

ZÁPIS

z 39. jednání Rady města Černošice ze dne 30.1.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Jan Louška, Mgr. Šimon Hradilek

Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích č.parc. 4271/2, 4271/25, 4271/27, 4271/38, 4271/55 k.ú. Černošice
- 2.2 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rodinného domu č.p. 936 a prádelny na pozemku parc.č. 964 v Tyršově ulici
- 2.3 Žádost o vyjádření města ke scelení pozemků parc.č. 4690/7 a 4690/10 s pozemkem parc.č. 4690/2 a pozemku parc.č. 4690/9 s pozemkem parc.č. 4690/8 v Zahradní ulici
- 2.4 Žádost o vyjádření města k pozměněnému návrhu stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2533, 2534, 2535 a 2536/2 ve Střední ulici
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu na pozemku parc.č. 4099/27 ve Voskovcově ulici
- 2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy o užívání bytu č. 3 v Poštovní 228
- 2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005778/01
- 2.8 Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009236/1
- 2.9 Pojistná smlouva na pojištění radarového měřiče rychlosti
- 2.10 Úpravy projektové dokumentace pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál
- 2.11 Kupní smlouva se společností Telefónica Czech Republic, a.s. na telefonní síť v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD
- 2.12 Provedení auditu elektrických odběrných míst z hlediska rezervovaného příkonu a použitých distribučních sazeb-výběrové řízení
- 2.13 Projektová dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - výběrové řízení
- 2.14 Osvětlení přechodů pro chodce - revokace usnesení
- 2.15 Příspěvek na vybudování tlakové kanalizační přípojky pro pozemek č.parc. 3532 v k.ú. Černošice

- 2.16 Porucha na kabelovém vedení k DPS
- 2.17 Nové kabelové vedení ve Vrážské a Tyršově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností R&R - EG invest, s.r.o.)
- 2.18 Provedení kamerového průzkumu splaškové kanalizace v místních komunikacích - I. etapa - výběrové řízení
- 2.19 Projektová dokumentace "Veřejné osvětlení v ulici Komenského v Černošicích" - výběrové řízení
- 2.20 Záměr pronájmu městských pozemků
 - 3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 3.1 Jmenování vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou
 - 3.2 Revokace usnesení č. 3.4.5 z 19. schůze Rady města Černošice ze dne 30.5.2011
 - 3.3 Schválení Profylaktického plánu se společností Polysoft, s.r.o. pro dobu výpovědní lhůty
 - 3.4 K revokovanému usnesení rady č.R/31/53/2011 ze dne 24.10.2011 "Zateplení ZŠ Komenského - možnost podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽP"
 - 3.5 Právní stanovisko - možnosti osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti
 - 3.6 Darovací smlouva - hřiště „Oaza Klatovská“ a Darovací smlouva „Park DPS"
 - 3.7 Smlouva o užívání prostor Club Kina
 - 3.8 Smlouva o zřízení stavby pozemní komunikace
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 MŠ Karlická - souhlas s vyřazením majetku z evidence
 - 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 5.1 Inzerát IL
 - 6. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
 - 6.1 Pasporty komunikací, vodovodů a kanalizací v programu MISYS
 - 6.2 Místní úprava dopravního značení - ul. Na Drahách
 - 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Výpověď Smlouvy o využití programového vybavení se společností PORS Software, s. r. o
 - 8. *Městská policie*
 - 8.1 Doplnění výstroje pro strážníky MP
 - 8.2 Určení nového vozidla KIA Sportage SL 2,0, jako vozidlo s právem přednosti v jízdě
 - 9. *Různé*
 - 9.1 Žádost o grant
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Ing. Wolf

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích č.parc. 4271/2, 4271/25, 4271/27, 4271/38, 4271/55 k.ú. Černošice**
Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. 2.1.2 ze dne 10.2.2011 byla uzavřena smlouva smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přístup a příjezd k pozemku č.parc. 4271/56, který byl z vlastnictví města převeden do vlastnictví žadatele po pozemcích ve vlastnictví města bylo vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene přístupu a příjezdu.

Geometrický plán byl vypracován nyní může dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán s vyznačením věcného břemene vypracoval Ing. Zvěřevem – GART pod č. 3984-33/2011.

Usnesení č.R/39/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek č.parc. 4271/56, kde vlastník pozemku 4271/56 bude oprávněným z věcného břemene a město bude povinným, neboť přístup a příjezd bude zabezpečen přes pozemky č. parc. 4271/2, 4271/25, 4271/27, 4271/38, 4271/55 v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. personálnímu a právnímu oddělení

1. ve spolupráci s OISM připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu I

Termín: 6.2.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu II. 1 podepsat

Termín: 8.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

- 2.2 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rodinného domu č.p. 936 a prádelny na pozemku parc.č. 964 v Tyršově ulici**
Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/39/2/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 936 a prádelny na pozemku parc.č. 964 v Tyršově ulici podle dokumentace vypracované Ing. Jourou v prosinci 2011 pod podmínkou, že kvůli ochraně povrchu asfaltové komunikace v Tyršově ulici bude omezena celková tonáž nákladních automobilů odvázejících suť na 30 tun

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.3 Žádost o vyjádření města ke scelení pozemků parc.č. 4690/7 a 4690/10 s pozemkem parc.č. 4690/2 a pozemku parc.č. 4690/9 s pozemkem parc.č. 4690/8 v Zahradní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Původní nerozdělený pozemek měl číslo 4690/1. Územním rozhodnutím Spis Zn. výst.:066661/2007/Č/P4690/1/Ji, č.j. MEUC-044688/2008 ze dne 25. 8. 2008, které bylo změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje Spis Zn. SZ 187448/2008/KUSK ze dne 16.2.2009 bylo povoleno dělení pozemku tak, aby byl zesouladěn skutečný stav se stavem právním. Na pozemku se totiž nacházela stavba rodinného domu, která svoji částí zasahovala na sousední pozemek. Dělení pozemku tedy tuto skutečnost zohlednilo a pozemek oddělilo tak, aby celá stavba rodinného domu č.p. 1397 se nacházela na samostatně odděleném pozemku označeném jako 4690/2.

Vzhledem k tomu, že dům č.p. 1397 nebyl dodnes zapsán v katastru nemovitostí (důvodem byla zřejmě popisovaná skutečnost, že zasahoval na cizí pozemek), jeho vlastník nechal vyhotovit další geometrický plán, v němž je na již rozděleném pozemku zaměřena stavba rodinného domu. Na základě předloženého GP vznikají další dva pozemky označené jako 4690/7 a 4690/10, které jsou zahradou a rodinný dům obklopují. Žadatel nyní žádá o scelování těchto pozemků s pozemkem č.parc. 4690/2 tak, aby tvořily jeden funkční celek.

OISM tedy doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/39/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se scelováním pozemků označených v GP jako 4690/7 a 4690/10 s pozemkem parc.č. 4690/2 a pozemku parc.č. 4690/9, který je zastavěn částí rodinného domu s pozemkem parc.č. 4690/8 v Zahradní ulici podle geometrického plánu č. 3994-96/2011 vypracovaného společností AREA geodet Čížková, s.r.o., v červnu 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o vyjádření města k pozměněnému návrhu stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2533, 2534, 2535 a 2536/2 ve Střední ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem stavby rodinného domu podle upravené projektové dokumentace. Návrh uličního oplocení není součástí PD.

Oproti původnímu návrhu, který projednala rada města na svém 90. zasedání konaném dne 12.7.2010 a přijala k němu usnesení č. 2.1.3, jímž s návrhem stavby vyslovila souhlas, se stavba liší zejména počtem podlaží. V původním návrhu obsahovala dvě podzemní a dvě nadzemní podlaží, v nově upraveném návrhu obsahuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Výška hřebene střechy zůstává zachována na úrovni +6,825 m. Zastavěná plocha je oproti původnímu návrhu jen drobně pozměněna.

Upravený návrh stavby rodinného domu je v souladu s platným územním plánem.

Usnesení č.R/39/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2533, 2534, 2535 a 2536/2 ve Střední ulici podle upravené projektové dokumentace vypracované Ing. Piroutem v březnu 2011; souhlas se nevztahuje na stavbu uličního oplocení, které není součástí dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu na pozemku parc.č. 4099/27 ve Voskovcově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/39/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou bazénu na pozemku parc.č. 4099/27 ve Voskovcově ulici podle předložené dokumentace zpracované pí Martínkovou v lednu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.6 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy o užívání bytu č. 3 v Poštovní 228

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel užívá byt č. 3 (1+1 s příslušenstvím) v Poštovní ul. 228, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, a to do 29.2.2012. Žadatel pronajímá byt třetí osobě v souladu s kap. V, odst. 4 výše uvedené nájemní smlouvy, kterou schválila rada města na své 9. schůzi konané dne 21.2.2011, č.usn. 2.1.34. Měsíční nájemné činí 6.500,- Kč. Nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy. OISM doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/39/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy o užívání bytu č. 3 v Poštovní 228 o jeden rok, t.j. do 28.2.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit dodatek k nájemní smlouvě

Termín: 24.2.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek nájemní smlouvy podle bodu I

Termín: 29.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005778/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2522/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na částku ve výši 6.000,- Kč.

| | |
|--------------------|--------|
| Finanční nároky | 0,- Kč |
| Kryto rozpočtem | |
| Rozpočtová skladba | |

Usnesení č.R/39/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2522/6 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 6.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 9.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.8 Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009236/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 2.2.2011 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Dodatkem č. 1 se doplňuje předmět smlouvy týkající se uložení kabelového vedení o osazení nové pojistkové skříně SS 100 do stávajícího pilířku na pozemku parc.č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene se tak z původních 27.000,- Kč zvýší o 1.000,- Kč na 28.000,- Kč.

| | |
|--------------------|--------|
| Finanční nároky | 0,- Kč |
| Kryto rozpočtem | |
| Rozpočtová skladba | |

Usnesení č.R/39/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 2.2.2011 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení a výstavbu

nového pilířku SS 100 na pozemku parc.č. 1609 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 28.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku, Odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu

Termín: 9.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.9 Pojistná smlouva na pojištění radarového měřiče rychlosti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V polovině ledna t.r. došlo k pořízení nového služebního vozidla Městské policie. Jeho součástí je i radarový měřič rychlosti AD9 C v hodnotě 687.000,- Kč bez DPH. Toto specifické zařízení v ceně převyšuje pojistnou částku vozidla, je částečně zabudované ve vozidle a částečně přenosné a není možné ho tak pojistit v rámci havarijního pojištění daného vozidla.

V souvislosti s tímto, OISM předkládá návrh pojistné smlouvy o pojištění elektroniky v rozsahu all risks včetně živelního nebezpečí, poškození, zničení a ztráty při havárii vozidla, odcizení a vandalismu. Návrh pojistné smlouvy je od Allianz pojišťovny, a.s., u které již máme sjednáno pojištění vozidel. Výše ročního pojistného je stanovena na částku 8.550,- při základní spoluúčasti ve výši 5.000,- Kč.

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Finanční nároky | 8.550,- |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 6320, pol. 5163, ORG 102 |

Usnesení č.R/39/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením pojistné smlouvy na pojištění radarového měřiče rychlosti ve výši ročního pojistného 8.550,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat pojistnou smlouvu

Termín: 1.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.10 Úpravy projektové dokumentace pro vybavení prostoru v Centru Vráž určeného pro kulturní sál

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: na základě usnesení Rady města č. R/38/17/2012 ze dne 16. 1. 2012 předkládá OISM návrh nového stavebního programu a dispozičních úprav pro multifunkční kulturní sál v Centru Vráž. V návrhu projektanta jsou zohledněny požadavky města.

- 1) změna dispozice sociálního zařízení (zvýšení kapacity WC ženy)
- 2) úpravy ve vybavení sálu (vypuštění konstrukce podia včetně příček, zrušení akustického podhledu a akustických úprav stěn, vypuštění volného i vestavěného interiérového vybavení, zrušení audiovizuálního vybavení sálu atd.)

Na základě těchto změn bude nutno upravit stávající projektovou dokumentaci v rozsahu stavební části, rozvody kanalizace, vody, vzduchotechniky a elektro – silnoproud.

Příloha: návrh dispozičních úprav v zázemí sálů + technický popis navržených úprav zpracovaný projektantem společností PIKAZ, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženým návrhem stavebních úprav v prostoru multifunkčního sálu v Centru Vráž, který vypracovala společnost PIKAZ

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

předložit na tento schválený rozsah změn Radě města cenovou nabídku projektanta se zohledněním zápočtu nákladů, které vznikly městu při stavbě MŠ Pod Ptáčnicí vlivem nezkoordinovaných nebo neúplných částí PD této stavby

Termín: 13.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.11 Kupní smlouva se společností Telefónica Czech Republic, a.s. na telefonní síť v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: dne 26. 10. 2009 byl podepsán mezi Městem Černošice a společností Telefónica 02 Zjišťovací protokol, ve kterém byly stanoveny podmínky budoucího připojení na síť společnosti Telefónica 02. Akce řešila napojení pro nový objekt mateřské školy a pro jeden rodinný domek v lokalitě Na Vápenici. V tomto zjišťovacím protokole jsou uvedeny orientační nezávazné náklady hrazené společností Telefónica 02 ve výši cca 40 tis. Kč a cena za věcné břemeno uložení sítě na pozemku města ve výši 12 tis. Kč. Na základě tohoto zjišťovacího protokolu předložila společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. dne 20. 1. 2012 Kupní smlouvu na vybudovanou telefonní síť s cenou 37 tis. Kč bez DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene byla již uzavřena v červnu 2011 a úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 12 tis. Kč ve prospěch města byla již provedena. Město Černošice touto smlouvou převádí na společnost Telefónica Czech Republic, a.s. vlastnické právo k výše vybudované telefonické síti a Telefónica Czech Republic, a.s. tuto síť přijímá do vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s odprodejem vybudované telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. za cenu 37 000,-- Kč bez DPH

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

předložit tento bod k projednání na nejbližší zasedání Zastupitelstva města

Termín: 16.2.2012

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření kupní smlouvy se společností Telefonica Czech Republic, a.s., na základě níž od města koupí vybudovanou telefonní síť v lokalitě Na Vápenici za cenu 37 000,-- Kč bez DPH

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.12 Provedení auditu elektrických odběrných míst z hlediska rezervovaného příkonu a použitých distribučních sazeb-výběrové řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vypsání výzvy k podání nabídek ze dne 6. 1. 2012 obdržel OISM dne 23. ledna 2012 čtyři nabídky na provedení auditu elektrických odběrných míst z hlediska rezervovaného příkonu a použitých distribučních sazeb. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší cena, a z toho důvodu OISM navrhuje vystavit objednávku na předmětné práce pro uchazeče p. Poula za celkovou cenu zakázky ve výši 24 450,- Kč (zhotovitel není plátce DPH).

Byly doručeny tyto nabídky:

| Pořadí nabídky | Název uchazeče | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | AB Facility a.s. .Divize ENERGY | 47 000,- | 56 400,- |
| 2. | ETEM ENERGO, s.r.o. | 29 500,- | 35 400,- |
| 3. | Ing. POUL | 24 450,- | není plátce DPH |
| 4. | Ing. KRAUS | 49 000,- | 49 000,- |

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Finanční nároky | 24 450,- Kč bez DPH (není plátce DPH) |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 6409, pol. 5166 |

Usnesení č.R/39/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky uchazeče p. POULA na provedení auditu elektrických odběrných míst z hlediska rezervovaného příkonu a použitých distribučních sazeb za celkovou cenu 24 450,- Kč (není plátce DPH)

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat všechny uchazeče o výsledcích hodnocení nabídek a rozhodnutí rady

Termín: 3.2.2012

2. připravit objednávku na předmětné činnosti dle bodu I

Termín: 3.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.13 Projektová dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - výběrové řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vypsání výzvy k podání nabídek ze dne 9. 1. 2012 obdržel OISM dne 23. ledna 2012 osm nabídek na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“. Doručené nabídky otevírala a hodnotila ustanovená 5ti členná hodnotící komise dne 23. 1. 2012 ve 14:00 hodin. Na základě hodnocení nabídek dle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla výše nabídkové ceny, dospěla Komise k závěru, že nejvýhodnější nabídka je nabídka uchazeče, který podal nabídku s pořadovým číslem 6., společnosti CityPlan, spol. s r. o. za celkovou cenu 348 000,- Kč vč. DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Seznam hodnocených nabídek:

| Číslo nabídky | Identifikace uchazeče | Cena v Kč vč. DPH |
|---------------|---|-------------------|
| 1. | HYDROPROJEKT CZ, a.s., Zátkovo nábř. 7, 370 21 České Budějovice | 582 000,- |
| 2. | DIPRO, spol. s r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 | 1 128 000,- |
| . | Vin Consult, s. r. o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4 | 678 000,- |
| 4. | Atelier projektování inženýrských staveb, s.r.o., Ohradní 248, 140 00 Praha 4 | 948 000,- |
| 5. | Projekce dopravní Filip, s.r.o., Na Rybníčku 753, 413 01 Roudnice n/L | 881 760,- |
| 6. | CityPlan, spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1 | 348 000,- |
| 7. | PUDIS, a.s., Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10 | 799 200,- |
| 8. | SUDOP Project Plzeň, a.s., Plachého 35, 301 25 Plzeň | 930 000,- |

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 290 000,- Kč bez DPH, 348.000,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ne (jedná se o komunikace určené k rekonstrukci v rámci tzv. velkého třesku, u kterých budou všechny náklady s rekonstrukcí spojené hrazeny z úvěru). Pozn. splatnost faktur dle ZD je 90 dnů od předání, tj. cca. do konce června 2012) |
| Rozpočtová skladba | § 2212, pol. 6121 |

Usnesení č.R/39/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti CityPlan, spol. s r.o. na vypracování projektové dokumentace "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" za celkovou cenu 348 000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích hodnocení nabídek a rozhodnutí rady

Termín: 3.2.2012

2. připravit na předmětné práce pod bodem I. s vybraným uchazečem smlouvu o dílo

Termín: 31.1.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
smlouvu o dílo podepsat

Termín: 31.1.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.14 Osvětlení přechodů pro chodce - revokace usnesení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Usnesením č.R/32/37/2011 přijatém na 32. schůzi rady města konané dne 7.11.2011 bylo OISM uloženo ve lhůtě 7. dnů zpracovat projektovou dokumentaci na zajištění osvětlení přechodů v ul. Vrážská (na úrovni Kladenské), v ul. Dobřichovická (na úrovni Táborské), v ul. Dobřichovická (na úrovni Slunečné), na začátku ul. Dr. Janského (pod Kazínem), v ul. Dr. Janského (u ordinace) a v ul. Dr. Janského (za křižovatkou s ul. Školní) a zpracovat rozpočet nákladů na zajištění osvětlení přechodů uvedených přechodů pro chodce.

Realizace osvětlení zmiňovaných přechodů pro chodce by dle společnosti ELTODO provozující VO ve městě byla poměrně nákladná. Cena přisvětlení jednoho přechodu prováděná zemním vedením protlakem pod tělesem silnice pohybuje kolem 150 000,--. Vyjmenované přechody by tedy odhadem vyšly na cca 900 000,-- Kč. V případě provedení dočasného řešení pomocí tzv. převěsů z vrchního vedení by odhadovaná cena byla třetinová.

Přechody pro chodce umístěné na silnici č. II/115 jsou zahrnuty v projektové dokumentaci pro rekonstrukci uvedené silnice. Jejich zřízení by tedy měl hradit Středočeský kraj v rámci realizace rekonstrukce celé silnice.

Vzhledem k velkým finančním nárokům na realizaci osvětlení přechodů pro chodce, které nejsou zahrnuty v rozpočtu na rok 2012, navrhuje přijaté usnesení revokovat a situaci vyhodnotit v srpnu letošního roku dle čerpání rozpočtu. Při příznivé finanční situaci by bylo možné realizovat alespoň část osvětlení přechodů pro chodce na místní komunikaci Dr. Janského.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/14/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o finanční náročnosti realizace osvětlení přechodů pro chodce

II. revokuje

vzhledem k finanční náročnosti realizace osvětlení přechodů pro chodce usnesení č. R/32/37/2011 přijaté na 32. schůzi rady města konané dne 7.11.2011

III. ukládá

1. Finančnímu odboru, Odboru investic a správy majetku

1. vyhodnotit na základě čerpání rozpočtu možnost realizace osvětlení přechodů pro chodce na místních komunikacích

Termín: 31.8.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.15 Příspěvek na vybudování tlakové kanalizační přípojky pro pozemek č.parc. 3532 v k.ú. Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatel podal dne 8. 10. 2009 podání evidované ve spisové službě pod č.j.MEUC-050974/2009, kterým po městu požadoval úhradu nákladů spojených s vybudováním sdružené kanalizační a vodovodní přípojky v ulici Akátová Černošicích ve výši 140 000,-- Kč. Dne 20. 10. 2009 podal žadatel další podání, kterým oznámil dokončení tlakové kanalizační přípojky pro pozemek č.parc. 3532, která byla zkolaudována již 23.8.2007. Na podání reagoval OISM vyjádřením č.j. MEUC-050974/2009 vyhotoveným dne 22. 1. 2010, kterým se však zabýval pouze záležitostí požadované úhrady nákladů spojených s vybudováním sdružené kanalizační a vodovodní přípojky, nikoliv poskytnutím příspěvku na tlakovou kanalizační přípojku. Důvodem toho byla skutečnost, že v té době byla projednávána změna v užívání těchto přípojek na vodovodní a kanalizační řad, který by měl být předán městu.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 24.1.2008 územní rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a kanalizace na pozemcích č.parc.3755/1 (PK 493/11) a č.parc.3769 (ul.Akátová) v k.ú.Černošice, v Černošicích, pod Spis. ZN. výst.: 035298/2007/Po/Č/P3769, č.j. MEUC-005637/2008, které nabylo právní moci dne 25.2.2008.

Stávající stavba vodovodu a tlakové kanalizace v ulici Akátové na pozemku č.parc.3755/1(PK 493/11) v k.ú.Černošice, na kterou se má napojit dle územního rozhodnutí citovaném v předchozím odstavci, nový vodovodní řad a tlakový kanalizační řad, byla zkolaudována rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu Spis. ZN. výst.: 036853/2007/Po/Č/P3532, č.j. MEUC-051010/2007 ze dne 23.8.2007 jako sdružená vodovodní a sdružená tlaková kanalizační přípojka.

V rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby uvedené výše, v jeho podmínce č.4 bylo žadatelům o umístění stavby uloženo, že stavebnímu řízení, kterým bude povolena stavba výše uvedených řadů, musí předcházet řízení za účelem změny užívání sdružených přípojek na vodovod a kanalizaci ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích (v souladu s podmínkou č. 6 kolaudačního rozhodnutí), o které žadatelé požádají příslušný vodoprávní úřad.

Podle informací dostupných odboru investic a správy majetku bylo zjištěno, že žadatelé o vydání územního rozhodnutí dosud nesplnili povinnost uloženou jim územním rozhodnutím a nepožádali příslušný vodoprávní úřad o změnu užívání sdružených přípojek na vodovod a kanalizaci ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích. V případě, že

žadatelé o vydání územního rozhodnutí nebudou provozovateli vodovodu a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, měli by stavby vodovodního a kanalizačního řadu předat Městu Černošice, které je držitelem povolení k provozování vodovodu a kanalizace a provozuje vodovod a kanalizaci v celém městě.

Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí, je podle § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vodovodní a kanalizační přípojka je dle kolaudačního rozhodnutí Spis. ZN. výst.: 036853/2007/Po/Č/P3532, č.j. MEUC-051010/2007 ze dne 23.8.2007 přivedena na pozemek č.parc. 3532 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví žadatele. Na základě výše uvedeného se nemůže město Černošice stát vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky, ale pouze vodovodního řadu a kanalizační stoky. Pro splnění podmínek územního rozhodnutí a pro možnost napojení dalších nemovitostí na vodovod a kanalizaci je nejprve nutné, aby stavebníci vodovodu a kanalizace požádali vodoprávní úřad o změnu v užívání vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní a kanalizační řad. Dle platného RP musí být další stavby v předmětné lokalitě napojeny na vodovod a kanalizaci.

V současné době má tedy stále vodovod a kanalizace v Akátové ulici vedoucí na pozemek žadatele charakter sdružené vodovodní a kanalizační přípojky. Tlaková kanalizační přípojka je osazena schváleným typem čerpadla a je od roku 2007 zkolaudována. Protože žadateli nebyl poskytnut příspěvek na její vybudování ve výši 17 000,-- Kč ačkoliv o něj požádal 20.10.2009, tedy v době platnosti usnesení zastupitelstva města, žádá nyní o jeho poskytnutí.

OISM se domnívá, že bez ohledu na charakter vybudovaného vodovodu a kanalizace má žadatel na příspěvek nárok, protože o něj požádal již v roce 2009 a stavba byla zkolaudována v roce 2007. V tomto období všichni žadatelé o poskytnutí příspěvku, tento příspěvek obdrželi. Jelikož v současné době bylo již usnesení zastupitelstva, na základě něhož se příspěvky vyplácely zrušeno, OISM navrhuje toto kompenzovat finančním darem ve stejné výši, jako tomu bylo v případě vyplácení příspěvků na tlakové kanalizační přípojky.

Součástí tohoto materiálu je tedy i rozpočtové opatření č. 1, kterým dojde k přesunu finančních prostředků v rámci jedné kapitoly rozpočtu.

| | |
|--------------------|--|
| Finanční nároky | 17 000,- Kč s DPH |
| Kryto rozpočtem | ne (nutné rozpočtové opatření přesunem finančních prostředků z § 2321 pol. 5171 na § 2321 pol. 5492) – je již součástí tohoto bodu |
| Rozpočtová skladba | § 2321, pol. 5492 |

Usnesení č.R/39/15/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o skutečnostech, které předcházely vybudování kanalizační přípojky v ulici Akátová, zejména, že o příspěvek bylo požádáno v roce 2009

II. souhlasí

na základě zjištěných skutečností s poskytnutím daru ve výši 17 000,--Kč žadateli jako náhrady za vybudovanou a v roce 2007 zkolaudovanou tlakovou kanalizační přípojku pro pozemek č.parc. 3532 v k.ú. Černošice

III. souhlasí

s navrženým rozpočtovým opatřením č. 1

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 6.2.2012

V. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2012

Termín: 13.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.16 Porucha na kabelovém vedení k DPS

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, pověřený vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Dne 21. 1. 2012 došlo v nočních hodinách k výpadku elektrického proudu v DPS i v přilehlých ulicích vč. vodojemu v Karlické ulici. V průběhu noci zajistila společnost ČEZ Distribuce obnovení dodávky. Následující den byl na místo přivolán elektrikář, který konstatoval, že se jedná pravděpodobně o závažnější závadu na kabelovém vedení k DPS. V odpoledních hodinách následně došlo k dalšímu výpadku v celé oblasti. V pondělí 23.1. byla proto přivolána specializovaná firma, aby provedla kontrolu elektrického zařízení. Po provedené prohlídce a měření bylo zjištěno, že se jedná o poruchu na kabelovém vedení od elektroměrového rozvaděče umístěného v pilíři u parkoviště vedoucím do objektu DPS. V brzkých ranních hodinách dne 24.1. došlo k dalšímu výpadku v celé oblasti. Stejně tak jako v noci ze 24. na 25. ledna. 24.1. začala přivolaná firma provádět výkopové práce, aby bylo možné najít poruchu na kabelovém vedení. Kabel byl odhalen v celé trase nezpevněného terénu a porucha na něm nebyla nalezena. Aby nemusel být proveden výkop ve zpevněné ploše parkoviště, byla přivolána firma s měřícím vozem, který umožňuje přesnou lokalizaci místa, kde je kabel porušen. Porucha byla lokalizována ve zdi pod elektroměrovým rozvaděčem, takže nemohla být objevena vizuálně. Přivolaná firma proto část poškozeného kabelu odstříhla a naspojkovala na stávající kabel nový.

Protože se jednalo o havárii, kterou bylo nezbytné řešit bezodkladně, byl rozsah prací předjednan se starostou a následně vystavena objednávka na provedení prací. Celková cena prací spojených s odstraněním havárie na kabelovém vedení je odhadovaná v částce do 55 000,-- Kč s DPH. Cena bude upřesněna po lokalizaci poruchy a vyčíslení nákladů.

Součástí tohoto materiálu je i návrh rozpočtového opatření č. 2, kterým dojde k přesunu finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s havárií.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 55 000,-- Kč s DPH – může se změnit na základě lokalizace a vyčíslení nákladů – toto je současný odhad |
| Kryto rozpočtem | ne – nutné rozpočtové opatření, projednáno s FO – přesun finančních prostředků z § 6409 pol. 5901 na § 4357 pol. 5171 |
| Rozpočtová skladba | § 4357, pol. 5171 |

Usnesení č.R/39/16/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše kabelového vedení na trase od elektroměrového pilíře k DPS

II. souhlasí

1. s úhradou nákladů spojených s odstraněním následků poruchy na kabelovém vedení k DPS firmě Elektro Majer v celkové výši 55.000,- Kč vč. DPH
2. s navrženým rozpočtovým opatřením č. 2

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2012

Termín: 13.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.17 Nové kabelové vedení ve Vrážské a Tyršově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností R&R - EG invest, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stavební komise souhlasí s navrhovanou stavbou za podmínky, že kabel v místech křižovatky s ulicí Tyršova bude proveden protlakem a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Vzhledem k tomu, že realizace záměru předpokládá odstranění stávajících sloupů, na kterých je umístěno vrchní vedení veřejného osvětlení, je nezbytné tyto sloupy od společnosti ČEZ odkoupit, aby byla zachována funkce veřejného osvětlení. Na základě provedené prohlídky předmětného úseku se společností ELTODO Citelum bylo ověřeno, že bude nutné požádat o odkoupení devíti sloupů, nikoliv 12, jak v dokumentaci u vádí její zpracovatel.

Náklady na odkoupení sloupů budou patrné ze znaleckého posudku, který na základě žádosti o odkup sloupů nechá společnost ČEZ Distribuce vypracovat.

Odhadované náklady jsou cca 18 000,-- Kč bez DPH.

| | |
|--------------------|-------------------|
| Finanční nároky | 18 000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 3631, pol. 6121 |

Usnesení č.R/39/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového kabelového vedení NN v úsecích Vrážské a Tyršovy ulice podle předložené situace zpracované společností EG invest, s.r.o., v březnu 2011 za předpokladu, že přechod vedení přes komunikace v Tyršově a Havlíčkově ulici bude proveden protlakem, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. s podáním žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení 9 sloupů pro zachování funkčního veřejného osvětlení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.18 Provedení kamerového průzkumu splaškové kanalizace v místních komunikacích - I. etapa - výběrové řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vypsání výzvy k podání nabídek ze dne 6. 1. 2012 obdržel OISM dne 23. ledna 2012 šest nabídek na provedení kamerového průzkumu splaškové kanalizace v místních komunikacích určených k rekonstrukci v roce 2012 (I. etapa). Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší cena, a z toho důvodu OISM navrhuje uzavřít Smlouvu o dílo na předmětné práce s firmou TRASKO, a.s. za celkovou cenu 135 000,- Kč vč. DPH.

Byly doručeny tyto nabídky:

| Pořadí nabídky | Název uchazeče | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| 1. | TvS-centrum Praha, s.r.o., Únětice | 154 800,- | 185 760,- |
| 2. | TRASKO, a.s., Vyškov | 112 500,- | 135 000,- |
| 3. | Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Praha 5 | 198 750,- | 238 500,- |
| 4. | HERČÍK a KRÍŽ, spol. s r.o., Praha 5 - Stodůlky | 165 000,- | 198 000,- |
| 5. | BROCHIER, s.r.o., Praha 10 | 153 450,- | 184 140,- |
| 6. | Servis ISA, spol. s r.o., Praha 9 | 355 100,- | není plátce DPH |

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 112 500,- Kč bez DPH, 135 000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ne (jedná se o práce související s rekonstrukcí komunikací v rámci tzv. „velkého třesku“ které budou hrazeny z úvěru - tzv. rozpočet „B“) |
| Rozpočtová skladba | § 2310, pol. 5171 |

Usnesení č.R/39/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky firmy TRASKO, a.s. na provedení kamerového průzkumu splaškové kanalizace v místních komunikacích určených k rekonstrukci v roce 2012 (I. etapa) za celkovou cenu 135 000,- Kč vč. DPH

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

informovat firmy o výsledcích hodnocení nabídek

Termín: 3.2.2012

2. Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení

připravit na předmětné práce pod bodem I. s vybraným uchazečem Smlouvu o dílo

Termín: 10.2.2012

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

smlouvu o dílo podepsat

Termín: 10.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.19 Projektová dokumentace "Veřejné osvětlení v ulici Komenského v Černošicích" - výběrové řízení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vypsání výzvy k podání nabídek ze dne 10. 1. 2012 obdržel OISM dne 23. ledna 2012 tři nabídky na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení v ulici Komenského. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší cena, a z toho důvodu OISM navrhuje vystavit objednávku na předmětné práce pro firmu ELEKTROŠTIKA, s.r.o za cenu 24 000,- Kč vč. DPH.

Byly doručeny tyto nabídky:

| Pořadí nabídky | Název uchazeče | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | ELEKTROŠTIKA, s.r.o. | 20 000,- | 24 000,- |
| 2. | ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o. | 30 000,- | 36 000,- |
| 3. | Ing. F. HAŠČYN | 55 000,- | není plátce DPH |

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Finanční nároky | 20.000,- Kč bez DPH, 24.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 3631, pol. 6121 |

Usnesení č.R/39/19/2012

Rada města Černošice

souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení v ulici Komenského za celkovou cenu 24 000,- Kč vč. DPH

ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat firmy o výsledcích hodnocení nabídek

Termín: 3.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.20 Záměr pronájmu městských pozemků

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město pronajímá své pozemky, na kterých se v převážné většině nachází rekreační objekty, nebo které tvoří zahrady k těmto objektům fyzickým osobám, a to na dobu určitou 12 měsíců. Každý rok je proto zveřejňován záměr pronájmu těchto pozemků. Do loňského roku byla cena za m² pronajímaného pozemku fyzickým osobám určena výměrem Ministerstva financí ČR, a to 9,-- Kč za „zastavěný pozemek“ a 10,--Kč za pozemek zahrady apod. Jednalo se o tzv. regulované nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce. Výměr MF, který byl vydán v loňském roce se již nevztahuje na pronájem pozemků fyzickým osobám. Cenu za nájem pozemků si proto určuje město.

Podle provedeného průzkumu mezi několika soudními znalci, by měla být cena nájmu z pozemků odvozena od jeho tržní hodnoty. Udává se, že cena za nájem m² pozemku se v případě pozemků tvořících zahrady k rekreačním chatám či rodinným domům a zastavěným plochám těmito stavbami pohybuje okolo 4% z prodejní ceny pozemku. U tzv. nezastavitelných pozemků, např. louky, pole apod. se tato cena pohybuje okolo 2% z ceny pozemku. Naopak u lukrativních pozemků nacházejících se např. v komerčních zónách nebo u hlavních silnic se cena za nájem pozemků může pohybovat až na hranici 10% z ceny pozemku.

V případě, že by městem navržená cena za nájem pozemku nebyla zájemcem o jeho pronájem akceptována, pak by musel být podán k příslušnému soudu návrh na vyklizení pozemku a cena by tak zůstala pravděpodobně po období jednoho roku totožná, jako v roce předchozím. Dosavadní smlouvy uzavírané na dobu určitou se však výslovně opíraly o výnos MF, který se na nájemné z pozemků nyní nevztahuje, je tedy otázkou, jak by tuto záležitost řešil v případě sporu soud. Návrhy k soudu by musely být podány k 30. 1. 2012.

Po posouzení všech aspektů s pronájmem pozemků souvisejících bylo dohodnuto, že dosavadní uživatelé těchto pozemků, kteří si je od města každoročně pronajímají, budou osloveni s tím, že jim bude nabídnuta pro další období cena za pronájem pozemků o 100% vyšší, než je tomu doposud, tedy zpravidla 20,-- Kč za m². Tato cena je přibližně o třetinu nižší, než je odhadovaná cena obvyklá za pronájem pozemků, ale zároveň o 100% vyšší, než byla dosavadní.

Právnička města oslovila jednotlivé zájemce o pronájem pozemků. Většina zájemců přistoupila na zvýšení ceny za nájem pozemků. Pouze někteří tuto navrženou cenu neakceptovali. Vzhledem k nejasnému právnímu výkladu a časovému hledisku proto navrhuje pro letošní rok ponechat cenu za nájem pozemků u těch zájemců, kteří nepřistoupili na její zvýšení v dosavadní výši. V následujícím období bude provedeno vyhodnocení potřebnosti jednotlivých pronajímaných pozemků pro město a na základě toho může být rozhodnuto o jejich odprodeji. U těch pozemků, které budou pro město do budoucna významné (např. pozemky v rokli, kam bude ústít dešťová kanalizace), bude vyvolána v dostatečném předstihu před uplynutím platnosti smlouvy o nájmu diskuze s jejich uživateli, na základě které bude stanovena výše nájemného pro další období.

Záměr pronájmu se týká níže uvedených pozemků ve vlastnictví města Černošice:

| identifikace | číslo pozemku | výměra m ² |
|--------------|---------------|-----------------------|
| KN | 3925 | 46 |

| | | |
|----|---------------------------|-------|
| PK | 493/10(část), 717/4(část) | 236 |
| KN | 479/1 (část) | 54 |
| KN | 1158/1 | 517 |
| KN | 1158/5 | 46 |
| KN | 3935/11 | 118 |
| KN | 3926 | 41 |
| KN | 2245/5 (část) | 33 |
| KN | 1160 | 671 |
| KN | 4048 | 22 |
| KN | 4049/1 (část) | 400 |
| KN | 4032 | 46 |
| KN | 4033/2 | 91 |
| KN | 5252/7 (část) | 27 |
| KN | 565 | 65 |
| KN | 4052/2 | 81 |
| PK | 369/2 (část), 728 (část) | 375 |
| KN | 4038/1 | 281 |
| KN | 4037/1 | 29 |
| KN | 4709/4 | 116 |
| KN | 4035/1 (část) | 35 |
| KN | 4034/1 | 40 |
| KN | 4893/1 (část) | 40 |
| KN | 4078/1 | 14 |
| KN | 4078/2 | 26 |
| KN | 4079/2 | 161 |
| KN | 5125/27 | 250 |
| PK | 692/1 | 4.418 |

Po projednání záměru pronájmu pozemků bude tento záměr zveřejněn a zájemci budou moci doručit počínaje dnem jeho vyvěšení ve lhůtě 15 dnů do podatelny Městského úřadu Černošice své nabídky na pronájem pozemků respektující finanční kritéria stanovená městem.

Dosavadní cena za roční nájemné všech výše uvedených pozemků byla 67 614,- Kč. Předpokládaná cena po zvýšení nájemného za některé pozemky, kde byl předem deklarován souhlas jejich dosavadních uživatelů se zvýšením nájmu bude cca 100 000,- Kč.

V příloze důvodové zprávy jsou uvedeny pozemky, kterých se záměr týká i s jejich dosavadními uživateli, dosavadní cenou za jejich pronájem, s cenou navrhovanou a poznámkou, zda navrhovaná cena byla z jejich strany akceptována. V další příloze k důvodové zprávě je orientační zakreslení předmětných pozemků a záměr jejich pronájmu.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/20/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pronajmout pozemky ve vlastnictví města dle přílohy č.1

II. stanovuje

cenu k jednání se zájemci o pronájem pozemků 20,- Kč/m²

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemků dle bodu I

Termín: 31.1.2012

Kontrolní termín: 31.1.2012

pro:4 proti:0 zdržel:1

3. Z odborů - odbor vnitřních věcí

3.1 Jmenování vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 30. 11. 2011 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“).

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito účastníci:

1) p. Strejček - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 30. 11. 2011

2) p. Kohout - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona, ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 30. 11. 2011

3) pí Formánková - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 30. 11. 2011

4) pí Gričová - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 30. 11. 2011

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou Městského úřadu Černošice doporučila toto pořadí:

1. pořadí: p. Strejček

2. pořadí: pí Formánková

3. pořadí: pí Gričová

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl jmenován vedoucím odboru Dům s pečovatelskou službou Městského úřadu Černošice pan Strejček.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORJ 14 |

Usnesení č.R/39/21/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

s účinností od 1. 2. 2012 p. Strejčka vedoucím odboru Dům s pečovatelskou službou
Městského úřadu Černošice

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Revokace usnesení č. 3.4.5 z 19. schůze Rady města Černošice ze dne 30.5.2011

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Snížení prašnosti v obci“ byla vybrána nejnižší nabídka pana p. Struhy – 2% z hodnoty požadované dotace, min. 20.000,- Kč.

Tato žádost o dotaci byla zpracována projektovou manažerkou a právníčkou - zaměstnanci města. Z tohoto důvodu je nutné zrušit usnesení č. 3.4.5.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/22/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí,

že žádost o dotaci na projekt Snížení prašnosti v obci zpracovala projektová manažerka města Černošice

II. ruší

usnesení č. 3.4.5 z 19. schůze Rady města Černošice ze dne 30.5.2011, kterým byla původně vybrána pro zpracování předmětné žádosti komerční nabídka pana Struhy v hodnotě 2% požadované dotace, min. 20 tis. Kč

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.3 Schválení Profylaktického plánu se společností Polysoft, s.r.o. pro dobu výpovědní lhůty

Předkladatel: právníčka města

Důvodová zpráva: Dne 25.1.2012 byla společnosti Polysoft, s.r.o. v souladu s usnesením Rady města Černošice ze dne 16.1.2012 předána Výpověď smlouvy o dílo uzavřené dne 19.8.2004. V souvislosti s touto Výpovědí a vzhledem k potřebě zvýšeného množství činností plánovaných v prvních dvou měsících výpovědní lhůty (instalace ZENWorks atd.) se upravuje původně ustanovený průběh profylaktické činnosti (z 13.dubna 2011), který předpokládal plnou profylaktickou činnost v posledních dvou měsících výpovědní lhůty. Dle nového Profylaktického plánu bude za měsíce únor a březen 2012 za profylaktickou činnost účtováno v souladu s uzavřenou Smlouvou. Pro měsíce duben, květen, červen, červenec 2012 se stanoví za provedené služby nepřekročitelný měsíční paušální poplatek ve výši 448 170,-Kč vč. DPH.

| | |
|-----------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |

Usnesení č.R/39/23/2012**Rada města Černošice**

I. schvaluje

profylaktický plán správy informačních technologií společností Polysoft, s.r.o. pro období šestiměsíční výpovědní lhůty

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat se společností Polysoft, s.r.o. profylaktický plán dle bodu I

Termín: 15.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.4 K revokovanému usnesení rady č.R/31/53/2011 ze dne 24.10.2011 "Zateplení ZŠ Komenského - možnost podání žádosti o dotaci z prostředků OPŽP"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 16.12.2011 byl vysán plán výzev OPŽP pro individuální projekty. Výzva na zateplení veřejných budov bude vyhlášena v průběhu měsíce únor – březen 2012. Z tohoto důvodu je požádáno o změnu termínu plnění úkolu.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/24/2012**Rada města Černošice**

I. ukládá

1. Ing. Chauturové

sledovat vypsání výzvy na zateplení veřejných budov z prostředků OPŽP

Termín: 31.3.2012

II. souhlasí

s posunutím termínu plnění úkolu na březen 2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.5 Právní stanovisko - možnosti osvobození nemovitostí dotčených živelnou pohromou od daně z nemovitosti

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Žadatelka se na město obrátila se žádostí o snížení či osvobození od daně z nemovitosti. Dle jejího sdělení je její nemovitost – rodinný dům každoročně ohrožen povodní, zejména v důsledku tání ledu.

Radě města je předkládáno právní stanovisko obsahující rozbor možností města.

Při povodni v lednu roku 2011 nedošlo k žádným mechanickým či jinak významným škodám na nemovitostech na území města Černošice.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/25/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

právní stanovisko ve věci možnosti osvobození nemovitostí dotčených živelní pohromou od daně z nemovitostí prostřednictvím obecně závazné vyhlášky a informaci starosty o dopadu záplav v roce 2011

II. konstatuje

že dle názoru rady města v roce 2011 nedošlo ke škodám na nemovitostech na území města, které by opodstatňovaly rozhodnutí o osvobození z daně z nemovitosti v souladu se zákonem

III. předává

zastupitelstvu města a nedoporučuje obecně závaznou vyhlášku přijmout
pro:5 proti:0 zdržel:0

3.6 Darovací smlouva - hřiště „Oaza Klatovská“ a Darovací smlouva „Park DPS“

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Společnost PRO.MED.CS Praha a.s. nabídla městu finanční dar odpovídající nákladům na výstavbu dětského hřiště „Oaza Klatovská“ a „Park DPS“. Na výstavbu těchto hřišť byla vypracována cenová nabídka včetně projektu, tyto jsou přílohou smlouvy a tohoto materiálu.

Město se v darovacích smlouvách zároveň zavazuje, že finanční prostředky použije na výstavbu hřišť nejpozději do 30.5.2012.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/26/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu se společností PRO.MED.CS Praha a.s. a přijetí daru ve výši 118 276,- Kč na výstavbu dětského hřiště „Oaza Klatovská“ a darovací smlouvu se společností PRO.MED.CS Praha a.s. a přijetí daru ve výši 374 353,- Kč na výstavbu hřiště „Park DPS“

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.7 Smlouva o užívání prostor Club Kina

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Město Černošice užívá prostory Club Kina ke konání různých akcí (jednání zastupitelstva, kulturní akce pořádané městem).

Radě města je předkládána Smlouva o podmínkách užívání prostor Club Kina, která upravuje způsob užívání prostor a úhradu ze jejich užívání. Město dle této smlouvy za užívání Club Kina zaplatí ročně 60 000 Kč, částka je splatná čtvrtletně.

| | |
|--------------------|-------------------|
| Finanční nároky | 60 000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 3392, pol. 5164 |

Usnesení č.R/39/27/2012**Rada města Černošice**

I. schvaluje

„Smlouvu o podmínkách užívání prostor Clubu Kino“ pro kulturní, pracovní a jiné akce města se smluvním nájemným ve výši 60 000,- Kč ročně

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.

Termín: 31.1.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.8 Smlouva o zřízení stavby pozemní komunikace

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Rada města na své 32. schůzi dne 7.11.2011 usnesením č. R/32/27/2011 schválila Smlouvu o zřízení stavby pozemní komunikace a pověřila Ing. Wolfa zajištěním uzavření této smlouvy s jednotlivými vlastníky pozemků pod budoucími pozemními komunikacemi.

Po oslovení vlastníků jednotlivých pozemků vznikla potřeba upravit text smlouvy tak, aby byl více flexibilní a bylo na jejím základě možno provádět výstavbu pozemní komunikace, ale také chodníků a sítí.

Návrh usnesení obsahuje revokaci původního usnesení č.R/32/27/2011 a návrh nového usnesení, kterým pověří Ing. Wolfa rozhodováním o uzavírání smluv jménem města a také jejich podepisováním.

| | |
|-----------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |

Usnesení č.R/39/28/2012

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č.R/32/27/2011 ze dne 7.11.2011

II. schvaluje

Smlouvu o zřízení stavby pozemní komunikace

III. pověřuje

1. Ing. Wolfa, rozhodováním o uzavírání Smluv o zřízení stavby pozemní komunikace s vlastníky pozemků
2. Ing. Wolfa, podepisováním Smluv o zřízení stavby pozemní komunikace s vlastníky pozemků

pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 MŠ Karlická - souhlas s vyřazením majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ žádá o souhlas s vyřazením majetku dle žádosti. Jedná se o porouchanou myčku (neopravitelná, resp. oprava nerentabilní dle vyjádření technika), dále o plachtu – roztrhaná a lehátka, která jsou evidována pouze v operativní evidenci.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního hmotného majetku z evidence v celkové částce 31.242,40 Kč

pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Inzerát IL

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město Černošice každým rokem potřebuje podium na Mariánskou pouť a na Královský průvod. OŠKCR oslovil firmu Šiba s.r.o., zda by byla ochotna nám tato podia poskytnout výměnou za celoroční zveřejnění inzerátu o velikosti 1/8 strany v IL.

Dle ceníku celoroční inzerát o velikosti 1/8 stojí 5 000 Kč. Náklady na zapůjčení podia na tyto akce činí cca 30 tis. Kč.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním inzerátu společnosti Šiba, s.r.o. formátu ¼ A4 ve vydáních Informačního listu v měsících březnu až prosinci 2012 výměnou za poskytnutí podia na černošické kulturní akce

pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

6.1 Pasporty komunikací, vodovodů a kanalizací v programu MISYS

Předkladatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu

Důvodová zpráva:

Na základě úkolu uloženého na poradě se starostou předkládám popis pasportů komunikací, vodovodů a kanalizací včetně ceny.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 32.000,- Kč bez DPH, 38.400,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano |
| Rozpočtová skladba | § 6171, pol. 5172, případně ORG (odbor informatiky, smlouva se společností GEPRO) |

Usnesení č.R/39/31/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

ukázkou pasportu komunikací, vodovodů a kanalizací včetně nabídkové ceny

II. ukládá

1. vedoucímu odboru informatiky

1. zpracovat objednávku na pasport komunikací, vodovodů a kanalizací na základě smlouvy č. 1387/2011 z 30.12.2011

Termín: 17.2.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

6.2 Místní úprava dopravního značení - ul. Na Drahách

Bod jednání byl odložen.

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Výpověď Smlouvy o využití programového vybavení se společností PORS Software, s. r. o

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přesunem činností, vykonávaných odborem sociálních věcí a zdravotnictví v rámci přenesené působnosti, přestal být využíván program WIN-SOC (PORS software, s. r. o.) v rozsahu, daném smlouvou z 27. 7. 2006 ve znění pozdějších dodatků. Předložena je výpověď této smlouvy. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet měsícem následujícím po měsíce, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

V souladu s platnou legislativou bude od okamžiku ukončení platnosti licencí, které jsou předmětem této smlouvy, až do konce roku 2012, využívána pouze prohlížečské licence k nahlížení do dat.

| | |
|--------------------|-----|
| Finanční nároky | --- |
| Kryto rozpočtem | --- |
| Rozpočtová skladba | --- |

Usnesení č.R/39/32/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpovědí Smlouvy o využití programového vybavení se společností PORS software, s.r.o., ze dne 27. 7. 1996, ve znění pozdějších dodatků

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vypovědět Smlouvu dle bodu I

Termín: 31.1.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Městská policie

8.1 Doplnění výstroje pro strážníky MP

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod jednání byl odložen.

8.2 Určení nového vozidla KIA Sportage SL 2,0, jako vozidlo s právem přednosti v jízdě

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Z důvodu, že Městská policie Černošice pracuje na základě uzavřených a odsouhlasených veřejnoprávních smluv i pro jiné obce, kde je v mnoha případech nutné rychlé a bezpečné přemístění hlídek z jedné lokality do druhé, je nutné vybavit služební vozidla výstražným světlem modré barvy a zvláštním výstražným zvukovým znamením. Tato znamení jsou též užívána např. k označení nebezpečných míst (dopravní nehody, uzávěry komunikací atd.), dále při aplikaci oprávnění strážníka

k zastavení vozidla, k zákazu vstupu a vjezdu do vyznačených míst, apod.

Na základě ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, je oprávnění stanovit taková vozidla, svěřeno obci. V minulosti v této věci rozhodovala rada města a z tohoto důvodu Vám celou věc předkládám.

Samotné určení takového vozidla sebou nepřináší žádné finanční náklady.

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/33/2012

Rada města Černošice

I. určuje

nové vozidlo Městské policie Černošice KIA Sportage SL 2,0 CVVT 4x4 ACTIVE, VIN: U5YPB811CCL142378, dle ustanovení § 41, odst. 2, pís. d) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, jako vozidlo s právem přednosti v jízdě
pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Žádost o grant

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Evropa pro občany

Cílem programu Evropa pro občany (2007-2013) je přiblížit Evropskou unii občanům členských států a zároveň občany podpořit, aby byli aktivnější ve veřejném životě a rozhodovacím procesu a uvědomili si svá práva a povinnosti.

Granty jsou udělovány na tyto projekty:

Akce 1 – Aktivní občané pro Evropu

IV.1 Akce 1 Opatření 1.1 – Setkávání občanů v rámci partnerství měst - asi je myšlen tento grant

IV.2 Akce 1 Opatření 1.2 – Sítě partnerských měst

IV.3 Akce 1 Opatření 2.1 – Projekty občanů

IV.4 Akce 1 Opatření 2.2 – Podpůrná opatření

IV.1 Akce 1 – Opatření 1.1 Setkávání občanů v rámci partnerství měst

Smyslem setkávání občanů v rámci partnerských měst je vést dohromady širokou škálu občanů z partnerských měst a využít tak partnerství mezi obcemi k posílení vzájemného poznávání a porozumění mezi občany a kulturami.

Kritéria způsobilosti

Kritéria způsobilosti jsou rozdělena do tří hlavních kategorií zaměřených na a) žadatele a partnery; b) charakter a rozsah projektu a c) žádost.

Žadatel a partneři

Žadatelé a partneři musí být: města/obce nebo jejich partnerské výbory nebo jiné neziskové organizace zastupující místní orgány. Pozn.: Jedno město (tj. město představované městským úřadem, partnerským výborem nebo neziskovou organizací) může získat pouze jeden grant ročně.

Počet partnerů

Do projektu musí být zapojeny obce nejméně ze 2 zúčastněných zemí, z nichž přinejmenším jedna je členským státem EU.

Charakter a rozsah projektu

Počet účastníků - Do projektu musí být zapojeno nejméně 25 pozvaných účastníků.

„Pozvaní účastníci“ jsou mezinárodní účastníci vyslaní způsobilým partnerem / způsobilými partnery. Přinejmenším polovinu účastníků by neměli tvořit volení zástupci místní správy nebo městští úředníci.

Rozpočet - Návrhy projektů musí dodržet kritérium související s minimálním způsobilým grantem poskytovaným na projekt.

Minimální způsobilý grant na projekt: 5 000 EUR

Maximální způsobilý grant na projekt: 25 000 EUR

Místo konání - Činnosti se musí uskutečnit v jedné ze zemí způsobilých pro program zúčastněných v projektu.

Období způsobilosti / doba trvání projektu - Projekt musí být zahájen v příslušném způsobilém období, které závisí na uzávěrce pro opatření, v jehož rámci je žádost předkládána. Maximální doba trvání setkání: 21 dnů.

C) Žádost

Oficiální formulář žádosti -

Návrhy projektů musí být předkládány prostřednictvím běžně dostupné elektronické žádosti o grant (elektronického formuláře), kterou lze nalézt na internetových stránkách agentury EACEA http://eacea.ec.europa.eu/eforms/index_en.php#1. Žádosti zaslané jako tištěný formulář poštou, faxem nebo elektronickou poštou NEBUDOU přijaty k dalšímu hodnocení.

C. 2 Uzávěrka

Návrhy projektů musí být předloženy ve stanovených lhůtách (15. 2. 2012) a projekty musí být zahájeny v příslušném způsobilém období

C. 3 Úřední jazyk

Oficiální formulář žádosti (elektronický formulář) musí být kompletně vyplněný v jednom z úředních jazyků EU, jejichž seznam je uveden na adrese:

http://europa.eu/abc/european_countries/languages/index_cs.htm

Postup pro předkládání návrhů

Elektronické žádosti o grant (elektronický formulář)

Pro všechna opatření byl zřízen systém elektronického podávání žádostí. Návrhy projektů musí být předkládány prostřednictvím běžně přístupné elektronické žádosti o grant (elektronického formuláře), kterou lze nalézt na internetových stránkách agentury EACEA: http://eacea.ec.europa.eu/eforms/index_en.php#1. Žádosti zaslané jako tištěný formulář poštou, faxem nebo elektronickou poštou NEBUDOU přijaty k dalšímu hodnocení.

Po stažení elektronického formuláře musíte vyplnit všechna políčka s údaji. Kromě toho musíte vyplnit a přiložit 2 dokumenty, které tvoří nedílnou součást žádosti (tj. čestné prohlášení a formulář pro výpočet grantu / rozpočet2, které vyplní a podepíše osoba oprávněná uzavírat jménem žádající organizace právní závazky), a to prostřednictvím oficiálních formulářů, které jsou k dispozici na této internetové stránce:

http://eacea.ec.europa.eu/citizenship/index_en.php

Úspěšně podaná žádost MUSÍ obsahovat číslo podání, pod nímž bude při předložení žádost automaticky zaevidována

Doplňující dokumentace zasílaná poštou

Kromě výše uvedeného formuláře odesílaného elektronicky je nutné následující dokumentaci zaslat poštou s dodržáním termínů uvedených v kalendáři:

kontrolní seznam s uvedením podacího čísla žádosti a souboru příloh zaslaných agentuře, oficiální formulář identifikace právnické osoby (žadatelé naleznou příslušný formulář na této adrese: http://ec.europa.eu/budget/execution/legal_entities_en.htm),

- společně s kopií úředního dokladu o DPH, má-li organizace přiděleno číslo DPH,

- kopií usnesení, zákona, vyhlášky nebo rozhodnutí ustavujícího dotčený subjekt (týká se pouze neziskových organizací a partnerských výborů),

formulář finanční identifikace řádně vyplněný a ověřený bankou, k němuž je pokud možno přiložena kopie posledního bankovního výpisu (viz příslušný formulář finanční identifikace pro jednotlivé země na této adrese:

http://ec.europa.eu/budget/execution/ftiers_en.htm),

formulář o finanční způsobilosti: vztahuje se pouze na jiné než veřejnoprávní subjekty v případě, že požadovaný grant je vyšší než 25 000 EUR. V takovém případě musí být k

řádně vyplněnému formuláři o finanční způsobilosti (vztahuje se na všechna opatření kromě opatření 1.1 Setkávání občanů v rámci partnerství měst) přiložena oficiální

výsledovka a rozvaha organizace za poslední rozpočtový rok, pro nějž bylo uzavřeno účetnictví (ne starší 18 měsíců), roční zpráva o činnosti za poslední rozpočtový rok

(vztahuje se pouze na provozní granty – akce 2 a opatření 1 a 2 – Strukturální podpora evropských organizací zabývajících se výzkumem v oblasti veřejné politiky a organizací občanské společnosti na evropské úrovni),

doklad o tom, že vaše organizace jedná jménem jednoho nebo několika místních orgánů (vztahuje se pouze na neziskové organizace a partnerské výbory předkládající žádosti v

rámci opatření 1.1 Setkávání občanů v rámci partnerství měst a opatření 1.2 Síť partnerských měst).

Oficiální formuláře těchto dokumentů jsou dostupné na internetové stránce:

http://eacea.ec.europa.eu/citizenship/index_en.php

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH |
| Kryto rozpočtem | ano – ne |
| Rozpočtová skladba | § 0000, pol. 0000, případně ORG |

Usnesení č.R/39/34/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh sdružení S dětmi a pro děti, aby město podalo žádost o grant z programu Evropa pro občany na úhradu nákladů pro účastníky mezinárodního letního tábora v Černošicích z partnerských měst v Německu a Polsku, jehož by Sdružení bylo organizátorem

II. nesouhlasí

s podáním žádosti vzhledem k tomu, že není zajištěna účast minimálně dvou zahraničních partnerských zemí, která je nutnou podmínkou projektu a v minulosti bylo její zajištění problematické, a Sdružení nemá projekt dostatečně kvalitně připravený včetně rozpočtu a programu

pro:5 proti:0 zdržel:0

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
člen rady města