

# ZÁPIS

## **z 41. jednání Rady města Černošice ze dne 27.2.2012**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová (od bodu 2.12), Ing. Tomáš Hlaváček (od bodu 2.17), PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 2.12), Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jiří Toman

*Omluveni:* Mgr. Jan Louška

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

*Zapsal:* Ing. Anna Hrabáková

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Dodatek č.2 k nájemní smlouvě na užívání pozemků č. parc. 4046, 4047 a části pozemku č. 4049/1 v k.ú. Černošice
- 2.2 Rozšíření sítě PRAGONET v Černošicích
- 2.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010610/06
- 2.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011295/02
- 2.5 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003558/1
- 2.6 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013452/VB21
- 2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009792/01
- 2.8 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011363/02
- 2.9 Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodů v ulicích Pod Višňovkou, V Kosině, Pardubická a Jansova (část)
- 2.10 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci, podmínkách stavby a provozu stavby "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice"
- 2.11 Koupě ideální 1/4 pozemku parc.č.396/7 a 396/8 v k. ú. Černošice a závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za věcné břemeno vedení energetické soustavy
- 2.12 Rekonstrukce ulice Komenského - výběr TDI a koordinátora BOZP
- 2.13 Žádost o pronájem pozemku pro umístění prodejního stánku
- 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 1950 v Dobříšské ulici
- 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě vodovodní, kanalizační a plynové přípojky k chatě č. e. 1185 v ulici Na Drahách
- 2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 2864/1 a plynové přípojky k pozemkům parc. č. 2864/1 a 2866 v Mokropeské ulici

- 2.17 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového elektrického zařízení (rozpojovací skříň) v ulici Na Pískách
- 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v chatové oblasti Slunečná
- 2.19 Žádost o vyjádření města ke scelování pozemků parc. č. 1598/9 a 1598/6 v Dobřichovické ulici
- 2.20 Pronájem městských pozemků fyzickým osobám na rok 2012
- 2.21 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaické elektrárny na střeše plánovaného rodinného domu na pozemku parc. č. 1682/157 v Jitřní ulici
- 2.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 858/1 v Karlické ulici
- 2.23 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č. p. 1531 v Pardubické ulici
- 2.24 Úprava nájemného v nebytových prostorech o inflační koeficient za r. 2011
- 3. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 3.1 Zrušení usnesení Rady č. R/32/26/2011 ze dne 7.11.2011, číslo usnesení 2.6.2 - Městský rozhlas
- 3.2 Objednání benchmarkingové analýzy
- 3.3 Výběr dodavatele dýchacích přístrojů Dräger pro JSDH Mokropsy
- 3.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn
- 3.5 Obecně závazná vyhláška č. 3/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice
- 3.6 Granty pro mládež na rok 2012
- 3.7 Postup v případě podnájmu prostor v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích (Fidea Consulting, a. s.)
- 3.8 Schválení smlouvy o poskytování služeb fotografa
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2011
- 4.2 Rozpočtový výhled na období 2013-2015
- 4.3 Řešení přenesené daňové povinnosti
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Granty: Fond kultury
- 6. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
- 6.1 Umístění svíslého přenosného dopravního značení - Pozor, přednost zprava (IP 22) křižovatka ul. Topolská x ul. Ukrajinská
- 6.2 Umístění dopravního zrcadla - křižovatka ul. Slunečná x ul. Lipová + darovací smlouva
- 6.3 Náklady na zpracování změny územního plánu sídelního útvaru Kosoře - lokalita Na Pískách
- 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 7.1 Nákup motorové pily
- 8. *Různé*
- 8.1 Smlouvy o dílo s Tomovy parky s.r.o

- 8.2 Zápis ze 13. jednání komise životního prostředí dne 15.2.2012
- 8.3 Komise sociální a pro péči o seniory
- 8.4 Program 13. zasedání zastupitelstva města
- 9. Závěr

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf.

### **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na užívání pozemků č. parc. 4046, 4047 a části pozemku č. 4049/1 v k. ú. Černošice**

#### **Důvodová zpráva:**

Nájemce má s městem uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem pozemků č. parc. 4046 (46 m<sup>2</sup>), 4047 (24 m<sup>2</sup>) a části 4049/1 (316 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví města, a to na dobu 20 let, tj. od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2028.

Dosavadní výše nájemného za užívání předmětných pozemků činila 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné za užívání pozemků tedy činilo 3.860,-Kč.

Vzhledem ke zrušení tzv. regulovaného nájemného, které se opíralo o Cenový věstník Ministerstva financí, byla panu nájemci do uplynutí sjednané doby nájmu, navržena nová, zvýšená cena za nájem pozemků ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem částka ve výši 19.300,- Kč/rok. Nájemce pozemků navrženou cenu akceptoval.

#### **Usnesení č. R/41/1/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 5.1.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.6.2011 týkající se pozemků č. parc. 4046, 4047 a části 4049/1, a to změnou Čl. IV. původní nájemní smlouvy týkající se zvýšení nájemného z 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 3.860,- Kč/rok na 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem na 19.300,-Kč/rok

##### **II. ukládá**

##### **1. personálnímu a právnímu oddělení**

- 1. ve spolupráci s OISM připravit Dodatek č. 2 dle bodu I

Termín: 29.2.2012

##### **2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

- 1. podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.2 Rozšíření sítě PRAGONET v Černošicích

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 16. 2. 2011 požádala společnost BOHEMIATEL, s. r. o. zastupující společnost T-Systems Czech Republic, a. s. o souhlas s uložením chrániček pro optické kabely v Komenského ulici od křižovatky s ulicí Jansova, v ulici Pod horkou, Poštovní a Riegrova k objektu pošty a budov městského úřadu. Protože poskytnuté podklady nebyly pro posouzení dostatečné, rada města na své schůzi konané dne 7. 3. 2011 přijala usnesení pod bodem 2.1.1, kterým s uložením chrániček nesouhlasila mimo jiné z důvodu kolize se stávajícím systémem pro odvod dešťových vod a uložila OISM jednat s předmětnou společností o jiné trase.

OISM poté projednal se společností BOHEMIATEL jiné umístění chrániček tak, aby nekolidovala s odvodněním komunikace Komenského a Pod Horkou. Na základě projednání jiné trasy pro uložení chrániček požádala společnost BOHEMIATEL podáním ze dne 28. 4. 2011 o nové posouzení jejich záměru. Rada města záměr projednala na své schůzi konané dne 16. 5. 2011 a usnesením pod bodem 2. 1. 4 vyslovila nesouhlas s uložením chrániček do doby, než bude deklarován požadavek města jakožto vlastníka připojovaných nemovitostí.

Dne 22. 2. 2012 se na město obrátili zástupci společnosti BOHEMIATEL, kteří uvedli, že jejich zájem o uložení chrániček ve zmiňovaných úsecích místních komunikací stále trvá. Dále uvedli, že důvodem, proč chtějí realizovat tento záměr je připravovaný tendr pro realizaci datového spojení všech objektů veřejné správy s tím, že město nebude nikterak vázáno odebírat službu poskytovanou prostřednictvím datové sítě, pro kterou mají chráničky sloužit.

Zástupci společnosti BOHEMIATEL byli upozorněni, že 15. 3. 2012 bude zahájena rekonstrukce Komenského ulice a poté již nebude možné jejich záměr realizovat. Chráničky mají být ukládány do vozovky, neboť v chodníku to již není z prostorových důvodů možné. Zároveň byli upozorněni, že aby město uvažovalo o přehodnocení svých předešlých usnesení a souhlasilo s uložením chrániček současně s rekonstrukcí ulice Komenského, je zapotřebí za to poskytnout adekvátní plnění. Výsledkem jednání se společností BOHEMIATEL je předkládaný návrh společnost BOHEMIATEL:

- BOHEMIATEL vybuduje na své náklady chráničky v ulicích Komenského, Pod Horkou, Poštovní a Riegrova bez ohledu na to zda bude vyhlášen někdy v budoucnu tendr pro propojení objektů veřejné správy, a to současně s rekonstrukcí ulice Komenského,
- BOHEMIATEL vybuduje na své náklady chráničku HDPE, kterou následně bezplatně převede do vlastnictví města, a to i v úsecích Komenského ulice, kde nebudou ukládány chráničky v rámci popisovaného záměru, tj. v celé trase rekonstrukce od křižovatky s ulicí Na Poustkách až po křižovatku s ulicí Vrážská
- BOHEMIATEL poskytne městu finanční příspěvek ve výši 243 000,-- Kč jako náhradu za provedení zpevněného povrchu v místech rýhy (částka vychází z ceny 1 000,-- Kč/m v trase záměru v Komenského ulici od křižovatky s ul. Jansova po křižovatku s ul. Pod

Horkou)

- BOHEMIATEL uzavře s městem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení těchto chrániček dle platného ceníku.

Výhody pro město:

Do jedné chráničky HDPE je možné uložit až 10 trubek, do nichž se profukují optické kabely. Do jedné trubičky o velikosti 7 až 10 mm se vejde cca 70 vláknový optický kabel, trubky lze rozbočovat apod. Chráničku by mohlo město využít pro uložení optických kabelů pro přenos dat napojením na stávající optické kabely vedoucí Jansovou ulicí, nebo pro uložení kabelu metropolitní sítě spojujícího základní školu v Komenského ulici s budovami města – pošta, MÚ Riegrova a MÚ Karlštejská, nebo pro uložení kabelu pro obsluhu kamerového systému apod.

V případě, že se při rekonstrukci Komenského ulice neuloží chráničky pro optické kabely, nebude je možné bez porušení nové vozovky v budoucnu realizovat.

Příloha:

- 1) podání společnosti BOHEMIATEL ze dne 22. 2. 2012
- 2) orientační zakres navrhované trasy
- 3) projektová dokumentace původního záměru bez navrhované trasy pro město

## **Usnesení č. R/41/2/2012**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

informace z jednání se společností BOHEMIATEL, s. r. o. ve věci položení chrániček pro optické kabely v ulici Komenského, Pod Horkou, Poštovní a Riegrova v souvislosti s rekonstrukcí ulice Komenského

#### **II. souhlasí**

s položením chrániček HDPE pro optické kabely v ulici Komenského, Pod Horkou, Poštovní a Riegrova podle zpracovaného návrhu společnosti BOHEMIATEL, s. r. o., zastupující společnost T-Systems Czech Republic, a. s. s tím, že jedna z chrániček vedoucí ulicí Komenského od křižovatky s ulicí Na Poustkách až na křižovatku s ulicí Vrážská a do ulice Riegrova k objektu č. p. 259 bude po dokončení bezplatně předána městu, společnost BOHEMIATEL, s. r. o. městu poskytne částku 243 000,-- Kč jako náhradu za provedení zpevněného povrchu v místech rýhy v Komenského ulici a za podmínky, že bude před vydáním územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení chrániček mezi společností BOHEMIATEL jako stranou oprávněnou a městem Černošice, jako stranou povinnou

#### **III. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru investic a správy majetku, a právníčce města**

1. připravit smlouvu zohledňující skutečnosti dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.3.2012

##### **2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 5.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

### 2.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010610/06

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 1457 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč.

#### Usnesení č. R/41/3/2012

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 1457 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč

###### II. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

### 2.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011295/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 1984 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.000,- Kč.

#### Usnesení č. R/41/4/2012

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 1984 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč

###### II. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

### 2.5 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003558/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků PK 646/1, KN 981/3 a 948, všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 104.500,- Kč.

### **Usnesení č. R/41/5/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku PK 646/1, KN 981/3 a KN 948, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 104.500,- Kč

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

### **2.6 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013452/VB21**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků p.č. 3620/2 (PK 530/3), 3621 a 3574/1 (PK 530/3), všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 8.000,- Kč.

### **Usnesení č. R/41/6/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemek p.č. 3620/2 (PK 530/3), 3621 a 3574/1 (PK 530/3), všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 8.000,- Kč

##### II. ukládá

###### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.7 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6009792/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku p. č. 5288/1 (PK 712) v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 400,- Kč.

### Usnesení č. R/41/7/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 5288/1 (PK 712), v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 400,- Kč

##### II. ukládá

##### 1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.8 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011363/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 2702/20 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 500,- Kč.

### Usnesení č. R/41/8/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc. č. 2702/20 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.9 Projektová dokumentace pro rekonstrukci vodovodů v ulicích Pod Višňovkou, V Kosině, Pardubická a Jansova (část)



Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí místních komunikací – I. etapa je nutné na vytipovaných komunikacích provést současně s touto akcí výměnu vodovodních řadů v havarijním stavu. Jedná se o řady v ulici Pardubická (330 m), Pod Višňovkou (240 m), V Kosině (300 m) a část řadu v ulici Jansova. Současně s výměnou těchto řadů bude nutné provést i výměnu veřejných částí vodovodních přípojek. Vzhledem k tomu, že projektová příprava rekonstrukce vlastních komunikací již probíhá (vybraný zpracovatel CityPlan, spol. s r. o.), je nutné v rámci koordinace celé akce zajistit urychleně vypracování projektové dokumentace na výše uvedenou výměnu vodovodních řadů a přípojek. Z toho důvodu předkládá OISM cenovou nabídku firmy Šetelík Oliva, s. r. o. na vypracování této projektové dokumentace.

Finanční nároky	60.000,- Kč bez DPH, 72.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne (náklady budou hrazeny z úvěru v rámci akce „velký třesk“)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

### Usnesení č. R/41/9/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s nabídkou firmy Šetelík Oliva, s. r. o. na vypracování projektové dokumentace vodovodního řadu a veřejných částí přípojek v ulicích Pardubická, Pod Višňovkou, V Kosině a části ulice Jansova za celkovou cenu 60 000,- Kč bez DPH

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

na projektové práce dle bodu I. vystavit objednávku

Termín: 29.2.2012

###### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

objednávku dle bodu II.1 tohoto usnesení podepsat

Termín: 29.2.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

### 2.10 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci, podmínkách stavby a provozu stavby "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem (povinný) a městem Černošice (oprávněný). Umístění stavby vodovodního řadu v ulici Radotínská v Černošicích, jejímž vlastníkem je město Černošice, zasahuje do pozemku PK 196/2 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje. Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS Stř. kraje). KSÚS Středočeského kraje vydala dne 27.9.2011 pod číslem jednacími 23877/2011/KSÚS/KI/Mo souhlas s výše uvedenou stavbou, kdy dojde k uložení vodovodního řadu podél silnice II/115 a ke křížení vodovodního řadu s tělesem této silnice. Toto křížení vodovodního řadu bude provedeno protlakem. Jednou z podmínek pro vydání tohoto souhlasu a současně pro vydání stavebního povolení je uzavření právě předkládané smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je dle Ceníku Středočeského kraje stanovena na cenu v celkové výši 2.400,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	2.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5169, případně ORG

## Usnesení č. R/41/10/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem a městem Černošice pro umístění stavby "Vodovodní řad v ulici Radotínská, Černošice" na pozemku PK 196/2 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje, kde bude město jako strana oprávněná a Středočeský kraj jako strana povinná, za jednorázovou úhradu v celkové výši 2.400,- Kč

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle I. tohoto usnesení

Termín: 24.2.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.11 Koupě ideální 1/4 pozemku parc. č. 396/7 a 396/8 v k. ú. Černošice a závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za věcné břemeno vedení energetické soustavy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Město 31. 3. 2011 uzavřelo s vlastníkem Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dle které za předpokladu, že město získá příspěvek z ROP na provedení rekonstrukce staveb dopravní infrastruktury (rekonstrukce ul. Komenského) uzavřou kupní smlouvu, na základě které vlastník převede ideální 1/4 pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice na město. Vlastník dne 9. 5. 2011 uzavřel s ČEZ Distribuce, a. s. a se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. dvě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě. Dle těchto smluv jsou výše uvedené společnosti oprávněny na pozemcích umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy, a to za náhradu celkem 35 000,- Kč.

Aby mohlo město plně disponovat pozemky, které nyní vlastní společně s druhým vlastníkem a na nichž se mimo jiné nachází bývalá cesta pro pěší vedoucí od ulice Pod Horkou do horní části Komenského ulice, bylo s druhým vlastníkem dohodnuto, že kupní smlouva, již převede 1/4 pozemků do vlastnictví města, může být uzavřena dříve, než bude dokončena rekonstrukce Komenského ulice. Podmínkou tohoto dřívějšího uzavření oproti předpokladu uvedenému ve smlouvě budoucí kupní je skutečnost, že město poskytne druhému vlastníku částku ve výši 35 000,- Kč, kterou obdrží od společnosti ČEZ jako náhradu za zřízení věcného břemene vedení energetické soustavy. Tuto částku by na základě budoucích smluv o věcných břemenech jinak obdržel druhý vlastník přímo od společnosti ČEZ. Protože všechna práva z uzavřených budoucích smluv přejdou na nového nabyvatele, kterým je město, dostane namísto druhého vlastníka částku za věcné břemeno město. Pro město to tedy bude neočekávaný příjem, ale rovněž výdaj ve stejné výši.

Radě města je předkládán návrh Kupní smlouvy, který kromě převodu pozemků parc. č. 396/7 a

396/8, oba v k. ú. Černošice obsahuje také závazek města, dle kterého v případě, že bude v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a městu bude zaplacen částka 35 000 Kč jako náhrada za zřízení věcného břemene, převede město tuto částku na účet druhého vlastníka. Kupní smlouva obsahuje také závazek darování částky vyšší než 20 000, proto je v souladu s § 85 písm. b) o takovém právním úkonu oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města; návrh smlouvy bude zastupitelstvu města předložen na jeho schůzi dne 7. 3. 2012.

Finanční nároky	nejsou - jedná se o neplánovaný příjem z VB, který měl obdržet druhý vlastníka od spol. ČEZ a zároveň výdaj ve stejné výši, neboť příjem obdrží město, které ho následně poskytne
Kryto rozpočtem	ne (neplánovaný příjem a zároveň výdaj ve stejné výši)
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 5169

## Usnesení č. R/41/11/2012

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

kupní smlouvu na ideální 1/4 pozemků parc. č. 396/7 a 396/8, oba v k. ú. Černošice od vlastníka, včetně závazku budoucího darování částky 35 000,- Kč, která bude městu zaplacená společností ČEZ Distribuce, a. s. za zřízení věcného břemene na pozemcích, které jsou předmětem koupě městem

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit smlouvu dle bodu I. k projednání zastupitelstvu města

Termín: 7.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

## 2.12 Rekonstrukce ulice Komenského - výběr TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Před zahájením realizace akce Rekonstrukce ulice Komenského je nutno dle platných předpisů zajistit při stavbě výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP na staveništi. OISM předkládá pro výkon funkce TDI 4 nabídky a pro koordinátora BOZP 3 nabídky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o kofinancovaný projekt, na který poskytuje příspěvek ROP SK, a který bude rovněž ze strany poskytovatele dotace kontrolován, měly by nabídky uchazečů na funkci TDI obsahovat mimo jiné prokázání dostatečné kvalifikace pro výkon funkce, například doložením referencí, autorizací udělenou českou komorou inženýrů činných ve výstavbě s oprávněním pro výkon činnosti, živnostenským oprávněním a profesním pojištěním. Nabídková cena proto nemusí být jediným hodnotícím kritériem pro výběr nabídky.

Po přezkoumání jednotlivých nabídek bylo zjištěno, že těmto kritériím nejvíce vyhovují nabídky Ing. Melichara a společnosti HK spol. s r. o. Nejlevnější nabídka Ing. Nádvorníka a nejdražší nabídka Ing. Kaplana neobsahují doložení autorizací udělených českou komorou inženýrů činných ve výstavbě s oprávněním pro výkon činnosti ani profesní pojištění. Nabídka Ing. Melichara obsahuje oproti ostatním nabídkám i pozáruční servis – pomoc při řešení případných reklamací a závad po dobu záruky, tj. 60 měsíců. Nabídka společnosti HK obsahuje oproti ostatním nabídkám doložení hned několika typů autorizací (dopravní stavby a mosty,

pozemní stavby, vodohospodářské stavby). Po projednání s ROP je možné náklady na TDI i koordinátora BOZP zahrnout do nákladů uvedených v položce č. 2.3 (výdaje na právní, technické, finanční a ekonomické poradenství) schváleného rozpočtu projektu v tzv. formuláři Benefit. Znamená to tedy, že tyto náklady budou uznatelné ve výši 72,5 %. Podíl města na nákladech za výkon TDI a koordinátora BOZP bude 27,5 % z vybrané cenové nabídky.

P dané nabídky na výkon TDI	Cena v Kč vč. DPH
Ing. Melichar	84 000,--
Ing. Nádvořík	78 000,--
Consulting – Reality, s. r. o.	252 000,--
HK spol. s. r. o. nebo Ing. Hrbková, která není plátcem DPH	154 800,-- nebo 129 000,--(neplátce DPH)

Podané nabídky na výkon BOZP	Cena v Kč vč. DPH
DOMSTAV spol. s. r. o.	54 600,--
Sampling, s. r. o. -	76 000,--
Ing. Patera	102 000,--

Finanční nároky	16.800,-- Kč bez DPH, 84.000,--Kč s DPH,-- TDI (23.100,-Kč podíl města) 45 500 ,-- Kč bez DPH, 54 600,--Kč s DPH,-- BOZP (15 015,- Kč podíl města)
Kryto rozpočtem	ne – bude hrazeno z dotace a z úvěru na místní komunikace „velkého třesku“
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 5171

## Usnesení č. R/41/12/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- s výběrem nabídky Ing. Melichara za celkovou cenu 84.000 Kč vč. DPH pro výkon činnosti technického dozoru investora při akci Rekonstrukce ulice Komenského
- s výběrem nabídky společnosti DOMSTAV, s. r. o. pro výkon koordinátora BOZP při akci Rekonstrukce ulice Komenského za celkovou cenu 45 500,--Kč bez DPH

#### II. ukládá

- Odboru investic a správy majetku, personálnímu a právnímu oddělení připravit mandátní smlouvy na činnosti uvedené v bodě I

Termín: 15.3.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
mandátní smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení podepsat

Termín: 15.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:2 (FK, ŠH)

## 2.13 Žádost o pronájem pozemku pro umístění prodejního stánku

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 10.2.2012 podal pan Duben žádost o pronájem vhodného pozemku cca 2,5m x 6m, nejlépe sousedícího s hlavní komunikací, k umístění stánku ve formě prefabrikovaného kontejneru s možností napojení na stavby veřejné technické i dopravní infrastruktury. Stánek by využíval k prodeji točené zmrzliny a činnost by provozoval sedm dní v týdnu v době od 1.4. do 31.9. v kalendářním roce. Mimo tuto dobu by zůstával stánek na místě.

Město však nedisponuje vhodným pozemkem pro tento záměr, který by byl situován u hlavní komunikace, kde by byla zároveň možnost napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a dopravní infrastrukturu (parkovací místa).

### Usnesení č. R/41/13/2012

#### Rada města Černošice

##### I. konstatuje

že město Černošice nedisponuje pozemkem splňujícím žadatelem uváděné požadavky pro umístění prodejního stánku ve formě prefabrikovaného kontejneru s možností napojení na stavby veřejné technické i dopravní infrastruktury a nebude tento záměr podporovat

##### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1950 v Dobříšské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s novým návrhem stavby rodinného domu souhlasit, projektová dokumentace byla upravena vzhledem k původně nesouhlasnému vyjádření města č. R/38/2/2012. Podle upravené dokumentace se již nejedná o dvě stavby hlavní na jednom pozemku, ale o stavbu jednoho rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Přízemí stavby tvoří jeden funkční celek na rozdíl od původního návrhu.

### Usnesení č.R/41/14/2012

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1950 v Dobříšské ulici podle upravené dokumentace zpracované Ing. Lužným v lednu 2012
2. s napojením pozemku parc. č. 1950 na komunikaci v Dobříšské ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu města vzhledem k tomu, že plánovaná stavba bude mít dvě bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

**2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě vodovodní, kanalizační a plynové přípojky k chatě č. e. 1185 v ulici Na Drahách**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Žadatelka žádá město o souhlas s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro stavbu sloužící k rodinné rekreaci v Osadě Pod hladkou skálou. Navržené napojení přípojek na vodu a kanalizaci je v ulici Na Drahách, odkud budou přípojky vedeny po pozemku žadatelky, který tvoří přístup k rekreačnímu objektu a je široký cca 1,0 m od ulice Na Drahách. Příjezd k nemovitosti je zajištěn z přístupové cesty podél řeky, kde však není vodovodní ani kanalizační řad. I když se jedná o přípojky značné délky, nemůže být jejich výstavba jako v obdobném případě podmíněna uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene, neboť celý pozemek, po němž mají být vedeny, patří žadatelce, nikoliv městu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s vybudováním přípojek souhlasit.

**Usnesení č. R/41/15/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro chatu č. e. 1185 v ulici Na Drahách podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v lednu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

**2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 2864/1 a plynové přípojky k pozemkům parc. č. 2864/1 a 2866 v Mokropeské ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o záměr vybudování přípojek vody, kanalizace a plynu délky cca 50 po pozemku ve vlastnictví města. Protože jde o stavby veřejné technické infrastruktury nezbytné pro výstavbu stavby hlavní na pozemku žadatele, doporučujeme s tímto záměrem souhlasit za podmínky, že bude zohledněno zatížení městského pozemku těmito stavbami ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k délce přípojek navrhujeme jejich uložení na městském pozemku podmínit uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni a po jejich dokončení a zaměření uzavřením smlouvy o věcném břemeni, kde bude žadatel oprávněným a město povinným z věcného břemene.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

## **Usnesení č.R/41/16/2012**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 2864/1 a plynové přípojky pro pozemky parc. č. 2864/1 a 2866 v Mokropeské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v lednu 2012 pod podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene vedení přípojek značné délky po městském pozemku před zahájením územního řízení a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009“.

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

## **2.17 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového elektrického zařízení (rozpojovací skříně) v ulici Na Pískách**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s nejnověji navrženým řešením souhlasit, respektuje požadavky města (situování rozvodné skříně do linie předpokládaného budoucího oplocení pozemků ve vlastnictví města).

Všechna původně navrhovaná řešení totiž počítala se zatížením pozemků ve vlastnictví města v oblasti Na Pískách novým kabelovým vedením ze stávající rozpojovací skříně na pozemcích umístěné. Nové řešení spočívá v realizaci kabelového vedení mimo pozemky města a ve výstavbě nové přípojkové skříně v linii budoucího oplocení městského pozemku, což umožní i její rozšíření pro přesunutí stávajících elektroměrných míst ze skříní nevhodně situovaných na městských pozemcích.

## Usnesení č. R/41/17/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s novým kabelovým vedením vč. rozvodné skříňě v oblasti Na Pískách podle upravené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o. doručené dne 8.2.2012, které svým umístěním respektuje linii budoucího oplocení městských pozemků, do kterých již nyní nezasahuje a nedochází tak k jejich znehodnocení, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelového vedení NN v chatové oblasti Slunečná

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROŠTKA, s. r. o. požádala město o projednání záměru výstavby nového kabelového vedení v Osadě Slunečná, neboť stávající přenosová soustava neumožňuje plnohodnotně pokrýt potřeby jednotlivých žadatelů vlastníků nemovitosti v dané oblasti. Jedná se o nové podzemní kabelové vedení a zrušení stávajícího vrchního vedení NN, které nemá vliv na funkci veřejného osvětlení ve vlastnictví města. Veřejné osvětlení v dané oblasti je částečně podzemní a částečně je vedeno vrchem izolovanými vodiči na převážně ocelových sloupech.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

## Usnesení č. R/41/18/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v chatové osadě Slunečná podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., v prosinci 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009“.

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 2.19 Žádost o vyjádření města ke scelování pozemků parc. č. 1598/9 a 1598/6 v Dobřichovické ulici



Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Žadatel požádal město o souhlas se scelením pozemků nacházejících se pod Dobřichovickou ulicí. Na jednom pozemku je umístěn rodinný dům a na druhém nejsou žádné stavby, ale je ve vlastnictví stejné právnické osoby.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem scelování pozemků souhlasit.

**Usnesení č.R/41/19/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se scelováním pozemků parc. č. 1598/9 a 1598/6 v Dobřichovické ulici podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

**2.20 Pronájem městských pozemků fyzickým osobám na rok 2012**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení rady č. R/39/20/2012 byl od 31.12.2012 do 16. 2. 2012 zveřejněn záměr pronájmu fyzickým osobám na dobu určitou na kalendářní rok 2012. Jako výchozí cena byla stanovena částka 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Na základě zveřejněného záměru pronájmu městských pozemků, byly podány nabídky jednotlivých zájemců. Z původních 19 nájemců akceptovalo nově navrženou cenu 13 z nich, dva nájemci s navýšenou cenou nesouhlasili a předmětný pozemek vyklidí do 15. 3. 2012.

Tři nájemci potvrdili zájem o pronájem na rok 2012 za původní cenu – 9,- Kč/m<sup>2</sup>. Jeden nájemce žádá o snížení výměry pronajatých pozemků z 310 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup> vzhledem k tomu, že se nachází převážně ve svažité skále v lokalitě Na Klůčku a celkovou výměru pozemku tak nevyužívá, a to za navrženou cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Porovnání cen:

původní cena za pronájem pozemků v r. 2011..... 67.614,-Kč,

navrhovaná cena za pronájem.....165.580,-Kč,

cena akceptovaná po schválení 4 žádostí o snížení, 2 zrušení nájmu...89.831,-Kč,

Podrobně jsou rozdíly patrné z příložené tabulky – viz příloha.

**Usnesení č. R/41/20/2012**

**Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s uzavřením 13 nájemních smluv na užívání městských pozemků č. parc. PK 493/10 a 717/4 (část), č. parc. KN 479/1 (část), 1158/1, 1158/5, 3935/11, 3926, 2245/5 (část), 1160, 4046, 4047, 4049/1 (část), 4032, 4033/2, 5252/7 (část), 565, 4052/2, 4034/1, 4035/1 (část), 4078/1, 4078/2 na dobu určitou od 1.3.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

## II. ukládá

### 1. personálnímu a právnímu oddělení

1. ve spolupráci s OISM připravit nájemní smlouvy na pozemky uvedené v bodě I

Termín: 29.2.2012

### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. nájemní smlouvy dle bodu I. podepsat

Termín: 1.3.2012

### 3. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o pronájem městských pozemků o přijatém usnesení rady

Termín: 2.3.2012

## III. souhlasí

1. s ponecháním původní ceny nájmu z roku 2011 pro pozemky nebo jejich části č. parc. PK 692/1 a KN 4893/1, 5125/27 i na rok 2012 -t.j. za cenu 9,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

2. se snížením výměry z 310 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup> celkem u pozemků č. parc. KN 4038/1(část), 4037/1 za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

3. se stanovením termínu do 30.3.2012 na vyklizení pozemků, ke kterým nebyla uzavřena nájemní smlouva na r. 2012 - č. parc. PK 369/2 (část) ,728 (část) a KN 4709/4

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 2.21 Žádost o vyjádření města k umístění fotovoltaické elektrárny na střeše plánovaného rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/157 v Jitřní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Předložená žádost obsahuje záměr umístění fotovoltaických panelů na střeše plánovaného rodinného domu tak, že nebudou přesahovat přes konstrukci střechy. Panely budou umístěny přímo na střeše bez svislých konstrukcí.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, záměr je v souladu s ÚP.

### **Usnesení č. R/41/21/2012**

### **Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s umístěním fotovoltaické elektrárny na střeše budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/157 v Jitřní ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martínkem v listopadu 2011

## II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

**2.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Vyjádření komise:** Žadatelka předložila novou projektovou dokumentaci k záměru stavby rodinného domu, která je doplněná podle požadavků rady města vyjádřených v usnesení č. R/38/9/2011. Záměr je v souladu s regulativy územního plánu.

**Usnesení č. R/41/22/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 858/1 v Karlické ulici podle upravené dokumentace zpracované společností Dumrazdva.cz v únoru 2012
2. s připojením pozemku parc.č. 858/1 na komunikace v Karlické ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:4 proti:1(DG) zdržel:2 (FK, LK)

**2.23 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1531 v Pardubické ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Záměr obsahuje návrh stavebních úprav stávajícího rodinného domu, kterými nedojde ke změně objemu stavby ani změně její výšky. Jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy dispozic a s tím spojeného odlišného využití některých místností, výstavbě nového vnitřního schodiště apod.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit, záměr je v souladu s ÚP.

**Usnesení č.R/41/23/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1531 v Pardubické ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované společností GRIDO - architektura a design, s.r.o., v únoru 2012

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

#### 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 12.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 2.24 Úprava nájemného v nebytových prostorech o inflační koeficient za r. 2011

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2011 byla 1,9%):

Nájemník	Dosud	Nově
Alotrium (Srbská, býv. DIPRA)	21 795,- Kč/rok	22 209,- Kč/rok
Alotrium (Srbská, býv. DIPRA)	5 449,- Kč/rok	5 553,- Kč/rok
Telefónica 02 (Slunečná)	98 287,- Kč/rok	100 154,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní) + vodné, stočné + osvětlení	3 553,- Kč/měsíc 887,- Kč/rok 210,- Kč/rok	3 621,- Kč/měsíc 904,- Kč/rok 214,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 126,- Kč/rok	5 223,- Kč/rok
Polysoft (Karlštejská) + osvětlení, el. energie	373,- Kč/měsíc 61,- Kč/rok	380,- Kč/měsíc 62,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní) (koncem roku několikrát urgován neuhrazený doplatek 667,- Kč za zvýšenou míru inflace za rok 2011, bylo přislíbeno jeho urychlené zaplacení, dosud však neuhrazeno)	19 303,- Kč/čtvrt.	19 670,- Kč/čtvrt.
p. Knetl (Srbská, býv. DIPRA) (koncem roku několikrát urgována neuhrazená platba 15 256,- Kč za nájemné za rok 2011, bylo přislíbeno její urychlené zaplacení, byla odeslána výzva k zaplacení, dosud však neuhrazeno)	15 256,- Kč/rok	15 546,- Kč/rok
pí Šváchová (Zd. Lhoty- budova ČEZ) (koncem roku několikrát urgována neuhrazená platba 61 512,- Kč za nájemné za rok 2011, bylo přislíbeno její urychlené zaplacení, odeslána výzva k zaplacení, dosud však neuhrazeno)	5 126,- Kč/měsíc	5 223,- Kč/měsíc

Dlužníkům byla dne 23. 2. 2012 zaslána dopisem poslední výzva k úhradě dlužných částek s upozorněním na riziko soudního vymáhání dluhu.

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2011 byla 343 676,- Kč. V této částce je ještě zahrnuto nájemné za pronájem nebytového prostoru v DPS (Farní charita

Neratovice) za 11 213,- Kč –, jehož pronájem byl ukončen výpovědí ke dni 1. 3. 2011. Celková částka za úhradu nájemného v roce 2012 činí dle výše uvedeného návrhu 338 641,- Kč. Při propočtech úhrad se jedná o zvýšení nájemného u stávajících nájemníků pro tento rok o 6 196,- Kč.

Finanční nároky	338 641,-- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

### **Usnesení č. R/41/24/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

1. s úpravou nájemného v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 1,9 % podle předloženého návrhu
2. s uvedeným postupem vymáhání dlužných částek

pověřuje

##### **1. Odbor investic a správy majetku**

písemně oznámit úpravu výše nájemného v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 15.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

### **3. Z odborů - odbor vnitřních věcí**

#### **3.1 Zrušení usnesení Rady č.R/32/26/2011 ze dne 7.11.2011, číslo usnesení 2.6.2 - Městský rozhlas**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

### **Usnesení č. R/41/25/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

zrušení usnesení Rady č.R/32/26/2011 ze dne 7.11.2011, číslo usnesení 2.6.2 - Městský rozhlas

pro:7 proti:0 zdržel:0

### **3.2 Objednání benchmarkingové analýzy**

Předkladatel: Ing. Chauturová

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci projektu „Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice“ a aktivity číslo 9. - Činnosti spojené s členstvím v Benchmarkingové iniciativě 2005 bude objednána benchmarkingová analýza. Cílem analýzy je zjistit, jak náš úřad, jako organizace veřejné správy, pracuje z hlediska vstupů, tj. zaměstnanců, financí a dalších zdrojů, a jaká je úroveň zajišťovaných služeb v porovnání s ostatními organizacemi.

Z rozpočtu města bude hrazeno 15% z celkové částky (85% bude hrazeno z EU).

Analýza může být objednána výhradně u společnosti Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s., protože v požadovaném rozsahu a kvalitě nezpracovává analýzu žádná jiná společnost na trhu.

Finanční nároky	41.200,- Kč bez DPH, 49.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5166, ORG: projekt OP LZZ

#### **Usnesení č. R/41/26/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. schvaluje

objednání Benchmarkingové analýzy u společnosti Vzdělávací centrum pro veřejnou správu ČR, o.p.s. za cenu max. 49 500,- Kč vč. DPH, z níž bude 85% hrazeno z dotace EU

##### II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi  
podepsat objednávku dle bodu I

Termín: 31.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

### **3.3 Výběr dodavatele dýchacích přístrojů Dräger pro JSDH Mokropsy**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 10.1.2012 rozeslal velitel JSDH pobídku na nacenění 4 kompletů dýchacích přístrojů Dräger PSS 7000 čtyřem dodavatelům, kteří mají dýchací přístroje Dräger v nabídce. Z těchto oslovených subjektů poslal nabídku pouze jediný.

Pobídka byla zveřejněna na www stránkách města (14 dní).

Příloha – elektronická korespondence; vyhodnocení

Nabídku zaslala pouze firma Dräger Safety, s. r. o., se sídlem Pod Sychrovem I-64, Praha 10. – nabídková cena celkem 329 529,80 Kč. (včetně DPH)

Finanční nároky	329 529,80 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512

#### **Usnesení č. R/41/27/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. souhlasí

s objednáním 4 kompletů dýchacích přístrojů Dräger PSS 7000 pro potřeby JSDH Mokropsy od firmy Dräger Safety, s. r. o., se sídlem Pod Sychrovem I-64, Praha 10. - nabídková cena celkem 329 529,80 Kč. (včetně DPH)

##### II. ukládá

1. Ing. Šiškové

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

**3.4 Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

*Bod jednání byl odložen.*

**3.5 Obecně závazná vyhláška č. 3/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

Město Černošice s účinností od 6.3.1996 vydalo OZV č. 21/96, Požární řád města Černošice. Platná OZV je již neaktuální, proto byl připravený nový text OZV.

Návrh Požárního řádu vypracovala paní Šišková (odbor vnitřních věcí MěÚ Černošice), připomínky k němu připravil Sbor dobrovolných hasičů Černošice.

**Usnesení č. R/41/28/2012**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh vyhlášky zastupitelstvu města

Termín: 7.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

**3.6 Granty pro mládež na rok 2012**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

**Vyjádření komise:** Komise posuzovala celkem 14 žádostí. Komise navrhuje vyřazení žádosti E.I.T. Voices z důvodu malého počtu černošických členů do 18 let.

Ostatní viz. tabulka v příloze.

Finanční nároky	463.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

## **Usnesení č.R/41/29/2012**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s návrhem komise školské a pro mládež na udělení grantů na rok 2012 podle přílohy č.1 důvodové zprávy

#### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

udělení grantů projednat a schválit

pro:6 proti:0 zdržel:1 (PW)

### **3.7 Postup v případě podnájmu prostor v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích (Fidea Consulting,a.s.)**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### **Důvodová zpráva:**

Město Černošice dopisem ze dne 11.10.2011 oznámilo zástupcům společnosti Fidea Consulting, a.s., že po právním posouzení mezi nimi uzavřené podnájemní smlouvy dospělo k názoru, že smlouva je neplatná. Předmětem podnájemní smlouvy je nebytových prostor, který však v důsledku komplexní stavební přestavby na byt zanikl, čímž zanikl předmět nájmu. Přestože to podnájemní smlouva předpokládala, nedošlo k uzavření nové smlouvy na byt, avšak tyto prostory byly a do 29.2.2012 nadále jsou městem dále užívány.

Se společností Fidea Consulting, a.s. proběhlo několik jednání s cílem dosáhnout smírného řešení situace, společnosti byl také zaslán návrh Dohody o narovnání – tato obsahovala shodné konstatování stran o neplatnosti podnájemní smlouvy a nahrazení sporného závazku novým – závazkem města uhradit příslušnou částku (93 888 Kč) jako náhradu za užívání prostor od 1.11.2011 do 29.2.2012 (1.11.2011 skončila platnost podnájemní smlouvy mezi městem a podnájemci, do 29.2.2012 dojde k vystěhování podnájemců z prostor v ul. Zdeňka Lhoty 1009).

Fidea Consulting, a.s. uzavření zasláné Dohody o narovnání odmítla a dopisem ze dne 13.2.2012 opakovaně vyzvala město k zaplacení nájemného (70 416 Kč za období od 1.11.2011 do 31.1.2012).

#### **Návrh dalšího postupu řešení situace:**

- 1) město informuje společnost Fidea Consulting, a.s., že trvá na svém stanovisku sděleném v dopise ze dne 11.10.2011 (neplatnost smlouvy); požadovanou dlužnou částku společnosti nezaplatí
- 2) město upřednostňuje smírné vyřešení situace – za tímto účelem rada města ukládá Mgr. Hradilkovi a Ing. Göttelové vést další jednání se společností Fidea Consulting, a.s. s cílem dosáhnout smírné dohody mezi stranami
- 3) za účelem zjištění reálné výše náhrady za užívání prostor v ul.Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích za období do 1.11.2011 do 29.2.2012 rada města ukládá OISM zajistit vyhotovení znaleckého posudku, dle kterého bude stanovena obvyklá výše



## Usnesení č. R/41/30/2012

### Rada města Černošice

#### I. bere

na vědomí navržený postup ve věci pronájmu prostor v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích (uzavřená podnájemní smlouva je od počátku neplatná, dojde k předání prostor, město má zájem na smírném vyřešení situace, výzva k dalšímu jednání se zástupci Fidea Consulting, a.s.)

#### II. ukládá

##### 1. Ing. Göttelové, místostarostce, Mgr. Hradilkovi, členu rady města

1. uskutečnit schůzku se zástupcem společnosti Fidea Consulting, a.s. s cílem dosažení smírného řešení situace

Termín: 23.3.2012

##### 2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vypracování znaleckého posudku na obvyklou výši nájemného za prostory obdobné prostorům v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích

Termín: 31.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

### 3.8 Schválení smlouvy o poskytování služeb fotografa

Předkladatel: Mgr. Říhová

**Důvodová zpráva:** Pro naplňování rubrik webových stránek objednatele, Informačního listu MěÚ Černošice a kroniky města Černošice je nutné zajištění fotografa, který bude pravidelně poskytovat městu dostatečné množství fotografií v přiměřené kvalitě. S panem Kubínem nebyla až doposud uzavřena žádná smlouva, v měsíci listopadu byla pouze vystavena souhrnná objednávka za období od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011 za 15 000 Kč (pan Kubín není plátcem DPH), což odpovídá 2 500 Kč/měsíčně. Tento stav není do budoucna vhodný, neboť nejsou jednoznačně vymezeny základní práva a povinnosti stran a není tak zajištěna právní jistota obou stran. Předpokládaná účinnost smlouvy od března 2012.

Finanční nároky	30 000 Kč (poskytovatel není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/41/31/2012

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

podepsání smlouvy o poskytování služeb fotografa s panem Kubínem za 2 500,- Kč měsíčně

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 4. Z odborů - finanční odbor

### 4.1 Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2011

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Ve dnech 17. a 20. 2. proběhlo přezkoumání hospodaření města úředníky Krajského úřadu Středočeského kraje. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje v závěru konstatování, že při přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) § 10, odstavce 3) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků, ale i nedostatky uvedené pod písmenem c), a to v neprůkaznosti účetnictví, a to tím, že nebyly vyhotoveny správné inventurní soupisy a nebyly vyhotoveny dodatečné inventurní soupisy, dále v porušení povinností ÚSC, a to tím, že byly překročeny závazné ukazatele rozpočtu a dále nebyly odstraněny některé nedostatky zjištěné při dílčím přezkumu, které ovšem vznikly na počátku roku a ze své povahy nemohly být napraveny a dále nedostatky, které je možné odstranit až v roce 2012. Nedostatky z dílčího přezkoumání, které bylo možné napravit, byly napraveny s výjimkou překročení rozpočtu v jednotlivých závazných ukazatelích.

V podstatě se jedná o 3 typy nedostatků

1. V průběhu roku docházelo opakovaně k překročení rozpočtu, selhala předběžná řídicí kontrola jednotlivých správců rozpočtu (byly podepisovány výdaje, které nebyly kryty rozpočtem) a rozpočet nebyl formálně vyrovnán dodatečnými rozpočtovými opatřeními tak, aby v závěrečných výkazech nebyly jednotlivé závazné ukazatele překročeny. K této formální úpravě v závěru roku dosud nedocházelo a nebylo to také dosud označeno jako nedostatek.
2. Nedostatky v provedení inventur za rok 2011. Zásadním se jeví nepostupování podle vyhlášky č. 270/2010 Sb. Inventury byly provedeny podle vnitřní směrnice, která však nebyla upravena na základě vyhlášky. Fyzická inventura byla provedena řádně, nedostatky jsou v dokladové části a způsobu porovnávání výsledků.
3. Nedostatky, které plynuly v roce 2011 z absence rozpočtáře a neobratnosti v uplatnění změn účetních standardů a postupů ÚSC (např. účtování na podrozvahové účty). Proto také některá ze zjištění z dílčího přezkoumání nemohla být napravena do řádného přezkumu a budou moci být odstraněna teprve v r. 2012 správnými postupy.

Podstatné je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by spočívaly v záměrném porušování předpisů nebo pozměňování záznamů apod. a měly dopad do finančních výsledků (ztrát) města, tedy že městu nebyla způsobena škoda. Jsou to chyby procesní, které pramení buď z neznalosti věci nebo zaběhnutých systémů a které je možné

soustředěnou a důslednou prací odstranit.

Na základě zprávy je potřeba přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků, zprávu včetně nápravných opatření projednat spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu města a o přijatých opatřeních informovat přezkoumávající orgán včetně uvedení lhůty, do které bude přezkoumávajícímu orgánu podána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.

#### **Usnesení č. R/41/32/2012**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města krajským úřadem

###### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. navrhnout opatření k nápravě chyb a nedostatků a předložit je k projednání radě města

Termín: 26.3.2012

2. zveřejnit zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města podle zákona

Termín: 30.4.2012

3. předložit zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města k projednání zastupitelstvu města jako součást závěrečného účtu

Termín: 30.4.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

#### **4.2 Rozpočtový výhled na období 2013-2015**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se finanční hospodaření řídí jednak rozpočtem a také rozpočtovým výhledem. Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rozpočtový výhled byl zpracován do roku 2015, zahrnuje záměr "velkého třesku" a další již uzavřené závazky města.

**Vyjádření výboru:** Rozpočtový výhled byl projednán 15. 2. 2012 finančním výborem bez připomínek.

#### **Usnesení č. R/41/33/2012**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

návrh rozpočtového výhledu města na období 2013-2015

###### **II. doporučuje zastupitelstvu města**

rozpočtový výhled ke schválení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit návrh k projednání zastupitelstvu města

Termín: 28.2.2012

pro:6 proti:0 zdržel:1 (DG)

#### 4.3 Řešení přenesené daňové povinnosti

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Od roku 2012 došlo k rozšíření systému přenesené daňové povinnosti v rámci DPH. Tato úprava se nově dotýká i nás. Ve věci neexistuje jednoznačný výklad. Gordic připravil metodiku a nabídl řešení této přenesené daňové povinnosti zapracováním do EIS Ginis®.

Tato věc se řešila také v rámci vedení projektu, podle vyjádření Gordic představuje minimální rozsah činností spojených s nastavením 20 hodin práce zkušeného pracovníka – ze zápisu: GORDIC informoval o legislativní změně, které je v platnosti od 2. 1. 2012. Přenesená daňová povinnost je zpracována do funkčnosti EIS GINIS. Vzhledem k významu této legislativní změny je nutné provést seznámení s legislativou, nastavení předkontací, seznámení se správnou evidencí, která zajistí spolehlivé a správné výstupy z EIS GINIS MUCE. Podklady problematiky přenesené daňové evidence byly předány na FO MUCE elektronickou poštou., město má v rámci ES možnost tuto věc nastavit vlastními pracovníky.

Po prostudování podkladů, zvážení našich znalostí a schopností a po konzultaci s kolegy informatiky (rozpočet) odpovědně konstatují, že vzhledem k možným finančním sankcím za špatné nastavení systému (nesplnění daňové povinnosti) nejsme schopni tuto věc nastavit sami vlastními silami a pracovníky. Systém používáme zatím jen necelé 2 měsíce a toto je komplexní zásah.

Nabídka je pouze jedna, jedná se o nastavení systému, není možný zásah třetí strany.

Finanční nároky	36.000,- Kč bez DPH, 43.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 10

##### **Usnesení č. R/41/34/2012**

##### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

a nabídkou spol. Gordic, s.r.o. na řešení přenesené daňové povinnosti za cenu 36 tis. Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucí finančního odboru

1. objednat a zajistit realizaci řešení podle nabídky v bodě I

Termín: 16.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 5.1 Granty: Fond kultury

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Komise posuzovala celkem 19 žádostí. Komise navrhuje schválit granty dle předložené tabulky. Komise navrhuje, aby se rozpočet Fondu kultury vrátil na původních 400 000 Kč.

Finanční nároky	330.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222, případně ORG

**Usnesení č. R/41/35/2012**

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrh kulturní komis na udělení grantů na rok 2012 dle přílohy

II. předkládá

zastupitelstvu města k projednání a ke schválení

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 6. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

### 6.1 Umístění svislého přenosného dopravního značení - Pozor, přednost zprava (IP 22) křižovatka ul. Topolská x ul. Ukrajinská – zrušen

*Bod jednání byl stažen z programu.*

### 6.2 Umístění dopravního zrcadla - křižovatka ul. Slunečná x ul. Lipová + darovací smlouva

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

**Důvodová zpráva:** Žadatelka požádala město o umístění dopravního zrcadla u křižovatky ul. Slunečná a ul. Lipová z důvodu špatných rozhledových poměrů při vyjíždění z ul. Lipová. Současně se zavázala přispět na pořízení dopravního zrcadla částkou ve výši 4.000,- na základě darovací smlouvy.

Finanční nároky	8.500,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č. R/41/36/2012**

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s umístěním dopravního zrcadla, které bude umístěno u křižovatky ul. Slunečná a ul. Lipová s celkovými náklady cca 8.500 Kč a současně souhlasí s přijetím daru ve výši 4 000,- Kč na jeho pořízení

2. pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

pro:7 proti:0 zdržel:0

### 6.3 Náklady na zpracování změny územního plánu sídelního útvaru Kosoře - lokalita Na Pískách

Předkladatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu

#### Důvodová zpráva:

Na základě úkolu č.58 z porady vedoucích odborů dne 6.12.2011, prověřit výši nákladů na malou změnu ÚP - Kosoř - lokalita Na Pískách, oslovil OÚPSŘ zpracovatele stávajícího územního plánu Černošice i návrhu 1. změny územního plánu Černošice s žádostí o odhad nákladů na zpracování návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Kosoř (ÚPNSÚ Kosoř) v lokalitě Na Pískách. Změna ÚPNSÚ Kosoře má za úkol vyřešit dopravní napojení pozemku č.parc. 4144/1 (PK 61/3 až 61/13) v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice a v ÚP Černošice je vymezen jako plocha BR-4: plochy bydlení – v rodinných domech, regulace zástavby dle podmínek ochrany CHKO. Podkladem pro cenovou nabídku byla studie dopravního napojení a parcelace pozemku p.č. 4144/1 v lokalitě Na Pískách - Černošice zpracovaná společností CITYPLAN v červenci 2011. OÚPSŘ se starostou Kosoře, Ing. Kindlem, předběžně projednal záměr města Černošice na nové dopravní napojení lokality Na Pískách, který bude vyžadovat změnu ÚPNSÚ Kosoř.

Navržená cena za zpracování změny ÚPNSÚ Kosoř včetně digitalizace a tisků je 30.000,- Kč bez DPH.

V příloze je zakresleno řešené území do výřezu ÚPNSÚ Kosoř a do katastrální mapy, dále je v příloze výřez ÚP Černošice lokality Na Pískách a výkres návrhu dopravního řešení.

Finanční nároky	30.000,- Kč bez DPH, 36.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119

#### Usnesení č. R/41/37/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s nabídkou společnosti United Architect Studio, s.r.o., na zpracování změny územního plánu sídelního útvaru Kosoře za celkovou cenu 36.000,- Kč včetně DPH

##### II. ukládá

##### 1. Odboru územního plánování a stavebního řádu, personálnímu a právnímu oddělení

1. připravit na zpracování dokumentace uvedené v bodě I. Smlouvu o dílo

Termín: 9.3.2012

##### 2. Odboru územního plánování a stavebního řádu

1. podat u obce Kosoř návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Kosoř v lokalitě Na Pískách

Termín: 9.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

### 7. Z odborů - odbor technických služeb

## 7.1 Nákup motorové pily

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

### Důvodová zpráva:

OTS žádá o odsouhlasení nákupu motorové pily, která je zapotřebí na údržbu zeleně ve městě. Jedná se o náhradu za nefunkční pilu Stihl, zakoupenou před cca 10ti lety, u které byla oprava již nerentabilní a která byla v loňském roce vyřazena z evidence majetku.

OTS navrhuje zakoupit opět pilu zn. Stihl z těchto důvodů:

1. lze využít řetězy z již vyřazené motorové pily
2. má největší výkon
3. má nejnižší hmotnost

Název motorové pily	výkon	hmotnost	Cena vč.DPH
Husqvarna	1,4 kW	4,7 kg	6.490,- Kč
Jonseret CS	1,5 kW	4,6 kg	6.390,- Kč
Stihl	1,7 kW	4,3 kg	7.590,- Kč

Finanční nároky	7.590,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5137

### Usnesení č. R/41/38/2012

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem motorové pily od firmy Stihl za cenu 7.590,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Renátě Petelíkové, vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit nákup motorové pily dle bodu I

Termín: 5.3.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 8. Různé

### 8.1 Smlouvy o dílo s Tomovy parky s.r.o

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

## Důvodová zpráva:

Společnost PRO.MED.CS Praha a.s. na základě dvou darovacích smluv daruje městu finanční částku ve výši 374 353 Kč a částku ve výši 118 276 Kč za účelem jejich použití pro vybudování dětských hřišť v Černošicích.

Tomovy parky s.r.o. je společností, která se zabývá výrobou a montáží herních prvků pro dětská hřiště; pro zajištění herních prvků na hřiště Oaza Klatovská a Park DPS za cenu odpovídající svou výší daru poskytnutému společností PRO.MED.CS Praha a.s. jsou radě města předkládány dvě smlouvy o dílo (Oaza Klatovská za cenu 118 276 Kč a Park DPS za cenu 374 353 Kč).

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/41/39/2012

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

Smlouvu o dodání a montáži prvků dětského hřiště - Park DPS za cenu 374 353 Kč,  
Smlouvu o dodání a montáži prvků dětského hřiště - Park DPS (montáž) za cenu 6152 Kč a Smlouvu o dodání a montáži prvků dětského hřiště - Oáza Klatovská za cenu 118 276 Kč se společností Tomovy parky s.r.o

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

###### 1. podepsat smlouvy dle bodu I

Termín: 29.2.2012

pro:7 proti:0 zdržel:0

### 8.2 Zápis ze 13. jednání komise životního prostředí dne 15.2.2012

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

### Usnesení č. R/41/40/2012

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zápis ze 13. jednání komise životního prostředí dne 15.2.2012

##### II. souhlasí

s návrhy komise a ukládá OTS zajistit jejich realizaci, v případě úprav zeleně u kostela v Komenského ulici s přihlédnutím k budoucímu architektonickému řešení celého prostoru

pro:7 proti:0 zdržel:0

### 8.3 Komise sociální a pro péči o seniory

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka



## Důvodová zpráva:

Komise sociální a pro péči o seniory na svém 13. jednání dne 22.2. 2012 projednala přidělení grantu v oblasti sociální. Do grantového řízení se přihlásily 3 organizace.

organizace	požadavek	Návrh sociální komise
Farní Charita Neratovice	125.000,- Kč	0
Modrý domeček Řevnice	20.000,- Kč	5.000,- Kč
Diakonie ČCE	20.000,- Kč	5.000,- Kč

Finanční nároky	10.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4379, pol. 5222

### Usnesení č.R/41/41/2012

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zápis ze 13. jednání Komise sociální a pro péči o seniory ze dne 22. 2. 2012

##### II. nesouhlasí

s přidělením grantu Farní charitě Neratovice

##### III. souhlasí

1. s přidělením grantu pro Sociální firmu Modrý domeček, Občanské sdružení náruč, Řevnice ve výši 5.000,- Kč
2. s přidělením grantu Diakonii ČCE - středisko v Praze 5 - Stodůlkách ve výši 5.000,- Kč

##### IV. doporučuje

zastupitelstvu města rozdělení grantů v sociální oblasti projednat a schválit

pro:7 proti:0 zdržel:0

## 8.4 Program 13. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### Program zastupitelstva:

- Zahájení
- 30 minut pro dotazy občanů
- Prezentace redaktorky IL a redakční rady
- Změna počtu členů Redakční rady Informačních listů
- Směna části pozemků parc.č. 2686/31 a 2686/15 v k.ú. Černošice
- Prodej pozemku parc. č. 3427/1 v k.ú. Černošice
- Prodej telefonní sítě v lokalitě Na Vápenici pro MŠ a 1 RD vybudované městem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

- Darování pozemku parc.č.1163/16 (ul. Husova) v k.ú. Černošice
- Změna usnesení č. Z12/10/11/2011 - Koupě části pozemků parc.č.396/7 a 396/8 v k.ú. Černošice – rozšíření smlouvy o závazek budoucího darování částky 35 000,- Kč za zřízení věcného břemene
- Stížnost na stav komunikace Voskovcova
- Rozpočtový výhled na období 2013 – 2015
- Přidělení grantů v sociální oblasti
- Přidělení grantů v oblasti kultury
- Přidělení grantů v oblasti školství
- OZV č. 3/2012, kterou se vydává Požární řád města Černošice
- Změna pravidel kompenzace daně z nemovitosti
- Podnět pí. Kratochvílové – návrh na osvobození daně z nemovitosti (nemovitosti postižené živelnou pohromou)
- Různé
- Závěr

### **Usnesení č.R/41/42/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program 13. zasedání zastupitelstva města dle přílohy

pro:7 proti:0 zdržel:0

### **8.5 Smlouva o účasti v marketingové akci BluePilot**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládána smlouva, dle které společnost NAR marketing s.r.o. poskytne městu školení v obsluze a využitelnosti Virtuální aukční sítě PROe.biz v ceně 8000 Kč bez DPH (školení se uskuteční 29.2.2012) a následný bezúplatný přístup do trialové verze Virtuální aukční sítě PROe.biz po dobu 2 měsíců.

Finanční nároky	8 000,- Kč bez DPH, 9600 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6112, 6171 pol. 5167

### **Usnesení č. R/41/43/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

Smlouvu o účasti v marketingové akci BluePilot se společností NAR marketing s.r.o. na zajištění školení v oblasti elektronických aukcí za cenu 8000 Kč (bez DPH) a bezúplatného přístupu do Virtuální aukční sítě PROe.biz

##### **II. ukládá**

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 5.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:1

## 9. Závěr

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Milena Paříková  
radní