

ZÁPIS

z 46. jednání Rady města Černošice ze dne 26.4.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jan Louška

Hosté: Ing. Jana Ullrichová, Jiří Jiránek

Omluveni: Ing. Daniela Göttelová

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 5. 2012
3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Žádost o čerpání prostředků z investičního fondu Mateřské školy Černošice, Karlická 1170
- 3.2 Rozpočtové opatření č. 12
- 3.3 Nabídka řešení pomocného analytického přehledu (PAP)
4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 4.1 Dotace na pomocný analytický přehled (PAP)
5. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 5.1 Přístavba hasičské zbrojnice pro SDH Mokropsy - nabídky na zpracování projektové dokumentace
- 5.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007432/01
- 5.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě stožáru základnové stanice digitálního rádiového systému GSM-R pro zabezpečení žel.dopravy na trati u mokropeské žel zastávky v ul. Zd. Lhoty (žadatel SŽDC, s.o.)
- 5.4 Žádost o vyjádření města k plánované přeložce vedení vysokého napětí v oblasti Na Pískách (investor ČEZ Distribuce, a.s., zastoupen spol. ELEKTROŠTIKA)
- 5.5 Žádost o vyjádření města ke změně přístavby rodinného domu č.p. 653 v ulici K Višňovce před dokončením
- 5.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě hobby místnosti na pozemku parc.č. 1682/70 a uličního oplocení pozemku ve Slunečné ulici
- 5.7 Žádost o vyjádření města k instalaci tepelného čerpadla na pozemku parc.č. 2917/138 pro topnou soustavu domu č.p. 1975 v Brusinkové ulici
- 5.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nového francouzského okna v domě č.p. 2057 v Leknínové ulici
- 5.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 5 v Komenského ulici
- 5.10 Žádost o vyjádření města k opravě kanalizačního potrubí a zpevněných ploch u domů č.p. 1061

a 1062 v Riegrově ulici (žádá Společenství vlastníků)

- 5.11 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavebních úprav domu č.e. 1473 v ulici U mlýna
- 5.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/73 ve Slunečné ulici
- 5.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 2344/1 ve Školní ulici
- 5.14 Žádost o vyjádření města k novým přípojkám el.energie pro domy č.p. 1306 a 426 v ulici Dr. Janského
- 5.15 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 4290/3 v ulici U Vodárny
- 5.16 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro chatu č.e. 1403 v Karlštejské ulici
- 5.17 Žádost o vyjádření města ke změně chaty č.e. 154 (osada Radost) na zahradní domek
- 5.18 Žádost o vyjádření města k vybudování kůlny na pozemku parc.č. 2507/8 v Tolstého ulici
- 5.19 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici
- 5.20 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravách rekreační chaty č.e. 723 v osadě Lavičky
- 5.21 Ukončení nájemní smlouvy o užívání bytu č. 7 v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici
- 5.22 Žádost o vyjádření města k provedení startovací jámy při pokládání kabelového vedení železniční signalizace
- 5.23 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa - cenové nabídky, elektronická aukce
- 5.24 Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed - cenové nabídky, elektronická aukce
- 5.25 Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed - nabídky na výkon funkce TDI
- 5.26 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa - nabídky na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP
- 5.27 Havárie jemně strojně stíraných česlí v ČOV
- 5.28 Dešťová kanalizace v ulicích Pardubická, Pod školou a K Lesíku - nabídky na vypracování projektové dokumentace
- 5.29 Žádost o pronájem bytu č. 3 v podkroví v domě č. 228 v Poštovní ulici
6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Řád ohlašovny požárů
7. *Z odborů - úsek právní*
 - 7.1 Schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“
 - 7.2 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup traktoru STARJET MK 110 - 23 4x4“
 - 7.3 Dodatky ke smlouvám o dodání a montáži prvků dětského hřiště se společností Tomovy parky s.r.o. (hřiště „Park DPS“ a „Oáza Klatovská“)
8. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*

- 8.1 Žádost o udělení výjimky z dopravního značení v ul. V Horce
- 9. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- 9.1 Jmenování člena konkursní komise ZUŠ Černošice dle vyhlášky MŠMT 54/2005 Sb.
- 10. Různé
- 10.1 Zápisy z komise sociální a pro péči o seniory č. 14, 15 a 16
- 11. Závěr

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hlaváček.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Tajemník městského úřadu**
- 2.1 **Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 5. 2012**

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Návrh organizační změny městského úřadu na správním odboru vychází z legislativní změny, která spočívá v povinnosti, aby každý občan České republiky (i novorozeně) musí při cestě do zahraničí mít cestovní doklad.

Usnesení č.R/46/1/2012

Rada města Černošice

I. stanovuje

dle § 102 odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu Černošice na 203 k 1. 5. 2012

II. ukládá

1. Mgr. Janovi Louškovi, tajemníkovi MěÚ

- 1. zpracovat danou změnu do Organizačního řádu Městského úřadu Černošice a předložit radě města

Termín: 31.5.2012

2. Finančnímu odboru, vedoucímu správního odboru

- 1. předložit rozpočtové opatření pro pokrytí navýšení finančních prostředků

Termín: 31.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - finanční odbor

- 3.1 **Žádost o čerpání prostředků z investičního fondu Mateřské školy Černošice, Karlická 1170**
Bod jednání odložen.

3.2 Rozpočtové opatření č. 12

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 12 reaguje na nároky na rozpočet vzniklé za uplynulých čtrnáct dní. Jedná se o tyto tři změny:

Změna č. 27 – tato rozpočtová změna je vyvolána rozhodnutím Rady města č. R/44/29/2012 ze dne 10.4.2012, kterým bylo schváleno poskytnutí příspěvku na pořádání Mistrovství ČR leteckých modelářů. Prostředky se přesouvají z rezervy Rady Města.

Změna č. 28 – přesun prostředků z všeobecné rezervy na nákup materiálu pro vítání občánků. Prostředky v rozpočtu na vítání občánků v původní podobě nebyly uvažovány, protože rozhodnutím Rady města č. R/32/40/2011 ze dne 7.11.2011 byl schválen plán realizace nové koncepce vítání občánků bez finančních nároků s tím, že k upřesnění výdajů dojde až podle počtu narozených dětí.

Změna č. 29 – jedná se o posílení prostředků na platy OSVZ, kdy při sestavování rozpočtu na rok 2012 nebylo uvažováno s výplatou platů za prosinec 2012 u zaměstnanců, kteří od 1.1.2012 přešli na Úřad práce ČR. Tyto platy byly vyplaceny v lednu 2012. Prostředky se přesouvají z provozní rezervy úřadu.

Těmito změnami se nemění objem příjmů ani výdajů rozpočtu, také saldo rozpočtu zůstává nezměněno. Jedná se o změny ve struktuře běžných výdajů.

Usnesení č.R/46/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 12 do rozpočtu

Termín: 30.4.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.3 Nabídka řešení pomocného analytického přehledu (PAP)

Důvodová zpráva:

Povinnost předávat Pomocný analytický přehled (PAP) pro účely monitorování a řízení veřejných financí mají pro rok 2012 vybrané účetní jednotky, mezi které spadá i město Černošice. Tato povinnost je dána § 3a vyhlášky č. 383/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2010 Sb. a č. 437/2011 Sb. PAP se předává čtvrtletně, v roce 2012 však poprvé ve stavu k 30. 6. 2012, a to ve lhůtě do 31. 7. 2012.

Podle nabídky se jedná o úpravu, resp. doplnění stávajících účetních předkontací a zejména o doplnění všech účetních záznamů o záznamy PAP zpětně za již zaúčtovaná data od 1. 1. 2012. Součástí nabídky je i školení a další asistence. Ve stávajícím personálním obsazení finančního odboru nejsme schopni tuto agendu zajistit, navíc stávající účetní a administrátor ekonomické části byl jmenován vedoucím oddělení provozu (v tuto chvíli sice ještě část své agendy

zajišťuje pro potřeby FO, ale je to krátkodobé řešení) a na jeho pozici probíhá výběrové řízení. Při využití varianty č. 2 nabídky bude část prací spojená s doplněním sad předkontakcí prováděna na naší straně, získáme tím zkušenosti s administrací GINIS eko a do budoucna budeme schopni administrovat i další obdobné požadavky. Znamená to obsadit uvolněnou pozici účetního – administrátora co nejdříve a navíc počítat se zajištěním prací spojených s PAPem nad rámec stávajících činností.

Rozpočtové opatření je na vrub všeobecné rezervy.

Od roku 2013 se tato povinnost bude vztahovat i na příspěvkové organizace zřízené městem, jejichž aktiva přesahují 10 000 000 Kč, což v tuto chvíli splňují ZŠ, MŠ Karlická a MŠ Vápenice. Pro letošní rok byl limit zvýšen na 100 000 000 Kč, tedy do režimu PAP nespadají. Od roku 2013 se na město, ale s největší pravděpodobností i na příspěvkové organizace bude nově vztahovat i povinnost podle §5 výše zmiňované vyhlášky, a to předávat konsolidační účetní záznamy.

Finanční nároky	158 000,- Kč bez DPH, 189 600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 1000

Usnesení č.R/46/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s variantou č. 2 nabídky GORDIC, s.r.o. ne řešení PAP v ceně 158 tis. Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření číslo 13 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. objednat práce dle varianty číslo 2 a realizovat úpravy předkontakcí a dalších souvisejících prací v součinnosti s dodavatelem

Termín: 30.7.2012

2. Mgr. Janovi Louškovi, tajemníkovi MěÚ

1. zajistit personálně nově vykonávané činnosti v souvislosti s povinností města předávat informace PAP

Termín: 31.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Dotace na pomocný analytický přehled (PAP)

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

Důvodová zpráva:

Vláda schválila usnesení č. 159 ze dne 14. března 2012 k použití prostředků Vládní rozpočtové rezervy na rok 2012 na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí u dotčených účetních jednotek (na částečné pokrytí nákladů spojených se zpracováním tzv. pomocného analytického přehledu - PAP).

Částky dotace na 1 účetní jednotku jsou následující:

Statutární město - 150 000 Kč
Hlavní město Praha - 150 000 Kč
Obec - 70 000 Kč
Příspěvková organizace zřizovaná obcí - 65 000 Kč
Žádosti se podávají do 31. 5. 2012.

Usnesení č.R/46/4/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Podání žádosti o dotaci na částečné pokrytí nákladů spojených se zajištěním předávání informací pro monitorování a řízení veřejných financí

II. ukládá

1. Ing. Chauturové

1. Připravit žádost o dotaci na PAP dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat žádost o dotaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor investic a správy majetku

5.1 Přístavba hasičské zbrojnice pro SDH Mokropsy - nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Šišková

Důvodová zpráva:

Velitel SDH Mokropsy předložil OISM 4 nabídky na zpracování projektové dokumentace pro přístavbu hasičské zbrojnice na adrese Srbská 999, Černošice. Velitel SDH rovněž předložil dopis, v němž se uvádí, že provedení standardního výběrového řízení by bylo o něco komplikovanější než běžné zveřejnění záměru, a proto oslovil tři náhodné projekční kanceláře a jednu doporučenou městem. Nyní předkládá došlé nabídky na zpracování projektové dokumentace:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Atelier A15	160.000,-
2	Ing. Šteigerová	183.720,-
3	Arplan s.r.o.	210.000,-
4	VPÚ DECO	374.280,-

Přílohy: dopis, nabídky

Finanční nároky	128 000,- Kč bez DPH, 160 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano

Usnesení č.R/46/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Atelier A15 pro zpracování projektové dokumentace přístavby hasičské zbrojnice č.p. 999 v Srbské ulici za cenu 160 000,-- s DPH

II. ukládá

1. Ing. Šiškové, Úseku právnímu

1. připravit na činnosti uvedené v bodě I. smlouvu o dílo

Termín: 7.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu II. podepsat

Termín: 11.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007432/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2173 a parc.č. 2175, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 11.610,- Kč.

Usnesení č.R/46/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2173 a parc.č. 2175, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 11.610,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě stožáru základnové stanice digitálního rádiového systému GSM-R pro zabezpečení žel.dopravy na trati u mokropeské žel zastávky v ul. Zd. Lhoty (žadatel SŽDC, s.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Správa železniční dopravní cesty, s.o., žádá město o vyjádření ke stavbě základnové stanice pro zajištění mobilní telefonní a datové komunikace pro potřeby železničního provozu. Jedná se o obdobu veřejné mobilní sítě s liniovou strukturou směřovanou podél železniční trati č. 171 zařazené do kategorie hlavní tratě. Navrhovanou základnovou stanicí tvoří stožár (anténní nosič) vysoký 25 m, anténní systém umístěný na stožáru a zdrojová část v přilehlém technologickém domku.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že podle územního plánu se předmětný záměr

nachází v ploše DZ-1: plochy dopravní infrastruktury – drážní. Podle ÚP lze v této ploše umístit stavby veřejné technické infrastruktury, kterou základnová stanice je. V této ploše nebyly dle ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Obecné podmínky pro všechny funkční plochy neomezují výšku staveb pro technickou infrastrukturu, pouze velmi obecně se zabývají regulací výšky stožárů osvětlení sportovišť. Z pohledu územního plánu lze tedy konstatovat, že navrhovaný záměr je s ním v souladu.

Usnesení č.R/46/7/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s výstavbou stožáru základnové stanice systému GSM-R pro zabezpečení železniční dopravy na trati u mokropeské železniční zastávky v ulici Zdeňka Lhoty podle předložené dokumentace zpracované společností PUDIS, a.s. v únoru 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.4 Žádost o vyjádření města k plánované přeložce vedení vysokého napětí v oblasti Na Pískách (investor ČEZ Distribuce, a.s., zastoupen spol. ELEKTROŠTIKA)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti projektanta je položení nového zemního vedení VN 22 kV a demontáž venkovního vedení o délce cca 230m v oblasti Na pískách.

Vyjádření komise: Doporučuje s návrhem přeložky kVN souhlasit.

Usnesení č.R/46/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložkou vedení VN v oblasti Na Pískách podle předložené situace zpracované společností Elektroštika, s.r.o., v březnu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.5 Žádost o vyjádření města ke změně přístavby rodinného domu č.p. 653 v ulici K Višňovce před dokončením

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době probíhá přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 653 v ulici Pod Višňovkou. Stavebníci žádají o změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá především ve zmenšení půdorysu přístavby, navržení mansardové střechy místo

původně plánované ploché a ve změně verandy.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/46/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnami přístavby rodinného domu č.p. 653 v ulici K Višňovce před dokončením podle předložené dokumentace zpracované pí Wimmerovou v únoru 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě hobby místnosti na pozemku parc.č. 1682/70 a uličního oplocení pozemku ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku předkládá k vyjádření jednak návrh výstavby hobby místnosti na svém pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici, kterou hodlá realizovat namísto původně plánované stavby skladu menšího půdorysu, a jednak návrh stavby uličního oplocení, plotová pole mají být z tahokovu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem stavby hobby místnosti a uličního oplocení souhlasit, je v souladu s ÚP, pro povolení stavby však bude nutné povolení dvou výjimek stavebním úřadem, neboť se jedná o stavbu větší než 25 m², jejíž umístění je navíc navrhováno při samé hranici se sousedním pozemkem.

Usnesení č.R/46/10/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou hobby místnosti na pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici podle předloženého návrhu zpracovaného společností FADW, s.r.o., v květnu 2011

II. souhlasí

se stavbou uličního oplocení pozemku parc.č. 1682/70 ve Slunečné ulici podle předloženého návrhu zpracovaného společností FADW, s.r.o., v květnu 2011

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.7 Žádost o vyjádření města k instalaci tepelného čerpadla na pozemku parc.č. 2917/138 pro topnou soustavu domu č.p. 1975 v Brusinkové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k plánované změně topného média žádají majitelé domu č.p. 1975 o vyjádření města k instalaci tepelného čerpadla vzduch – voda, resp. k umístění jeho venkovní jednotky u hranice pozemku – viz situace.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/46/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s instalováním tepelného čerpadla fungujícího na principu vzduch - voda na pozemku parc.č. 2917/138 pro vytápění domu č.p. 1975 v Brusinkové ulici podle předložené dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nového francouzského okna v domě č.p. 2057 v Leknínové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu č.p. 2057 v Leknínové ulici hodlají zřídit nové dveře na terasu.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit s provedením nových dveří.

Usnesení č.R/46/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením nového francouzského okna v domě č.p. 2057 v Leknínové ulici podle předloženého návrhu zpracovaného Ing. arch. Středovou v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 5 v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka domu č.p. 96 žádá o vyjádření města k uvažované stavbě pergoly přiléhající k jihovýchodní straně domu. Výška pergoly i zastavěnost pozemku vyhovují regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem stavby pergoly.

Usnesení č.R/46/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním pergoly na pozemku parc.č. 5 podle předložené dokumentace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.10 Žádost o vyjádření města k opravě kanalizačního potrubí a zpevněných ploch u domů č.p. 1061 a 1062 v Riegrově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společenství vlastníků žádá o souhlas s opravou kanalizační přípojky, která je vedena přes pozemek města parc.č. 480/1 a která je v havarijním stavu (netěsnící spoje a prosedlé kameninové potrubí). Část přípojky bude nově zhotovena z PVC a bude obnovena jedna revizní šachta. Současně hodlají vlastníci domů obnovit asfaltové plochy (příjezdová komunikace a komunikace před domy), parkovací plocha bude nově vybudována z betonové zatravněvané dlažby a rozšířena o tři nová místa před domy. Přístupový chodník bude zhotoven ze zámkové dlažby.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s opravami a úpravami zpevněných ploch podle návrhu.

Usnesení č.R/46/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou kanalizačního potrubí a úpravou zpevněných ploch na pozemku parc.č. 480/1 v Riegrově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Voženílkem v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

5.11 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavebních úprav domu č.e. 1473 v ulici U mlýna

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem předložených dokladů je zdokumentování stavebních úprav domu č.e. 1473, které byly provedeny v 80. letech bez veřejnoprávního titulu. Stavební úpravy spočívaly především ve vybudování střešních arkýřů, osazení nových oken a rekonstrukce severní stěny domu, která byla v havarijním stavu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s dodatečným povolením stavebních úprav.

Usnesení č.R/46/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením stavebních úprav domu č.e. 1473 v ulici U Mlýna podle předložené dokumentace zpracované Ing. Němečkem v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/73 ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V předloženém podání se navrhuje výstavba nového dvougeneračního (2 bytové jednotky) rodinného domu na dosud nezastavěném pozemku ve Slunečné ulici. Z příložené projektové dokumentace však je zřejmé, že se jedná o dva domy, které k sobě přiléhají, ale nejsou funkčně propojeny. Tyto domy jsou situovány na pozemku tak, že jsou na sobě zcela nezávislé, mají dva samostatné vstupy, dva samostatné vjezdy na pozemek a oddělené parkování na každé části pozemku. Stavby jsou umístěny tak, že by bylo možné v budoucnu pozemek rozdělit a na každém pozemku by byla samostatná stavba tvořící jeden funkční celek, která by však nebyla v souladu s územním plánem vzhledem k míře zastavěnosti a velikosti pozemku. Předložený záměr z výše uvedených důvodů nerespektuje územní plán, nejedná se o stavbu solitérního rodinného domu, ale o dva rodinné domy k sobě přiléhající.

Vyjádření komise:

Stavební komise doporučuje radě města nesouhlasit s předloženým záměrem, který je v rozporu s územním plánem.

Usnesení č.R/46/16/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/73 ve Slunečné ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ATRIUM, s.r.o., v říjnu 2011, neboť není navrhován jeden solitérní dům, ale dva rodinné domy - dvě stavby hlavní na jednom pozemku, což je v rozporu s platným územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 2344/1 ve Školní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Namísto starého poškozeného oplocení navrhuje stavebník vybudovat nové z pletiva a kovových sloupků na betonové podezdívce a osadit novou branku a nová pojezdová vrata. Návrh splňuje požadavek průhlednosti oplocení.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/46/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou uličního oplocení pozemku parc.č. 2344/1 ve Školní ulici podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.14 Žádost o vyjádření města k novým přípojkám el. energie pro domy č.p. 1306 a 426 v ulici Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování nových zemních kabelových přípojek NN pro rodinné domy č.p. 1306 a 426 v ulici Dr. Janského. Vzhledem k tomu, že v Gorkého ulici je kvalitní asfaltový povrch, požadujeme, aby nový kabel pod komunikací byl uložen pomocí bezvýkopové technologie.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit za předpokladu, že nebude narušen asfaltový povrch komunikace v Gorkého ulici.

Usnesení č.R/46/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nových přípojek el. energie k rodinným domům č.p. 1306 a 426 v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované společností Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., v dubnu 2012 za předpokladu, že nebude porušen povrch komunikace v Gorkého ulici (vedení NN bude uloženo pomocí bezvýkopové technologie), a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.15 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 4290/3 v ulici U Vodárny (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., - zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování nové zemní kabelové přípojky NN pro pozemek parc.č. 4290/3.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č.R/46/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4290/3 v ulici U Vodárny zpracované společností Elektromontáže, s.r.o., v dubnu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.16 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro chatu č.e. 1403 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Návrh předpokládá vybudování nové přípojky el. vedení NN pro chatu č.e. 1403, trasa je uvažována mimo asfaltový povrch komunikace po soukromých pozemcích.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit.

Usnesení č.R/46/20/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

záměr vybudovat novou přípojku el.energie pro rekreační chatu č.e. 1403 v Karlštejské ulici podle předložené situace zpracované společností Elektromontáže, s.r.o., v dubnu 2012, žádný z pozemků dotčených stavbou není v majetku města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.17 Žádost o vyjádření města ke změně chaty č.e. 154 (osada Radost) na zahradní domek

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé vlastní v Topolské ulici dům se zahradou a také přilehlý pozemek s původní rekreační chatou (osada Radost) – viz mapka, kterou již nyní užívají jako zahradní domek. Žádají o souhlas města s touto změnou užívání objektu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, návrh je v souladu

s územním plánem.

Usnesení č.R/46/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou užívání rekreační chaty e.č. 154 jako zahradního domku pod podmínkou scelení pozemků parc.č. 4803 a 4807/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.18 Žádost o vyjádření města k vybudování kůlny na pozemku parc.č. 2507/8 v Tolstého ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na stávající zpevněné ploše hodlá majitel domu vybudovat přístřešek, který má sloužit jako kůlna. Pozemek je situován v oblasti označené územním plánem jako BR-2 (plochy bydlení v rodinných domech, s možností drobných provozoven základní vybavenosti a služeb), kde je povolena zastavěnost pozemku 30% a dalších 20% zpevněnými plochami.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem pro oblast BR-2.

Usnesení č.R/46/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku (kůlny) na pozemku parc.č. 2507/8 v Tolstého ulici podle předloženého návrhu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.19 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé pozemku v Moravské ulici na něm hodlají vybudovat nový rodinný dům. Na pozemku je stávající chata, která má být před zahájením stavby domu odstraněna. Předložená dokumentace však nesplňuje limity dané územním plánem, neboť předpokládá samostatně stojící garáž (6,3% z plochy pozemku) a vybudování zpevněných ploch o velikosti 8,9% z plochy pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že předložená PD domu je v rozporu s územním plánem.

Usnesení č.R/46/23/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním rodinného domu na pozemcích parc.č. 2981 a 2982 v Moravské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem v dubnu 2012, neboť návrh není v souladu s územním plánem (zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami překračuje stanovený limit)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.20 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravách rekreační chaty č.e. 723 v osadě Lavičky

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem stavebníka je provést stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající rekreační chaty, která je částečně v havarijním stavu. Objekt se nachází mimo záplavové území ve svahu nad údolní nivou. Výška navrhované stavby i zastavěnost odpovídá regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/46/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 723 v osadě Lavičky podle předložené dokumentace zpracované Ing. Sedmíkovou v dubnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.21 Ukončení nájemní smlouvy o užívání bytu č. 7 v domě č.p. 259 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k tomu, že žadatelka, která byla dosud nájemnicí bytu č. 7 ve 2.NP domu č.p. 259 v Karlštejské ulici, byla přijata do domu s pečovatelskou službou a byt předala pracovníkům OISM, navrhujeme, aby byla uzavřena dohoda o ukončení nájmu v bytě č. 7, a to ke dni 27.4.2012.

Usnesení č.R/46/25/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy o užívání bytu č. 7 v domě č.p. 259 v Karlštejnské ulici ke dni 27.4.2012

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu o ukončení nájmu dle bodu I

Termín: 30.4.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.22 Žádost o vyjádření města k provedení startovací jámy při pokládání kabelového vedení železniční signalizace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době probíhá podél trati pokládka zemního kabelového vedení pro železniční signalizaci. Oproti původním předpokladům se ukázalo, že je nutný zásah také do asfaltového povrchu komunikace v křižovatce ulic Zd. Lhoty a Říční, a sice pro provedení startovací jámy protlaku o rozměrech cca 2 x 0,6 m po dobu dvou dnů.

Usnesení č.R/46/26/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením startovací jámy o velikosti 2 x 0,6 m u křižovatky ulic Zd. Lhoty a Říční, nutné pro dokončení pokládky signalizačních kabelů ČD, za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 přijatým na 74. schůzi rady dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.23 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa - cenové nabídky, elektronická aukce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27. 3. 2012 byla vyhlášena výzva na veřejnou zakázku v rámci otevřeného řízení ve smyslu § 27 zákona č. 137/2006 Sb. na provedení rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hodin dne 19. 4. 2012. Ve výzvě zadavatel uvedl, že hodnocení nabídek bude formou elektronické aukce. Dne 19. 4. 2012 od 13:00 hodin proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich předběžné hodnocení.

Jednání se účastnila 5 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

S ohledem na to, že zadavatel uveřejnil v zadání veřejné zakázky záměr použít jako prostředek hodnocení nabídek elektronickou aukci, konalo se v souladu s § 71 odst. 7 zákona otevírání obálek bez přítomnosti uchazečů.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 6 nabídek a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8. zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění zákonných požadavků vč. splnění kvalifikačních předpokladů a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Při posuzování nebyla žádná nabídka vyřazena a komise konstatovala, že všechny nabídky jsou způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem.

Vzhledem k tomu, že zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky uchazečů budou hodnoceny podle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a § 97 zákona, komise přistoupila pouze k předběžnému hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. – 6. podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Komise stanovila toto předběžné pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celkové pořadí
6.	EKOSTAVBY Louny, s.r. o.	1.
1.	M-SILNICE, a.s.	2.
5.	Skanska, a.s.	3.
3.	EUROVIA CS, a.s.	4.
2.	Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	5.
4.	STRABAG, a.s.	6.

Dne 26. 4. 2012 se konala od 9:30 hodin elektronická aukce. Formou elektronické aukce bylo dosaženo níže uvedeného pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena bez DPH dle elektronické aukce	Celkové pořadí
2.	Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	32 945 650,- Kč	1.
6.	EKOSTAVBY Louny, s.r.o.	32 950 010,- Kč	2.
1.	M-SILNICE, a.s.	34 001 042,81 Kč	3.
5.	Skanska, a.s.	37 143 289,- Kč	4.
3.	EUROVIA CS, a.s.	37 315 257,90 Kč	5.
4.	STRABAG, a.s.	38 376 477,64 Kč	6.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena, nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 2., a to společnost Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., která nabídla za zhotovení rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa cenu 32 945 650,- Kč bez DPH.

Komise se sešla dne 26. 4. 2012 po ukončení elektronické aukce, aby se seznámila s jejími výsledky a doporučila výběr nejvhodnější nabídky zadavateli.

Finanční nároky	32.945.650,- Kč bez DPH, 39.534.780,- s DPH
Kryto rozpočtem	Rekonstrukce komunikací bude hrazena z úvěru
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, případně ORG 918

Usnesení č.R/46/27/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. na zhotovení akce "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" za celkovou cenu 32 945 650,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 30.4.2012

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo dle bodu II

Termín: 16.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 18.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.24 Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed - cenové nabídky, elektronická aukce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 23. 3. 2012 byla vyhlášena výzva na veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení veřejného osvětlení v lokalitě Lada – střed. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12:00 hodin dne 6. 4. 2012. Ve výzvě zadavatel uvedl, že hodnocení nabídek bude formou elektronické aukce. Dne 12. 4. 2012 od 8:00 hodin proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich předběžné hodnocení.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

S ohledem na to, že zadavatel uveřejnil v zadání veřejné zakázky záměr použít jako prostředek hodnocení nabídek elektronickou aukci, konalo se v souladu s § 71 odst. 7 zákona otevírání obálek bez přítomnosti uchazečů.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 nabídky a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8. zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Při posuzování nebyla žádná nabídka vyřazena a komise konstatovala, že všechny nabídky jsou způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem.

Vzhledem k tomu, že zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky uchazečů budou hodnoceny podle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a § 97 zákona, komise přistoupila pouze k předběžnému hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1. – 4. podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena vč. DPH. Komise stanovila toto předběžné pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celkové pořadí
1.	RAISA, spol. s r.o.	1.
3.	ELTODO – CITELUM, s. r. o.	2.
4.	ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.	3.

2.	JIRÍ MAJER - ELEKTRO	4.
----	----------------------	----

Dne 18. 4. 2012 se konala od 13:00 hodin elektronická aukce. Formou elektronické aukce bylo dosaženo níže uvedeného pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena vč. DPH dle elektronické aukce	Celkové pořadí
3.	ELTODO – CITELUM, s.r.o.	409 000,- Kč	1.
1.	RAISA, spol. s r.o.	410 000,- Kč	2.
4.	ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.	419 000,- Kč	3.
2.	JIRÍ MAJER – ELEKTRO	480 000,- Kč	4.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnižší nabídková cena, nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 3., a to společnost ELTODO – CITELUM, s.r.o., která nabídla za provedení veřejného osvětlení v lokalitě Lada - Střed cenu 409 000,- Kč vč. DPH. Komise se dále sešla dne 23. 4. 2012 v 8:00 hodin, aby se seznámila s výsledky elektronické aukce a doporučila výběr nejvhodnější nabídky zadavateli. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s výzvou k účasti v e-aukci předložila firma s nejnižší nabídkovou cenou v 36 hodinové lhůtě kompletní oceněný položkový výkaz výměr upravený dle výsledku e-aukce, doporučuje komise uzavřít smlouvu o dílo se společností ELTODO – CITELUM, s. r. o.

Finanční nároky	340 833,33,- Kč bez DPH, 409 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 910

Usnesení č.R/46/28/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na provedení veřejného osvětlení v lokalitě Lada - střed

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. na akci "Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed" za celkovou cenu 409 000,- Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 30.4.2012

2. připravit smlouvu o dílo na práce vyplývající z bodu II

Termín: 10.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 11.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.25 Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed - nabídky na výkon funkce TDI

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Před zahájením realizace akce „Veřejné osvětlení v lokalitě Lada – střed“ je nutno dle platných předpisů zajistit při stavbě výkon činnosti technického dozoru investora. OISM předkládá pro výkon funkce TDI tyto cenové nabídky:

	Cena v Kč vč. DPH
ATLAS CZ, s.r.o.	90 000,-
DOMSTAV, s.r.o.	25 200,-
Ing. Melichar	30 000,-

Finanční nároky	21.000,- Kč bez DPH, 25.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121 případně ORG 910

Usnesení č.R/46/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti DOMSTAV za celkovou cenu 25 200,- Kč vč. DPH pro výkon činnosti technického dozoru investora při realizace akce Veřejné osvětlení v lokalitě Lada - střed

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit objednávku na předmětnou činnost uvedenou v bodě I

Termín: 3.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 4.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.26 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa - nabídky na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Před zahájením realizace rekonstrukce místních komunikací ve městě Černošice – I. etapa je nutno dle platných předpisů zajistit při stavbě výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi. OISM předkládá pro výkon funkce koordinátora BOZP tyto nabídky:

Podané nabídky na výkon BOZP	Cena v Kč vč. DPH
DOMSTAV, s. r. o.	180 000,-
Ing. Patera	324 000,-
Sampling, s.r.o.,	255 000,-

Finanční nároky	150.000,- Kč bez DPH, 1800.000,- s DPH (BOZP)
Kryto rozpočtem	ne - bude hrazeno z dotace a z úvěru na místní komunikace „velkého třesku“

Usnesení č.R/46/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti DOMSTAV za celkovou cenu 180 000,- Kč vč. DPH pro výkon koordinátora BOZP při akci Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu
připravit mandátní smlouvu na činnosti uvedené v bodě I

Termín: 10.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
mandátní smlouvu dle bodu II. podepsat

Termín: 11.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.27 Havárie jemně strojně stíraných česlí v ČOV

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu měsíce dubna došlo k opakovaným poruchám jemně strojně stíraných česlí v ČOV. Zaměstnanci města vykonávající činnosti na úseku vodovodů a kanalizací proto provedli několik nezbytných oprav. I přesto však dochází ke stále častějším výpadkům česlí, které pak nelze rozběhnout. Předmětné česle jsou ve velmi agresivním prostředí umístěny přes 14 let a jejich opotřebení je již značné. Nejvíce je poškozen filtrační pás, hnací litinové soukolí, obě řetězová kola, kompletní ložisková tělesa, dráhy i šroubované oblouky.

Česle na ČOV jsou jednou z důležitých součástí mechanického stupně čištění odpadních vod. Jemné česle ochraňují čerpadla před ucpáním a usazovací nádrže před přetížením, jsou určeny k zachycení pevných unášených látek, např. listí, rostlinných odpadů a jiného materiálu, převážně organického charakteru. Jemné česle jsou umístěny v poměrně hlubokém kanálu.

Společnosti AQUACONSULT, s. r. o. po zjištění poruchových stavů přivolala servisní firmu k návrhu řešení dalšího postupu. Po prohlídce česlí bylo zjištěno, že stav jejich poškození je značné a pro zachování funkčnosti česlí bude potřeba provést jejich generální opravu, při které bude nutné instalovat nový filtrační pás s novými a zesílenými česlicemi s průlinou 3 mm, vyměnit kompletní hnací soukolí vč. ložiskových těles a těsnění, vyměnit obě řetězová kola vč. řetězu, vyvařit stávající dráhy a vyměnit šroubované oblouky.

Po zjištění rozsahu nezbytných oprav byly osloveny tři firmy zabývající se výrobou vodárenského příslušenství a zařízení pro tyto provozy. Dvě z oslovených firem (In-EKO, s. r. o. a METAL – MANAGEMENT, s. r. o. uvedly, že nejsou schopny zajistit opravu česlí jiného výrobce z důvodu nemožnosti použití jiných náhradních dílů. Jedna z těchto společností, společnost IN-EKO uvedla, že je schopna dodat česle nové, nikoliv opravovat stávající. Cenu nových česlí vyčíslila na 233 500,- Kč bez DPH. Třetí oslovená firma – Fontana R, s. r. o., od které byly česle před lety pořízeny je jako jediná schopna provést opravu., jejíž cenu vyčíslila celkem na 92 785,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	92 785,- Kč bez DPH, 111 342,- s DPH
-----------------	--------------------------------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/46/31/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním stavu jemně stíraných česlí v ČOV Černošice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Fontana R, s. r. o. pro opravu jemně strojně stíraných česlí v ČOV Černošice za cenu 92 785,-- Kč bez DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. vystavit na opravu česlí uvedenou bodě II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 30.4.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. tohoto usnesení podepsat

Termín: 30.4.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.28 Dešťová kanalizace v ulicích Pardubická, Pod školou a K Lesíku - nabídky na vypracování projektové dokumentace

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí místních komunikací a dle pasportu dešťové kanalizace ve městě, je nezbytné v ulicích Pardubická, podél ulice Pod školou a v ulici K Lesíku vyprojektovat a následně realizovat novou dešťovou kanalizaci, která bude napojena do stávající dešťové kanalizace vedoucí ulicemi K Lesíku, Dr. Janského a Ke hřišti do řeky Berounky. V současné době již probíhají projekční práce na vodovodu a komunikaci v Pardubické ulici. Pro koordinaci projektu „Pardubická ulice“ je potřeba i návrh umístění dešťové kanalizace. Na tyto projekční práce předkládáme 3 nabídky projekčních kanceláří zabývajících se vodohospodářskými stavbami.

Firma	Cena bez DPH	Cena s DPH
Šetelík Oliva, s. r. o.	73 000,--	87 600,--
Projekt ISA, s. r. o.	85 000,--	102 000,--
SUNCAD, s. r. o.	97 000,--	116 400,--

Finanční nároky	73 000,- Kč bez DPH, 87 600,- s DPH
Kryto rozpočtem	Jedná se o práce související s rekonstrukcí místních komunikací, které budou hrazeny z úvěru

Usnesení č.R/46/32/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti Šetelík Oliva, s. r. o. na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení nové dešťové kanalizace v ulicích Pardubická, Pod školou a K Lesíku související s rekonstrukcí komunikací ve městě v souladu se zpracovaným pasportem dešťové kanalizace za cenu 73 000,-- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na projekční práce uvedené v bodě I. tohoto usnesení objednávku

Termín: 7.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. tohoto usnesení podepsat

Termín: 12.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.29 Žádost o pronájem bytu č. 3 v podkroví v domě č. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Současný nájemce podkrovního bytu 1+1 telefonicky sdělil OISM svůj úmysl ukončit nájemní smlouvu o nájmu bytu, ale neznáme konkrétní datum. Následně požádala o pronájem tohoto bytu žadatelka – viz příložená žádost. Navrhujeme pronajmout žadatelce byt na dobu určitou jednoho roku za předpokladu, že stávající nájemce vyklidí a odevzdá byt nejpozději do 31.12.2012. Navrhujeme rovněž zachovat nájemné v současné výši, tj. 6.500,- Kč (byt 1+1 s přísl., 44 m²).

Usnesení č.R/46/33/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pronájmem bytu č. 3 v Poštovní ulici č.p. 228 na dobu určitou jednoho roku za předpokladu, že nájemní vztah se současným nájemcem bude ukončen do 31.8.2012 a nejpozději k témuž datu dojde k předání bytu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. připravit nájemní smlouvu o pronájmu bytu dle bodu I

Termín: 15.5.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat nájemní smlouvu dle bodu I

Termín: 31.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Řád ohlašovny požárů

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: V souvislosti se schválením nového Požárního řádu města je nutné schválit nový Řád ohlašovny požárů města Černošice. V řádu je řešen způsob ohlašování požárů.

Usnesení č.R/46/34/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Řád ohlašovny požárů města Černošice
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - úsek právní

7.1 Schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“

Předkladatel: úsek právní

Důvodová zpráva: S ohledem na končící smlouvu na zajištění připojení k internetu, byla vyhlášena nová soutěž. K předložení nabídek bylo vyzváno 8 uchazečů, výzva byla také zveřejněna na webových stránkách. Nabídku předložilo 7 společností. Hodnocení předložených nabídek bylo provedeno formou e-aukce. V rámci e-aukce byla dosažena úspora 74, 15% oproti předpokládané hodnotě zakázky. Podrobnosti viz příložená Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek a otisk aukční síně.

Finanční nároky	273.588,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5162, ORJ 10

Usnesení č.R/46/35/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky společnosti UPC Česká republika s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Připojení k Internetu pro dvě pracoviště Městského úřadu Černošice, včetně propojení pracovišť“ za celkovou nabídkovou cenu ve výši 22 799 Kč včetně DPH měsíčně.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít smlouvu dle bodu I

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.2 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup traktoru STARJET MK 110 - 23 4x4“

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva: Odbor technických služeb potřeboval pro zajištění údržby zeleně ve městě Černošice pořízení nového stroje/traktoru. S ohledem na požadavky odboru technických služeb byl jako nejvhodnější shledán traktor STARJET MK 110 - 23 4x4. Výzva k podání nabídky byla zaslána celkem 8 vybraným společnostem, které předmětný traktor nabízejí, dále

byla zveřejněna na www.mestocernosice.cz a www.verejnyportal.cz. Byly podány 3 nabídky. Podrobnosti viz příložený zápis o posouzení a hodnocení nabídek a Výzva k podání nabídky.

Finanční nároky	157 200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 6122,

Usnesení č.R/46/36/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky společnosti AGROMAK ND, s.r.o. na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup traktoru STARJET MK 110 - 23 4x4“ za nabídkovou cenu 157 200 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vystavit objednávku dle bodu 1

Termín: 31.5.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.3 **Dotatky ke smlouvám o dodání a montáži prvků dětského hřiště se společností Tomovy parky s.r.o. (hřiště „Park DPS“ a „Oáza Klatovská“)**

Bod jednání byl odložen.

8. **Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu**

8.1 **Žádost o udělení výjimky z dopravního značení v ul. V Horce**

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva: Dne 23. 4. 2012 požádali žadatelé o udělení výjimky z dopravního značení v ul. V Horce. Jako důvod uvádějí, že obdrželi dne 13. 4. 2012 stavební povolení ohledně rekonstrukce RD v ul. Waldhauserova č. 40 v Černošicích. Dle harmonogramu prací má být stavba zahájena již dne 30.4.2012. Při předání stavby zhotoviteli dne 19. 4. 2012 byl zjištěn problém s dopravní obslužností pro stavbu RD z důvodu rekonstrukce ul. Komenského. Jediná přístupová cesta (objížděková trasa) je vedena ulicí V Horce, kde je dopravní omezení – zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t. V rámci stavby však nelze vyhovět stanovenému dopravnímu značení, neboť ke stavbě budou zajíždět těžší vozidla, jako je např. odvoz zeminy, dovoz betonu, betonové pumpy, dovoz ocelových konstrukcí atd. Jako další důvod uvádějí, že mají zajištěn úvěr z banky na financování stavby a jakékoli zdržení v rámci již předaného harmonogramu prací je pro ně nepříjemnou komplikací.

Tuto záležitost projednal úsek dopravy s OISM a s OÚPSŘ. Jednoznačně bylo konstatováno, že nelze výjimku z dopravního značení na místní komunikaci ul. V Horce udělit a to jednak z důvodu stavebně technického vybavení tělesa komunikace a jednak z důvodu opěrných zdí kolem místní komunikace, neboť tyto jsou již značného stáří a vlivem zvýšené frekvence automobilového provozu s větší než povolenou tonáží by mohlo dojít k jejich poškození, popř. až k jejich zborcení. Pokud bychom výjimku udělili, v případě poškození zdí, by veškeré náklady na opravy byly k tíži města. Silniční správní úřad s výjimkou z dopravního značení v ul. V Horce také nemůže souhlasit, neboť se zde jedná o stanovenou objížděnou trasu, a musí

zde být zachován bezpečný průjezd všech vozidel, včetně vozidel integrovaného záchranného systému. Doporučujeme proto, aby zhotovitel (stavební firmy) používal vozidla s tonáží pouze do 3,5 t.

Usnesení č.R/46/37/2012

Rada města Černošice

I. neschvaluje

udělení výjimky z dopravního značení zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t v ul. V Horce

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

9. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

9.1 Jmenování člena konkursní komise ZUŠ Černošice dle vyhlášky MŠMT 54/2005 Sb.

Důvodová zpráva:

Rada města jmenovala na své 43. schůzi ze dne 26.3.2012 členem konkursní komise ZUŠ Černošice Mgr. Roubala jako zástupce KÚ. Vzhledem tomu, že se p. Roubal jednání komise nebude moci zúčastnit, byla jako náhradnice nominována Mgr. Vavřínková, která Mgr. Roubala v konkursní komisi na výběr ředitele ZUŠ Černošice nahradí.

Usnesení č.R/46/38/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

členkou konkursní komise ZUŠ Černošice Mgr. Vavřínkovou - zástupkyni KÚ za Mgr. Roubala

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10. Různé

10.1 Zápis z komise sociální a pro péči o seniory č. 14, 15 a 16

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/46/39/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Zápis z komise sociální a pro péči o seniory č. 14 ze dne 21.3.2012, č. 15 ze dne 11.4.2012 a č. 16 ze dne 16.4.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11. Závěr

Závěr:



Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Hlaváček
člen rady města