. V rámci skupin se konají setkání těchto měst 3 x až 4 x do roka. Setkání vždy pořádá některé město ze skupiny. Na těchto setkání se řeší konkrétní problémy, které města musí aktuálně řešit a v rámci dobré praxe se získávají zkušenosti od jiných měst, které již daný problém řešily. Také je možné napsat emailem konkrétní dotaz nebo zavolat.

Finanční nároky	33.000,- Kč bez DPH, 39.600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 01/Projekt č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, název projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ z OP LZZ.

Usnesení č.R/38/31/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

objednávku benchmarkingových služeb na rok 2012 u Vzdělávacího centra pro veřejnou správu ČR, o. p. s. za cenu 39 600,- s DPH, která bude hrazena jako součást přímých nákladů dotačního projektu č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083, „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“

pro:7 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Zrušení dodatku č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské 518, Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dodatek č. 2 zřizovací listiny se týká detašovaného pracoviště v ZŠ Černošice. Toto detašované pracoviště již není v provozu. Děti přešly do nové mateřské školy MŠ Vápenice.

Usnesení č.R/38/32/2012

Rada města Černošice

I. doporučuje

zastupitelstvu města zrušit dodatek č. 2 zřizovací listiny Mateřské školy Černošice se sídlem v Topolské 518, Černošice, kterým byl zabezpečen provoz MŠ v ZŠ Černošice

pro:7 proti:0 zdržel:0

7.2 Žádost o dotaci na Černošickou Lanparty

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: OŠKCR byla doručena žádost kulturního spolku Pětatřicet Kakají na sociálně-kulturní událost Černošická Lanparty. Více informací o celém projektu naleznete v příloze. OŠKCR doporučuje tento projekt radě podpořit.

Finanční nároky	10.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5492, případně ORG

Usnesení č.R/38/33/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s poskytnutím dotace 10 000,- Kč kulturnímu spolku Pětatřicet kakají na Černošickou Lanparty

pro:7 proti:0 zdržel:0

7.3 Oznámení o úplatě za stravovací služby

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Usnesení č.R/38/34/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

oznámení ředitelky MŠ Topolská o výši úplaty za stravovací služby

pro:7 proti:0 zdržel:0

7.4 Mokropeský masopust žádost o dotaci

Předkladatel: odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Zástupce jednající za Mokropeský masopust žádá radu o dotaci na Mokropeský Masopust ve výši 15 000 Kč. OŠKCR doporučuje žádosti vyhovět.

Finanční nároky	15.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3399, pol. 5492

Usnesení č.R/38/35/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

poskytnutí daru masopustnímu spolku na uspořádání Mokropeského masopustu ve výši 15.000 Kč z prostředků Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

pro:7 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Prodej stavebního materiálu z areálu TS

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva: Asi od roku 2006 se nachází na dvoře areálu OTS 156 m drenážního kanalizačního poloděrovaného potrubí IPE DN 240 mm, které zbytečně zabírá místo a v OTS pro ně není využití. Potrubí je bez certifikátu, negativně na ně působí vlivy povětrnostních podmínek a dá se použít pouze jako odvodňovací. Tento materiál bez jakýchkoliv dokladů certifikovaná stavební společnost již nemůže zabudovat oficiálně do stavby, max. jako chráničky. Z tohoto důvodu provedlo OTS poptávku na odkup potrubí. Bylo nabídnuto sedmi stavebním firmám.

Rokalbez reakce na nabídku
Stavitelství Řehoř.....9.600,- Kč vč. DPH
Subterra.....vyslovila nezájem
Albet Metal.....12.000,- Kč vč. DPH
PKB.....bez reakce na nabídku
Šlehofer.....bez reakce na nabídku
EKIS.....8.500,- Kč vč. DPH

Usnesení č.R/38/36/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pro město nevyužitelných drenážních kanalizačních poloděrovaných trubek za nejvyšší nabídnutou cenu 12.000,- Kč vč. DPH firmě Albet Metal

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. uskutečnit prodej drenážního potrubí dle bodu I

Termín: 20.2.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

9. Městská policie

9.1 Určení nového vozidla městské policie jako vozidla s právem přednosti v jízdě

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Z důvodu, že Městská policie Černošice pracuje na základě uzavřených a odsouhlasených veřejnoprávních smluv i pro jiné obce, kde je v mnoha případech nutné rychlé a bezpečné přemístění hlídek z jedné lokality do druhé, je

nutné vybavit služební vozidla výstražným světlem modré barvy a zvláštním výstražným zvukovým znamením. Tato znamení jsou též užívána např. k označení nebezpečných míst (dopravní nehody, uzávěry komunikací atd.), dále při aplikaci oprávnění strážníka k zastavení vozidla, k zákazu vstupu a vjezdu do vyznačených míst, apod.

Na základě ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, je oprávnění stanovit taková vozidla, svěřeno obci. V minulosti v této věci rozhodovala rada města a z tohoto důvodu Vám celou věc předkládám. Samotné určení takového vozidla sebou nepřináší žádné finanční náklady.

Samotné vybavení určeného vozidla příslušným zařízením bude předmětem samostatného projednání, které je v současné době ve stavu poptávkového řízení.

Usnesení č.R/38/37/2012

Rada města Černošice

I. určuje

nové vozidlo městské policie Škoda Octavia Edition 1.8 TSI, 118 kW, VIN: TMBCK61Z0C2119053, dle ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, jako vozidlo s právem přednosti v jízdě

pro:7 proti:0 zdržel:0

9.2 Ověření a atestace laserového měřiče rychlosti

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Tímto si Vám dovoluji předložit návrh na povinnou atestaci laserového měřiče rychlosti ProLaser III, PL-DOK I, výrobní číslo 004/03, jež je nutnou součástí pro měření rychlosti tímto měřicím přístrojem.

Cena za atestaci je společností Lavet stanovena na 22.840,- Kč bez DPH. V této částce není zahrnuta cena za dopravu zařízení.

Finanční nároky	22.840,- Kč bez DPH + cena za dopravu
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/38/38/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s atestací laserového měřiče rychlosti Pro Laser III. PL-DOK I, výrobní číslo 004/03 za cenu 22.840,- Kč bez DPH + cena za dopravu

pro:7 proti:0 zdržel:0

9.3 Návrh na zakoupení majákové techniky do nových služebních vozidel MP

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě požadavku na vybavení nových vozidel městské policie (Škoda Octavia 1.8 TSI a KIA Sportage 2.0) s právem přednosti v jízdě majákovou technikou jsme dne 5.1.2012 obeslali 4 společnosti s námi vyspecifikovaným požadavkem, se žádostí o cenovou nabídku. Jednalo se o tyto společnosti:

MANDÍsan, Kostelecká 96, Neratovice

Progres Servis Sibřina, Ke Kolodějům 163, Sibřina

CARS assistance, Sedmidomky 458, Praha 10
ACE International, Masarykova 633, Ústí nad Labem

Z těchto oslovených společností nám finanční nabídku zaslali pouze první tři jmenované společnosti. Společnost MANDIsan zaslala nabídku v celkové částce 57.816,- Kč vč. DPH bez ceny za montáž za obě vozidla. Společnost Progres Servis Sibřina zaslala nabídku v částce 78.614,- Kč bez DPH za obě vozidla a společnost CARS assistance nabídku za cenu 72.783,- Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu si Vám dovoluji doporučit ke schválení nabídku společnosti MANDIsan, Kostelecká 96, Neratovice.

Finanční nároky	57.816,- Kč s DPH, bez ceny za montáž.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/38/39/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup majákové techniky pro nová služební vozidla MP (Škoda Octavia 1.8.TSI, KIA Sportage 2.0) dle nabídky ze dne 9.1.2012 od společnosti MANDIsan, Neratovice, Kostelecká 96, za celkovou cenu 57.816,- Kč vč. DPH, bez ceny za montáž

pro:7 proti:0 zdržel:0

10. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

10.1 Jmenování nového člena Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva: Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě na své schůzi konané dne 11.1.2012 projednala návrh na jmenování nového člena komise (za pana Lešetického).

Jednomyslně komise navrhla pana Mgr. Šmeráka a návrh na jeho jmenování předkládá radě města.

Usnesení č.R/38/40/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

od 17.1.2012 členem Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě pana Mgr. Šmeráka

pro:7 proti:0 zdržel:0

10.2 Zápis z jednání komise životního prostředí

Předkladatel: Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb

Usnesení č.R/38/41/2012

Rada města Černošice

bere na vědomí

zápis z 12. jednání komise životního prostředí ze dne 11.1.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

11. Různé

11.1 Program 12. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program zastupitelstva dne 26. 1. 2012

- zahájení
- 30 minut pro dotazy občanů
- rozpočet města pro rok 2012
- odpis pohledávek za vodné a stočné
- novela vyhlášky o místních poplatcích
- zrušení dodatku č. 2 zřizovací listiny MŠ Topolská
- veřejnoprávní smlouva s obcí Zahořany
- představení redaktorky Informačních listů
- změna obsazení kontrolního výboru
- návrh na vyslovení souhlasu s podáním přihlášky za řádného člena Sdružení místních samospráv České republiky
- žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilních telefonů na střeše domu s pečovatelskou službou (žadatel T-Mobile Czech Republic, a.s.)
- architektonický workshop o veřejném prostoru Černošice - informace
- vyhláška o veřejném pořádku – regulace hluku – informace
- prodej části pozemku PK 716/1 v obci a k.ú. Černošice
- směna částí pozemků par. č. 2686/31 a par. č. 2686/15 v obci a k.ú. Černošice
- prodej části pozemku par. č. 3791 v obci a k.ú. Černošice v chatové oblasti zátoka Radosti
- darování pozemků par. č. 4050/4, 4050/8 a 4049/8 v chatové oblasti Lavičky
- darování staveb vodovodu a splaškové kanalizace městu Černošice
- různé
- závěr

Usnesení č.R/38/42/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 12. zasedání zastupitelstva města dle přílohy

pro:7 proti:0 zdržel:0

11.2 Mateřská škola v lokalitě Husova

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Usnesení č.R/38/43/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. odstoupení soukromých investorů od záměru vybudovat mateřskou školku v oblasti Vráže,
2. přetrvávající nedostatečnou kapacitu mateřských škol ve městě,
3. nezáměr majitelky provozovat mateřskou školu v budově č.p. 873 v Husově ulici

II. ukládá

1. Ing. Tomášovi Hlaváčkovi, člen rady města

1. jednat s majitelkou budovy o možnosti darování pozemku č.p. 4105/1 Městu Černošice za účelem budoucího vybudování mateřské školy na tomto pozemku, a to za podmínky schválení změny územního plánu zastupitelstvem Města Černošice na pozemcích parc. č. 1133/1, 1134, 1132 a 1133/3 do funkční plochy BR-1 nebo obdobné

Termín: 29.2.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

11.3 Stanovení termínů schůzí rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/38/44/2012

Rada města Černošice

I. stanovuje

termíny schůzí Rady města Černošice následovně:

39. schůze dne 30. 1. 2012

40. schůze dne 13. 2. 2012

41. schůze dne 27. 2. 2012

42. schůze dne 12. 3. 2012

43. schůze dne 26. 3. 2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
člen rady města