

ZÁPIS

ze 6. schůze Rady města Černošice ze dne 17.1.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Tomáš Hlaváček, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková; František Dvořák

Tomáš Hlaváček opustil jednání ve 22:35 a byl přítomen projednávání bodů 2.1.-2.26., 3.1.11., 3.1.17. – 3.1.25., 3.5.1. a 4.3.

Lenka Kalousková opustila jednání ve 22:50 a byla přítomna projednávání bodů 2.1.-2.26., 3.1.1. – 3.1.6., 3.1.11., 3.1.17. – 3.1.25, 3.5.1. a 4.3.

Program:

1. zahájení
2. územní plán
3. z odborů
4. různé
5. závěr

Ověřovatel zápisu: Petr Wolf

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Milena Paříková.

2. Územní plán

2.1. Redukce ploch BS pod Centrem Vráž

stávající BS; navrhované např. možné BR-1

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.2. Lokalita Centrum Vráž - BR-2 na BS

stávající BR-2; navrhované BS

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

p. Wolf se zdržel hlasování

2.3. Lokalita Centrum Vráž - věžička

Věžička - úprava regulativů - předběžně zahrnout, záleží na dalším jednání s vlastníkem

stávající SM-3; navrhované SM-3

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

p. Wolf se zdržel hlasování

2.4. U Koníčků – upravit regulativy v SM – 5

stávající SM-5; navrhované SM-5

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.5. Kruhová křižovatka u Marušek

stávající OS-1; navrhované BR-2/BR-3

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice a doporučuje podmínit zrušení plochy OS závazkem na vybudování funkčního veřejně přístupného sportoviště v katastru města Černošice

2.6. MŠ – lokalita U cihelny

stávající BR-4; navrhované OV – specializovat kategorii např. BR-6

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.7. Lokalita Akátová - zahrada - parcela č. 3759

stávající ZS; navrhované BR1

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.8. Samoobsluha v Mokropsech

stávající BR-2; navrhované SM-5 nebo SM- 6

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.9. Plochy PP (§ 16 vyhlášky 501/2006)

Plochy PP (§ 16 vyhlášky 501/2006 plochy přírodní) na Plochy PP (§ 7 vyhlášky 501/2006) veřejného prostranství; neměnit regulaci - úprava špatného zatřídění dle vyhlášky

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.10. Farnost Třebotov - komunikace II/115

možná změna trasy související s plánovanou směnou pozemků

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

p. Hradilek a p. Wolf se zdrželi hlasování.

2.11. Samostatné garáže

nemožnost samostatných garáží - prověření důvodnosti této regulace

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.12. Sportoviště u bytovek

cílem je zbavit vlastníky pozemku případné odpovědnosti za případné škody/úrazy na hřišti.

Změna na BS nebo BR-x prozatím odmítnuta a vlastníky nebude oficiálně požadována

stávající OS-2; navrhované např. PP

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.13. Tunel - zrušení tunelu

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.14. Obsluha území IZS - hasiči - vjezd do řeky

problém při povodních (nemožnost vjezdu do řeky), nutno projednat s hasiči a zvážit reálné možnosti

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.15. Stávající řadové domy

zvážení zavedení nové funkční plochy pro řadové domy - v řadě případů je dnes ÚP v nesouladu se skutečností

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.16. Centrum Vráž volejbalové hřiště

nová funkční plocha nebo OS-2

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.17. Samostatně stojící vysílače mobilních operátorů - zvážení zákazu

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.18. OS/Z Mokropsy (č. p.5129/83, 5129/84, 5129/41) – změna na BR-X

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

2.19. Oplocení -1/3 volná

zvážení jiných méně restriktivních variant

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.20. Plochy OS-3, OS-Z

bližší specifikace sportovišť (přístup veřejnosti) a souvisejících zařízení

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.21. Zastavěnost v BR-1 - 20% (hlavní) + 10% (vedlejší)

možné zvýšení jednoho nebo obou limitů ale při zachování max 30% celkem

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.22. Maximální výšky staveb v BR-x, SM

možné zvýšení/úpravy

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.23. SM-4 Mokropsy

stávající SM-4; navrhované BR-x

v této ploše jsou dva rodinné domy - prodiskutovat a zvážit, zda je to záměr nebo omyl

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.24. Pláž

stávající PP, navrhované US

sporný bod, iniciativa pana Špetláka, nutno dobře zvážit a dát do souladu s dlouhodobou koncepcí tohoto prostoru

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.25. Počet bytových jednotek v BR-1

zvážit zrušení možnosti dostavění 3. bytu po pěti letech

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

2.26. Šířka komunikací v osadě Slunečná

zvážit zúžení ze stávajících 8 metrů na menší šířku

usnesení: rada města doporučuje tuto změnu zohlednit při zpracování návrhu Z1 ÚP Černošice

3. z odborů

3.1. Odbor investic a správy majetku

3.1.1. Věc: Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 4101/15 ve Fibichově ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc. č. 4101/15 ve Fibichově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Fouskem v prosinci 2009

3.1.2. Věc: Odstranění stavby rodinného domu č. p. 805 a garáže na pozemku parc. č. 1386/2 v ulici Sv. Čecha

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + fotografie

usnesení: rada města souhlasí s odstraněním rodinného domu č. p. 805 a garáže na pozemku parc. č. 1386/2 v ulici Sv. Čecha

3.1.3. Věc: Dělení pozemku parc. č. 107/8 v Komenského ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + geometrický plán

usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemku parc. č. 107/8 v Komenského ulici podle předloženého návrhu

3.1.4. Věc: Dělení pozemku PK 386/2 v oblasti Na Vápenici

Vyjádření komise: Stavební komise prostudovala návrh na dělení pozemku č. parc. 2756/2 (PK 386/2) v k. ú. Černošice v lokalitě Na Vápenici a dospěla k následujícím závěrům: celkem mají dělením pozemku vzniknout 3 pozemky pro rodinné domy a jeden pozemek pro přístup a příjezd k odděleným pozemkům. Pozemek označený v návrhu jako díl 2756/e má mít výměru 1576 m², pozemek označený jako 2756/d má mít výměru 1590 m², pozemek označený jako 2756/c má mít výměru 1590 m², pozemek určený pro komunikaci označený 2756/a má mít výměru 381 m² a pozemek, kde je umístěna rozvodná skříň, má mít výměru 18 m².

Stavební komise upozorňuje, že podle § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. je **nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, 8,0 m**. Dále je pravděpodobné, že v případě povolování staveb na oddělných pozemcích může uplatnit Hasičský záchranný sbor SK požadavek na vytvoření obratiště ve slepé komunikaci, stejně jako tomu bylo při projednávání RP Vápenice u ostatních slepých komunikací. Závěrem: Návrh dělení pozemku je v souladu s ÚP a RP, je však nutné zohlednit šířku veřejného prostranství dle platné vyhlášky a příp. požadavky HZS na vytvoření obratiště pro vozidla integrovaného záchranného systému.

Příloha: žádost + návrh dělení

usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemku č. parc. 2756/2 (PK 386/2) v k. ú. Černošice v lokalitě Na Vápenici za předpokladu, že pozemek označený v návrhu jako 2756/a, který má tvořit veřejné prostranství pro umístění stavby komunikace zpřístupňující oddělované pozemky označené jako 2756/e, 2756/d a 2756/c, bude mít šířku odpovídající § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. a jeho ukončení bude respektovat požadavky platných právních předpisů, zejména pak Hasičského záchranného sboru SK

3.1.5. Věc: Podání ve věci nesouhlasu rady města s nástavbou nákupního střediska BOBÍK

OISM: Dne 10.1.2011 bylo podatelnou přijato podání jednatele společnosti BOBÍK BOHEMIA, a. s., která je vlastníkem nákupního střediska BOBÍK. Podání směřuje proti nesouhlasu rady města, která projednávala žádost uvedené společnosti o vyjádření k nástavbě nákupního střediska a přijala k tomu na svém 2. zasedání konaném dne 6.12.2010 usnesení uvedené pod bodem 2.1.16, jímž s nástavbou nesouhlasí z důvodu jejího nesouladu s platným územním plánem. OISM ve spolupráci se stavebním úřadem vypracoval stanovisko k podání, které je v příloze.

Stavební komise byla seznámena s podáním, se spisovými materiály k předmětné stavbě a znovu posoudila projektovou dokumentaci s návrhem přístavby a nástavby nákupního střediska. Po opětovném posouzení projektové dokumentace dospěla stavební komise k závěru, že navrhovaná přístavba a nástavba nákupního střediska je v rozporu s platným územním plánem a jeho regulativy vztahujícími se na plochu SM1 – plochy smíšené obytné – městské centrální prostory v následujících bodech:

Dokumentace změny stavby (nástavba a přístavba) nevychází z regulativů pro nové stavby, zejména z regulativů zastavěnosti pozemku. Dle ÚP je možná zastavěnost stavbou hlavní max. 50% z plochy pozemku. Zastavěná plocha nákupním střediskem (stavbou hlavní) je dle dokumentace 873 m², dle údajů z KÚ je 503+270+191=897 m². Zastavěnost má být zvětšena o 67 m², tj. na celkovou zastavěnost 940 m² dle PD nebo na 964 m² dle údajů v KN. Výměra všech pozemků ve vlastnictví BOBÍK BOHEMIA je 2 153 m².

zastavěnost hlavní PD	stavbou současná dle PD	zastavěnost hlavní stavbou současná dle KN	zastavěnost hlavní stavbou navrhovaná dle PD	zastavěnost hlavní stavbou navrhovaná dle KN
-----------------------------	----------------------------------	--	--	--

873 m ²	897 m ²	940 m ²	964 m ²
zastavěnost v % k celkové ploše výměry všech pozemků ve vlastnictví BOBÍK			
40,55 %	41,66 %	43,66 %	44,77 %

I. Prokazatelné plochy ozelenění pozemků nedosahují min. 25 % z celkové výměry pozemku, ale tvoří je pouze plocha o velikosti cca 93 m², což je **4,3 %**. Není doložena dokumentace sadových úprav, která by prokazovala rozsah sadových úprav 25 % z plochy pozemku. Do ploch ozelenění nelze počítat zastavěnou plochu střech, které budou mít namísto střešní krytiny tzv. zelenou střechu, tato plocha není plochou nezpevněnou.

II. Ostatní stavby a zpevněné plochy (asfaltové parkoviště, plochy pro stání ze zámkové dlažby, plochy pro kontejnery, přístřešek na nákupní vozíky, apod.) jsou o velikosti cca 1096 m², což je cca **50,91 % z plochy pozemku**.

III. Celkem je tedy **zastavěnost pozemku cca 95,5 %**, přitom dle ÚP může být **max. 75 %** (50% stavbou hlavní a 25% ostatními stavbami)

IV. Dokumentace neprokazuje normou předepsaný počet parkovacích stání stavby jako celku, tzn. jak prodejny supermarketu, kadeřnictví a kosmetického salónu, dvou dalších prodejen v suterénu, tak navrhovaných ordinací a nebytových prostorů v uvažované nástavbě, a situační výkres, kde jsou parkovací plochy nakresleny, neodpovídá skutečnosti (parkovací místa jsou kreslena i v místech stávající zásobovací rampy, přístřešku na vozíky apod.). Pouze jedno místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., podle níž od 21-40 parkovacích míst musí být min. 2 pro osoby s postižením. Navržené dopravní řešení počítající se zjednosměrněním ulice Ke Švarcavě, která by měla sloužit pro výjezd vozidel z parkoviště, nebylo projednáno s příslušným orgánem Policie ČR a silničním správním úřadem a stavební komise ho nedoporučuje, a to jak z pohledu dodržení směrového oblouku při výjezdu z parkoviště, tak z pohledu zajištění příjezdu k ostatním nemovitostem v ulici Ke Švarcavě, kde je mimo jiné i pozemek s využitím pro stavbu pošty.

V. Tvar střechy není přizpůsoben okolní zástavbě. V okolí stavby není žádná stavba přiměřené výšky, která by měla plochou střechu.

Dokumentace není dle názoru stavební komise správná ani v ostatních částech, opírá se např. o zákon č. 50/1976 Sb., který byl zrušen k 31.12.2006, o vyhlášku č. 137/1998 Sb., která byla zrušena k 25.8.2009 apod.

Pozn. Všechny uváděné výměry ploch vycházejí z orientačního přeměření na podkladě dokumentace a nemusejí být proto přesné. Dokumentace toto vyčíslení postrádá, ačkoliv je na žadateli, aby v jím předkládané dokumentaci prokázal zastavěnost pozemku.

Příloha: podání ze dne 10.1.2011; stanovisko OISM a OÚPSŘ k podání

usnesení: I. rada města se seznámila s informacemi vyplývajícími ze spisů ke stavbě nákupního střediska BOBÍK

III. rada města bere na vědomí informace k předmětné kauze uvedené ve stanovisku, které je přílohou tohoto usnesení, a konstatuje, že trvá na svém předchozím usnesení, neboť navržená přístavba a nástavba nákupního střediska je v rozporu s platným s územním plánem z důvodů uvedených ve stanovisku stavební komise

III. rada města ukládá OISM informovat jednatele společnosti o tomto usnesení a o stanovisku stavební komise

3.1.6. Věc: Stavební úpravy a změna v užívání myslivny a hospodářského stavení Na Stráži

OISM: Dne 20.12.2010 byl městu Černošice stavebním úřadem doručen souhlas s provedením ohlášené stavby – stavebních úprav památkově chráněné stavby myslivny č. p. 351 a hospodářského stavení Na Stráži Spis Zn. výst.: 058992/2010/Ma/Č/D351/oh, č. j. MEUC-062527/2010 ze dne 9.12.2010. Následně bylo městu stavebním úřadem doručeno usnesení o zrušení souhlasu s provedením ohlášené stavby vzhledem ke shledání nesouladu ohlášení s platnými právními předpisy. Současně bylo zjištěno, že stavební práce vyplývající z ohlášení stavby byly již provedeny. Dne 5.1.2011 se na OISM dostavil pověřený zástupce společnosti Frost Flower, s. r. o., která je vlastníkem myslivny a přílehlého hospodářského stavení. K jednání byla přizvána zástupkyně vedoucího OÚPSŘ a se zástupcem stavebníka byl dohodnut další postup

v předmětné věci tak, aby byla záležitost uvedena do souladu s platnými právními předpisy. Dne 10.1.2011 byla městu předložena upravená projektová dokumentace stavebních úprav obou objektů vč. nové stavby PB zásobníku spolu s žádostí o vyjádření města. Stavební úpravy obsažené v dokumentaci jsou však podle tvrzení zástupce stavebníka již realizovány. Navíc má být zhotoven zásobník PB, který bude nově sloužit pro zdroj vytápění objektu myslivny. Rozsah stavebních úprav je patrný z příložené projektové dokumentace.

Stavební komise byla seznámena s výše uvedenými skutečnostmi a po prostudování upravené dokumentace souhlasí se stavebními úpravami, které jsou již provedeny a souhlasí s novou stavbou PB zásobníku pro vytápění myslivny.

Stavební komise byla seznámena s vývojem této kauzy a souhlasí se stavebními úpravami objektu myslivny č. p. 351 a přilehlého hospodářského stavení, souhlasí se změnou užívání hospodářského stavení, které bude sloužit pro ustájení koní, pro parkování osobního vozidla a pro kanceláře a souhlasí se stavbou PB zásobníku pro vytápění myslivny.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **I. rada města bere na vědomí informace o pochybeních v dosavadním postupu stavebního úřadu ve věci ohlášené stavby**
II. rada města souhlasí se stavebními úpravami objektu myslivny č. p. 351 a přilehlého hospodářského stavení, souhlasí se změnou užívání hospodářského stavení, které bude sloužit pro ustájení koní, pro parkování osobního vozidla a pro kanceláře a souhlasí se stavbou PB zásobníku pro vytápění myslivny

3.1.7. Věc: Stavba vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace v osadě Pod Hladkou skálou

Stavební komise: souhlas

OISM: Dne 5.1.2011 byl OISM žadatelem požádán o vystavení souhlasu města jako vlastníka pozemků veřejného prostranství, na nichž má být provedena stavba vodovodu a kanalizace, a to pro potřeby OŽP – vodoprávního úřadu, který bude předmětné stavby vodních děl povolovat. Prostudováním spisu OISM bylo zjištěno, že rada města na svém 82. zasedání konaném dne 8. března 2010 projednala žádost o vyjádření ke stavbám kanalizačních a vodovodních přípojek pro šest nemovitostí. Vyjádření se netýkalo vodovodního a kanalizačního řadu, neboť to z příloženého grafického znázornění nebylo zřejmé a žadatel o to ani nepožádal. Stavební úřad, kterému byla předána k územnímu řízení projektová dokumentace dne 16.11.2010, vydal územní rozhodnutí Spis Zn. výst.: 046763/2010/Ma/Č/E1438/ur, č. j. MEUC-058639/2010, kterým povolil umístění vodovodního řadu a splaškové kanalizace na veřejném pozemku č. 5310/11, ke kterému má vlastnické právo město Černošice. S umístěním stavby na tomto pozemku již rada souhlasila. Napojení stavby vodovodního řadu a splaškové kanalizace je však podle dokumentace navrhováno do ulice Ukrajinské – pozemku č. parc. 5288/1 (PK 712), ke kterému má také vlastnické právo město Černošice, ale s umístěním stavby na tomto pozemku dosud rada souhlas nevydala.

Příloha: kopie situace předané stavebnímu úřadu, z níž je patrné, že se jedná o stavby řadů, nikoliv přípojek, a že řady mají být umístěny i na pozemku č. parc. 5288/1 (PK 712).

usnesení: **rada města souhlasí s umístěním a povolením stavby vodních děl – vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace splaškové na pozemcích č. parc. 5310/11 (Osada Pod Hladkou skálou) a č. parc. 5288/1 (PK 712) – ul. Ukrajinská, ke kterým má vlastnické právo město Černošice za předpokladu, že stavby vodních děl budou po jejich dokončení darovány městu**

3.1.8. Věc: Změna užívání rekreační chaty č. e. 430 v Kubánské ulici na rodinný dům

Vyjádření komise: nesouhlasí, není v souladu s regulativy územního plánu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města nesouhlasí se změnou užívání rekreační chaty č. e. 430 v Kubánské jako rodinného domu, neboť stavba leží v oblasti IR/Z, kde není přípustné bydlení v rodinných domech**

pí Paříková se zdržela hlasování.

3.1.9. Věc: Přístavba rodinného domu č. p. 656 v ulici K Višňovce

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumen

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č. p. 656 v ulici K Višňovce podle předložené dokumentace; ke stavbě je nutný souhlas majitele sousední nemovitosti

3.1.10. Věc: Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2243/47 v Sušické ulici

Vyjádření komise: nesouhlasí

Příloha: žádost

usnesení: rada města nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 2243/47, protože podle územního plánu je způsob využití pozemku komunikace a v jednosměrné ulici je nutné jako obratiště m.j. také vozidel jednotného záchranného systému

3.1.11. Věc: Uvažovaná výstavba mateřské školy v Husově ulici

OISM: Dne 10.1.2011 se na OSIM dostavili zástupci vlastníků pozemků č. parc. 1156/8, 1156/17 a 1156/18, kteří v současné době pozemky scelují a hodlají na nich v budoucnu vybudovat stavbu mateřské školy. K jednání byla přizvána zastupující vedoucího OÚPSŘ. Dle objemové studie, kterou měli zástupci stavebníka k dispozici a přenechali ji k posouzení stavební komisi a následně radě města, se jedná o záměr stavby hlavní, která má být využita pouze pro mateřskou školu. Objekt mateřské školy má mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, má se skládat ze dvou traktů lichoběžníkového půdorysu zastřešených dvěma sedlovými střechami na každé části bez okapových přesahů propojených přízemní stavbou s rovnou střechou. Hlavní vchod má být vytvořen od právě budované komunikace ke sportovišti, ke které mají přiléhat i parkovací místa. Stravování dětí má být zajištěno dovážením obědů, praní prádla má být zajištěno přímo ve školce, kde mají být k tomu vyčleněné prostory.

Stavební komise byla seznámena s objemovou studií stavby mateřské školy na scelovaných pozemcích č. parc. 1156/8, 1156/17 a 1156/18 v k. ú. Černošice a k předmětnému záměru zaujímá následující stanovisko. **Stavba mateřské školy je dle názoru stavební komise v rozporu s platným územním plánem.**

Využití plochy BR-4 je pro bydlení v samostatných rodinných domech. V této ploše **jsou přípustné obslužné činnosti** nevýrobního charakteru omezeného rozsahu **pro** zdravotnictví, sociální služby, **školství (mateřské, základní)**. Jelikož není v územním plánu uvedeno, v jakých stavbách mohou být tyto „činnosti“ provozovány, vychází se dle názoru komise ze staveb vyjmenovaných v hlavním či přípustném využití, neboť všechny ostatní stavby nelze dle nepřipustného využití na pozemcích postavit. **V oblasti BR-4 tedy lze dle názoru komise postavit samostatnou hlavní stavbu pro bydlení s činnostmi pro školství a sociální služby, a to jen v rozsahu 49 % podlahové plochy** pro tyto činnosti. Dle názoru komise nelze jako stavbu hlavní v ploše BR-4 postavit mateřskou školu, neboť tato stavba není vyjmenována v hlavním ani přípustném využití.

Stavba není v souladu s ÚP ani v těchto parametrech - osazení do terénu musí být delší stranou půdorysu po vrstevnici, šířka štítů musí být max. 8 m, úroveň okapu musí být max. 30 cm nad podlahou podkroví, půdorys musí být obdélníkový s poměrem šířky vůči délce 1:1,5, nebo 1:2, případně tvaru „L“ či „T“, hřebeny střechy musí být vždy rovnoběžné s delší stranou stavby, střechy musí mít okapový přesah 30-80 cm, apod.

Stávající část komunikace Husova od křižovatky s ulicí Kollárova po budovanou komunikaci ke sportovišti je šířky 4,0 m, což není dostatečné pro předpokládanou frekvenci automobilového provozu, který souvisí s provozem mateřské školy. Stejně tak není v tomto úseku vybudován chodník pro pěší, který by umožnil bezpečný pohyb osob ke školce.

Navržené parkování přímo navazující na slepou komunikaci ke sportovišti není dle názoru komise vhodně umístěné s ohledem na otáčení a výjezd vozidel z parkoviště. Stavební komise rovněž upozorňuje na možnou kolizi navrhovaných parkovacích míst se směrovým obloukem křižovatky budované komunikace s ulicí Husova, jehož realizace je podmínkou HZS ke kolaudaci komunikace ke sportovišti.

OISM: Odhad nákladů na případné rozšíření komunikace Husova v úseku od křižovatky s ulicí Kollárova po budovanou komunikaci ke sportovišti je následující: šířka veřejného prostranství, které by zpřístupňovalo pozemky s rodinnými domy (tedy i domy s mateřskou školou), musí být dle vyhl. č. 501/2006 Sb. **8,0 m**. Odhadovaná délka je 200 m. Stávající asfaltový povrch komunikace širší cca 4,0 m by musel být rozšířen o 2,0 m, dále by bylo nutné realizovat nový chodník ze zámkové dlažby širší 1,5 m a zelený pruh širší 0,5 m.

- a) odhad finančních nákladů na vybudování komunikace: $2 \times 200 = 400 \text{ m}^2 \times 2\,400,- \text{ Kč/m}^2 = 960.000,- \text{ Kč}$
- b) Chodník (v jednotkové ceně uvažována i úprava zeleného pásu): $1,5 \times 200 = 300 \text{ m}^2 \times 1\,800,- \text{ Kč/m}^2 = 540\,000,- \text{ Kč}$. Celkové odhadované náklady jsou 1.500.000,- Kč.

V této ceně nejsou zahrnuty náklady na přeložku vrchního vedení NN, VN, které je vedeno v uvažované trase pro možné rozšíření komunikace. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že některé pozemky, na kterých by se měla rozšířená komunikace nacházet, nejsou ve vlastnictví města Černošice, ale soukromých osob. V případě souhlasu města s dopracováním studie do podoby projektové dokumentace by musely být zároveň stanoveny přesné podmínky pro budoucí stavbu, tzn. zejména, jakým způsobem by probíhalo financování rozšíření komunikace, které bude sloužit pro stavbu RD s mateřskou školou.

OÚPSŘ: Dle vyjádření OÚPSŘ je v daném území přípustná i samostatná stavba mateřské školy.

Příloha: studie

usnesení: rada města žádá OISM, aby společně s radním p. Wolfem projednal s vlastníky pozemků v ulici Husova – zájemci o vybudování školky – související otázky územního plánu a technické infrastruktury

3.1.12. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 622 v Karlštejské ulici

OISM: Dne 12. 1. 2011 se dostavil majitel nemovitosti k projednání nesouhlasného usnesení rady města č. 2.1.13 ze 6.12.2010, o němž byl OISM informován. K jednání byla přizvána zastupující vedoucího OÚPSŘ. Důvodem předchozího nesouhlasu rady města bylo překročení regulativů zastavěnosti stavbou hlavní, do které měla být podle dosavadního výkladu ÚP připočtena i plocha stavby garáže, která ke stavbě hlavní přiléhala. Při jednání byla záležitost navrhované výstavby prodiskutována a bylo zjištěno, že územní plán jednoznačně nestanoví, zda může být stavba garáže těsně přiléhající ke stavbě hlavní posuzována jako stavba vedlejší z pohledu zastavěnosti pozemku. Následně bylo svoláno jednání s p. Hlaváčkem, pověřeným radním pro oblast územního plánování, a p. Wolfem, předsedou stavební komise, kde byla předmětná záležitost znovu posouzena. Po přezkoumání smyslu územního plánu v oblasti BR-1 z pohledu posuzování staveb garáží, jež nejsou funkčně (dveřmi) propojeny se stavbou hlavní, ale těsně k ní přiléhají, a všech důsledků s tím souvisejících, bylo konstatováno, že na takovou stavbu garáže, která těsně přiléhá ke stavbě hlavní, i když s ní není funkčně propojena, lze pohlížet jako na stavbu vedlejší do doby, než bude územní plán v tomto směru jednoznačně upraven. Její zastavěná plocha se proto počítá do ostatních staveb a nezahrnuje se do zastavěnosti stavbou hlavní.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města na základě provedených jednání znovu posoudila navrhovanou stavbu z pohledu smyslu územního plánu a dospěla k závěru, že na stavbu garáže, která není funkčně propojena se stavbou hlavní, lze pohlížet jako na stavbu vedlejší, i když ke stavbě hlavní těsně konstrukčně přiléhá, a proto souhlasí se stavbou rodinného domu s přiléhající garáží na pozemku parc. č. 622 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Kublou v září 2010
II. souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě

3.1.13. Věc: Vybudování telekomunikační věže mobilní sítě T-Mobile na pozemcích parc. č. 1728 a 1729/1 v Mokropeské ulici

OISM: Zastupitelstvo města konané dne 9.12.2010 zrušilo usnesení č. 2.1.8. z 86. schůze rady města ze dne 12.5.2010, kterým byl vyjádřen souhlas města se stavbou telekomunikační věže mobilní sítě T-Mobile. V regulativech ÚP pro plochu BR-1 je uvedeno, že „maximální přípustná

výška staveb vedlejších, jako například samostatně stojících garáží, zahradních domků, atd. je 4,5 m včetně podezdívky, měřeno od rostlého terénu; tato podmínka se vztahuje i na změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavbu vedlejší a uplatní se na změny dokončených vedlejších staveb“. Z textu územního plánu je zřejmé, že územní plán uvádí pouze příkladný a ne taxativní výčet vedlejších a doplňkových staveb. Z tohoto důvodu se OISM domnívá, že v případě, kdy by se navrhovaný záměr posuzoval jako změna dokončené vedlejší stavby ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona spojená se změnou v účelu užívání stavby podle ustanovení § 126 odst. 3 stavebního zákona, které mimo jiné stanoví, že změna v užívání stavby musí být v souladu se záměry územního plánování, které jsou zejména definovány územním plánem, musí být záměr v souladu s územním plánem respektive s regulativy ÚP pro plochu BR-1. S ohledem na to, že záměr předpokládá změnu stávající větrné elektrárny na vysílač s výškou cca 18 m, je dle názoru OISM navrhovaný záměr v rozporu s územním plánem. Záměr tedy nesplňuje podmínku § 126 odst. 3 stavebního zákona. Z tohoto důvodu, v případě, že by se navrhovaný záměr posuzoval jako změna dokončené vedlejší stavby spojená se změnou v účelu užívání stavby, nelze danou stavbu umístit ani povolit. Z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ustanovení § 23 odst. 3 se jedná o nástavbu stavby větrné elektrárny, kterou nesmí dojít k narušení urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo narušení architektonické jednoty celku. Při posouzení záměru podle tohoto ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. má OISM za to, že cca 18 m vysoký stožár technické infrastruktury, který by vznikl v zástavbě rodinných domů hned v sousedství areálu staveb „Centra Vráž“, narušil urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a narušil by architektonickou jednotu celku. Z výše uvedeného důvodu se OISM kloní k tomu, že záměr je v rozporu s § 23 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Podle ustanovení § 23 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. změnou stavby nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Předmětný záměr vysílače je stavbou technické infrastruktury, jedná se o ryze účelovou stavbu bez zvláštního architektonického ztvárnění. V sousedství areálu staveb „Centra Vráž“, který obdržel ocenění odborné veřejnosti je stavba vysílače dle názoru OISM zcela nevhodná a její realizací by došlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby.

Příloha: původní žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním telekomunikační věže mobilní sítě T-Mobile na pozemcích parc. č. 1728 a 1729/1 v Mokropeské ulici z důvodu nesouladu záměru s ustanovením § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a nesouladu stavby s územním plánem

3.1.14. Věc: Žádost o povolení provozování mobilního kiosku s občerstvením na pozemku parc. č. 6210 (u Berounky u chatové osady Na Výsluní)

Příloha: žádost + mapka

usnesení: rada města nesouhlasí s přidělením povolení pro mobilní kiosek občerstvení

3.1.15. Věc: Opravy podlahových krytin v kancelářích budovy MěÚ Riegrova 1209

OISM: V kanceláři matriky je značně poškozena původní saduritová podlaha. V návaznosti na vybudování příčky v místnosti vedení města je nutno položit nový koberec. V kanceláři č. 10 je potřeba provést drobnou opravu linolea.

OISM oslovil podlahářské firmy, které předložily své cenové nabídky:

a) p. Kratochvíl, Černošice

matrika8.617,-
kanc. asistentky..... 5.851,-
kanc. č.10..... 400,-

14.868,- Kč bez DPH

b) Riva, Praha

matrika7.670,-
kanc. asistentky..... 5.057,-
kanc. č. 10..... 500,-

c) Adelon, Brandýs n.L.

kanc.asistentky ... 10.924,- Kč bez DPH

d) AR-podlahy, Praha 5 Radotín

celkem 17 356,- Kč bez DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení: rada města doporučuje uzavřít smlouvu na opravu podlahových krytin ve 3 kancelářích úřadu firmou Riva, spol. s r. o. za cenu 13 277,- Kč bez DPH.

3.1.16. Věc: Pronájem bytu č. 3 v domě č. p. 228 v Poštovní ulici

OISM: Podle usnesení rady města č. 3.2 ze dne 6.12.2010 nabídl OISM žadateli byt č. 3 k pronájmu za tržní nájemné na dobu určitou. Žadatel předběžně s nabídkou souhlasí. Žádáme radu města o stanovení délky doby určité a o návrh výše tržního nájemného, aby mohl být návrh nájemní smlouvy předložen k odsouhlasení. Byt má výměru 43,74 m², dosavadní měsíční nájemné činilo 2.785,- Kč (63,67 Kč za 1 m², což je max.výše regulovaného nájemného).

usnesení: rada města navrhuje, aby byt č. 3 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici byl pronajat žadateli na dobu 12 měsíců za měsíční nájemné 6 500,- Kč

3.1.17. Věc: Uzavření dodatku k mandátní smlouvě se společností CAUTOR PROJECT & ADVISING, a. s. týkající se akce Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy

OISM: Usnesením 2.1.22 přijatém na 2. schůzi rady konané dne 20.12.2010 rada souhlasila s nabídkou společnosti CityPlan, s. r. o. na úpravu projektové dokumentace pro akci Park and Ride tak, aby splňovala požadavky ROP Střední Čechy a bylo možné znovu se účastnit vyhlášené výzvy. Pro město Černošice v této výzvě ROPč. 45 zpracovávala žádost o dotaci a s tím související podklady společnost CAUTOR PROJECT & ADVISING, a. s. Zástupci této společnosti kteří jsou s celou kauzou obeznámeni se účastnili i jednání na ROP a s městem dosud spolupracují při přípravě materiálů pro podání nové žádosti v rámci výzvy ROP č. 54, i když s nimi není uzavřena v současné době žádná smlouva pro tuto činnost. OISM proto předkládá dodatek č. 1 ke stávající smlouvě, v němž je zohledněna další forma spolupráce uvedené firmy při podání žádosti v rámci výzvy č. 54. Znění dodatku ke smlouvě bylo projednáno s KT právní oddělením. Dle původní mandátní smlouvy je finanční odměna uvedené společnosti 50 000,- Kč za přípravu všech materiálů ve smlouvě vyjmenovaných vě. podání žádosti o dotaci, a tato finanční odměna již byla na základě vystavené faktury společnosti CAUTOR v listopadu 2010 vyplacena. Dále dle původní mandátní smlouvy i smluvního dodatku č. 1 zůstává firmě CAUTOR finanční odměna ve výši 3% z přiznané dotace v případě jejího schválení. To znamená, že v případě neúspěchu při podání nové žádosti v rámci výzvy č. 54 jsou činnosti společnosti CAUTOR spojené s novým podáním žádosti zdarma.

Příloha: mandátní smlouva, návrh jejího dodatku č. 1

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením dodatku k mandátní smlouvě se společností CAUTOR PROJECT & ADVISING, a. s. pro zajištění podkladů a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP Střední Čechy pro akci Park and Ride, přednádražní prostor Mokropsy a starostovi ukládá dodatek ke smlouvě podepsat

6 pro

1 proti (DG)

nikdo se nezdržel hlasování

3.1.18. Věc: Dodatečné projednání opravy dmyhadla na ČOV Černošice

OISM: Dne 11.10.2010 bylo městu oznámeno společností AQUACONSULT, s. r. o., že na ČOV Černošice došlo k havárii druhého dmyhadla. První dmyhadlo bylo v té době také rozbité a bylo v servisu. Výpadkem druhého dmyhadla došlo k ohrožení funkce ČOV, která tak zůstala bez přísunu kyslíku. Během pár hodin byl funkční motor z prvního dmyhadla v servisu nainstalován do druhého dmyhadla a tím bylo alespoň jedno zprovozněno. Pro správnou funkci ČOV jsou však bezpodmínečně nutná dvě funkční dmyhadla. Společnost AQUACONSULT informovala, že cena opravy dmyhadla 1 je odhadována na 90 % ceny dmyhadla nového. Cena nového byla

odhadnuta na 155 000,-- Kč bez DPH. OISM o těchto skutečnostech bezodkladně informoval tehdejšího starostu a místostarostku města. Tehdejší vedení města vzhledem k finanční náročnosti opravy porouchaného dmyhadla č. 1 rozhodlo o pořízení dmyhadla nového, a to bez projednání v radě města, neboť se jednalo o havárii. Dne 3.1.2011 město obdrželo fakturu od společnosti AQUACONSULT, kterou byla městu přeučtována částka za pořízení nového dmyhadla v konečné ceně 112 096,- bez DPH. Protože se jedná o částku, jejíž schválení podléhá projednání radou města, OISM dodatečně tuto záležitost radě předkládá.

Přílohy: Sdělení AQUACONSULTU o havárii dmyhadla; Faktura za nové dmyhadlo, přeučtování faktury

usnesení: rada města bere na vědomí informace o poruše dmyhadla na ČOV Černošice a o nutnosti pořízení dmyhadla nového a souhlasí s proplacením faktury ve výši 112 096,-Kč bez DPH

3.1.19. Věc: Odvodnění křižovatky ulic Na Drahách a Ke hřišti

OISM: Usnesením 3.2 z 3. schůze rady města bylo OISM uloženo, aby prověřil vedení dešťové kanalizace u křižovatky ulic Ke Hřišti a Na Drahách. Důvodem toho je zjištění možností pro odvodnění křižovatky těchto dvou ulic, kde se po každém dešti tvoří velká louže na celou šířku vozovky. Provedenou prohlídkou bylo zjištěno následující. Dešťová kanalizace z lokality Slunečná vede cca prostředkem ulice Ke Hřišti a je zaústěna za hřištěm do Berounky. Řešením pro odvodnění části křižovatky, kde se drží voda, která nemůže kvůli výškovým poměrům nikam odtékat, by bylo realizovat uliční vpust' se šachtou a novou přípojkou do dešťové kanalizace. Hrubý odhad výkopových prací spojených s realizací těchto prací vč. materiálu je cca. 60.000 – 70.000,- Kč.

Příloha: orientační situace se znázorněním záměru

usnesení: rada města souhlasí s realizací nové přípojky dešťové kanalizace u křižovatky ulic Ke Hřišti pro odvodnění křižovatky ulic Na Drahách a Ke hřišti za předpokladu, že fy ŠIBA uhradí ½ nákladů současně s vyřešením odvodu dešťových vod z jejího objektu a ukládá OISM zadat vypracování jednoduché dokumentace a oslovit realizační firmy s žádostí o předložení cenových nabídek na zhotovení této stavby ve lhůtě do 10.2.2011

3.1.20. Věc: Kauza Petelíkových, kteří požadují po městu navrácení částky ve výši 540.179,48 Kč s přísl. za některé nevybudované stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Lada – Střed

OISM: Usnesením 3.1.2 z 1. schůze rady města konané dne 22.11.2010 bylo OISM uloženo mimo jiné zadat zpracování finančního odhadu nevybudovaných staveb v lokalitě Lada – Střed u autorizovaného rozpočtáře stavebních prací v souvislosti s projednávanou kauzou pánů Petelíků, kteří se po městu domáhají navrácení jimi vyčíslené částky ve výši 540.179,48 Kč s přísl. za některé nevybudované stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Lada – Střed. Následně byl usnesením č. 2.1.30 z 2. schůze rady konané dne 6.12.2010 posunut termín pro splnění výše citovaného usnesení z důvodu náročnosti zpracování do 15.1.2011. OISM provedl vyhodnocení rozsahu skutečně vybudovaných staveb v dané lokalitě ve srovnání se smluvně zavázaným rozsahem dle tehdy uzavřených smluv a projektové dokumentace pro stavby v lokalitě Lada střed. Materiál porovnávající rozdíl rozsahu staveb skutečně vybudovaných a staveb, které měly být vybudovány dle uzavřených smluv, je přílohou tohoto usnesení. Následně rozpočtář v oboru stavebních prací provedl finanční vyčíslení staveb, které provedeny nebyly podle cenových relací uvedených v rozpočtu, který byl součástí projektové dokumentace a na který odkazovaly uzavřené smlouvy a vycházely z cenové hladiny URS a to ve variantě bez DPH, neboť smlouvy obsahovaly částky bez DPH a ve variantě s DPH. Toto vyčíslení rozdílu za neprovedené stavby je přílohou tohoto usnesení.

Zároveň dne 5.1.2011 byly městu doručeny usnesení Okresního soudu Praha – západ, kterými soud vyzývá město ve věci podaných žalob o zaplacení částky 540.179,48 Kč s přísl. k podání vyjádření k připojeným žalobám.

Příloha: porovnání rozsahu vybudovaných a nevybudovaných staveb; finanční vyčíslení nevybudovaných staveb; kopie žalob s usnesením soudu k vyjádření

- usnesení:**
- I. rada města ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM svolat jednání v termínu do 31.1.2011**
 - II. rada města ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM zpracovat vyjádření k podaným žalobám v termínu do 31.1.2011**

3.1.21. Věc: Prověření možnosti zřízení chodníku v křižovatkách ul. Školní a K Lesíku

OISM: rada uložila OISM usnesením č. 2.8.4 bod VI. prověřit možnost zřízení chodníku v ul. Školní a přechodu pro chodce na ul. K lesíku, umožňující přímou cestu chodcům po ul. Školní. Zřízení chodníku v daném úseku je technicky možné podle již existující studie. Podle údajů z katastru nemovitostí však není pozemek, kde má být chodník zřízen ve vlastnictví města Černošice. Chodník je navrhován na pozemku č. 2744/3, který však není zapsán na LV. Podle pozemkové knihy se jedná o pozemek PK 308/4, jehož vlastníkem je soukromá, která v loňském roce zemřela. Dědické řízení není dosud skončeno a nejsou tedy známy ani osoby, které budou dědici tohoto pozemku s nimiž by mohlo být zahájeno jednání vedoucí k získání jejich souhlasu s umístěním chodníku na jejich pozemku či získání pozemku samotného.

Příloha: informativní výpis z KN, kopie katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků vedených ve zjednodušené evidenci tzv. PK.

usnesení:

- I. rada města bere na vědomí informace o majetkoprávních vztazích k pozemku č. 2744/3 (PK 308/4), které do doby skončení dědického řízení znemožňují provedení stavby chodníku v ulici Školní přes křižovatku ulice K Lesíku.**

- II. rada města pověřuje místostarostku pí Göttelovou vstoupit do jednání s dědici pozemků o možnosti vybudovat chodník na pozemku č. 2744/3**

3.1.22. Věc: „Protihluková stěna u pozemku č.kat. 2457, lokalita Na Vápenici“

OISM: v souvislosti s výstavbou nové MŠ v této lokalitě je nutno dle podmínek stavebního povolení realizovat samostatný stavební objekt – protihlukovou stěnu v délce 20 m u pozemku č. kat. 2457, kde je již stávající zástavba. OISM oslovil dodavatele stavby MŠ firmu Konstruktiva Branko, a.s. a dále 2 další stavební firmy a zároveň byla vyvěšena výzva na tuto akci na internetových stránkách města. Byly předloženy nabídky těchto firem:

Konstruktiva Branko, a. s.	126 589,- Kč bez DPH
STRABAG, a. s.	227 418,94 Kč bez DPH
Respo, spol. s r. o.	127 757,58 Kč bez DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení:

- rada města vybírá cenovou nabídku firmy Konstruktiva Branko, a. s. na realizaci akce Protihluková stěna u pozemku č. kat. 2457 v lokalitě Na Vápenici za konečnou cenu 126 589,- Kč bez DPH a ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM připravit s vybranou firmou smlouvu o dílo**

3.1.23. Věc: Projekt TURINKA 2009

OISM: dle usnesení rady č. 97 z 11.11.2010 jsme informovali Svazek obcí region Dolní Berounka a realizační firmu Flavius o nutnosti příjezdu ke stavbě chodníku po nové cyklostezce pouze vozy do 3,5 t. Na základě této informace jsme obdrželi vyčíslení nákladů spojených se ztíženým přesunem hmot do prostoru stavby v celkové výši 32 385,- Kč bez DPH a dále vícepráce u chodníku u kapličky ve výši 2 780,- Kč bez DPH (doplnění sadových obrubníků) a dále vyzdění sloupků pro osazení mříže u kapličky ve výši 5.064,- Kč bez DPH. OISM navrhuje výše uvedené vícepráce (sadový obrubník a vyznění sloupků) zrealizovat a vzhledem k již uzavřené smlouvě o dotaci a smlouvě o dílo je objednat u realizační firmy Flavius. Celková cena víceprací je 7 844,- Kč bez DPH. Zvýšené náklady na ztížený přesun hmot navrhuje OISM eliminovat s tím, že prováděcí firmě bude určena plocha pro zařízení stanoviště a deponii materiálu a stavebních hmot na travnaté ploše hřiště v ul. Radotínská a dopravu materiálu a stavebních hmot z tohoto místa po cyklostezce zajistí město Černošice (např. s pomocí TS).

Příloha: navýšení rozpočtu

usnesení:

- I. rada města souhlasí s vícepracemi projektu TURINKA 2009 v celkové výši 7 844,- Kč bez DPH a ukládá OISM vystavit na tyto vícepráce objednávku pro realizační firmu Flavius**

II. rada města souhlasí s postupem řešení na ztížený přesun hmot

3.1.24. Věc: „Městská pláž a skatepark – odhad nákladů na odhlučnění případně přemístění“

OISM: usnesením 3.1 z 3. schůze rady města bylo OISM uloženo připravit odhad nákladů na odhlučnění skateparku, případně nákladů na jeho přemístění. OISM zajistil odhad těchto nákladů (zpracovala rozpočtářka stavebních prací) na základě akustického posudku. Materiál zabývající se náklady na odhlučnění skateparku je přílohou tohoto usnesení a vyplývají z něj následující 3 varianty řešení odhlučnění prostoru skateparku:

3. varianta: vybudování akustické clony výšky 3 m nad úroveň asfaltové plochy a délky 55 m. Clona je navržena jako zeď z betonových tvárníc (ztracené bednění). Cena cca 682 tis. Kč vč. DPH. V těchto nákladech není zahrnuta případná ochrana proti úrazu dětí v blízkosti prostoru „U rampy“
4. varianta: navýšení stávajícího valu v celkové délce 55 m s navýšením úrovně 3 m nad asfaltovou plochu. Toto řešení je z prostorových důvodů velmi komplikované, svahy nového valu je nutné stabilizovat vůči sesuvu např. prkny, osázením další zeleně atd. Celkové náklady jsou 2 602 tis. Kč vč. DPH.
5. varianta: kombinace akustické clony a valu, délka zdi cca 23 m a délka valu cca 36 m. Odhadnuté náklady cca 2 mil. Kč vč. DPH.

Odhad nákladů na přemístění skateparku:

- demontáž a nová montáž prvků včetně případného doplnění ..1 000 tis.Kč vč. DPH
- nová zpevněná asfaltová plocha 1 400 tis.Kč vč.DPH
- ozelenění a terénní úpravy 400 tis. Kč vč. DPH
- osvětlení areálu 150 tis. Kč vč. DPH

Celkové náklady cca 2 950 tis. Kč vč.DPH. V této ceně není samozřejmě uvažovaná cena pozemku v případě, že by se nejednalo o pozemek města.

Příloha: akustický posudek, odhad nákladů na odhlučnění skateparku

usnesení: **I. rada města konstatuje, že všechny posuzované možnosti odhlučnění skateparku ve stávající podobě předložené OISM jsou vzhledem ke své účinnosti příliš nákladné a bude hledat možnosti přesunu skateparku do jiné lokality a využití plochy pro jiné, nerušící volnočasové aktivity**
II. rada města žádá OISM ve spolupráci s komisí pro investice a strategický rozvoj o zvážení alternativ s cílem zachovat tuto volnočasovou aktivitu ve vhodné lokalitě v katastru města s minimálními náklady

3.1.25. Věc: „Revitalizace pozemků v okolí ČOV + vícenáklady za odvoz zeminy z výkopu z objektu MŠ Pod Ptáčnicí“

OISM zadal vypracování bilance zemin stavby MŠ s rozčleněním na jednotlivé stavební objekty (8 objektů) – viz. příloha. Z výše uvedeného vyplývá, že celkový objem skrývky ornice zůstává uložen na stavbě pro zpětné ohumusování. Z objemu zeminy z výkopů bude část použita na zpětné zásypy na stavbě a zbývající část bude použita na revitalizaci pozemků v okolí ČOV dle schválené PD. Tato úprava je kladně projednána s Povodím Vltavy, s. p. a dále s odborem životního prostřední a stavebním úřadem. Vzdálenost této lokality od místa stavby je 3,5 km a z toho důvodu vyčíslil zhotovitel stavby MŠ Konstruktiva Branko, a. s. zvýšené náklady s odvozem zeminy o 2,5 km vč. provádění dozoru stavby při navážení zeminy a následné revitalizaci pozemků dle zpracované PD. Vlastní rozhrnování zeminy zajistí TS s pomocí vlastní mechanizace. Jednotková cena byla projednána se specialistou rozpočtářem a je v souladu s jednotkovými cenami uvedenými ve smluvním rozpočtu a je cca o 50 % nižší než jsou oficiální ceny URS Praha. Při tomto řešení město Černošice ušetří náklady za poplatky na skládku vč. nákladů na odvoz a nákladů na samotnou revitalizaci.

Příloha: bilance zemin stavby MŠ; rozpočet vícenákladů

usnesení: **I. rada města souhlasí s vyčíslením nákladů na přesun hmot do 3,5 km včetně výkonu dozoru nad prováděním revitalizace společností Konstruktiva Branko, a.s. za konečnou cenu 352 050,24 Kč bez DPH**
II. rada města ukládá KT právnímu oddělení ve spolupráci s OISM

připravit na uvedené práce související s revitalizací pozemků v okolí ČOV samostatnou smlouvu o dílo

3.1.26. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Sosnová kNN, IV-12-6009236

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje do pozemků parc. č. 1609 a parc. č. 1616 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 270 m. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 27.000,- Kč.

Příloha: smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, situace, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 1609 a parc. č. 1616 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 27.000,- Kč

3.1.27. Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Topolská kNN, IV-12-6011300

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje do pozemku č. GP 91/17 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 45 m v zeleném pruhu. Zřízení věcného břemene se navrhuje za jednorázovou úhradu 4.500,- Kč.

Příloha: smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, situace, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na kabelové vedení NN na pozemku č. GP 91/17 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 4.500,- Kč

3.1.28. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. V Horce, č. IV-12-6004516

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 394/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada byla na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stanovena na 17.000,-Kč.

Příloha: návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 394/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 17.000,- Kč

3.1.29. Věc: Pronájem bytů v majetku města

**usnesení: I. rada města ukládá OISM a odboru KT - právnímu oddělení připravit zvýšení nájmu v bytech s tzv. regulovaným nájmem na úroveň obvyklého nájemného
II. rada města žádá odbor OISM, aby zajistil krátkodobý pronájem bytů v bytovém domě v Karlštejské ul. na dobu 12 měsíců, resp. do doby případné rekonstrukce**

3.1.30. Věc: Jednání s firmou Šulc a syn – návrh na mimosoudní vyrovnání

**usnesení: I. rada města bere na vědomí informace starosty o jednání s fy Šulc a syn
II. rada pověřuje starostu nabídnout fy Šulc a syn na mimosoudní vyrovnání všech soudních sporů částku 600 000,- Kč ve splátkách dle dohody s protistranou**

3.1.31. Věc: Zpětná klapka na propustek v místě Betonárky (ul. Radotínská)

usnesení: rada města ukládá OISM prověřit možnost osazení zpětné klapky na stávající dešťovou kanalizaci pod Betonárkou

3.2. Tajemník městského úřadu

3.2.1. Věc: Stanovení celkového počtu pracovních míst obecního úřadu

usnesení: rada města stanovuje podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), celkový počet zaměstnanců obecního úřadu na 190 a ukládá tajemníkovi městského úřadu, aby tohoto stavu zaměstnanců dosáhl k 1.4.2011

3.3. Odbor kancelář starosty

3.3.1. Věc: Nový ceník pronájmu spol. místnosti v DPS Černošice

Předkládáme nový ceník pronájmů za společenskou místnost v Domě s pečovatelskou službou, ul. Vrážská 1805 s platností od 1.2.2011. Ceny nájmu jsou rozděleny na tři skupiny, z nichž jsou místní organizace a spolky zvýhodněny cenou pronájmu. K pronájmu je nutné uzavřít nájemní smlouvu na nebytový prostor, kde navrhujeme pověřit k podepisování smlouvy pracovníka z odboru Kanceláře starosty (pracoviště DPS) p. Strejčka. Pronájmy jsou převážně jednodenní a pouze několika hodinové, tudíž pronájem nevyžaduje zveřejnění záměru o pronájem.

Přílohy: nájemní smlouva (zpracovalo právní odd.); ceník pronájmů

usnesení: rada města schvaluje nový ceník pronájmu za společenskou místnost v DPS a dále pověřuje pana Strejčka k podepisování nájemních smluv na nebytový prostor (společenskou místnost) v DPS

3.3.2. Věc: Seznamy dětí – šk. r. 2010-11

Přílohy: Seznamy dětí MŠ Topolská, MŠ Karlická

usnesení: I. rada města potvrzuje převzetí seznamů dětí přijatých do MŠ v roce 2010 a způsobu vyhodnocení přijímacích kritérií
II. rada města bere na vědomí informaci starosty o průběhu jednání s řediteli školských zařízení a podporuje záměr sjednotit kritéria přijímání pro obě mateřské školy

3.3.3. Věc: Žádost o vydání souhlasu s přijímáním darů

Příloha: žádost MŠ Topolská

usnesení: rada města v souladu s § 27 písm. b) zákona 250/2000 Sb. vydává souhlas zřizovatele s přijímáním darů a prostředků do vlastnictví příspěvkové organizace a žádá ředitelku MŠ Topolská o pravidelné každoroční předkládání přehledu přijatých darů

3.4. Odbor kancelář tajemníka

3.4.1. Žaloba na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkoumání postupu žalovaného při ukládání sankcí

Zaměstnanec města Černošice podal vůči zaměstnavateli u Obvodního soudu pro Prahu 2 žalobu na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkumu postupu žalovaného při ukládání sankcí, jíž se domáhá zrušení vytykácího dopisu ze dne 13.1.2010 a platového výměru, kterým mu byl snížen osobní příplatek o částku 3.000,- Kč, dorovnání osobního příplatku do původní výše se 7% úrokem z prodlení, zadostiučinění za morální a psychickou újmu a práci v osobním volnu v částce odpovídající násobku průměrného měsíčního platu ode dne 1.2.2010 do doby rozhodnutí, dorovnání platu za snížení po čas pracovní neschopnosti a dále, aby soud nařídil žalovanému zajistit rovné zacházení a upuštění od diskriminace a písemnou omluvu žalobci. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 2 bylo městu Černošice uloženo se k žalobě ve lhůtě 20 dní od doručení usnesení písemně vyjádřit.

Příloha: žaloba čj. 41 C 264/2010

usnesení: I. Rada města Černošice bere na vědomí informaci o žalobě na porušování zákoníku práce a ochranu před diskriminací v zaměstnání a přezkumu postupu žalovaného při ukládání sankcí
II. rada města ukládá odboru kancelář tajemníka ve stanovené lhůtě podat písemné vyjádření ve věci

3.5. Finanční odbor

3.5.1. Věc: Soubor rozpočtových opatření č. 5 /02010

Důvodem k rozpočtovým opatřením je přijetí a definitivní zpřesnění některých dotací, rozpuštění krizové rezervy, použití zvýšeného daňového příjmu na dodatečnou výplatu soc. fondu a zapojení úvěru na financování rekonstrukce Střední ulice.

Příloha: Komentář; tabulky

usnesení: rada města souhlasí se souborem rozpočtových opatření č. 5 a doporučuje k projednání zastupitelstvu města

3.6. Odbor soc. věcí a zdravotnictví

3.6.1. Věc: Zápis z jednání komise sociální a pro péči o seniory 4.1.2011

➤ Komise po projednání doporučuje podat výpověď z nájemní smlouvy mezi městem Černošice a Farní charitou Neratovice na nebytové prostory v DPS. Prostory po denním stacionáři opětovně nabídnout jako byt.

**usnesení: I. rada města souhlasí s podáním výpovědi Farní charitě Neratovice z nájmu nebytových prostor v DPS a ukládá odboru OISM a právnímu oddělení připravit výpověď, popřípadě ukončit nájem dohodou
II. rada města ukládá odboru OISM nabídnout zkolaudovaný byt po denním stacionáři písemnou formou Vyletovým**

➤ Komise projednala dosavadní finanční zatížení města Černošice na bezbariérový byt v Mokropsech a doporučuje prověřit možnost výpovědi z nájmu.

usnesení: III. rada města ukládá odboru OISM a právnímu oddělení prověřit možnost podání výpovědi z podnájmu bytu od společnosti Fidea Consulting a jeho podnájmu

➤ Komise navrhuje zřídit sociální byt. Jako jednu z možných variant navrhuje tento byt vyčlenit po uvolnění bytu v podkroví DPS s tím, že bude dodržen celkový počet bytů 39.

usnesení: IV. rada města v současné době neuvažuje o zřízení sociálního bytu a doporučuje pro krizové situace využít jiné možnosti ubytování; rada doporučuje sociální komise v případě opakovaného návrhu doložit potřebnost a využití takového opatření

➤ Komise souhlasí s předloženou změnou zásad + žádosti pro poskytování grantu města Černošice na služby v sociální oblasti pro rok 2011.

usnesení: V. rada města souhlasí s návrhem zásad + žádosti pro poskytování grantu města Černošice na služby v sociální oblasti pro rok 2011

➤ Komise projednala žádost o byt a konstatuje, že bohužel město Černošice nemá v současné době sociální byt.

usnesení: VI. rada města ukládá odboru OISM odpovědět žadateku, že město Černošice nemá v současné době sociální byt

➤ Komise projednala návrh na úpravu nájemní smlouvy pro DPS, a to:

a) od 1.7.2011 účtování minimální částky 300,- Kč na byt jako paušál na poskytnutí sociálních služeb

b) pokud v lékařské zprávě, která je vyžadována pro prodloužení nájmu klienta DPS v r. 2011, nebude pobyt klienta lékařem doporučen, bude nájemce povinen doložit doklad o podání žádosti do domova důchodců a zároveň dát souhlas se zasláním nabídky volného místa v DD také na vědomí DPS.

usnesení: VII. rada města ukládá odboru kancelář starosty a právnímu oddělení zpracovat změny do nájemní smlouvy pro r. 2011

➤ Komise byla seznámena s přehledem pečovatelské služby v 11/2010 a pečovatelské služby a denním stacionářem v 12/2010 poskytované FCH Neratovice.

➤ Na příští zasedání komise bude pozvána pečovatelka FCH Neratovice.

usnesení : VIII. rada města bere na vědomí

3.7. Technické služby

3.7.1. Věc: Dodatečné odsouhlasení nákladů na opravu techniky

OTS předkládá radě města k dodatečnému odsouhlasení nákladů ve výši 17.730 Kč vč. DPH na opravu startéru vozidla Multicar - Fumo. Jednalo se o neočekávanou závadu, kterou bylo nutno urychleně opravit, aby byla zajištěna následná zimní údržba.

usnesení: rada města bere na vědomí výši nákladů na opravu vozidla Multicar

3.7.2. Věc: Návrh na posunutí a rozšíření kontejnerového stání v ulici Poštovní

OTS předkládá radě města návrh na posunutí stávajícího stání na tříděný odpad, které je umístěno v křižovatce ulic Poštovní x Fügnerova. Toto kontejnerové stání svou polohou zhoršuje přehlednost křižovatky a zaparkovaná auta vytvářejí mnohdy nebezpečné situace při průjezdu přilehlými komunikacemi. OTS po konzultaci s MP a paní místostarostou navrhuje stání posunout a vystavět jej v zeleném pásu podél ulice Poštovní. Stání by bylo se zpevněnou manipulační plochou, ohraničené nízkou zídou (cca 1,5 m vysokou). K tomu je potřeba zadat narýsování jednoduchého projektu, který bude zakreslen do situační mapy a tento předložit OÚPSŘ, aby byl vydán územní souhlas s touto stavbou. Stavba samotná by mohla být provedena v jarních měsících.

usnesení: rada města souhlasí s návrhem OTS na posunutí a rozšíření kontejnerového stání v ulici Poštovní a ukládá jeho realizaci

3.8. Odbor dopravy

3.8.1. Věc: Návrh nové smlouvy na pronájem reklamního poutače na veřejném osvětlení

Odbor dopravy předkládá návrh nové nájemní smlouvy z důvodu zapracování nové ceny za pronájem (navýšení z 1.100,- Kč na 3.600,- Kč.) Do smlouvy je již zapracována i nová metodika pro pronájem sloupů veřejného osvětlení.

Jedná se o firmu: F.W.Tandoori, s. r. o.

Jedná se o 1 ks reklam. poutače

Příloha: 1 x návrh nájemní smlouvy

**usnesení: I. rada města souhlasí s uzavřením předloženého návrhu nájemní smlouvy
II. rada města ukládá starostovi tuto nájemní smlouvu podepsat**

3.8.2. Věc: Usnesení 2.8.4. (3. schůze RM ze dne 20.12.2010)

Usnesení 2.8.4. týkající se žádosti obyvatel bytového domu Slunečná 1901 o umístění dopravního zrcadla. Rada města stanovila, že dopravní zrcadlo zůstane ve vlastnictví SVJ spoluvlastníků domu Slunečná 1901.

Toto usnesení nelze splnit. Dle zákona č. 13/1997 Sb., se v případě dopravního zrcadla jedná o tzv. příslušenství místní komunikace (§ 13), které musí být ve vlastnictví vlastníka komunikace. Vlastníkem komunikace jsou určeny k tomu, aby byly s místní komunikací trvale užívány a je povinen na nich vykonávat běžnou údržbu. Lze proto doporučit přijmout zrcadlo v rámci darovací smlouvy (příloha č. 1). Pokud dojde k poškození či zničení zrcadla, může jej nechat město odstranit, opravit, popř. se opět dohodnout s obyvateli bytového domu, aby provedli opravu či pořízení nového zrcadla opět na vlastní náklady.

Příloha: 1x návrh darovací smlouvy

**usnesení: I. rada města revokuje své usnesení č. 2.8.4. a souhlasí, aby dopravní zrcadlo bylo převedeno do majetku města na základě darovací smlouvy
II. rada města souhlasí s návrhem darovací smlouvy a pověřuje starostu odpisem této smlouvy**

3.9. Městská policie

3.9.1. Věc: Doplnění výstrojních součástí pro strážníky MP Černošice

Velitel MP předkládá návrh na doplnění výstrojních součástí pro strážníky městské policie (19 osob). Výstroj by byla objednána u společností XENA Praha, s. r. o. a Francouz, s. r. o., u kterých

budou objednány jednotlivé části výstroje dle konkrétních požadavků strážníků. Předpokládané výdaje by neměly překročit 5.000,- Kč/osobu, celkem 95.000,- Kč.

usnesení: rada města souhlasí s doplněním výstroje pro strážníky MP Černošice

3.10. Odbor informatiky

3.10.1. Věc: Prodloužení licencí antivirového systému Symantec - SYMANTEC PROTECTION SUITE ENTERPRISE EDITION (BRIGHTMAIL MESSAGE FILTER)

Prodloužení 200 licencí stávajícího antivirového systému Symantec Protection Suite Enterprise Edition (SPSEE) + Symantec Brightmail Message Filtering Filtering (SBMF) je nutno realizovat 1x ročně. Byly popřány společnosti Amenit, s. r. o., Polysoft, s. r. o. a AVG Technologies CZ, s. r. o. (srovnávací nabídka na jiný produkt). Uvedeny jsou ceny bez DPH. Produkty Symantec jsou považovány za relativně dražší, avšak velmi kvalitní, o přechodu na jinou platformu se neuvažuje. V průběhu poptávky byly opakovaně zjišťovány nové skutečnosti. Produkt SPSEE, obsahující nyní součást Brightmail Gateway, údajně plně pokryje potřeby města, včetně filtrace pošty. Součást Brightmail Gateway však lze provozovat pouze na virtuálním serveru, který město pořizuje v rámci technologického centra, nelze provozovat na stávajícím vybavení. Produkt SBMF město nyní provozuje na samostatném serveru (Linux). Licenční klíč produktu SPSEE lze dle údajně technicky použít i pro existující produkt SBMF, není to však v souladu s licenční politikou. Teoretický termín zprovoznění datového centra je červen 2011, skutečný termín však může být jiný. Cenová i slevová politika je předmětem nepředvídatelných změn. Po nezávislé konzultaci bylo doporučeno pořízení obou licencí, vždy výhodnější, SPSEE od Polysoft a SBMF od Amenit. Příloha: Nabídky (3x), popis licencí (1x).

Prodloužení licencí (ceny v Kč bez DPH):	SPSEE	SPSEE+SBMF	AVG ISBE
Amenit, s. r. o.	61 835,00	87 765,00	---
AVG Technologies CZ, s. r. o. (jiný typ SW)	---	---	110 567,00 (18m)
Polysoft s. r. o.	51 583,50	86 416,00	---

Porovnání:

	Amenit	Polysoft	Optimální
SPSEE	61 835	51 583	51 583
SBMF	25 930	34 563	25 930
	87 765	86 146	77 513

usnesení: rada města souhlasí s prodloužením licencí obou systémů - a to systému SPSEE od dodavatele Polysoft v ceně 51 583,- Kč a SBMF od dodavatele Amenit v ceně 25 930,- Kč

3.10.2. Věc: Obnovení smlouvy se spol. Gepro, s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE

Systém MISYS je základním geografickým informačním systémem, využívaným na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva, uzavřená na dobu určitou, byla platná do konce roku 2010. Předložen je návrh této smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2011. Návrh byl zaslán právnímu oddělení k posouzení.

Příloha: Návrh smlouvy

usnesení: rada města odkládá své rozhodnutí na příští schůzi rady města a žádá OI znovu předložit k projednání a doplnit o zdůvodnění ceny tohoto produktu a informaci o schválení smlouvy právním oddělením

4. různé

4.1. Věc: Zápis z komise dopravní a bezpečnostní 12.1.2011

➤ Situace u křižovatky Vrážská – Karlštejnská

Komise doporučuje urychlenou opravu stávajícího poškozeného zábradlí sestávajícího ze sloupků a řetězů, a to tak, aby nebylo možné řetězy rozšroubovat. Komise dále doporučuje prověřit možnost instalace jiného druhu zábradlí, které více znesnadní vstup chodců do vozovky mimo přechod. Komise dále pro úplnost doporučuje prověřit možnost zřízení nového přechodu přes

silnici II/115 v místech, kudy lidé chodí od autobusů a na autobusy, avšak pouze za předpokladu zachování stávajících přechodů.

- usnesení:**
- I. rada města ukládá OISM zajistit urychlenou opravu sloupků zábradlí včetně řetězových zábran na křižovatce Vrážská – Karlštejská**
 - II. rada města ukládá OISM prověřit možnost u křižovatky Vrážská – Karlštejská instalovat druh zábradlí znesnadňující vstup chodců do vozovky mimo přechod**
 - III. rada města ukládá odboru dopravy prověřit možnost zřízení nového přechodu přes ul. Vrážskou u křižovatky Vrážská – Karlštejská, za předpokladu zachování stávajících přechodů**

➤ Přechod pro chodce Riegrova

Komise doporučuje zřízení přechodu pro chodce přes ul. Riegrova u křižovatky s Vrážskou, a to včetně osvětlení, k zajištění bezpečnějšího průchodu chodců z Vráže a na Vráž.

- usnesení:**
- IV. rada města ukládá odboru dopravy projednat s Policií ČR a OISM v případě schválení zajistit zřízení přechodu pro chodce přes ul. Riegrova u křižovatky s ul. Vrážskou, a to včetně osvětlení tohoto přechodu**

➤ ČD – jízdní řád; zpoždění vlaků

Komise doporučuje, aby město vůči Českým drahám znovu vzneslo požadavek na to, aby všechny osobní vlaky stavěly také v zastávce Černošice-Mokropsy, a to i na přímém jednání se zástupci Českých drah. Komise doporučuje, aby město zaslalo stížnost na zpoždění vlaků.

- usnesení:**
- V. rada města ukládá odboru dopravy připravit dopis ČD s požadavkem na změnu jízdního řádu tak, aby osobní vlaky stavěly také v zastávce Černošice – Mokropsy a dopis se stížností na zpoždění vlaků**
 - VI. rada města ukládá odboru dopravy zajistit schůzku se zástupci ČD k projednání změny jízdního řádu tak, aby osobní vlaky stavěly také v zastávce Černošice – Mokropsy**

➤ SŽDC

Komise doporučuje, aby město znovu vstoupilo do jednání se SŽDC s požadavkem na zlepšení stavu zastávek Černošice a Černošice-Mokropsy (lepší přístup pro kočárky, čekárny atd.), zajištění řádné informovanosti cestujících o zpoždění vlaků a funkční zabezpečení přejezdů.

- usnesení:**
- VII. rada města ukládá odboru dopravy připravit dopis SŽDC s požadavkem na zlepšení stavu zastávek Černošice a Černošice – Mokropsy, funkční zabezpečení přejezdů a zajištění řádné informovanosti cestujících o době zpoždění osobních vlaků**
 - VIII. rada města ukládá odboru dopravy zajistit schůzku se zástupci SŽDC ohledně stavu zastávek Černošice a Černošice – Mokropsy, zabezpečení přejezdů a zajištění řádné informovanosti cestujících o době zpoždění osobních vlaků**

➤ Protipovodňové bariéry

Komise se zabývala možným nákupem protipovodňových bariér systému Rhinestone s tím, že tento nákup nedoporučuje, a to mimo jiné proto, že na řádnou ochranu (která přichází do úvahy jen při povodních bez ledových ker) by bylo zapotřebí nakoupit několik km zábran, přičemž zajištění nutného množství výplně by bylo téměř nemožné. Bariéra by navíc musela být vyšší než 1 metr a hrozilo by její protržení. Komise naopak doporučuje nákup min. 50 tis. kusů pytlů na písek a min. ks 3 násypek písku do pytlů.

Komise nedoporučuje nákup protipovodňových bariér systému Rhinestone. Komise doporučuje nákup min 50 tisíc kusů pytlů na písek a 3 násypky písku do pytlů.

- usnesení:**
- IX. rada města schvaluje nákup 3 000 protipovodňových dvoupytlů, které dle předložených nabídek nejlevněji dodává firma Fokus - H za cenu 16,68 Kč včetně DPH za kus**

4.2. Věc: Zápis z komise životního prostředí 12.1.2011

- ČOV – rekonstrukce + vybudování retenční nádrže v případě havárie

Komise dává podnět ke zvážení rekonstrukce ČOV a vybudování retenční nádrže v případě havárie

usnesení: I. rada města bere na vědomí informaci starosty, že problematikou vodovodů a kanalizací se již zabývá expertní skupina

– Vodní laguna v ul. Na Drahách

Komise doporučuje vybudování přístupu – částečné zasypání štěrkem a tím vytvoření chodníku pro občany trvale žijící v této lokalitě

usnesení: II. rada města pověřuje odbor TS provést dočasnou úpravu komunikace s použitím štěrku

– Parkování vozidel, vytékání oleje z těchto vozidel

Komise upozorňuje na parkování 4 vozidel v ulici Ke Hřišti (jeden majitel), z aut vytéká olej a komunikace je těžce průjezdná (zúžena – povodně, zimní údržba).

usnesení: III. rada města pověřuje městskou policii ke kontrole zaparkovaných aut v ulici Ke Hřišti z pohledu úniku ropných látek a bránění průjezdu

– Kontejnery na staré šatstvo, obuv, knihy a hračky

Firma Aquastor nabízí umístění 2 ks kontejnerů na staré šaty, obuv, hračky a knihy (tato služba byla v Černošicích již v roce 2008 a po té co byl kontejner podpálen nám byla zrušena).

Kontejnery by byly umístěny: jeden na ul. Poštovní vedle pošty a druhý před areálem OTS ulice Topolská. Komise doporučuje uzavření smlouvy s firmou Aquastor.

usnesení: IV. rada města souhlasí s podpisem smlouvy a s umístěním kontejnerů na staré šatstvo, obuv, knihy, hračky v ul. Poštovní a Topolská

– Zrušení zimního svozu bioodpadu

Komise dává podnět ke zrušení svozu bioodpadu v zimních měsících a to od 15.12. do 15.3. Jednalo by se o svoz bioodpadu od prosince 2011. Svoz je neefektivní – úspora finančních prostředků a dopad na životní prostředí (za jeden svoz je svezeno 45 ks nádob, bioodpad v nádobách přimrzá – nelze vyklopit apod.).

usnesení: V. rada města doporučuje snížit od prosince 2011 frekvenci svozu bioodpadu v období od 15.12. do 15.3. na jedenkrát měsíčně

– Bagrování dna Berounky

Komise navrhuje zahájit jednání s Povodím Vltavy o bagrování dna Berounky – předcházení zaplavování území

usnesení: VI. rada města bere na vědomí informaci starosty, že s Povodím Vltavy již absolvoval první jednání a bude se dále touto problematikou zabývat

4.3. Věc: Žádost o Grant z EU, z Bruselu, z programu "Evropa pro občany"

Příloha: E-mail.

usnesení: I. rada města Černošice nesouhlasí s podáním Žádosti o Grant od EU z programu "Evropa pro občany" - pro úhrady nákladů návštěv z partnerských města a společných akcí mládeže naší s mládeží partnerských měst, neboť není zřejmý význam akce pro město a dále z důvodů nedořešeného vyúčtování minulých grantů Sdružení S dětmi a pro děti;

II. rada města vyzývá žadatele, aby předložil podrobnější zdůvodnění žádosti, ze kterého by byl zřejmý přínos pro černošickou mládež, výše grantu a případná spoluúčast, a také informaci o průběhu akce v minulých letech a o vyúčtování předchozích grantů obdobného druhu

4.4. Věc: Oznámení o založení a registraci občanského sdružení AQUA INCORRUPTA

příloha: text oznámení

usnesení: rada města bere na vědomí informaci o založení o. s. Aqua Incorrupta

4.5. Věc: Žádost HZS Řevnice o poskytnutí prostředků na nákup nepromokavých bund pro lezeckou skupinu

usnesení: rada města za současné finanční situace nesouhlasí s poskytnutím příspěvku

4.6. Věc: Změna názvu a složení komise pro zveřejňování informací

usnesení: I. rada města mění název komise pro zveřejňování informací na komisi pro informatiku
II. rada města odvolává p. Kolce z komise pro informatiku z důvodu jeho neúčasti

4.7. Věc: Plnění usnesení ve věci regulačního plánu Na Koutech – východ (vyhlášení stavební uzávěry)

usnesení: rada města žádá OÚPSŘ prověřit plnění usnesení zastupitelstva města č. 10/26 ze dne 20.9.2010 ve věci regulačního plánu Na Koutech – východ (vyhlášení stavební uzávěry)

4.8. Věc: Žádost o úhradu nákladů na odčerpání laguny vzniklé po povodních

Požadavek SDH na úhradu nákladů na pohonné hmoty pro odčerpání laguny vzniklé po povodních ve výši cca 30 tis. Kč.

usnesení: I. rada města souhlasí s úhradou nákladů na pohonné hmoty SDH Černošice – Mokropsy ve výši cca 30 tis. Kč na odčerpání laguny vzniklé po povodních (13. – 17.1.2011)
II. rada města ukládá kanceláři starosty písemně informovat majitele přilehlých ohrožených nemovitostí o výši nákladů – rozpočítat výši na jednotlivé nemovitosti a požádat o úhradu podílu na nutných vynaložených nákladech

4.7. Věc: Oznámení o vystřelení 6 silvestrovských světlic dne 12. února

usnesení: rada města bere informaci na vědomí, gratuluje Martinu D. k devátým narozeninám, a tímto bodem v 01:48 dne 18. ledna ukončila své pravidelné jednání

5. závěr

Průběh a výsledek hlasování: Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů: Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Ing. Petr Wolf – člen rady města