

ZÁPIS

z 58. jednání Rady města Černošice ze dne 20.8.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (nepřítomna u bodů č. 2.1 – 2.11), Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf (nepřítomen u bodů č. 4.1, 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 8.3, 8.4, 8.7, 8.8, 8.9), Mgr. Filip Kořínek

Hosté: Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek

Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Havárie čerpadla v čerpací stanici splaškových vod v Topolské ulici
 - 2.2 Pořízení chemických prostředků pro úpravu odpadních vod v ČOV
 - 2.3 Dodávka a montáž materiálu pro opravu splaškové kanalizace ve Střední ulici
 - 2.4 Žádost o povolení výjimky - překop ulice Kazínská v souvislosti s pokládkou kabelových rozvodů NN
 - 2.5 Nabídka na zhotovení šachty splaškové a dešťové kanalizace v místech přerušného potrubí v křižovatce ulic Havlíčkova a Jiráskova pro obnovení funkčnosti dešťové kanalizace v Havlíčkově ulici
 - 2.6 Žádost o uzavření dohody o zrušení věcného břemene chůze a jízdy
 - 2.7 Ukončení nájmu bytu č. 3 a žádost o pronájem kůlny - č.p. 228 v Poštovní ulici
 - 2.8 Žádost o odpuštění příspěvku na infrastrukturu k povolení plánované stavby polyfunkčního domu na pozemku č.parc. 1682/147 v Dobřichovické ulici v souvislosti se zohledněním investovaných prostředků do veřejné dopravní a technické infrastruktury v Jitřní ulici
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 2747/9 ve Školní ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístupového schodiště na pozemek žadatele na pozemku města parc.č. 2804/1 v ulici Pod Višňovkou
 - 2.11 Oprava komína a klempířských prvků domu č.p. 228 v Poštovní ulici
 - 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáží na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského
 - 2.13 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemku parc.č. 4108/11 v Olbrachtově ulici
3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Odpisy zřízených příspěvkových organizací

4. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
 - 4.1 Výuka angličtiny pro pracovnice jednotného kontaktního místa (JKM)
5. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 5.1 Ukončování nájemních smluv na pronájem bytů v DPS
6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská pro školní rok 2012/2013
 - 6.2 Úplata za předškolní vzdělávání - MŠ Topolská
 - 6.3 Doplnění komise pro školství, mládež a sport
7. *Různé*
 - 7.1 Žádost na Fond starosty - finanční podpora akce "Festiválek ZUŠ"
 - 7.2 Schvalování připravovaných projektů pro územní řízení, stavební povolení nebo prováděcích projektů
8. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 8.1 Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku
 - 8.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
 - 8.3 Volební řád školské rady
 - 8.4 Výsledky otevírání obálek "DPS - nákup kotlů"
 - 8.5 Záměr směny pozemku parc.č.2254/1 o výměře 170 m² v k.ú. Černošice a koupě ideální 1/2 pozemků parc.č.2250/2 o výměře 800 m² a parc. č.6170/9 o výměře 74 m², oba v k.ú. Černošice
 - 8.6 Směna pozemku parc.č. 2751/6 a části pozemku parc.č. 2750/4, oba v k.ú. Černošice
 - 8.7 Žádost o změnu nařízení rady města č.3/2011, kterým se vydává Tržní řád
 - 8.8 Rozpočtová opatření č. 44 a 45
 - 8.9 Licenční smlouva o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s
9. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Göttelová.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Havárie čerpadla v čerpací stanici splaškových vod v Topolské ulici**
Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Koncem července letošního roku došlo k poruše čerpadla v čerpací stanici splaškových vod v Topolské ulici. Společnost AQUACONSULT pomocí svého strojního vybavení zajistila vyzdvižení čerpadla a jeho odvoz do autorizovaného servisu. Do doby provedení opravy čerpadla nebyla známa cena za provedení opravy. Teprve po rozebrání bylo zjištěno, že závadu způsobil porušený izolační odpor, čímž došlo k poškození vinutí elektromotoru. Autorizovaný servis provedl opravu, kterou vyčíslil na 48 900,- Kč. Společnost AQUACONSULT následně provedla zpětnou montáž opraveného čerpadla a jeho zapojení. Nyní městu přefakturovává náklady spojené s opravou čerpadla a jeho zapojením.

Finanční nároky	51 030,- Kč bez DPH, 61 236,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č.R/58/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti opravy čerpadla v čerpací stanici splaškových vod v Topolské ulici

II. souhlasí

s úhradou faktury společnosti AQUACONSULT, s. r. o. za opravu čerpadla Hydrostahl autorizovaným servisem v čerpací stanici splaškových vod v Topolské ulici za celkovou cenu 51 030,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.2 Pořízení chemických prostředků pro úpravu odpadních vod v ČOV

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při posledním pravidelném jednání se společností AQUACONSULT konaném dne 27. 6. 2012, bylo vzhledem k nedostatečné kvalitě odpadních vod a nemožnosti jí zlepšit biologicky, rozhodnuto o použití chemických přípravků. Společnost AQUACONSULT bezodkladně po jednání zajistila objednání a dodávku chemických přípravků, které byly po dobu cca 14 dnů dávkovány do ČOV. Vizuální kvalita odpadních vod se použitím těchto preparátů výrazně zlepšila. Celkem byly do zahájení nezbytné opravy ČOV použity na chemickou úpravu odpadních vod 3 kontejnery přípravků, o množství 8,4 t. Cena jednoho kontejneru je 29 400,- Kč bez DPH. Celková cena za chemické přípravky tedy činí 88 200,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jednalo o opatření k eliminaci následků havarijního stavu, společnost AQUACONSULT zajistila objednání přípravků ihned, bez předešlé objednávky, pouze po ústním schválení starostou města. Protože v příslušné kapitole rozpočtu nebylo a nemohlo být počítáno s nákupem chemických přípravků, je předkládáno spolu s tímto materiálem i rozpočtové opatření, kterým dochází k přesunu finančních prostředků z rezervy.

RO je zpracováno na přesun finančních prostředků z rezervy na vodovody, protože rozpočet materiálu pro ČOV byl na minulé radě posílen právě na úkor materiálu pro vodovody (na základě požadavku OISM, aby bylo možné uhradit faktury). Mezitím se situace změnila, nicméně RO bylo schváleno beze změny. Tímto RO se vrací peníze zpět na vodu, kde jsou potřeba pro běžný provoz. Výsledek je zamýšlený, tj. posílení materiálu pro ČOV z rezervy.

Finanční nároky	88 200,- Kč bez DPH, 105 840,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nutné rozpočtové opatření – je součástí předkládaného materiálu z § 6409 pol. 5901 na 2310 pol. 5139
Rozpočtová skladba	§2321, pol. 5171

Usnesení č.R/58/2/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti použití chemických přípravků pro zlepšení kvality odpadních vod v ČOV před zahájením její opravy

II. souhlasí

s úhradou faktur společnosti KEMIFLOC, a.s. za dodávku 8,4 t chemických přípravků pro zlepšení kvality odpadních vod v ČOV před zahájením její opravy za celkovou cenu 88 200,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 44, kterým dojde k přesunu finančních prostředků na řešení odvrácení havarijního stavu

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. tohoto usnesení do rozpočtu roku 2012

Termín: 22.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.3 Dodávka a montáž materiálu pro opravu splaškové kanalizace ve Střední ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s nezbytnou opravou splaškové kanalizace ve Střední ulici, ke které přijala rada města usnesení č. R/57/2/2012 na schůzi konané dne 6. 8. 2012, provedla společnost AQUACONSULT dodávku a montáž materiálu nezbytného pro zprovoznění splaškové kanalizace. Náklady na dodávku a montáž potrubí vč. šachet činí 49 329,- Kč bez DPH (DPH bude uplatněno, neboť se jedná o splaškovou kanalizaci).

Finanční nároky	49 316,- Kč bez DPH, 61 645,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2221, pol. 5171

Usnesení č.R/58/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úhradou finančních nákladů ve výši 49 316,- Kč bez DPH společností AQUACONSULT, s. r. o. za dodávku a montáž materiálu pro opravu splaškové kanalizace ve Střední ulici podle usnesení R/57/2/2012 přijatém na schůzi rady konané dne 6.8.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce dle bodu I. objednávku

Termín: 27.8.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu II. 1 podepsat

Termín: 27.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.4 Žádost o povolení výjimky - překop ulice Kazínská v souvislosti s pokládkou kabelových rozvodů NN

Předkladatel vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROŠTIKA, s. r. o. zastupující ČEZ Distribuce, a.s. město požádala o povolení překopu ulice Kazínská v místech jejího napojení na cyklostezku namísto dříve uvažovaného protlaku, a to pro realizaci pokládky kabelových rozvodů NN pod názvem "Kazínská - posílení NN č. IV-12-6001360". O povolení stavby bylo rozhodnuto zdejším stavebním úřadem stavebním povolením Spis Zn.výst.: 65272/2011/Šp/Č/P4398, č.j. MUCE 3570/2012 ze dne 23.1.2012. V místech současně navrhovaného překopu ulice, byl uvažován protlak. Společnost RWE však vyjádřila s provedením protlaku nesouhlas z důvodu uložení plynového přivaděče pro město v blízkosti uvažovaného protlaku. Vzhledem k velmi komplikované situaci s povolováním stavby, které předcházelo několik jednání s dotčenými vlastníky pozemků a Povodím Vltavy, s.p. a technické nemožnosti využití bezvýkopové technologie není jiné řešení, než v místě původního protlaku realizovat překop.

Se společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o. bylo zároveň dohodnuto kompenzační řešení při povolení překopu ulice Kazínská, a to tak, že uvedená společnost provede v rámci předmětné akce i realizaci stavby – pokládka VO dle platného stavebního povolení Spis Zn.výst. 65280/2011/Šp/Č/K, č.j. MUCE 3571/2012 ze dne 23.1.2012 a podle projektové dokumentace zpracované Ing. Ludvíkem Štikou v říjnu 2010. Tuto stavbu provede uvedená společnost pro město bezplatně, s tím, že osvětlovací body dodá město, ostatní materiál a montáž provede spol. ELEKTROŠTIKA, s. r.o.

Usnesení č.R/58/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s povolením výjimky společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o. zastupující ČEZ Distribuce, a.s. pro překop ulice Kazínská v místě napojení na cyklostezku v souvislosti s pokládkou kabelových rozvodů NN, z důvodu nemožnosti využití bezvýkopové technologie v rámci akce "Kazínská - posílení NN č. IV-12-6001360" za podmínky, že uvedená společnost současně s realizací akce bezplatně provede i pokládku rozvodů VO pro město dle stavebního povolení Spis Zn.výst. 65280/2011/Šp/Č/K ze dne 23.1.2012 podle projektové dokumentace zpracované Ing. Ludvíkem Štikou v říjnu 2010

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.5 Nabídka na zhotovení šachty splaškové a dešťové kanalizace v místech přerušného potrubí v křižovatce ulic Havlíčkova a Jiráskova pro obnovení funkčnosti dešťové kanalizace v Havlíčkově ulici

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku, Pavla Hoppová

Důvodová zpráva:

Před zahájením provádění rekonstrukce Havlíčkovy ulice, byl proveden kamerový průzkum stávající dešťové kanalizace vedoucí předmětnou ulicí až do ulice Jiráskova. Průzkum odhalil, že dešťová kanalizace v Havlíčkově ulici je v dobrém stavu, ale v křižovatce ulic Havlíčkova – Jiráskova je přerušena. V tomto místě je dešťová kanalizace dle kamerového záznamu prorážena a ve stejné výšce, kolmo přes ní prochází splašková kanalizace, která byla ukládána v pozdějším období, než dešťová. Dešťová kanalizace je v tomto úseku provedena z betonových trub profilu DN 400 mm. Protože obě kanalizace jsou v místech křižovatky ve shodné výškové úrovni a dešťovou kanalizaci je nezbytné opravit, bylo zadáno projektantům, aby zpracovali návrh řešení.

Jedním z možných řešení je překládka úseku cca 50 m dešťové kanalizace v ulici Jiráskova tak, aby se obě kanalizace v křižovatce výškově nesetkaly, jak je tomu nyní. Toto řešení je však velmi nákladné, dle použitého materiálu jsou náklady odhadovány v částce kolem 0,5 mil. Kč. Dalším řešením je provedení dvou separátních šachet a jedné revizní, čímž by se výškový problém rovněž vyřešil. Toto řešení by vyšlo na cca 300 tis. Kč. Poslední řešení, které bylo projektanty z hlediska co nejmenší finanční náročnosti doporučeno, je realizace jedné společné šachty přímo v místech kolize kanalizací. Tato šachta musí být přes 4 m hluboká a 4 m široká, aby v ní bylo možné provést vyhnutí dosud přerušené betonové roury dešťové kanalizace a přes ní vést kanalizaci splaškovou. Šachta bude sloužit i jako spadišťový prostor tak, aby bylo možné překonat výškové rozdíly kolizního umístění dvou kanalizací v jednom místě. Toto řešení bylo několikrát diskutováno s odborníky a doznalo několika dílčích úprav vč. změn technologického postupu provádění prací. Konečné vyprojektované a vzájemně odsouhlasené řešení bylo předáno firmě PSVS, která v daném místě z důvodu tohoto problému nemůže pokračovat s rekonstrukcí komunikace k nacenění. Po vzájemných jednáních, byla dříve požadovaná cena snížena tak, že nyní odpovídá dvěma nezávislým cenovým odhadům vycházejícím z ocenění jednotlivých položek podle vysoutěžených cen společnosti PSVS a činí 150 000,-- Kč bez DPH. Tato cena je dle přezkumu výrazně pod cenovou úrovní URS.

Provedení těchto prací je nezbytné pro obnovení funkčnosti dešťové kanalizace v Havlíčkově ulici, u níž byly obnoveny dříve zaasfaltované vpusti. Nyní do této kanalizace bude odtékat veškerá dešťová voda z rekonstruované ulice Havlíčkova. Bez provedení navrhovaného řešení kolize dvou kanalizací, nelze dokončit rekonstrukci ulice Havlíčkova v místech křižovatky s ulicí Jiráskova.

Finanční nároky	150 000,- Kč bez DPH, 180 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano (bude placeno z úvěru na VT, neboť se jedná o řešení kolize související s rekonstrukcí komunikace Havlíčkova)
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 918

Usnesení č.R/58/5/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o porušení dešťové kanalizace v místech jejího křížení se splaškovou kanalizací v křižovatce ulic Havlíčkova a Jiráskova

II. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy PSVS, a.s. provádějící rekonstrukci ulice Havlíčkova na realizaci nové šachty v křižovatce ulic Havlíčkova a Jiráskova a opravy porušeného potrubí dešťové kanalizace za cenu 150 000,-- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na práce uvedené v bodě ii. tohoto usnesení objednávku

Termín: 27.8.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednávku dle bodu III. 1 tohoto usnesení podepsat

Termín: 27.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.6 Žádost o uzavření dohody o zrušení věcného břemene chůze a jízdy

Předkladatel: tajemník stavební komise

Důvodová zpráva:

Soukromí majitelé mimo jiné původních pozemků parc.č. 2917/22, 2917/23, 2917/24, 2917/25, 2917/26 v oblasti Lada uzavřeli spolu v roce 1994 dohodu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy. Později byly pozemky přerozděleny a mají nové vlastníky, město získalo v r. 2010 na základě darovací smlouvy pozemek parc.č. 2917/206 jako pozemek pod komunikací (Malinová ulice). Nyní město obdrželo žádost majitelů pozemku parc.č. 2917/84 (jednoho z nově vzniklých pozemků) o vzájemné zrušení věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy pro pozemky parc.č. 2917/206 a 2917/84, neboť účel, pro který bylo zřízeno, odpadl (všechny pozemky jsou již samostatně dopravně obslužné). Jak jsme zjistili z KN ostatní pozemky, které město získalo v posledních letech z proběhlé parcelace, nejsou již věcným břemenem zřízeným uvedenou dohodou z r. 1994 zatíženy.

Usnesení č.R/58/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene na pozemcích parc.č. 2917/84 a 2917/206 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25. 7. 1994

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu o zrušení věcného břemene dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.9.2012

2. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit podání návrhu katastrálnímu úřadu v souladu s dohodou dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.7 Ukončení nájmu bytu č. 3 a žádost o pronájem kůlny - č.p. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Podle usnesení č. R/48/15/2012 ze dne 21.5.2012 byla dne 18.6.2012 uzavřena dohoda o ukončení nájmu bytu č. 3 v domě č.p. 228 v Poštovní ulici s nájemcem. Podle této dohody mělo dojít k ukončení nájmu bytu dne 30.6.2012. Vyklizený byt však nájemce oproti původnímu předpokladu předal až o měsíc později, tj. 30.7.2012. Navrhujeme, aby byla uzavřena nová dohoda o ukončení nájmu ve stejném znění, která by reflektovala skutečné datum ukončení nájmu 30.7.2012. Současně nájemce požádal o pronájem kůlny, kterou dosud užíval k uskladnění materiálu a nářadí. Jedná se o jeden ze tří prostorů o výměře cca 8m² v dřevěné kůlně v zahradě domu a lze ji – podle názoru právního úseku – pronajmout poté, kdy bude zveřejněn záměr a žadatel na základě této výzvy deklaruje svůj zájem o pronájem.

Usnesení č.R/58/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s podpisem nové dohody o ukončení nájmu bytu č. 3 v Poštovní ulici č.p. 228 s datem ukončení nájmu 30.7.2012
2. se zveřejněním záměru na pronájem dřevěné kůlny v zahradě domu č.p. 228 v Poštovní ulici

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dohodu dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 17.8.2012

2. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu

1. připravit návrh smlouvy o pronájmu části kůlny dle bodu I.2 tohoto usnesení na dobu určitou / neurčitou za cenu Kč/m²/měsíc

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.8 Žádost o odpuštění příspěvku na infrastrukturu k povolení plánované stavby polyfunkčního domu na pozemku č.parc. 1682/147 v Dobřichovické ulici v souvislosti se zohledněním investovaných prostředků do veřejné dopravní a technické infrastruktury v Jitřní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Investor požádal dne 22. 2. 2012 město o vyjádření k plánované stavbě víceúčelového domu (byty, relaxační centrum s dětským klubem) na svém pozemku parc. č. 1682/147 na rohu ulic Dobřichovická a Jitřní. Rada ve svém usnesení č. R/42/8/2012 ze dne 12. 3. 2012 vyslovila jednak souhlas s realizací stavby a požadavek na vybudování chodníku podél pozemku a jednak souhlas s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu ve městě za každou novou bytovou a nebytovou jednotku. Stavbou vznikne pět nových bytových a dvě nebytové jednotky, tzn., že příspěvek stavebníka by měl činit 280.000,- Kč.

Investor ve svém novém podání ze dne 14. 8. 2012 žádá (podle obsahu jeho podání) o prominutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že jako developer dostatečně přispěl na rozvoj města vybudováním komunikací a inženýrských sítí v Jitřní ulici. Současně nabízí, že daruje městu podíly svých pozemků pod komunikacemi

v ulicích Jitřní, Červánková a částečně Větrná.

K žádosti OISM uvádí:

- Žadatel je jedním z několika spoluvlastníků pozemků pod uvedenými komunikacemi
- Žadatel spolu s ostatními vlastníky pozemků pod uvedenými komunikacemi se do protokolu z kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu staveb infrastruktury zavázal bezúplatně městu darovat všechny stavby veřejné technické i dopravní infrastruktury a pozemky pod uvedenými stavbami.
- Žadatel spolu s ostatními spoluvlastníky pozemků vybudovali potřebné stavby proto, aby přilehlé pozemky, jejichž podíly vlastnil, byly zastavitelné.
- Povinnost uzavření plánovací smlouvy a poskytnutí příspěvku ve výši 40 000,-- za každou nově vzniklou bytovou a nebytovou jednotku je dána usnesením rady č. 2.7.1 ze 48. schůze Rady města Černošice konané dne 13. 10. 2008 a usnesení č. 2.4.2. ze 63. schůze konané dne 18. 5. 2009. Toto usnesení se vztahuje na všechny žadatele a je podmínkou pro povolení jakékoliv stavby, kterou vznikají nové bytové a nebytové jednotky. Příspěvek na vybudování nové či úpravu stávající veřejné technické infrastruktury se vztahuje na komplexní vybavení kapacitně dostačující infrastrukturou v celém městě Černošice.
- Ve všech obdobných případech, kdy stavebníci žádali o odpuštění příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu, rada města vyjádřila nesouhlas s takovou žádostí a trvala na dříve přijatých usnesení zakládajících povinnost uzavření takové smlouvy všem žadatelům.
- V obdobném případě, kdy jiný developer investoval do výstavby staveb veřejné technické i dopravní infrastruktury v Arbesově ulici a městu vyjma vybudovaných staveb a pozemků pod nimi, které mu daroval, přispěl ještě částkou 1 mil. Kč na rekonstrukci ATS stanice ve VDJ Vráž, nebyl zproštěn povinnosti zároveň uhradit příspěvek za každou nově vznikající bytovou či nebytovou jednotku na pozemcích, pro něž vybudoval infrastrukturu.

Usnesení č.R/58/8/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s odpuštěním příspěvku za vznik nových bytových a nebytových jednotek v plánované stavbě polyfunkčního domu na pozemku č.parc. 1682/147 v k.ú. Černošice; povinnost uzavření plánovací smlouvy a úhrady příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu je dána usnesením rady města č.2.7.1 ze 48. schůze Rady města Černošice konané dne 13.10.2008 a usnesením č. 2.4.2. ze 63. schůze konané dne 18.5.2009, které se vztahuje na všechny stavebníky žádající o povolení stavby, jíž vznikají nové bytové a nebytové jednotky

se započtením prostředků investovaných žadatelem do realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury v Jitřní ulici, která má sloužit pro pozemky určené k zastavění, jež jsou ve

vlastnictví soukromých osob v souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčního domu na pozemku č.parc. 1682/147 v k.ú. Černošice, neboť bez vybudování této infrastruktury by nebylo možné na pozemcích realizovat žádné stavby

II. trvá

na svém usnesení č. R/42/8/2012 přijatém na 42. schůzi rady konané dne 12.3.2012

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 2747/9 ve Školní ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Projektant předkládá žádost o vyjádření k plánované stavbě nové přípojky elektrické energie pro pozemek parc.č. 2747/9, na kterém je umístěna rekreační chata. Přípojka povede napříč Školní ulicí, pod komunikací je plánováno její provedení protlakem.

Usnesení č.R/58/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el.energie k pozemku parc.č. 2747/9 ve Školní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v červenci 2012 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě přístupového schodiště na pozemek žadatele na pozemku města parc.č. 2804/1 v ulici Pod Višňovkou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Jednatel společnosti Brok-service Center podal žádost o vyjádření k výstavbě přístupového schodiště k pozemku parc.č. 2804/6, které má být umístěno na pozemku města v ulici Pod Višňovkou. Pozemek společnosti sousedí s bývalou pěší cestou spojující ulice Pod Višňovkou a Mokropeská. Vedení města se snažilo dohodnout na podobě a technickém řešení takových úprav, aby bylo možno bývalou cestičku znovu zprovoznit. Vzhledem k tomu, že nakonec bylo rozhodnuto cestu neobnovovat, odpadají důvody, proč bylo pozdrženo vydání vyjádření města k doručené žádosti. Doporučujeme vydat souhlasné

vyjádření k dodatečnému povolení přístupového schodiště a zpevněné plochy pro nájezd k pozemku žadatele, protože stavby byly provedeny ještě dříve, než byla městu doručena žádost o vyjádření.

Usnesení č.R/58/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením stavby přístupového schodiště a zpevněné plochy pro vjezd na pozemek parc.č. 2804/6, vybudovaných na pozemku města parc.č. 2804/1 v ulici Pod Višňovkou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.11 Oprava komína a klempířských prvků domu č.p. 228 v Poštovní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na podzim loňského roku byla provedena oprava havarijního stavu střechy budovy domu č.p. 228 v Poštovní ulici. V současné době je nutné vzhledem k nevyhovujícímu stavu komína (popraskané zdivo, opadaná omítka), poškozenému laku klempířských výrobků a částečně ucpaných žlabů provést větší opravu a údržbu těchto prvků. Byly osloveny tři firmy, které se specializují na opravy klasických střech. Obdrželi jsem tyto jejich nabídky na uvedené práce:

STŘECHY NA KLÍČ, Jakub Hruška, Všenory 49.380,- Kč vč. DPH

Mafes – Jaroslav Maroušek, Praha 2 119.675,64 Kč vč. DPH

DACHMONT, s.r.o., Davle 62.880,- Kč vč. DPH

Finanční nároky	41.150,- Kč bez DPH, 49.380,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5171

Usnesení č.R/58/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy STŘECHY NA KLÍČ - Jakub Hruška ve výši 49.380,- Kč vč. DPH na opravu komína a souvisejících klempířských prvků domu č.p. 228 v Poštovní ulici

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku na práce uvedené v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáží na pozemku parc.č. 2639 v ulici Dr. Janského

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předkládáme nový návrh stavby řadových garáží v ulici Dr. Janského, který projektant upravil na základě konzultací stavebníka se členy rady města. Tento návrh vypouští jedna vjezdová dvouvrata směrem k plánovanému přechodu, čímž se zmenší celková šíře vjezdu. Zpevněná plocha plánovaného vjezdu je na místo původní zámkové dlažby řešena systémem zatravnovacích dlaždic.

Usnesení č.R/58/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou garáží na pozemku parc.č. 2639 podle upravené dokumentace zpracované p. Štětkou doručené dne 17.8.2012 za předpokladu, že bude dodržena vzdálenost stavby min. 0,6 m od hranice s pozemkem veřejného prostranství dle platného ÚP a že budou současně sceleny pozemky parc.č. 2639 a 2641, návrh již není v kolizi se záměrem města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato, pro:4 proti:1 (DG) zdržel:1(FK)

2.13 Žádost o vyjádření města ke změně využití pozemku parc.č. 4108/11 v Olbrachtově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rozhraní obytné oblasti a lesa, který se rozkládá mezi ulicemi Majakovského a Olbrachtova, vznikl v r.1995 úpravou hranic stávajících pozemků nový pozemek o výměře 10 m² jako lesní pozemek. Majitelka žádá o změnu využití tohoto pozemku na „zahrada“.

Usnesení č.R/58/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití pozemku parc.č. 4108/11 o výměře 10 m² - místo současného využití "lesní pozemek" nově jako "zahrada"

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Odpisy zřízených příspěvkových organizací – informativní bod

Předkladatel: Finanční odbor

Radě města je předkládá informace o způsobu odpisování zřízených příspěvkových organizací a

stavu jejich fondů.

Proběhly osobní schůzky s účetními všech výše zmiňovaných organizací, na jejichž základě bylo zjištěno, že všechny postupují shodným způsobem, který byl nařízen městem coby zřizovatelem.

Odpisování majetku probíhá z hodnot, kterými byl majetek oceněn při vzniku organizace, a dále u majetku pořízeného v průběhu fungování organizace podle ocenění dle zákona o účetnictví, tj. podle faktur a smluv. Odpisování je stanoveno rovnoměrné ve výši uvedené v zákoně o účetnictví. Majetek podléhá pravidelné inventarizaci a návrhy na vyřazení majetku na základě výsledků inventur jsou jedenkrát ročně předkládány Radě města ke schválení.

Rozdílný postup u Základní školy a mateřské školy Karlická při účtování o odvodu z investičního fondu, který jim byl minulý rok nařízen, byl dán rozdílným stavem fondů obou organizací a tudíž i rozdílným postupem účtování, kdy obě organizace musely respektovat účetní postupy. Postup obou organizací byl konzultován i s krajským úřadem a byl v obou případech správný.

Závěrem lze konstatovat, že všechny podřízené organizace postupují podle pokynů zřizovatele a příslušných zákonů a v průběhu roku aktivně spolupracují s finančním odborem, případně i konzultují vhodné postupy.

Bod byl vzat na vědomí.

4. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

4.1 Výuka angličtiny pro pracovníce jednotného kontaktního místa (JKM)

Předkladatel: vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

Důvodová zpráva:

Účelová neinvestiční dotace na výkon činnosti JKM umožňuje využít prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení kvalifikace pracovníků JKM. Bylo osloveno 7 jazykových škol, nabídky podalo pět z nich:

Název	IČ	Cena za 45 min vč.DPH
Michal Hruška – agentura Hermés	66758220	335,-
Jazyková škola Elvis, s.r.o.	28199952	350,-
Channel Crossings s.r.o.	27129390	438,-
POLYGLOT jazyková škola s.r.o.	63488108	450,-
Tutor, s.r.o.	27362981	468,-

Příloha: cenové nabídky

Finanční nároky	22 320,- Kč bez DPH, 26 784,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

Usnesení č.R/58/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o jazykové výuce ve školním roce 2012/2013 s jazykovou školou Michal Hruška - Agentura Hermés, IČ 66758220, v ceně 335 Kč za 45 minut výuky vč.

DPH, celková cena za školní rok (40 lekcí po 90 min) činí 26784 Kč vč. DPH.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle odstavce I

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

5.1 Ukončování nájemních smluv na pronájem bytů v DPS

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Vedoucí odboru Dům s pečovatelskou službou byl usnesením rady města č. 40 ze dne 13.2.2012 pověřen rozhodováním o uzavírání nájemních smluv o nájmu bytů v DPS a jejich podepisováním.

Radě města je předkládán vzor Dohody o ukončení nájmu bytu, která bude uzavírána v případech, kdy se smluvní strany dohodnou, že již dále nemají zájem na dalším trvání nájemního vztahu. Jedná se především o ukončení nájmu při dlouhodobé hospitalizaci v LDN, případně při umístění klienta do domova pro seniory.

Radě města je zároveň předkládán návrh na pověření vedoucího ODPS podepisováním těchto dohod.

Usnesení č.R/58/15/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou

II. pověřuje

vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou rozhodováním o uzavírání dohod o ukončení nájemní smlouvy na nájmu bytu a podepisováním dohod o ukončení nájemní smlouvy o nájmu bytu

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská pro školní rok 2012/2013

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Topolská žádá dopisem ze dne 20. 5. 2012 (viz příloha) o udělení výjimky z počtu dětí ve 2. třídě z důvodů, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, pro školní rok 2012/2013.

Usnesení č.R/58/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z počtu dětí ve 2. třídě MŠ Topolská dle schválené kapacity (16 dětí) pro školní rok 2012/2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.2 Úplata za předškolní vzdělávání - MŠ Topolská

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Topolská předkládá stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013 ve výši 1.300 Kč měsíčně s účinností od 1. 9. 2012.

Příloha – dopis MŠ Topolská

Usnesení č.R/58/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výší úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2012/2013 v MŠ Topolská ve výši 1.300 Kč měsíčně s účinností od 1. 9. 2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6.3 Doplnění komise pro školství, mládež a sport

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Dle žádosti pana starosty předkládám do rady návrh na doplnění komise pro školství, mládež a sport o pí Barákovou a pí Sticzayovou.

Usnesení č.R/58/18/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

pí Barákovou a pí Sticzayovou do komise pro školství, mládež a sport s účinností od 20.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Různé

7.1 Žádost na Fond starosty - finanční podpora akce "Festiválek ZUŠ"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZUŠ se na město obrátila se žádostí o dotaci na kulturní počín, jehož finanční krytí je nad možnosti ZUŠ a není zahrnuto v rozpočtu na rok 2012, neboť rozhodnutí o realizaci tohoto projektu vzniklo až po termínu schvalování rozpočtu školy. Také původní záměr uspořádat slavnostní koncert k výročí deseti let působení školy v nové budově se rozrostl o dalších sedm kulturních akcí. Celý počín byl nazván „Festiválek k desetiletému výročí přestěhování ZUŠ do vily U Kantůrků“. Každá z akcí „festiválku“ má v něm své místo a nabídne i černošické veřejnosti kvalitní a zajímavý umělecký zážitek. Vedení ZUŠ by proto bylo rádo a celé realizaci by velmi pomohlo, kdyby ji město Černošice podpořilo finanční částkou z fondu starosty města. Součástí žádosti je přiblížení projektu, program, finanční rozvaha a návrh plakátu celé akce.

Finanční nároky	8 800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rezerva rady
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG fond starosty

Usnesení č.R/58/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s finanční podporou projektu „Festiválek k desetiletému výročí přestěhování ZUŠ do vily U Kantůrků“ ve výši 8 800,- Kč

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7.2 Schvalování připravovaných projektů pro územní řízení, stavební povolení nebo prováděcích projektů

Bod jednání byl odložen.

8. Body programu dodatečně zařazené či upravované

8.1 Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Starosta města na 16. zasedání zastupitelstva města dne 12.7.2012 předložil návrh na doplnění obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku tak, aby byla stanovena otevírací doba hostinských zařízení na území města Černošice v době od 6:00 do 2:00 hod. Zastupitelstvo s tímto návrhem vyslovilo souhlas, proto je nyní radě města předkládán návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku.

Předložený návrh konstatuje negativní vliv neomezené otevírací doby hostinských zařízení na veřejný pořádek na území našeho města a stanoví otevírací dobu hostinských zařízení v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města.

Návrh OZV bude předložen zastupitelstvu města 13.9.2012.

Usnesení č.R/58/20/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 13.9.2012

přijato, pro:4 proti:1(DG) zdržel:1 (ŠH)

8.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pan ***** je vlastníkem garáže umístěné na pozemku parc.č. 2751/6 v k.ú. Černošice. Přístup ke stavbě garáže je umožněn po pozemku parc.č. 2751/1 v k.ú. Černošice, který je ve vlastnictví města.

Dle předloženého návrhu smlouvy se město zaváže, že v budoucnu (po vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene) uzavře vlastní smlouvu, kterou ve prospěch vlastníka pozemku parc.č.2751/6, na kterém je stavba garáže umístěna, zřídí věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy.

Finanční nároky	5000 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č.R/58/21/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 15.9.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.3 Volební řád školské rady

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dle § 167 zákona č.561/2004 Sb., školský zákon zřizovatel základní školy zřizuje

školskou radu a vydá její volební řád.

Rada města dne 16.8.2006 vydala volební řád školské rady. Na základě požadavku vedení města byl tento volební řád zrevidován a nyní je radě města předkládán nový návrh volebního řádu školské rady.

Usnesení č.R/58/22/2012

Rada města Černošice

I. vydává

Volební řád školské rady ZŠ Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat volební řád školské rady ZŠ Černošice

Termín: 31.8.2012

2. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. předat řediteli ZŠ Černošice Volební řád školské rady

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.4 Výsledky otevírání obálek "DPS - nákup kotlů"

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Dne 6.8.2012 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na „DPS – nákup kotlů“. Předmětem veřejné zakázky je dodání a montáž kotlů, zprovoznění celého topného systému, včetně ohřevu TUV v prostoru domu s pečovatelskou službou. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 16. 8. 2012 do 12:00 hod. Dne 17. 8. 2012 od 8:30 hodin proběhlo otevírání obálek a hodnocení došlých nabídek.

Jednání se účastnila 3 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem, která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále také jen „zákon“), plnila funkci komise pro otevírání obálek. Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány dvě nabídky. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že nabídky byla podány jako úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Jako jediné hodnotící kritérium byla stanovena nejnižší nabídková cena.

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Celková cena díla bez DPH	Celková cena díla vč. DPH
1.	KGM Trade s.r.o.	222 365,-	266 838,-
2.	BT VUSTE spol. s.r.o.	168 000,-	191 520,-

Na základě hodnocení nabídek dle výše uvedeného hodnotícího kritéria, doporučuje komise zadavateli, aby s BT VUSTE spol. s.r.o. uzavřel smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky.

Finanční nároky	168 000,- Kč bez DPH, 191 520,- s 14% DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 4357, pol. 6121

Usnesení č.R/58/23/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výběrovém řízení na provedení akce „DPS - nákup a montáž kotlů“

II. souhlasí

s výběrem nabídky spol. BT VUSTE, spol. s.r.o. na akci „DPS - nákup a montáž kotlů“ za celkovou cenu za jeden rok 168 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 47 dle přílohy

IV. ukládá

1. Úseku právnímu

1. informovat uchazeče o vyhodnocení podaných nabídek

Termín: 24.8.2012

2. uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem na práce vyplývající z bodu II

Termín: 24.8.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III. podepsat

Termín: 28.8.2012

3. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 47 do rozpočtu

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.5 Záměr směny pozemku parc.č.2254/1 o výměře 170 m² v k.ú. Černošice a koupě ideální 1/2 pozemků parc.č.2250/2 o výměře 800 m² a parc. č.6170/9 o výměře 74 m², oba v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou rekonstrukce komunikací a řešením majetkoprávních vztahů města a snahou o získání vlastnického práva k pozemkům pod místními komunikacemi na území města byla oslovena také spoluvlastníci pozemků parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a 2250/2 o výměře 800 m², oba v k.ú. Černošice (ulice Klatovská). Dle dosavadních výsledků jednání vlastníci nedají souhlas s vybudováním komunikace na svých pozemcích a souhlasí pouze s níže uvedeným majetkovým vypořádáním.

Paní ***** má zájem směnit svůj spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích za pozemek ve vlastnictví města Černošice parc.č. 2254/1 o výměře 170 m². Nabytí pozemku č.parc. 2254/1 do vlastnictví města Černošice není zcela jasné a k jednání zastupitelstva budou o tomto doplněny informace.

Pan ***** za svůj spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích požaduje při prodeji městu cenu 500 Kč/m², tj. celkem 218 500 Kč.

Radě města je předkládán návrh záměru směny pozemku parc.č. 2254/1 o výměře 170 m² v k.ú. Černošice za spoluvlastnický podíl paní ***** ve výši id. 1/2 na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a 2250/2 o výměře 800 m², oba v k.ú. Černošice, odpovídající požadavkům paní *****.

Radě města je předkládán návrh kupní smlouvy odpovídající požadavkům pana *****, dle které město koupí spoluvlastnický podíl pana ***** na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a 2250/2 o výměře 800 m², oba v k.ú. Černošice za cenu 500 Kč/m², tj. celkem 218 500 Kč.

Finanční nároky	218 500- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (přepokládaný podíl občanů cca 100 000 Kč)
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol.

Usnesení č.R/58/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem směny pozemku parc.č.2254/1 o výměře 170 m² v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za spoluvlastnický podíl (1/2) paní ***** na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny pozemků v souladu s bodem I. tohoto usnesení na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.6 Směna pozemku parc.č. 2751/6 a části pozemku parc.č. 2750/4, oba v k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh záměru směny pozemku parc.č. 2751/6 a části pozemku parc.č. 2750/4 o výměře cca 18 m², oba v k.ú. Černošice; tato pozemky jsou ve vlastnictví města Černošice.

Pan ***** je spoluvlastníkem pozemku PK 308/4 o výměře 816 m² v k.ú. Černošice (ul. K Lesíku), důvodem zveřejnění záměru směny je uskutečnění směny tohoto pozemku ve vlastnictví pana ***** za pozemky města uvedené výše.

V případě schválení záměru směny radou města bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné a bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude oddělena část pozemku parc.č. 2750/4 o celkové výměře cca 18 m². Takto oddělený pozemek pak bude předmětem směny na základě Směnné smlouvy.

Finanční nároky	10 000 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol.5166

Usnesení č.R/58/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr směny pozemku parc.č. 2751/6 a části pozemku parc.č.2750/4, oba v k.ú.

Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny dle bodu I. na úřední desce Městského úřadu Černošice

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.7 Žádost o změnu nařízení rady města č.3/2011, kterým se vydává Tržní řád

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Pí ***** a pan ***** požádali o změnu nařízení města č.3/2011, kterým se vydává Tržní řád, a to o rozšíření seznamu tržišť, který je přílohou nařízení.

Paní ***** má zájem na zpevněné ploše, sloužící jako parkoviště, v ul. Slunečná (proti Zlatnictví Zmatlíkovi) provozovat tržiště s každodenním prodejem zeleniny, ovoce a řemeslných výrobků.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví pana *****, který s paní ***** uzavřel nájemní smlouvu, dle které je paní ***** oprávněna užívat pozemek parc.č. 1682/68 v k.ú. Černošice pro provoz tržiště a stánkový prodej.

V rámci přípravy materiálu pro jednání rady byla prověřena evidence živnostenských oprávnění, paní ***** v současnosti nemá platné živnostenské oprávnění pro výkon provozovatele tržiště. Proto paní ***** uzavřela Dodatek č.1 k nájemní smlouvě, dle kterého je paní ***** oprávněna dát pozemek do podnájmu a jako tržiště jej může užívat také společnost AUTO KONTAKT CZECH s.r.o..

Dotazem na stavebním úřadě bylo zjištěno, že na předmětný pozemek, který je užíván jako parkoviště, nebylo vydáno stavební povolení, s největší pravděpodobností se tedy jedná o nepovolenou stavbu.

Usnesení č.R/58/26/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní ***** a pana ***** o rozšíření míst na území města Černošice, na kterých je možné konat trh

II. nesouhlasí

se změnou Tržního řádu

III. ukládá

1. Úseku právnímu

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.9.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.8 Rozpočtová opatření č. 44 a 45

Důvodová zpráva:

Předkládaná rozpočtová opatření navyšují rozpočet o nové příjmy, ať už dotační či darované, dále pokrývají neočekávané výdaje z rezerv a vrací do rezerv částky, k jejichž pokrytí došlo jiným způsobem. Jedná se o tyto změny:

Změna č. 104 – jedná se o vrácení vlastních prostředků na spolufinancování podílu města na rekonstrukci ulice Komenského do rezervy na „Velký třesk“. Tyto prostředky se vrací do rezervy v souvislosti se změnou způsobu financování podílu města, který bude nově hrazen z úvěru (formou převodu na účet města, ne přímý čerpáním úvěru). Proto byla část úvěru přímo přidělena na tuto akci (viz RO č. 44). (RO č. 45)

Změna č. 105 – město obdrželo doplatek dotace na sociálně-právní ochranu dětí za rok 2011. V roce 2011 částka poskytnuté dotace nepostačovala, výdaje na SPOD byly dofinancovány z vlastních prostředků města, a byla dorovnána nyní dl předloženého vyúčtování dotace. Prostředky jsou přiděleny do všeobecné rezervy. (RO č. 45)

Změna č. 106 – rozpočet města se navyšuje o příjmy ze zálohy na odvod z loterií a VHP za I.Q 2012 a jsou umístěny do všeobecné rezervy. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně systému financování sportu, předpokládá se většinové využití na tento účel. Výnosy z loterií a VHP nebyly pro rok 2012 vůbec rozpočtovány, protože nebyl známý vliv nového zákona o loteriích na příjmy z nich. Příjmy budou do rozpočtu zahrnovány postupně, tak jak budou městu posílány finančním úřadem. (RO č. 45)

Změna č. 98 – jedná se o přijetí dotace na konání nových voleb do Zastupitelstva obce Lety, které je město příslušné coby obec s rozšířenou působností a jako takové se na průběhu voleb podílí. Dotace je poskytnuta na úhradu výdajů města s tím spojených. (RO č. 46)

Změna č. 107 – jedná se o přijetí daru od p. Kurela a jeho využití na účely uvedené v darovací smlouvě (komunální vysavač a městská zeleň). (RO č. 46)

Změna č. 108 – touto změnou se z všeobecné rezervy posiluje rozpočet výdajů vodovodů na náhradu nákladů řízení dle rozsudku Krajského soudu ve věci MUDr. Pavla Růžičky. Výsledky soudních sporů většinou nelze předjímat, proto ani rozpočet s tímto nepočítal. (RO č. 46)

Změna č. 109 – snížení rozpočtu na akci VO Komenského dle výsledku výběrového řízení a výdajů na PD a vrácení přebytečných prostředků zpět do rezervy na „VT“.

Změna č. 111 – jedná se o posílení rozpočtu pečovatelské služby na nákup auta pro novou pečovatelku. V rozpočtu PS je počítáno se 100 tis. Kč, protože původně se uvažovalo o nákupu ojetého auta, od čehož se později ustoupilo. Vzhledem ke dvěma neočekávaným haváriím v DPS, které nelze rozpočtovat předem, a mírnému prodražení úpravy bytu pro Vyletovy není možné v rozpočtu DPS a PS realizovat úspory v takovém rozsahu, aby bylo možné dorovnat potřebné prostředky na nákup auta a přitom pokrýt nutné výdaje provozu DPS i PS. Navrhovaná úprava dorovnává z rezervy krytí výdajů na havarijní opravy a současně hned tyto prostředky určuje pro nákup auta. V příloze důvodové zprávy je vyčíslena výše výdajů na havárie a úpravu bytu a současně jejich

rozpočtové krytí. (RO č. 46).

Rozpočtové opatření č. 45 bude předloženo ke schválení Zastupitelstvu města.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 683 875,85 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/58/27/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtová opatření č. 45 a 46 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření č. 45 Zastupitelstvu města

Termín: 13.9.2012

2. zapracovat schválené rozpočtové opatření č. 46 do rozpočtu

Termín: 31.8.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.9 Licenční smlouva o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy se společností Manola s.r.o. chce Městský úřad Černošice, pracoviště Podskalská, zajistit vysílání zpravodajského kanálu ČT24. K zajištění tohoto provozu je třeba mít uzavřené smlouvy s kolektivními správci práv. Na základě mandátní smlouvy vykonává INTEGRAM o. s. výběr poplatků i pro kolektivního správce OAZA o. s., s oběma těmito společnostmi musíme mít podle autorského zákona uzavřenou licenční smlouvu k řádnému provozování veřejného vysílání.

Finanční nároky	2.058,- Kč bez DPH, 2.469, 50,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č.R/58/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy se společností INTEGRAM o.s.

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 7.9.2012

pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
člen rady města