

ZÁPIS

z 43. jednání Rady města Černošice ze dne 26.3.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček (přítomen bod 2), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jiří Toman

Omluveni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Jan Louška

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Zveřejnění architektonických návrhů návsi v ulici Komenského
3. *Tajemník městského úřadu*
- 3.1 Jmenování předsedy a člena škodní komise
- 3.2 Jmenování členů likvidační komise
4. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 4.1 Podmínky pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy a pro výstavbu i stavební úpravy chodníků ve městě Černošice
- 4.2 Schválení vyhlášení veřejné zakázky v otevřeném řízení na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa"
- 4.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 963 a 965 v Tyršově ulici
- 4.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 4279/1, 4284/9, 4285/2 a 6177/5 v Radotínské ulici
- 4.5 Žádost o posouzení studie přístavb přetlakové haly - sezónního zastřešení stávajícího kurtu v areálu Sokola Černošice ve Fügnerově ulici
- 4.6 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rekreační chaty č.e. 240 v Říční ulici
- 4.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 4202 a 4203 v osadě Na Vírku
- 4.8 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1928/1 na nám. 5. května
- 4.9 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 2917/144 v Borůvkové ulici
- 4.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/64 v Arbesově ulici
- 4.11 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 983 v Erbenově ulici
- 4.12 Žádost o vyjádření města ke změně nástavby rodinného domu č.p. 221 v Poštovní ulici
- 4.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradní kůlny na pozemku parc.č. 1711 v Čapkově ulici

- 4.14 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 476 v ulici Zd. Lhoty
- 4.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě chaty č.e. 833 v chatové osadě Slunečná
- 4.16 Dodatek k plánovací smlouvě uzavřené mezi městem Černošice a společností AGILE, s.r.o
- 4.17 Žádost o snížení poplatku 80 000,-- Kč za vznik nové bytové a nebytové jednotky v plánované stavbě prodejní haly na pozemcích č.parc. 4271/54 a 4271/26 v k.ú. Černošice o částku 43 000,-- Kč, jako náhrady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- 4.18 Žádost o splátkový kalendář za pronájem městských pozemků
- 4.19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 5. *Z odborů - finanční odbor*
 - 5.1 Rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ Černošice
 - 5.2 Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Vápenice
 - 5.3 Rozpočtové opatření
 - 5.4 Veřejná zakázka na poskytnutí úvěru - akce "velký třesk"
 - 5.5 MŠ Topolská - žádost o vyřazení majetku z evidence
 - 5.6 Informace o stavu pohledávek u Exekutorského úřadu Jozefa Višvadera
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Vyhlášení konkursu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice
 - 6.2 Jmenování předsedy a členů konkursní komise MŠ Topolská
 - 6.3 Jmenování předsedy a členů konkursní komise dle vyhlášky MŠMT 54/2005 Sb.MŠ Karlická
 - 6.4 Jmenování předsedy a členů konkursní komise ZUŠ Černošice
 - 6.5 Zápis kulturní komise
 - 7. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 7.1 Žádost o nadační příspěvek na herní prvky pro seniory k DPS
 - 8. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 8.1 Prodloužení licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec
 - 8.2 Schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“
 - 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 9.1 Nákup a výměna uličních cedulí
 - 9.2 Zápis z jednání komise pro životní prostředí a pořádek ve městě
 - 10. *Různé*
 - 10.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství
 - 10.2 Zhotovení sádkartonového stropu v šatně hasičské zbrojnice - JSDH Mokropsy
 - 11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Wolf.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Zveřejnění architektonických návrhů návsi v ulici Komenského**
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/43/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci starosty města o zveřejnění architektonických návrhů návsi v ulici Komenského na webové stránce města a v Informačním listu duben 2012 a o záměru zorganizovat v rámci projednání úprav zvoleného návrhu veřejné setkání a veřejnou diskuzi s občany

II. souhlasí

se záměrem zveřejnění architektonických návrhů návsi v ulici Komenského

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, Ing. Daniele Göttelové, místostarostce

1. zorganizovat veřejné setkání s účastí autorů návrhů a vedení města, a to v průběhu měsíce dubna

Termín: 30.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Tajemník městského úřadu

3.1 Jmenování předsedy a člena škodní komise

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: pí Rosíková, předsedkyně škodní komise, končí činnost ve škodní komisi z důvodu ukončení pracovního poměru ke dni 31. 3. 2012. Dle Pravidel škodní komise má komise mít 5 členů včetně předsedy. Z tohoto důvodu tajemník MěÚ navrhuje předsedu škodní komise pí Hrabákovou a doplnění škodní komise o jednoho člena – Petru Hlavičkovou od 1. 4. 2012.

Usnesení č.R/43/2/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

1. na základě Pravidel škodní komise předsedu škodní komise s účinností od 1. 4. 2012 pí Hrabákovou
2. na základě Pravidel škodní komise pátého člena škodní komise s účinností od 1. 4. 2012 pí Hlavičkovou

pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Jmenování členů likvidační komise

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: pí Brůčková, členka likvidační komise, končí činnost v likvidační komisi z důvodu ukončení pracovního poměru ke dni 31. 3. 2012. Další člen pí Macháčková pracuje na základě dohody o pracích konaných mimopracovní poměr, tj. Dohoda o pracovní činnosti a končí činnost v likvidační komisi ke dni 31. 3. 2012. Dle Pravidel likvidační komise má komise mít 5 členů včetně předsedy. Z tohoto důvodu tajemník MěÚ navrhuje předsedu škodní komise p. Gerstendörfera a p. Šebka od 1. 4. 2012.

Usnesení č.R/43/3/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

na základě Pravidel likvidační komise s účinností od 1. 4. 2012 p. Gerstendörfera a p. Šebka jako členy likvidační komise

pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor investic a správy majetku

4.1 Podmínky pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy a pro výstavbu i stavební úpravy chodníků ve městě Černošice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Několik chodníků ve městě není řešeno s ohledem na jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k tomu, že město se k této problematice snaží zaujímat aktivní přístup a odstraňovat stávající bariéry na chodnících, které je neumožňují plnohodnotně využívat, je zapotřebí stanovit pravidla výstavby nových chodníků či úpravy stávajících v místech vjezdů na přilehlé pozemky a obdobně tak stanovit pravidla pro výstavbu nových vjezdů či úpravy stávajících tam, kde již existuje chodník, ale i tam, kde je plánována jeho výstavba. Smyslem předkládaného materiálu je proto stanovení zásad správného řešení s o hledem na respektování platných legislativních předpisů při navrhování chodníků a vjezdů. Zejména se jedná o vyhlášku č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, včetně její přílohy č.7 a 8 a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Dále je v potřeba dbát při navrhování chodníků a vjezdů vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (paragrafové znění a přílohy č. 7-9 pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací). Tento legislativní předpis MD ČR vstoupil v platnost dne 14.5.2008 a veškerá dokumentace pořízená po tomto datu musí být v souladu s tímto předpisem. Další důležitým předpisem pro bezbariérové užívání staveb je vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tato vyhláška definuje základní parametry přístupnosti pro dopravní stavby. Vyhláška vstoupila v platnost 18.11.2009 a veškerá dokumentace zpracovaná po tomto datu musí být v souladu s tímto předpisem.

Stanovení jasných pravidel pro výstavbu či úpravy chodníků a vjezdů je důležité i pro případ, že by se město chtělo zapojit do program mobility Vládního výboru pro zdravotně postižené občany, jehož cílem je podpořit realizaci komplexních bezbariérových tras ve městech a obcích. Základními dvěma oblastmi, na které je v rámci programu přispíváno, je odstraňování bariér v budovách státních a veřejných institucí a odstraňování bariér v dopravě. Financování programu mobility je zajištěno Vládním plánem financování, který byl přijat usnesením vlády ze dne 14. července 2004 č. 706 a usnesením vlády ze dne 26. března 2008 č. 292 novelizován. Cílem novelizace bylo zejména rozšířit okruh úprav, na něž je možné v rámci programu

příspěvat, a zefektivnit dosavadní způsob financování projektů prostřednictvím dotačních programů jednotlivých resortů.

Na základě výše uvedeného byla uskutečněna schůzka se zástupkyní Národní rady osob se zdravotním postižením ČR, aby posoudila stávající stav chodníku ve městě z pohledu jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a příp. navrhla možnosti jejich úprav. Zároveň bylo účelem schůzky konzultovat několik připravených materiálů od společnosti CityPlan, s. r. o., které město zadalo vyprojektovat takové řešení chodníků a vjezdů na pozemky, kterým by nevznikaly nežádoucí „bariéry“ znesnadňující jejich užívání zejména osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Výsledkem schůzky bylo doporučení od zástupce NRZP ČR využívat v co největší míře navržené řešení č. 1, popř. tam, kde to neumožní terénní konfigurace variantní řešení č. 2 – č. 6 vypracované společností CityPlan, s. r. o. v únoru 2012.

Správně navržené řešení chodníků je důležité zohledňovat v dokumentaci těchto staveb v případě, že by se město rozhodlo žádat o poskytnutí dotací z programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, kterými jsou kontrolovány zejména body související se splněním obecných technických podmínek z hlediska bezbariérového užívání stavby a bezpečnosti dopravy pěších. Navržená technická řešení chodníků a vjezdů eliminují podélný i příčný sklon chodníku, řešení vodící linie a vjezdy k nemovitostem. Podélný sklon je ve vzorových návrzích značně omezen tak, aby hodnota maximálního stoupání a klesání byla co nejmenší a nedocházelo pokud možno vůbec ke snížení hrany obrubníku v místech vjezdů na pozemky. Těmto parametrům nejvíce vyhovuje varianta č. 1. Ostatní vyprojektované varianty jsou použitelné pro případ, že řešení vycházející z varianty č. 1 nebude možné v daném úseku místní komunikace vzhledem k rozdílné konfiguraci terénu pozemků a nivelety komunikace použít.

V přílohách tohoto usnesení jsou zpracovány podmínky města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy a pro výstavbu i stavební úpravy chodníků ve městě Černošice. Tyto podmínky by měl respektovat každý, kdo hodlá zřídit vjezd na pozemek, který je dopravně napojen na místní komunikaci a silnici II. a III. třídy ve městě Černošice ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. nebo realizovat chodník či jeho stavební úpravy.

K materiálu jsou předkládány dále grafické přílohy zohledňující konkrétní technické řešení vjezdů na pozemky a chodníků v jejich místech, a to:

Příloha: č. 1 – sklopený obrubník, nášlap 12 cm

č. 2 – zapuštěný obrubník, nášlap 2 cm

č. 3 – zapuštěný obrubník, náběhové obrubníky, nášlap 2 cm

č. 4 – nájezdový a náběhový obrubník, nášlap 2 cm

č. 5 – sklopený obrubník a náběhové obrubníky, nášlap 2 cm

č. 6 – sklopený obrubník, nášlap 2 cm

Usnesení č.R/43/4/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

podmínky pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy a pro výstavbu i stavební úpravy chodníků ve městě Černošice - v příloze č.1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Odboru technických služeb, oddělení stavebního úřadu, úsek dopravy

1. uplatňovat podmínky pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace a silnice II. a III. třídy a pro výstavbu i stavební úpravy chodníků ve městě Černošice a dohlížet na jejich dodržování

Termín: 31.12.2013

Termín: průběžně

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.2 Schválení vyhlášení veřejné zakázky v otevřeném řízení na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa"

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, pí Říhová, právník

Důvodová zpráva:

Na podkladě zpracované projektové dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“ firmou CityPlan, spol. s r.o. je nutné vyhlásit otevřené výběrové řízení pro výběr zhotovitele stavby. Jedná se o rekonstrukci 19 místních komunikací, kdy každá komunikace je samostatným stavebním objektem. Součástí vypsané výzvy bude realizace těchto ulic: Domažlická (část), Havlíčkova, Jihlavská (část), Karlická (část), Klatovská, Pod Višňovkou, Rumunská, Střední (část), Tyršova (část), V Kosině, Větrná (část), Gogolova, Husova, Jansova (část), K Lesíku, Na Poustkách, Nerudova (část), Pod Horkou a Riegrova (část). V komunikaci Pod Višňovkou, V Kosině a Jansova bude provedena také rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu vč. potřebného rozsahu přípojek. Základním hodnotícím kritériem bude nejnížší nabídková cena. Vzhledem k dobrým zkušenostem bude tato cena hodnocena s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a 97 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Finanční nároky budou známy až po výběru nejvýhodnější nabídky.

Finanční nároky	budou známy až po výběru nejvýhodnější nabídky
Kryto rozpočtem	ne – bude hrazeno z úvěru na rekonstrukci místních komunikací, vliv na rozpočet bude zřejmý až po výběru nejvýhodnější nabídky
Rozpočtová skladba	§ 2212 a § 2310, pol. 5171, případně ORG

Usnesení č.R/43/5/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky v otevřeném řízení pro akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa". Jedná se konkrétně o tyto ulice: Domažlická (část), Havlíčkova, Jihlavská (část), Karlická (část), Klatovská, Pod Višňovkou (včetně vodovodu), Rumunská, Střední (část), Tyršova (část), V Kosině (včetně vodovodu), Větrná (část), Gogolova, Husova, Jansova (část, vč. vodovodu), K Lesíku, Na Poustkách, Nerudova (část), Pod Horkou a Riegrova (část)

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

vyhlásit veřejnou zakázku v otevřeném řízení pro akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa"

Termín: 27.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:1(DG)

4.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 963 a 965 v Tyršově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na své 39. schůzi dne 30.1.2012 v usnesení č. R/39/2/2012 vyslovila souhlas s odstraněním stávajícího rodinného domu na dotčených pozemcích z důvodu jeho nevyhovujícího stavebně technického stavu. Majitelé pozemku žádají nyní o souhlas k záměru výstavby nového rodinného domu. Vzhledem k tomu, že nový dům o jedné bytové jednotce vznikne na místě původního domu, nebude město po stavebnících požadovat uhrazení příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu. Souhlas města se nevztahuje ke stavbě oplocení, jehož návrh není součástí předložené projektové dokumentace.

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/43/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č 963 a 965 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Kailovou v únoru 2012; souhlas se nevztahuje na stavbu oplocení, jehož návrh není součástí PD

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 4279/1, 4284/9, 4285/2 a 6177/5 v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Z důvodu předpokládaného budoucího majetkového vyrovnání je nutné takové dělení pozemků vedených nyní v KN, aby odpovídaly původnímu pozemku PK 70/4, který má být předmětem vyrovnání. Dělením nedochází ke změně kultury pozemků ani ke změně vlastnictví. Účelem dělení pozemků není záměr jakékoliv výstavby na předmětných pozemcích.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s dělením pozemků dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č.R/43/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 4279/1, 4284/9, 4285/2 a 6177/5 v Radotínské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4083-14/2011 zhotoveného p. Kadlecem v prosinci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.5 Žádost o posouzení studie přístaveb přetlakové haly - sezónního zastřešení stávajícího kurtu v areálu Sokola Černošice ve Fügnerově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatel zvažuje záměr výstavby přetlakové haly pro zimní období, aby byl zajištěn celoroční provoz stávajícího tenisového kurtu v areálu sokolovny. Studie je přílohou žádosti o souhlas města, Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru, v případě jejich kladného stanoviska bude zpracována podrobnější projektová dokumentace stavby včetně přípojek inženýrských sítí, která bude znovu předložena městu k posouzení.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem, PD k územnímu rozhodnutí nutno předložit orgánům města k posouzení.

Usnesení č.R/43/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem stavby sezónní přetlakové haly - zastřešením stávajícího tenisového kurtu v areálu Sokola Černošice podle předložené studie zpracované společností BASPROJEKT v únoru 2012 s tím, že projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí je nutné znovu předložit orgánům města k posouzení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:4 proti:0 zdržel:1(DG)

4.6 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby rekreační chaty č.e. 240 v Říční ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitelka stávající rekreační chaty žádá o souhlas města s jejím odstraněním. Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci umístěnou na rohu ulic Říční a Zd. Lhoty (fotografie v příloze č. 1 k důvodové zprávě). Pozemek se nachází ve funkční ploše BR-1, určené k bydlení v rodinných domech.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem demolice chaty souhlasit.

Usnesení č.R/43/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rekreační chaty č.e. 240 v Říční ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 4202 a 4203 v osadě Na Vírku

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitelé dvou rekreačních objektů v osadě Na Vírku koupili společně pozemek s chatou situovaný mezi jejich pozemky, rekreační chatu odstranili, pozemek hodlají rozdělit na dvě poloviny a každou z nich přislučit ke svému pozemku. Návrh dělení je patrný z geometrického plánu, který je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženým dělením pod podmínkou následného sloučení oddělovaných pozemků s pozemky sousedními.

Usnesení č.R/43/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 4202 a 4203 v osadě Na Vírku podle předloženého geometrického plánu č. 4063-40/2011 vyhotoveného p. Šulcem dne 28.11.2011 pod podmínkou, že současně bude pozemek označený v geom. plánu jako 4203/1 sloučen s pozemkem parc.č. 4205 a pozemek označený v geom. plánu jako 4203/2 sloučen s pozemkem parc.č. 4201

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.8 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1928/1 na nám. 5. května

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Majitelka nemovitosti žádá město o vyjádření k záměru vybudování zpevněných ploch ze zámkové dlažby před krytým automobilovým stáním a jako chodníčku k domu. Návrh splňuje limity ÚP pro zastavěnost pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem.

Usnesení č.R/43/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1928/1 na nám. 5. května podle předložené situace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.9 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 2917/144 v Borůvkové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě vyhodnocení výsledků provedeného hydrogeologického průzkumu (průzkumného vrtu o hloubce 72 m) žádají majitelé uvedeného pozemku o stanovisko města k vybudování studny k odběru podzemní vody.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/43/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 2914/144 v Borůvkové ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Skálou v červnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/64 v Arbesově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Budoucí stavebníci předložili k posouzení projektovou dokumentaci rodinného domu v Arbesově ulici a doplnili ji podle požadavků stavební komise a rady města (na základě usnesení č. R/40/4/2012). Vznikne RD o jedné bytové jednotce, navrhujeme uzavřít plánovací smlouvu poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, projektová dokumentace odpovídá regulativům územního plánu.

Usnesení č.R/43/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/64 podle předložené dokumentace zpracované pí Holečkovou a p. Trojákem v lednu 2012 a doplněné 3.3.2012
2. s napojením pozemku parc.č. 4101/64 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města parc.č. 4101/62 v Arbesově ulici pro vstup a vjezd na pozemek stavebníků podle návrhu
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu ve města v souvislosti s nově vznikající bytovou jednotkou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.11 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 983 v Erbenově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předložená projektová dokumentace obsahuje návrh přístavby 1.NP a stavebních úprav rodinného domu č.p. 983, které spočívají především v menších dispozičních změnách interiéru, výměně oken a střešní krytiny, zateplení fasády a střešního pláště, instalaci střešních oken a rekonstrukci vnitřních rozvodů. Limity zastavěnosti pozemku jsou dodrženy. Přístavbou nevzniká nová bytová jednotka.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí pod podmínkou dodržení max. výšky dle ÚP.

Usnesení č.R/43/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 983 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností A.K.F. development, a.s., v únoru 2012 pod podmínkou dodržení max. výšky stavby dle ÚP

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesením

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.12 Žádost o vyjádření města ke změně nástavby rodinného domu č.p. 221 v Poštovní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi dne 18.4.2011 pod bodem 2.4.4 vyslovila souhlas s plánovanou přístavbou domu č.p. 221. Před realizací stavby došlo k malé změně projektu, která spočívá v novém situování oken – místo oken v bočních štítech budou okna osazena pouze v čelní fasádě. Výška navrhované přístavby se nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s úpravou projektové dokumentace souhlasit.

Usnesení č.R/43/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 221 v Poštovní ulici podle upravené projektové dokumentace zpracované p. Čeřovským

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradní kůlny na pozemku parc.č. 1711 v Čapkově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatel předkládá návrh stavby kůlny, která má být přistavěna ke garáži na stávající zpevněné ploše. Zastavěnost pozemku se nemění.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/43/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou kůlny na pozemku parc.č. 1711 v Čapkově ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Voženílkem v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.14 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci a přístavbě rodinného domu č.p. 476 v ulici Zd. Lhoty

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba rodinného domu v 1. NP k západnímu průčelí a v 2.NP k východnímu průčelí domu, s tím související drobné vnitřní dispoziční úpravy a zateplení celého objektu. Zastavěná plocha domem po přístavbě splňuje limit daný územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje se záměrem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/43/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 476 v ulici Zd. Lhoty podle předložené dokumentace zpracované společností STUDIO MIJA, s.r.o., v únoru 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.15 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě chaty č.e. 833 v chatové osadě Slunečná

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

K přístavbě a nástavbě chaty č.e. 833 vydala rada města souhlasné vyjádření již na 14. schůzi dne 4.4.2011 pod bodem 2.1.13. V současné době předkládaná projektová dokumentace se liší pouze v tom, že výška stavby bude o 40 cm vyšší, než bylo původně navrženo. Vzhledem k tomu, že limit zastavěnosti pozemku v plochách individuální rekreace je stanoven na 15%, navrhuje – v souladu s vyjádřením ze dne 18.4.2011 - podmínit souhlas s přístavbou a nástavbou chaty demontáží stávající plechové garáže po ukončení stavebních prací.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem přístavby a nástavby chaty za předpokladu následného odstranění garáže (dodržení 15% limitu zastavěnosti).

Usnesení č.R/43/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou rekreační chaty č.e. 833 v chatové osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované pí Šteigerovou v lednu 2012 pod podmínkou, že garáž bude pro provedení stavebních úprav chaty odstraněna

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.16 Dodatek k plánovací smlouvě uzavřené mezi městem Černošice a společností AGILE, s.r.o

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnosti AGILE, s.r.o., vlastnila pozemky, na nichž je nyní postaven supermarket PENNY a přilehlé parkoviště, a byla rovněž stavebníkem všech staveb. V únoru 2008 byla mezi městem Černošice a společností AGILE, s.r.o., uzavřena plánovací smlouva o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou supermarketu v Radotínské ulici. Ve smlouvě byly zohledněny požadavky města, deklarované při projednávání výše uvedeného záměru již v roce 2005. Smlouva m.j. obsahuje v odstavci II/5 ustanovení, že společnost AGILE, s.r.o., do třiceti dnů od podpisu smlouvy složí na účet města částku 200.000,- Kč a město tuto finanční částku použije na vybudování chodníku od kostela k propustku pod tratí pro zajištění přístupu k supermarketu. Termín pro vybudování chodníku není ve smlouvě přesně stanoven. Uvedená částka byla v termínu na účet města poukázána. Čtyři roky po uzavření smlouvy v situaci, kdy nebyl předmětný chodník realizován, žádá společnost AGILE, s.r.o., o vzájemné vyrovnání smluvních závazků. Navrhujeme, aby město Černošice částku 200.000,- Kč přijalo jako dar.

Usnesení č.R/43/19/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smluvního dodatku č. 1 k plánovací smlouvě o podmínkách pro vybudování staveb dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou „Supermarketu PLUS DISCOUNT“ v Černošicích ze dne 7.2.2008

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené mezi městem Černošice a společností AGILE, s.r.o., který je přílohou č. 2 k důvodové zprávě

Termín: 20.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.17 Žádost o snížení poplatku 80 000,- Kč za vznik nové bytové a nebytové jednotky v plánované stavbě prodejní haly na pozemcích č.parc. 4271/54 a 4271/26 v k.ú. Černošice o částku 43 000,- Kč, jako náhrady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přijatým usnesením č.R/42/21/2012, kterým rada města na své 42. schůzi konané dne 12. 3. 2012 nesouhlasila s poskytnutím částky 388 800,- Kč jako kompenzace výše odvodů za odnětí pozemků parc.č. 4271/26 o výměře 260 m² a parc.č. 4271/54 o

výměře 133 m², které mají kulturu trvalý travní porost z kupní ceny za tyto pozemky prodané městem v roce 2010, podala majitelka dne 13. 3. 2012 novou žádost.

Nově majitelka požaduje snížení poplatku 80 000,-- Kč, k jehož úhradě se zavázala v uzavřené plánovací smlouvě za vznik nové bytové a nebytové jednotky ve stavbě prodejní haly na pozemcích č.parc. 4271/26 a 4271/54 v k.ú. Černošice o částku 43 000,-- Kč.

Tato částka tvoří 10% z celkové částky, která ji bude vyměřena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF. Podle zákona č. 334/1992 Sb. Je část odvodů ve výši 75 % příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Usnesení č.R/43/20/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se snížením poplatku 80 000,-- Kč vyplývajícím z plánovací smlouvy uzavřené v souvislosti s výstavbou prodejní haly na pozemcích č.parc. 4271/54 a 4271/26 v k.ú. Černošice o částku 43 000,-- Kč, která tvoří 10% z celkové částky za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a bude dle zákona č. č. 334/1992 Sb. příjmem města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 6.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.18 Žádost o splátkový kalendář za pronájem městských pozemků

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Nájemce městských pozemků č.parc. 4046, 4047 a části 4049/1 požádal vzhledem k rychlému navýšení nájmu z 10,-Kč/m²/rok na 50,-Kč/m²/rok v tomto roce o splátkový kalendář s rozložením plateb takto:

1. splátka ve výši 9.300,-Kč do 31.3.2012
2. splátka ve výši 5.000,-Kč do 30.4.2012
3. splátka ve výši 5.000,-Kč do 31.5.2012

Usnesení č.R/43/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se splátkovým kalendářem za pronájem pozemků č. parc. 4046, 4047 a části 4049/1 z celkové částky 19.300,- Kč, a to 1. splátka ve výši 9.300,- Kč do 31.3.2012, 2. splátka ve výši 5.000,- Kč do 30.4.2012 a 3. splátka ve výši 5.000,- Kč do 31.5.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

pro:5 proti:0 zdržel:0

4.19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Realizací staveb vodovodní a kanalizační přípojky a STL plynové přípojky dojde k zatížení pozemků p.č. 2867 a p.č. 2915/3 (PK 718/2), v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.900,- Kč.

Usnesení č.R/43/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci staveb vodovodní a kanalizační přípojky a STL plynové přípojky na pozemku p.č. 2867 a p.č. 2915/3 (PK 718/2), v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.900,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - finanční odbor

5.1 Rozdělení hospodářského výsledku ZUŠ Černošice

Bod jednání byl odložen.

5.2 Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Vápenice - odložen

Bod jednání byl odložen.

5.3 Rozpočtové opatření

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 6 je připraveno na základě požadavku tajemníka úřadu a pana starosty a jeho smyslem je posílit mzdovou kapitulu úřadu.

Rozpočtové opatření č. 7 přesouvá prostředky v rámci paragrafu vodovodů a kanalizací na úhradu pohledávky, která nebyla v rozpočtu zahrnuta, dále přesun prostředků z rezervy rady města na výměnu označnicků ulic, využití přijatého pojistného plnění na krytí opravy realizované TS a navýšení rozpočtu o dary od společnosti PRO.MED.CS Praha, a.s. na

dětská hřiště.

Přijetím daru a pojistného plnění se objem rozpočtu zvyšuje, v ostatních případech se jedná pouze o vnitřní úpravy rozpočtu. Přijetí daru, resp. RO s ním spojené musí projednat zastupitelstvo města.

Usnesení č.R/43/23/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 a 7 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. Zpracovat rozpočtová opatření do rozpočtu

Termín: 13.4.2012

2. předložit k projednání zastupitelstva města ty změny, jejichž povaha to vyžaduje

Termín: 30.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

5.4 Veřejná zakázka na poskytnutí úvěru - akce "velký třesk"

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města rozhodlo o první etapě akce „velký třesk“ podle návrhu starosty města. Součástí rozhodnutí je i souhlas s financováním formou úvěru.

V únoru byla zpracována žádost o indikativní nabídku na poskytnutí úvěru ve variantní výši 25 a 35 mil. Kč. Nabídky byly v rozmezí PRIBOR + 1,2 – 1,7 % p.a. Na základě doporučení odborníků byly upraveny podmínky a zpracována zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku v hodnotě poskytnutého úvěru 35 mil. Kč (indikativní nabídky pro 25 a 35 mil. se nijak nelišily). Harmonogram čerpání úvěru byl zpracován po dohodě s OISM na základě finančního plánu akce. Detailní čerpání bude záviset na konkrétních cenách výstavby a rekonstrukce jednotlivých místních komunikací – veřejnou zakázku řeší OISM. Podmínky umožňují úvěr bez sankce nedočerpat.

Finanční nároky	Cca 200 tis. Kč pro rok 2012
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000,

Usnesení č.R/43/24/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyhlášení podlimitní veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích,, - v příloze důvodové zprávy č. 1

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vyhlásit podlimitní veřejnou zakázku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2012

pro:4 proti:0 zdržel:1 (DG)

5.5 MŠ Topolská - žádost o vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Černošice, Topolská 518 žádá o vyřazení majetku z evidence MŠ. Jedná se zejména o majetek předaný do nové MŠ Vápenice a ZŠ v důsledku zrušení nového místa poskytování vzdělávání MŠ Topolská. Žádost včetně návrhů na vyřazení jsou v příloze důvodové zprávy.

Finanční nároky	nejsou
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/43/25/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518 dle předložené žádosti

pro:5 proti:0 zdržel:0

5.6 Informace o stavu pohledávek u Exekutorského úřadu Jozefa Višvadera

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Vyhlášení konkursu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na základě novely školského zákona zřizovatel vyhlašuje konkursní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice, okres Praha-západ.

Usnesení č.R/43/26/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyhlášení konkursu na ředitele/ředitelku ZŠ Černošice, okres Praha-západ

II. ukládá

1. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu zveřejnit vyhlášení konkursu

Termín: 2.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

6.2 Jmenování předsedy a členů konkursní komise MŠ Topolská

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města vyhlásila konkurs na ředitelku / ředitele MŠ Topolská.

Nejpozději 30 dnů před vlastním termínem konkursu musí být jmenována konkursní komise. Podle vyhlášky 54/2005 Sb. je složení komise následující: 2 členové určení zřizovatelem, 1 člen určený ředitelem KÚ, 1 člen, kterým je odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, 1 člen, kterým je školní inspektor ČŠI, dále 1 člen, který je pedagogickým pracovníkem příslušné školky.

Usnesení č.R/43/27/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

1. předsedu a členy konkursní komise dle vyhlášky MŠMT 54/2005 Sb. MŠ Topolská

Předsedkyně komise : pí Kalousková - zástupce zřizovatele

Členové komise pí Göttelová - zástupce zřizovatele
 pí Červenková - ředitelka obdobné instituce
 p. Procházka - zástupce ČŠI
 pí Kudrnová Schelongová - zástupce krajského úřadu
 pí Kazimourová - zástupce pedagogických pracovníků školky

2. tajemníka konkursní komise p. Blaženína

pro:5 proti:0 zdržel:0

6.3 Jmenování předsedy a členů konkursní komise dle vyhlášky MŠMT 54/2005 Sb.MŠ Karlická

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města vyhlásila konkurs na ředitelku / ředitele MŠ Karlická. Nejpozději 30 dnů před vlastním termínem konkursu musí být jmenována konkursní komise. Podle vyhlášky 54/2005 Sb. je složení komise následující: 2 členové určení zřizovatelem, 1 člen určený ředitelem KÚ, 1 člen, kterým je odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, 1 člen, kterým je školní inspektor ČŠI, dále 1 člen, který je pedagogickým pracovníkem příslušné školky.

Usnesení č.R/43/28/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

1. Konkursní komise MŠ Karlická

Předsedkyně komise : pí Kalousková - zástupce zřizovatele

Členové komise pí Göttelová - zástupce zřizovatele
 pí Červenková - ředitelka obdobné instituce
 p. Procházka - zástupce ČŠI
 pí Kudrnová Schelongová - zástupce krajského úřadu
 p. Abelová - zástupce pedagogických pracovníků školky

2. tajemníka konkursní komise p. Blaženína

pro:5 proti:0 zdržel:0

6.4 Jmenování předsedy a členů konkursní komise ZUŠ Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Rada města vyhlásila konkurs na ředitelku/ředitele ZUŠ Černošice. Nejpozději 30 dnů před vlastním termínem konkursu musí být jmenována konkursní komise. Podle vyhlášky 54/2005 Sb. je složení komise následující: 2 členové určení zřizovatelem, 1 člen určený ředitelem KÚ, 1 člen, kterým je odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, 1 člen, kterým je školní inspektor ČŠI, dále 1 člen, který je pedagogickým pracovníkem příslušné školky.

Usnesení č.R/43/29/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

1. Konkursní komise ZUŠ Černošice

Předsedkyně komise : pí Kalousková - zástupce zřizovatele
Členové komise pí Göttelová - zástupce zřizovatele
 pí Pelikánová - ředitelka obdobné instituce
 p. Procházka - zástupce ČŠI
 p. Roubal - zástupce krajského úřadu
 pí Vavřínková - zástupce pedagogických pracovníků školy

2. tajemníka konkursní komise p. Blaženína

pro:5 proti:0 zdržel:0

6.5 Zápis kulturní komise

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Usnesení č.R/43/30/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 17. jednání kulturní komise v příloze usnesení č.1

pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

7.1 Žádost o nadační příspěvek na posilovací prvky pro seniory k DPS

Předkladatel: vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Nadace správného životního stylu se v rámci letošního Evropského roku aktivního stárnutí a mezigenerační solidarity rozhodla podpořit projekty zaměřené na seniory, kteří dbají o své zdraví. Ve spolupráci se společností COLMEX finančně podpoří prvních 100 žadatelů, kteří si u společnosti vyberou jeden, maximálně tři posilovací prvky pro seniory.

Dotace na herní prvky pro seniory je až ve výši 77% z celkové ceny posilovacího prvku.

Žadatel vybírá ze tří variant, které se liší počtem kusů/cenou herních prvků pro seniory:

Varianta	Počet prvků	Cena prvku	Montáž	Konečná cena po poskytnutí dotace
Varianta A	1 ks	42 787,-	3 000	12 990,-

Varianta B	2 ks	85 574,-	5 000	34 980,-
Varianta C	3 ks	128 361,-	již v ceně	49 989,-

Posilovací prvky pro seniory budou umístěny u Domu s pečovatelskou službou a budou sloužit pro aktivní trávení volného času. Pro projekt byla vybrána varianta C – tedy pořízení tří kusů posilovacích prvků. Z nabídky společnosti COMEX byly vybrány tyto posilovací prvky pro seniory:

Elipsovité zařízení (CX - 05) – tento stroj zvyšuje pohyblivost horních i dolních končetin a zlepšuje ohebnost kloubů.

Procvičování ramen (CX- 03) – tento stroj slouží k posilování svalů horních končetin a zlepšování ohebnosti a pohyblivosti ramenních kloubů. Vhodné pro rehabilitaci hybnosti ramen.

Procvičování kloubů (CX - 01) – tento stroj slouží k posilování, rozvoji a zlepšování svalů ramen. Zlepšuje celkovou ohebnost kloubů ramen, zápěstí, loktů a klíčních kostí.

Usnesení č.R/43/31/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Podání žádosti o nadační příspěvek na posilovací prvky pro seniory k DPS ve variantě B

II. ukládá

1. pí Chauturové a vedoucímu odboru Dům s pečovatelskou službou

1. Připravit žádost o nadační příspěvek na posilovací prvky pro seniory k DPS ve variantě B dle přílohy, tj. 2 prvky za cenu 34 980 Kč celkem (po odečtení dotace cca 60% z pořizovací ceny)

Termín: 28.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Prodloužení licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice provozuje zálohovací systém Symantec Backup Exec, jehož podpora skončila a je nutno jí neprodleně prodloužit na další rok. Na základě usnesení rady č. R/42/30/2012 byla vypsána veřejná zakázka č. G12/105070 prostřednictvím elektronického tržiště, kritérium byla nejnižší cena. Město obdrželo 11 nabídek (viz příloha č. 1.).

Vítězná je nabídka společnosti Polysoft, s. r. o., na částku 39890,- Kč bez DPH, 47 868,- Kč vč. DPH.

Bylo dosaženo úspory 27 832,- Kč oproti orientační ceně s DPH.

Finanční nároky	39 890,- Kč bez DPH, 47 868,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, ORJ 10

Usnesení č.R/43/32/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o výsledku výběrového řízení na prodloužení podpory zálohovacího systému Symantec Backup Exec, v němž bylo podáno 11 nabídek a zvítězila společnost Polysoft, s. r. o., s nabídkou ceny 39 890,- Kč bez DPH, 47 868,- Kč vč. DPH. Bylo dosaženo úspory 27 832,- Kč oproti orientační ceně s DPH

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku na prodloužení podpory licencí zálohovacího systému Symantec Backup Exec dle vítězné nabídky

Termín: 14.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

8.2 Schválení vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva: Dne 30. 6. 2012 vyprší dosud platná smlouva pro připojení k internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení těchto pracovišť. Jedná se o pracoviště Riegrova 1209, Černošice (dále jen „R“) a Podskalská 19, Praha 2 (dále jen „P“). Proto je nutno smluvně zajistit stejnou funkcionalitu, navíc s vymezením pro rozšíření možnosti konektivity o propojení telefonních ústředen mezi oběma pracovišti.

Základní charakteristika zakázky:

Veřejná zakázka bude vypsána na 2 roky (24 měsíců) s platností od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2014 s maximálním plněním za toto období v max. výši 1 764 000,- Kč bez DPH a s možností výpovědi ve tříměsíční výpovědní lhůtě..

Definice zadávacích podmínek vychází z dosud platné smlouvy; rozšíření požadavků je o možnost navýšení základního připojení k internetu v obou lokalitách a o požadavek na dodání hraničních routerů s E1 pro vzájemné propojení ústředen v obou lokalitách.

Druh veřejné zakázky je veřejná zakázka malého rozsahu a bude hodnocena formou aukce.

Po projednání s předsedou komise pro informatiku je poptávána konektivita do internetu jako samostatný logický celek.

Dalším krokem ke konsolidaci nákladů na provoz telekomunikačních služeb bude zadávací řízení na poskytovatele hlasových služeb (příp. služeb ISDN/ADSL) na pevných linkách. Tato proběhne po podrobné analýze současného stavu, příp. stavu po propojení ústředen v objektech P a R. Nedílnou součástí analýzy musí být i kompletní identifikace všech placených linek a to i linek, které užívající zřizované organizace, současné náklady na jejich provoz a definice potřeb (v rámci úprav Metropolitní sítě nebude posléze potřeba pro některé zřizované organizace mít zajištěnu např. službu ADSL).

Následným krokem bude spojení všech těchto plateb pod jednu účastnickou smlouvu, což bude předmětem budoucího zadávacího řízení.

V současné době s danými podklady a možnostmi nejsme schopni provést tuto analýzu tak, aby její výstup byl relevantní a mohl sloužit jako podklad pro zadávací řízení. Jako jeden z kroků pro zjištění údajů byla iniciována schůzka se zástupci současného dodavatele služeb, kde budou vzneseny požadavky na konkrétní informace o stávající situaci a na výpisy vyúčtování a dále jsou kontaktováni příslušní zástupci zřizovaných

organizací, aby nám poskytl i své podklady týkající se dosavadního využívání telekomunikačních služeb.

Finanční nároky	441.000,- Kč bez DPH, 529.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162, ORG10

Usnesení č.R/43/33/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“ - v příloze důvodové zprávy č. 1 a č. 2

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vyhlásit zakázku malého rozsahu dle bodu.1 tohoto usnesení

Termín: 30.3.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Nákup a výměna uličních cedulí

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly uličních cedulí bylo zjištěno, že i po doplnění uličních cedulí v loňském roce, je stále ještě zapotřebí doplnit, popř. vyměnit 105 ks. U 56 ks je výměna nutná, u 49 ks dle zvážení. OTS navrhuje vyměnit všech 105 uličních cedulí.

V rozpočtu OTS pro rok 2012 je vyčleněna finanční částka 90.000,- Kč, ve které ale nebylo počítáno s výměnou uličních cedulí.

OTS předkládá nabídky pěti firem

firma	Cena za 1 ks vč. DPH a dopravy
Smalt s.r.o.	702,- Kč
Milan Zátka	600,-Kč
Smaltovna Mišík	569,-Kč
Atyp Klíč	684,-Kč
Smaltovna Tupesy	620,-Kč

Finanční nároky	59.745,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 2229, pol. 5139

Usnesení č.R/43/34/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednááním 105 ks uličních cedulí od firmy Smaltovna Mišík s.r.o. za celkovou cenu 59.745,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku na zhotovení uličních cedulí

Termín: 9.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

9.2 Zápis z jednání komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Usnesení č.R/43/35/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 14. jednání komise pro životní prostředí a pořádek ve městě dle přílohy usnesení č.1

pro:5 proti:0 zdržel:0

10. Různé

10.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství

Bod jednání byl odložen.

10.2 Zhotovení sádrokartonového stropu v šatně hasičské zbrojnice - JSDH Mokropsy

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Montáž suchých staveb, F. Sarauer	37.500,-
2	V. Staněk	44.833,-
3	Rykva – sdružení	53.136,-

Usnesení č.R/43/36/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr dodavatele pro zhotovení sádrokartonového stropu v šatně hasičské zbrojnice JSDH Mokropsy fy Montáž suchých staveb, F. Sarauer v ceně 37.500,- Kč.

pro:5 proti:0 zdržel:0

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní Paříková