

ZÁPIS

z 51. schůze Rady města Černošice ze dne 18.6.2012

Přítomni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková (od 18:15 hod.), Ph.D., Ing. Milena Paříková (od 17:50 hod.), Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.
Zapsal: Mgr. Jan Louška

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Organizační řád Městského úřadu Černošice
- 2.2 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice
3. *Z odborů - úsek právní*
- 3.1 Návrh dohody o mimosoudním vyrovnání
4. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 4.1 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1413 ve Slunečné ulici
- 4.2 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemku parc.č. 1502 v Alešově ulici ze současného "ostatní plocha" na "zahrada"
- 4.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě části oplocení pozemku parc.č. 4298 v Radotínské ulici
- 4.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu, opěrné zdi a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 846/49 v Leknínové ulici
- 4.5 Žádost o vyjádření města k provedení opravy telefonního kabelu v Topolské ulici (žadatel Telefonica O2, a.s., zastoupena společností ŠINDY, s.r.o.)
- 4.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2388 ve Střední ulici
- 4.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3054/3 ve Slunečné ulici
- 4.8 Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 5839/3 (PK 708/1) v obci a k.ú. Černošice
- 4.9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 4.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového kabelového vedení NN a demontáži stávajícího venkovního vedení v chatové osadě Klůček (Lavičky) (žadatel spol. ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)
- 4.11 Žádost o vyjádření města k výměně venkovního vedení NN v ulici Ke Hradlu (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)
- 4.12 Vybudování nového veřejného osvětlení v Mánesově ulici
- 4.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejnské ulici

5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
- 5.1 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci zakázky malého rozsahu "Školení manažer kurzu jakosti a udržovací školení pro auditora" zadávané v rámci projektu OP LZZ "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice"
6. *Různé*
- 6.1 Příspěvek na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích
- 6.2 Žádost o podporu Sokolské župy Jungmannovy
7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 7.1 Projektová dokumentace k rekonstrukci úseku Karlické ulice
- 7.2 Informace o jednání s MUDr. Nekulovou
- 7.3 Mariánská pouť
- 7.4 Regály pro městskou knihovnu
- 7.5 Veřejná zakázka na "Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací"
- 7.6 Žádost o udělení výjimky vjezdu vozidel těžších než 6t do ul. Svatopluka Čecha
- 7.7 Rozpočtové opatření č. 25
- 7.8 Dar Základní školy Černošice od společnosti SALANS EUROPE LLP
- 7.9 Žádost o navýšení příspěvku Mateřské školy Vápenice
- 7.10 Odhlučnění jídelny základní školy Mokropsy
- 7.11 Nákup 8 počítačů pro odbor dopravy z dotace MDČR
- 7.12 Záměr darování - lávka přes řeku Berounku mezi městem Černošice a Městskou částí Praha - Lipence
- 7.13 Návrh řešení stavebních úprav a přístavby stávající budovy č.p. 259 v ulici Karlštejská - poptávka architektonických návrhů
8. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hlaváček.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Tajemník městského úřadu

2.1 Organizační řád Městského úřadu Černošice

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva: Tajemník městského úřadu předkládá návrh Organizačního řádu Městského úřadu Černošice. V tomto návrhu jsou implementovány změny v náplni odboru informatiky a personálního úseku, které se týkají základních registrů.

Usnesení č.R/51/1/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

dle § 102 odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 7. 2012 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:0 (DG nepřítomna)

2.2 Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice

Předkladatel: Mgr. Jan Louška, tajemník MěÚ

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh na schválení Statutu a jednacího řádu komisí Rady města Černošice. Činnost komisí je upravena v §122, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zákonná úprava nestanovuje bližší pravidla činnosti komisí Rady, pouze upravuje jejich pravomoc vzhledem k rozhodnutím rady města a současně v případech výkonu přenesené působnosti. Bližší podmínky výkonu činností komisí byly stanoveny ve Statutu komisí rady města a Jednacím řádu komisí Rady města, oba tyto dokumenty byly schváleny Radou města dne 4.12.2006.

Předložený návrh slučuje oba texty dohromady a současně nastavuje pravidla pro jednání komisí tak, aby nedocházelo ke zbytečné administrativní zátěži.

Usnesení č.R/51/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Statut a jednací řád komisí Rady města Černošice - v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Janovi Louškovi, tajemník MěÚ

1. seznámit se schváleným Statutem a jednacím řádem komisí Rady města Černošice předsedy a tajemníky komisí

Termín: 30.6.2012

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:0 (ŠH a DG nepřítomni.)

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Návrh dohody o mimosoudním vyrovnání

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/51/3/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh dohody o mimosoudním vyrovnání dle přílohy

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. připravit návrh smlouvy o směně pozemků dle přílohy č. 1

Termín: 12.7.2012

2. předložit návrh dohody dle bodu I na jednání zastupitelstva města dne 12.7.2012

Termín: 12.7.2012

III. pověřuje

T. Hlaváčka projednáním návrhu smlouvy dle bodu II. 1

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor investic a správy majetku

4.1 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1413 ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem projektové dokumentace je přístavba, nástavba a stavební úpravy domu č.p. 1413 ve Slunečné ulici a stavba bazénu, pergoly a zpevněných ploch. Zastavěnost pozemku těmito ostatními stavbami a zpevněnými plochami však podle návrhu (16,45%) přesahuje limit stanovený územním plánem (10%).

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje nesouhlasit se záměrem, neboť není v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/51/4/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1413 ve Slunečné ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované kanceláří p. Fuk v březnu 2012, neboť návrh neodpovídá regulativům ÚP

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4.2 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemku parc.č. 1502 v Alešově ulici ze současného "ostatní plocha" na "zahrada"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pozemek parc. č. 1502 v Alešově ulici je trvale užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. 766, ale v katastru nemovitostí je jeho využití zapsáno jako ostatní – jiná plocha. Důvodem žádosti je uvedení údajů v KN do souladu se skutečným stavem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/51/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití pozemku parc. č. 1502 jako „zahrada“ místo „ostatní plocha“

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.3 Žádost o vyjádření města ke stavbě části oplocení pozemku parc. č. 4298 v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Stavebník hodlá opravit část uličního oplocení a místo stávajícího drátěného plotu vybudovat gabionovou zeď – viz příloha. Podle ustanovení územního plánu o výstavbě oplocení je přípustné plnostěnné oplocení podél silnice II/115, kde se pozemek nachází.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/51/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou části uličního oplocení pozemku parc.č. 4298 v Radotínské ulici podle návrhu předloženého dne 28.5.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě bazénu, opěrné zdi a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 846/49 v Leknínové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem žádosti je stavby bazénu a související opěrné zdi a zpevněných ploch.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit se záměrem.

Usnesení č.R/51/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou bazénu, opěrné zdi a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 846/49 v Leknínové ulici podle návrhu předloženého dne 30.5.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.5 Žádost o vyjádření města k provedení opravy telefonního kabelu v Topolské ulici (žadatel Telefónica O2, a.s., zastoupena společností ŠINDY, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Odbor investic kontaktovala společnost ŠINDY se žádostí o povolení překopu komunikace v Topolské ulici, a to z důvodu havárie telefonní přípojky k MŠ Topolská. Opravu tohoto telefonního kabelu není možné provést bezvýkopovou technologií, protože není uložen v chrániče. V souladu s podmínkami pro užívání veřejného prostranství předkládáme žádost radě města.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/51/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou telefonní přípojky pro budovu MŠ v Topolské ulici z důvodu její havárie, t.j. s překopem asfaltového povrchu komunikace, podle předložené situace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2388 ve Střední ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme k posouzení návrh novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, který je plánován na pozemku parc.č. 2388 ve Střední ulici. Stávající chata č.e. 1324 je určena k demolicí.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh stavby domu včetně zpevněných ploch a oplocení splňuje regulativy ÚP.

Usnesení č.R/51/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. souhlasí s demolicí rekreační chaty č.e 1324 ve Střední ulici
2. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2388 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Kirschnerem v květnu 2012
3. s napojením pozemku parc.č. 2388 na komunikaci ve Střední ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu ve městě v souladu s usnesením č. 2.7.1 ze dne 13.10.2008 vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu I.4 tohoto usnesení podepsat

Termín: 16.7.2012

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

4.7 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 3054/3 ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Důvodem, který majitelka uvádí ve své žádosti o dělení pozemku parc.č. 3054/3 o výměře 553 m² na dva pozemky o stejné výměře 276,5 m², je majetkoprávní vyrovnání. Podle ustanovení ÚP k dělení pozemků v ploše bydlení BR-1 se neuplatní na dělení za tímto účelem požadavek na minimální výměru pozemků s tím, že na vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb mimo staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/51/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 3054/3 ve Slunečné ulici podle předloženého návrhu za účelem majetkoprávního převodu a současně upozorňuje, že předmětné pozemky jsou stavbami nezastavitelné

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.8 Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 5839/3 (PK 708/1) v obci a k.ú. Černošice

Důvodová zpráva:

Dne 11.6.2012 podala žadatelka žádost na odkoupení části pozemku parc.č. 5839/3 v obci a k.ú. Černošice o celkové výměře 1177 m². Tato parcela není zapsána na listu vlastnictví a je vedena ve zjednodušené evidenci pod číslem PK 708/1 v obci a k.ú. Černošice, jejíž vlastníkem je Město Černošice.

Žadatelka je vlastníkem pozemku parc.č. 5840 v obci a k.ú. Černošice o celkové výměře 178 m² a svým dopisem žádá o odkoupení části, cca 160 m² předmětného pozemku ve vlastnictví Města Černošice a jeho následné sloučení s pozemkem, který vlastní.

V souvislosti s výše uvedeným OISM nedoporučuje souhlasit se záměrem prodeje části předmětného pozemku. Jedná se o pozemek, který slouží jako parkoviště a pro město je

strategicky významný vzhledem ke své poloze i využití. Pozemek je využíván pro parkování návštěvníků jak městské pláže, tak i blízkých provozoven. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktury – silniční a komunikační prostory a je užíván pro dopravní obsluhu území.

Usnesení č.R/51/11/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odprodejem části pozemku parc.č. 5839/3 (PK 708/1) v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Realizací stavby kanalizační přípojky dojde k zatížení pozemků parc.č. 4271/25 a 4271/55, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/51/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci stavby kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 4271/25 a parc.č. 4271/55, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě nového kabelového vedení NN a demontáži stávajícího venkovního vedení v chatové osadě Klůček (Lavičky) (žadatel spol. ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář předkládá projekt udržovacích prací na zařízení el.distribuční soustavy a projekt vybudování nového zemního kabelového vedení VN a NN a částečné demontáže stávajícího vedení v chatové oblasti Klůček. Značná část prací bude probíhat na zařízeních v katastrálním území Dobřichovice, na území našeho města bude pokládáno nové zemní kabelové vedení NN, a to na soukromých pozemcích. Pozemku v majetku města parc.č. 4049/1 se týká jen demontáž úseku venkovního a zemního vedení.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/51/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v chatové osadě Klůček podle předložené situace vypracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v dubnu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.11 Žádost o vyjádření města k výměně venkovního vedení NN v ulici Ke Hradlu (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONT Matějka, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční kancelář předkládá projekt plánované výměny venkovního vedení NN včetně sloupů, která má proběhnout z důvodu nevyhovujícího stavu současného zařízení a navýšení odběru.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/51/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výměnou stávajícího venkovního vedení NN včetně sloupů v ulici Ke Hradlu (U Vodárny) podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONT Matějka, a.s., v červnu 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.12 Vybudování nového veřejného osvětlení v Mánesově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ prostřednictvím firmy Maděra a Šípek, s.r.o., z Poděbrad bude provádět v Mánesově ulici v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Husova výměnu venkovního vedení NN za vedení, které bude uloženo v zemi. Vzhledem k tomu, že v této části ulice Mánesovy není žádné stávající veřejné osvětlení, navrhujeme využít prováděných výkopových prací pro ČEZ, a.s., a nové osvětlení v délce cca 85 m vybudovat. Prováděcí firma Maděra a Šípek, s.r.o., souhlasí s tím, že současně s rozvody NN položí do země také rozvody VO a provede uzemnění a osazení tří stožárů a VO zprovozní. Stožáry se svítidly má

město uskladněné „do zásoby“ od minulého roku, proto nejsou součástí nabídky prováděcí firmy. Cenová nabídka na uvedené práce činí 33.240,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	27.700,- Kč bez DPH, 33.240,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č.R/51/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Maděra a Šípek, s.r.o., ve výši 33.240,- Kč na vybudování nového veřejného osvětlení v Mánesově ulici v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Husova

II. ukládá

1.vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat objednávku na práce uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 19.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V prosinci 2010 požádal žadatel město o vyjádření k záměru přístavby svého rodinného domu. K žádosti byla předložena jednoduchá projektová dokumentace. Město se k žádosti vyjádřilo kladně (usnesení č. 2.1.13 ze 3. schůze rady konané dne 20.12.2010). Z projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou nyní předložil stavebník stavebnímu úřadu, je však zřejmé, že se má jednat o samostatnou stavbu, která těsně přiléhá ke stávajícímu rodinnému domu. Stavební úřad vyzývá stavebníka, aby předložil nové vyjádření města, jehož podkladem bude PD k SP.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit se záměrem.

Usnesení č.R/51/16/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 1152 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace vypracované projekční kanceláří ARPI v dubnu 2012, neboť se jedná o stavbu druhé stavby hlavní na jednom pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
- přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

Termín: 6.7.2012

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci zakázky malého rozsahu "Školení manažer kurzu jakosti a udržovací školení pro auditora" zadávané v rámci projektu OP LZZ "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice"

Předkladatel: úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 17.5.2012 veřejnou zakázku malého rozsahu „Školení manažer kurzu jakosti a udržovacího školení pro auditora“ spolufinancovanou z OP LZZ. Výzva k podání nabídky byla zaslána celkem 4 dodavatelům a dále také zveřejněna na stránkách www.mestocernosice.cz a www.verejnyportal.cz. Předpokládaná hodnota zakázky byla 81.996,- Kč včetně DPH. Nabídku podal 1 dodavatel – Česká společnost pro jakost, o.s. s nabídkovou cenou 78.756,-Kč. Hodnotící komise analogicky dle ustanovení § 79 odst. 6 ZVZ neprovedla hodnocení nabídek, neboť by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče. Protokol z jednání hodnotící komise je přílohou důvodové zprávy.

Z rozpočtu města bude hrazeno 15% z celkové částky (85% bude hrazeno z EU).

Finanční nároky	65.630,- Kč bez DPH, 78.756,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, případně ORG 898

Usnesení č.R/51/17/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

- výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Školení manažer kurzu jakosti a udržovací školení pro auditora" společnosti Česka společnost pro jakost,o.s. s nabídkovou cenou 78.756,- Kč včetně DPH zadávanou v rámci projektu OP LZZ "„Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, registrační číslo: CZ.1.04/4.1.01/53.00083
- rozpočtové opatření č. 24 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

- zpracovat schválení rozpočtového opatření č. 24 do rozpočtu

Termín: 30.6.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

- podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.7.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Různé

6.1 Příspěvek na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích

Bod jednání byl stažen z programu.

6.2 Žádost o podporu Sokolské župy Jungmannovy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Sokolská župa Jungmannova prostřednictvím svého starosty žádá o příspěvek na podporu Župního sletu v Komárově a na podporu cvičenců na XV. Všesokolském sletu v červenci 2012 v Praze.

Usnesení č.R/51/18/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s příspěvkem Sokolské župě Jungmannově na podporu župního sletu a na účast cvičenců na XV. Všesokolském sletu 2012 v Praze s ohledem na stav rozpočtu města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

7.1 Projektová dokumentace k rekonstrukci úseku Karlické ulice

Bod jednání byl stažen z programu.

7.2 Informace o jednání s pí Nekulovou

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Usnesení č.R/51/19/2012

Rada města Černošice

bere na vědomí

zápis z jednání mezi pí Nekulovou a Ing. Hlaváčkem ze dne 24.5.2012 o úpravě funkčního využití některých pozemků a o změnách vlastnických práv některých pozemků v kat. území Černošice

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.3 Mariánská pouť

Předkladatel: odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Město opět po roce pořádá tradiční Mariánskou pouť. Akce se uskuteční v sobotu 11.8. od 10:00 do 24:00 a v neděli 12.8. od 10:30 do 18:00 hod. Odbor kultury žádá pro tuto akci o udělení výjimky dle Čl. IX. z Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, čl. II. Konzumace alkoholu na některých veřejných prostranstvích a čl. č. III o rušení nočního klidu.

Usnesení č.R/51/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vyhlášky č. 1/2009 o ochraně veřejného pořádku, čl. II. a výjimky z čl. č. III o rušení nočního klidu v době konání Mariánské pouti (ve dnech 11. a 12.8.2012) a to maximálně do 24:00 hodin.

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.4 Regály pro městskou knihovnu

Předkladatel: odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

OŠKCR uspěl se žádostí na dovybavení městské knihovny a získal od Středočeského kraje dotaci ve výši 50 000,- Kč na nákup nových regálů. OŠKCR hodlá koupit nové regály do hlavní místnosti knihovny, která je nejvíce využívána. Regály jsou naprosto identické s regály co byly objednávané v minulosti a shodou okolností nejlevnější nabídku podala firma, která knihovnu tímto nábytkem již v minulosti vybavovala. Regály jsou kompatibilní, rozebíratelné a stavebnicově smontovatelné. Tato skutečnost nám umožňuje regály v budoucnosti instalovat téměř v jakémkoli prostoru. Abychom centrální místnost měli v jednotném stylu je třeba nakoupit regály za 145 020,- Kč. Současný stav této místnosti je naprosto nevyhovující a díky těmto novým regálům knihovna získá i větší prostor pro uložení knih.

Finanční nároky	120 850,- Kč bez DPH, 145 020,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano: rozpočtové opatření č 26
Rozpočtová skladba	§ 3314, pol. 5137,

Usnesení č.R/51/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem regálů pro městskou knihovnu dle nejlevnější nabídky firmy CMF interiéry za 145 020,- Kč s DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 26 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 26 do rozpočtu

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.5 Veřejná zakázka na "Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací"

Předkladatel: finanční odbor

Důvodová zpráva:

V souladu se záměrem zastupitelstva města schválila rada města zveřejnění veřejné zakázky na „Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací“

v Černošicích“. Zakázka byla zveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Byly doručeny 2 nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek věc projednala a doporučuje zadavateli vybrat nejvýhodnější nabídku dle protokolu v příloze.

nabídky	Komerční banka, a.s.	2.421.014,39 Kč
	Česká spořitelna, a.s.	1.719.052,03 Kč

Příloha: 2 nabídky s návrhy smluv v listinné podobě, protokoly v listinné podobě (jednání komise proběhlo v den jednání rady).

Finanční nároky	120.000,- Kč pro rok 2012
Kryto rozpočtem	ano – velký třesk
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/51/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s doporučením hodnotící komise a vybírá nabídku České spořitelny, a.s. za cenu 1.719.052,03 Kč

II. ukládá

1. Ing. Tomášovi Hlaváčkovi, člen rady města

1. předložit věc k projednání zastupitelstvu města na nejbližší zasedání

Termín: 12.7.2012

III. doporučuje zastupitelstvu města

věc k projednání a přijetí úvěru dle bodu I

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0 (DG nepřítomna)

7.6 Žádost o udělení výjimky vjezdu vozidel těžších než 6t do ul. Svatopluka Čecha

Předkladatel: Odbor stavební úřad

Důvodová zpráva: Žadatel požádal o povolení výjimky vjezdu vozidel těžších než 6t do ulice Svatopluka Čecha v městě Černošice. Důvodem jeho žádosti o udělení výjimky je skutečnost, že pro stavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1386/1 a parc. č. 1386/2 v k. ú. Černošice, který byl povolen pravomocným stavebním povolením spis. Zn. 023696/2011Br/Č/P13861/1 z 1.6.2011, není technicky možné, aby doprava betonu a stropních panelů/nosníků byla prováděna vozidly o nižší hmotnosti. Stavební pozemek pak není přístupný z jiné veřejné komunikace než právě z ulice Svatopluka Čecha. Výjimku k vjezdu vozidel převyšujících celkovou hmotnost 6t žádá pouze pro dopravu a uložení betonu a dále pro dopravu a uložení stropních/střešních panelů. Ostatní stavební materiál na stavbu bude přepravován vozidly s celkovou hmotností do 6t.

Usnesení č.R/51/23/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky vjezdu vozidel těžších než 6t do ul. Svatopluka Čecha v městě Černošice z důvodu stavby rodinného domu na pozemcích č. parc. 1386/1 a parc. 1386/2 v k. ú. Černošice pouze pro vozidla, která zajišťují dopravu betonu a uložení

stropních panelů na dobu 6 měsíců

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0 (DG nepřítomna)

7.7 Rozpočtové opatření č. 25

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 25 obsahuje následující změny rozpočtu:

Změna č. 59 – přesun prostředků v rámci paragrafu kultury na nákup materiálu (vybavení) pro kulturní akce.

Změna č. 60 – posílení prostředků paragrafu z rezervy města – jedná se o výstavbu chodníků u Základní školy. S těmito výdaji není počítáno ve schválném rozpočtu, je proto potřeba posílit prostředky paragrafu.

Změna č. 61 – přesun prostředků v rámci rozpočtu Městské policie. Jedná se o posílení prostředků na služby (přestavba tři vozidel MP na plyn, viz usnesení Rady města č. R/50/20/2012 z 4. 6. 2012) z položky PHM, kde se předpokládá úspora právě díky této přestavbě.

Změna č. 62 – přesun prostředků v rámci rozpočtu MP na úhradu poštovního, se kterým nebylo uvažováno ve schváleném rozpočtu.

Změna č. 63 – jedná se o přesun prostředků v rámci rozpočtu jednotky SDH na nákup materiálu pro opravy techniky a hasičské stanice vlastními silami hasičů.

Změna č. 66 – jedná se o přesun prostředků na občerstvení pro kolaudace a přejímky stavebních akcí pro odbor investic a správy majetku. Prostředky na občerstvení byly schváleny již v rámci rozpočtu na rok 2012, jen se přesouvají tam, kde dochází ke skutečnému čerpání. Oba paragrafy jsou ve správě OISM.

Změna č. 67 – jedná o posílení prostředků na občerstvení odboru kultury, školství a cestovního ruchu z rezervy města. Potřeba vyvstala až v průběhu roku v souvislosti s konáním konkurzu na ředitele/ředitelku Základní školy.

Změna č. 69 – zohlednění daně z příjmů právnických osob za město za rok 2011. Daň za obec se zohledňuje v rozpočtu města až když je vypočtena, proto není zahrnuta ve schváleném rozpočtu. Pro město neznámá žádný výdaj, protože město vlastní daň nikomu neodvádí, je pouze evidenčně ve stejné výši v příjmech i výdajích města.

Změna č. 70 – dle sdělení SDH bude část stavebních prací provedena na dohodu o provedení práce, proto jsou přesouvány prostředky z položky oprav na položku dohod.

Změna č. 71 – jedná se o poskytnutí odměn pracovním OŽÚ, které vypomáhaly na správním odboru. Prostředky jsou přesunuty z rezervy úřadu (§ 6171).

Změna č. 72 – jedná se o technický přesun mezi paragrafy. Navýšení platů, které bylo na jaře z prostředků na školení, bylo dosud na § 6171, odbor OISM, kam tito zaměstnanci patří.

Jejich platy jsou však skutečně čerpány na § 2310 a 2321, proto je nutné je přesunout.

Těmito změnami dochází ke zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu ve výši 5 036 330,- Kč (daň z příjmů za město za rok 2011), saldo rozpočtu zůstává nezměněno.

Usnesení č.R/51/24/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 25 do rozpočtu

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.8 Dar Základní školy Černošice od společnosti SALANS EUROPE LLP

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy žádá Radu města o udělení souhlasu s přijetím daru 14 ks repasovaných počítačů v hodnotě 55 642,- Kč od společnosti SALANS EUROPE LLP. Dle platných rozpočtových pravidel je pro uzavření smlouvy nutný předchozí souhlas zřizovatele, bez něhož není možné smlouvu uzavřít a dar přijmout. Darovací smlouva je přílohou usnesení Rady a žádost pana ředitele je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/51/25/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy (dar 14 ks počítačů v hodnotě 55 642,- Kč od společnosti SALANS EUROPE LLP Základní škole Černošice)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitele školy o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.9 Žádost o navýšení příspěvku Mateřské školy Vápenice

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Vápenice žádá o navýšení příspěvku zřizovatele o 3 810,- Kč pro plat asistentky pedagoga, která zajišťuje péči chlapci se speciálními vzdělávacími potřebami, který bude navštěvovat MŠ i během prázdnin) podrobněji viz žádost paní ředitelky, která je přílohou důvodové zprávy). Dle sdělení paní ředitelky je záležitost předjednána s paní místostarostkou. Navýšení zahrnuje plat asistenta pedagoga včetně zákonných odvodů. Současně je Radě města předkládáno rozpočtové opatření, kterým se

navýší prostředky pro mateřské školy, a to z rezervy města.

Finanční nároky	3 810,- Kč
Kryto rozpočtem	ano (viz RO č. 27)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5331, případně 3111300000001

Usnesení č.R/51/26/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku zřizovatele pro mateřskou školu Vápenice o 3 810,- Kč
2. rozpočtové opatření č. 27 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Vápenice o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 30.6.2012

2. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 27 do rozpočtu

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.10 Odhlučnění jídelny základní školy Mokropsy

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ředitele základní školy předkládá OISM cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace dle které bude vypsáno výběrové řízení pro výběr zhotovitele stavby. Cenová nabídka činí 24 500,- Kč bez DPH. Součástí projektové dokumentace bude stavebně technické řešení vč. souvisejících připomocí, projekt elektroinstalace řešící nové osvětlení (v souvislosti s montáží nového podhledu), rozpočet, výkaz výměr a projednání dokumentace s příslušnou Krajskou hygienickou stanicí a Hasičským záchranným sborem. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh akustických opatření na základě požadavku ředitele ZŠ. V celé ploše stropu jídelny bude proveden minerální akustický podhled, a z toho důvodu je zároveň nutné provést demontáž stávajících „historických zářivkových svítidel“ a společně s montáží nového akustického podhledu řešit i nová svítidla zapuštěná do kazet podhledu. OISM předkládá pouze 1 nabídku na tyto projektové práce z toho důvodu, že p. Kulháněk již pro město řešil obdobnou situaci – protihluková opatření přibližně stejného rozsahu a stejné charakteristiky ve třídě v MŠ Karlická (přestavba hospodářského pavilonu na novou třídu). Projektant má s tímto řešením zkušenosti a nabízená cena je v relaci s původní cenou za projekt v MŠ Karlická. Akce včetně projektové dokumentace bude hrazena z rozpočtové kapitoly základní školy.

Finanční nároky	24 500,- Kč bez DPH, 29.400,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	akce bude hrazena z finančního fondu základní školy
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/51/27/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou p. Kulhánka na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na odhlučnění jídelny v ZŠ Mokropsy za celkovou cenu 29 400,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 25.6.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 26.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.11 Nákup 8 počítačů pro odbor dopravy z dotace MDČR

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o nákup 8 ks kancelářských PC dle specifikace MDČR pro provoz nového systému Centrálního registru vozidel. Specifikace byla poptána v GEM a jsou předloženy nabídky, přihlášených firem. Finančně bude tento nákup zcela pokryt z účelové dotace MDČR a nebudou tedy čerpány prostředky z rozpočtu OI.

Vítězem je firma Ing. Martin Rösch za celkovou částku 73 680,- Kč s DPH, která splňuje zadané podmínky. Firma ELDIS, s.r.o., nabízející nejnižší cenu, nesplňuje požadavek na operační systém.

Finanční nároky	73 680,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano, nákup je 100% pokryt z dotace MDČR.
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORG 6171100000001, ÚZ 27 003

Usnesení č.R/51/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 8 počítačů pro odbor dopravy od firmy Ing. Martin Rösch za celkovou částku 73 680,- Kč vč. DPH, na základě výsledku výběrového řízení GEM č. G12/108275. Nákup je zcela pokryt účelovou dotací MDČR

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu č. I

Termín: 20.6.2012

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 28 do rozpočtu

Termín: 30.6.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7.12 Záměr darování - lávka přes řeku Berounku mezi městem Černošice a Městskou částí Praha - Lipence

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dle dostupných materiálů města Černošice, byl investorem lávky přes řeku Berouнку, mezi městem Černošice a Městskou částí Praha – Lipence, MNV Černošice. Lávka byla dokončena v roce 1963, nebyla dohledána projektová dokumentace či jiné technické dokumenty prokazující technické provedení stavby lávky.

Přílohou tohoto materiálu je kopie potvrzení vystavené odpovědným dozorem investora o převzetí mostní lávky pro pěší přes Berouнку z 8.3.1963.

Obyvatelé Městské části Praha – Lipence lávku využívají jako komunikační spojení zejména k vlaku na trase Beroun – Praha a zpět. Starosta Městské části Praha – Lipence se obrátil na vedení města s požadavkem na převod vlastnictví k lávce na Městskou část Praha – Lipence s tím, že městská část by zajistila rekonstrukci a pravidelnou budoucí údržbu lávky.

Radě města je předkládán návrh záměru města darovat nemovitý majetek, který bude následně vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Černošicích.

Usnesení č.R/51/29/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr darování nemovitého majetku - lávky přes řeku Berouнку v prodloužení Kazínské ulice Městské části Praha-Lipence

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit záměr darování dle bodu I. Zastupitelstvu města Černošice k projednání Termín: 12.7.2012

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (MP)

7.13 Návrh řešení stavebních úprav a přístavby stávající budovy č.p. 259 v ulici Karlštejská - poptávka architektonických návrhů

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě posouzení možných variant řešení a stávající situace bude ověřena možnost využití objektu „vila Karlštejská“ a okolních pozemků ve vlastnictví města pro účely umístění pracoviště MěÚ Černošice, městské knihovny, služebny městské policie a případně pobočky České pošty.

Předpokládá se prodej objektu (pozemku) stávajícího úřadu Riegrova 1209 a pozemku a objektu současné služebny městské policie (Kladenská ul.). Sdružený výnos z prodeje těchto objektů by měl postačovat na pokrytí většinové části nebo celých nákladů stavebních úprav a přístavby.

Vyjádření komise: Tento záměr byl projednán komisí pro investice a strategický rozvoj, která doporučuje oslovit pět projekčních firem, které zpracují návrh na stavební úpravy a přístavbu stávající „vily“

Finanční nároky	5x 20.000,- Kč bez DPH, 4x 24.000,- s DPH
-----------------	---

	spol. Jestico + Whiles nejsou plátcí DPH to znamená celkem 100.000,- Kč bez DPH, 116.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5166, ORG 776

Usnesení č.R/51/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s poptáním architektonických návrhů na stavební úpravy a přístavbu "vily" v ulici Karlštejnská za účelem přemístění pracoviště MěÚ Černošice, městské knihovny a služebny městské policie
2. s doporučením komise pro investice a strategický rozvoj oslovit 5 projekčních týmů, které by zpracovaly návrh na stavební úpravy a přístavbu "vily" v ulici Karlštejnská; každému projekčnímu týmu bude za zpracování návrhu v souladu s podmínkami poptávky vyplacena odměna 20.000,- Kč bez DPH. Jednalo by se o tyto firmy:
 - Šafer Hájek ARCHITEKTI
 - Jestico + Whiles
 - Projektíl Architekti, s.r.o.
 - Grido
 - Qarta

II. ukládá

1. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. oslovit vybrané projekční kanceláře, zda budou ochotny zpracovat návrh řešení stavebních úprav a přístavby stávající "vily" v ulici Karlštejnská

Termín: 22.6.2012

přijato, pro:6 proti:1 (DG) zdržel:0

8. Závěr

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
členka rady města

Mgr. Filip Kořínek
starosta