

ZÁPIS

ze 7. schůze Rady města Černošice ze dne 31.1.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Tomáš Hlaváček, Lenka Kalousková, Šimon Hradilek, Petr Wolf, Milena Paříková

Program:

1. zahájení
2. Záměr vybudování MŠ a ZŠ v ul. Husova - Pí Brožová, p. Bajera
3. Návrhy změn územního plánu
4. z odborů
5. různé
6. závěr

Ověřovatel zápisu: pí Paříková

1. zahájení

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Petr Wolf.

2. Záměr vybudování MŠ v ul. Husova - Pí Brožová

Pí Brožová krátce představila sebe a svůj záměr vybudování mateřské školy se 2 odděleními a následně pak i prestižní základní školy o 9 třídách pro děti ze soukromých MŠ. V možnostech projektu je i následný vznik soukromého gymnázia.

Záměr je situován na pozemcích v Husově ul. Financování je plánováno soukromým investorem.

Projekt je zkoordinován se záměrem pana Bajera na vybudování soukromé MŠ s uměleckým (hudebním) zaměřením v těsném sousedství.

Krátce o projektu a záměru samotném:

- a) Základní škola by byla profilovaná 4 směry - jazykově, mediální výchova, umělecky a prakticky (environmentální výchova)
- b) Přednostmi jsou zejména individuální přístup (třída o max. počtu 15 dětí), kvalitní výuka cizích jazyků včetně zavádění jazyků do jiných předmětů, dostatek kvalitních pedagogů a vychovatelů, kvalitní zázemí

Záměr dále uvažoval o možnosti vybudování sportoviště na pozemku, který je nedaleko. Na tomto pozemku by mohlo vzniknout hřiště včetně zázemí či například plavecký bazén. (Nutná změna funkčního využití plochy ÚP – návrh na vybudování sportoviště.)

Pan starosta podal informace k možné změně ÚP a doporučil vhodný postup.

Diskuse:

V diskusi vystoupili p. Hradilek, pí Brožová, pí Kalousková, pí Göttelová, p. Bajera, p. Kořínek, pí Paříková

Diskuse byla věnována těmto tématům:

- zodpovězeny dotazy na specifikaci podpory města
- zvažované kapacity školy, vybavení, jídelny...
- výměře a zastavěnosti pozemků
- zahájení projektu, zahájení samotného provozu školy
- upřesnění zahájení provozu MŠ pana Bajera
- nutnosti vyřešení přístupových komunikací, zajištění vhodného parkování a další dopravní obslužnosti dané lokality s ohledem na maximální ochranu stávajících obyvatel (hluk, prašnost...) – možno omezení provozu osobních vozidel využitím mikrobusu
- možnosti získání sponzorského daru na rekonstrukci či opravu přilehlých komunikací

- nutno dořešit potřebou technickou infrastrukturu v dané lokalitě – voda, kanalizace... (zejména v případě realizace záměru vybudování plaveckého bazénu)
- záměru využití části pozemku zařazeného jako lesní plocha (vyvrácení obav z kácení stromů)
- určení mateřské i základní školy zejména místním obyvatelům
- návrhu výše školného

Závěrem byl konstatován požadavek ze strany navrhovatelů na vyjádření podpory vzniku školských zařízení v této lokalitě (zápis do rejstříku škol) a požadavek na změnu funkčního využití plochy (ÚP) pro zvažované vybudování sportoviště případně plaveckého bazénu.

3. Návrhy změn územního plánu

3.1. Lokalita Akátová – zahrada - parcela č. 3759

stávající ZS; navrhované BRx

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

výsledek hlasování:

4 pro (FK, DG, LK, ŠH)

3 proti (TH, MP, PW)

nikdo se nezdržel hlasování

3.2. Tunel – Obchvat města MEUC-001269/2011

Zrušení tunelu

usnesení: rada města revokuje své usnesení 2.13 ze 6. schůze ze dne 17.1.2011 a navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice z důvodu kolize z územním plánem vyššího územně správního celku

3.3. Komunikace Mateřídoušková

Místní komunikace – BR-1

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

3.4. Chata Akátová

stávající IR; navrhované BRx

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

3.5. Chata Kubánská

stávající IR/Z; navrhované BRx

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo nedoporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

pí Paříková se zdržela hlasování

3.6. Tunel – Obchvat města (změna trasy)

usnesení: rada města navrhuje, aby zastupitelstvo doporučilo tuto změnu zařadit do zadání Z1 ÚP Černošice

4. z odborů

4.1. Odbor investic a správy majetku

4.1.1. Věc: Stavba uličního oplocení pozemku parc. č. 4325/1 v Radotínské ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se stavbou uličního oplocení pozemku parc. č. 4325/1 v Radotínské ulici podle předloženého návrhu

4.1.2. Věc: Scelení pozemků parc. č. 2819/57 a 2819/67 ve Slovenské ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se scelením pozemků parc. č. 2819/57 a 2819/67 ve Slovenské ulici podle předloženého návrhu

4.1.3. Věc: Stavební úpravy domu č. p. 1163 v Bezručově ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami (zastřešením části stávajícího balkónu) domu č. p. 1163 v Bezručově ulici podle předloženého návrhu zpracovaného Ing. Volfem v prosinci 2010

4.1.4. Věc: Přístavba zimní zahrady k rodinnému domu č. p. 1630 v Bezejmenné ulici

Vyjádření komise: nejednalo by se o stavební úpravy, ale o přístavbu domu, kterou by se rozšiřoval rodinný dům v místech terasy – komise doporučuje souhlasit se zimní zahradou v úrovni 2. NP, ale nesouhlasí s přístavbou zimní zahrady v úrovni 1. NP, neboť nespĺňuje regulativy zastavěnosti, navíc stavba rodinného domu se nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami v úrovni 2. NP (zimní zahrada) rodinného domu č. p. 1630 v Bezejmenné ulici a nesouhlasí s přístavbou zimní zahrady v úrovni 1. NP, neboť nemovitost se nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky a současná zastavěnost rodinným domem je v rozporu s ÚP

4.1.5. Věc: Přístavba rekreační chaty č. e. 0348 v ulici Na Drahách – žádost o předběžné vyjádření

Vyjádření komise: nesouhlasí – objekt se nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem přístavby rekreační chaty č. e. 0348 v ulici Na Drahách, neboť objekt se nachází v aktivní zóně toku řeky Berounky, kde podle vodního zákona nelze provádět žádné stavby

4.1.6. Věc: Stavba sklepa na pozemku parc. č. 1734/11 v ulici Školní

Vyjádření komise: žádá o doplnění hodnot zastavěnosti pozemku

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se stavbou sklepa na pozemku parc. č. 1734/11 v ulici Školní

4.1.7. Věc: Žádost o připojení rodinného domu č. p. 2184 na vodovod v Madridské ulici

Stavební komise: souhlasí a doporučuje pro provedení přípojky využít bezvýkopovou technologii – povrch komunikace v ulici je kategorie A, nutno dodržet stanovený postup při zpětném zásypu

Příloha: žádost

usnesení: rada města předběžně souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky v Madridské ulici k rodinnému domu č. p. 2184 pod podmínkou, že bude provedena bezvýkopovou technologií a budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství

4.1.8. Věc: Stavba přístřešku pro automobil u domu č. p. 2157 ve Slunečné ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se stavbou přístřešku pro automobil u rodinného domu č. p. 2157 ve Slunečné ulici podle předloženého návrhu

4.1.9. Věc: Stavební úpravy podkroví domu č. p. 324 ve Vrážské ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami domu č. p. 324 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované projektovou kanceláří *Triglyph* v prosinci 2010

4.1.10. Věc: Kabelové vedení NN pro pozemek parc. č. 1682/4 v Jitřní ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s novým kabelovým vedením NN pro pozemek parc. č. 1682/4 podle předložené situace vypracované společností Elektromontáže, s. r. o., v lednu 2010 pod podmínkou, že nová rozvodná skříň nebude umístěna v uličním prostoru Jitřní ulice

4.1.11. Věc: Nová kabelová stanice a související úpravy vedení VN a NN v Radotínské ulici

Vyjádření komise: nesouhlasí s umístěním trafostanice podle předložené situace a navrhuje, že by mohla být situována v prostoru budoucí čerpací stanice pohonných hmot

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města nesouhlasí s umístěním trafostanice na pozemku města podle předložené situace (nevhodně umístěné v prostoru křižovatky a výjezdu autobusu ze zastávky) a navrhuje její situování na pozemku města v okolí čistírny odpadních vod

4.1.12. Věc: Nové kabelové vedení NN ve Waldhauserově ulici

Vyjádření komise: viz návrh usnesení rady města

Příloha: žádost + situace

usnesení: I. rada města nesouhlasí s překopy povrchu komunikace Waldhauserova – přípojky nutno provést bezvýkopovou technologií podle podmínek pro užívání veřejného prostranství
II. rada města souhlasí s novým kabelovým vedením NN ve Waldhauserově ulici podle předložené situace zpracované společností ELMA Kladno, s. r. o., pouze za předpokladu, že:
a) bude zachováno funkční vedení veřejného osvětlení a městského rozhlasu v místech dotčených stavbou (město Černošice odkoupí 9 sloupů od společnosti ČEZ a žádá projekční kancelář, aby tuto koupi se společností ČEZ projednala)
b) nové rozvodné skříňe nebudou umístěny na pozemcích města
c) v průběhu stavby budou dodržena pravidla pro užívání veřejného prostranství

4.1.13. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2702/17 v Chebské ulici

Vyjádření komise: nesouhlasí – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2702/17 v Chebské ulici podle předložené dokumentace z důvodů přetrvávajícího rozporu návrhu s ÚP dle usnesení rady č. 2.1.4 ze dne 20.12.2010; úprava původního návrhu spočívá pouze v odstranění konstrukce mezi 2. NP a 3. NP, hmotově zůstává stavba zcela nezměněna, a tudíž podle názoru stavební komise i rady města se jedná o tři nadzemní podlaží; návrh oplocení nesplňuje usnesení rady č. 2.1.10 z 20.7.2009

4.1.14. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v oblasti Habřiny

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Habřinách podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. arch. Hnilíčkovou v srpnu 2010
II. rada města souhlasí s vybudováním zpevněného nájezdu na pozemku

města PK 717/2 v Javorové ulici k pozemku stavebníků za podmínky, že se bude jednat o dočasnou úpravu do doby, než bude realizováno rozšíření komunikace Javorová

III. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě

4.1.15. Věc: Stavba podsklepeného parkoviště pro 3 automobily na pozemcích parc. č. 219/5 a 221 v ulici Libušině

Vyjádření komise: souhlasí; instalovaná vrata se nesmí otevírat do uličního prostoru

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou podsklepeného parkoviště pro 3 osobní automobily na pozemcích parc. č. 219/5 a 221 v ulici Libušině podle předložené dokumentace zpracované Ing. Šteigerovou v lednu 2011 za předpokladu, že vrata se budou otevírat na pozemek stavebníků
p. Wolf se zdržel hlasování

4.1.16. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 4099/11 ve Smetanově ulici

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: I. rada města souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 4099/11 ve Smetanově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Kroupou v lednu 2011
II. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě

4.1.17. Věc: Stavební úpravy oplocení pozemku parc. č. 1292/1 ve Smetanově ulici

Vyjádření komise: souhlas

Příloha: žádost + návrh

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami oplocení pozemku parc. č. 1292/1 ve Smetanově ulici podle předloženého návrhu pod podmínkou zachování rozhledového trojúhelníku mezi ulicemi Smetanova a Erbenova

4.1.18. Věc: Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1338 v Erbenově ulici

OISM: Dle platného územního plánu již není pozemek parc. č. 1338 územní rezervou pro komunikaci, jak tomu bylo dle předchozího ÚP. Žádá radu o rozhodnutí.

Příloha: žádost + mapka

usnesení: rada města doporučuje zastupitelstvu schválit v souladu se zákonem záměr odprodeje pozemku parc. č. 1338 o výměře 290 m² nejvyšší nabídkce s minimální cenou 3 000,- Kč/m²

4.1.19. Věc: „Rekonstrukce ulice Komenského“ – zpracování PD

OISM: na základě výzvy č. 58 vyhlášené dne 18.1.2011 Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy, oblast podpory 1.1 regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace je nutno zpracovat jako povinnou přílohu žádosti o dotaci příslušnou projektovou dokumentaci – komunikace Komenského. Vzhledem k termínu podání žádostí do 31.3.2011 a získání potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy byla oslovena pouze firma CityPlan, spol. s r. o, jejíž nabídku přikládáme.

Příloha: cenová nabídka

usnesení: I. rada města souhlasí s vypracováním projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Komenského, která bude sloužit jako podklad k podání žádosti o dotaci dle cenové nabídky firmy CityPlan, s. r. o. za konečnou cenu 41.600,- Kč bez DPH
II. rada města ukládá OISM vystavit na tyto práce objednávku

4.1.20. Věc: „Rekonstrukce ulice Střední“ – prodloužení termínu realizace z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

OISM: obdrželi jsme vyjádření zhotovitele stavby s žádostí o prodloužení termínu realizace rekonstrukce ulice Střední z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Z důvodu dodržení

technologických postupů při provádění konstrukčních vrstev vozovky byly technických dozorem investora pozastaveny stavební práce z klimatických důvodů, a to od 8.12.2010. Od 19.1.2011 firma Alstap opět zahájila stavební práce v ulici Střední. Z toho důvodu OISM navrhuje prodloužení termínu o nutnou dobu vyplývající z pozastavení stavebních prací, tj. o 42 kalendářních dnů. Navržený termín dokončení stavby je tedy 14.3.2011.

Příloha: vyjádření zhotovitele k termínu dokončení realizace rekonstrukce; návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

usnesení: **I. rada města souhlasí s prodloužením termínu realizace „Rekonstrukce ulice Střední“ z důvodu nepříznivých klimatických podmínek o 42 dnů, tj. nejpozději do 14.3.2011, pokud toto již neřeší stávající smlouva**
II. rada města ukládá OISM ve spolupráci s KT, právním oddělením připravit dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a starostovi ukládá smluvní dodatek podepsat

4.1.21. Věc: Černošice – bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice – vyhotovení geometrického plánu pro uzavření darovacích smluv

OISM: na základě výzvy k předložení nabídky předkládá 3 cenové nabídky na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení a oddělení nově realizovaných chodníků v rámci dotační akce Černošice - bezbariérové chodníky, etapa Centrum Černošice. Tento geometrický plán bude sloužit jako podklad k uzavření darovacích smluv na vzniklé pozemky pod novými chodníky. Předložené nabídky:

- p. Zvěrev - GART 54.600,- Kč vč. DPH
- Ing. Štochl – GGS..... 60.000,- Kč vč. DPH
- p. Lojda 72.000,- Kč vč. DPH

Příloha: cenové nabídky

usnesení: **rada města vybírá cenovou nabídku p. Zvěreva na vyhotovení geometrického plánu pro uzavření darovacích smluv na nově vzniklé pozemky pod realizovanými chodníky ve výši 54 600,- Kč vč. DPH a ukládá OISM připravit na uvedenou činnost objednávku**

4.1.22. Věc: Úprava nájemného v nebytových prostorech o inflační koeficient za r. 2010 (1,5%)

OISM: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládáme návrh úpravy nájemného o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2010 byla 1,5%):

1. p. Knetl (býv. DIPRA) dosud 15.031,- Kč/rok nově 15.256,- Kč/rok
(dne 26. 1. 2011 urgována neuhrazená platba za nájemné za rok 2010, bylo přislíbeno její urychlené zaplacení)
2. p. Kutílek (býv. DIPRA) dosud 21.473,- Kč/rok nově 21.795,- Kč/rok
3. p. Kutílek (býv. DIPRA) dosud 5.368,- Kč/rok nově 5.449,- Kč/rok
4. Telefonica 02 (Slunečná) dosud 96.834,- Kč/rok nově 98.287,- Kč/rok
5. Telefonica 02 (Poštovní) dosud 3.500,- Kč/měs. nově 3.553,-Kč/měs.
6. pí Šváchová dosud 5.050,- Kč/měs. nově 5.126,-Kč/měs.
(Zd. Lhoty – ČEZ)
7. Sdružení S dětmi pro děti dosud 5.050,- Kč/měs. nově 5.126,-Kč/měs.
(Srbská)
8. Polysoft (Karlštejnská) dosud 367,- Kč/měs. nově 373,-Kč/měs.
9. Farní charita (DPS) dosud 2.233,- Kč/měs.
(dle rozhodnutí rady ze dne 17.1. usnesení č. 3.6.1. se připravuje podání výpovědi nájemci, popřípadě ukončení nájemního vztahu dohodou)
10. Česká pošta dosud 19.018,- Kč/Q
(v návaznosti na jednání vedení města se zástupci nájemce bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného za nebytové prostory – bude ještě dále projednáno a navrženo v dodatku nájemní smlouvy)

Příloha: původní smlouvy + posledních dodatků jednotlivých nájemců

usnesení: I. rada města souhlasí s úpravou nájemného u nájemních smluv nebytových prostor o inflační koeficient 1,5 % podle předloženého návrhu a pověřuje OISM písemně oznámit nájemcům nově schválenou výši nájemného

4.1.23. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. Karlštejská, č. IV-12-6004393

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc. č. 624/1, 624/3, 626, 4109/4 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada byla na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stanovena na 3.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 624/1, 624/3, 626, 4109/4 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 3.000,- Kč

4.1.24. Věc: Žádost o změnu termínu ke splnění usnesení č. 3.1.24 bod II. přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM: Rada města citovaným usnesením uložila OISM ve spolupráci s komisí pro investice a strategický rozvoj, aby zvážily alternativy s cílem zachovat skatepark ve vhodné lokalitě s minimálními náklady. OISM nechal náklady na přemístění skateparku i na jeho příp. úpravy prověřit rozpočtářkou a radu města o nákladech informoval v bodě č. 3.1.24 na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011. Komise pro investice a strategický rozvoj se zatím předmětnou záležitostí nezabývala a OISM proto radu města žádá o prodloužení termínu ke splnění uvedeného usnesení do doby, než bude tato záležitost komisí projednána. Nejbližší zasedání komise pro investice a strategický rozvoj bylo stanoveno na 3.3.2011.

usnesení: rada města souhlasí s prodloužením termínu ke splnění usnesení č. 3.1.24 bod II. přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011 a to s ohledem na zasedání komise pro investice a strategický rozvoj do 15.3.2011

4.1.25. Věc: Žádost o změnu termínu ke splnění usnesení č. 3.1.29 bod I. a II. přijatých na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM: Rada města usnesením č. 3.1.29 bod I uložila OISM a odboru KT - právnímu oddělení, připravit zvýšení nájmu v bytech s regulovaným nájemným na úroveň obvyklého nájemného. Podle KT právního oddělení existují dvě možnosti, jak navrhnout zvýšení nájemného. Nájemníky je možné dopisem seznámit s novou výší nájemného anebo rovnou připravit návrh dodatku ke smlouvě či nové smlouvy s navrhovanou úpravou nájemného, který jim bude odeslán. Pokud nájemníci nebudou souhlasit s navrhovanou výší nájmu anebo připravenou smlouvou či dodatek nepodepíší, není dle KT právního oddělení v současné době možnost, jak jim nájemné zvýšit. Teprve po nabytí účinnosti připravované novely občanského zákoníku by měla existovat možnost podání návrhu na soud, který by měl v případě nesouhlasu nájemníka se zvýšením nájmu určit, jaké je obvyklé nájemné v dané chvíli v daném bytě. OISM poskytl KT právnímu oddělení všechny materiály potřebné k naplnění předmětného usnesení. KT právní oddělení žádá radu města o posunutí termínu ke splnění tohoto usnesení z důvodu časové náročnosti. Nejprve je nutné stanovit novou výši nájmu jednotlivých prostor a poté s ní nájemníky seznámit anebo jim rovnou doručit novou nájemní smlouvu se zohledněním nové výše nájmu, tu však nemusí akceptovat, jak je uvedeno výše.

Rada města usnesením č. 3.1.29 bod I uložila OISM a odboru KT - právnímu oddělení zajistit krátkodobý pronájem neobydlených bytů v domě č. p. 259 v Karlštejské ulici. Volné byty jsou však v současné době v neobyvatelném stavu a není zajištěno jejich přiměřené vytápění. Pro účel i krátkodobého pronajmutí by muselo dojít k jejich rekonstrukci. OISM navrhuje, aby byl pověřen zajistit krátkodobý pronájem bytů až poté, co bude navržena a rozpočtářem vyčíslena rekonstrukce volných prostorů na kanceláře ve srovnání s vyčíslením výstavby nových prostorů pro městský úřad a bude rozhodnuto o dalším využití dnes uvolněných prostorů. OISM z uvedených důvodů

navrhuje zrušení předmětného usnesení s tím, že věci se bude znovu zabývat po získání potřebných návrhů a finančních zhodnocení rekonstrukce prostorů pro potřeby městského úřadu a po srovnání s náklady na vybudování nové stavby.

Příloha: přehled současného nájemného ve všech nájemných bytech + stanovisko právníků k navýšení nájemného

usnesení: **I. rada města souhlasí s prodloužením termínu ke splnění usnesení č. 3.1.29 bod I. přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011 a to s ohledem na časovou náročnost související s projednáním nové výše nájemného s nájemníky a doručením příslušných smluv, do 31.3.2011**
II. rada města odkládá své rozhodnutí o stanovení obvyklého nájemného, které má být zohledněno při jednání s nájemníky, do své příští schůze, a ukládá OISM předložit návrh výše obvyklého nájemného společně s přehledem bytů ve vlastnictví města a současné výše nájemného
III. rada města ruší své usnesení č. 3.1.29 bod II. přijaté na 6. schůzi konané dne 17.1.2011.

4.1.26. Věc: Žádost o prodloužení termínu ke splnění usnesení č. 3.1.30 přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM: Usnesením č. 3.1.31 bylo OISM uloženo prověřit možnost osazení zpětné klapky na stávající dešťovou kanalizaci vedoucí pod betonárnou do řeky Berounky. Vzhledem k tomu, že hladina Berounky v místech vyústění dešťové kanalizace byla při prohlídce vzedmutá, nebylo možné přizvaným odborníkem v oblasti vodních staveb provést vizuální posouzení možnosti osazení zpětné klapky., Teoreticky bude osazení možné. Pro účel oslovení firem, které zpětné klapky vyrábí, s žádostí o podání nabídek, je nutné znát bližší parametry - profil koncové trubky a materiál. V případě, že by se ukázalo ukončení kanalizace jako vyhovující, musela by být součástí nabídky i rekonstrukce vyústujícího objektu.

usnesení: rada města souhlasí s posunutím termínu splnění usnesení č. 3.1.30 přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011 z důvodu vzedmuté hladiny řeky, která neumožnila provedení vizuální kontroly v místě vyústění dešťové kanalizace do řeky a to do 21.2.2011.

4.1.27. Věc: Žádost o prodloužení termínu ke splnění usnesení č. 3.6.1 bod III. přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM poskytl KT právnímu oddělení potřebné materiály k prověření možnosti výpovědi z podnájmu společnosti Fidea Consulting a jeho podnájmu. KT právní oddělení však z důvodu časové zaneprázdněnosti žádá radu města o prodloužení termínu ke zpracování stanoviska.

usnesení: rada města souhlasí s posunutím termínu splnění usnesení č. 3.6.1 bodu III. přijatém na 6. zasedání do 21.2.2011.

4.1.28. Věc: Žádost o změnu usnesení č. 4.1 bodů I. a II. přijatém na 6. zasedání konaném dne 17.1.2011

OISM: Bodem I. uvedeného usnesení rada města uložila OISM zajistit urychlenou opravu sloupků zábradlí na křižovatce Vrážská – Karlštejská. OISM navrhuje vzhledem k velkým finančním nákladům na pořízení nových sloupků (stávající nelze opravit), aby byla odbor TS uložena výroba obdobných sloupků za nižší náklady a zároveň jejich instalace.

Bodem II. uvedeného usnesení rada města uložila OISM prověřit možnost instalaci zábradlí znemožňujícího vstup chodců do vozovky mimo vyznačený přechod. OISM navrhuje, aby bylo uloženo TS provedení úpravy stávajících řetězů mezi sloupky tak, aby bylo vyloučeno jejich vyšroubování a minimalizovaly se náklady na pořízení účinnější zábrany.

usnesení: rada města trvá na svém usnesení č. 4.1 přijatém na 6. zasedání a doplňuje jej takto:

I. Rada města ukládá odboru TS provedení úpravy řetězů spojujících sloupky tak, aby nebylo možné řetězy odšroubovat a umožnit tak vstup chodců do vozovky mimo vyznačený přechod pro chodce T: do 21.2.2011

4.1.29. Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s., ul. V Horce, č. IV-12-6003306

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc. č. 394/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada byla na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stanovena na 10.000,- Kč.

Příloha: návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, GP, výpis z KN, snímek KM

usnesení: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 394/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč

4.1.30. Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 3800/3 a parc. č. 3800/4 – lokalita chatová oblast Zátoka Radosti

OISM předkládá žádost o odkoupení pozemků parc. č. 3800/3 ost. plocha o výměře 116 m² a parc. č. 3800/4 ost. plocha o výměře 124 m² oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Oba městské pozemky přiléhají k ostatním nemovitostem žadatele a tvoří s nimi jeden funkční celek. Jedná se o pozemky ve strmém skalnatém svahu, porostlé náletovými dřevinami. Je možné, že malou část pozemku parc. č. 3800/4 tvoří rovina, jednoznačně však toto bez vytyčení určit nelze.

Příloha: žádost, výpis z KN, snímek KM, foto

usnesení: rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu se zákonem záměr odprodeje pozemků parc. č. 3800/3 ost. plocha o výměře 116 m² a parc. č. 3800/4 ost. plocha o výměře 124 m² oba v obci a k. ú. Černošice p. Pokornému za cenu 1 000,- Kč/m²

4.1.31. Věc: Záměr města pronajmout pozemky v obci a k. ú. Černošice na dobu určitou 1 rok (1.1.11 – 31.12.11 za nájemné stanovené dle Výměru MF č. 01/2010 ze dne 08.12.2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, publikovaný v Cenovém věstníku Ministerstva financí ČR ze dne 11.12.2009, částka 13, část I., položka č. 3 – nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce

Jedná se o obnovení nájemních smluv na rok 2011 fyzickým osobám. Tyto pozemky slouží převážně k rekreačním účelům a řídí se nájemným dle výše uvedeného výměru, který stanoví pro letošní rok nájemné 10,- Kč/m²/rok pro rekreační účely a ostatní pronájem 9,- Kč/m²/rok (stejně jako v r. 2010)

Příloha: záměr města pronajmout pozemky na rok 2011; část Výměru MF č. 1/2010 o nájemném z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce; snímky z KM

usnesení: rada města souhlasí se záměrem pronájmu pozemků ve vlastnictví města Černošice fyzickým osobám na rok 2010

4.1.32. Věc: Podnikatelské smlouvy – smluvní nájemné

Jedná se celkem o 3 smlouvy, z toho 1 na dobu neurčitou (p. Kříž), 2 na dobu 50ti let (od r. 92 – ČEZ, od r. 96 – p. Kačírek)

Příloha: seznam nájemců; snímky z KM

usnesení: rada města souhlasí s ponecháním uzavřených smluv a navýšením částek za nájemné o roční míru inflace 1,5%

4.1.33. Věc: Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou

Jedná se o 1 smlouvu – Sportovní klub Kazín na část pozemku č. parc. PK 90/1. Smlouva uzavřena od roku 1999 za symbolické nájemné 1,- Kč/den.

Příloha: snímek z KM, seznam

usnesení: rada města souhlasí s ponecháním této uzavřené smlouvy

4.2. Finanční odbor

4.2.1. Věc: Smlouva o kontrolní činnosti (provedení auditu – přezkoumání výsledku hospodaření města Černošice za rok 2010

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. a č. 420/2004 Sb., objednalo město Černošice (jako v minulých letech) přezkoumání výsledku hospodaření města Černošice za rok 2010 u auditora

Ing. Pšeničky, držitele osvědčení o zápisu do seznamu auditorů č. 1193. Způsob provedení auditu externím auditorem byl schválen radou č. 5 ze dne 10.01.2011. Smlouva o provedení auditu v zákonném termínu je předkládána ke schválení, byla kontrolována a zpřesněna i s právním oddělením.

Příloha č.1: Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce

usnesení: rada města schvaluje předloženou smlouvu o kontrolní činnosti (provedení auditu) s Ing. Pšeničkou

4.2.2. Věc: Žádost o splátkový kalendář – Č. j. MEUC-045752/2009

Dne 05.01.2011 byla podána žádost o splátkový kalendář k zaplacení pokuty uložené odborem dopravy Č. j. MEUC-045752/2011 ve výši 25.000,- Kč.

Příloha č.2: Žádost o povolení splátek

usnesení: rada města navrhuje zaplatit pokutu v 10-ti splátkách, tj. 10 x 2.600,- Kč

4.2.3. Věc: Odpis pohledávky ve výši 28,- Kč

Dle Směrnice č. 10/2008, bod 5.8 – odpis pohledávek, předkládáme k odpisu pohledávku ve výši 28,- Kč z odboru OISM. Jedná se o pohledávku z pronájmu pozemku, na kterém je umístěn automat na pitnou vodu. Dlužníkovi byla zaslána výzva k úhradě dlužné částky – bezúspěšně. Další vymáhání, včetně exekuce by bylo finančně neefektivní.

usnesení: rada města souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 28,- Kč

4.2.4. Věc: Odpis nedobytné pohledávky ve výši 3.126,- Kč – MEUC-1534/2007/CER

Dle Směrnice č. 10/2008, bod 5.8 – odpis pohledávek, předkládáme k odpisu pohledávku ve výši 3.126,- Kč z Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, z důvodu úmrtí příjemce dávky pomoci v hmotné nouzi - příspěvek na živobytí. Dávka byla přiznána dle z. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dávky byl posuzován jako jednotlivec. Ve věci bylo vydáno rozhodnutí o povinnosti vrácení přeplatku pod č. j. 7305/2008/CER a výzva pod č. j. 9970/2008/CER k výše uvedené spisové značce.

usnesení: rada města souhlasí s odepsáním pohledávky ve výši 3.126,- Kč z pohledávek města

4.3. Odbor kancelář starosty

4.3.1. Věc: Nákup čerpadla SUBARU PTX 301T

Žádáme o dodatečné schválení nákupu čerpadla SUBARU PTX 301T v ceně 38.000,- Kč od firmy AMI CZ, s. r. o., Služeb 4, 108 52 Praha 10. Čerpadlo bylo zakoupeno dne 14.1.2011 a okamžitě využito při čerpání vody ze sklepů zatopených domů při právě probíhající povodni na Berounce a bude i nadále využíváno při řešení mimořádných událostí.

usnesení: rada města dodatečně schvaluje nákup čerpadla SUBARU PTX 301T v ceně 38.000,- Kč

4.3.2. Věc: Finanční úřad Praha-západ – služba veřejnosti - pomoc při podání daňového příznání občanů

Stejně jako v letech předchozích nabízí FÚ Praha – západ službu pro občany – pomoc při podání daňového příznání za rok 2010.

Pro občany Černošic nabízí termín 24.3.2011 od 12:00 do 18:00 hod.

Příloha: Dopis FÚ

**usnesení: I. rada města souhlasí nabídkou služby pro občany – pomoc při podání daňového příznání za rok 2010 nabízené FÚ Praha - západ
II. rada města ukládá vedoucí KS Ing. Ullrichové zajistit vhodné prostory pro poskytnutí služby FÚ občanům a zveřejnit informace o nabízené službě**

4.3.3. Věc: Zpráva škodní komise města Černošice

Příloha: zpráva

Na základě zprávy škodní a likvidační komise je radě města předloženo k rozhodnutí o vypořádání škody způsobené zastupiteli města.

usnesení: rada města na základě zápisu ze zasedání škodní komise ukládá kanceláři starosty vyzvat p. Rádlu k bezodkladnému vrácení externího USB HDD

disku 100 GB a p. Jirouta k bezodkladnému vrácení mobilního telefonu iPhone

4.3.4. Věc: Provoz MŠ v době školních prázdnin

Z důvodu malého zájmu o provoz MŠ v době školních pololetních prázdnin (přihlášeno bylo pouze 7 dětí), bude MŠ Topolská v pátek 4.2.2011 uzavřena. Provoz školy bude obnoven 7.2.2011.

usnesení: rada města doporučuje zachovat provoz i při nízkém počtu dětí

4.4. Odbor informatiky

4.4.1. Věc: Obnovení smlouvy se spol. Gepro, s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE

System MISYS je základním geografickým informačním systémem využívaným na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva, uzavřená na dobu určitou, byla platná do konce roku 2010. Předložen je návrh nové smlouvy na dobu určitou na rok 2011. Návrh byl odsouhlasen právníčkou města.

V zápise 6. schůze rady ze dne 17.1.2011 je v bodu 3.10.2 uvedeno usnesení:

rada města odkládá své rozhodnutí na příští schůzi rady města a žádá OI znovu předložit k projednání a doplnit o zdůvodnění ceny tohoto produktu a informaci o schválení smlouvy právním oddělením

Příloha: Zdůvodnění ceny produktu; Text smlouvy odsouhlasený právníkem

usnesení: rada města souhlasí s návrhem smlouvy se spol. Gepro, s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE (finanční nároky 149.200,- Kč/rok bez DPH) a ukládá odboru informatiky předložit smlouvu k podpisu

4.4.2. Věc: Změna složení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr dodavatele veřejné zakázky „Rozvoj služeb eGovernmentu ORP Černošice I-III“

V usnesení schůze rady č. 88. ze dne 7.6.2010, bod 2.4.2/II je uvedeno:

II. rada města souhlasí se složením komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr dodavatele: Ing. Sajdl, Ing. Ullrichová, Ing. Součková, Ing. Tilsch, pí Gollová, p. Bulant..

Složení komise této komise odpovídá složení projektového týmu.

Je navržena změna ve složení komise - Ing. Kratochvíl. Jednání komise se může zúčastnit zástupce CRR, kterého jsme povinni přizvat.

usnesení: rada města souhlasí se složením komise pro otevírání obálek a hodnotící komise pro výběr dodavatele: Ing. Sajdl, Ing. Ullrichová, Ing. Kratochvíl, Ing. Tilsch, pí Gollová, p. Bulant

4.5. Interní auditor

4.5.1. Věc: Složení řídicího týmu, pracovního týmu a jmenováním do funkce koordinátora pro projekt č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083 - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, který je spolufinancován z OP LZZ

usnesení: rada města souhlasí se složením řídicího týmu, pracovního týmu a jmenováním do funkce koordinátora pro projekt č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083 - Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice, který je spolufinancován z OP LZZ takto:

- *řídicí tým:* starosta, místostarosta, tajemník MěÚ, koordinátor
- *pracovní tým:* všichni vedoucí odborů, tj. Ing. Ullrichová (KS), JUDr. Lochovská (KT), Ing. Sajdl (OI), Ing. Tilsch (FO), p. Jiránek (OISM), Mgr. Blaženín (OK), p. Horák (OTS), Ing. Ušiaková (OÚPSŘ), JUDr. Fialová (OŽP), Ing. Vyhnalová (OŽÚ), Ing. Fojtík (OSVZ), Bc. Rosíková (SO), Mgr. Juřica (OD), Ing. Hrabáková (ÚIA)
- *koordinátor:* Ing. Hrabáková

5. různé

5.1. Věc: Vlajka pro Tibet

Příloha – dopis OS Lungta

usnesení: rada města souhlasí s tím, aby se město Černošice připojilo k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.3.2011

5.2. Věc: Právní stanovisko - Skatepark

Příloha – Vyjádření

usnesení: rada města bere na vědomí

5.3. Věc: Regionální rozvojová agentura

usnesení: I. rada města souhlasí s uhrazením dlužného členského poplatku Regionální rozvojové agentuře (RRA) za roky 2009 (poplatek ve výši 11 576,-Kč) a 2010 (poplatek ve výši 12 358,-Kč).

II. rada města pověřuje starostu jednáním s RRA o setrvání Černošic mezi členy agentury za podmínky nulového členského poplatku od 1.1.2011

III. rada pověřuje kancelář starosty připravit dopis RRA ve smyslu bodu II.

5.4. Věc: Výroční zpráva PČR o vývoji bezpečnostní situace a trestné činnosti v Černošicích

Příloha výroční zpráva

usnesení: rada města bere na vědomí

6. závěr

Starosta žádá o lepší organizační zajištění přípravy podkladů schůzí rady – minimalizovat počet a rozsah bodů, které jsou radě předloženy dodatečně po zveřejnění podkladů na intranetu, nezařazovat do jednání rady žádné body, které nebyly ústně projednány s některým radním (kromě bodů z komisí rady nebo výborů zastupitelstva), a veškeré podklady/přílohy, které jsou pouze v tištěné podobě, předem prezentovat některému členovi rady, nikoliv je pouze připravit do zasedací místnosti.

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Filip Kořínek – starosta

Milena Paříková – člen rady města