

ZÁPIS

z 53. jednání Rady města Černošice ze dne 2.7.2012

Přítomni: Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková (příchod 18:15 hod.), PhD., Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek
Zapsal: Mgr. Jan Louška

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Rozpočtová opatření č. 30 a 31
3. *Z odborů - úsek právní*
 - 3.1 Dar městu - pozemek PK 664/6 o výměře 231 m² v k.ú. Černošice (ul. Tyršova)
 - 3.2 Vyhlášení místního referenda
4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 4.1 Dotace na "Revitalizaci stromů na hřbitově"
5. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 5.1 Nezbytné úpravy ČOV - výměna aeračních elementů, vyčištění nádrží
 - 5.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1043 a 1044 v Jiráskově ulici
 - 5.3 Žádost o vyjádření města k vybudování úseku vodovodního řadu včetně dvou přípojek a úseku kanalizačního řadu a jedné přípojky v Kubánské ulici
 - 5.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského
 - 5.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 980 v Domažlické ulici
 - 5.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro osobní automobil na pozemku parc.č. 1266/1 v Jiráskově ulici
 - 5.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 1588/6 v ulici V Olšínách
 - 5.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1438 a staveb na pozemku parc.č. 695/2 v Karlické ulici
 - 5.9 Nátěr střechy a okapů v MŠ Topolská Černošice
 - 5.10 Žádost o darování pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Černošice
 - 5.11 Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací

a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích

- 5.12 Reklamace vad na komunikaci Kladenská
- 5.13 Rekonstrukce splaškové čerpací stanice v Ukrajinské ulici v Černošicích - výběr nabídek
- 5.14 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011646/11
- 5.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002913/01
- 5.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě provozního objektu stavebnin v Radotínské ulici (žadatel ROKAL PRAHA, a.s.)
- 6. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 6.1 Smlouva o užití databáze ZABAGED
 - 6.2 Pořízení licence programu AutoCAD pro OISM
 - 6.3 Smlouva s MPSV o souhlasu se vstupem pracovníků dodavatele na střechu budovy v Podskalské ul. č. 19, Praha 2, při zřízení koncového bodu telekomunikačního zařízení
 - 6.4 Nákup dvou skenerů pro skenovací linku
- 7. *Městská policie*
 - 7.1 Oprava služebního vozidla MP
 - 7.2 Nákup informačního systému DERIK Windows pro potřeby MP
- 8. *Různé*
 - 8.1 Žádost o finanční podporu odborné přípravy a činnosti jednotek PO na území okresu Praha-západ
 - 8.2 Program 16. zasedání zastupitelstva města Černošice
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 9.1 Nákup 3 mobilních klimatizačních jednotek pro odbor životního prostředí
 - 9.2 Mariánská pouť 2012
 - 9.3 Buki fest
 - 9.4 7. ročník streetball Černošice
 - 9.5 Zveřejňování smluv příspěvkových organizací
 - 9.6 Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc.č.2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a části pozemku o výměře 6 m², který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m², všechny v k.ú. Černošice
 - 9.7 Zápis ze 16. schůze komise životního prostředí a pro pořádek ve městě
 - 9.8 Jmenování ředitele ZŠ Černošice
- 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Wolf.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - finanční odbor

2.1 Rozpočtová opatření č. 30 a 31

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtová opatření č. 30 a 31 zahrnují následující změny rozpočtu:

Změna č. 75 – přijetí průtočné dotace na podporu melioračních a zpevňujících dřevin. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 30)

Změna č. 76 - přijetí průtočné dotace na podporu melioračních a zpevňujících dřevin. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 30)

Změna č. 77 – jedná se o přesun prostředků v rámci paragrafu pro úpravu bytu v DPS pro Vyletovy na investiční položku. Prostředky byly původně rozpočtovány jako oprava, ale vzhledem k povaze provedených prací se jedná o zhodnocení budovy DPS, což je rozpočtově odlišná položka. (RO č. 30)

Změna č. 78 – přesun uspořené prostředků z nákupu auta pro ŽÚ do všeobecné rezervy. (RO č. 30)

Změna č. 79 – posílení prostředků Technických služeb na nákup komunálního vysavače z rezervy Rady města. Použití rezervy bylo projednáno s panem starostou, nákup vysavače schválila Rada města usnesením č. R/50/23/2012. Zbývající část prostředků (20 000,- Kč bude doplněno samostatným rozpočtovým opatření po podpisu darovací smlouvy na tuto částku (viz usnesení rady č. R/50/5/2012). (RO č. 30)

Změna č. 80 – posílení prostředků na paragrafu pohřebnictví na úhradu sociálního pohřbu. Prostředky jsou na základě informací p. tajemníka přesouvány z položky platů pro pečovatelskou službu (viz emailová korespondence mezi p. tajemníkem a paní místostarostkou). (RO č. 30)

Změna č. 81 – přijetí průtočné dotace na činnost lesních hospodářů. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 31)

Změna č. 82 – přijetí průtočné dotace na úhradu nákladů na zpracování osnov. Tyto prostředky jsou hned posílány konečným příjemcům dotace. (RO č. 31)

Rozpočtové opatření č. 31 bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu města.

Výše uvedené změny zvyšují objem příjmů i výdajů o 884 864,- Kč, saldo příjmů a výdajů se nemění.

Usnesení č.R/53/1/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtová opatření č. 30 a 31 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 30 do rozpočtu

Termín: 31.7.2012

2. předložit rozpočtové opatření č. 31 Zastupitelstvu ke schválení

Termín: 12.6.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Dar městu - pozemek PK 664/6 o výměře 231 m² v k.ú. Černošice (ul. Tyršova)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením vlastnického práva k pozemkům pod pozemními komunikacemi ve městě Černošice byly osloveny také spoluvlastnice pozemku PK 664/6 o výměře 231 m² v k.ú. Černošice (ul. Tyršova). Obě souhlasí s převodem jejich spoluvlastnických podílů na výše uvedeném pozemku na město Černošice.

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy, který bude následně 12.7.2012 v souladu s §85 písm.a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení č.R/53/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh darovací smlouvy na přijetí daru - pozemku PK 664/6 o výměře 231 m² v k.ú. Černošice (ul. Tyršova)

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radnímu

1. předložit návrh darovací smlouvy dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 12.7.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.2 Vyhlášení místního referenda

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 31.5.2012 schválilo záměr vyhlášení místního referenda. Radě města je předkládán návrh na jeho vyhlášení, který bude následně předložen zastupitelstvu města dne 12.7.2012.

Zákon č.22/2004 Sb., o místním referendu stanoví náležitosti usnesení zastupitelstva, kterým se místní referendum vyhláší. Připravený návrh, který je předkládán radě města, byl z hlediska obsahových náležitostí odsouhlasen také MV ČR.

Návrh usnesení zastupitelstva města, kterým se vyhláší místní referendum, je uvedený

v příloze č.1 tohoto materiálu.

Finanční nároky	100 000 Kč (konání referenda), 300 000 Kč (realizace rozhodnutí přijatého v referendu)
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6409, pol. 5901

Usnesení č.R/53/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyhlášením místního referenda tak, jak je navrženo v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města

1. předložit zastupitelstvu města návrh na vyhlášení místního referenda dle bodu I

Termín: 12.7.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Dotace na "Revitalizaci stromů na hřbitově"

Předkladatel: úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti o dotaci je komplexní revitalizace stávajících dřevin a kácení nevhodných dřevin na dvou hřbitovech města Černošice (hřbitov v Mokropsích ulice Pod Višňovkou a hřbitov v Černošicích ulice Komenského). Celkové náklady budou ve výši 352 000,- Kč. Z rozpočtu města bude hrazeno 5% (17 600,- Kč) z požadované dotace (95% bude hrazeno z rozpočtu Středočeského kraje).

Jedním z povinných dokumentů, které musí žadatel doložit před podpisem smlouvy o poskytnutí účelové dotace, je usnesení rady o uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vzor smlouvy o poskytnutí účelové dotace se SFŽPaZ 2012 je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/53/4/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje na "Revitalizaci stromů na hřbitově, ev.č. FŽP/ZŽP/013758/2012"

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor investic a správy majetku

5.1 Nezbytné úpravy ČOV - výměna aeračních elementů, vyčištění nádrží

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu posledních měsíců se situace na ČOV výrazně zhoršila. Kvalita odpadní vody překračuje v některých parametrech povolené limity, vypouštěná voda je i po předčištění zakalená, vizuálně je vidět její zabarvení a zápach. Společnost AQUACONSULT, s. r. o. již vyčerpala všechny standardní možnosti, které přicházejí v úvahu, aby došlo ke zlepšení současného stavu.

Dne 18.6.2012 odebrali vzorky pracovníci Státního fondu životního prostředí. Dle následně zasláního protokolu bylo u odebraných vzorů na odtoku zjištěno překročení hodnot „m“ u NL a limit „p“ u N-NH4. AQUACONSULT odebral další vzorky tak, aby byla vyloučena náhlá příčina zhoršení kvality odpadní vody. Z provedených biologických vzorků vyplývá, že kvalita vypouštěné vody není způsobena náhlým přítokem nebezpečných látek, ale celkově špatnou čistící schopností stávající ČOV. Následně bylo prověřeno několik možností, jak situaci zlepšit a AQUACONSULT připravil odhad nákladů na provedení předemtných opatření. Pro správné fungování ČOV je potřebná její celková rekonstrukce. Dotace u SFŽP, o kterou se město hodlá ucházet však nebyla doposud vyhlášena. Protože současný stav je neudržitelný a městu hrozí za překračování povolených limitů vypouštěných vod sankce ze strany Státní inspekce životního prostředí, je nutné provést alespoň nezbytná opatření, která povedou ke zlepšení kvality vypouštěné odpadní vody.

Jako nezbytné je provedení výměny aeračních elementů, dle nejlevnější nabídky je cena za výměnu 289 320,- Kč bez DPH. Dále je nezbytné provést vyčištění všech stávajících nádrží, které jsou zaneseny a nemohou tak plnit svou funkci. Náklady na vyčištění celé ČOV jsou dle nejlevnější získané nabídky 319.520,- Kč bez DPH. Jedná se však o odhad vycházející z předpokladu, že nádrže jsou zaneseny z 20%. Finální částka za vyčištění nádrží bude účtována dle množství skutečně vytěženého materiálu. K samotné výměně aeračních elementů a vyčištění se samozřejmě vztahují ostatní přípravné práce. Dále je nutné provést instalaci nového nerezového potrubí vzduchu, které však bude dále využito i po následné celkové rekonstrukci ČOV.

Tím, že současná ČOV nedisponuje lapákem písku a jemným předčištěním, budou mít aerační elementy velmi omezenou životnost. Je odhadováno přibližně jeden rok. Je však možné, že díky vyčištění nádrží, může být jejich životnost delší.

Vyčištění ČOV je nutno provést v každém případě, protože nádrže jsou zanesené. Při případné rekonstrukci bude částka za vyčištění o vytěžené množství levnější. K zanášení nádrží bude však nadále docházet, pokud nebude instalováno mechanické předčištění. Nerezové potrubí vzduchu je již investicí do budoucna a bude dále využito. Výměna aeračních elementů je bez instalace nového mechanického předčištění bohužel krátkodobá záležitost viz výše.

Z výše uvedeného vyplývá, že částka tzv. „na odpis“ na dobu půl až jeden rok by mohla činit cca 450.000 Kč. I za této situace je však nezbytné aerační elementy vyměnit, neboť bez nich není možné dosáhnout povolených limitních hodnot.

Níže jsou uvedeny ceny za jednotlivé činnosti, které je potřeba v souvislosti s akutními úpravami provést.

Příprava pro výměnu aerace	Částka	Firma
- vyčerpávání	25000	AQC
- výroba nového přívodního potrubí vzduchu včetně uchycení a montáž na místě	80000	AQC
- demontáž starých aer.elementů + potrubí	8960	AQC
Čištění nádrží		
- speciální sací vůz s recyklací vody	147760	Herč.+Kříž
- asistence u nádrže a v nádrži	15360	AQC, Herč.

- bagr k naložení vyschlého odpadu	7600	Kříž
- odvoz a likvidace odpadu - Regios	148800	Regios
Výměna aerace		
- nové elementy, doprava, montáž	289320	Plastprodukt
Dokončení		
- propojení přívod.potrubicí a aerač.systému	2240	AQC
- dovezení aktivovaného kalu	7200	Hlavatý
- rezerva nepředpokládané náklady 10 % celkových nákladů	73224	
Náklady celkem	805 464	Kč bez DPH
Náklady celkem s DPH	966 557	Kč s DPH

Náklady na čištění nádrží jsou nyní odhadovány a proto i celková částka není definitivní.

Finanční nároky	1 000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nutné RO – projednáno s FO, část bude hrazena z alokované částky na výtlučky, která nebyla zatím použita a další část ze všeobecné rezervy, RO bude dodáno do tohoto materiálu 29.6. až bude přítomna rozpočtářka
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG - bude doplněno 29.6.

Usnesení č.R/53/5/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o stávajícím stavu ČOV

II. souhlasí

se zajištěním nezbytných úprav ČOV spočívajících ve výměně aeračních elementů, vyčištění všech nádrží a v instalaci nového provzdušňovacího potrubí v odhadovaných nákladech 1 mil. Kč dle přiložených materiálů

III. souhlasí

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 33, kterým dojde k přesunu finančních prostředků alokovaných na opravu výtluků na havarijní opravy ČOV

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. ve spolupráci se společností AQUACONSULT, s. r. o. zajistit objednání nezbytných úprav ČOV dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 11.6.2012

2. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření dle bodu III. k projednání zastupitelstvu města

Termín: 3.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.2 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1043 a 1044 v Jiráskově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka hodlá na svém pozemku vybudovat nový rodinný dům o jedné

bytové jednotce. Zastavěnost pozemku i parametry stavby vyhovují ustanovením ÚP. Odstranění stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci již bylo povoleno.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/53/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1043 a 1044 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Lešákovou v červnu 2012
2. s napojením pozemku parc.č. 1044 na komunikace v Jiráskově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu ve městě v souladu s usnesením č. 2.7.1 ze dne 13.10.2008 vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.8.2012

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.3 Žádost o vyjádření města k vybudování úseku vodovodního řadu včetně dvou přípojek a úseku kanalizačního řadu a jedné přípojky v Kubánské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v úseku cca 28 m od ul. Na Drahách na náklady žadatelů tak, aby přípojkami mohli na ně napojit své rekreační objekty č.e. 528 a 430.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit za předpokladu bezúplatného předání řadů městu po kolaudaci staveb.

Usnesení č.R/53/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním úseku vodovodního řadu o délce 27,7 m včetně dvou přípojek a s vybudováním úseku kanalizačního řadu o délce 28,2 m včetně jedné přípojky v Kubánské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Závodným v květnu 2012 pod podmínkou, že po kolaudaci budou řady bezúplatně předány městu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel doplnil svou žádost, kterou rada již jednou projednávala na své 48. schůzi dne 21.5.2012, o nový výpočet zastavěnosti pozemků. Pozemek se nachází v ploše BR-2, kde je povolena celková zastavěnost až 50%. Vypočtená zastavěnost vyhovuje regulativům územního plánu za předpokladu, že dojde současně ke sloučení pozemků parc.č. 2639 a 2641, které tvoří zahradu ke stávajícímu rodinnému domu, jak je plánováno. Přesto nelze v tuto chvíli s návrhem souhlasit, neboť není koordinován s úpravou ulice Dr. Janského související s vybudováním chodníku kolem ústí podchodu u mokropeského nádraží, která má být v nejbližší době provedena v dotčeném úseku ulice. Vzhledem k tomu, že pro nájezd do garáží má být vydlážděn zelený pás v délce asi 20 m, navrhujeme, aby žadatel na své náklady vybudoval propustek pod ulicí Zd. Škvora jako náhradu za omezení retenční schopnosti vsakovacího příkopu. Navrhujeme nesouhlasit s pokácením dvou lip před plánovanými garážemi, jak je uvažováno v projektu (výstavba chodníku a úpravy komunikace, jejichž projekt zadávalo město, byly navrženy tak, aby stromy zůstaly zachovány).

Vyjádření komise: Viz důvodová zpráva

Usnesení č.R/53/8/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou garáže na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského podle předložené projektové dokumentace zpracované p. Štětkou v květnu 2012 a požaduje:

1/ zkoordinovat projekt garáží s projektem úpravy komunikace Dr. Janského zpracovaným společností CityPlan v červnu 2012

2/ předložit k návrhu stanovisko Policie ČR

3/ zajistit na náklady investora vybudování propustku pod ulicí Zd.Škvora jako náhrady za omezení retenční schopnosti vsakovacího příkopu, který má být v místě vjezdu na pozemek žadatele zadlážděn

4/ zachování stávajících stromů

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 980 v Domažlické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé hodlají provést stavební úpravy domu, které mají spočívat ve změně vnitřních dispozic, ve výměně oken a dveří, malé přístavbě v 1.PP a zateplení celého objektu. Na části pozemku, kde vznikne přístavba, je stávající zpevněná plocha.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučují s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/53/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 980 v Domažlické ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ASPOeu, s.r.o., v lednu 2012
2. s vybudováním nového přístupového chodníku k domu pouze za předpokladu, že bude dodržen limit pro zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami stanovený ÚP, t.j. 10%

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.6 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro osobní automobil na pozemku parc.č. 1266/1 v Jiráskově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka plánuje umístění jednoduchého garážového přístřešku pro jeden automobil na své zahradě, zastavěnost pozemku odpovídá stanoveným regulativům.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/53/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou přístřešku pro automobil na pozemku parc.č. 1266/1 v Jiráskově ulici podle situace předložené dne 12.6.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.7 Žádost o vyjádření města ke stavbě pergoly na pozemku parc.č. 1588/6 v ulici V Olšínách

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na stávající zpevněné ploše má být vystavěna jednoduchá pergola (bez střechy) – zastavěnost zůstává beze změny.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/53/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním pergoly na pozemku parc.č. 1588/6 v ulici V Olšínách podle situace předložené dne 20.6.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.8 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1438 a staveb na pozemku parc.č. 695/2 v Karlické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé domu již zahájili jeho rekonstrukci, demolici vedlejších staveb na přilehlém pozemku parc.č. 695/2, výstavbu uličního oplocení a zpevněných ploch. Předložená projektová dokumentace řeší finální podobu domu po stavebních úpravách (změna vnitřních dispozic, výměna oken), parkovací stání, kůlnu a nové oplocení, jehož návrh odpovídá požadavkům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem stavebních úprav souhlasit.

Usnesení č.R/53/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

dodatečným povolením stavebních úprav domu č.p. 1438 (vnitřní dispoziční změny, výměna oken) a s vybudováním nového uličního oplocení, parkovacího stání a kůlny na pozemku parc.č. 695/2 v Karlické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Adamiecovou v prosinci 2011

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.9 Nátěr střechy a okapů v MŠ Topolská Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Ředitelka mateřské školky se na OISM obrátila s žádostí o zprostředkování firmy, která by provedla nezbytné nátěry střechy a okapů v budově MŠ Topolská. OISM proto provedl prohlídku stavby, při které ověřil nutnost provedení nátěrů. Plechové konstrukce stavby jsou nyní již zkorodované a je potřeba zamezit jejich další degradaci. Nátěry střechy budou provedeny v období letních prázdnin. Na akci nátěr střechy a okapů v objektu mateřské školky v ul. Topolská bylo poptáno pět firem, které předložily cenovou nabídku.

pan Sedláček 40 430,- bez DPH

Pater – Výškové práce 62 150,- bez DPH

Hezčí domy facility s.r.o. 70 820,- bez DPH

pan Karel Holub 78 880,- bez DPH

firma A-ZMAL se omluvila, že požadovaný termín nejsou schopni kapacitně pokrýt

Finanční nároky	40.430,- Kč bez DPH, 48.516,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č.R/53/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky p. Sedláčka na provedení nátěru střechy a okapů na MŠ Černošice v ul. Topolská, za celkovou cenu 40.430,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat firmy, které podaly nabídky o výsledcích VŘ

Termín: 4.7.2012

2. připravit na činnost uvedenou pod bodem I. objednávku

Termín: 4.7.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. 2. podepsat

Termín: 11.5.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.10 Žádost o darování pozemku p.č. 2372/1 v k.ú. Černošice

Bod jednání byl stažen z programu.

5.11 Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V březnu 2011 uzavřela společnost Prague Hills s.r.o. s městem Černošice Plánovací smlouvu o podmínkách zajištění výstavby nezbytné veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s navrhovanými stavbami rodinných domů na pozemcích v lokalitě navazující na Arbesovu ulici v Černošicích. Z této smlouvy současně vyplýval závazek společnosti Prague Hills s.r.o., že v budoucnu bude uzavřena darovací smlouva, na základě které budou převedeny stavby dopravní a technické infrastruktury na město Černošice.

Vzhledem k výše uvedenému OISM předkládá návrh smlouvy kupní, kterou město odkoupí stavby dopravní a technické infrastruktury za 1 Kč a dále návrh smlouvy darovací, kterou dojde k bezúplatnému převodu pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v ulici Arbesova v Černošicích.

Usnesení č.R/53/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s koupí staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. za 1 Kč a uzavřením Kupní smlouvy

2. s darováním pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v Arbesově ulici od společnosti Prague Hills s.r.o. a uzavřením Darovací smlouvy

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit koupi staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a darování pozemků pod stavbou pozemní komunikace a chodníku v Arbesově ulici dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.12 Reklamace vad na komunikaci Kladenská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě reklamace ze dne 12. 12. 2011 projednal OISM se zhotovitelem firmou Zepris, s.r.o. následný postup opravy reklamovaných vad:

Reklamace č. 1 – propadlý povrch vozovky u šachty dešťové kanalizace č. Š 13 před pozemkem parc. č. 2702/28 - reklamace je uznána a bude provedena na náklady firmy Zepris, s.r.o.

Reklamace č. 2 - propadlý povrch vozovky nad trasou dešťové kanalizace a poškozené obruby před pozemkem parc. č. 2702/26 - reklamace je uznána částečně, firma Zepris vyžaduje spoluúčast ve výši 10 544,- Kč bez DPH při výměně poškozených obrub a předlažby, opravu povrchu propadlé vozovky provede na své náklady. Vzhledem k tomu, že poškození obrub vzniklo zjevně při stavební činnosti na parcele č. 2702/26 (vjezd vozidel stavby) bude částka 10 544,- Kč + DPH uplatněna ze strany města (stavebního úřadu) na majiteli přilehlého pozemku.

Dále bylo s firmou Zepris, s.r.o. dohodnuta oprava propadlé vozovky a chodníku před chatou č. e. 1260 u křižovatky s ulicí Táborskou. Tato závada zjevně vznikla při stavební činnosti firmy Reimo, a.s., která reklamovanou závadu opakovaně odmítla a v současné době je v insolventi a pravděpodobně i v likvidaci. Firma Zepris, s.r.o. na tuto opravu ze své kalkulace poskytla slevu 4 tis. Kč a nabízí tedy opravu této vady (komunikace i chodník) za 20 880,- Kč bez DPH. Pokud město objedná u firmy Zepris, s.r.o. stavební práce v celkové hodnotě 31 424,- Kč bez DPH, tak Zepris, s.r.o. odstraní všechny 3 výše uvedené závady v plném rozsahu.

Finanční nároky	31 424,- Kč bez DPH, 37 709,- Kč s DPH (bude případně sníženo o 10 544,- Kč bez DPH po uplatnění této částky na majiteli pozemku), celkové náklady tedy budou činit 27 165,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/53/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženým postupem opravy reklamovaných vad v ulici Kladenská

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

všechny práce dle bodu I. v celkové částce 37 709,- Kč s DPH u firmy Zepris, s.r.o. objednat

Termín: 13.7.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 14.7.2012

3. Odbor stavební úřad

vymáhat zaplacení částky 10 544,- Kč bez DPH na majiteli pozemku parc. č. 2702/26

Termín: 31.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.13 Rekonstrukce splaškové čerpací stanice v Ukrajinské ulici v Černošicích - výběr nabídek

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Dne 8. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na provedení rekonstrukce splaškové čerpací stanice v Ukrajinské ulici v Černošicích. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 27. 6. 2012 do 11:00 hodin. Dne 27. 6. 2012 od 12:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jen jedna nabídka. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídka byla podána jako úplná ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	AQUACONSULT, spol. s.r.o.	498 300,- Kč	597 960,- Kč

V této souvislosti je nutné uvést, že v rozpočtu bylo na tuto akci alokováno 700 000,- Kč. Po prozkoumání předmětné zakázky bylo zjištěno, že nabízená cena je pro město velmi výhodná.

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria a vzhledem k tomu, že byla podána jediná nabídka, doporučuje komise zadavateli, aby se společností AQUACONSULT, spol. s.r.o. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	498 300,- Kč bez DPH,	597 960,- s DPH
Kryto rozpočtem	ANO	
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171	

Usnesení č.R/53/16/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení rekonstrukce splaškové čerpací stanice v Ukrajinské ulici v Černošicích

II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti AQUACONSULT, spol. s.r.o. na akci "Rekonstrukce splaškové čerpací stanice v Ukrajinské ulici v Černošicích" za celkovou cenu 597 960,- Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 4.7.2012

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 4.7.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 13.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.14 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011646/11

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 1412, 1478, 1479 a 1515, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada na zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 47.100,- Kč.

Usnesení č.R/53/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1412, 1478, 1479 a 1515, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 47.100,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6002913/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 5288/7 a 5627, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 39.660,- Kč.

Usnesení č.R/53/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 5288/7 a 5627, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 39.660,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.16 Žádost o vyjádření města k přístavbě provozního objektu stavebnin v Radotínské ulici (žadatel ROKAL PRAHA, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel předkládá záměr přístavby provozního objektu stavebnin za účelem rozšíření prodejní plochy. Přístavbou zabraná zeleň bude nahrazena v jiné části areálu tak, aby byly dodrženy regulativy územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/53/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou provozního objektu prodejny stavebnin v Radotínské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností PJ ATELIER, s.r.o., v květnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2012

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1 (PW)

6. Z odborů - odbor informatiky

6.1 Smlouva o užití databáze ZABAGED

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice má nárok na využití digitálních topologicko-vektorových dat ZABAGED®, ortofotomapy České republiky, v rozsahu celého správního obvodu obce, pro potřebu výkonu státní správy. Smlouvou se stanoví podmínky užití dat. Smlouva nemá vliv na rozpočet města.

Usnesení č.R/53/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o užití databáze ZABAGED, ortofota České republiky, se společností GEPRO, spol. s r. o.; smlouva nemá vliv na rozpočet města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 22.6.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.2 Pořízení licence programu AutoCAD pro OISM

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

OISM žádá nákup licence AutoCAD 2013 LT CS+, která bude užívána pro tvorbu jednoduchých technických výkresů a dokumentace na menší stavební akce vlastními silami, aniž by bylo nutno tyto činnosti zadávat externím subjektům. Kromě flexibility při tvorbě toto řešení přinese i nemalé finanční úspory, které by jinak musely být vynaloženy za projekční práce zadávané u externích subjektů.

Pořízením licence se může ročně jednat o úspory přesahující částku 100 000,-- Kč.

License byla poptána na GEMu, vysoutěžená cena licence je 33 383,- Kč bez DPH (40 059,60 Kč s DPH), vítězem je první v pořadí – Centrum Holding s.r.o..

Finanční nároky	33 383,- Kč bez DPH, 40 059,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172, ORJ 10

Usnesení č.R/53/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem licence programu AutoCAD 2013 LT CS+ v ceně 33 383,- Kč bez DPH (40 059,60 Kč s DPH) od společnosti Centrum Holding s.r.o. na základě výsledku výběrového řízení GEM G12/107843.

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 9.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.3 Smlouva s MPSV o souhlasu se vstupem pracovníků dodavatele na střechu budovy v Podskalské ul. č. 19, Praha 2, při zřízení koncového bodu telekomunikačního zařízení

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Město Černošice na základě výběrového řízení vybralo společnost UPC Česká republika, s.r.o., která zajistí nově připojení k internetu a propojení lokalit. Podle projektu je zapotřebí zřídit koncový bod telekomunikačního zařízení na střeše budovy v Podskalské ul. č. 19 a v případě potřeby provádět jeho servis.

MPSV souhlasí se vstupem pracovníků společnosti VanCo.cz s.r.o. (příp. jiné firmy, která bude pro společnost UPC Česká republika, s.r.o., poskytovat služby), na střechu budovy v Podskalské ul. č. 19, za účelem zřízení a nezbytného servisu koncového bodu telekomunikačního zařízení.

Udělení souhlasu je podmíněno uzavřením předložené smlouvy.

Smlouva nemá vliv na rozpočet města.

Usnesení č.R/53/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy s MPSV o souhlasu se vstupem pracovníků dodavatele na střechu budovy v Podskalské ul. č. 19, Praha 2, při zřízení koncového bodu telekomunikačního zařízení; smlouva nemá vliv na rozpočet města.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 4.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.4 Nákup dvou skenerů pro skenovací linku

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Nákup 2 ks skenerů pro „Skenovací linku“. Jedná se o HW, jakožto podmínku pro následné nasazení a implementaci do sw Ginis, kde bude umožněno skenovat veškeré dokumenty pro tento systém automatizovaně – tzn. budou automaticky párovány naskenované dokumenty se záznamy v GINIS a tato činnost již nebude prováděna pracovníky ručně.

Pořízení tohoto odpovídajícího HW (skenerů) pro rychlý a bezproblémový chod bude hrazeno ze stávajících prostředků v rámci obměny výpočetní techniky na MěÚ (§6171, pol. 5137).

Bylo soutěženo v GEMu, výhercem je firma Ing. Rösch za cenu 21 370,- Kč bez DPH (25 644,- Kč s DPH).

Finanční nároky	21 370,00 Kč bez DPH, 25 644,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č.R/53/23/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem dvou skenerů pro skenovací linku za cenu 25 644,- Kč vč. DPH od firmy Ing. Rösch na základě výsledku výběrového řízení GEM G12/108652

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 9.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Městská policie

7.1 Oprava služebního vozidla MP

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 21.6.2012 došlo na služebním vozidle MP Škoda Fábria 1.4, rz: 8S5 4298 k poruše řídicí jednotky ABS. Cena této řídicí jednotky je 22.745,- Kč včetně DPH. Cena práce byla

odhadnuta na 1.950,- Kč. Oprava tohoto vozidla byla zadána společnosti FEMAT, kde jsou všechna vozidla MP servisována.

Finanční nároky	26.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5171,

Usnesení č.R/53/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou služebního vozidla MP Černošice, Škoda Fábria 1.4, rz: 8S5 4298, a to s výměnou řídicí jednotky ABS

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.2 Nákup informačního systému DERIK Windows pro potřeby MP

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě dlouhodobé absence programového vybavení, jímž by bylo možné evidovat specifickou škálu činností městské policie došlo ve spolupráci se zastupitelem města Černošice ing. Kratochvílem k výběru programu DERIK od společnosti A-plus, Jateční 803, Kolín. Jde o speciální program pro městské a obecní policie, který je síťovou verzí a je použitelný pro naši městskou policii včetně všech detašovaných pracovišť. Společnost A-plus nabídla k demonstraci provozu tohoto programu jeho demo verzi, kterou naše městská policie vyzkoušela.

Dále byla uskutečněna pracovní návštěva služebny Městské policie Příbram, které se účastnil též Ing. Kratochvíl, kde nám byl tento program předveden v praxi. Vzhledem ke specifickým požadavkům na informační systém pro městskou policii se tento produkt jeví jako vhodný.

Finanční nároky	45.000,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5172,

Usnesení č.R/53/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup plné síťové instalace programu DERIK WINDOWS pro potřeby městské policie za cenu 45.000,- Kč bez DPH od společnosti A-plus, Jateční 803, Kolín

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Různé

8.1 Žádost o finanční podporu odborné přípravy a činnosti jednotek PO na území okresu Praha-západ

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Stanice HZS okresu Praha-západ (Řevnice, Roztoky a Jílové u Prahy), které jsou dislokovány na území ORP Černošice, zajišťují odbornou přípravu jednotek dobrovolných hasičů a další

potřebný servis pro jejich činnost - jako například pravidelné kontroly a údržbu dýchacích přístrojů a s tím spojené školení nositelů dýchací techniky, servis radiostanic a školení jejich obsluh, teoretickou i praktickou odbornou přípravu velitelů a strojníků, školení obsluh motorových pil a rozbrušovacích agregátů, opravy techniky a mnoho dalšího.

Vzhledem k tomu, že finanční zdroje určené na tyto aktivity jsou značně omezené, obrací se na město Černošice s prosbou o zvážení možnosti pravidelně (1x za rok) přispívat finanční částkou dle uvážení, na zajištění a zkvalitnění výše uvedených služeb a činnost jednotek PO.

Dle pana Havlíka (SDH Mokropsy) je pan Český pro nás důležitým partnerem (informace doplní starosta).

Objem prostředků, které naši hasiči ročně dostávají od státních (HZS) je cca 17 tis. ročně, a to zejména na úhradu výjezdů mimo náš katastr a školení našich hasičů.

Revize dýchacích přístrojů opravdu pro nás provádí HZS zdarma.

Pan Havlík by doporučoval, že by případný příspěvek města měl být v úrovni 15-20 tis. Kč

Finanční nároky	15 tis. Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/53/26/2012

Rada města Černošice

I. konstatuje

, že současná rozpočtová situace jí neumožňuje vyčlenit prostředky pro finanční podporu HZS Praha-západ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat příspěvek HZS Praha - západ ve výši 15 tis. Kč, což zhruba odpovídá nákladům, které tato složka má v souvislosti se službami poskytovanými zásahové jednotce SDH Mokropsy, do návrhu rozpočtu pro rok 2013

Termín: 1.11.2012

2. Ing. Marii Šiškové

1. informovat o rozhodnutí rady ppor. Bc. M. Českého z HZS Praha-západ

Termín: 20.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.2 Program 16. zasedání zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program zastupitelstva 12.7.2012

Zahájení

30 minut pro dotazy občanů

FO

- Rozpočtové opatření č. 6, 7, 25, 31
- Úvěr na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací (- výpis z usnesení)

Právní

- vyhlášení místního referenda
- přijetí daru – pozemek pod místní komunikací Tyršova
- Záměr města darovat nemovitý majetek – Lávka do Lipenců
- Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc. č. 2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o

výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a části pozemku o výměře 6 m², který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc. č. 2750/4 o výměře 24 m², všechny v k. ú. Černošice

Odbor investic a správy majetku

- Koupě staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury a darování pozemků pod komunikací a chodníky v Arbesově ulici v Černošicích

Odbor územního plánování

- návrh řešení pozemků parc. č. 4098/23, 4098/31 a 4098/32 v I. změně ÚP Černošice
- návrh řešení tunelu v I. změně ÚP Černošice
- návrh řešení lokality bývalé MŠ v ul. Husova v I. změně ÚP Černošice
- návrh řešení lokality navrhované komunikace Mateřídoušková v I. změně ÚP Černošice

Různé

- Informativní bod - Otevřený dopis

Závěr

Usnesení č.R/53/27/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 16. zasedání zastupitelstva města dne 12.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Nákup 3 mobilních klimatizačních jednotek pro odbor životního prostředí

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Mobilní klimatizační jednotky pro odbor životního prostředí byly soutěženy prostřednictvím elektronického tržiště, na základě výsledku výběrového řízení GEM č. G12/108672 byla nejvýhodnější nabídka firmy Ing. Rösch za cenu 38 466,00 Kč vč. DPH celkem (viz příloha č. 1). Při porovnávání cen na internetu byla nalezena výhodnější nabídka společnosti VIKI - domácí elektrospotřebiče, Havlíčkův Brod, ve výši 35 970,00 Kč vč. DPH, včetně skleněné osobní váhy, která není předmětem výběrového řízení (viz příloha č. 2). Společnost byla poptána s dotazem na splnění podmínek, podmínky jsou splněny a byla nabídnuta ještě nižší cena po odečtení ceny skleněné osobní váhy (viz příloha č. 3) ve výši 34 770,- Kč vč. DPH.

Finanční nároky	28 975,- Kč bez DPH, 34 770,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, ORJ 0600

Usnesení č.R/53/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem 3 ks mobilních klimatizačních jednotek pro odbor životního prostředí od společnosti VIKI spol. s r. o. za cenu 34 770,- Kč vč. DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 35 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 35 do rozpočtu.

Termín: 31.7.2012

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 3.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.2 Mariánská pouť 2012

Předkladatel: odbor školství kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: OŠKCR předkládá radě program letošní Mariánské poutě, tak jak jej sestavila předsedkyně kulturní komise. Letos se bude pouť konat v centru města. Konkrétní místa s plánkem, program i rozpočet najdete v příloze. Rozpočtovou kapitolu OŠKCR 3399 bude nutno posílit zhruba o cca 40 000 Kč.

Finanční nároky	148.600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/53/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s programem Mariánské poutě tak jak jej sestavila předsedkyně kulturní komise
2. s předloženým rámcovým rozpočtem Mariánské poutě pro rok 2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.3 Buki fest

Předkladatel: odbor školství kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Stavitelství Řehoř s.r.o. se na město obrátilo s žádostí o poskytnutí dotace na uspořádání již 3. ročníku Buki festu, který se bude konat 7. září 2011 v Club Kině od 19 hodin. Kromě tradičních přátel Michala Bukoviče paní Jitky Vrbové a Standy Chmelíka vystoupí dále František Havlíček s dixielandem, v jednání jsou Pavel Sedláček a Viktor Sodomá. Akce bývá hojně navštěvována a je vzpomínkou na černošického skladatele Michala Bukoviče.

Finanční nároky	7.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rezerva rady
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/53/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím daru na uspořádání Buki festu ve výši 7 500,- Kč

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

- informovat žadatele o tom, že žádost o finanční příspěvek je nutno pro další ročník podat v grantovém programu na podporu kultury

Termín: 20.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.4 7.ročník streetball Černošice

Předkladatel: odbor školství kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Basketbalový nadšenci žádají město o příspěvek 5 000 Kč. na organizaci Streetbalového turnaje. Letos se bude konat již sedmý ročník. Turnaj se konal vždy ve spolupráci s městem Černošice.

Finanční nároky	2.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano rezerva rady
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/53/31/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím daru ve výši 2 500,- Kč pro organizátory streetbalového turnaje v Černošicích

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

- informovat žadatele o tom, že žádosti o finanční příspěvek je nutno pro další ročník podat v grantovém programu pro práci s mládeží

Termín: 20.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.5 Zveřejňování smluv příspěvkových organizací

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město se rozhodlo požádat příspěvkové organizace o zveřejňování smluv na internetu tak jako to dělá město Černošice.

Usnesení č.R/53/32/2012

Rada města Černošice

I. ukládá

příspěvkovým organizacím města - ZUŠ, ZŠ, MŠ, aby na svých internetových stránkách zveřejňovaly všechny smlouvy jimi uzavřené kromě pracovních a obdobných smluv s účinností od 1.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.6 Záměr směny nemovitého majetku - pozemku parc.č.2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a části pozemku o výměře 6 m², který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m², všechny v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením vzájemných vztahů mezi městem a třetími subjekty, na jejichž pozemcích jsou vybudovány stavby dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města byla vedena jednání také těchto pozemcích.

Na základě těchto vzájemných jednání je radě města předkládán záměr směny pozemků ve vlastnictví města za spoluvlastnický podíl na pozemcích, které jsou ve vlastnictví soukromé osoby.

Součástí návrhu směnné smlouvy bude také souhlas majitelky s vybudováním chodníku na pozemku PK 308/4 v k.ú. Černošice (ul. K Lesíku).

Usnesení č.R/53/33/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr směny nemovitého majetku - parc.č. 2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a části pozemku o výměře 6 m², který bude oddělen ze stávajícího pozemku parc.č. 2750/4 o výměře 24 m², všechny v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radnímu

1. předložit návrh záměru směny nemovitého majetku dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 12.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.7 Zápis ze 16. schůze komise životního prostředí a pro pořádek ve městě

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní; vedoucí odboru technických služeb

Důvodová zpráva:

Komise životního prostředí a pro pořádek ve městě předkládá radě města zápis ze své 15. schůze konané dne 20.6.2012

Usnesení č.R/53/34/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis ze 16. schůze komise životního prostředí a pro pořádek ve městě

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.8 Jmenování ředitele ZŠ Černošice

Bod jednání byl odložen.

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
člen rady města