

ZÁPIS

z 59. jednání Rady města Černošice ze dne 3.9.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček
Hosté: Mgr. Jiří Toman, Jiří Jiránek
Omluveni: Mgr. Jan Louška
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková
Zapsal: Ing. Anna Hrabáková, interní auditorka

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Rozpočtová opatření č. 50 a 51
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - zahájení projekční přípravy
 - 3.2 Stanovení splátkového kalendáře pro úhradu dlužné částky za nájem a služby spojené s užíváním bytu č. 3 v Poštovní 228
 - 3.3 Smlouva o budoucí směnné smlouvě
 - 3.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici a výstavbě vodovodní a kanalizační přípojky k oddělenému pozemku
 - 3.5 Žádost o vyjádření města k odstranění části zpevněné plochy na pozemku parc.č. 107/1 v Jansově ulici
 - 3.6 Žádost o vyjádření města k ohlášenému hydrogeologickému průzkumu na pozemku parc.č. 4728/16 v osadě Radost
 - 3.7 Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 3829/3 v obci a k.ú. Černošice
 - 3.8 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/VB/01
 - 3.9 Osvětlení přechodu u nádraží Černošice - Mokropsy
 - 3.10 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o
 - 3.11 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008226/VB/002
 - 3.12 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Veřejné osvětlení Černošice - ul. Riegrova“
4. *Různé*
 - 4.1 Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace
5. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*

- 5.1 Výlep plakátů
- 5.2 Letní kino v parku Berounka
- 5.3 Plynofikace černošické hasičské zbrojnice - ústřední topení
- 5.4 Program 17. zasedání zastupitelstva města Černošice
- 6. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hradilek.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - finanční odbor**
 - 2.1 **Rozpočtová opatření č. 50 a 51**
Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány následující rozpočtové změny, které reagují na změnu potřeb v rámci jednotlivých paragrafů, dále se jedná o přijetí dvou dotací a v poslední řadě o přesuny týkající se rezerv.

Změna č. 116 – jedná se o přesun v rámci paragrafu silnic. Podle podmínek poskytovatele dotace na rekonstrukci Komenského je část výdajů považována za neinvestiční a proto je přesouván i příslušný obnos z investic do provozních výdajů (RO č. 50)

Změna č. 117 – jedná se o přijetí doplatku dotace na konání nových voleb do Zastupitelstva obce Lety. Původní dotace ve výši 10 000,- Kč nestačila na pokrytí souvisejících výdajů, proto bylo požádáno o doplatek (RO č. 50).

Změna č. 118 – jedná se o posílení prostředků na nákup dopravních značek (RO č. 50).

Změna č. 119 – jedná se o posílení prostředků na pořádání Mariánské poutě. Prostředky původně v rozpočtu rezervované nestačily a je potřeba je posílit (v souladu s upozorněním p. Blaženína, které bylo součástí důvodové zprávy k programu poutě) z všeobecné rezervy (RO č. 50).

Změna č. 120 – jedná se o přijetí dotace na regály pro knihovnu z krajského Fondu kultury a obnovy památek (RO č. 50).

Změna č. 121 – jedná se o přesun v rámci paragrafu - přesun prostředků na výměnu oken

v hasičské zbrojnici z výdajů na opravy do výdajů investičních (RO č. 50).

Změna č. 122 – jedná se o dorovnání rozpočtu na krytí závěrečných výdajů výstavby MŠ Vápenice. Jde o vyúčtování spotřeby elektrické energie a plynu, úhrady kolků, doučtování služeb, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno (RO č. 50).

Změna č. 123 – jedná se celkovou změnu rozpočtu Odboru informatiky, aby bylo dosaženo požadované úspory cca 1 mil. Kč. Přesuny jsou průřezově celým rozpočtem odboru. Po vypovězení smlouvy se společností Polysoft budou příslušné práce realizovány interně s doplněním externími dodávky, což je zohledněno v navýšení položek na platy a odvody sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a dále navýšení položky služeb. Sníženy byly naopak výdaje na nákup drobného majetku, výpočetní techniku, programové vybavení a materiálu. Dále byla v souvislosti s vysoutěženou nižší cenou za konektivitu snížena položka výdajů na telekomunikace. Celková dosažená úspora je 976 424,- Kč. Požadovaného 1 mil. Kč nebylo dosaženo z důvodu nemožnosti snížení výdajů na školení, které již byly přesunuty dříve na posílení platů.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 53 305,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/59/1/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 50 dle přílohy

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 51 dle přílohy

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření č. 51

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření č. 51 Zastupitelstvu města

Termín: 13.9.2012

2. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 50 do rozpočtu

Termín: 30.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa - zahájení projekční přípravy

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s případným pokračováním rekonstrukce místních komunikací, o kterém bude rozhodovat Zastupitelstvo města v podzimních měsících tohoto roku, je nutné včas začít s projektovou přípravou akce. S přihlédnutím k úspěšnému výběrovému řízení na rekonstrukci ulice Komenského, by bylo vhodné veřejnou zakázku na zhotovitele vyhlásit koncem letošního či začátkem příštího roku. Z toho důvodu je nezbytné v co nejkratší době vyhlásit

veřejnou zakázku na projektové dokumentace komunikací, které by se rekonstruovaly v příštím roce v případě, že by zastupitelstvo rozhodlo o pokračování záměru. Pokud by se s projektovou přípravou vyčkávalo až do vyhodnocení první etapy rekonstrukce místních komunikací, výběrové řízení na zhotovitele by bylo vyhlášeno v období jarních měsíců příštího roku, kdy již stavební firmy mají nasmlouvané zakázky a proto i předpokládaný výsledek výběrové řízení, nemusí být pro město příznivý. V případě, že by zastupitelstvo města rozhodlo o nepokračování celého záměru, projektové dokumentace jednotlivých ulic by městu zůstaly pro pozdější použití. Předpokládaná hodnota zakázky je 1 mil. Kč.

Po zkušenostech z první etapy rekonstrukce místních komunikací probíhající v letošním roce, bude nutné podklady pro projekty důkladněji připravit. Zatímco zadání VŘ na projektové dokumentace rekonstrukce komunikací v letošním roce vycházelo z pasportu, který se ukázal v několika ohledech jako ne příliš dostatečný, projekty pro příští rok by měly vycházet ze skutečně zjištěného stavu, tzn. z provedených průzkumných sond, měly by obsahovat podrobné výškové zaměření a detaily napojení na všechny stávající komunikace, vchody a vjezdy k nemovitostem, kde se naráží v letošním roce na četné problémy. Detailnější zpracování projektových dokumentací si sice vyžádá pravděpodobně větší finanční nároky, ale ty se naopak eliminují při samotné realizaci staveb.

Pracovní skupina složená ze zástupců města se již zabývala vyhodnocením stavu místních komunikací, které by byly určeny k rekonstrukci v následujícím roce, a shodla se na jejich výběru, který je podrobně uveden v příloze. Jedná se o ulice Čapkova, Dr. Janského, Erbenova, Chebská, Jičínská, Jiráskova, Jižní, Lermontova, Libušina, Měsíční, Mostecká, Pardubická, Plzeňská, Pod Višňovkou, Táborská.

Na základě shora uvedeného tedy doporučujeme vyhlásit výběrové řízení na projektovou kancelář pro zpracování projektových komunikací v následujícím roce v co nejkratší možné době.

Finanční nároky	budou známy až po výběru dodavatele
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č.R/59/2/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o nutnosti zahájení projekční přípravy pro případné pokračování rekonstrukcí místních komunikací v následujícím roce

II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci místních komunikací II. etapa dle přílohy č.1 k tomuto usnesení ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu
připravit společně podklady pro výběrové řízení dle bodu II. a veřejnou zakázku vyhlásit

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.2 Stanovení splátkového kalendáře pro úhradu dlužné částky za nájem a služby spojené s užíváním bytu č. 3 v Poštovní 228

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel, který na základě nájemní smlouvy užíval do 30.7.2012 byt č. 3 v Poštovní 228, nehradil v poslední době v řádných termínech nájemné a zálohy za služby. Dosud také nezaplatil vyúčtování záloh za služby a el.energii za rok 2011. Celková dlužná

částka 14.625,- Kč se skládá z těchto položek:

1.395,- Kčdoplatek nákladů za vodné a stočné a el. energii ve společných prostorách domu č.p. 228 za rok 2011, který byl splatný do 30.4.2012,

6.500,- Kč nájem za byt č. 3 v Poštovní 228 za červen 2012 splatný do 30.6.2012,

6.290,- Kč nájem za byt č. 3 v Poštovní 228 za červenec 2012 splatný do 31.7.2012,

220,- Kč záloha za služby pro byt č. 3 za květen 2012 splatná do 31.5.2012,

220,- Kč záloha za služby pro byt č. 3 za červenec 2012 splatná do 31.7.2012.

Vzhledem k tomu, že žadatel není schopen celkovou dlužnou částku v nejbližší době splatit, žádá o stanovení splátkového kalendáře. Předkládáme návrh dohody o splátkách, podle které by během 10 měsíců měl být dluh vyrovnán.

Usnesení č.R/59/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách dluhu nájemného a záloh za služby v souvislosti s ukončením nájmu bytu č. 3 v budově č.p. 228 v Poštovní ulici

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dohodu dle bodu I. tohoto usnesení podepsat

Termín: 20.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.3 Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemků schváleného na 16. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 12.7.2012 byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na směnu a vyjádření k záměru města. Jedná se o směnu pozemků parc.č. 2738/5 o výměře 6 m², 2751/5 o výměře 23 m², 2751/4 o výměře 180 m², 2750/3 o výměře 9 m², 2750/2 o výměře 19 m² a pozemku o výměře cca 6 m², který bude oddělen od pozemku parc.č. 2750/4 o stávající výměře 24 m², všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za pozemky ve vlastnictví ***** (1/4 pozemku parc.č. 2657/12 o výměře 84 m², 2657/13 o výměře 83 m², 2819/81 o výměře 393 m², 2819/89 o výměře 240 m², 2915/4 o výměře 170 m², 5475/5 o výměře 70 m², 5251/8 o výměře 117 m², 5251/1 o výměře 213 m² a 1/2 pozemku PK 308/4 o výměře 816 m², všechny v obci a k.ú. Černošice).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.8.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 10.8.2012 jednu nabídku, a to nabídku *****, která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o směnu předmětných pozemků uvedených výše.

V souvislosti s tímto je Radě města předkládán návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě, kterou dojde k vypořádání majetkových vztahů mezi Městem Černošice a *****. Součástí smlouvy je rovněž souhlas ***** s umístěním a provedením stavby chodníku na části pozemku PK 308/4.

Usnesení č.R/59/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi městem Černošice a ***** o směně pozemků podle doručené nabídky

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě s ***** o směně pozemků

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.4 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici a výstavbě vodovodní a kanalizační přípojky k oddělenému pozemku

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka pozemku parc.č. 1156/7 o rozloze 2515 m² v Husově ulici žádá o vyjádření k navrhovanému dělení pozemku za účelem prodeje jeho částí. Nově vzniklé pozemky mají mít výměru 1013 m² a 1502 m². Současně předkládá PD k nové vodovodní a kanalizační přípojce, která má být vybudována k oddělovanému pozemku o výměře 1013 m².

Usnesení č.R/59/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s dělením pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici podle návrhu předloženého dne 20.8.2012

2. s vybudováním kanalizační a vodovodní přípojky k nově oddělovanému pozemku z pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované p. Voženílkem v červenci 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.5 Žádost o vyjádření města k odstranění části zpevněné plochy na pozemku parc.č. 107/1 v Jansově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Současně s výstavbou bytových domů v prostoru bývalého statku naproti kostelu byla vybudována také zpevněná plocha podél ulice Jansovy, která byla určena pro umístění kontejnerů. Svému původnímu účelu však neslouží. Společenství vlastníků jednoho z bytových domů navrhuje, že na své náklady odstraní část této zpevněné plochy (plocha pro event. budoucí umístění dvou kontejnerů zůstane zachována) a nahradí ji zelení.

Usnesení č.R/59/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním části zpevněné plochy na pozemku parc. č. 107/1 v ulici Jansova a jejím nahrazením zelení podle návrhu předloženého dne 21.8.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.9.2012

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (PW)

3.6 Žádost o vyjádření města k ohlášenému hydrogeologickému průzkumu na pozemku parc.č. 4728/16 v osadě Radost

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručeným podáním oznamuje projektant plánované provedení jednoho průzkumného hydrogeologického vrtu na nezastavěném pozemku u chatové osady Radost. Tento vrt by byl v případě zjištěné dostatečné vydatnosti zdroje vody vystrojen jako studna.

Usnesení č.R/59/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením průzkumného hydrogeologického vrtu a s jeho případným vystrojením na pozemku parc.č. 4728/16 v chatové osadě Radost podle předloženého projektu vypracovaného pí Pilařovou v srpnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.7 Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 3829/3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo žádost *****, kteří projeví zájem o odprodej části, cca 43,5 m² pozemku parc.č. 3829/3 (PK 717/2) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Jedná se o pozemek, který je v platném územním plánu veden jako plocha dopravní infrastruktury, silniční a komunikační prostory. Předmětný pozemek se nachází v ul. Javorová a těsně přiléhá k pozemku parc.č. 1629 v obci a k.ú. Černošice, jehož vlastníky jsou žadatelé.

Žadatelé mají zájem vyrovnat linii hranic parcel se sousedícím vystupujícím pozemkem a současně převzít údržbu a péči o něj. Pokud jde o cenu, žadatelé předpokládají odkup městského pozemku za cenu v místě obvyklou, která činí 3.000,- Kč. V případě souhlasu s prodejem části pozemku uvedeného výše (43,5 m²) by kupní cena činila 130.500,- Kč.

Usnesení č.R/59/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem prodeje části, cca 43,5 m² pozemku parc.č. 3829/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice *****, za cenu min. 3.000,- Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje části, cca 43,5 m² pozemku parc.č. 3829/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ***** za cenu min 3.000,- Kč/m²
přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.8 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015056/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2738/10, 2743/2 (PK 721) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 6.000,- Kč.

Usnesení č.R/59/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2738/10 a 2743/2 (PK 721), v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 6.000,- Kč

II. ukládá

- vedoucímu odboru investic a správy majetku
 - podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.9 Osvětlení přechodu u nádraží Černošice - Mokropsy

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Firma IPPOS Bohemia, s.r.o., která podala v rámci veřejné zakázky na „Úpravu vozovky v ul. Dr. Janského u podchodu železniční trati“ nejvýhodnější nabídku nyní realizuje přechod pro chodce v daném místě. Město v místech podchodu původně navrhovalo upravit vozovku ke zvýšení bezpečnosti tak, aby se její průjezdný profil zúžil a v tomto místě se vytvořil nový chodník a přechod pro chodce. S navrženým řešením však nesouhlasila Policie ČR – dopravní inspektorát, která povolila pouze realizaci standardního osvětleného přechodu pro chodce. Vzhledem k tomu, že přechod se již realizuje a podmínkou Policie ČR bylo jeho osvětlení, je nutné dodatečně vybrat co nejrychleji firmu, která provede elektromontážní práce vč. dodávek osvětlovacích bodů s výložníky. Z toho důvodu předkládá OISM pouze 1 nabídku firmy Jiří Majer – elektro v částce 49 762,50 Kč bez DPH, se kterou má dobré zkušenosti (např. VO v ulici Komenského, VO v ulici Lidická) a v těchto výběrových řízeních podala vždy nabídku s nejnižší cenou.

Finanční nároky	49 762,50 Kč bez DPH, 59 715,- Kč vč.DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 926

Usnesení č.R/59/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Jiří Majer - elektro na osvětlení přechodu u nádraží Černošice - Mokropsy za cenu 49 762,50 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

Termín: 7.9.2012

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku

objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 7.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.10 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Stavba přípojky zemního plynu zasahuje do pozemku parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 300,- Kč.

Usnesení č.R/59/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro stavbu přípojky zemního plynu na pozemku parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 300,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.11 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008226/VB/002

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení

věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 5.000,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.R/59/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 3038/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 5.000,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.12 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Veřejné osvětlení Černošice - ul. Riegrova“

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k blížícímu se termínu zahájení rekonstrukce Riegrovy ulice, bylo dne 28. 8. 2012 vypsáno výběrové řízení na akci „Veřejné osvětlení Černošice – ul. Riegrova“. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby veřejného osvětlení v ulici Riegrova v úseku mezi ulicemi Karlštejnská a Vrážská. Zde bude zrušeno vrchní vedení VO vč. tří stožárů, a bude nahrazeno čtyřmi novými sadovými stožáry se sodíkovými výbojkami 50W, napojenými novým zemním kabelem 4 x 10 CYKY. Veřejné osvětlení v úseku Riegrovy ulice by mělo být provedeno v době její uzavírky tak, aby nedošlo k omezení silničního provozu. Termín pro podání nabídek byl z výše uvedených důvodů stanoven do 5.9.2012 do 12:00 hod.

Usnesení č.R/59/13/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrovému řízení „Veřejné osvětlení Černošice - ul. Riegrova“ ve složení: p. Kořínek, p. Jiránek, p. Votava a náhradníci: p. Wolf, p. Procházka a pí Podholová

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 6.září 2012 ve 10:30 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat členy společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a náhradníky o termínu konání.

Termín: 5.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4. Různé

4.1 Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Do podatelny MěÚ Černošice byla dne 20.8.2012 doručena petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace na RD č. p. 1032.

Petice je určena radě města a zastupitelstvu města. Obsahuje celkem 4 podpisové archy se 44 podpisy.

Usnesení č.R/59/14/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

text petice proti povolení a výstavbě nové základové stanice mobilní komunikace na rodinném domě č. p. 1032 na pozemku parc. č. 133/1, vše v k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit text petice a návrh usnesení k projednání zastupitelstvu města

Termín: 13.9.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5. Body programu dodatečně zařazené či upravované

5.1 Výlep plakátů

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Po konzultaci s panem starostou navrhuji zaměstnat formou dohody o provedení práce pana Dobiáše, který by měl na starosti výlepové plochy ve městě.

Finanční nároky	2500,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5021, případně ORG

Usnesení č.R/59/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

, aby byl výlepem plakátů pověřen od 4.9.2012 pan Dobiáš za 2 500 Kč měsíčně

přijato, pro:6 proti:1 (DG) zdržel:0

5.2 Letní kino v parku Berounka

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na OŠKCR se obrátila iniciativa 35 kakají s plánem zrealizovat v parku Berounka o víkendu 7. až 9. září letní kino. Žádají radu města o bezplatné poskytnutí parku Berounka, zapůjčení městské aparatury a o pomoc s propagací. OŠKCR doporučuje radě tento projekt schválit.

Usnesení č.R/59/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím parku Berounka a se zapůjčením městské aparatury na ozvučení akce letní kino iniciativě 35 kakají zastoupené p. Jelínkem ve dnech 7. až 9. září 2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.3 Plynofikace černošické hasičské zbrojnice - ústřední topení

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Po průzkumu využitelnosti zasedací místnosti v černošické hasičské zbrojnici mezi místními spolky a dohodě s SDH Černošice a městem si požádalo sdružení mladých lidí o grant na rekonstrukci tohoto objektu. Přidělený grant z nadace O2 Think big je ve výši 70 000 Kč. Na jednání všech zúčastněných stran u pana starosty bylo sdružením mladých konstatováno, že by peníze z grantu rádi použili na rekonstrukci sociálních zařízení, úpravu elektroinstalace a odpadů, vymalování a na zakoupení nového osvětlení. Mladí žádají radu města o plynofikaci objektu a instalaci ústředního topení. Výhodou je, že na plynofikaci hasičské zbrojnice je již zpracovaná projektová dokumentace. Finanční náročnost této akce v tuto dobu není přesně vyčíslena. Odhad cca 70 tis. Kč. Veškeré úpravy nevyžadující práci odborníků jsou plánovány svépomocí a to jak ze strany SDH tak ze strany sdružení.

Finanční nároky	70 000,- Kč.s DPH
Kryto rozpočtem	Ne : rezerva rady
Rozpočtová skladba	§ 6409, pol. 5909, případně ORG

Usnesení č.R/59/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s plynofikací a zhotovením ústředního topení v černošické hasičské zbrojnici v částce do 70 tis. Kč

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit nejméně 3 nabídky na zhotovení ústředního topení v hasičské zbrojnici

Termín: 16.11.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.4 Program 17. zasedání zastupitelstva města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Program zastupitelstva 13. 9. 2012

Zahájení

30 minut pro dotazy občanů

FO

- Rozpočtové opatření
- Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
- Stanovení odměny pro členy komisí pro místní referendum

- Dodatek smlouvy o úvěru - zahrnutí refinancování Komenského

OISM

- Smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a panem Landou
- Smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Kratochvílovou
- Smlouva o budoucí smlouvě směnné mezi městem Černošice a paní Červenkovou
- Darovací smlouva mezi městem Černošice a panem Leškou a paní Kalabisovou
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Rekonstrukce ulic Domažlická, Rumunská, Střední, Husova, Pod Horkou a Riegrova v Černošicích".

Odbor územního plánování

- návrh na pořízení změny územního plánu Černošice na pozemku č. parc. 5840
- návrh řešení turistické trasy podél Berounky v 1. změně územního plánu Černošice

Různé

- Petice proti výstavbě základové stanice mobilní komunikace

Závěr

Usnesení č.R/59/18/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 17. zasedání zastupitelstva města dne 13. 9. 2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.5 Schválení výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup auta zn. Dacia logan VAN“

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením rady č. R/57/47/2012 je předložena nejvýhodnější nabídka na nákup automobilu pro odbor dům s pečovatelskou službou, které bude určeno pro rozvoz obědů.

V rámci veřejné zakázky „Nákup nového automobilu Dacia Logan VAN“ bylo k předložení nabídek vyzváno 18 dodavatelů. Výzva byla rovněž zveřejněna na www stránkách města. Nabídku podalo 8 dodavatelů.

V příloze je přiložen Zápis z posouzení a hodnocení nabídek, včetně vítězné nabídky.

Finanční nároky: 215 880,- s DPH

Kryto rozpočtem: ano

Rozpočtová skladba: ODPA 4351, POL 6123

Usnesení č.R/59/19/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky společnosti France Car s.r.o. - Hradec Králové na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup auta zn. Dacia Logan VAN“ za celkovou nabídkovou cenu 215 880 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. objednat u společnosti France Car s.r.o. - Hradec Králové automobil v souladu s nabídkou za celkovou cenu 215 880 Kč včetně DPH

Termín: 30.9.2012

pro:6 proti:0 zdržel:1

6. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní Paříková