

ZÁPIS

z 55. jednání Rady města Černošice ze dne 16.7.2012

Přítomni: Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček (příchod v 18:50 hod., přítomen jednání od bodu 2.11.), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Šimon Hradilek
Hosté: Mgr. Jan Louška
Omluveni: Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek
Ověřovatelé: Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.
Zapsal: Mgr. Jan Louška

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1403 v Karlštejnské ulici
 - 2.2 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby kůlny na pozemku parc.č. 5744 v Srbské ulici
 - 2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 531 v Topolské ulici
 - 2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 1131/46 v Olbrachtově ulici
 - 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě oplocení pozemků parc.č. 2753/6 - 12 v oblasti Na Vápenici
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k demolici rekreačního objektu č.e. 1703 v Čapkově ulici
 - 2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1413 a stavbám na pozemku parc.č. 3732 ve Slunečné ulici
 - 2.8 Oprava komunikace ve Střední ulici - stav reklamovaných závad
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 183 v ulici V Dubině
 - 2.10 Příspěvek na výstavbu vjezdů k bytovým domům v ulici Karlická - smlouva o výstavbě
 - 2.11 Výstavba chodníků v křižovatce ulic Školní a K Lesíku - výběr nabídek
 - 2.12 Úprava vozovky v ul. Dr. Janského ke zvýšení bezpečnosti u podchodu železniční trati
 - 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě dvougaráže, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici
3. *Z odborů - oddělení provozu*
 - 3.1 Nákup kancelářských židlí a konferenčních křesel
 - 3.2 Návrh na vyřazení starého, rozbitého, nepotřebného a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice a Praha

4. *Z odborů - odbor stavební úřad - úsek dopravy*
- 4.1 Úprava dopravního značení v ul. Na Skále
- 4.2 Ul. Karlštejská - silnice III. tř. změna dodatkové tabulky "zásobování"
- 4.3 Ul. Kazínská - umístění svislého dopravního značení - B 28 - Zákaz zastavení
- 4.4 Zřízení 1 parkovacího místa pro invalidy na parkovišti MěÚ Černošice - ul. Riegrova
5. *Různé*
- 5.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství
6. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 6.1 Poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti
- 6.2 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Nákup regálů pro městskou knihovnu"
- 6.3 Rozpočtové opatření č. 37
- 6.4 Havarijní stav kotelny DPS
7. *Závěr*

Zahájení:

Paní místostarostka úvodem všechny členy rady města přivítala a seznámila je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rekreační chaty č.e. 1403 v Karlštejské ulici**
Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka poslední chaty v chatové osadě v Karlštejské ulici hodlá provádět její stavební úpravy. Kvůli nesouhlasnému stanovisku OŽP MěÚ Černošice musela však svůj původní záměr, k němuž získala souhlas města již před rokem (bod 3.1.4 ze schůze rady konané dne 26.7.2011), upravit. Nyní předkládá nový záměr, změnami jsou úprava půdorysného tvaru objektu, jeho zmenšení a posunutí od hranic s lesním pozemkem. Zastavěnost pozemku vyhovuje limitu stanovenému pro oblasti individuální rekreace.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit, záměr je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/55/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 1403 v Karlštejské ulici podle předložené

dokumentace zpracované p. Voženílkem v červnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.2 Žádost o vyjádření města k dodatečnému povolení stavby kůlny na pozemku parc.č. 5744 v Srbské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel žádá o dodatečné povolení již realizované stavby kůlny. Vzhledem k tomu, že je překročen stanovený limit 10% zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami, nedoporučujeme souhlasit s žádostí.

Vyjádření komise: Zastavěnost pozemku nesplňuje regulativy ÚP.

Usnesení č.R/55/2/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dodatečným povolením stavby kůlny na pozemku parc.č. 5744 v Srbské ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Kopačkovou v dubnu 2012, neboť zastavěnost pozemku přesahuje limit stanovený územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.3 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 531 v Topolské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé plánují provést rozšíření, resp. demolici a následnou výstavbu přístavby RD, ve které bude ve dvou nadzemních podlažích znovu situováno sociální zařízení a ve 3.NP má být nově umístěna ložnice. Výška přístavby nepřesáhne stávající hřeben střechy. Velikost RD po přístavbě nepřesáhne stanovený limit.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje se záměrem souhlasit za předpokladu, že požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat na pozemky parc.č. 5717 a 5719/1.

Usnesení č.R/55/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 531 v Topolské ulici podle předložené dokumentace

zpracované p. Šimonovským v červenci 2012 za předpokladu, že požárně nebezpečný prostor stavby nebude zasahovat na pozemky parc.č. 5717 a 5719/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 1131/46 v Olbrachtově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město obdrželo žádost o vyjádření k plánované stavbě přístřešku pro dva osobní automobily na dosud nezastavěném pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit, záměr je v souladu s územním plánem.

Usnesení č.R/55/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou přístřešku pro dva automobily na pozemku parc.č. 1131/46 v Olbrachtově ulici podle návrhu předloženého dne 9.7.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě oplocení pozemků parc.č. 2753/6 - 12 v oblasti Na Vápenici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel předkládá žádost o souhlas s plánovaným oplocením jeho sedmi pozemků v oblasti Na Vápenici. Oplocení mezi pozemky je navrženo z pletiva, uliční oplocení bude z podezdívky, sloupků a plotových polí o výšce 180 cm. Při budování vjezdů nutno dodržet podmínky pro výstavbu vjezdů na pozemky schválené usnesením rady č. R/43/4/2012 dne 26.3.2012

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/55/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou oplocení pozemků parc.č. 2753/6, 2753/7, 2753/8, 2753/9, 2753/10, 2753/11 a

2753/12 podle návrhu předloženého dne 2.7.2012 za předpokladu dodržení podmínek pro výstavbu vjezdů na pozemky schválených usnesením rady č. R/43/4/2012 dne 26.3.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.6 Žádost o vyjádření města k demolici rekreačního objektu č.e. 1703 v Čapkově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Městu byla doručena žádost o vyjádření k demolici rekreačního objektu, na pozemku je v budoucnu plánovaná výstavba rodinného domu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit.

Usnesení č.R/55/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s demolicí rekreačního objektu č.e. 1094 v Čapkově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Bratři Gallové&spol. v květnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.7 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1413 a stavbám na pozemku parc.č. 3732 ve Slunečné ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V této věci byla předložena žádost s dokumentací již na schůzi rady města dne 18.6.2012. Rada města však k záměru nedala kladné vyjádření, neboť zastavěnost pozemku překračovala limit daný územním plánem. Nyní projektant předkládá přepracovanou dokumentaci, kterou upravuje zastavěnost tak, aby vyhovovala regulativům ÚP. PD ke stavebním úpravám domu je přílohou v podkladech pro radu č. 51, nyní přikládáme pouze upravenou situaci.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je již v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/55/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1413 a se stavbami (garáž, bazén, zp.plochy) na pozemku parc.č. 3732 ve Slunečné ulici podle předložené upravené dokumentace zpracované p. Fukem v březnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.8 Oprava komunikace ve Střední ulici - stav reklamovaných závad

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Technické a konstrukční řešení ulice Střední vycházelo z požadavku občanů této lokality na úsporné provedení, které předpokládalo dlouhodobě stabilizované podloží vozovky a vyloučení nutnosti provedení normových konstrukčních vrstev pro komunikace s lehkým nebo středně těžkým provozem. Své požadavky a návrhy formulovali občané lokality v prosinci 2009 ve své petici, návrhy vznášeli zejména Ing. Pavlík a Ing. Jeráček. V rámci přípravy akce byly v červnu 2010 v ulici Střední provedeny dvě zatěžovací zkoušky podloží, a to za slunečného počasí a na suchém podkladu. Pro konstrukční provedení vozovky byl po řadě společných jednání zvolen tento postup: odtěží se vrstva o tl. cca 20 cm stávající štěrkové vozovky, tento materiál zůstane uložen na staveništi, dále se odtěží spodní vrstva zeminy v tl. cca 10 cm a tento materiál se odveze na skládku. Na odtěženou podkladní vrstvu bude rozhrnut původní materiál ze štěrkové vozovky a po zhutnění bude položena zámková dlažba. Toto „nestandardní“ řešení převzal projektant do zpracované projektové dokumentace. Zvolené konstrukční řešení připomínkovaly oslovené stavební firmy s tím, že řešení neodpovídá příslušným ČSN a že za ně nelze plně převzít záruku. Po výběrovém řízení byla s vítěznou firmou Alstap, s.r.o., uzavřena smlouva o dílo na základě zpracované PD. Na kontrolním dnu stavby dne 20.10.2010 firma Alstap předložila odborný geologický posudek o nevhodnosti zvoleného řešení, práce na základě pokynu TDI ale musely pokračovat dle PD a smlouvy o dílo. Po dokončení stavby dne 21.10.2011 reklamoval OISM v ulici Střední v úseku Gorkého – Školní 6 zjištěných vad na povrchu komunikace. Po prohlídce reklamovaných vad firma Alstap, s.r.o., sdělila dne 1.11.2011, že reklamaci neuznává, a to z těchto důvodů: 1/ poklesy povrchu vozovky vznikly v místech nedostatečně zhutněných výkopů nad stávajícím vedením vodovodní a kanalizační sítě, 2/ nesprávné použití komunikace vozidlem, které svojí hmotností přesahovalo povolené zatížení komunikace (provoz nákladních vozidel pro stavbu RD po uvedení rekonstruované komunikace do provozu), 3/ nevhodné podkladní vrstvy v aktivní zóně komunikace dle sdělení v zápisu z kontrolního dne 20.10.2010.

Podle názoru OISM nelze na základě uvedených skutečností účinně uplatňovat reklamace za vzniklé vady na komunikaci, jejíž konstrukční vrstvy neodpovídají příslušným českým technickým normám, ačkoliv provedené sondy únosnosti pláň v době provádění vozovky, nenasvědčovaly o neúnosnosti podloží. V místech provedených sond nevykazuje vozovka závady, ty vznikly v místech, kde sondy prováděny nebyly. Z výše popisovaného případu vyplývá, že řešení navrhované občany bydlícími ve Střední ulici, které prosazovali ve svých peticích, nelze využívat a je nezbytné se při navrhování vozovek řídit platnými právními předpisy.

Usnesení č.R/55/8/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o závadách na kvalitě ulice Střední zrekonstruované v úseku Školní - Gorkého na

základě projektu z roku 2010, který tehdy v souladu s požadavky občanů lokality navrhl nízkonákladovou rekonstrukci bez provedení standardních konstrukčních vrstev; únosnost podloží byla prověřena několika sondami a město proto realizovalo navržené řešení i přes odlišné doporučení realizační i projekční firmy; odbor investic a správy majetku předkládá své stanovisko, že vzniklé závady nelze účinně reklamovat u zhotovitele, projektanta ani autora posudku

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.9 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 183 v ulici V Dubině

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka žádá o souhlas s dělením svého pozemku za účelem prodeje oddělené části. Na odděleném pozemku o výměře 739 m² nebude možno v budoucnu povolit žádnou stavbu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/55/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 183 v ulici V Dubině podle návrhu předloženého dne 11.7.2012 za účelem majetkoprávního převodu a současně upozorňuje, že oddělený pozemek o výměře 739 m² je stavbami nezastavitelný

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.10 Příspěvek na výstavbu vjezdů k bytovým domům v ulici Karlická - smlouva o výstavbě

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Stavební bytové družstvo Černošice učinilo Městu Černošice nabídku podílet se finančně na výstavbě vjezdů k bytovým domům č.p. 1005 – 1008 a to u vjezdu k č.p. 1005 a 1006 částkou 53 733,56 Kč s DPH a u vjezdu k č.p. 1007 a 1008 částkou 92 230,67 Kč s DPH. Jedná se o vjezdy na soukromé pozemky, jejichž výstavbu si uhradí jejich vlastníci. Je tedy potřeba uzavřít smlouvu o výstavbě, kterou se vlastníci bytových domů zaváží tuto částku poskytnout městu.

Usnesení č.R/55/10/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o výstavbě na rekonstrukci části komunikace v ulici Karlická, a to vjezdů k bytovým domům č.p. 1005, 1006, 1007 a 1008 se Stavebním bytovým družstvem Černošice, které přispěje na výstavbu vjezdů částkou 145 964, 23 Kč vč. DPH.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 30.7.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.11 Výstavba chodníků v křižovatce ulic Školní a K Lesíku - výběr nabídek

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

Dne 25. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na výstavbu chodníků v křižovatce ulic Školní a K Lesíku. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 11. 7. 2012 do 15:00 hodin. Dne 12. 7. 2012 od 12:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno šest nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	Michal Velebil	164 675,68 Kč	197 610,88 Kč
2.	IPPOS Bohemia s.r.o.	119 995,45 Kč	143 994,54 Kč
3.	Stavební společnost Šlehofer s.r.o.	148 578,49 Kč	178 294,16 Kč
4.	Green Project s.r.o.	139 644,10 Kč	167 573,- Kč
5.	PSVS a.s.	135 933,10 Kč	163 119,80 Kč

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby se společností IPPOS Bohemia s.r.o. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	119 995,45 Kč bez DPH,	143 994,54 s DPH
Kryto rozpočtem	Ano	
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121	

Usnesení č.R/55/11/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení chodníků a přechodu pro chodce v křižovatce ulic Školní a K Lesíku

II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti IPPOS Bohemia s.r.o. na akci "výstavba chodníků v křižovatce ulic Školní a K Lesíku" za celkovou cenu 143 994,54 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 18.7.2012

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 18.7.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 20.7.2012

přijato, pro:4 proti:1 (MP) zdržel:0

2.12 Úprava vozovky v ul. Dr. Janského ke zvýšení bezpečnosti u podchodu železniční trati

Předkladatel: Martin Votava

Důvodová zpráva:

Dne 25. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na úpravu vozovky v ul. Dr. Janského ke zvýšení bezpečnosti u podchodu železniční trati. Pro podání nabídek byla stanovena do 11. 7. 2012 do 15:00 hodin. Dne 12. 7. 2012 od 12:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno pět nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	Michal Velebil	123 554,80 Kč	148 265,80 Kč
2.	IPPOS Bohemia s.r.o.	87 471,88 Kč	104 966,26 Kč
3.	Stavební společnost Šlehofer s.r.o.	107 650,07 Kč	129 180,17 Kč
4.	PSVS a.s.	93 172,88 Kč	111 807,48 Kč
5.	Strabag a.s.	118 781,48 Kč	142 537,78 Kč

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby se společností IPPOS Bohemia s.r.o. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	87 471,88 Kč bez DPH, 104 966,26 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/55/12/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na úpravu vozovky v ul. Dr. Janského ke zvýšení

bezpečnosti u podchodu železniční trati

II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti IPPOS Bohemia s.r.o. na akci "Úprava vozovky v ul. Dr. Janského ke zvýšení bezpečnosti u podchodu železniční trati" za celkovou cenu 104 966,26 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 18.7.2012

2. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 18.7.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, Odboru investic a správy majetku

1. smlouvu o dílo dle bodu III podepsat

Termín: 20.7.2012

přijato, pro:4 proti:1 (MP) zdržel:0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě dvougaráže, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde je zkolaudován rodinný dům, je navrhována stavba podzemní garáže, zpevněných ploch a oplocení. Zastavěnost pozemku vyhovuje stanoveným regulativům, rovněž projekt oplocení odpovídá požadavkům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/55/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou garáže, zpevněných ploch a oplocení na pozemku parc.č. 2732 ve Školní ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří CEDE Studio, s.r.o., v červnu 2012
2. s vybudováním zpevněných ploch na pozemku města PK 721 ve Školní ulici tak, že v šíři vstupu bude plocha ze zámkové dlažby a pojezdová plocha bude ze zatravnovací dlažby

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - oddělení provozu

3.1 Nákup kancelářských židlí a konferenčních křesel

Předkladatel: vedoucí oddělení provozu

Důvodová zpráva: Byla provedena poptávka na žádost odborů na nákup kancelářských a konferenčních židlí. Poptávka byla zadána 24.6.2012 v systému GEM. Po vyhodnocení nabídky v GEMu, byla nejnižší nabídka od firmy B-Credit, s.r.o. v celkové výši 36.840,- Kč s DPH. V příloze důvodové zprávy jsou vyhodnoceny všechny nabídky, které byly předloženy v daném čase.

Finanční nároky	30.700,- Kč bez DPH, 36.840,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG a ORJ dle požadavku odborů případně § 3639, pol. 5137

Usnesení č.R/55/14/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup kancelářských židlí a konferenčních křesel od Firmy B-Credit, s.r.o. v celkové hodnotě 36.840,- Kč s DPH

II. ukládá

1. vedoucímu oddělení provozu

1. objednat kancelářské a konferenční židle u firmy B-Credit s.r.o. dle bodu 1

Termín: 31.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.2 Návrh na vyřazení starého, rozbitého, nepotřebného a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice a Praha

Předkladatel: vedoucí oddělení provozu

Důvodová zpráva:

Vyřazení zastaralého, použitého, nefunkčního majetku na pracovišti Černošice a Praha. Jedná se o vyřazení majetku za celé první pololetí roku 2012. Hodnota celého vyřazovaného majetku činí 442.504,- Kč (jednotlivě v příloze č. 1).

Usnesení č.R/55/15/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

vyřazení starého, nepotřebného, rozbitého a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice (celkem za 36 880,30 Kč) a Praha (celkem za 414 828,30 Kč)

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. ekologickou likvidaci vyřazovaného majetku dle přiloženého seznamu

Termín: 20.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor stavební úřad - úsek dopravy

4.1 Úprava dopravního značení v ul. Na Skále

Předkladatel:komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva

Z důvodu bezpečného průjezdu cyklistů a stanovení dopravního značení v ul. Na Skále je navrhováno následující dopravní značení:

Křižovatka ul. Slunečná x ul. Na Skále ve směru na Všenory - zde bude odstraněno svislé dopravní značení (SDZ) B1 – Zákaz vjezdu všech vozidel. Nově zde bude umístěno SDZ B 28 – Zákaz zastavení a IP 10a – Slepá pozemní komunikace. Na téže komunikaci cca po 100 m rovněž ve směru na Všenory bude umístěno SDZ B 7 – Zákaz vjezdu motocyklů a B C 14a - Jiný příkaz s textem – Cyklisto, sesedni z kola. V opačném směru od Všenor na téže komunikaci bude odstraněno SZD C 7a – Stezka pro chodce, která již neplní svou funkci.

Náklady na úpravu dopravního značení cca 2 000,- Kč

Usnesení č.R/55/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navrženou úpravou dopravního značení v ul. Na Skále, spočívající v odstranění svislého dopravního značení (SDZ) B1 - Zákaz vjezdu všech vozidel u křižovatky ul. Slunečná x ul. Na Skále ve směru na Všenory. Nově zde bude umístěno SDZ B 28 - Zákaz zastavení a IP 10a - Slepá pozemní komunikace. Na téže komunikaci cca po 100 m vpravo, rovněž ve směru na Všenory bude umístěno SDZ B 7 - Zákaz vjezdu motocyklů a B C 14a - Jiný příkaz s textem – Cyklisto, sesedni z kola. V opačném směru od Všenor na téže komunikaci bude odstraněno SZD C 7a - Stezka pro chodce, která již neplní svou funkci.

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1

4.2 Ul. Karlštejnská - silnice III. tř. změna dodatkové tabulky "zásobování"

Bod jednání stažen z programu schůze rady.

(Rada města požaduje předložit bod k projednání znovu na 56. schůzi.)

4.3 Ul. Kazínská - umístění svislého dopravního značení - B 28 - Zákaz zastavení

Předkladatel: komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva: Umístění svislého dopravního značení B 28 – zákaz zastavení je požadován městskou policií Černošice z důvodu zabránění parkování vozidel v místě, kde je vjezd do garáže. V tomto místě bylo umístěno na zkoušku přenosné dopravní značení B 28 – Zákaz zastavení a došlo rychle k nápravě. Vozidla zde již neparkují. Proto je navrhováno umístit zde B 28 – Zákaz zastavení na trvalo. Nové stanovení dopravního značení bylo odsouhlaseno P ČR – DI dne 27. 6. 2012.

Termín : ihned

Usnesení č.R/55/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním svislého dopravního značení B 28 - Zákaz zastavení v ul. Kazínská z důvodu zabránění parkování vozidly před vjezdy do garáží a na pozemky vlastníků

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4.4 Zřízení 1 parkovacího místa pro invalidy na parkovišti MěÚ Černošice - ul. Riegrova

Předkladatel: Odbor stavební úřad

Důvodová zpráva: Z důvodu zřízení 1 parkovacího místa pro invalidy, kteří přijíždějí na MěÚ Černošice bylo navrženo umístění parkovacího místa na parkovišti MěÚ Černošice tak, aby byl pro osoby těžce zdravotně postižené zajištěn bezbariérový přístup do úřadu. Z tohoto parkoviště je zajištěn bezbariérový přístup přes terasu úřadu přímo do budovy. Parkovací místo bylo projednáno s Policií ČR – DI se souhlasným stanoviskem dne 27. 6. 2012. Bude zde umístěno svislé dopravní značení IP 12 (ve spodní části DZ bude umístěn symbol invalida). Zřízení parkovacího místa bylo schváleno Policií ČR – DI dne 27. 6. 2012.

Usnesení č.R/55/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zřízením 1 parkovacího místa pro invalidy na parkovišti MěÚ Černošice

Termín: ihned

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Různé

5.1 Souhlasné stanovisko k udělení státního občanství

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Středočeského kraje žádá o stanovisko obce, zda jmenovanou doporučuje k udělení státního občanství České republiky.

Žádost byla zaslána k rukám tajemníka MěÚ Černošice. Tento předal věc správnímu odboru a rovněž tak bylo zasláno Městské policii Černošice.

Zástupce velitele Městské policie Černošice zaslal sdělení v němž uvádí, že v současné době nemá u MP Černošice žadatelka žádný záznam a není s ní vedeno ze strany MP žádné přestupkové řízení.

Odbor vnitřních věcí – oddělení přestupků rovněž zaslalo vyjádření, že jmenovaná nebyla řešena pro žádný správní přestupek. Interní sdělení je přílohou.

Doplněny byly rovněž informace z odboru dopravy - registru řidičů, ani zde nemá žadatelka žádný záznam.

V předchozích letech byly obdobné žádosti o vyjádření k udělení státního občanství předloženy radě města k projednání s vyjádřením městské policie a oddělení přestupků. Rada města pak následně přijala usnesení, v němž vyjádřila, zda k udělení státního občanství má či nemá námitek a doporučuje nebo nedoporučuje udělení státního občanství žadatelům.

Věc nemá nároky na rozpočet města.

Usnesení č.R/55/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vydáním doporučení Středočeskému kraji k udělení státního občanství žadatele dle dokumentu Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. Odes. 096238/2012/KUSK; spisová značka SZ_096238/2012/KUSK ze dne 28.6.2012 doručeného MěÚ Černošice dne 28.6.2012 a zaevidovaného pod PID: MUCEX002AJ5N

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Body programu dodatečně zařazené či upravované

6.1 Poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva: Na jednání komise sociální a pro péči o seniory byly předloženy 2 přihlášky, které se týkají kompenzačního příspěvku na navýšení daně z nemovitosti a jsou vedené pod č.j. 22101/2012 a č.j. 25780/2012.

Komise doporučila oběma přihláškám vyhovět, viz příloha č. 1 – zápis z komise.

Usnesení č.R/55/20/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti vedené pod č.j. 22101/2012 a pod č.j. 25780/2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.2 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Nákup regálů pro městskou knihovnu"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva: V souladu s vnitřním předpisem – Nakupování a výběr dodavatelů jmenuje zadavatel tříčlenou hodnotící komisi pro zakázku malého rozsahu „Nákup regálů pro městskou knihovnu“, která provede posouzení a hodnocení předložených nabídek. Navrhované složení hodnotící komise je uvedeno v příloze č. 1.

Usnesení č.R/55/21/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

hodnotící komisi ve složení dle přílohy č. 1 pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Nákup regálů pro městskou knihovnu"

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.3 Rozpočtové opatření č. 37

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 37 zahrnuje následující změnu rozpočtu:

Změna č. 88 – jedná se o přesun prostředků v rámci paragrafu veřejné správy (6171) z nespecifikované rezervy „tajemníka“ na cestovné evidované pod OVV. Zde se účtuje i cestovné tajemníka městského úřadu. Prostředky, které byly původně rozpočtovány (20 tis.), jsou již vyčerpány, resp. při zapnutí kontroly na rozpočet byly již přečerpány.

Další změny jsou dodatečně doplněny podle požadavku tajemníka – změny v rámci paragrafu veřejné správy (6171), a to buď pouze v obecné části (bez ORJ) nebo přesun do rozpočtu OVV (ORJ 0100).

Jedná se o ponížení položky konzultační a právní služby a revize (5166) bez ORJ i s ORJ 0100 ve prospěch položek nákup služeb OVV - změna 89 a opravy a údržba obecné části – změna 91 (obě položky nebyly rozpočtovány).

Dále jsou posilovány položky opravy a údržba OVV – změna 90 a nákup pohonných hmot – změna 92 (v obou případech byl přečerpaný rozpočet před zapnutím kontroly na rozpočet).

Výše uvedené změny nezvyšují objem příjmů ani výdajů, saldo příjmů a výdajů se nemění.

Usnesení č.R/55/22/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 37 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do uzávěrky 07/2012

Termín: 13.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.4 Havarijní stav kotelny DPS

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Dne 1.7.2012 došlo k havárii na topné soustavě v plynové kotelně DPS, náklady na opravu topného rozvodu činí 53.000 Kč, bez DPH. V této částce však není započítáno poškození dalšího majetku v kanceláři DPS. Stav kotelny je nadále havarijní. Důvodem jsou zastaralé poruchové kotle. Od počátku měsíce července tento stav kotlů způsobuje časté několikadenní odstávky teplé užitkové vody.

Opravy tří plynových kotlů za loňský rok jsou v řádu tisíců a současná oprava jednoho kotle je vyčíslena na cca 20 tis. Kč, dle rozsahu poškození (výměníky, odsávání, základní deska, termostaty). U stávajících kotlů nastává problém s výměníky, které mohou způsobit stejný rozsah poškození majetku jako tomu bylo 1.7.2012 při havárii oběhového čerpadla. Dle posouzení servisu je rovněž špatné odsávání zplodin z kotlů do komínů. Nevýhodou stávajících kotlů je jejich vysoká spotřeba zemního plynu, kdy ve srovnání s novým kotlem je úspora řádově 17 - 21 %. Při průměrné roční spotřebě 20 tis. m³ zemního plynu, lze předpokládat návrat investice do nových kotlů za 2 roky. Řešením je zakoupení 2 nových kotlů do výkonu 50 kW a ze stávajících kotlů zprovoznit jeden kotel, který by sloužil jako záložní a v případě silných mrazů.

Náklady na pořízení nových kondenzačních kotlů včetně instalace a potřebných drobných stavebních úprav jsou vyčísleny předběžně na 183 600 Kč bez DPH.

Částka není kryta rozpočtem.

Usnesení č.R/55/23/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o havarijním stavu kotelny v Domě s pečovatelskou službou

II. souhlasí

1. se zakoupením 2 nových kotlů o výkonu 50 kW v maximální předpokládané ceně cca 183 600 Kč bez DPH
2. s objednáním opravy jednoho ze 3 stávajících kotlů, který bude nadále ponechán jako záložní v případě velkých mrazů

III. ukládá

1. Odboru dům s pečovatelskou službou

1. vypsát výběrové řízení na nákup 2 nových kotlů o výkonu 50 kW pro Dům s pečovatelskou službou v maximální předpokládané ceně cca 183 600 Kč bez DPH

Termín: 31.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.5 Smlouvy malování podchodu a honorář za grafické práce skokan roku

Předkladatel: odbor školství kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Radě města jsou ke schválení předloženy smlouvy o dílo sepsané s výtvarnicemi, které se podílely na vymalování železničního podchodu v Mokropsech a doklad o vystavení honoráře za grafické práce na diplomu „skokan roku“. Vše bylo předjednáno s paní místostarostkou. Smlouvy i s finančními částkami viz příloha.

Finanční nároky	6.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano fond starosty
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5492, případně ORG

Usnesení č.R/55/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o provedení díla s paní Plnou za 1 000 Kč, s paní Haškovou za 1 000 Kč, s paní Semotánovou za 1 000 Kč a s paní Poislovou za 1 500 Kč na vymalování mokropeského podchodu
2. s proplacením honoráře paní Poislové ve výši 1 500 Kč za návrh a grafické práce na diplomu „skokan roku“

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Závěr

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
členka rady města