

# ZÁPIS

## **z 57. jednání Rady města Černošice ze dne 6.8.2012**

*Přítomni:* Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek

*Hosté:* Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

*Omluveni:* Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 *Oprava míchadla denitrifikace v ČOV*
- 2.2 *Oprava splaškové kanalizace vč. přípojek se Střední ulici*
- 2.3 *Žádost o prominutí platby za vodné a stočné v souvislosti s havárií vodovodní přípojky k č.p. 2184*
- 2.4 *Žádost o vybudování zpevněného vjezdu na pozemky s rodinnými domy č.p. 103 a č.p. 105*
- 2.5 *Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa - výběr nabídek*
- 2.6 *Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr nabídek*
- 2.7 *Revize plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví města Černošice“ - výběr nabídek*
- 2.8 *Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr nabídek*
- 2.9 *Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 960 v Havlíčkově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)*
- 2.10 *Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro pozemky parc.č. 1949 a 1950 ve Strakonické ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)*
- 2.11 *Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2797 ve Slunečné ulici*
- 2.12 *Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě chaty č.e. 810 v osadě*
- 2.13 *Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1673/4 v Javorové ulici*
- 2.14 *Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/166 v Jitřní ulici*
- 2.15 *Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 622/1 v Karlštejské ulici*
- 2.16 *Žádost o vyjádření města k provedení vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 965 v*

Tyršově ulici

- 2.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě oplocení pozemků parc.č. 2756/24 a 2756/25 v ulici Pod Višňovkou
- 2.18 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky k domu č.p. 608 v ulici Dr. Janského
- 2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro chatu č.e. 199 v Topolské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)
- 2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 3848 v chatové osadě Zátoka radosti
- 2.21 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"
- 2.22 Smlouva o zřízení věcného břemene č. 45534/1/2012
- 2.23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015133/VB/01
- 2.24 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015014/VB/01
- 2.25 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015059/VB/01
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
  - 3.1 Stanovení odměny členům komise pro místní referendum
  - 3.2 Rozpočtové opatření č. 40
  - 3.3 Rozpočtové opatření č. 41
  - 3.4 Stanovisko města k umístění videoloterijních terminálů
- 4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
  - 4.1 Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace u projektu "Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I.-III., registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06883"
- 5. *Z odborů - úsek právní*
  - 5.1 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Dům s pečovatelskou službou - nákup kotlů"
  - 5.2 Smlouva o poskytování technické podpory programového vybavení
- 6. *Z odborů - úsek provozu*
  - 6.1 Návrh na vyřazení starého, rozbitého, nepotřebného a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice a Praha
- 7. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 7.1 Rozšíření licencí GINIS a modul skenovací linky
  - 7.2 Informace o ukončení spolupráce s firmou Polysoft a převzetí činností odborem informatiky k 1.8.2012
  - 7.3 Výpověď Smlouvy o dílo a postoupení uživatelských práv k sw ASPI firmy Wolters Kluwer ČR, a.s.
- 8. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
  - 8.1 Zapůjčení dataprojektoru
  - 8.2 Černošické granty

- 8.3 Provozní záloha pouť
- 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 9.1 Poptávkové řízení na dodávku posypové soli
- 9.2 Návštěvní řád dětských hřišť
- 9.3 Návštěvní řád sportoviště
- 9.4 Návštěvní řád skateparku
- 9.5 Oprava kabiny multikáry M 25
- 10. *Z odborů - odbor stavební úřad - úsek dopravy*
- 10.1 Dopravní zrcadlo křižovatka ul. Karlštejská x ul. Riegrova
- 10.2 Ul. Karlštejská - silnice III. tř. změna dodatkové tabulky "zásobování"
- 10.3 Mariánská pouť - smlouva o podmínkách užívání prostranství
- 11. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 11.1 Žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o úhradu sociálního pohřbu
- 11.2 Odbor DPS - návrh řešení kritické personální materiální situace
- 12. *Komise sociální a pro péči o seniory*
- 12.1 Odvolání k dopisu ze dne 28.6.2012 (viz příloha č. 1) o neposkytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti - PID č. MUCEPOO2OE4X
- 12.2 Dopis radě města se žádosti o snížení daně z nemovitosti - PID č. MUCEPOO2OCVK
- 12.3 Návrh na odvolání člena komise sociální a pro péči o seniory
- 13. *Různé*
- 13.1 Žádost o výjimku z čl. III odst. 1 OZV 1/2009
- 13.2 Pořízení ortofotomapy o rozměrech 2x2 m
- 14. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 14.1 Nabídka odprodeje pozemků v ul. Olbrachtova v obci a k.ú. Černošice
- 14.2 Výkon autorského dozoru při akci "rekonstrukce místních komunikací - I. etapa"
- 14.3 Rekonstrukce podlahy v knihovně
- 14.4 Úprava nástupní plochy u nově budované autobusové zastávky SO 04 - Vráž samoobsluha, směr Dobřichovice
- 14.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě řadových garáží na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského
- 14.6 Regály pro knihovnu
- 14.7 Pravidla schvalování rozpočtových opatření
- 14.8 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO
- 15. *Závěr*

## **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Wolf.

## **K jednotlivým bodům programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

### **2.1 Oprava míchadla denitrifikace v ČOV**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na ČOV Černošice došlo vlivem agresivního prostředí ke korozi ocelového lanka u míchadla denitrifikace, lanko se utrhlo a míchadlo spadlo dolů do nádrže. Míchadlo se následně podařilo po elektrickém kabelu vytáhnout, kabel je však nepoužitelný.

Po instalaci nového kabelu bylo míchadlo spuštěno, ale s negativním výsledkem. Protože je nezbytné, aby bylo míchadlo nepřetržitě v provozu, bylo ihned odvezeno do servisu. Po jeho prohlídce bylo nutné přistoupit k opravě. Oprava míchadla značky Fligt byla vyčíslena společností Pluss AQUA, s. r. o., která uvedené typy míchadel opravuje na 29 062,-- Kč bez DPH.

Finanční nároky	29 062,- Kč bez DPH, 34 874,40,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

#### **Usnesení č.R/57/1/2012**

#### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
informace o havárii míchadla denitrifikace v ČOV
- II. souhlasí  
s úhradou faktury společnosti PLUS AQUA, s. r. o. za opravou míchadla denitrifikace v ČOV v ceně 29 062,-- Kč bez DPH  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.2 Oprava splaškové kanalizace vč. přípojek se Střední ulici**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Při provádění rekonstrukce Střední ulice bylo zjištěno, že v úseku navazujícím na ulici Vrážskou se nachází zcela nevhodně umístěná splašková kanalizace. Dalším průzkumem bylo zjištěno, že do této kanalizace jsou svedeny odpadní vody ze dvou nemovitostí. Splašková kanalizace je uložena v chodníku v hloubce cca 50 cm pod terénem, je provedena z betonových trubek v minimálním spádu o profilu cca 10 cm. Revizní šachty jsou uloženy z poloviny v chodníku a z poloviny v komunikaci, jsou opatřeny otevřeným žlábkem bez spádu. Takto uloženou splaškovou kanalizaci není možné při rekonstrukci ulice zachovat a

je potřeba jí nahradit standardní splaškovou kanalizací.

OISM z tohoto důvodu nechal provést vyčištění splaškové kanalizace v Lermontově ulici, která je vizuálně umístěna v dostatečné hloubce, spádu i profilu a následně nechal provést kamerový průzkum této kanalizace. Kamerovým průzkumem bylo zjištěno, že v křižovatce ulice Střední a Lermontova se nachází koncová šachta splaškové kanalizace, která byla zaasfaltovaná cca. 30 cm pod terénem. Tato šachta je zachovalá, má dostatečnou hloubku i vysazenou zaslepenou odbočku a splňuje všechny parametry pro napojení nového úseku.

Následně proběhla schůzka se společností AQUACONSULT a bylo projektantovi zadáno vypracování projektu „opravy splaškové kanalizace“ v předmětném úseku. Z projektu vyplývá, že bude zapotřebí provést od stávající šachty v křižovatce Střední – Lermontova napojení nemovitosti č.p. 352 kanalizační přípojkou DN 150 mm, dále úsek kanalizace v hl. cca 2,5 m v délce cca 30 m profilu DN 200 s revizní šachtou, ze které bude provedena přípojka DN 150 pro rodinný dům č.p. 355 a dále bude vysazena na pozemku s rodinným domem č.p. 355 nová kanalizační revizní šachta, do které bude přepojeno stávající potrubí splaškové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že zemní práce spočívající ve vybudování úseku splaškové kanalizace jako náhrady za stávající kanalizaci ve špatném stavebně technickém stavu není možné zadat jiné firmě než té, která provádí celkovou rekonstrukci komunikace, oslovil OISM tuto firmu s žádostí o předložení cenové nabídky. Firma PSVS, a.s. provádějící rekonstrukci komunikace ve své nabídce použila shodné ceny za jednotlivé položky, jako u své předešlé nabídky upravené o výsledek elektronické aukce při VŘ na „rekonstrukci místních komunikací I. etapa“. Ceny obsažené v nabídce jsou tedy pod úrovní URS. Samotnou dodávku a montáž potrubí provede následně společnost AQUACONSULT, s. r.o.

Finanční nároky	119 080,95 Kč bez DPH, 142 897,14 s DPH (u této akce bude uplatňován odečet DPH)
Kryto rozpočtem	ano (souvisí s rekonstrukcí komunikací a bude tedy placeno z úvěru na VT)
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, případně ORG 918

### **Usnesení č.R/57/2/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o špatném stavu úseku kanalizace ve Střední ulici

##### **II. souhlasí**

s opravou cca 50 m nevhodně uložené splaškové kanalizace vč. přípojek ve Střední ulici s tím, že veškeré zemní práce budou provedeny firmou PSVS, a.s., která provádí rekonstrukci Střední ulice za cenu 119 080,95 Kč bez DPH

##### **III. ukládá**

###### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. připravit na stavební práce dle bodu II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 7.8.2012

###### **2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. objednávkou dle bodu III. tohoto usnesení podepsat

Termín: 7.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.3 Žádost o prominutí platby za vodné a stočné v souvislosti s havárií vodovodní přípojky k č.p. 2184**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na společnost AQUACONSULT, s. r. o. a posléze i na město se obrátil vlastník nemovitosti č.p. 2184 na pozemku č.parc. 5601 v Madridské ulici s žádostí o prominutí platby za vodné a stočné. Žádost zdůvodňuje únikem vody z vodovodního řadu do půdy. Na vodovodní řád byla nemovitost v Madridské ulici č. p.2184 připojena dne 8. 11. 2011 přípojkou, jejíž správné provedení osvědčovaly doklady o provedení tlakových zkoušek. Stav vodoměru byl při spuštění vody 0 m3. První odečet vodoměru proběhl dne 2. 6.2012, kdy bylo zjištěno odebrání 2469 m3 vody z vodovodního řadu za dobu 7 měsíců. Protože se jednalo o neúměrnou spotřebu vody, bylo provedeno vykopání sondy nad vodovodní přípojkou k ověření, zda není porušena. Po odhalení potrubí bylo zjištěno, že část plastového potrubí byla poškozena a z něho unikala po celou dobu voda do půdy. Vizuálně toto však nikdy patrné nebylo. Voda nebyla tedy odváděna do kanalizace. Dne 3. 6. 2012 nemovitost navštívil přivolaný technik VaK, aby místo odtoku vody do půdy a poškozené potrubí prohlédl. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace, z které je patrné poškození vodovodu. Z uvedených důvodů žádá vlastník nemovitosti o prominutí platby za vodné a stočné.

Celou záležitost prověřila společnost AQUACONSULT, s. r. o. a po zhodnocení nastalé situace se k dané věci vyjádřila. Ve svém stanovisku uvádí, že vzhledem k tomu, že voda byla prokazatelně odebrána, tedy prošla vodoměrem, doporučuje trvat na úhradě vodného v plné výši a platbu za stočné vypočítat podle tzv. směrných čísel, neboť voda nebyla odváděna do splaškové kanalizace.

#### **Usnesení č.R/57/3/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informace o havárii vodovodní přípojky pro dům č.p. 2184

##### **II. souhlasí**

po posouzení s návrhem společnosti AQUACONSULT, s. r. o., a to s úhradou platby za vodné v plné výši, neboť voda byla dle měřidla prokazatelně odebrána a platbu stočného provést dle směrných čísel, neboť většina odebrané vody otekla na pozemek, nikoliv do kanalizace

##### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat o výsledcích projednání žádosti společnost AQUACONSULT, s. r. o. a žadatele

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.4 Žádost o vybudování zpevněného vjezdu na pozemky s rodinnými domy č.p. 103 a č.p. 105**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Při kontrolním dni na stavbě „rekonstrukce Komenského ulice“ konaném dne 25. 7. 2012

vznesli vlastníci pozemků s rodinnými domy č.p. 103 a 105 v Komenského ulici požadavek na provedení zámkové dlažby od nového chodníku až k jejich vjezdům na pozemky. TDI společně se zaměstnanci odboru investic a správy majetku při jednání poukázal na to, že se zadlážděním vjezdů na soukromé pozemky není počítáno. Výjimkou je prostor „staré návsi“, kde jsou vydlážděny i některé prostory vedoucí k vjezdům, a to z důvodu, aby mohly být využity pro konání společensko-kulturních akcí. Se stavbyvedoucím firmy STRABAG a TDI byly odhadnuty náklady na zadláždění prostoru veřejného prostranství od chodníku k vjezdům na cca 20 000,-- Kč.

Po skončení diskuse přítomní vlastníci pozemků uvedli, že jsou ochotni uvesti částku příspěvku. Následně dne 30. 7. však podali příloženou žádost, kde uvádí, že jsou ochotni na zadláždění vjezdu přispět polovinou celkových nákladů.

Podle platné projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Komenského je úprava prostorů veřejného prostranství vedoucích k vjezdům na soukromé pozemky vyjma „staré návsi“ navrhována asfaltovým recyklátem, nikoliv zámkovou dlažbou.

Celý chodník včetně vjezdů vyjma části chodníku od kostela ke škole, je považován ze strany poskytovatele dotace (ROP) za neuznatelný náklad, tj., že všechny náklady na jeho vybudování platí město. V rozpočtu na rekonstrukci ulice Komenského není počítáno s náklady na provedení zámkové dlažby k soukromým vjezdům. Jedná se tedy o výdaj, který není krytý rozpočtem a z toho důvodu OISM nedoporučuje radě města souhlasit s úhradou poloviny nákladů na vybudování zadlážděného vjezdu.

Finanční nároky	16 000,- Kč bez DPH, 20 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (není předkládáno RO, protože navržené usnesení předpokládá nesouhlas s úhradou části nákladů na zadláždění vjezdů)
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

#### **Usnesení č.R/57/4/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

žádost o vybudování zpevněného vjezdu na pozemky s rodinnými domy č.p. 103 a 105

##### **II. nesouhlasí**

s poskytnutím příspěvku ve výši 50% nákladů na provedení zpevněného vjezdu ze zámkové dlažby k soukromým pozemkům s rodinnými domy č.p. 103 a 105 v Komenského ulici; dle schválené projektové dokumentace bude vjezd upraven asfaltovým recyklátem

##### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **2.5 Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa - výběr nabídek**

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na akci „Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa“. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení jednopodlažní zděné přístavby kuchyně ZŠ Černošice. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 20. 7. 2012 do 12:00 hod.. Dne 31. 7. 2012 od 11:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány tři nabídky. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byly podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	S.V.A. spol. s.r.o.	649 000,-	778 800,-
2.	ČESKÝ STAVITEL a.s.	542 410,-	650 892,-
3.	KLEMPÍK-STAV s.r.o.	599 509,94	719 402,34

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby se společností Český stavitel a.s. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	542 410,- Kč bez DPH,	650 892,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano	
Rozpočtová skladba	z investičního fondu školy	

## Usnesení č.R/57/5/2012

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení akce „Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa“

#### II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti Český Stavitel a.s. na akci „Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa“ za celkovou cenu 650 892,- Kč vč. DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 10.8.2012

- uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 10.8.2012

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

- smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.6 Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr nabídek



Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na akci „Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice“. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spojené s prováděním všech stupňů revizí elektrických zařízení a hromosvodů umístěných v objektech ve vlastnictví zadavatele po dobu platnosti uzavřené smlouvy a to do 31.12.2014. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 20. 7. 2012 do 12:00 hod.. Dne 31. 7. 2012 od 9:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno sedm nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byla podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH za jeden rok	Celková cena díla vč. DPH za jeden rok
1.	Ing. KRAUS	178 000,-	není plátcem
2.	HTI ČR a.s.	399 372,80	499 216,-
3.	SAFE Services s.r.o.	199 710,-	239 662,80
4.	Elektromontáže Stavby s.r.o.	176 350,-	211 620,-
5.	Zdeněk Keller OREM	104 030,-	124 836,-
6.	Ivan Kostih	210 943,-	není plátcem
7.	Elmoz Czech, s.r.o.	387 000,-	464 400,-

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby s panem Zdeňkem Kellerem uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	104 030,- Kč bez DPH, 124 836,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169 - celá budova MěÚ Rigrova + kanceláře Karlštejská (4500,- +
	§ 3612, pol. 5169 - byty Poštovní, Karlštejská, Slunečná + budova v zahradě ZUŠ
	§ 3613, pol. 5169 - bývalá „DIPRA“ (4620,-)
	§ 3314, pol. 5169 - knihovna Poštovní
	§ 3639, pol. 5169 - TS (13 752,-)
	§ 5311, pol. 5169 - městská policie (3396,-)
	§ 5512, pol. 5169 - HZS Černošice, Mokropsy (5148,- + 7716,-)
	§ 4357, pol. 5169 - DPS (12 912,-)
	Školy, školky z jejich rozpočtu - celkem (42 696,-)

**Usnesení č.R/57/6/2012**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení akce „Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice“

## II. souhlasí

s výběrem nabídky pana Zdeňka Kellera na akci „Revize elektrických zařízení a hromosvodů dle ČSN 331500, 332000-6, 341390 a ČSN 62305 v objektech ve vlastnictví města Černošice“ za celkovou cenu za jeden rok 124 836,- Kč vč. DPH

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 10.8.2012

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 10.8.2012

### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.7 Revize plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví města Černošice“ - výběr nabídek

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na akci „Revize plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví města Černošice“. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spojené s provedením všech stupňů revizí plynových kotlů, zařízení, tlakových nádob, NTL plynovodu pro připojení plynových topidel na zemní plyn a spalinových cest v objektech ve vlastnictví zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 20. 7. 2012 do 12:00 hod.. Dne 31. 7. 2012 od 10:00 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno sedm nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byla podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	HTI ČR a.s.	222 959,-	267 550,8
2.	H spol., s.r.o.	169 100,-	202 920,-

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby se společností H spol., s.r.o. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	169 100,- Kč bez DPH, 202 920,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169 - celá budova MěÚ Rigrova + kanceláře Karlštejská (11 040,- + 11 040,-) § 3612, pol. 5169 - byty Poštovní, Karlštejská, Slunečná + budova v zahradě ZUŠ § 3613, pol. 5169 - bývalá „DIPRA“ (13 800,-) § 3314, pol. 5169 - knihovna Poštovní

	§ 3639, pol. 5169 - TS (14 040,-) § 5311, pol. 5169 - městská policie (11 040,-) § 5512, pol. 5169 - HZS Černošice, Mokropsy (2x 6480,-) § 4357, pol. 5169 - DPS (19 800,-) školy půjdou z rozpočtu škol (69 000,-)
--	---

## Usnesení č.R/57/7/2012

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení akce „Revize plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví města Černošice“

#### II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti H spol. s.r.o. na akci „Revize plynových zařízení a spalinových cest v objektech ve vlastnictví města Černošice“ za celkovou cenu 202 920,- Kč vč. DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 10.8.2012

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 10.8.2012

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.8 Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice - výběr nabídek

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice“. Předmětem veřejné zakázky provedení zákonné revize protipožárních zařízení (= pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví města Černošice dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 20. 7. 2012 do 12:00 hod. Dne 31. 7. 2012 od 10:30 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

*Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek.*

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno sedm nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byla podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH za dva roky	Celková cena díla vč. DPH za dva roky
------------------------	---------	---------------------------------------	---------------------------------------

1.	František Drož	16 630,-	19 956,-
2.	JMK s.r.o.	25 639,68	32 049,60

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby s panem Františkem Drožem uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	16 630,- Kč bez DPH, 19 956,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169 - celá budova MěÚ Rigrova + kanceláře Karlštejská (1 410,- + 700,-) § 3613, pol. 5169 - bývalá „DIPRA“ (1 400,-) § 3612, pol. 5169 - byty Slunečná (210,-) § 3314, pol. 5169 - knihovna Poštovní (560,-) § 3639, pol. 5169 - TS (210,-) § 5311, pol. 5169 - městská policie (210,-) § 4357, pol. 5169 - DPS (1 920,-) školy půjdou z rozpočtu škol (9 940,-)

### Usnesení č.R/57/8/2012

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení akce „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice“

##### II. souhlasí

s výběrem nabídky pana Františka Drože na akci „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice“ za celkovou cenu za jeden rok 8315,- Kč bez DPH

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 10.8.2012

- uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 10.8.2012

###### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

- smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 10.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 960 v Havlíčkově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Projekční kancelář zaslala žádost o vyjádření k novému připojení pozemku parc.č. 960 v Havlíčkově ulici k energetické distribuční soustavě. V místě plánované stavby bude v nejbližší době vybudován nový povrch chodníku, a to litým asfaltem. Vzhledem k tomu, že přípojku nelze provést jinak než navrhovaným způsobem, tj. překopem chodníku,

navrhujeme, aby město požadovalo uvedení povrchu do původního stavu v celé šíři chodníku.

**Vyjádření komise:** Souhlasí za předpokladu pečlivého uvedení povrchu chodníku do původního stavu.

**Usnesení č.R/57/9/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 960 v Havlíčkově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v červenci 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a za předpokladu, že po dokončení prací budou v rozsahu stavby provedeny všechny konstrukční vrstvy chodníku včetně povrchu z litého asfaltu v tl. 4 cm v celé šíři chodníku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro pozemky parc.č. 1949 a 1950 ve Strakonické ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ČEZ Distribuce, a.s., bude zřizovat novou přípojku el.energie pro pozemky parc.č. 1949 a 1950 na rohu ulic Strakonické a Dobříšské, kde se plánuje novostavba rodinného domu. Přípojka bude vybudována v zeleném pásu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit.

**Usnesení č.R/57/10/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el.energie pro pozemky parc.č. 1949 a 1950 ve Strakonické ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., červenci 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 2797 ve Slunečné ulici**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z důvodu vytvoření prostoru pro parkování vozidel na pozemku parc.č. 2799 žádají žadatelé po vzájemné dohodě se sousedy o oddělení části jejich pozemku parc.č. 2797 a následnému scelení s vlastním pozemkem – viz příloha.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

**Usnesení č.R/57/11/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s oddělením části pozemku parc.č. 2797 a s následným scelením oddělené části s pozemkem parc.č. 2799 ve Slunečné ulici podle návrhu předloženého dne 23.7.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 29.8.2012

## **2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě a nástavbě chaty č.e. 810 v osadě Slunečná**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme žádost o vyjádření k přístavbě a nástavbě chaty v osadě Slunečná. Výška stavby ani zastavěnost pozemku po provedených úpravách nepřekračuje limity dané územním plánem.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

**Usnesení č.R/57/12/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s přístavbou a nástavbou chaty č.e. 810 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované p. Kovaříkem v červenci 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 29.8.2012

## **2.13 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 1673/4 v Javorové ulici (**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatelé hodlají na svém pozemku postavit zahradní domek o zastavěné ploše 15 m<sup>2</sup>. Z důvodu dodržení zastavěnosti pozemku doporučujeme, aby nejprve došlo ke sloučení pozemků parc.č. 1673/4 a 1673/5, k čemu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 19.6.2007. Návrh na scelení pozemků však nebyl pravděpodobně podán na KN a tak ke scelení pozemků dosud nedošlo.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje nejprve scelit pozemky, aby byla dodržena zastavěnost dle regulativů ÚP.

## Usnesení č.R/57/13/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1673/4 v Javorové ulici podle návrhu předloženého dne 25.7.2012 za podmínky, že nejprve budou sceleny pozemky parc.č. 1673/4 a 1673/5

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.14 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/166 v Jitřní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku v Jitřní ulici, ke které byl 27.7.2012 vydán kolaudační souhlas, se plánuje novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce. Stavba svými parametry vyhovuje parametrům územního plánu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č.R/57/14/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/166 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Holečkovou v červenci 2012
2. s napojením pozemku parc.č. 1682/166 na komunikaci v Jitřní ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu ve městě, neboť stavbou vzniká jedna nová bytová jednotka

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě uličního oplocení pozemku parc.č. 622/1 v Karlštejské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatelé dokončují na svém pozemku parc.č. 622/1 novostavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že Karlštejská je rušnou ulicí a před jejich pozemkem je situována autobusová zastávka, žádají o souhlas města s výjimkou – s možností výstavby plnostěnného

oplocení – viz příloha.

**Vyjádření komise:** Územní plán stavbu plnostěnného uličního oplocení v Karlštejské ulici neumožňuje.

**Usnesení č.R/57/15/2012**

**Rada města Černošice**

I. nesouhlasí

se stavbou plnostěnného uličního oplocení pozemku parc.č. 622/1 v Karlštejské ulici podle návrhu předloženého dne 27.7.2012, neboť návrh není v souladu s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**2.16 Žádost o vyjádření města k provedení vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 965 v Tyršově ulici (žadatel Stavební geologie - Geosan, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku parc .č. 965 se připravuje stavba nového rodinného domu. Návrh vrtu pro tepelné čerpadlo typu země – voda nebyl součástí projektové dokumentace ke stavbě domu. Předpokládá se provedení jednoho vrtu o hloubce 82 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit, návrh je v souladu s územním plánem.

**Usnesení č.R/57/16/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s provedením vrtu pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 965 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie - Geosan v dubnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**2.17 Žádost o vyjádření města ke stavbě oplocení pozemků parc.č. 2756/24 a 2756/25 v ulici Pod Višňovkou (žadatel Jan Poulík)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel sousedících pozemků parc.č. 2756/24 a 2756/25 žádá město o vyjádření k připravované výstavbě oplocení. To má být realizováno podle návrhu (v příloze) ze sloupků a drátěného pletiva s pro vjezd.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

**Usnesení č.R/57/17/2012**



## Rada města Černošice

### I. souhlasí

s oplocením pozemků parc.č. 2756/24 a 2756/25 v ulici Pod Višňovkou podle návrhu předloženého dne 31.7.2012

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.18 Žádost o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky k domu č.p. 608 v ulici Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelka domu č.p. 608 žádá o vyjádření města ke stavbě kanalizační přípojky, která by dle projektu byla vedena přes prostranství / parkoviště v ul. Dr. Janského mezi pizzerií Luna a pláží. Navrhujeme se stavbou souhlasit, ale vzhledem k délce přípojky vedené na městském pozemku PK 708/1 (15,5 m) a jeho zatížení stavbou navrhujeme, aby s žadatelkou byla uzavřena smlouva o věcném břemeni pro vedení přípojky.

### Usnesení č.R/57/18/2012

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

se stavbou kanalizační přípojky k domu č.p. 608 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace vypracované Ing. Voženílkem v lednu 2012 za těchto podmínek:

- budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
- stavba bude realizována mimo letní období (po 1.10.2012), kdy je využíváno parkoviště pro provoz pláže a restaurací
- bude uzavřena smlouva mezi stavebníkem a městem Černošice o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kanalizační přípojky na pozemku ve vlastnictví města PK 708/1

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 29.8.2012

#### 2. Jiřímu Jiránkovi, vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat SoBS dle bodu I.tohoto usnesení

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.19 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky el.energie pro chatu č.e. 199 v Topolské ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme doručenou žádost o vybudování nové přípojky el. energie

pro rekreační chatu č.e 199 v Topolské ulici. V tomto úseku Topolské ulice je nezpevněný povrch komunikace.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit.

**Usnesení č.R/57/19/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el.energie pro chatu č.e. 199 v Topolské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v červenci 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 29.8.2012

## **2.20 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 3848 v chatové osadě Zátoka radosti**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předkládáme žádost o souhlas s vybudováním kopané studny na pozemku parc.č. 3848 v chatové osadě Zátoka radosti. Předpokládaná hloubka studny je 15 m, průměr studny 1 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise doporučuje souhlasit.

**Usnesení č.R/57/20/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s výstavbou kopané studny na pozemku parc.č. 3848 v osadě Zátoka radosti podle předložené dokumentace zpracované p. Vejsadou v června 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 29.8.2012

## **2.21 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení č. R/47/16/2012 47. jednání Rady města ze dne 10. 5. 2012 zpracoval OISM žádost o dotaci vč. investičního záměru a předložil ji Ministerstvu financí České republiky k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu. Ministerstvo financí vyhovělo žádosti města o poskytnutí dotace ve výši 10 mil. Kč účelově určenou na akci

„Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích“ a dne 25. 7. 2012 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na tuto akci.

### **Usnesení č.R/57/21/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

rozhodnutí o poskytnutí dotace čj. MF-52537/2012/12-122 vydané Ministerstvem financí na mimořádnou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 10 mil. Kč určenou na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích"

##### **II. souhlasí**

s rozpočtovým opatřením č.39, kterým bude navýšen rozpočet na § 2212 pol. 5171 o částku 10 mil. Kč

##### **III. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. předložit rozhodnutí dle bodu I. k projednání zastupitelstvu

Termín: 3.9.2012

###### **2. Finančnímu odboru**

1. předložit rozpočtové opatření dle bodu II. k projednání zastupitelstvu města

Termín: 3.9.2012

##### **IV. doporučuje zastupitelstvu města**

- schválit přijetí dotace ve výši 10 mil. Kč dle bodu I

- schválit rozpočtové opatření č. 39

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **2.22 Smlouva o zřízení věcného břemene č. 45534/1/2012**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný), investory a městem Černošice (povinný). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro č. par. 1943/1 v Černošicích“ zasahuje do pozemku č. parc. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na celkovou cenu ve výši 900,- Kč.

### **Usnesení č.R/57/22/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka pro č. par. 1943/1 v Černošicích" na pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu v celkové výši 900,- Kč

##### **II. ukládá**

###### **1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi**

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **2.23 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015133/VB/01**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 980 (PK 646/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

### **Usnesení č.R/57/23/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku p.č. 980 (PK 646/1) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a správy majetku**

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **2.24 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015014/VB/01**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 4482/1 (PK 729/3) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

### **Usnesení č.R/57/24/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 4482/1 (PK 729/3) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

##### **II. ukládá**

###### **1. vedoucímu odboru investic a správy majetku**

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 2.25 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015059/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

### Usnesení č.R/57/25/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku p.č. 1936 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

##### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 3. Z odborů - finanční odbor

### 3.1 Stanovení odměny členům komise pro místní referendum

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

### Důvodová zpráva:

Výši odměny pro členy a předsedy komisí určuje podle § 27 zákona č. 22/2004 Sb. zastupitelstvo obce. Odměna člena komise může být určena ve výši maximálně 1/7 minimální mzdy, pro předsedu maximálně ve výši 1/5 minimální mzdy (pro rok 2012 je stanovena ve výši 8.000,- Kč). Zapisovatel komise má statut člena komise s hlasem poradním. Odměna člena komise pro místní referendum není osvobozena od zdravotního pojištění (reálně se odměna snižuje o 4,5 %).

Návrh odměny pro

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - člena a zapisovatele okrskové nebo místní komise | 1140,- Kč (max. lze 1142,- Kč) |
| - předsedu okrskové nebo místní komise             | 1600,- Kč                      |

Výši odměny musí zastupitelstvo zveřejnit nejpozději 25 dnů přede dnem hlasování na úřední desce.

Komise jsou minimálně čtyřčlenné, okrskových komisí je 5 a 1 místní komise. Při předpokladu čtyřčlenných komisí budou celkové náklady 36960,- Kč + odvod zdravotního pojištění za zaměstnavatele ve výši 9%, tj. 3327,- Kč, celkem tedy 40.287,- Kč.

Členové komisí mají také nárok na stravné odpovídající délce strávené účastí v komisi.

Rozpočtové opatření bude zpracováno až na základě rozhodnutí zastupitelstva o výši odměny.

Finanční nároky	40287,- Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 6173

### **Usnesení č.R/57/26/2012**

#### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
informace o stanovení výše odměny pro místní referendum
- II. doporučuje zastupitelstvu města  
určit navržené výše odměny pro členy komisí pro místní referendum
- III. ukládá
  1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města  
1. předložit věc k projednání zastupitelstvu města

Termín: 13.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **3.2 Rozpočtové opatření č. 40**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření č. 40 zahrnuje následující změny:

Změna č. 95 – jedná se o přijetí dotace od Ministerstva financí na částečnou úhradu nákladů spojených s povinností zavedení vykazování Pomocného analytického přehledu. Dotace byla využita na úpravu SW Ginis EKO.

Změna č. 96 – Jedná se o posílení prostředků na materiál (běžná údržba) na výdaje pro kanalizace z prostředků na materiál pro vodovody.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 70 000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č.R/57/27/2012**

#### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 40 dle přílohy
- II. ukládá
  1. Finančnímu odboru  
1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 40 do rozpočtu

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **3.3 Rozpočtové opatření č. 41**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření č. 41 obsahuje pouze změnu č. 97, která spočívá v zohlednění úvěru na rekonstrukci komunikací v souvislosti s přijetím úvěru dle usnesení Zastupitelstva města č. Z/16/2/2012 ze dne 12.7.2012. Rozvržení částek úvěru dle rozpočtové skladby bylo zpracováno Odborem investic a správy majetku dle předpokládaných výdajů na akce „Velký třesk“, rekonstrukci Komenského a Cyklodopravu. Zbývající neurčená část úvěru ve výši 3 945 000,- Kč byla přidělena v souladu s účelem úvěru do investiční rezervy na komunikace (§ 2212).

Touto změnou se příjmy i výdaje rozpočtu zvyšují o 35 mil. Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č.R/57/28/2012**

#### **Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 41 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření č. 41 zastupitelstvu ke schválení

Termín: 13.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **3.4 Stanovisko města k umístění videoloterijních terminálů**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 31.7.2012 bylo městu Černošice doručeno oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry v provozovně Sportbar U Sedmiček.

Město Černošice je účastníkem řízení, MF ČR jej vyzvalo, aby se případně k žádosti vyjádřilo a svoje vyjádření odůvodnilo z hlediska ochrany místních záležitostí veřejného pořádku.

Město má možnost vydat OZV (§ 50 odst. 4 loterijního zákona), kterou loterie a jiné podobné hry na území města omezí (tj. stanoví negativně či pozitivně místa a čas provozování loterií a jiných podobných her) nebo úplně zakáže. Město Černošice takovou OZV doposud nevydalo.

Radě města je předkládán návrh odůvodnění vyjádření, kterým bude vyjádřen nesouhlas s povolením dalších VLT na území města:

Město Černošice, jako účastník řízení ve věci vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry dle § 2 písm. l) loterijního zákona vedené pod č.j. MF – 77435/2012/34, využil své oprávnění vyjádřit se k vedenému řízení a uvádí:

Městu Černošice byla doručena pouze výzva k vyjádření svého stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, avšak tato výzva neobsahovala žádné podklady ani jiné bližší informace k podané žádosti.

V oznámení MF ČR ze dne 27.7.2012, č.j. MF -77435/2012/34-1 je uvedeno, že je vedeno řízení o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry podle § 2 písm.l) loterijního zákona na adrese Drážská 121, 252 28 Černošice. Sdělujeme Vám, že ulice Drážská se ve městě Černošice nenachází, pravděpodobně se jedná o ulici Vrážskou, ve které je umístěna provozovna Sportbar U Sedmiček.

V souvislosti s výše uvedeným řízením ve vztahu k ochraně veřejného pořádku uvádíme, že

s vydáním povolení nesouhlasíme. V místě, kterého se žádost o povolení týká, je v současnosti v provozu 7 výherních hracích přístrojů a 2 videoloterijní terminály. Město Černošice v souvislosti s jejich provozem zaznamenalo zvýšení výskytu negativních jevů v oblasti veřejného pořádku (např. hluk, nadměrná konzumace alkoholu) a soustavné porušování platné obecně závazné vyhlášky č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku.

### **Usnesení č.R/57/29/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. nesouhlasí**

s umístěním dalších herních zařízení dle loterního zákona na území města Černošice

##### **II. pověřuje**

1. vedoucí Finančního odboru MěÚ Černošice, zasláním vyjádření k žádosti o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry ve smyslu bodu I. tohoto usnesení
2. vedoucí Finančního odboru MěÚ Černošice, podepsáním elektronického formuláře - vyjádření k žádosti o vydání povolení k provozování loterie a jiné podobné hry dle loterního zákona

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### **4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace**

##### **4.1 Změna Rozhodnutí o poskytnutí dotace u projektu "Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I.-III., registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06883"**

Předkladatel: úsek projektového řízení

#### **Důvodová zpráva:**

Od 1. 7. 2012 došlo ke změně poskytovatele dotace u projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I. – III., registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06883“. Ministerstvo vnitra ČR (zprostředkující subjekt IOP) převedlo delegované činnosti v oblasti intervence 2.1 na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (řídící orgán IOP).

U projektu byla Ministerstvem vnitra ČR schválená závěrečná platba ve výši 1 529 712,-Kč, ale vzhledem ke změně pravomocí nedošlo k jejímu proplacení, protože Ministerstvo vnitra ČR již nemá alokované finanční prostředky pro oblast intervence 2.1. Z tohoto důvodu musí město Černošice požádat o ukončení stávajícího Rozhodnutí o poskytnutí dotace, vydaného Ministerstvem vnitra ČR.

Po předložení žádosti bude Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem vnitra ČR zrušeno a současně vydáno Ministerstvem místního rozvoje ČR nové Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dojde k proplacení závěrečné žádosti o platbu. Nové Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude na výši (1 529 712,- Kč) nevyčerpané dotace. Účel dotace, etapy a indikátory se v Rozhodnutí o poskytnutí dotace MMR nemění. Mění se poskytovatel dotace.

### **Usnesení č.R/57/30/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

1. ukončení platnosti Rozhodnutí o poskytnutí dotace, vydaného Ministerstvem vnitra ČR
2. podání žádosti o vydání nového Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR



II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat žádost o změnu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 13.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 5. Z odborů - úsek právní

### 5.1 Jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku "Dům s pečovatelskou službou - nákup kotlů"

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

V souladu s vnitřním předpisem – Nakupování a výběr dodavatelů jmenuje zadavatel tříčlennou hodnotící komisi pro zakázku malého rozsahu „Dům s pečovatelskou službou – nákup kotlů“, která provede posouzení a hodnocení předložených nabídek. Navrhované složení hodnotící komise je uvedeno v příloze č. 1.

#### Usnesení č.R/57/31/2012

##### Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Dům s pečovatelskou službou - nákup kotlů" ve složení Mgr. Novotná, p. Strejček a p. Votava, náhradníci p. Gerstendörfer, Ing. Chauturová a p. Jiránek

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 5.2 Smlouva o poskytování technické podpory programového vybavení

Předkladatel: Úsek právní

#### Důvodová zpráva:

Smlouva se společností OBIS s.r.o. upravuje poskytování technické podpory programu TED, který město Černošice využívá k přípravě dokumentů. Na základě této smlouvy bude společnost OBIS s.r.o. poskytovat v rozsahu smlouvou stanoveném městu služby servisní podpory, profylaxe a prevence systému, konzultační podporu a vymezí právní rámec pro možnosti změnových požadavků na úpravu software programu TED.

Finanční nároky	20.000,- Kč bez DPH, 24.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5169, pol. 6171, případně ORG 10

#### Usnesení č.R/57/32/2012

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování technické podpory programového vybavení se společností OBIS s. r. o

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto ustanovení

Termín: 22.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**6. Z odborů - úsek provozu**

**6.1 Návrh na vyřazení starého, rozbitého, nepotřebného a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice a Praha**

Předkladatel: oddělení provozu

**Důvodová zpráva:**

Vyřazení zastaralého, použitého, nefunkčního majetku na pracovišti Černošice a Praha. Jedná se o vyřazení majetku za celé první pololetí roku 2012. Hodnota celého vyřazovaného majetku činí 274.418,85 Kč (za jednotlivá pracoviště uvedeno v příloze č. 1).

**Usnesení č.R/57/33/2012**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

vyřazení starého, nepotřebného, rozbitého a nekompatibilního majetku na pracovištích Černošice (celkem za 57.403,20 Kč) a Praha (celkem za 217.015,65 Kč)

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. zajistit ekologickou likvidaci vyřazovaného majetku dle přiloženého seznamu

Termín: 13.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

**7. Z odborů - odbor informatiky**

**7.1 Rozšíření licencí GINIS a modul skenovací linky**

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

**Důvodová zpráva:**

Předložen ke schválení je návrh smlouvy (příl. č. 1), jehož předmětem je rozšíření počtu licencí k modulům systému GINIS v souladu s plánovaným užíváním systému a pořízení licence modulu skenovací linky. Dále je předložen návrh smlouvy na SLA (příl. č. 2) k danému rozšíření licencí.

Hrazeno bude v rámci rozpočtu odboru informatiky, díky úsporám na položce 5162 (Služby telekomunikací).

Finanční nároky u položky 6111 činí 358 848,20 Kč bez DPH (430 617,84 Kč vč. DPH), u položky 5169 činí 209 369,64 bez DPH (251 243,57 Kč vč. DPH) ročně, pro letošní rok 2012 polovinu této částky, tzn. 104 684,82 Kč bez DPH (125 621,78 Kč vč. DPH).

Finanční nároky	463 533,02 bez DPH, 556 239,62 Kč vč. DPH (r. 2012)
-----------------	---

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, 6111, ORJ 1000

## Usnesení č.R/57/34/2012

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením smluv se společností GORDIC, spol. s r. o., jejichž předmětem je rozšíření počtu licencí k modulům systému GINIS včetně SLA a pořízení licence modulu skenovací linky, v ceně vč. SLA pro rok 2012 celkem 556 239,62 Kč s DPH.

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Podepsat smlouvy dle bodu I

Termín: 9.7.2012

#### III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 36 dle přílohy

#### IV. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 36 do rozpočtu.

Termín: 31.7.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 7.2 Informace o ukončení spolupráce s firmou Polysoft a převzetí činností odborem informatiky k 1.8.2012

*Bod jednání byl odložen. Rada města žádá jeho znovupředložení na příští schůzi dne 20.8.2012.*

## 7.3 Výpověď Smlouvy o dílo a postoupení užívacích práv k sw ASPI firmy Wolters Kluwer ČR, a.s.

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

### Důvodová zpráva:

V minulých týdnech proběhla prezentace nového právního systému Codexis, který se jeví jako plnohodnotná náhrada současného softwaru ASPI, v některých oblastech i kvalitnější. Po udělení výpovědi budou realizovány kroky, které povedou k nasazení softwaru Codexis v prostředí MěÚ Černošice.

Dalším důvodem jsou i ekonomické aspekty. Cena nového software Codexis je v porovnání se současně používaným software ASPI třetinová a získáme oproti stávajícím 20 plovoucím licencím licencí 25. Současné náklady na právní systém jsou cca 60 000,- Kč ročně, náklady dle nabídky na nový swš budou cca 20 000,- Kč ročně (resp. 60 000,- Kč za tři roky) s tím, že min. 3 měsíce užívání sw nebude zpoplatněno, takže i letošní pořízení sw nebude mít vliv na současný rozpočet odboru informatiky.

## Usnesení č.R/57/35/2012

### Rada města Černošice

I. souhlasí

s výpovědí Smlouvy o dílo a postoupení užívacích práv k sw ASPI firmě Wolters Kluwer ČR, a.s

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat výpověď dle bodu I

Termín: 15.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 8. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### 8.1 Zapůjčení dataprojektoru

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Club Kino požádal o zapůjčení data projektoru, který bude užíván v rámci akce letní kino. V letním kině není vybíráno žádné vstupné.

**Usnesení č.R/57/36/2012**

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

se zapůjčením dataprojektoru společnosti Parochiae, s.r.o. do 29.8.2012

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu o výpůjčce

Termín: 7.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 8.2 Černošické granty

*Bod jednání byl stažen. Rada města žádá jeho znovupředložení po projednání komisí pro školství, mládež a sport a komisí kultury a památek.*

### 8.3 Provozní záloha poutí

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Na Mariánské pouti konané 11 až 12.8 vystoupí řada umělců, které bude muset OŠKCR vyplatit na místě. Proto žádám o schválení mimořádné provozní zálohy ve výši 85 000 Kč. Záloha bude vyúčtována 13.8.2012.

**Usnesení č.R/57/37/2012**

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyplacením provozní zálohy na poutí vedoucímu OŠKCR ve výši 85 000 Kč

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 9. Z odborů - odbor technických služeb

### 9.1 Poptávkové řízení na dodávku posypové soli

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### Důvodová zpráva:

Na základě provedené poptávky předkládá OTS 9 nabídek na nákup 48 t posypové soli pro zajištění zimní údržby města. V Gemu byly vyhodnoceny 2 nabídky.

Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka firmy NERO-DIA, s.r.o., která navíc nabízí balení v 25 kg pytlích (lepší manipulace).

Finanční nároky	127.200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5139

#### Poptávka internet

Firma	Cena za 1 kg vč.DPH a dopravy
Thermoservis-Transport s.r.o.	4,80 - kg balení
Reo amos, spol. s r.o.	4,53 + DPH
HOKR, spol s r.o.	3,20 - 50 kg balení
SaltPeter	3,30 - 50 kg balení 3,48 - 25 kg balení
Zita Kájov s.r.o.	3,48 - 25 kg balení
Besal CR s.r.,o.	2,99 - 50 kg balení
Marcas – Jiří Marek	3,06 - 50 kg balení
Ger-Pol	2,76 - 50 kg balení
Nero-Dia	2,65 - 25 kg balení

#### Poptávka GEM

Firma	Cena za 1 kg vč. DPH a dopravy
Ing. Martin Rösch	6,79
Matěj Pázral	12

#### Usnesení č.R/57/38/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s objednávkou 48 tun posypové soli od firmy NERO-DIA, s.r.o. za cenu 2,65 Kč za kg vč. DPH a vč. dopravy

##### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru technických služeb

1. vystavit objednávku na posypovou sůl dle bodu I

Termín: 13.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### 9.2 Návštěvní řád dětských hřišť

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### **Důvodová zpráva:**

OTS předkládá ke schválení radě města návštěvní řád městských dětských hřišť.

#### **Usnesení č.R/57/39/2012**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

návštěvní řád dětských hřišť dle přílohy

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. návštěvní řád podepsat dle bodu I

Termín: 20.8.2012

2. vedoucí odboru technických služeb

1. návštěvní řád vyvěsit

Termín: 3.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **9.3 Návštěvní řád sportoviště**

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### **Důvodová zpráva:**

OTS předkládá návštěvní řád sportoviště.

#### **Usnesení č.R/57/40/2012**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

návštěvní řád sportoviště dle přílohy

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat návštěvní řád sportoviště dle bodu I

Termín: 20.8.2012

2. vedoucí odboru technických služeb

1. návštěvní řád sportoviště vyvěsit

Termín: 3.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **9.4 Návštěvní řád skateparku**

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

#### **Důvodová zpráva:**

OTS předkládá návštěvní řád skateparku.

#### **Usnesení č.R/57/41/2012**

## Rada města Černošice

### I. schvaluje

návštěvní řád skateparku dle přílohy

### II. ukládá

#### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. návštěvní řád skateparku podepsat dle bodu I

Termín: 20.8.2012

#### 2. vedoucí odboru technických služeb

1. návštěvní řád skateparku vyvěsit

Termín: 3.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 9.5 Oprava kabiny multikáry M 25

Předkladatel: vedoucí odboru technických služeb

### Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu vozidla multikára M 25 je nutná generální oprava kabiny před ŠTK. OTS předkládá nabídku firmy Opravy motorových vozidel, p. Rada, Příčná 363, Řevnice za celkovou cenu 68.500,- Kč.

Finanční nároky	68.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5169

### Usnesení č.R/57/42/2012

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

s opravou kabiny multikáry M 25 firmou Opravy motorových vozidel, p. Rada, Příčná 363, Řevnice za celkovou cenu 68.500,-Kč

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 10. Z odborů - odbor stavební úřad - úsek dopravy

### 10.1 Dopravní zrcadlo křižovatka ul. Karlštejská x ul. Riegrova

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

**Důvodová zpráva:** Rada města požádala silniční správní úřad o zrušení jednoho parkovacího místa u křižovatky ul. Karlštejská (silnice III. tř.) a ul. Riegrova (místní komunikace) z důvodu špatných rozhledových poměrů při vjíždění z ul. Riegrova (z kopce od Vrážské ul.) do křižovatky s ul. Karlštejskou. Silniční správní úřad proto dne 21.3.2012 požádal Policii ČR – dopravní inspektorát o souhlas se zrušením parkovacího místa. Policie ČR – DI nesouhlasila, neboť zrušení parkovacího místa by rozhledové poměry nevyřešilo a doporučila umístit dopravní zrcadlo.

Finanční nároky cca 8 tis. s DPH. Nutno projednat financování z rozpočtu OTS (dopravní značení)

### Usnesení č.R/57/43/2012

## Rada města Černošice

I. souhlasí

se zakoupením a umístěním dopravního zrcadla na křižovatku ul. Karlštejská (silnice III. tř.) a na místní komunikaci ul. Riegrova.

II. ukládá

1. vedoucí odboru technických služeb

1. zakoupení dopravního zrcadla a jeho instalaci dle dopravního stanovení silničního správního úřadu MěÚ Černošice Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 10.2 Ul. Karlštejská - silnice III. tř. změna dodatkové tabulky "zásobování"

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

**Důvodová zpráva:** V ul. Karlštejská – silnici III. třídy v místě pod křižovatkou ul. Karlštejská x ul. Ke Švarcavě je pod svislým dopravním značením B 28 – zákaz zastavení umístěna dodatková tabulka „zásobování“, která v tomto místě povoluje zastavení pro vozidla se zásobováním. Toto dopravní stanovení je neustále porušováno, (parkují zde i jiná vozidla, která se zásobováním nemají nic společného, jsou to většinou zákazníci okolních obchodů, např. Cukrárna Hájek a Hájková, Slunečnice, Potřeby pro zvířata, Komerční banka) nepomohl ani častější dohled naší městské policie. Jedná se zde o lokalitu, kde musí být zachován bezpečný průjezd ve směru na Solopisky (silnice III. třídy, sloužící ke spojení obcí) a kam zajíždějí a odjíždějí autobusy směrem z Vráže a na Vráž. Při nedovoleném parkování v tomto místě není dodržen 1 jízdní pruh pro každý směr. Často zde dochází k nepřehledným dopravním situacím a dochází i k neprůjezdnosti křižovatky ul. Karlštejská x ul. Vrážská.

Bylo proto svoláno místní šetření, ze kterého vyplynulo, aby zásobování zde bylo omezeno na dobu mezi 10 – 14 hodinou, kdy zde není průjezd vozidel tak častý.

### Usnesení č.R/57/44/2012

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním nové dodatkové tabulky s textem "zásobování 10 - 14 hod." v ul. Karlštejská (silnice III. tř.) pod křižovatkou ul. Karlštejská x ul. Ke Švarcavě z důvodu zachování bezpečné průjezdnosti v této lokalitě. Termín: ihned

**nepřijato**, pro:0 proti:4 zdržel:1

## 10.3 Mariánská pouť - smlouva o podmínkách užívání prostranství

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

### Usnesení č.R/57/45/2012

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o podmínkách užívání prostranství Sport parku Berounka s organizátorem pout'ových atrakcí p. Janečkem na dny 8.8. - 22.8.2012

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Smlouvu o podmínkách užívání prostranství podepsat



přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 11. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

### 11.1 Žádost na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o úhradu sociálního pohřbu

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou, úsek sociální pomoci

**Důvodová zpráva:** Dne 15.5.2012 bylo v kolejišti na území města Černošice nalezeno tělo muže neznámé totožnosti. Dne 12.6.2012 jsme obdrželi list o prohlídce mrtvého a souhlas státního zástupce Okresního státního zastupitelství Praha-západ s pohřbením těla. Tímto byl dán podnět dle ustanovení § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, kdy je obec povinna zajistit pohřbení, nebyla-li zjištěna totožnost mrtvého do 1 týdne od zjištění úmrtí, a to pouze uložením do hrobu nebo hrobky. Vzhledem k tomu, že na našem hřbitově místo k uložení nebylo, bylo tělo uloženo do mělkého hrobu v Praze – Ďáblicích. Pohřebnímu ústavu Pegas CZ s.r.o. byla faktura ve výši 8.291,- Kč uhrazena z paragrafu pohřebnictví, kdy tento paragraf byl posílen v rámci RO č. 30 (změna č. 80) z položky platů pro pečovatelskou službu.

Dle § 5 odst. 4 zákona o pohřebnictví má obec právo na úhradu účelně vynaložených nákladů na pohřbení vůči státu.

**Vyjádření komise :** dne 20.6.2012 byla komise sociální a pro péči o seniory seznámena s vypravením sociálního pohřbu.

#### Usnesení č.R/57/46/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s podáním žádosti o úhradu nákladů za sociální pohřeb muže neznámé totožnosti ve výši 8.291,- Kč

##### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat žádost o úhradu sociálního pohřbu  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 10.8.2012

### 11.2 Odbor DPS - návrh řešení kritické personální materiální situace

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

#### Důvodová zpráva:

**Situace** - Stávající personální obsazení odboru DPS – celkem 3 zaměstnanci, z toho 1 vedoucí odboru (vedení týmu, administrativa, zajištění provozu budovy a parku, pečovatelské služby v DPS, volnočasové aktivity seniorů) a 2 pečovatelky (péče o 77 klientů v DPS a v katastru města Černošice).

V žádosti o dotaci na pečovatelské služby pro rok 2012 (MPSV) jsme uvedli, že ODPS bude poskytovat služby maximálně 70 klientům při plánovaném počtu 3 pečovatelky + vedoucí odboru. Toto navýšení mělo proběhnout počátkem roku 2012, což se nestalo s odůvodněním na nedostatek finančních prostředků. Dotace MPSV byla přiznána a poskytnuta, i když ne v plné požadované výši. Počet klientů na jednu pečovatelku v tuto chvíli překračuje výrazně nejen platné předpisy, podmínky dotace, ale i lidské síly pečovatelek. Klienti jsou s kvalitou

služeb spokojeni a uvítali by jejich rozšíření. ODPS je nucen vzhledem k nedostatečným personálním a materiálním kapacitám nejen odmítat nové klienty, ale především nemůže stávajícím klientům služby rozšiřovat, ačkoliv se jejich zdravotní stav s rostoucím věkem zhoršuje. Obvykle se u potřebných klientů začíná s rozvozem obědů a postupem času se k této službě přidává dovoz nákupu, hygienické služby, úklid v domácnosti, odvoz k lékaři, apod. V současné době je tedy v ODPS jedna neobsazená pozice pečovatelky, s níž počítá jak rozpočet odboru DPS, tak organizační řád úřadu i podklady, které obsahovala žádost o dotaci MPSV.

V září 2012 nastupuje jedna ze stávajících pečovatelek na zákonem předepsaný kurs pracovníka v sociálních službách, v důsledku kterého bude dlouhodobě nepřítomna na pracovišti a není prakticky v silách a možnostech zbývajících pracovníků ji zastoupit tak, aby neutrpěla kvalita poskytovaných služeb a tedy péče o naše seniory.

**Návrh řešení** - přijetí nové – třetí – pečovatelky a nákup vhodného vozidla.

Nová pečovatelka by byla schopna dle předběžné kalkulace zajistit další služby za měsíční výtěžek cca 10.000,- Kč, tzn. za období září-prosinec 2012 by příjem plynoucí z úhrad klientů za služby poskytované novou pečovatelkou činil cca 40. 000 Kč. S přijetím nové pečovatelky je nutný nákup nového vozidla pro odbor DPS, automobil bude používán pro transport termoportů s obědy. Pro rozvoz obědů a dovoz termoportů navrhujeme nákup vozidla DACIA VAN v hodnotě cca 230.000,00 Kč. Vozidlo splňuje veškeré požadavky pro pečovatelské služby na rozvoz obědů (vhodně uzpůsobený úložný prostor) a je cenově přijatelné. Při zakoupení vozidla na úvěr se splátkami na 24 měsíců a s první splátkou 75 tis. Kč činí měsíční splátky 7 500,- Kč (v ceně je havarijní pojištění, povinné ručení a pojištění čelního skla). Současné vozidlo Škoda Fabia combi je pro rozvoz obědů nevyhovující, vozidlo však budeme nadále používat pro dovoz klientů k lékařům, apod.

**Vyjádření komise:** komise sociální a zdravotní doporučuje obsadit volnou pracovní pozici a souhlasí s nákupem nového automobilu pro odbor DPS.

Nová pracovní pozice náklady pro rok 2012

Finanční nároky	60,000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§4351, pol. 5011, případně ORG

Automobil náklady pro rok 2012

Finanční nároky	230.000,00 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§4351, pol. 6123, případně ORG

**Usnesení č.R/57/47/2012**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s obsazením volné pracovní pozice v odboru DPS od září 2012
2. s nákupem nového vozidla pro odbor DPS

II. ukládá

1. Odboru dům s pečovatelskou službou

1. vypsát výběrové řízení na nákup vozidla DACIA VAN v maximální hodnotě

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 12. Komise sociální a pro péči o seniory

### 12.1 Odvolání k dopisu ze dne 28.6.2012 (viz příloha č. 1) o neposkytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti - PID č. MUCEPOO2OE4X

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

**Důvodová zpráva:** dne 11.7.2012 bylo zaevidováno odvolání – PID č. MUCEPOO2OE4X k dopisu ze dne 28.6.2012 o neposkytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti. Dne 23.7.2012 bylo odvolání předáno k projednání na komisi sociální a pro péči o seniory. Komise dne 30.7.2012 odvolání projednala a trvá na svém stanovisku z 18. jednání komise ze dne 20.6.2012, kdy nedala doporučení k poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti přihlášky vedené pod č.j. 20963/2012, neboť nebyla splněna podmínka – nejedná se o RD, ale chatu. Rada usnesením č. R/52/2/2012 ze dne 25.6.2012 poskytnutí příspěvku neschválila.

**Vyjádření komise:** komise sociální a pro péči o seniory projednala odvolání dne 30.7.2012 a trvá na svém původním stanovisku ze dne 20.6.2012, kdy nedoporučila poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti pro přihlášku vedenou pod č. 20963/2012 pro nesplnění podmínky – jedná se o chatu.

#### Usnesení č.R/57/48/2012

#### Rada města Černošice

##### I. trvá

na svém původním rozhodnutí č. R/52/2/2012 ze dne 25.6.2012, kterým nebylo schváleno poskytnutí příspěvku na kompenzaci navýšení daně z nemovitosti přihlášky vedené pod č.j. 20963/2012

##### II. ukládá

##### 1. odd. evidence obyvatel

1. připravit odpověď a předat starostovi k podpisu  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 15.8.2012

### 12.2 Dopis radě města se žádostí o snížení daně z nemovitosti - PID č. MUCEPOO2OCVK

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

**Důvodová zpráva:** Dne 10.7.2012 byl zaevidován dopis radě města – PID č. MUCEP0020CVK se žádostí o snížení daně z nemovitosti. Dne 23.7.2012 byl předán k projednání na komisi sociální a pro péči o seniory. Žádost byla projednána na komisi dne 30.7.2012, neobsahovala žádné doklady, nebyla na předepsaném formuláři, podána po termínu, který byl do 30.6.2012. Žadatelé mají trvalý pobyt v Praze. Chatu v Černošicích, dle výpisu z KN darovali. Od 8.6.2012 mají zřízeno pouze věcné břemeno užívání.

**Vyjádření komise:** komise sociální a pro péči o seniory žádost o snížení daně z nemovitosti – PID č. MUCEPOO2OCVK projednala dne 30.7.2012 a nedoporučuje snížení daně z nemovitosti., neboť není splněna podmínka – jedná se o chatu.

## **Usnesení č.R/57/49/2012**

### **Rada města Černošice**

#### I. neschvaluje

žádost o snížení daně z nemovitosti - PID č. MUCEPOO2OCVK

#### II. ukládá

##### 1. Evě Řehořové

1. připravit odpověď k dopisu - PID č. MUCEPOO2OCVK Termín: 15.8.2012  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **12.3 Návrh na odvolání člena komise sociální a pro péči o seniory**

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

**Důvodová zpráva:** člen komise sociální a pro péči o seniory – p. Fiurášek dle evidence docházky se zúčastnil z 20 jednání komise pouze 5x. V období od 12/2011 – 7/2012 se nedostavil vůbec.

**Vyjádření komise:** komise sociální a pro péči o seniory doporučuje odvolání p. Fiuráška pro nízkou účast na jednáních.

## **Usnesení č.R/57/50/2012**

### **Rada města Černošice**

#### I. odvolává

člena komise sociální a pro péči o seniory p. Fiuráška k 31.7.2012  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## **13. Různé**

### **13.1 Žádost o výjimku z čl. III odst. 1 OZV 1/2009**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Do podatelny MěÚ Černošice byla doručena žádost Steak baru U mlýna, Dr. Janského 606, Černošice o výjimku z vyhlášky – ustanovení o nočním klidu. Dne 11.8.2012 žádá restaurace o povolení prodloužení provozu předzahrádky restaurace do 1:30 hod.

## **Usnesení č.R/57/51/2012**

### **Rada města Černošice**

#### I. uděluje

v souladu s ustanovením článku IX. OZV č. 1/2009 výjimku z článku III. též vyhlášky pro provoz předzahrádky restaurace Steak bar U mlýna, Dr. Janského 606, Černošice dne 11.8.2012 do 1:30 hod  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **13.2 Pořízení ortofotomapy o rozměrech 2x2 m**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

## Důvodová zpráva:

Stávající letecký snímek, který je umístěn v zasedací místnosti MěÚ Černošice, je cca z roku 2004 a na značné části území již neodpovídá skutečnosti, přitom při jednáních rady, vedení úřadu a odborných komisí je často využíván.

Firma Geosense, s.r.o., Kundratka 17,182 82 Praha 8 nabízí ortofoto ze srpna 2011.

Rozměr 2x2m není úplně standardní (neexistuje standardní papír takové šířky). Firma nabízí obraz slepený ze dvou dílů. Tiskne se na kvalitní vodě-odolný papír, záleží však požadavcích a způsobu použití (interiér / exteriér, textilní papír).

Aktuálnost a následující aktualizace ortofotomap v Geoportálu Geosense záleží na zdrojích, kterými jsou veřejné služby ČÚZK a agentura CENIA.

Při požadavku aktuálních ortofotomap má firma v portfoliu společnosti i letecké snímkování a následné zpracování true ortofotomap. Při leteckém snímkování jsou využívány bezpilotních nosiče (letadla nebo robotické quadcoptery).

Původní cena díla byla vyčíslena na 9 900,- Kč bez DPH.

Firma následně nabídla slevu a výslednou cenu za dílo odpovídající zadání vyčísnila na 8 325,- Kč bez DPH.

Dále byla prověřována možnost adjustace výtisku mapy tak, aby jej bylo možno zavěsit na stěnu. Na prosbu o rámcové vyčíslení nákladů za lišty, zaslala firma tuto nabídku:

- dvě metalické (hliníkové) lišty s horním uchycením 5 000,- Kč

- dvě plastové lišty s horním uchycením 3 000,- Kč; dřevěné se běžně již nedodávají.

Finanční nároky	8 325,- Kč bez DPH	(+ 3 000,- Kč za lišty)
Kryto rozpočtem	ano	
Rozpočtová skladba	§ 6112, pol. 5137 (5139?)	

### Usnesení č.R/57/52/2012

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s objednááním ortofotomapy města Černošice o rozměrech 2x2 m od firmy Geosense, s.r.o., Kundratka 17, 182 82 Praha 8 v nabízené ceně 8 325,- Kč bez DPH + plastové lišty s horním uchycením v ceně 3 000,- Kč

##### II. ukládá

###### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 14. Body programu dodatečně zařazené či upravované

### 14.1 Nabídka odprodeje pozemků v ul. Olbrachtova v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Na Město Černošice se obrátil advokát, který zastupuje vlastníka pozemků v rámci převodu vlastnického práva k pozemkům. Navrhovatel je vlastníkem pozemku p.č. 1129/2 o výměře 907 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1163/2 o výměře 151 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny jako ostatní plocha. Konkrétně se jedná o přístupovou komunikaci k rodinným domům v ulici Olbrachtova

v Černošicích.

Navrhovatel má zájem předmětné pozemky prodat za cenu v rozmezí od 3.000,- do 4.000,- Kč/m<sup>2</sup> a současně je připraven nechat zpracovat znalecký posudek na cenu předmětných pozemků, zároveň v e-mailové komunikaci zmiňuje možnost směny za jiné pozemky v majetku obce.

### **Usnesení č.R/57/53/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. nesouhlasí

s odkupem pozemku parc.č. 1129/2 o výměře 907 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1163/2 o výměře 151 m<sup>2</sup>, oba v obci a k.ú. Černošice za cenu v rozmezí od 3.000,- do 4.000,- Kč/m<sup>2</sup>

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **14.2 Výkon autorského dozoru při akci "rekonstrukce místních komunikací - I. etapa"**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V červnu letošního roku byla zahájena akce „Rekonstrukce místních komunikací – I. etapa“. Rekonstrukce komunikací je prováděna podle projektové dokumentace zpracované společností CityPlan, s. r. o. v únoru 2012. Projektová dokumentace vycházela dle zadání u poškozených asfaltových komunikací z pasportu místních komunikací, který vypracoval Ing. Nádvorník v roce 2011. Odvodnění jednotlivých komunikací vycházelo z pasportu dešťové kanalizace provedeném v lednu 2012 Ing. Nádvorníkem a Ing. Melicharem. Při odhalení konstrukčních vrstev jednotlivých komunikací se však zjistilo, že předpoklady technického řešení navržené v projektové dokumentaci jsou od skutečnosti odlišné a je třeba technické řešení upravit. Protože na stavbu nebyla zpracována dokumentace pro provádění stavby, ale jen dokumentace pro ohlášení, která obsahuje základní výkresy bez detailního výškového zaměření jednotlivých vjezdů k nemovitostem, povrchových znaků, dešťových vpustí a kanalizace, nyní je nezbytné v průběhu stavby technické řešení měnit dle skutečnosti.

Asfaltové vrstvy stávajících komunikací, které se rekonstruují, jsou v jiné tloušťce než se předpokládalo, jsou ukládány zpravidla jen na tenké vrstvě kameniva zpevněného asfaltovou emulzí, vpusti dešťové a splaškové kanalizace a některé vodovodní uzávěry jsou zaasfaltované. Mnoho vpustí dešťové kanalizace je nefunkčních, výškové řešení šachet mnohdy není dostatečné a je nutné ho upravit, výškové řešení vjezdů, vchodů a nájездů je nutné vždy přizpůsobit. Často se projevují po odhalení připojovacích míst problémy s narušením dešťové kanalizace v důsledku jiné stavby infrastruktury, která probíhala později, než byla uložena dešťová kanalizace. Některé viditelné dešťové vpusti sloužily jen jako vsakovací jímky, ale nebyly vůbec s kanalizací propojeny a tedy nutné provádět nové přípojky apod.

Vzhledem k těmto skutečnostem je pro provádění stavby vždy nezbytné na vzniklé problémy bezodkladně reagovat a navrhnout optimální technické řešení. Vzhledem k těmto skutečnostem je přítomnost projektanta na stavbě nezbytnou součástí provádění stavby.

Společnost CityPlan, která projektovou dokumentaci pro ohlášení staveb na rekonstrukci komunikací projektovala od začátku stavby řeší vzniklé problémy a navrhuje technická řešení formou zpracovávaných dodatků k projektovým dokumentacím. Zároveň se jejich zástupci účastní všech kontrolních dnů na stavbě a i mimo ně navrhuje technická řešení aktuálních problémů. Tato činnost autorského dozoru a technické pomoci však nebyla dosud objednána a probíhala zdarma. Za dva měsíce provádění rekonstrukcí komunikací se ukazuje, že v každé ulici je mnoho různorodých problémů, které je potřeba projekčně řešit, a to vždy bezodkladně, aby nedocházelo k časovým prodlevám v provádění rekonstrukcí ze strany města. Společnost CityPlan, jako projekční kancelář, která navrhovala projektovou dokumentaci pro ohlášení staveb z těchto důvodů předložila pro další spolupráci cenovou nabídku na činnost, kterou již dva měsíce intenzivně a bez nároku na honorář vykonává. Cena za autorský dozor činí 500,--Kč za hod. a cena za technickou pomoc 530,-- Kč za hod. Součástí výkonu AD je poskytování vysvětlení potřebných k vypracovanému projektu a jeho dodatků, účast na kontrolních dnech, dohlížení na dodržování projektu s přihlédnutím ke zjištěnému skutečnému stavu, s poskytováním vysvětlení a pomoci potřebné pro plynulost stavby, posuzování a odsouhlasování změn proti schválenému projektu navržených dodavatelem nebo plynoucích ze zjištěného stavu, který je od předpokládaného odlišný, poskytování vyjádření k požadavkům na větší či jiné množství výrobků, materiálů a výkonů oproti projednané dokumentaci (vícepráce či méněpráce), sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast při kolaudačním řízení, účast na jednáních svolaných písemně pozvánkou nebo e-mailem nebo telefonicky, zajištění trvalé technické pomoci v průběhu výstavby formou projektových dodatků. Nová řešení budou zakreslena do původní dokumentace, která bude použita jako podklad pro jednotlivé změny.

Cenový odhad nákladů dle nabízených hodinových sazeb po celou dobu provádění stavby vychází z dále uvedeného předpokladu. Do konce stavby zbývá 18 řádných kontrolních dnů, každý kontrolní den trvá cca 5 hodin, předpoklad výkonu AD mimo KD je odhadován na 3 hod. týdně, technická pomoc (čas strávený navrhováním nového projekčního řešení) je odhadován na 5 hodin týdně.

Rozpis odhadovaných nákladů:

Hodinová sazba za AD.....500,--Kč bez DPH.....600,--Kč vč. DPH  
 Počet řádných KD..... 18  
 Průměrný počet hodin strávených na 1 KD..... 5  
 Prům. počet hod. týdně strávených mimo řádné KD..2  
 Hodinová sazba za technickou pomoc.....530,-- Kč bez DPH.....636,-- Kč vč. DPH  
 Technická pomoc hod. týdně.....5  
 Finanční vyčíslení:  
 Autorský dozor: 54 000 + 22 896 = 76 896,-- Kč vč. DPH  
 Technická pomoc: 57 240,- Kč vč. DPH  
 Odhadované náklady celkem: 134 136 (+ rezerva15 864) = 150 000,-- Kč vč. DPH

Finanční nároky	125 000,- Kč bez DPH, 150 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano – bude placeno z úvěru na rekonstrukci komunikací
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171 i 6121, ORG 918

**Usnesení č.R/57/54/2012**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zajištění autorského dozoru při rekonstrukcích místních

komunikací

## II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti CityPlan, s. r. o. na výkon autorského dozoru při akci "Rekonstrukce místních komunikací - I. etapa" ve výši 500,-- Kč/hod. pro výkon TDI a 530,--Kč/hod pro technickou pomoc

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. připravit mandátní smlouvu na výkon AD dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.8.2012

### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu III. podepsat

Termín: 27.8.2012

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1 (DG)

## 14.3 Rekonstrukce podlahy v knihovně

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

V souvislosti se získáním dotačních prostředků na pořízení nových regálů do městské knihovny a následným vypsáním výběrového řízení na dodavatele, začaly probíhat přípravné práce pro instalaci nových regálů. Prostor hlavní místnosti knihovny byl vyklizen a dosavadní dřevěné regály odvezeny technickými službami.

Následně byla odhalena podlaha, která byla dosud přikryta linoleem. Po odstranění starého linolea bylo zjištěno, že podlaha je ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Poté bylo provedeno několik sond ke zjištění rozsahu poškození. Provedenými sondami bylo zjištěno, že jsou bioticky poškozena nejen podlahová prkna, ale i trámy, na kterých jsou uložena. Rozsah poškození je značný, všechny dřevěné prvky jsou napadené dřevokaznými houbami, jsou vlhké a zcela se rozpadají. Tento stav je byl zapříčiněn nedostatečným izolováním zemní vlhkosti od dřevěných konstrukcí, které byly navíc zcela uzavřeny nepropustnou podlahovou krytinou. Pod podlahou tedy nemohl proudit vzduch. Dřevěné prvky byly rovněž nedostatečně ošetřeny vhodnými chemickými prostředky. Na takovouto podlahu není možné uložit nové regály. Podlaha nemá v tomto stavu předepsanou nosnost ani stabilitu.

K zajištění instalace nových regálů je nezbytné provést celkovou rekonstrukci podlahy. Všechny dřevěné prvky je nutné odstranit, odpojit akumulární kamna a sanovat podlahový prostor. Jako nejlevnější řešení s přihlédnutím k dosud nevyjasněnému budoucímu využití předmětného prostoru se jeví provedení nové podlahy v tzv. suché variantě s dřevěnými prvky. Toto řešení by spočívalo v provedení nových podlahových trámů, jejich důkladném chemickém ošetření a postřiku celého podloží a položení nové palubkové krytiny, jejím přebroušení a nalakování. Tato řešení má výhodu, že podlaha se neuzavře a i bez provedení odvětrávacího systému mezi ní bude proudit vzduch a nebude vzlínat zemní vlhkost. Palubkový podklad bude zároveň finální podlahovou vrstvou a nebude se muset uzavřít dalšími krytinami jako je PVC, marmoleum apod. Dalším řešením je provedení nové betonové konstrukce. Toto řešení by však obnášelo i vybudování odvětrávacího systému a nových izolací proti vzlínání zemní vlhkosti. Toto řešení nedoporučujeme vzhledem k výrazně vyšším nákladům, které jsou odhadovány v rozmezí mezi 80 až 100 tisíci Kč. Vzhledem k technologickým postupům je v případě popisovaného betonového řešení možné počítat s instalací regálů až po celkovém vyschnutí betonu, cca. po dvou měsících. Další nevýhodou je dokoupení podlahových krytin, což obnáší další náklady. Knihovna má však zahájit provoz již za 3 týdny.



Vzhledem k nutnosti rychlého řešení nastalé situace v období dovolených, byla oslovena jedna z firem, která pro město v minulosti již realizovala a úspěšně dokončila některé menší zakázky vždy s nejnižší nabídkovou cenou. Jedná se o firmu pana Lukáše, který bezodkladně provedl prohlídku místa a vyhotovil cenovou nabídku na všechny práce a dodávky materiálu spojené s rekonstrukcí podlahy v první variantě za cenu 49 500,--Kč. Tato cena s přihlédnutím k nákladům na materiál je velmi solidní a podle našeho názoru je za tyto práce bezkonkurenční. Navíc je v jejích kapacitních možnostech zahájit úpravy již ve 32. týdnu.

Z popisovaných důvodů, vzhledem k havarijnímu stavu podlahy a časové tísni v jaké je potřeba opravu provést, aby mohly být nainstalovány nové regály a zahájen provoz, předkládáme jen jednu cenovou nabídku v cenové relaci, která je pro vybraný druh prací na velmi nízké cenové úrovni.

Finanční nároky	49 500,-- (není plátce DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3314, pol. 5171

### Usnesení č.R/57/55/2012

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o havarijním stavu podlahy v knihovně a o návrhu řešení

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Lukáše na opravu podlahy za cenu 49 500,-- Kč (neplátce DPH)

##### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. vystavit na práce uvedené v bodě II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 7.8.2012

##### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. 1. tohoto usnesení podepsat

Termín: 8.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

#### 14.4 Úprava nástupní plochy u nově budované autobusové zastávky SO 04 - Vráž samoobsluha, směr Dobřichovice

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením stavby autobusových zastávek ve městě, které jsou kofinancovány z dotačních zdrojů, výzvy č. 64 z ROP SK, bylo při zaměření staveniště zjištěno, že u zastávky SO 04 – Vráž samoobsluha, směr Dobřichovice na pozemku PK 717/1 bude muset dojít k úpravě nivelety nástupní plochy a s tím spojených úprav.

Vyprojektované řešení nové zastávky SO 04 bylo navázáno na rekonstrukci silnice č. II/115, ke které do dnešního dne nedošlo. Bude tedy zapotřebí přizpůsobit nivelitu chodníku v místech nástupní plochy autobusové zastávky, tj. od křižovatky s ulicí Husova, změnit příčný sklon nového zastávkového zálivu a provést opatření pro odvod dešťové vody z úžlabí vzniklého mezi hranou zálivu a zvýšenou nástupní plochou. Zvýšení chodníku je navrhováno na délku 12 m s přechodovými úseky délky 2 m v max. sklonu 8,33%.

Po detailním zaměření předmětného prostoru bylo projektantem zpracováno změnové řešení zastávky SO 04. Toto řešení bylo předáno prováděcí firmě Velebil k ocenění. Zároveň si město nechalo vypracovat kontrolní rozpočet podle vysoutěžených cen jednotlivých položek. Po opakovaných jednání, kdy se ocenění zhotovitele velmi lišilo od kontrolního rozpočtu, byl předložen zhotovitelem rozpočet o cca 5 tisíc nižší, než je kontrolní rozpočet. Celková částka úprav zastávky SO 04 byla tedy vyčíslena na 71 955,68 Kč bez DPH, což je 86 346,88 Kč vč. DPH. Všechny položky jsou oceněny stejnými cenami, jako u vybrané nabídky a jsou pod úrovní cen dle ceníku URS.

Finanční nároky	71 955,68 Kč bez DPH, 86 346,88 s DPH
Kryto rozpočtem	ano (v rozpočtu je na autobusové zastávky vyčleněna částka 738 000,--Kč. Vysoutežená částka pro Černošice činí 617 825,-Kč, předkládaná úprava je oceněna 86 346,88 Kč, tzn., že tyto náklady jsou zahrnuty v rozpočtu a na předmětné položce po odečtení této částky bude zbývat 31 828,12 Kč.)
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 6121, ORG 882

### **Usnesení č.R/57/56/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### I. bere na vědomí

informace o nezbytné úpravě chodníku tvořícího nástupní plochu pro autobusovou zastávku SO 04 - Vraž samoobsluha, směr Dobřichovice

##### II. souhlasí

s cenovou nabídkou na úpravu zastávky SO 04 od prováděcí firmy Michal Velebil IČO: 62986635 za cenu 71 955,68 Kč bez DPH

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit na stavební práce dle bodu II. tohoto usnesení objednávku

Termín: 20.8.2012

###### 2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. podepsat

Termín: 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **14.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě řadových garáží na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Svým usnesením č. R/53/8/2012 ze dne 2.7.2012 stanovila rada města podmínky pro úpravu návrhu stavby garáží v ul. Dr. Janského. Projektant poté provedl koordinaci stavby garáží se záměrem města – přechodu před podchodem u mokropeského nádraží tak, že vjezd do garáží již nekoliduje s plánovaným přechodem. Souhlasné stanovisko Policie ČR k záměru je vydáno. Všechny stromy zůstanou zachovány. Na základě jednání žadatele s vedením města vybuduje propustek pod ulicí Zd. Škvora na své náklady město. Tím jsou všechny podmínky dané městem splněny.

### **Usnesení č.R/57/57/2012**

#### **Rada města Černošice**

## I. nesouhlasí

se stavbou garáží na pozemku parc.č. 2639 podle upravené dokumentace zpracované p. Štětou doručené dne 12.7.2012 za předpokladu, že bude dodržena vzdálenost stavby min. 0,6 m od hranice s pozemkem veřejného prostranství dle platného ÚP, že budou současně sceleny pozemky parc.č. 2639 a 2641

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení  
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

Termín: 29.8.2012

## 14.6 Regály pro knihovnu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** OŠKCR uspěl se žádostí na vybavení městské knihovny a získal od Středočeského kraje dotaci ve výši 50 000,- Kč na nákup nových regálů. OŠKCR hodlá koupit nové regály do hlavní místnosti knihovny, která je nejvíce využívána. Regály by měly být naprosto identické s regály co byly objednávané v minulosti. Regály by měli být kompatibilní, rozebíratelné a stavebnicově smontovatelné. Tato skutečnost nám umožňuje regály v budoucnosti instalovat téměř v jakémkoli prostoru. Proběhlo výběrové řízení a hodnotící komise doporučuje radě vybrat nejlevnější nabídku od firmy LAMINO Stolařské potřeby.

Finanční nároky	73.500,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3314, pol. 5137,

### Usnesení č.R/57/58/2012

### Rada města Černošice

## I. souhlasí

s doporučením výběrové komise a vybírá vítěznou firmu LAMINO Stolařské potřeby, která dodá knihovní regály za 73 500 bez DPH

## II. ukládá

### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu s vítěznou firmou

Termín: 6.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

## 14.7 Pravidla schvalování rozpočtových opatření

Předkladatel: finanční odbor

### Důvodová zpráva:

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření (RO) byla schválena zastupitelstvem města 3. 3. 2005.

V současné době se změnou některých pravidel a postupů v rámci města i městského úřadu jsou tato pravidla poněkud nepružná a řada RO je schvalována pouze formálně a dodatečně. Změny a kontrolní mechanismy v ekonomickém systému vyžadují velkou pružnost a rychlou reakci na požadavky na rozpočet. Jedná se zejména o nepředvídané, ale nutné výdaje – např. řešení havárií nebo obnovy rozbitých věcí, které nebylo možné předvídat při sestavování

rozpočtu nebo jejich potřeba nebyla v té době zřejmá, např. to, zda půjde pouze o nákup materiálu (položka 5139) nebo celé služby (položka 5169) a dále o formální úkony, které podléhají schválení zastupitelstvem, ale následná RO ve smyslu schváleného usnesení budou v kompetenci jiného subjektu – například při přijetí úvěru nebo dotace bude souhlas s tímto přijetím považován za souhlas s RO.

Stávající pravidla navrhuje upravit zejména v části převodu kompetencí ze zastupitelstva na radu města, případně vedoucího finančního odboru

### **Usnesení č.R/57/59/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s návrhem nových pravidel pro schvalování rozpočtových opatření a doporučuje je zastupitelstvu města ke schválení

##### **II. ukládá**

###### **1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města**

1. předložit návrh pravidel zastupitelstvu města k projednání

Termín: 13.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **14.8 Informace o rozpočtových opatřeních schválených vedoucí FO**

Předkladatel: Finanční odbor

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku rady města je Radě předložen přehled rozpočtových opatření za 2. čtvrtletí 2012, která byla schválena vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. přesun 107 Kč v ODP A 3639 (technické služby) na položku ochranné pomůcky přesun 13.235 Kč v ODP A 4357 (DPS) na položku vodné a stočné

### **Usnesení č.R/57/60/2012**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených vedoucí Finančního odboru

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

### **15. Závěr**

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Daniela Göttelová  
místostarostka