

ZÁPIS

z 42. jednání Rady města Černošice ze dne 12.3.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová (nepřítomna bodu 3.9 – 3.15), PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (nepřítomna bodu 3.9 – 3.19), Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (nepřítomen bodu 2.1, 3.1 – 3.8, 4.1 – 10), Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Jmenování vedoucího odboru informatiky
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 3.1 Záměr pronájmu částí městských pozemků č. parc. PK 728 a 369/2 na r. 2012
- 3.2 Havárie dmychadla v ČOV
- 3.3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby prodejní haly v Radotínské ulici na pozemky města
- 3.4 Veřejné osvětlení v Lidické ulici - nabídky na realizaci
- 3.5 Zhotovení odkalovacího místa v Jičínské ulici - nabídka na realizaci
- 3.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu na pozemku parc.č. 2013/1 v Lidické ulici
- 3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě relaxačního centra s dětským klubem na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici
- 3.8 Žádost o vyjádření města k umístění nové základnové stanice mobilní komunikace na střeše DPS ve Vrážské ulici (žadatel T- Mobile Czech Republic, a.s.)
- 3.9 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003422/VB/01
- 3.10 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilní komunikace na střeše domu č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce (žadatel T-Mobile Czech republic, a.s.)
- 3.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2702/26 v Kladenské ulici
- 3.12 Žádost o vyjádření města k novému uspořádání zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 1726 a 1727 v Mokropeské ulici
- 3.13 Žádost o přičlenění pozemků města k honitbě Třebotov (žadatel Frost Flower, s.r.o.)
- 3.14 Třístranná smlouva o zřízení věcného břemene
- 3.15 Výpověď smlouvy o dílo s firmou Real Soft Brno
- 3.16 Úprava vedení veřejného osvětlení v Topolské ulici

- 3.17 Oprava pororoštů kolem jemných česlí v ČOV
- 3.18 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám komunikace v Jitřní ulici
- 3.19 Dohoda o narovnání (nebytové prostory v budově v ul. Zdeňka Lhoty 1009) a dohoda o splátkách dlužného nájemného
- 3.20 Žádost o úhradu částky ve výši 388.800,-- Kč jako náhrady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týkající se pozemků č.parc. 4271/54, 4271/26 v k.ú. Černošice
- 3.21 Návrh řešení revitalizace veřejného prostranství "STARÁ NÁVES" v Komenského ulici
 - 4. *Z odborů - finanční odbor*
 - 4.1 Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Černošice, Topolská 518
 - 4.2 Souhlas s krytím zhoršeného výsledku hospodaření za rok 2011 Mateřské školy Černošice, Karlická 1170
 - 4.3 Návrh nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města
 - 4.4 Rozpočtové opatření č. 5
 - 5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 5.1 Náhradní plnění pro naplnění kvóty zaměstnanosti osob se zdravotním postižením
 - 5.2 K revokaci usnesení Rady č.R/41/31/2012 ze dne 27.2.2012 Schválení smlouvy o poskytování služeb fotografa
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací
 - 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Příprava instalace telefonní ústředny
 - 7.2 Prodloužení licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec
 - 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Odpady podnikatelé - uplatnění DPH a změna termínu splatnosti
 - 8.2 Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru prostřednictvím stacionárních kontejnerů s firmou Asekol a.s
 - 8.3 Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s
 - 8.4 Smlouva o umístění a provozování kontejneru
 - 9. *Různé*
 - 9.1 Dodatek č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linky PID č. 415 a 601)
 - 9.2 Zápisy z komise dopravní a bezpečnosti č. 11, č. 12 a č. 13
 - 9.3 Pověření ke vzdání práva odvolání do rozhodnutí o povolení kácet dřeviny rostoucí mimo les
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila M. Pařková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Tajemník městského úřadu

2.1 Jmenování vedoucího odboru informatiky

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Dne 20. 1. 2012 bylo vyhlášeno výběrové řízení na jmenování do funkce vedoucího odboru informatiky Městského úřadu Černošice. Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího tohoto odboru bylo vypsáno a proběhlo podle ust. § 7–9 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“).

Ve stanovené lhůtě se přihlásili tito účastníci:

- 1) p. Gubik - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 2) p. Havlíček - přihláška splňovala náležitosti požadované dle ust. § 7 odst. 4 zákona, ale nebyly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 3) p. Šebek - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 4) p. Hübner - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 5) p. Andrš - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 6) p. Kosík - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 7) pí Nouzová - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012
- 8) p. Malátek - přihláška splňovala náležitosti požadované ust. § 7 odst. 4 zákona a byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro výkon funkce stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení ze dne 20. 1. 2012.

Výběrová komise po posouzení náležitostí přihlášek dle § 7 odst. 4 zákona, dokladů dle § 6 odst. 4 zákona, předpokladů pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona a požadavků uvedených v oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucího odboru informatiky Městského úřadu Černošice doporučila toto pořadí:

1. pořadí: p. Šebek
2. pořadí: p. Hübner

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl jmenován vedoucím odboru informatiky Městského úřadu Černošice pan Šebek.

Usnesení č.R/42/1/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

s účinností od 15. 3. 2012 pana Šebka vedoucím odboru informatiky MěÚ Černošice
pro:5 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Záměr pronájmu částí městských pozemků č. parc. PK 728 a 369/2 na r. 2012

Předkladatel: OISM

Důvodová zpráva:

Dne 29.2.2012 se osobně na OISM dostavil zástupce nájemkyně a předložil žádost o opětovný pronájem částí pozemků č. parc. 728 a 369/2 o celkové výměře 375 m². Návrh ceny 20,- Kč/m²/rok, tj 7.500,- Kč původně nájemkyně odmítla, protože je tato výše nájemného nad její finanční možnosti a navíc část pronajatého pozemku tvoří strouha, takže nelze ve skutečnosti tento díl využívat. K pozemkům však má nájemkyně osobní vztah, proto žádá, zda by bylo možné si opětovně pro tento rok pozemky pronajmout za původní cenu 9,- Kč/m²/rok, tj. 3.375/m²úrok.

Usnesení č.R/42/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pronajmout části pozemků č.parc. PK 728 a PK 369/2 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

II. souhlasí

s ponecháním původní ceny nájmu z roku 2011 pro části pozemků č. parc. PK 728 a PK 369/2 i na rok 2012 za cenu 9,-Kč/m²/rok

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu pozemků dle bodu I

Termín: 13.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Havárie dmychadla v ČOV

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva

Na ČOV Černošice byla zjištěna porucha dmychadla. Servisní firma, která je rovněž výrobcem dmychadel instalovaných v ČOV, zjistila rozsah poškození a vyčíslila cenu opravy. Oprava poškozeného dmychadla by stála 67 740,-- Kč bez DPH. Vzhledem k velké ceně opravy byla rovněž vyčíslena cena za pořízení dmychadla nového, které by stálo 78 083,-- Kč bez DPH.

V současné době je přísun kyslíku k biologickému čištění odpadních vod zajištěn jedním dmychadlem, což při současném přítoku odpadních vod postačuje a nedochází k ohrožení procesu čištění. Pro zachování plynulé funkčnosti čištění i při zvětšených přítocích je však nezbytné přísun kyslíku zajistit dvěma dmychadly.

Vzhledem k tomu, že V ČOV jsou instalována dmychadla od firmy Kubíček VHS, s. r. o., je

nutné jako náhradu poničeného dmychadla, instalovat dmychadlo stejného typu, tj. od shodného výrobce.

Tento typ dmychadel byl dimenzován a navržen na ČOV Černošice již při její výstavbě a jeho parametry souvisí se stávajícím aeračním systémem. V ČOV jsou dmychadla dvě, které se vzájemně doplňují a střídají. Dmychadla se tedy musí svými parametry a typem shodovat. Druhé funkční dmychadlo je typu Kubíček a bylo zakoupeno v roce 2010. Také pravidelný i havarijní servis provádí výrobce těchto dmychadel - firma Kubíček. Z uvedených důvodů není možné měnit typ a výrobce dmychadla.

V případě, že by v ČOV bylo instalováno dmychadlo jiného výrobce, vyvolalo by to další investice do úprav rozvodů vzduchu, elektroinstalace, apod.

Vzhledem k ceně opravy nefunkčního dmychadla, navrhuje pořizování nového.

Finanční nároky	78 083,- Kč bez DPH, 93 699,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č.R/42/3/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše dmychadla v ČOV a o nutnosti jeho náhrady

II. souhlasí

s ohledem na vysokou cenu opravy stávajícího dmychadla, s pořízením nového dmychadla shodného typu od společnosti Kubíček VHS, s. r. o. za cenu 78 083,-- Kč bez DPH dle nabídky v příloze č.1 důvodové zprávy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na pořízení nového dmychadla dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.3.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. 1. tohoto usnesení podepsat

Termín: 13.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby prodejní haly v Radotínské ulici na pozemky města

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na OISM se obrátila majitelka pozemku s požadavkem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene, kterým mají být zatíženy části pozemků ve vlastnictví města, na něž má zasahovat požárně nebezpečný prostor plánované stavby prodejní haly v Radotínské ulici.

Požárně nebezpečný prostor stavby je prostorem, kam by v případě požáru dopadaly hořící části stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby lze eliminovat navrhováním takových technických řešení, jimiž se docílí větší požární odolnosti konstrukce stavby a tím pádem i menšího či nulového přesahu požárně nebezpečného prostoru stavby. V požárně nebezpečném prostoru stavby je vyloučeno umísťovat a povolovat jakékoliv stavby, jakožto i zpevněné plochy, není

umožněno ani parkování vozidel apod.

Majitelka uvedla, že tento doklad po ní požaduje stavební úřad jako jeden z podkladů pro územní řízení o umístění stavby prodejní haly na pozemku č.parc. 4271/53 v k.ú. Černošice.

Vzhledem k tomu, že dosud město tento typ smlouvy neuzavíralo, projednal OISM předmětnou záležitost s právníčkou města. Podle jejího stanoviska je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro zatížení pozemku přesahem požárně nebezpečného prostoru cizí stavby možné. Do současné doby byla záležitost přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemky města řešena udělením souhlasu. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě nejedná o přesah požárně nebezpečného prostoru do komunikace, jak tomu bylo v minulosti u jiných případů, ale na pozemky nacházející se v ploše DP-2/Z a VN/Z, je uzavření předmětné smlouvy na místě. Tyto pozemky, které patří městu a na nichž by bylo v budoucnu možné realizovat určitý stavební záměr v souladu s ÚP by byly zatíženy věcným břemenem požárně nebezpečného prostoru v následujícím rozsahu. Pozemek č.parc. 4271/25 by byl zatížen uvedeným věcným břemenem rozsahu 74 m². V tomto prostoru, jak je uvedeno výše, je vyloučeno umístění jakýchkoliv staveb i činností a dojde tak k jejich znehodnocení, které by se projevilo i na jejich celkové ceně v případě prodeje. Město ve svém ceníku věcných břemen nemá zahrnut tento typ věcného břemene. Je proto na dohodě smluvních stran, na jaké výši náhrady za zatížení pozemků věcným břemenem se dohodnou.

Finanční nároky	0,-- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/42/4/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro přesah požárně nebezpečného prostoru stavby prodejní haly na pozemku č.parc. 4271/53 na pozemek ve vlastnictví města č. 4271/25 v k.ú. Černošice v rozsahu 74 m²

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 19.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.4 Veřejné osvětlení v Lidické ulici - nabídky na realizaci

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 16. 2. 2012 byl uveřejněn text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a prokázání kvalifikace pro zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je provedení nového kabelového vedení včetně osazení stožárů v části Lidické ulice v rozsahu specifikace uvedené ve výzvě a dle zpracované projektové dokumentace zpracované Ing. Omáčkou v červnu 2011.

Veřejná zakázka spočívá v provedení zemních prací souvisejících s pokládkou kabelu pro VO v části Lidické ulice, v úseku, kde společnost ČEZ Distribuce ruší vrchní vedení NN vč.

podpěrných bodů, a to v rozsahu:

výkopu jámy pro 5 ks sadových stožárů a zřízení betonového základu s PVC chráničkou hloubky 1 m

výkopu kabelové rýhy rozměrů 35 x 60 cm v délce 115 m v nezpevněném terénu mezi vozovkou komunikace Lidická a oplocením přilehlých pozemků, zřízení pískového lože, položení kabelu v PVC chráničce s překrytí výstražnou fólií a opětovný zához s hutněním

výkopu kabelové rýhy v délce 10 m o rozměrech 50 x 120 cm v asfaltové komunikaci, zřízení pískového lože, položení kabelu do PVC chráničky průměru 110 mm s překrytím výstražnou fólií a opětovný zához vč. předepsaného hutnění a uvedení pozemku komunikace do původního stavu (přeasfaltování výkopu)

rozebrání 25 m² dlažby tvořící přístupové chodníčky či vjezdy na přilehlé pozemky a její opětovné položení

rozbourání asfaltového povrchu v ploše 20 m² a opětovné obnovení živící

Na trase nového vedení VO bude umístěno celkem 5 sadových stožárů se svítidly (dodávka města). Součástí veřejné zakázky je dodávka i pokládka zemního kabelu CYKY-J 4 x 16, chrániček průměru 50 mm v nezpevněné trase kabelu v délce 115 m, PVC chráničky průměru 110 mm pod komunikací v délce 10 m, 5m PVC trubky průměru 200 mm pro základy sadových stožárů, 3 m trubky svodové průměru 36 mm pro svod ze sloupu (JB), 125 m výstražné fólie rudé š. 33 cm, 125 m zemnicího pásku FeZn 30 x 4 mm, vč. propojovacích svorek a 4 ks proudových svorek do 35 mm² AlFe. Součástí zakázky jsou i veškeré montážní práce související s provedením popisovaného veřejného osvětlení.

Stožáry typu K6 rozměrů 133/89/90 vč. stožárové výzbroje 1,5-35 mm, držáků, svítidel typu Sapphire 1 smooth flat glass s výbojkami typu Master Son-T Pia Plus 50 W nejsou předmětem této veřejné zakázky.

Ve výzvě k podání nabídek byla stanovena lhůta pro jejich podání do 7. 3. 2012. Hodnotící komise, která se sešla dne 8. 3. 2012, otevřela obálky s došlými nabídkami a posoudila je z pohledu dodržení požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídek. Všechny nabídky splnili požadovaná kritéria. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena. Hodnotící komise následně nabídky předložila k rozhodnutí o výběru zhotovitele radě města.

V rámci předmětné veřejné zakázky byly podány tyto nabídky:

poř.	firma (název, sídlo)	cena bez DPH	cena s DPH
1.	Jiří Majer – elektro	81 976,60	98 372,--
2.	RAISA, s. r. o.	96 676,--	116 011,--
3.	ELTODO Citelum, s. r. o.	131 800,--	158 172,--
4.	ELEKTROMONTÁŽE, s. r. o.	145 635,43	174 762,51
5.	Siemens, s. r. o.	150 104,--	180 124,80
6.	EMJ, s. r. o.	150 282,02	180 338,42

Finanční nároky	81 976,60 Kč bez DPH, 98 372,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6171

Usnesení č.R/42/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Jiří Majer - elektro za cenu 81 976,60 Kč bez DPH pro zhotovení veřejného osvětlení v Lidické ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. připravit smlouvu o dílo na práce vyplývající z bodu I. usnesení

Termín: 30.3.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu II. 1. podepsat

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.5 Zhotovení odkalovacího místa v Jičínské ulici - nabídka na realizaci

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 16. 2. 2012 byl uveřejněn text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a prokázání kvalifikace pro zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je zhotovení odkalovacího místa na stávajícím vodovodu PVC DN 80 v Jičínské ulici dle kladečského schématu, který byl přílohou výzvy.

Odkalovací místo je nezbytné zřídit z důvodu zlepšení kvality pitné vody na konci tlakového pásma. V minulosti bylo městu doručeno několik podání vlastníků přiléhajících nemovitostí k Jičínské ulici, kteří si stěžovali na špatnou kvalitu vody. Je tedy zapotřebí vodu v tomto úseku pravidelně odkalovat.

Součástí zakázky je provedení odkalovacího místa vč. zemních prací a uvedení vozovky dotčené komunikace do původního stavu.

Ve výzvě k podání nabídek byla stanovena lhůta pro jejich podání do 7. 3. 2012. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

V rámci předmětné veřejné zakázky byla podána pouze jedna nabídka, a to společností AQUACONSULT, s. r. o. v ceně 48 860,-- bez DPH, 58 632,-- s DPH. U této zakázky je možnost uplatnění DPH.

Finanční nároky	48 860,- Kč bez DPH, 58 632,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č.R/42/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou firmy AQUACONSULT, s. r. o. na realizaci odkalovacího místa na vodovodním řadu v Jičínské ulici za cenu 48 860,--Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce vyplývající z bodu I. tohoto usnesení objednávku

Termín: 30.3.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. 1. tohoto usnesení podepsat

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu na pozemku parc.č. 2013/1 v Lidické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: žadatel předkládá dokumentaci k plánované stavbě zastřešeného bazénu, záměr splňuje limity zastavěnosti pozemku dle územního plánu.

Vyjádření komise: stavební komise doporučuje souhlasit.

Usnesení č.R/42/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou bazénu na pozemku parc.č. 2013/1 v Lidické ulici podle předložené dokumentace dle přílohy č.1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě relaxačního centra s dětským klubem na pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatel předkládá návrh výstavby polyfunkčního domu u křižovatky ulic Dobřichovická a Jitřní, ve kterém převažuje využití pro bydlení (1. a 2. NP), v suterénu je uvažováno s relaxačním centrem a dětským klubem. Pozemek se nachází ve funkční ploše BS – plochy bydlení v bytových domech s možností situování drobných provozoven základní vybavenosti a služeb. Návrh splňuje limity zastavěnosti dle ÚP. Žadatel doplnil koordinační situaci dle požadavku stavební komise. Pozemek je dopravně napojen jedním vjezdem do ulice Jitřní, což je v souladu s dříve vydaným územním rozhodnutím o parcelaci celé lokality. OISM navrhuje, aby město podmínilo svůj souhlas s touto stavbou požadavkem na vybudování chodníku podél pozemku stavebníka v Jitřní a Dobřichovické ulici.

Vyjádření komise:

Stavební komise požaduje doplnění projektové dokumentace o koordinační situaci stavby s vyznačením přípojek inženýrských sítí; zřízení vjezdu na pozemek pouze z Jitřní ulice; vybudování chodníku podél pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní i v Dobřichovické ulici na náklady stavebníka.

Usnesení č.R/42/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním relaxačního centra s dětským klubem na pozemku parc.č. 1682/147 podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Martínkem v únoru 2012 a doplněné koordinační situace po dokončení a povolení užívání všech staveb dopravní a technické infrastruktury v Jitřní ulici v souladu s dříve vydaným územním rozhodnutím

s tím, že současně se stavbou centra bude na náklady investora vybudován i chodník podél pozemku parc.č. 1682/147 v Jitřní i v Dobřichovické ulici

2. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve výši 280.000,- Kč (plánovanou stavbou vznikne 7 nových bytových a nebytových jednotek) a na vybudování chodníku v Jitřní a Dobřichovické ulici v celé délce pozemku stavebníka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.8 **Žádost o vyjádření města k umístění nové základnové stanice mobilní komunikace na střeše DPS ve Vrážské ulici (žadatel T- Mobile Czech Republic, a.s.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením č. Z/12/3/2012 přijatém na jeho zasedání konaném dne 26. 1. 2012 schválilo záměr umístění základnové stanice mobilní komunikace na střeše objektu DPS. Zařízení by mělo spočívat v umístění anténních nosičů a antén na střeše a příslušné technologie včetně klimatizace a samostatné přípojky el. energie ve stávajícím nebo novém prostoru v domě s pečovatelskou službou. Instalace anténních nosičů na střechu DPS by dle informací mobilního operátora neobnášela výrazný stavební zásah, ale jen výměnu několika střešních tašek za pochozí se stupačkami a zhotovení střešní přístupové lávky k anténám.

Na střechu je přístup střešními světlíky z půdy. Protože půda nemá pochozí podlahu, je navrhováno umístění technologie o velikosti běžné automatické pračky do místnosti s kotlí ve druhém patře DPS. Elektrickou přípojku lze po projednání s dodavatelem el. energie realizovat též bez výrazných stavebních zásahů.

Klimatizování místnosti by rovněž zajistil mobilní operátor na své náklady a obnášelo by to úpravu elektrických rozvodů v objektu a osazení klimatizační jednotky, jejíž umístění by muselo být vhodně navrženo s ohledem na obytné prostory tak, aby neovlivňovala hlukem obyvatele DPS.

Společnost T-Mobile předkládá nyní k odsouhlasení podrobnější projektovou dokumentaci a návrh nájemní smlouvy a dohody o přeúčtování nákladů za elektrickou energii spotřebovanou zařízením.

Nájemné by mělo činit 180.000,- Kč ročně.

Vyjádření komise: stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem za předpokladu, že všechny stavební zásahy do objektů budou konzultovány s pracovníky města.

Usnesení č.R/42/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s instalací nové základnové stanice mobilní komunikace na střeše domu s pečovatelskou službou ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace s tím, že veškeré stavební zásahy do nemovitostí ve vlastnictví města podléhají souhlasu zástupců města
2. s uzavřením nájemní smlouvy o instalaci nadzemního komunikačního vedení včetně opěrných bodů na budově DPS v majetku města za roční nájemné 180.000,- Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

2. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. připravit návrh nájemní smlouvy dle bodu I. 2. tohoto usnesení

Termín: 30.3.2012

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat nájemní smlouvu dle bodu II., odst. 2 tohoto usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.9 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003422/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 5310/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č.R/42/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 5310/11 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,- Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.10 Žádost o vyjádření města k umístění základnové stanice mobilní komunikace na střeše domu č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce (žadatel T-Mobile Czech republic, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost T-Mobile uvažuje o umístění antén pro mobilní komunikaci kromě oblasti Vráže (DPS) také v oblasti Horky, konkrétně na soukromém domě v ulici Na Vyhlídce. Základnová stanice má podobné parametry jako ta, která je plánovaná na domě s pečovatelskou službou, má ale jen dvě antény.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí za podmínky splnění hygienických norem přípustných limitů hluku z provozu vzduchotechnického zařízení; v případě poškození místní komunikace Na Vyhlídce v souvislosti s výstavbou a následnou údržbou zařízení uvede investor komunikaci do původního stavu

Usnesení č.R/42/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové základnové stanice mobilní komunikace na domě č.p. 1032 v ulici Na Vyhlídce podle předložené dokumentace zpracované společností SBM Holding Group, s.r.o., v lednu 2012 za předpokladu, že budou splněny hygienické normy pro provoz vzduchotechnického zařízení a že v případě poškození místní komunikace Na Vyhlídce v souvislosti s výstavbou a následnou údržbou zařízení uvede investor komunikaci do původního stavu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 2702/26 v Kladenské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde se dokončuje novostavba rodinného domu, hodlá majitel postavit zahradní domek. Limity zastavěnosti pozemku jsou dodrženy.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/42/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 2702/26 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace zpracované společností APS projekt Praha, s.r.o., v únoru 2012 dle přílohy č.1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.12 Žádost o vyjádření města k novému uspořádání zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 1726 a 1727 v Mokropeské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde probíhá stavba nového rodinného domu, hodlá majitel upravit uspořádání budoucích zpevněných ploch oproti dokumentaci, která byla předkládána ke stavebnímu povolení. Také tento návrh splňuje limity pro zastavěnost pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/42/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novým uspořádáním zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 1726 a 1727 v Mokropeské ulici podle předloženého návrhu v příloze č.1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.13 Žádost o přiřazení pozemků města k honitbě Třebotov (žadatel Frost Flower, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitel lesních pozemků v katastrálním územích Třebotov, Černošice, Roblín, Radotín a Vonoklasy žádá o přiřazení pozemků ve vlastnictví města k nově vznikající honitbě Třebotov. Dle sdělení pracovníků odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti OŽP musí být všechny pozemky, které nejsou nehonební, zařazeny v nějaké honitbě. V případě, že by město neuzavřelo se společností Frost Flower dohodu o přiřazení svých pozemků do honitby, musel by orgán ochrany myslivosti rozhodnout z moci úřední o jejich přiřazení. V takovém případě by však cena byla o dost nižší, neboť by vycházela z ceny ulovené zvěřiny na předmětných pozemcích. Je tedy pro město výhodnější uzavřít nájemní smlouvu či dohodu o přiřazení předmětných pozemků k honitbě. Lesy ČR pronajímají 1 ha pozemků za účelem honitby za 50,- Kč. Město navrhuje za užívání pozemků cenu 100,- Kč za ha. Výměra městských pozemků je 47 686 m², roční náhrada by při ceně 100,- Kč /ha činila 470,- Kč.

Usnesení č.R/42/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přiřazením pozemků ve vlastnictví města, dle přílohy č.1 důvodové zprávy, k nově vznikající honitbě Třebotov za cenu 100,- Kč/ha za rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, personálnímu úseku

1. připravit návrh dohody o přiřazení honebních pozemků k nově vznikající honitbě Třebotov

Termín: 6.4.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.14 Třístranná smlouva o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Usnesení č.R/42/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením třístranné smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. a žadatelkou pro zřízení ST Plynovodní Přípojky na pozemku parc.č. 1478 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.224,- Kč, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.15 Výpověď smlouvy o dílo s firmou Real Soft Brno

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 5.2.1998 uzavřelo město Černošice smlouvu o dílo s firmou Real Soft. Předmětem této smlouvy je průběžná aktualizace programu Evidence nemovitého majetku (dále ENM) v souladu s legislativními a technickými změnami souvisejícími s provozem programového vybavení ENM. Po provedení finančního auditu bylo konstatováno, že tento program je pro evidenci pozemků nevyhovující. Po projednání s vedoucí FO a vedením města bylo rozhodnuto o vypovězení smlouvy s uvedenou společností. Evidence nemovitého majetku bude dále vedena v modulech programu GINIS.

Usnesení č.R/42/16/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o doporučení finančního auditu týkající se nevyhovujícího programu pro evidenci nemovitého majetku města

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. ve spolupráci s OISM vypovědět smlouvu o dílo s firmou Real Soft Brno

Termín: 30.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:0

3.16 Úprava vedení veřejného osvětlení v Topolské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na podzim minulého roku zahájila firma Elektroštika, s.r.o., práce na stavbě „Černošice, Topolská – kNN demontáž NN“ (IE-12-6002479), která spočívá v položení úseku nového zemního kabelového vedení a demontáži stávajícího venkovního vedení NN mezi Masopustním náměstím a Madridskou ulicí. Zemní práce jsou již provedeny, v současné době probíhá přepojování vedení NN. S předmětnou stavbou vyslovila již v minulosti rada města souhlas za podmínky zachování funkčnosti veřejného osvětlení a městského rozhlasu v předmětné lokalitě.

Vzhledem k tomu, že od doby udělení souhlasu se stavbou se změnil postoj města k provozování městského rozhlasu, byla uskutečněna na místě stavby další schůzka se zástupci provádějící společnosti a zástupci provozovatele veřejného osvětlení – společnosti ELTODO Citelum, s. r. o.

Při jednání bylo zjištěno, že na některých sloupech, ze kterých bylo odstraněno vrchní vedení NN se nachází pouze kabel městského rozhlasu. Tyto sloupy se proto navrhuje odstranit. Dále bylo zjištěno, že pro zachování veřejného osvětlení v areálu technických služeb, bude nutné zhotovit nový stožár v Topolské ulici, ze kterého bude převěšen kabel vedoucí do TS.

Provádějící firma Elektroštika předává na uvedené práce cenovou nabídku ve dvou variantách. Doporučujeme akceptovat verzi I a pro instalaci zvolit kovový (metalizovaný) stožár, nikoli dřevěný s betonovou patkou.

Finanční nároky	41.132,52 Kč bez DPH, tj . 49.359,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/42/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením úprav vedení veřejného osvětlení pro areál technických služeb v Topolské ulici podle varianty I cenové nabídky ve výši 41.132,52 Kč bez DPH ze dne 5.3.2012 předložené společností Elektroštika, s.r.o dle přílohy důvodové zprávy č.1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na úpravy vedení VO dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.17 Oprava pororoštů kolem jemných česlí v ČOV

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na ČOV Černošice bylo zjištěno poškození pororoštů tvořících pochozí plošinu kolem jemných česlí. K poškození dochází vlivem velmi agresivního prostředí. Stávající plošina je značně zkorodovaná a je nezbytná její výměna, aby byly zachovány zásady bezpečnosti a zdraví osob, zvláště pak obsluhy jemných česlí. V nejbližší době bude provedena pravidelná servisní prohlídka česlí a je tedy nezbytné plošinu kolem nich opravit. Výměna celé pochozí plošiny z pororoštů vyžaduje náklady v částce 39 000 Kč bez DPH. Tyto práce jakožto i nákup potřebného materiálu zajistí společnost AQUACONSULT, s. r. o.

Finanční nároky	39 000,- Kč bez DPH, 46 800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/42/18/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o špatném stavu pororoštů kolem jemných česlí v ČOV a o nutnosti jejich výměny

II. souhlasí

s výměnou pororoštů za nové v ceně 39 000,-- Kč bez DPH, jejichž nákup a montáž zajistí společnost AQUACONSULT, s. r. o

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce uvedené v bodě II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 13.3.2012

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. objednávku dle bodu III. 1. podepsat

Termín: 13.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.18 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám komunikace v Jitřní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stavba komunikace v Jitřní ulici, kterou provádělo sdružení soukromých osob vlastnících pozemky, jež k ní přiléhají a jsou určeny k zástavbě převážně rodinnými domy, byla dosud provedena v rozporu se stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací.

Rozpor byl shledán po provedené prohlídce stavebního úřadu, kde byl přítomen i zástupce města v tom, že v na přilehlé pozemky nejsou realizovány žádné vjezdy. Komunikace je na jedné straně zakončena zapuštěným sadovým obrubníkem, který je možné přejíždět v jakémkoliv místě, ale na druhé straně je zakončena obrubníkem chodníkovým s nášlapem 12 cm, což znemožňuje jeho přejezd. Znamená to tedy, že všechny pozemky přiléhající na z jedné strany k místní komunikaci nejsou v současné době dopravně napojeny.

Stavebníci stavby komunikace po provedené prohlídce uvedli, že stavba ještě není dokončena a že ještě zbývá realizovat stavbu chodníku, veřejného osvětlení a terénní a sadové úpravy. Zároveň uvedli, že požádají o změnu stavby před jejím dokončením spočívající zejména v jiném dopravním napojení pozemků ke komunikaci přiléhajících. Zástupce města do protokolu z kontrolní prohlídky uvedl, že požaduje předložení upraveného řešení tak, aby bylo projednáno v orgánech města, neboť komunikace bude po jejím dokončení městu předána do užívání.

Stavebníci předložili upravenou dokumentaci zohledňující napojení pozemků přilehlých ke komunikaci v místech plánovaného chodníku s ohledem na požadavky města, aby chodník v místech vjezdů na pozemky nebyl v příčném spádu větším než 2%. Tato dokumentace tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy. Tohoto řešení lze docílit několika možnými způsoby. Město preferuje položení přejezdného silničního obrubníku a jeho naklopení do co největšího sklonu tak, aby chodník byl v co největší rovině.

Projektant stavby toto městem požadované řešení akceptoval jen z části a navrhl snížení vjezdu na pozemek. Byl proto městem upozorněn, že podmínkou pro realizaci výstavby bude dodržení požadavku města v plném rozsahu.

Město si za tímto účelem nechalo vypracovat od projekční kanceláře zabývající se dopravními

stavbami vzorové řešení vjezdů na pozemky s ohledem na zachování co největší rovinnosti v místech vjezdů. V příloze č. 2 je městem požadované řešení chodníku v místech vjezdu na pozemky.

Vyjádření komise:

Stavební komise souhlasí pod podmínkou, že chodník bude v celé délce i v místech vjezdů v jedné výškové úrovni bez podélného spádu v místech vjezdů a s max. příčným spádem 2%

Usnesení č.R/42/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami komunikace Jitřní, jimiž dojde k napojení přiléhajících pozemků určených pro stavbu rodinných domů, za podmínky, že chodník bude v celé délce i v místech vjezdů v jedné výškové úrovni bez podélného spádu v místech vjezdů a s max. příčným spádem 2% v souladu s variantou 1 vzorového řešení vjezdů na pozemky zpracovaného společností CityPlan v únoru 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.19 Dohoda o narovnání (nebytové prostory v budově v ul. Zdeňka Lhoty 1009) a dohoda o splátkách dlužného nájemného

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Nájemkyně je na základě podnájemní smlouvy ze dne 4.5.2009 (ve znění dodatku č.1 k podnájemní smlouvě ze dne 9.3.2010) užívatelkou nebytových prostor v budově č.p.1009 v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích.

Nájemkyně za období od 1.1.2011 nezaplatila úhradu za užívání prostor, proto byla dopisem vyzvána k úhradě dlužné částky. V odpovědi na dopis uvedla, že je připravena dluh zaplatit a požádala o možnost zaplacení v 5 splátkách. Zároveň žádá o ukončení platnosti užívání nebytových prostor.

Radě města je proto předkládána dohoda o narovnání (dle které dojde k ukončení užívání prostor ke dni 31.3.2012) a dohoda o splátkách, dle které bude celkový dluh ve výši 77 181,- Kč zaplacen v 5 stejných splátkách ve výši 15 436,20 Kč.

Finanční nároky	77 181,- Kč - příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano- příjem
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č.R/42/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením dohody o narovnání s nájemkyní (dle které dojde k ukončení užívání nebytového prostoru v budově ul. Zdeňka Lhoty čp. 1009 v Černošicích ke dni 31. 3. 2012) dle přílohy č. 1 k usnesení
2. s uzavřením dohody o splátkách dluhu za užívání nebytového prostoru v budově v ul. Zdeňka Lhoty čp. 1009 s nájemkyní (celkový dluh ve výši 77 181,- Kč bude zaplacen v 5 splátkách po 15 436,20 Kč splatných nejpozději ke dni 31. 10. 2012) dle přílohy č. 2 k usnesení

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
dohody dle bodu I. tohoto usnesení podepsat

Termín: 16.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.20 Žádost o úhradu částky ve výši 388.800,-- Kč jako náhrady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týkající se pozemků č.parc. 4271/54, 4271/26 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na OISM se obrátila majitelka pozemků s požadavkem kompenzace nákladů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), které bude muset v souvislosti s odnětím pozemků č.parc. 4271/54 a 4271/26 v k.ú. Černošice ze ZPF na základě následného rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je OŽP MÚ Černošice uhradit.

Majitelka pozemků, která od města koupila v roce 2010 předmětné pozemky za účelem výstavby prodejní haly, nyní žádá město o úhradu vypočtených nákladů na odnětí půdy ze ZPF ve výši devítinásobku obvyklé částky za odnětí půdy. Jako důvod své žádosti uvádí, že požadovaná částka by pro ní znamenala dodatečnou investici, kterou nemůže financovat, a navíc by měnila podmínky, za nichž pozemek od města koupila, protože kupovala pozemek pro stavbu, nikoliv travní porost.

OISM k předmětné věci uvádí. Majitelka koupila od města na základě kupní smlouvy uzavřené v roce 2010 pozemky:

parc.č. 4271/53 – ostatní plocha - neplodná půda o výměře 1401 m²,

parc.č. 4271/26 – trvalý travní porost o výměře 260 m²

parc.č. 4271/54 – trvalý travní porost o výměře 133 m²

V článku V. kupní smlouvy se kultura pozemků uvádí. V článku IV. odst. 4 smlouvy se také uvádí, že kupující prohlašuje, že od města převzal aktuální výpisy z katastru nemovitostí vztahující se k předmětným pozemkům. Ve výpisech z KÚ byla v době prodeje pozemků a je dodnes zapsána kultura jednotlivých pozemků s poznámkou, že na pozemky č. 4271/26 a 4271/54 se vztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Z článku III. odst. 3 smlouvy vyplývá, že kupující hodlá pozemky využít k výstavbě prodejního skladu a prodejny.

V současné době majitelka požádala o vydání stanovisek a vyjádření potřebných k žádosti o územní rozhodnutí k umístění stavby prodejního skladu a prodejny na pozemku č. 4271/53, který nepodléhá ochraně ze ZPF. Dle předložené dokumentace mají být na částech pozemků 4271/26 a 4271/54 umístěny zpevněné plochy pro příjezd na pozemek a parkování vozidel. Tyto pozemky podléhají odnětí ze ZPF.

V souvislosti s konzultací svého záměru na odboru životního prostředí MÚ Černošice bylo majitelce sděleno, že musí požádat o odnětí půdy pozemků 4271/26 a 4271/54 ze ZPF. Podle výpočtu odvodů vyšla jeho zpracovateli částka za odnětí takto:

BPEJ 2.56.00 - I. třída ochrany – koeficient 9 - sazba 12,22 Kč/m²

ochranné pásmo vodních zdrojů - koef. 10, tzn. 12,22 x 9 = 109,98 Kč/m² x 10 = 1099,80 x 393

m²= 432.221,40 Kč.

Tato částka je vysoká vzhledem k tomu, že pozemky, jichž se odnětí týká, se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje, a proto se základní částka násobí způsobem uvedeným níže.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 334/1992 Sb. je faktorem životního prostředí „B“, který bude negativně ovlivněn odnětím půdy, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (studna proti supermarketu). Zpracovatel výpočtu odvodů tedy nejprve zjistil základní cenu odvodů dle oceňovací vyhlášky, a protože se jedná o faktor vyjmenovaný v části B, určil odpovídající ekologickou váhu jeho ovlivnění. Váha ovlivnění je u ochranných pásem II. stupně 10. Touto váhou vynásobil základní cenu odvodů.

Podle § 1 zákona č. 334/1992 Sb. zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny (dále jen "zemědělská půda"). O tom, že jde o součásti zemědělského půdního fondu, rozhoduje v pochybnostech orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhoduje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů. Výše odvodů je odvislá od tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „třídy ochrany“). Třídy ochrany jsou kritériem kvality půdy a stanoví je Ministerstvo životního prostředí vyhláškou. Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Orgán ochrany ZPF rozhoduje o odnětí půdy ze ZPF na základě zákona a v přenesené působnosti. Radě města není dána možnost rozhodovat o odnětí ze ZPF, o výši odvodů ani o jejich prominutí či snížení. Majitelka do dnešního dne podle informací OŽP o odnětí půdy nepožádala, nedostala tedy stanovisko k odnětí a nebylo vydáno žádné rozhodnutí o odvodech. V případě, že bude stanovisko a následné rozhodnutí vydáno, může ten, pro kterého se vydává, využít opravných prostředků. Toto právo však musí uplatnit u příslušného orgánu ochrany ZPF, nikoliv u rady města.

Podle OISM se majitelka, která od města koupila pozemky před cca 2 lety na základě uzavřené kupní smlouvy, nemůže domáhat vrácení části kupní ceny s ohledem na vypočtenou výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Od samého počátku byla kultura pozemků ve smlouvě deklarována a kupující tedy musela počítat s tím, že pro realizaci svého záměru, bude muset získat potřebná stanoviska dotčených orgánů. Ty rozhodují na základě platných zákonů, jejichž případnou „tvrdość“ nemohou zhojit orgány města. Pokud by tomu tak nebylo, docházelo by k absurdním situacím, kdy by se nový nabyvatel pozemku dožadoval po prodávajícím zpětně úhrady správních poplatků spojených s určitým aktem orgánu veřejné moci ve chvíli, kdy by se rozhodl na pozemku realizovat svůj záměr.

Příloha: právní stanovisko

Usnesení č.R/42/21/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace uvedené v důvodové zprávě a stanovisko vypracované právním úsekem k předkládané žádosti o úhradu částky za odnětí půdy parc.č. 4271/26 a parc.č. 4271/54 v k.ú. Černošice ze zemědělského půdního fondu.

II. konstatuje

že rada města není oprávněna rozhodovat o odnětí půdy ze ZPF, o výši odvodů za její odnětí ani o jejich snížení či prominutí, což přísluší příslušného orgánu ochrany ZPF, který o tom rozhoduje na základě zákona a v přenesené působnosti

III. nesouhlasí

s poskytnutím částky 388 800,-- Kč jako kompenzace výše odvodů za odnětí pozemků parc.č. 4271/26 o výměře 260 m² a parc.č. 4271/54 o výměře 133 m², které mají kulturu trvalý travní porost z kupní ceny za tyto pozemky prodané městem v roce 2010

IV. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatých usnesení uvedených pod body I. - III

Termín: 19.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.21 Návrh řešení revitalizace veřejného prostranství "STARÁ NÁVES" v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č.R/34/14/2011 přijatém na 34. schůzi rady města konané dne 5. 12. 2011 bylo MgA. Synkem a Ing. arch. Vlachem vypracováno zadání pro objednání návrhů řešení revitalizace prostoru „staré návsi“ v Komenského ulici. V lednu letošního roku byly na základě zpracovaného zadání osloveny tři architektonické týmy, které byly vyzvány k předložení svých návrhů na řešení revitalizace veřejného prostoru do 24. února 2012.

Dne 28. února 2012 proběhly v zasedací místnosti Městského úřadu prezentace předložených návrhů jejich zpracovateli.

Poté se uskutečnila jednání, na nichž byly prodiskutovány klady a zápory dvou vybraných návrhů, které nejvíce splňovaly zadaná kritéria, a to návrhu arch. Příkryla a Prokše a společnosti Grido, architektura & design, s.r.o.

Oba týmy byly pozvány k dalšímu upřesnění svých návrhů. Proběhla také veřejná prezentace návrhů na zasedání zastupitelstva města.

Nyní jsou návrhy předkládány k posouzení radě města, aby rozhodla o výběru jednoho z nich k dopracování.

Finanční nároky	30 000,-- bez DPH za dopracování vítězné studie 36 000,-- s DPH – finanční nároky již projednány a schváleny usnesením R/34/14/2011
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5171

Usnesení č.R/42/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem návrhu řešení revitalizace veřejného prostranství "STARÁ NÁVES" v Komenského ulici zpracovaného společností GRIDO, architektura & design, s.r.o. k dopracování dle podmínek usnesení R/34/14/2011 přijatém na 34. schůzi rady města konané dne 5. 12. 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat všechny tři zpracovatele návrhů o výběru návrhu k dopracování dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 19.3.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Černošice, Topolská 518

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

MŠ Topolská předložila účetní závěrku za rok 2011 a žádost na rozdělení dosaženého kladného hospodářského výsledku. Paní ředitelka žádá o jeho rozdělení následujícím způsobem:

30 000,- Kč do rezervního fondu (nevyčerpané peníze na nákup pračky)

35 108,- Kč do fondu odměn (na pokrytí chybějících prostředků na platy)

Finanční nároky	Nemá nároky na rozpočet města
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/42/23/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

kladný hospodářský výsledek Mateřské školy Černošice, Topolská 518, ve výši 65 108,- Kč

II. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, do rezervního fondu ve výši 30 000,- Kč a do fondu odměn ve výši 35 108,- Kč

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.2 Souhlas s krytím zhoršeného výsledku hospodaření za rok 2011 Mateřské školy Černošice, Karlická 1170

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

MŠ Karlická vykázala za rok 2011 zhoršený výsledek hospodaření a žádá o souhlas s jeho krytím dle přiložené žádosti. K zápornému výsledku došlo v důsledku nařízení odvodu do rozpočtu zřizovatele v r. 2011 a úhrady oprav majetku z provozních prostředků MŠ, ačkoliv mohlo být na ně požádáno o čerpání z investičního fondu MŠ. K reálné ztrátě tedy nedošlo, prostředky zůstaly v investičním fondu a mohou být využity později na financování jiných oprav nebo nákupu dlouhodobého majetku.

Usnesení č.R/42/24/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zhoršený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, za rok 2011 ve výši 258 794,63 Kč

II. schvaluje

krytí zhoršeného výsledku hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, z rezervního fondu ve výši 258 794,63 Kč

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.3 Návrh nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

Důvodová zpráva:

Předkládám návrh nápravných opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města – uloženo radou města dne 27. 2. 2012 pod číslem usnesení R/41/32/2012.

Nápravná opatření jsou navržena ve spolupráci s interním auditem.

Usnesení č.R/42/25/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

navržená nápravná opatření ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit nápravná opatření k projednání zastupitelstvu města jako součást závěrečného účtu

Termín: 30.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.4 Rozpočtové opatření č. 5

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předložené rozpočtové opatření zohledňuje tyto změny v rozpočtu:

změna č. 5 – posílení prostředků na Informační listy z rezervy Rady v souvislosti s uzavřením smlouvy s fotografem (viz rozhodnutí Rady ze dne 29.2.2012)

změna č. 6 a 7 – upřesnění výše souhrnného dotačního vztahu dle definitivních podkladů zaslaných Krajským úřadem střeďočeského kraje a přesun uvolněných vlastních prostředků města do rezervy k pozdějšímu využití

změna č. 8 – posílení prostředků na údržbu zeleně z rezervy Rady v souvislosti se zpracováním

studie lesíku na základní školou

změna č. 9 – přesun prostředků z rezervy paragrafu 6171 pro splnění odvodu za neplnění povinnosti zaměstnávat zdravotně postižené

Usnesení č.R/42/26/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

předložené rozpočtové opatření č.5

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat předložené rozpočtové opatření č. 5 do rozpočtu 2012

Termín: 31.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor vnitřních věcí

5.1 Náhradní plnění pro naplnění kvóty zaměstnanosti osob se zdravotním postižením

Bod jednání byl odložen.

5.2 K revokaci usnesení Rady č.R/41/31/2012 ze dne 27.2.2012 Schválení smlouvy o poskytování služeb fotografa

Předkladatel: Mgr. Říhová

Důvodová zpráva: Došlo k úpravě smlouvy a to vyžaduje provést revokaci usnesení č. 41/39/2012 schválené radou města dne 27. 2. 2012.

Pro naplňování rubrik webových stránek objednatele, Informačního listu MěÚ Černošice a kroniky města Černošice je nutné zajištění fotografa, který bude pravidelně poskytovat městu dostatečné množství fotografií v přiměřené kvalitě. S panem Kubínem nebyla až doposud uzavřena žádná smlouva, v měsíci listopadu byla pouze vystavena souhrnná objednávka za období od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011 za 15 000 Kč (pan Kubín není plátcem DPH), což odpovídá 2 500,- Kč/měsíčně. Tento stav není do budoucna vhodný, neboť nejsou jednoznačně vymezeny základní práva a povinnosti stran a není tak zajištěna právní jistota obou stran. Předpokládaná účinnost smlouvy od března 2012.

Finanční nároky	30.000,- Kč (poskytovatel není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ne (rozpočtové opatření)
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/42/27/2012

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení rady č. 41 ze dne 27. 2012, usnesení číslo R/41/39/2012

II. schvaluje

podepsání smlouvy o poskytování služeb fotografa s panem Kubínem za 2 500 Kč měsíčně, která je přílohou č. 1

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dne 29. 2. 2012 se konaly rozborů činnosti a hospodaření ředitelů příspěvkových organizací za období od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011. Projednání výsledků činnosti školy s ředitelem školy se účastnili zástupci vedení města, zástupci školské komise, zástupce kontrolního výboru, zástupce finančního výboru, tajemník městského úřadu, interní auditor, referent rozpočtu a referent školství.

Hodnocení výsledků činnosti a hospodaření bylo podkladem pro stanovení návrhu výše pololetní odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Černošice – dle nevěřejné přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Usnesení č.R/42/28/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o projednání výsledků činnosti a hospodaření příspěvkových organizací za období 1.7.2011 - 31.12.2011 v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. stanovuje

odměnu ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele příspěvkových organizací o stanovení výše odměn

Termín: 31.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Příprava instalace telefonní ústředny

Předkladatel: odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice získalo na základě smlouvy o bezúplatném přenechání majetku do užívání telefonní ústředny Siemens HiPath 3800 vč. příslušenství. Tato ústředna umožní pokrýt potřeby města na hlasové služby ve všech objektech města včetně pracoviště Podskalská tak, aby hovory mezi objekty nebyly zpoplatněny. Ústředna dále umožní sjednotit číslovací plán ve všech objektech města a zvýšit kvalitu hlasových služeb. Před instalací a konfigurací ústředny je nutno provést v objektu Riegrova 1209 nezbytné úpravy telefonních rozvodů, které jsou v dezolátním stavu. Společnost Siemens Enterprise Communications, s.r.o., která je smluvním partnerem

MPSV, předložila na základě místního šetření nabídku přípravných prací v celkové výši 38 853,80 Kč vč. DPH.

Finanční nároky	32 377,80 Kč,- Kč bez DPH, 38 853,80,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, ORJ=10

Usnesení č.R/42/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženou nabídkou společnosti Siemens Enterprise Communications na přípravné práce, nutné pro instalaci telefonní ústředny Siemens HiPath 3800, kterou město získalo bezúplatně od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR.

II. ukládá

1. Ing. Sajdlovi, CSc., pověřený zastupováním vedoucího odboru informatiky

1. vystavit objednávku na přípravné práce dle bodu I. v nabídnuté ceně 38 853,80 Kč vč. DPH

Termín: 14.3.2012

2. zajistit potřebnou součinnost nutnou pro přípravné práce dle bodu I

Termín: 25.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

7.2 Prodloužení licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec

Předkladatel: odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice provozuje zálohovací systém Symantec Backup Exec, jehož podpora skončila a je nutno jí neprodleně prodloužit na další rok. V březnu 2012 spol. Symantec uvolnila verzi 2012, která má nové vlastnosti a odlišný způsob licencování. Verze 2012 umožňuje mj. pokrýt jednou licencí pro fyzický server s virtualizací VMWare několik licencí virtuálních serverů. Byl přizván partner spol. Symantec k vysvětlení licenčních politik a porovnání variant.

Z předložené nabídky (viz příloha č. 1), která bude sloužit jako podklad pro vypsání veřejné zakázky, je patrné, že licencování pro virtuální servery je výhodné pro systémy s větším rozsahem virtualizace, než provozuje město. Některé součásti (agent pro databázi) virtuální licencí pokrýt nelze. Dle cílového stavu serverů pro rok 2012 je standardní nabídka ve výši 63 029,20 Kč, nabídka s virtuální licencí 104 587,34 Kč (orientační ceny bez DPH, vycházející z doporučených cen spol. Symantec v EUR).

Na základě varianty č. 2 v příloze č. 1 bude vypsána VZ prostřednictvím elektronického tržiště. Lze očekávat, že výsledná vysoutěžená cena bude nižší, než cena dle přílohy. V dalších letech bude nutno vždy porovnávat varianty licencování s ohledem na virtualizaci.

Finanční nároky	max. 63 029,20 Kč bez DPH (maximální orientační cena)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, ORJ 10

Usnesení č.R/42/30/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti prodloužení podpory zálohovacího systému Symantec Backup Exec a porovnání variant licencování nové verze 2012

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vypsát veřejnou zakázku prostřednictvím elektronického tržiště na prodloužení podpory licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec s předpokládanou cenou nepřesahující 63 000,- Kč bez DPH

Termín: 14.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Odpady podnikatelé - uplatnění DPH a změna termínu splatnosti

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Na základě sdělení člena finančního výboru, se kterým byla konzultována problematika podnikatelských smluv o využití systému zavedeného městem Černošice pro nakládání s komunálním odpadem (využití kontejnerů na tříděný odpad) z pohledu DPH, bylo zjištěno, že se jedná o ekonomickou činnost, a proto je nutné uplatňovat DPH, a to ve výši 20%. Termín splatnosti u těchto podnikatelských smluv byl doposud vždy k 31.3. Pro letošní rok je nutné z časových důvodů posunout termín zpracování dodatků ke smlouvám k 31.5.2012. Věc byla konzultována s FO.

Usnesení č.R/42/31/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uplatněním DPH ve výši 20% u podnikatelských smluv o využití systému zavedeného městem Černošice pro nakládání s komunálním odpadem
2. s posunem termínu splatnosti ke dni 31.5.2012 pro rok 2012

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. informovat podnikatele dle bodu 1. a 2

Termín: 31.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8.2 Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru prostřednictvím stacionárních kontejnerů s firmou Asekol a.s

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá návrh smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů se společností Asekol s.r.o.

Stacionární kontejnery usnadní občanům odevzdávání vysloužilých spotřebičů blíže místu jejich bydliště. S drobnými elektrospotřebiči tak občané nebudou muset až na sběrné místo, ale mohou je kdykoliv a pohodlně odevzdat do připravených kontejnerů. Kontejnery budou umístěny u separačních stání na tříděný odpad v ulici Poštovní a na nově vybudovaném kontejnerovém

stání před služebnou MP v ulici Školní.

Vývoz probíhá 1x měsíčně a zajišťuje ho na náklady Asekolu smluvní dopravce.

Do stacionárních kontejnerů patří drobná elektrozařízení, např. kalkulačky, rádia, discmany, telefony, drobné počítačové vybavení apod. Kontejnery jsou navíc vybavené boxem pro sběr baterií.

Usnesení č.R/42/32/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru elektrozařízení prostřednictvím stacionárních kontejnerů s firmou Asekol a.s
2. s umístěním stacionárních kontejnerů v ulici Poštovní a v ulici Školní

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2012

2. vedoucí odboru technických služeb

1. umístit kontejnery dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8.3 Smlouva o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s. Firma Elektrowin a.s. zajišťuje zpětný odběr elektrozařízení tzv. bílé techniky – lednice, mrazáky, pračky, sušičky apod. Systém Wintejner slouží na podporu zvýšení efektivity a úrovně zpětného odběru elektrozařízení.

Elektrowin a.s. přispívá na sběr a motivuje ke zvýšení míry sběru prostřednictvím několika programů, které vedle materiální a finanční podpory zpětného odběru zahrnují i materiální a finanční podporu informovanosti občanů.

Usnesení č.R/42/33/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou Elektrowin a.s
2. s umístěním wintejneru v areálu OTS

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2012

2. vedoucí odboru technických služeb

1. zrealizovat umístění wintejneru dle bodu 2. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8.4 Smlouva o umístění a provozování kontejneru

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS předkládá smlouvu o umístění a provozování kontejneru od firmy Elektrowin a.s. Kontejner bude umístěn v areálu OTS. Do kontejneru bude ukládána chladicí technika (lednice). Zpětně se odebírá každé elektrické nebo elektronické zařízení určené pro použití v domácnosti, tedy jak od občanů, tak i od podnikajících právnických nebo fyzických osob. Místo zpětného odběru elektrozařízení je vytvořeno na sběrném místě města Černošice v rámci komunálního systému odpadového hospodářství. Důvodem vytvoření tohoto místa zpětného odběru je jeho dostupnost a schopnost vytvoření podmínek pro spotřebitele, aby EEZ nekončily v komunálním odpadu nebo na černých skládkách.

Usnesení č.R/42/34/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o umístění a provozování kontejneru s firmou Elektrowin a.s

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu 1. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2012

2. vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit umístění kontejneru v areálu technických služeb

Termín: 30.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Dodatek č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linky PID č. 415 a 601)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Elektronickou poštou byla doručena výzva k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek se týká autobusových linek PID č. 415 a 601.

Předmětem dodatku smlouvy je změna čl. VI. smlouvy a změna příloh č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Dodatek obsahuje stanovení úhrad za dopravu pro jednotlivé objednatele – obce Dobřichovice, Černošice, Lety a Karlík.

Usnesení č.R/42/35/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linky PID č. 415 a 601) dle přílohy č. 1 usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle bodu I

Termín: 15.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

9.2 Zápisy z komise dopravní a bezpečností č. 11, č. 12 a č. 13 - informace

Předkladatel: Alena Šedivá, tajemník komise dopravní a bezpečností

9.3 Pověření ke vzdání práva odvolání do rozhodnutí o povolení kácet dřeviny rostoucí mimo les

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/42/36/2012

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. pověřit pí Petelíkovou a pí Švehlovou jako zástupce pí Petelíkové oprávněním vzdát se za město práva odvolání do rozhodnutí o povolení kácet dřeviny rostoucí mimo les

Termín: 31.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
člen rady města