

ZÁPIS

ze 44. jednání Rady města Černošice ze dne 10.4.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (od bodu 3.1), Ing. Milena Paříková, Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

Zapsal: Ing. Anna Hrabáková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Využití výtěžku z provozování VHP za rok 2011
 - 2.2 Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Vápenice
 - 2.3 GINIS - objednávka asistencí
 - 2.4 Rozpočtové opatření č. 9
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Pronájem části městských pozemků č. parc. PK 369/2 a 728
 - 3.2 Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013869/VB11
 - 3.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002763/02
 - 3.4 Smlouva o zřízení věcného břemene
 - 3.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě "Černošice - Na Vírku kNN"
 - 3.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě "Černošice, Táborská kNN pro čk. 2014/3"
 - 3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/77 v Arbesově ulici
 - 3.8 Nabídka na odkup částí pozemků v Hradecké ulici
 - 3.9 Úprava veřejného osvětlení v Habrové ulici
 - 3.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového oplocení pozemku parc.č. 846/49 ve Vrážské ulici
 - 3.11 Rekonstrukce ulice Komenského - vypracování realizační projektové dokumentace
 - 3.12 Využití pozemku č.parc. 396/7 v Komenského ulici
 - 3.13 Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 396/10 v obci a k.ú. Černošice
 - 3.14 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013108/01
 - 3.15 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreačního objektu č.e. 932 v osadě Zátoka radosti
 - 3.16 Dohoda o narovnání - řešení vzájemných vztahů (pozemní komunikace v ul. Slunečná)
 - 3.17 Pronájem pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice, na kterém je umístěno vodohospodářské

zařízení

- 3.18 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace vodovodních řadů vč. přípojek ve Školní a Jansově ulici
- 3.19 "Veřejné osvětlení v lokalitě Lada-střed" - jmenování společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek
- 3.20 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek
- 4. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 4.1 Náhradní plnění pro naplnění kvóty zaměstnanosti osob se zdravotním postižením
- 5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup nového automobilu Škoda Fabia na protiúčet“
- 5.2 Budova ČEZ Správa majetku, s.r.o. v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích
- 6. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
- 6.1 Stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci ul. Ke Švarcavě
- 6.2 Zápis č. 14 z komise bezpečností a dopravní
- 7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 7.1 Smlouva o poskytnutí grantu
- 7.2 Žádost o finanční příspěvek na Mistrovství ČR v leteckém modelářství v halové kategorii P3
- 8. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 8.1 Propagace Jednotného kontaktního místa
- 9. *Z odborů - odbor informatiky*
- 9.1 Program Evidence odpadů - změna smlouvy se spol. Inisoft, s. r. o.
- 10. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 10.1 Smlouva o zajištění technické podpory
- 10.2 Plán odpadového hospodářství
- 11. *Různé*
- 11.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství
- 11.2 Přístavba hasičské zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice
- 11.3 Program 14. zasedání zastupitelstva města
- 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - finanční odbor

2.1 Využití výtěžku z provozování VHP za rok 2011

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá návrh o využití výtěžku z provozování výherních hracích přístrojů (VHP) za rok 2011.

Výtěžek z provozování VHP za rok 2011 v celkové výši 212.244,- Kč musí být dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, použit na sociální, zdravotní, sportovní, ekologický, kulturní nebo jinak prospěšný účel. Rada města schválila dne 13. 2. 2012 v zápise č. 40 nákup sáčků na psí exkrementy od firmy Fedog ve výši 38.000,- Kč. Předkládáme radě ke schválení návrh na použití výtěžku na akci přistavení velkoobjemových kontejnerů pro občany města ve výši cca 90.164,- Kč, nákup dalších sáčků na psí exkrementy ve výši 38.000,- Kč, nákup košů na psí exkrementy a nákup odpadkových košů ve výši cca 46.080,- Kč. Využití výtěžku musí být jednotlivým provozovatelům doloženo do 31.05.2012.

Rozpočtové opatření se týká pouze části výtěžku z VHP připsaného na účet města v roce 2012, část výtěžku ve výši 12.030,- město obdrželo již v září 2011 (společnost ukončila provoz).

Usnesení č.R/44/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s využitím části výtěžku z provozu VHP za rok 2011 ve výši 38.000,- Kč na nákup sáčků na psí exkrementy
2. s využitím části výtěžku z provozu VHP za rok 2011 ve výši 46.080,- Kč na nákup odpadkových košů a košů na psí exkrementy
3. s využitím části výtěžku z provozování VHP za rok 2011 ve výši cca 90.164,- Kč na akci přistavení velkoobjemových kontejnerů pro občany města

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu 2012

Termín: 30.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.2 Rozdělení hospodářského výsledku MŠ Vápenice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Vápenice přehodnotila původní návrh rozdělit kladný hospodářský výsledek ve výši 60.788,33 Kč, a to 80% do fondu odměn – 48.630,66 Kč a 20% do fondu rezerv – 12.157,67 Kč, a to opačným poměrem.

Finanční odbor s novým návrhem rozdělení souhlasí, protože kladný hospodářský výsledek

vznikl nerealizovanými nákupy dle rozpočtu roku 2011 a tyto nákupy, resp. nákupy materiálu pro dovybavení školky bude potřeba realizovat i v roce 2012.

Usnesení č.R/44/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku MŠ Vápenice ve výši 60.788,33 Kč, a to 80% do fondu rezerv a 20% do fondu odměn

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Vápenice o přijatém usnesení

Termín: 10.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.3 GINIS - objednávka asistencí

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozhodnutím rady města z ledna byly objednány asistence pro první cca 2 měsíce v rozsahu 55 hodin. K jejich využití jsme přistupovali maximálně úsporně, hodiny jsme čerpali oproti původnímu předpokladu až do konce března. Největší podíl byl v rámci účtování a prvních uzávěrek a také „rozjezdu“ nových modulů DDP (daně dávky a pohledávky) a KOF (vystavování faktur) na odborech, kde tato agenda dosud nebyla. Asistence také čerpala městská policie z důvodu nových pracovníků i nových agend. I nadále je však potřeba konzultací na místě u některých situací (v současné době zejména opravy chyb, první čtvrtletní uzávěrky, agenda DPH, tedy zejména přenesená povinnost odvodu daně atd.), případně je nutné administrovat změny vyvolané např. změnami díky fluktuaci pracovníků, a tím nutnost doškolení formou asistence u dalších kolegů. Z tohoto důvodu navrhujeme stanovit limit asistenčních hodin pro další období cca 3 měsíců ve výši 33 hodin. Cena jedné hodiny je 1 500,- Kč bez DPH. Původní objem asistencí byl kryt schváleným rozpočtem (tehdy v návrhu), současný požadavek navrhujeme kryt ze všeobecné rezervy.

Detailní přehledy čerpání asistenčních hodin budou k dispozici na finančním odboru.

Finanční nároky	49.500,- Kč bez DPH, 59.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, ORJ 1000

Usnesení č.R/44/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednááním placených asistencí při práci s ekonomickým systémem GINIS EKO od společnosti Gordic, s.r.o. do limitu 33 hodin v ceně 1.500,- Kč bez DPH za hodinu pro období duben - červen 2012

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 podle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření do rozpočtu 2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

2.4 Rozpočtové opatření č. 9

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Předkládané rozpočtové opatření zahrnuje změny č. 17 – 24:

Č. 17 – přijetí průtočné dotace pro Základní školu na školní poradenské centrum

Č. 18 – Přijetí dotace na pečovatelskou službu

Č. 19 – uvolnění vlastních prostředků města a jejich převod do rezerv k pozdějšímu využití.

Tyto prostředky se uvolnily díky získání dotace na pečovatelskou službu (viz změna č. 18)

Č. 20 – formální změna příjmové položky dotace na MŠ Vápenici – rozdělení doplatku dotace na základě avíza o skutečné výši dotace a její rozdělení na příslušné nástroje, zdroje a účelové znaky dle instrukcí poskytovatele dotace.

Č. 21 – přijetí dotace na rekonstrukci ulice Komenského (podklad nebyl k dispozici při schvalování rozpočtu). Částka bude příslušně snížena podle upravené dotace (v souvislosti s nižší vysoutěženou cenou akce), ale to je možné až v okamžiku, kdy bude k dispozici písemný podklad od poskytovatele dotace.

Č. 22 – přesun prostředků z rezervy na financování vlastního podílu města na rekonstrukci ulice Komenského.

Č. 23 – posílení prostředků paragrafu - zveřejnění inzerátu na výběrové řízení na ředitele/ředitelku Základní školy v Učitelských novinách.

Č. 24 – přesun prostředků na úhradu penále za pozdní úhradu DPH v roce 2009. Platební výměr byl doručen v roce 2012.

Usnesení č.R/44/4/2012**Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 9

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 9 do rozpočtu

Termín: 30.4.2012

2. předložit ke schválení zastupitelstvu ty změny, jejichž povaha to vyžaduje

Termín: 19.4.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku**3.1 Pronájem části městských pozemků č. parc. PK 369/2 a 728**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:Na základě usnesení rady č. R/42/2/2012 byl od 13. 3. 2012 do 29. 3. 2012 zveřejněn záměr pronájmu částí pozemků č. parc. PK 369/2 a 728 o celkové výměře 375 m². Pod číslem tohoto

rozhodnutí byla také radou odsouhlasena cena za pronájem do konce r. 2012, a to 9,-Kč/m². Na základě zveřejněného záměru pronájmu městských pozemků byla doručena žádost jednoho zájemce. Ten by během doby pronájmu připravil pronajatou část městských pozemků k předání zpět Městu Černošice.

Usnesení č.R/44/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání části městských pozemků č. parc. PK 369/2 a 728 o výměře 375 m² na dobu určitou do konce r. 2012 za cenu 9,- Kč/m²

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. ve spolupráci s OISM připravit nájemní smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 16.4.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. nájemní smlouvu dle bodu I podepsat

Termín: 18.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.2 Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013869/VB11

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2014/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 17.100,- Kč.

Usnesení č.R/44/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2014/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 17.100,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002763/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2507/34 a parc.č. 2508/2, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.600,- Kč.

Usnesení č.R/44/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2507/34 a parc.č. 2508/2, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 3.600,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.4 Smlouva o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 5126/16, 5594 a PK 730, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 18.840,- Kč.

Usnesení č.R/44/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 5126/16, parc.č. 5594 a PK 730, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 18.840,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě "Černošice - Na Vířku kNN" (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle předložené žádosti hodlá společnost ČEZ Distribuce, a.s., vybudovat nové zemní kabelové vedení NN v chatové osadě Na Vírku. Žádný z pozemků, které budou stavbou dotčeny, není ve vlastnictví města Černošice.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, stavba se netýká městských pozemků.

Usnesení č.R/44/9/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

záměr vybudování nového kabelového vedení NN v chatové osadě Na Vírku podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2012; žádný z dotčených pozemků není ve vlastnictví města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě "Černošice, Táborská kNN pro čk. 2014/3" (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Projekční kancelář předkládá návrh vybudování el. přípojky pro dosud nezastavěný pozemek parc.č. 2014/3 v Táborské ulici vedle parkoviště u Centra Vráž. Pod komunikací v Táborské ulici bude veden kabel pomocí protlaku. Umístění přípojkové skříně není navrženo v uličním prostoru.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/44/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2014/3 v Táborské ulici podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o., v prosinci 2011 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/77 v Arbesově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektanti předkládají návrh novostavby rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o jedné bytové jednotce. Výška stavby, návrh oplocení i zastavěnost vyhovuje regulativům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, záměr stavby RD je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/44/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/77 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované Architektonickým ateliérem Ing. Junek v březnu 2012
2. s připojením pozemku parc.č. 4101/77 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu ve městě, stavbou vzniká nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.8 Nabídka na odkup částí pozemků v Hradecké ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žadatelé žádají o odkoupení částí pozemků parc.č. 2014/1 a 2029/6 (v žádosti patrně nesprávným přepisem uvedeno číslo pozemku 2026/6) v Hradecké ulici. Povrch v této části ulice je dosud nezpevněný a v prostoru, který navrhují žadatelé odkoupit a přičlenit ke svému pozemku, je neudržovaný a zarostlý nálety. OISM nedoporučuje odprodej částí pozemků, neboť jsou součástí komunikace a jako takové jsou také vedeny v územním plánu.

Usnesení č.R/44/12/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odprodejem částí pozemků parc.č. 2014/1 a 2029/6 v Hradecké ulici vzhledem k tomu, že podle územního plánu je způsob využití pozemků "komunikace"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

2. Odboru technických služeb

1. pravidelně provádět údržbu Hradecké ulice včetně části označené na žádosti

pro:5 proti:0 zdržel:1 (MP)

3.9 Úprava veřejného osvětlení v Habrové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: ČEZ Distribuce, a.s., připravuje prostřednictvím firmy ELEKTROŠTIKA, s.r.o., rekonstrukci nevyhovujícího venkovního vedení NN v ulici Habrová. Na sloupech v dotčeném úseku je umístěno také vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích těles. Při projednávání projektu stavby rada města na své 92. schůzi dne 30.8.2010 souhlasila se záměrem s tím, že při realizaci stavby budou na náklady města instalovány nové vodiče veřejného osvětlení, které odpovídají současným technickým předpisům. Před zahájením prací na el. zařízení předkládáme nabídku realizační firmy ELEKTROŠTIKA, s.r.o., na instalování nových rozvodů veřejného osvětlení, která činí 11.080,- Kč bez DPH, tj. 13.296,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	11.080,- Kč bez DPH, 13.296,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/44/13/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s výměnou vodičů VO v Habrové ulici podle předložené nabídky společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o. v ceně 11.080,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. vystavit a podepsat objednávku na práce uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 16.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového oplocení pozemku parc.č. 846/49 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Místo současného plotu z drátěného pletiva hodlá žadatel vybudovat podél jižní a západní strany pozemku parc.č. 846/49 stejné oplocení, jako je stávající na severní straně pozemku do ulice Leknínové a u ostatních pozemků v lokalitě Slunný vrch (Skanska). Navržené oplocení vyhovuje požadavkům města vybudování neplnostěnného oplocení.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k návrhu oplocení připomínek.

Usnesení č.R/44/14/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

se stavbou oplocení pozemku parc.č. 846/49 podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ARCHITEP HK, s.r.o., v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.11 Rekonstrukce ulice Komenského - vypracování realizační projektové dokumentace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá cenovou nabídku firmy CityPlan, spol. s r.o. na vypracování realizační projektové dokumentace rekonstrukce ulice Komenského. Tato firma zpracovávala i první stupeň projektové dokumentace pro stavební povolení a žádost o dotaci. Po projednání s ROP Střední Čechy jsou náklady na vypracování realizační dokumentace zahrnuty do hlavních způsobilých výdajů projektu, tzn. že budou hrazeny v režimu dotace. Vzhledem k vyšší nabídkové ceně není dle podmínek ROP nutné na zpracování projektu vyhlásit výběrové řízení, jedná se o tzv. přímý nákup s limitem do 200 tis. Kč. V této dokumentaci budou zapracovány požadavky města na úpravu prostranství před kostelem a nový chodník od kostela ke stávající základní škole. Na základě podrobného geodetického zaměření bude případně také upravena poloha kanalizačních uličních vpustí a přípojky dešťové kanalizace.

Finanční nároky	17 875,- Kč bez DPH, 21 450,- Kč s DPH (dle režimu dotace jsou náklady uznatelné do výše max. 72,5 %, celkové náklady vč. dotace jsou 65 000,- Kč bez DPH, což je 78 000,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	NE – je součástí RO připraveném FO k projednání zastupitelstvu (přesun prostředků z dodatečného výnosu daně z nemovitosti přímo na rekonstrukci Komenského ulice)
Rozpočtová skladba	§ 2212 (nebo 2219?), pol. 5171, ORG 860

Usnesení č.R/44/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy CityPlan, spol. s r.o. na vypracování realizační projektové dokumentace akce "Rekonstrukce ulice Komenského" v celkové částce 78 000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 13.4.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

objednávku dle bodu I. podepsat

Termín: 13.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.12 Využití pozemku č.parc. 396/7 v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pozemek č.parc. 396/7 o výměře 786 m² se nachází z části pod křižovatkou ulice Komenského a Pod Horkou a z části přiléhá k soukromým pozemkům. Pozemek v místech soukromých pozemků je nezpevněný a jeho část lemující ulici Komenského je svažité. V minulosti sloužil tento pozemek jako cesta pro pěší. Dnes není pro tento účel využíván a používají ho vlastníci přilehlých pozemků k parkování svých osobních automobilů. Pozemek je v současné době neupravený, porostlý nálety. V územním plánu je využití tohoto pozemku deklarováno jako komunikace.

V souvislosti s rekonstrukcí Komenského ulice je na místě uvažovat o budoucím využití dnes poměrně nevzhledně vyhlížejícího pozemku podél komunikace.

Jednou z možností je pozemek upravit, zbavit ho náletových dřevin a odloženého odpadu, odtěžit vrchní vrstvu zeminy a cestu zaštěrkovat, aby mohla být využívána pro pěší.

V případě preferování první varianty by bylo vhodné oslovit firmu provádějící rekonstrukci Komenského ulice a projednat s ní možné úpravy předmětného pozemku spolu s finančním vyčíslením.

Druhou možností je uvažovat o budoucím prodeji pozemku vlastníkům soukromých pozemků, ke kterým přiléhá a kteří ho již dnes využívají zpravidla pro parkování svých osobních automobilů.

V případě preferování druhé varianty, by bylo potřeba jednak uvažovat o změně územního plánu tak, aby pozemek nebyl komunikací a mohl se v budoucnu scelit s pozemky zahrad k němu přiléhajících a také nechat zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku na části. Geometrický plán by měl rozdělení pozemku navrhnout tak, aby vznikly jednotlivé části o šířce shodné se soukromými pozemky a část, která tvoří svah u komunikace, která by patřila i nadále městu. Po zpracování GP by mohl být zveřejněn záměr prodeje jednotlivých částí pozemku.

Usnesení č.R/44/16/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o současném stavu a využívání pozemku č.parc. 396/7 v Komenského ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit radě města úpravy pozemku č.parc. 396/7 spolu s vyčíslením nákladů tak, aby mohl být využíván jako cesta pro pěší

Termín: 30.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.13 Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 396/10 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na části pozemku parc. č. 396/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 59 m² v obci a k.ú. Černošice zaps. v KN vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10302 je umístěn chodník a část místní komunikace v ul. Komenského (vedle kostela).

Dle podmínek Smlouvy o dotaci na rekonstrukci ulice Komenského je nutné doložit dořešení vlastnických vztahů. Z tohoto důvodu předkládáme ke schválení návrh Darovací smlouvy.

Po následném provedení vkladu vlastnického práva na město Černošice musí být bezprostředně tato skutečnost nahlášena poskytovateli dotace v rámci Oznámení příjemce o změnách projektu.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací potvrzující budoucí nabytí tohoto pozemku bylo projednáno a schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 31. 3. 2011 pod číslem usnesení 15/5.

Usnesení č.R/44/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 396/10 - ostatní plocha, o výměře 59 m² v obci a k.ú. Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 396/10 - ostatní plocha, o výměře 59 m² v obci a k.ú. Černošice

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit tento bod jednání na zasedání Zastupitelstva

Termín: 19.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.14 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013108/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Umístění nové kabelové skříně SR508 zasahuje do pozemku parc.č. 4144/1 (PK 61/3) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č.R/44/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro umístění nové kabelové skříně SR508 na pozemku parc. č. 4144/1 (PK 61/3) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.15 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreačního objektu č.e. 932 v osadě Zátoka radosti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Chata je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu, majitel hodlá provést její zásadní úpravy. Navržená stavba výškou i zastavěnou plochou splňuje limit daný územním plánem. Při hranici pozemku s komunikací je navrženo parkovací stání, které bude osazeno plastovou zatravněnou dlažbou s 90% podílem vsakování.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s plánovanými stavebními úpravami objektu za předpokladu dodržení zastavěnosti dle ÚP (15% z plochy pozemku).

Usnesení č.R/44/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 932 v osadě Zátoka radosti podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch Navrátilovou a Ing. Jůnou v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.16 Dohoda o narovnání - řešení vzájemných vztahů (pozemní komunikace v ul. Slunečná)

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, Úsek právní

Důvodová zpráva:

V době rekonstrukce pozemní komunikace v ul. Slunečná došlo k umístění asfaltového povrchu komunikace také na pozemku parc.č.2917/2 v k.ú. Černošice, který je ve spoluvlastnictví soukromých osob. OISM zajistil přeměření pozemku geodetem Ing. Zvěřevem. Z geodetického zaměření vyplynulo, že do pozemku veřejného prostranství zasahuje část pozemku označená v GP jako 2917/226 o výměře 41 m². Majitel navrhuje rozdělení jeho pozemku tak, aby hranice procházela v linii obrubníků ohraničujících Slunečnou ulici.

V zájmu vyřešení vzájemných vztahů po několika jednáních došlo k přípravě návrhu Dohody o narovnání, která v případě jejího uzavření smluvními stranami řeší vzájemné vztahy takto:

1. Město nejpozději do 30.7.2012 vybuduje stavbu vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č.2917/2 v k.ú. Černošice (včetně zajištění projektové dokumentace, příslušného stavebně právního povolení a dalších podkladů a daně darovací), následně stavby na základě darovací smlouvy převede na majitele pozemku.
2. Majitelé se dohodou zavazují, že po vybudování staveb vodovodní a kanalizační přípojky uzavřou s městem darovací smlouvu, na základě které na město převedou

vlastnictví k pozemku parc.č.2917/226 o výměře 41 m² v k.ú. Černošice, který vznikl oddělením od pozemku parc.č.2917/2 v k.ú. Černošice (tj.část pozemku, na kterém je umístěno těleso pozemní komunikace).

Rada města projednala tuto záležitost na své 44. schůzi konané dne 10. 4. 2012 a přijala k ní usnesení uvedené pod bodem R-0531/2012.

Přílohou dohody je technická zpráva projektové dokumentace stavby přípojek, situace a návrhy darovacích smluv, které lze v budoucnu dle dohody stran upravit.

Finanční nároky	67 217,61- Kč bez DPH, 80 662,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, bylo schváleno rozpočtové opatření č. 10, kterým došlo k přesunu finančních prostředků z § 6409 pol. 5909 na § 2310 a § 2321 pol. 6121, a to na každou položku polovinou částky
Rozpočtová skladba	40 331,-- Kč z § 2310, pol. 6121 40 331,-- Kč z § 2321 pol. 6121

Usnesení č.R/44/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. vybírá cenovou nabídku firmy Rudolf Kříž, IČ:12377252 za cenu 80 662,--Kč vč. DPH na realizaci vodovodní a kanalizační přípojky pro část rozděleného pozemku č. 2917/2 podle projektové dokumentace zpracované společností Šetelík Oliva v lednu 2012
2. s uzavřením Dohody o narovnání o řešení vzájemných vztahů týkajících se pozemní komunikace v ul.Slunečná umístěné na části pozemku parc.č.2917/2 (nyní 2917/226 o výměře 41 m², který byl oddělen od pozemku parc.č.2917/2)
3. s rozpočtovým opatřením č. 10

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na činnost dle bodu II. 2 objednávku

Termín: 18.4.2012

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2012

Termín: 18.4.2012

3. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit materiál dle bodu I. 1 - návrh Dohody o narovnání k projednání Zastupitelstvu města

Termín: 19.4.2012

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit Dohodu o narovnání o řešení vzájemných vztahů týkajících se pozemní komunikace v ul.Slunečná umístěné na části pozemku parc.č.2917/2 (nyní 2917/226 o výměře 41 m², který byl oddělen od pozemku parc.č. 2917/2)

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.17 Pronájem pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice, na kterém je umístěno vodohospodářské zařízení

Důvodová zpráva:

Město dne 2.1.2000 uzavřelo s majitelkami nájemní smlouvu na užívání pozemku parc.č.4182/2 o výměře 10 945 m² v k.ú. Černošice, na kterém se nachází stavba vodohospodářského zařízení a její ochranné pásmo I. stupně (vrt mezi Radotínem a Černošicemi, který je největším zdrojem pitné vody pro zásobování města). Dle stávající smlouvy město platilo nájemné ve výši 1,-- Kč/ m² s připočtením částky ve výši daně z nemovitosti, tj. 11 435,-- Kč/rok vždy k 31.5.2012, a to každé majitelce polovinu uvedené částky. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

V březnu letošního roku se majitelky pozemku obrátily na město s žádostí o uzavření nové nájemní smlouvy, jejíž návrh zaslaly. Z předloženého návrhu vyplývá, že majitelky požadují zvýšení nájemného za užívání předmětného pozemku z 1,-Kč/m² na 10,--Kč/m², tj. navýšení částky z 11 435,- Kč/rok na částku 109 450,-Kč/rok s připočtením částky ve výši daně z nemovitosti. Zároveň se v návrhu uvádí, že částka by měla být splatná k 31.3. s účinností od 1.1.2011, tedy o rok a čtvrt zpětně!

OISM předal předmětnou záležitost k posouzení právnímu úseku, který vypracoval právní stanovisko viz příloha. Zároveň OISM kontaktoval soudního znalce v oboru oceňování nemovitostí a informoval se o přibližných cenových podmínkách za nájem předmětného pozemku. Dle konstatování soudního znalce se jedná o pozemek, který je v extravilánu obce, má charakter stavebního pozemku, protože je na něm umístěno vodohospodářské zařízení, ale je zatížen touto veřejně prospěšnou stavbou a jejím ochranným pásmem I. stupně. Cena za nájem tohoto pozemku by se podle konstatování znalce měla pohybovat mezi 2,50 – 3,- Kč za m² a rok. Navrhovaná cena je cenou nepřiměřenou, v místě neobvykle vysokou. Podle soudního znalce by bylo možné v případě požadovaného neúměrně vysokého nájemného vyžádat soud o zřízení věcného břemene po dobu trvání zařízení za jednorázovou náhradu.

Dle právního stanoviska je smlouva uzavřena na dobu neurčitou a je tedy platná, město nemá za povinnost souhlasit se změnou podmínek nájmu. Novou nájemní smlouvu rovněž nelze uzavřít zpětně. Spoluvlastnice mohou smlouvu vypovědět kdykoliv, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dle právního stanoviska v případě ukončení stávajícího nájemního vztahu existují tyto možnosti:

- město a spoluvlastnice uzavřou novou nájemní smlouvu, ve které si dohodnou nové podmínky nájmu
- město koupí předmětný pozemek
- nedojde k dohodě o koupi ani o podmínkách nové nájemní smlouvy; v takovém případě lze předpokládat že se spoluvlastnice obrátí na soud se žalobou o stanovení jednorázové náhrady (pokud ji dobrovolně, na základě dohody, neposkytne město); je možné, že soud buď doposud placené nájemné bude pokládat za dostatečnou náhradu za omezení anebo městu uloží zaplacení stanovené jednorázové náhrady. Není mi známa žádná dostupná judikatura, dle které by bylo možné posoudit, stanovení jaké výše náhrady soudem by přicházelo v úvahu.

Přílohy:

1. stávající nájemní smlouva

2. návrh nové nájemní smlouvy
3. právní stanovisko

Usnesení č.R/44/21/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

právní stanovisko k pronájmu pozemku 4182/2 v k.ú. Černošice

II. nesouhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy na pronájem pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú., Černošice o výměře 10 945 m², kterou by mělo dojít k navýšení ceny za pronájem pozemku, na němž je umístěno vodohospodářské zařízení z 1,-- Kč/m² na 10,-- Kč/m²

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. informovat majitelky pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice o přijatém usnesení pod bodem II

Termín: 30.4.2012

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku a právníce města

1. projednat s majitelkami pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice možnost jeho prodeje městu

Termín: 15.5.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.18 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace vodovodních řadů vč. přípojek ve Školní a Jansově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s Rekonstrukcí Komenského ulice a části ulice Jansova, je zapotřebí provést stavbu nového vodovodního řadu v ulici Jansova po křižovatku s ulicí Nad Statkem. Rekonstrukce vodovodu je již zahrnuta v nákladech na rekonstrukci komunikací v letošním roce a je součástí vyhlášené veřejné zakázky. V letošním nebo příštím roce je zároveň naplánována rekonstrukce Pardubické ulice, kde bude vybudován i nový vodovodní řád dimenze 110 mm. Protože by byl nový vodovod napojován na staré potrubí ve Školní ulici, které je menšího profilu, tlak v potrubí vedoucím k nemovitostem v Pardubické ulici a ulicích výše položených by nemusel být dostatečný, je navrhováno po projednání se společností AQUACONSULT, s. r. o., vybudovat i nový vodovod ve Školní ulici. Nový vodovod ve školní ulici by se napojil na stávající vodovodní potrubí profilu 110 mm ukončené v šachtě na roku ulic Střední a Školní a byl by uložen dle prostorových možností buď do chodníku, do míst stávající trasy vodovodu, nebo do krajnice vozovky. Prostorové možnosti budou ověřeny při projekčních pracích. Vybudováním tohoto vodovodu by rovněž došlo k posílení tlaku v hydrantu u základní školy, kde je v současné době tlak nedostatečný. Na novém vodovodu by byl rovněž proti křižovatce s Pardubickou ulicí, tj. u nové budovy školy, zhotoven nový hydrant pro požární účely.

Na předmětné projekční práce předkládáme cenovou nabídku společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. za cenu 20 000,-- Kč bez DPH.

Finanční nároky	20 000,- Kč bez DPH, 24 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne – jedná se o investici spojenou s rekonstrukcí komunikací ve městě I. etapa (tzv. velký třesk), náklady budou hrazeny z úvěru na rekonstrukci komunikací
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121

Usnesení č.R/44/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. na vypracování projektových dokumentací pro stavby vodovodních řadů vč. přípojek v Jansově a Školní ulici za cenu 20 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na projekční práce dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.19 "Veřejné osvětlení v lokalitě Lada-střed" - jmenování společné komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. března 2012 byla zveřejněna veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Veřejné osvětlení v lokalitě Lada – střed“. Podání nabídek bylo stanoveno na 6. dubna 2012 do 12:00 hod. Definitivní výběr zhotovitele bude formou elektronické aukce, jmenovaná komise pouze otevírá obálky, kontroluje úplnost nabídek a provede předběžné hodnocení před vlastní e-aukcí. Konání komise je stanoveno na 12. dubna 2012 od 8:00 hod., termín konání e-aukce na 18. dubna od 13:00 hod. OISM navrhuje komisi v tomto složení:

1. členp. Poul
2. člen p. Havránek
3. člen p. Procházka
1. náhradník p. Omáčka
2. náhradník..... p. Tomáš Melichar
3. náhradníkpí Březinová

Usnesení č.R/44/23/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrovému řízení "Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed", ve složení: členové – p. Poul, p. Havránek a p. Procházka a náhradníci: p. Omáčka, p. Melichar a pí Březinová

II. souhlasí

1. s termínem konání zasedání komise dne 12. dubna 2012 v 8:00 hodin
2. s termínem konání e-aukce dne 18. dubna 2012 ve 13:00 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

informovat o jmenování a termínu konání společné komise její členy a náhradníky dle bodu I

Termín: 11.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

3.20 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27. března 2012 bylo vyhlášeno otevřené výběrové řízení s názvem „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“. Lhůta pro podání nabídek je 19. dubna 2012 do 10:00 hod. Definitivní výběr zhotovitele bude formou elektronické aukce, jmenovaná komise pouze otevírá obálky, kontroluje úplnost nabídek a provede předběžné hodnocení před vlastní e-aukcí. Konání komise je stanoveno na 19. dubna 2012 od 13:00 hod. OISM navrhuje komisi v tomto složení:

- 1. členp. Kořínek
- 2. člen pí Říhová
- 3. člen p. Havránek
- 4. člen p. Kubát
- 5. člen p. Strejček
- 1. náhradník p. Novák
- 2. náhradník..... pí Kopačková
- 3. náhradník pí Petelíková
- 4. náhradník p. Melichar
- 5. náhradník p. Kulíšek

Usnesení č.R/44/24/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrovému řízení „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa“ ve složení: členové – p. Kořínek, pí Říhová, p. Havránek, p. Kubát a p. Strejček a náhradníci: p. Novák, pí Kopačková, pí Petelíková, p. Melichar a p. Kulíšek

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 19. dubna 2012 ve 13:00 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

informovat o jmenování a termínu konání společné komise její členy a náhradníky dle bodu I

Termín: 13.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor vnitřních věcí

4.1 Náhradní plnění pro naplnění kvóty zaměstnanosti osob se zdravotním postižením

Bod jednání byl vyjmut z programu.

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup nového automobilu Škoda Fabia na protiúčet“

Předkladatel: vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

Důvodová zpráva:

S ohledem na zastaralost vozidla Škoda Fabia 1.4, 50 kW, hatchback, rok výroby 2000, které má odbor obecní živnostenský úřad k dispozici, bylo rozhodnuto o koupi vozu nového s využitím protiúčtu.

Minimální požadavky na poptávaný vůz Škoda Fabia:

obsah: 1,2

výkon: 51 kW

manuální klimatizace

centrální zamykání

zámek řadicí páky

mlhovky

palubní počítač

rádio

barva: červená nebo modrá

prodloužená záruka 4 roky (60 000 km)

V rámci veřejné zakázky „Nákup nového automobilu Škoda Fabia na protiúčet“ bylo k předložení nabídek vyzváno 6 dodavatelů, nabídku podali 4 dodavatelé. V příloze přikládáme Zápis z posouzení a hodnocení nabídek, včetně naskenované nabídky vítězné společnosti.

Finanční nároky	198 122,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ODPA 6171, POL 6123, ORJ 0500

Usnesení č.R/44/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky společnosti AUTOTRIO PRAHA s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup nového automobilu Škoda Fabia na protiúčet“ za celkovou nabídkovou cenu po odečtení částky protiúčtu 198 122 Kč včetně DPH.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednat u společnosti AUTOTRIO PRAHA s.r.o. automobil v souladu s její nabídkou s využitím protiúčtu za celkovou cenu 198 122 Kč včetně DPH

Termín: 5.6.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

5.2 Budova ČEZ Správa majetku, s.r.o. v ul. Zdeňka Lhoty 1009 v Černošicích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

ČEZ Správa majetku, s.r.o. se obrátila na město se žádostí o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p.1009 v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích. Tato budova je umístěna na pozemku parc.č. 6192/8 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města Černošice, ČEZ Správa majetku, s.r.o. ji užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 2.7.1992 uzavřené na dobu určitou 50 let. Důvodem uzavření nájemní smlouvy na dlouhou dobu byla plánovaná výstavba budovy Středočeských energetických závodů, s.p., která měla sloužit (a po jistou dobu i sloužila) jako kontaktní místo pro obyvatele Černošic a okolních obcí. V současné době již k těmto účelům využívána není.

Radě města je předkládán návrh dopisu, kterým město vyzývá zástupce společnosti ČEZ Správa majetku, s.r.o. k prodeji výše uvedené budovy.

Usnesení č.R/44/26/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh dopisu adresovaného ČEZ Správa majetku s.r.o. obsahující výzvu k prodeji budovy č.p.1009 v ul. Zdeňka Lhoty v Černošicích

II. ukládá

1. úseku právnímu

1. odeslat dopis dle přílohy tohoto usnesení ČEZ Správa majetku, s.r.o

Termín: 13.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu

6.1 Stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci ul. Ke Švarcavě

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva:

Z důvodu operativního využívání parkování na místní komunikaci ul. Ke Švarcavě je doporučeno zřídit časové parkování vozidel na této komunikaci. Bude zde umístěno svislé dopravní značení IP 13b vč. dodatkové tabulky E 13 s textem "max. na 2 hod. po - pá. (Sobota, neděle a svátky - tímto časové parkování omezeno nebude).

Usnesení č.R/44/27/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním svislého dopravního značení IP 13b včetně dodatkové tabulky E 13 s textem "max. na 2 hod. po - pá", které omezí parkování v ul. Ke Švarcavě (sobota, neděle a svátky tímto časovým parkováním omezeny nebudou)

pro:6 proti:0 zdržel:0

6.2 Zápis č. 14 z komise bezpečností a dopravní – informativní bod

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Smlouva o poskytnutí grantu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Předkládám text smlouvy o poskytnutí grantu z rozpočtu města Černošice, vypracovaný právníčkou právníčkou města.

Usnesení č.R/44/28/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vypracovaný text smlouvy o poskytnutí grantu

pro:6 proti:0 zdržel:0

7.2 Žádost o finanční příspěvek na Mistrovství ČR v leteckém modelářství v halové kategorii P3

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Ve dnech 15. a 16.6.2012 se koná na zimním stadionu v Černošicích Mistrovství ČR leteckých modelářů, kategorie P3. Organizací mistrovství byl pověřen Model klub Černošice. Vzhledem k tomu, že se jedná o prestižní událost nejen pro klub samotný, ale i pro celé město, žádá MK Černošice o poskytnutí finanční podpory na organizaci modelářského klání s mezinárodní účastí, a to ve výši 10.000 Kč.

Finanční nároky	10 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	rezerva rady města

Usnesení č.R/44/29/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

příspěvek Model klubu Černošice na uspořádání Mistrovství ČR v leteckém modelářství v halové kategorii P3 prokazatelného schodku příjmů a výdajů po předložení vyúčtování celé akce maximálně do výše 10 000,- Kč a v ostatních bodech dle smlouvy o grantech

pro:6 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

8.1 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva: Část účelové dotace na výkon činnosti JKM ve výši do 60 000 Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM v 1. pololetí 2012. Po předchozích zkušenostech s regionálními deníky a po konzultaci s dalšími JKM jsme

zvolili deník MF DNES – Středočeské vydání, který nabízí zveřejnění barevné inzerce v úterý a ve čtvrtek za 29 340 Kč (sleva 25 %, barva bez příplatku).

Finanční nároky	30.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 5

Usnesení č.R/44/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s inzercí služeb jednotného kontaktního místa v deníku MF DNES do výše 30. 000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

1. objednat inzerci dle bodu I

Termín: 30.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

9. Z odborů - odbor informatiky

9.1 Program Evidence odpadů - změna smlouvy se spol. Inisoft, s. r. o.

Předkladatel: odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Odbory životního prostředí a technických služeb MěÚ Černošice potřebují k výkonu své činnosti na základě platné legislativy programy Evidence odpadu a Evidence správních řízení. Programy byly pořízeny bezúplatně od spol. INISOFT, s. r. o., s níž má město Černošice uzavřenu servisní smlouvu o celoroční podpoře k softwarovým produktům č. 00241121/000/2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2008.

S ohledem na platnou licenční politiku, která stanoví odlišnost mezi programovými moduly Evidence odpadů pro OŽP a OTS, je nutno uzavřít dodatek č. 2 (viz Příloha č. 1) ke smlouvě č. 00241121/000/2003, jímž se poníží počet modulů pro OŽP na 3 + 3 a roční fakturovaná částka poklesne o 3 630,- Kč bez DPH. Dodatek č. 2 je nutno uzavřít s účinností k 31. 3. 2012 vzhledem k fakturačnímu cyklu.

Samostatné licence Evidence odpadů pro OTS bude nutno pořídit v rámci samostatné smlouvy. Cena licencí činí 6 286,- Kč bez DPH (viz Příloha č. 2). Fakturovaná částka za celoroční podporu bude navýšena o 2 492,- Kč bez DPH, celková roční fakturovaná částka poklesne o 1 138,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	6 286,- Kč bez DPH (cena licencí) -1 138,- Kč bez DPH (snížení ceny roční podpory)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, 5169, ORJ 10

Usnesení č.R/44/31/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2. ke smlouvě se společností Inisoft, s. r. o, o servisní podpoře, ve výši 23 230,- Kč bez DPH ročně

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě dle bodu 1.

Termín: 11.4.2012

III. souhlasí

souhlasí s objednávkou dvou licencí programu Evidence odpadů pro OTS od spol. Inisoft, s. r. o., v ceně 6 286,- Kč bez DPH.

IV. ukládá

1. odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu 3.

Termín: 13.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

10. Z odborů - odbor technických služeb

10.1 Smlouva o zajištění technické podpory

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

TAK, o.s. oslovilo OTS o spolupráci v souvislosti s pořádáním farmářských trhů. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při zajištění technické podpory ze strany Městského úřadu Černošice – Odboru technických služeb a Odboru školství, kultury a cestovního ruchu pro farmářské trhy pořádané občanským sdružením TAK o.s. v Černošicích.

OTS zajišťují rozmístění stánků před zahájením trhů, odvoz odpadu a následný úklid stánků, v době konání vánočního trhu případné odklizení sněhu a posyp.

Farmářské trhy vč. vánočního trhu v průběhu roku 2012 se budou konat celkem 15x. TAK o.s. zaplatí za služby poskytované OTS celkem 4500,- Kč, tj. 300,- Kč za jeden den konání trhu. Tato částka byla odvozena z průměrné mzdy pracovníků OTS ve spolupráci se mzdovou účetní. Na zajištění konání trhů je zapotřebí dvou pracovníků OTS.

Finanční nároky	4.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 2111

Usnesení č.R/44/32/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o zajištění technické podpory s TAK, o.s. prostřednictvím OTS a OSKCR na zajištění pravidelných farmářských trhů konaných v roce 2012 ve dnech: 21.4., 5.5., 19.5., 2.6., 16.6., 30.6., 14.7., 28.7., 11.8., 25.8., 8.9., 22.9., 6.10., 20.10. a vánoční trh

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu 1

Termín: 18.4.2012

pro:6 proti:0 zdržel:0

10.2 Plán odpadového hospodářství

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Povinnost zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů (dále jen POH) ukládá každému původci odpadu zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

POH zpracovávají původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1.000 t ostatního odpadu. Zpracovaný POH musí být v souladu se závaznou částí řešení POH kraje a jejími změnami.

POH původce odpadů je závazným podkladem pro jeho činnosti. Důvodem pro zpracování tohoto POH je uplynutí platnosti schváleného POH, který byl zpracován na období let 2006 – 2011. Tento aktualizovaný POH je vytvořen na dobu 5ti let, tj. od roku 2012 do roku 2016.

Původce odpadu je povinen kopii návrhu svého POH nebo jeho změny zaslat krajskému úřadu příslušnému podle sídla provozovny původce odpadů.

OTS odeslalo aktualizovaný POH na Krajský úřad Středočeského kraje, který ho vzal na vědomí bez dalších připomínek.

Usnesení č.R/44/33/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

aktualizaci Plánu odpadového hospodářství původce Města Černošice

pro:6 proti:0 zdržel:0

11. Různé

11.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Středočeského kraje žádá o stanovisko obce, zda jmenované doporučuje k udělení státního občanství České republiky.

Žádost byla zaslána správnímu odboru MěÚ Černošice. Tento předal věc k Odboru vnitřních věcí – oddělení přestupků.

Oddělení přestupků žádost posoudilo a zaslalo Krajskému úřadu Středočeského kraje vyjádření v němž je obsaženo, že se jmenovanou nebyl v minulosti projednáván jakýkoli přestupek v 1. stupni podle § 53 odst. 1 a 2 zákona 200/1990 Sb., o přestupcích v platném znění. Jiné relevantní informace ke jmenované nemá oddělení přestupků dle svého vyjádření k dispozici. Rovněž tak bylo v odpovědi obsaženo i vyjádření Městské policie Černošice, že proti jmenované nebyla vedena žádná stížnost. (vyjádření oddělení přestupků je v příloze)

Krajský úřad vyjádření oddělení přestupků považuje za nedostatečné a zaslal proto žádost

opakovaně – datová zpráva adresovaná kanceláři starosty – doručeno dne 14.3.2012. V žádosti je uveden požadavek na stanovisko obce, zda jmenovanou doporučuje k udělení státního občanství České republiky. (viz příloha) V případě zamítavého stanoviska je nutno vypsát důvody.

Odbor vnitřních věcí předložil věc k projednání radě města dne 26.3.2012; bod byl odložen. Jmenovaní mají trvalé bydliště v Černošicích.

V předchozích letech byly obdobné žádosti o vyjádření k udělení státního občanství předloženy radě města k projednání s vyjádřením městské policie a oddělení přestupků. Rada města pak následně přijala usnesení, v němž vyjádřila, zda k udělení státního občanství má či nemá námitek a doporučuje nebo nedoporučuje udělení státního občanství žadatelům.

Věc nemá nároky na rozpočet města.

Usnesení č.R/44/34/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vydáním doporučení Středočeskému kraji k udělení státního občanství žadatelům dle dokumentu Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 031326/2012/KUSK; spisová značka SZ_031326/2012/KUSK ze dne 24.2.2012 doručeného MěÚ Černošice dne 14.3.2012 a zaevidovaného pod PID: MUCEX001HLY6

pro:6 proti:0 zdržel:0

11.2 Přístavba hasičské zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

1) Přístavba hasičské zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice

Konečné řešení přístavby hasičské zbrojnice, financování stavby a výběr zpracovatele projektové dokumentace.

2) Historie přístavby a současný stav přípravných prací

Prvním podnětem k přístavbě hasičské zbrojnice pro zásahovou jednotku města Černošice bylo ukončení stavební uzávěry ve druhé polovině devadesátých let. Již v té době bylo jasné, že město bude velmi rychle expandovat a současná hasičská zbrojnice nebude stačit potřebám požární ochrany města. Byla zpracovaná velmi odvážná studie přístavby. Jako základní legislativní problém, který počátku jakýchkoli prací bránil, byl nevyjasněný majitel pozemku pod hasičskou zbrojnicí. Tím začala velmi dlouhá a trnitá cesta převodu tohoto pozemku na město. V této době přišly povodně 2002 a nutnost výstavby se jednoznačně potvrdila. Hasiči při záchranných pracích a následné likvidaci následků katastrofální povodně pracovali více než měsíc v nevyhovujících podmínkách. Po povodni 2002 město i hasičská jednotka řešily prioritně povodňové škody a na výstavbu nezbývaly finanční prostředky. Následně bylo slíbeno finanční krytí zjednodušené verze přístavby, kde nové patro mělo kopírovat půdorys garáží a kulturní místnosti. Cena této varianty byla vypočtena na cca 6 500 00 Kč. Do projektové dokumentace jsme investovali 30 000 Kč (projekce byla více méně sponzorským darem) a na stavbu je platné stavební povolení. Bohužel finanční prostředky nebyly uvolněny. Po předběžných konzultacích se současným starostou města, byla přepracována varianta přístavby na co nejméně finančně nákladnou a současně hasičům vyhovující. Půdorys přístavby jsme navrhli na minimální technicky možný a cena přístavby by neměla přesáhnout 4 000 000 Kč.

3) Předpokládaný cílový stav

Přístavba patra nad administrativní částí budovy a nad společenskou místností vyřeší palčivý problém s nedostatečným zázemím pro zásahovou jednotku města. Získáme tím sociální zázemí pro hasiče, místnost na odpočinek, uzamykatelný sklad, archiv a místnost pro řešení krizových situací se záložním zdrojem energií (povodně, meteorologické anomálie a rozsáhlé události).

4) Navrhované varianty řešení

Navrhujeme tři varianty výstavby, které jsme schopni zabezpečit.

- Výběr zpracovatele projektové dokumentace, výběr dodavatele kompletního provedení stavby. Varianta časově a organizačně nejsnadnější, ale většinou finančně náročnější.
- Výběr zpracovatele projektové dokumentace, výběr dodavatele hrubé stavby a následný výběr jednotlivých profesí, dle výběrových řízení bez prostředníků (developerů). Varianta časově i organizačně náročnější, ale ve většině případů levnější. Výhoda jednání s přímými dodavateli.
- Výběr zpracovatele projektové dokumentace a postupný výběr jednotlivých profesí dle výběrových řízení. Varianta naprosto nejnáročnější na organizaci, koordinaci postupu prací a časové vytížení. Finanční úspora by mohla být největší.

5) Doporučená varianta řešení

Z navržených variant řešení bych doporučil zvolit druhou, tedy:

„Výběr zpracovatele projektové dokumentace, výběr dodavatele hrubé stavby a následný výběr jednotlivých profesí, dle výběrových řízení bez prostředníků (developerů). Varianta časově i organizačně náročnější, ale ve většině případů levnější. Výhoda jednání s přímými dodavateli.“

Fakticky by to znamenalo jedno velké výběrové řízení na stavební firmu, která by přístavbu realizovala do finální podoby hrubé stavby se střechou. Ostatní stavební profese (okna, elektro, zařizovací předměty, sádkokartony, zateplení atd.) by byly vybrány na základě malých výběrových řízení a jejich cena tak nebude skryta v celé zakázce. Od této varianty si slibují úsporu finančních prostředků, snazší komunikaci s realizační firmou a lepší vymahatelnost případných reklamací.

6) Finanční nároky a možnosti finančního krytí

Předpokládaná finanční náročnost posledního navrhovaného řešení je cca 4 000 000 Kč včetně rekonstrukce topení, které je v havarijním stavu. Krytí nákladů na stavbu bylo předběžně projednáno se starostou města a navrženo tak, že stavba bude kryta úvěrem. Splácení úvěru bude z kapitoly požární ochrany při zachování rozpočtu z roku 2012. V roce 2013 končí leasing na vůz CAS 32 Tatra 815 a je dokončena obměna dýchací techniky.

7) Návrh termínů realizace

V co nejkratším termínu výběr zpracovatele projektové dokumentace.

Po předání projektové dokumentace, koncem května 2012, zajistit nutné legislativní kroky k povolení stavby s termínem do konce roku 2012.

V listopadu se uzavírá roční nájemní smlouva se správcem objektu. Pro rok 2013 zajistit podepsání nájemní smlouvy pouze do 31.3.2013, protože po dobu výstavby nebude objekt obyvatelný. Po kolaudaci uzavřít nájemní smlouvu se správcem dle zavedeného schématu.

V průběhu prvního čtvrtletí 2013 zajistit úvěr a jeho čerpání.

Dle meteorologických podmínek zahájit stavbu v průběhu měsíce dubna 2013.

Dokončení stavebních prací a kolaudace do konce roku 2013.

Zpracoval Tomáš Havlík

Usnesení č.R/44/35/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

schvaluje záměr realizace přístavby hasičské zbrojnice s předpokladem realizace v roce 2013 financované z úvěru, jehož splátky budou hrazeny z nezměněného ročního rozpočtu JSDH

Mokropsy a to z prostředků volných po ukončení leasingu na vůz CAS a dokončené investice do obnovy dýchací techniky;

(na finanční krytí projektové dokumentace ve výši 160 000,-Kč realizované v roce 2012 budou uvolněny prostředky z rozpočtu SDH bez dalších finančních požadavků)

- II. doporučuje zastupitelstvu města
schválit záměr dle bodu I
pro:6 proti:0 zdržel:0

11.3 Program 14. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Program 14. zasedání zastupitelstva města:

- Zahájení
- 30 minut pro dotazy občanů
- Projednání závěrečného účtu (podklady FO připraví až v řádném termínu pro podklady pro zastupitelstvo)
- Rozpočtové opatření (část RO č. 7 – změna č. 14; část RO č. 9 – změna č. 18 – 22)
- Přístavba hasičské zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice
- Změna vyhlášky o ochraně veřejného pořádku (omezení používání hlučných strojů a zařízení) - návrh předložený Ing. Göttelovou zařazený do programu automaticky dle jednacího řádu zastupitelstva
- Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 396/10 v obci a k.ú. Černošice
- Dohoda o narovnání - řešení vzájemných vztahů (pozemní komunikace v ul. Slunečná)
- Různé
- Závěr

Usnesení č.R/44/36/2012

Rada města Černošice

- I. schvaluje
program 14. zasedání zastupitelstva města dne 19. dubna 2012
pro:6 proti:0 zdržel:0

12. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka