

ZÁPIS

z 61. jednání Rady města Černošice ze dne 1.10.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová (nepřítomna na body 2.1.-3.2.), Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.(přítomna na body 3.8.;4.1.-6.11.), Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek

Hosté: Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - úsek právní*
 - 2.1 Vnitřní předpis č. 5 - Zadávání veřejných zakázek
 - 2.2 smlouva o umístění antény
 - 2.3 Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku
 - 2.4 Pronájem pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice, na kterém je umístěno vodohospodářské zařízení
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1242 a 1243, demolice rodinného domu č.p. 855 v Arbesově ulici
 - 3.2 Nové kabelové vedení NN v Erbenově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností AZ Elektrostav, a.s.)
 - 3.3 Nové kabelové vedení NN ve Střední ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.)
 - 3.4 Nové zemní kabelové vedení NN, úpravy vedení NN a demontáž venkovního vedení v části Jihlavské, Vrážské a Kladenské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s.,)
 - 3.5 Stavba pergoly na pozemku parc.č. 1898 v Kladenské ulici
 - 3.6 Dělení pozemků parc.č. 704 a 705 v Karlické ulici
 - 3.7 Dělení pozemku parc.č. 2756/12 (PK 386/2) v oblasti Vápenice
 - 3.8 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě, ul. Berounská
 - 3.9 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Projektová dokumentace Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa"
 - 3.10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003562/01
 - 3.11 Smlouva o zřízení věcného břemene ke stavbě STL plynovodní přípojky na pozemku p.č. 4101/74 a PK 668/1 a 716/2 v k.ú. Černošice
 - 3.12 Smlouva o zřízení věcného břemene pro STL přípojku na pozemku parc.č. 5627 v k.ú.

Černošice

4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

4.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Karlická pro školní rok 2012/2013

5. Různé

5.1 Demontáž nepoužívaného a částečně nefunkčního městského rozhlasu

5.2 Doplnění údajů v evidenci katastru nemovitostí - pozemek parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice

5.3 Strategický plán města Černošice

6. Body programu dodatečně zařazené či upravované

6.1 Program 18. zasedání zastupitelstva města

6.2 Nákup nádrže PHM pro SDH Mokropsy

6.3 Rekonstrukce komunikací v roce 2013

6.4 Ul. Kazínská - zřízení časového parkovacího stání pro vozidla na dobu max. 2 hodiny

6.5 Nájemní smlouva - umístění vysílačů vč. příslušenství společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. na budově DPS v Černošicích

6.6 Záměr směny pozemku o výměře cca 280 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice

6.7 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Výkon funkce TDI na akci rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě a ul. Berounská“

6.8 Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukce ulic Karlická a V Zahrádkách v Černošicích - cenová nabídka

6.9 Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Kollárova ve městě Černošice - cenová nabídka

6.10 Bezúplatný převod pozemku PK 282/5 díl 3 v obci a k.ú. Černošice

6.11 Navýšení kapacity Základní školy Černošice

7. Závěr

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Göttelová

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - úsek právní

2.1 Vnitřní předpis č. 5 - Zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva: Vnitřní předpis č. 5 – Zadávání veřejných zakázek upravuje pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č.R/61/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

text vnitřního předpisu č. 5 - Zadávání veřejných zakázek
přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.2 smlouva o umístění antény

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Uzavření této smlouvy je nutné pro zajištění technické podpory televizního vysílání v prostorech Městského úřadu, pracoviště Podskalská 19, Praha 2.

Usnesení č.R/61/2/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy s Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí o umístění antény na budovu č. p. 1290/19 v k. ú. Nové Město, na adrese Podskalská 19, Praha 2

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 10.10.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

2.3 Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku

Bod jednání stažen.

2.4 Pronájem pozemku č.parc. 4182/2 v k.ú. Černošice, na kterém je umístěno vodohospodářské zařízení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Spolumajitelky pozemku parc.č.4182/2 v k.ú. Černošice o výměře 10 945 m², na kterém je umístěna vodohospodářská stavba – vrt, se opakovaně obrátily na město s požadavkem na uzavření nové nájemní smlouvy.

Město má se spolumajitelkami uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1 Kč/m²/rok. Spolumajitelky navrhují nové nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok.

Město zadalo vypracování znaleckého posudku pro potřeby převodu pozemku, ve kterém znalec pro daný pozemek stanovil cenu pozemku ve výši 908 000 Kč. Spolumajitelky vyslovily nesouhlas s výší kupní ceny a v případě koupě požadují cenu tržní, stanovenou novým znaleckým posudkem. Město si v návaznosti na tento požadavek vyžádalo zdůvodnění

stanovení ceny od znalce, který vypracoval znalecký posudek – toto vyjádření je přílohou tohoto materiálu.

V dubnu 2012 bylo vypracováno také právní stanovisko v této věci.

Město má v tomto případě tyto možnosti:

- 1) nedojde k uzavření žádné nové nájemní smlouvy; stávající smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, k ukončení platnosti by mohlo dojít na základě dohody stran nebo výpovědi
- 2) dojde k uzavření nové nájemní smlouvy
- 3) dojde ke koupi pozemku
- 4) nedojde k uzavření žádné smlouvy a platnost stávající bude ukončena – dle vodního zákona má vlastník pozemku omezený užíváním tohoto pozemku v důsledku umístění vodohospodářské stavby náhradu; v případě, že se strany nedohodnou, rozhodne o výši náhrady soud.

Usnesení č.R/61/3/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o dalším jednání se spolumajitelkami pozemku prac.č. 4182/2 v k.ú. Černošice ve věci dalšího pronájmu tohoto pozemku či jeho koupě

II. nesouhlasí

1. s uzavřením nové nájemní smlouvy předložené spolumajitelkami pozemku parc.č.4182/2 v k.ú. Černošice
2. s koupí pozemku parc.č.4182/2 v k.ú. Černošice za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.1607-50-2012 ze dne 6.6.2012 ve výši 908 000 Kč

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. vést další jednání se spolumajitelkami pozemku parc.č.4182/2 v k.ú. Černošice ve věci dalšího užívání pozemku Termín: 31.10.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1242 a 1243, demolice rodinného domu č.p. 855 v Arbesově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé nemovitostí v Arbesově ulici hodlají vybudovat nový rodinný dům na místě stávajícího. Žádají o souhlas s demolicí stávajícího RD č.p. 855 (1+1 s příslušenstvím) a předkládají projektovou dokumentaci k novostavbě RD. Stávající kůlna

bude sloužit pro zařízení staveniště, po dokončení stavby domu bude odstraněna. Po demolici kůlny vyhoví i navrhovaná zastavěnost limitům daným zemním plánem. Vzhledem k tomu, že nový rodinný dům o jedné bytové jednotce nahrazuje stávající rodinný dům, nebude město vyžadovat uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu..

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje se záměrem souhlasit, je v souladu s regulativy územního plánu.

Usnesení č.R/61/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s demolicí rodinného domu č.p. 855 v Arbesově ulici
2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1242 a 1243 v Arbesově ulici včetně nové kanalizační přípojky podle předložené dokumentace zpracované společností ProProjekt, s.r.o., v červnu 2012 (souhlas se nevztahuje na stavbu uličního oplocení, jehož PD není součástí dokumentace), za podmínky odstranění kůlny za pozemku č. 1243 po dokončení RD

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

Termín: 17.10.2012

3.2 Nové kabelové vedení NN v Erbenově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností AZ Elektrostav, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s., prostřednictvím projekční kanceláře předkládá projekt stavby nového kabelového vedení NN v části Erbenovy ulice. V ulici je nezpevněný povrch. Venkovní vedení NN bude pravděpodobně demontováno – tato informace není součástí dokumentace. V tom případě bude nutné provést nové napojení stávajících zemních rozvodů veřejného osvětlení, které je nyní připojeno na rozvody el.energie z venkovního vedení, a to do druhé části Erbenovy ulice a do ulice K Dubu, včetně osazení dvou nových krajích stožárů.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k záměru připomínky.

Usnesení č.R/61/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

vybudováním nového kabelového vedení NN v Erbenově ulici podle předložené situace zpracované společností AZ Elektrostav, a.s., v září 2012 za předpokladu splnění podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

Termín: 17.10.2012

3.3 Nové kabelové vedení NN ve Střední ulici (ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Z důvodu nových požadavků na přípojky el. energie k soukromým pozemkům je navrženo zemní vedení NN v části Střední ulice. Projekční kancelář předložila před rokem situaci stavby, ta však musela být upravena vzhledem k tomu, že uložení sítí bylo naplánováno přes pozemky, které nemají vyjasněné vlastnictví. Nyní je předložena nová situace s jinou trasou uložení vedení, a to po pozemcích města. V této části ulice je nezpevněný povrch.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č.R/61/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v úseku Střední ulici podle upravené situace zpracované společností ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., v únoru 2012 za předpokladu splnění podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1(ŠH)

Termín: 17.10.2012

3.4 Nové zemní kabelové vedení NN, úpravy vedení NN a demontáž venkovního vedení v části Jihlavské, Vrážské a Kladenské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena Ing. Daliborem Omáčkou, Srbská 579, Černošice)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektant předkládá návrh nového zemního kabelového vedení NN v části Jihlavské ulice a návrh úprav připojení domů č.p. 339 a 341 ve Vrážské ulici. Současně předkládá situaci demontáže venkovního vedení NN v ulicích Jihlavská, Vrážská a Kladenská. V celé trase plánované demontáže v Jihlavské a Kladenské ulici je vedeno také veřejné osvětlení. Navrhujeme, aby v Kladenské ulici – v úseku od Vrážské k Lidické (Jičínské) – bylo v první polovině příštího roku vybudováno na náklady města nové veřejné osvětlení v souvislosti s plánovanou stavbou chodníku ve stejném úseku. V úseku Jihlavské ulice doporučujeme nesouhlasit s položením nových rozvodů NN, protože výkopové práce by narušily právě dokončený povrch komunikace (nezpevněný pás je užší než 60 cm pro výkop), a současně nesouhlasit s demontáží venkovního zařízení v této ulici. V tom případě by bylo nutno provést takové úpravy rozvodů VO (napojení vodičů), aby zůstalo funkční VO v nejbližším okolí.

Vyjádření komise: Souhlasí s položením zemního vedení NN v Jihlavské ulici pouze za předpokladu, že nebude nijak poškozen nový povrch komunikace.

Finanční nároky	podle rozsahu úprav
Kryto rozpočtem	dosud nikoli, nebude realizováno v tomto kalendářním roce
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/61/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s úpravou vedení NN ve Vrážské ulici podle předložené situace zpracované Ing. Daliborem Omáčkou v červenci 2011 za předpokladu splnění podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
2. s demontáží venkovního vedení NN v Kladenské a Vrážské ulici podle předložené situace zpracované Ing. Daliborem Omáčkou v červenci 2011

II. nesouhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v části Jihlavské ulici podle předložené situace zpracované Ing. Daliborem Omáčkou v červenci 2011 vzhledem k tomu, že by během stavby došlo k poškození nově rekonstruovaného povrchu komunikace (nezpevněný pás v ulici je užší než požadovaný 0,6 m pro výkop)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení Termín: 17.10.2012
2. zadat vypracování projektové dokumentace pro vybudování veřejného osvětlení v Kladenské ulici (úsek Vrážská - Jičínská) Termín: 31.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.5 Stavba pergoly na pozemku parc.č. 1898 v Kladenské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku se nachází dosud nezkolaudovaná stavba rodinného domu a původní garáž, ke které navrhuje stavebník přístavět pergolu jako zastřešení terasy. Zastavěnost pozemku vyhovuje požadavkům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s návrhem.

Usnesení č.R/61/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou pergoly na pozemku parc.č. 1898 v Kladenské ulici podle návrhu předloženého dne 12.9.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení Termín: 17.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.6 Dělení pozemků parc.č. 704 a 705 v Karlické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je dělení pozemku o výměře přes pět tisíc metrů čtverečních na dvě nestejně velké části. Pozemek se nachází v oblasti s čistým bydlením, návrh odpovídá územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žádosti vyhovět, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/61/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 704 a 705 v Karlické ulici podle návrhu předloženého dne 12.9.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.7 Dělení pozemku parc.č. 2756/12 (PK 386/2) v oblasti Vápenice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel předkládá návrh dělení pozemku v oblasti Vápenice. Podle návrhu bude pozemek rozdělen na pozemky o orientační výměře 1.695m², 1.400m² a 1.320m², na budoucí osmimetrovou přístupovou komunikaci ke dvěma vzdálenějším pozemkům a na části, které již nyní slouží jako komunikace a kde jsou uloženy inženýrské sítě v majetku města. Obratiště není navrženo (nutnost pouze u přístupových komunikací delších než 100 m). Z hlediska souladu s ÚP a RP byl návrh konzultován a následně odsouhlasen vedoucí odboru územního plánování. Navrhujeme vyzvat majitele, aby pozemky označené v návrhu jako 2756/A o výměře 80 m² a 2758/3 o výměře 8 m² daroval městu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s žádostí souhlasit.

Usnesení č.R/61/10/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 2756/12 (PK 386/2) v oblasti Vápenice podle návrhu předloženého dne 17.9.2012; oddělené části označené jako 2756/A a 2758/3 budou darovány městu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 17.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.8 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě, ul. Berounská

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 31. 8. 2012 byla zveřejněna výzva k podání nabídek v rámci zjednodušené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě a ul. Berounská“. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 14:00 hodin dne 17. 9. 2012. Ve výzvě zadavatel uvedl, že hodnocení nabídek bude formou elektronické aukce. Dne 18. 9. 2012 proběhlo v souladu se zadávací dokumentací otevírání obálek s nabídkami a jejich předběžné hodnocení.

Jednání se účastnila 5 členná hodnotící komise (dále také jen „komise“) ustanovená zadavatelem dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon“), která zároveň v souladu s ustanovením § 71 odst. 3 zákona plnila funkci komise.

S ohledem na to, že zadavatel uveřejnil v zadání veřejné zakázky záměr použít jako prostředek hodnocení nabídek elektronickou aukci, konalo se v souladu s § 71 odst. 7 zákona otevírání obálek bez přítomnosti uchazečů.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 8 nabídek a žádná nebyla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek bylo kontrolou hodnotící komise zjištěno, že všechny nabídky byly úplné ve smyslu § 71 odst. 8 zákona.

Poté komise přistoupila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uvedených v zadávací dokumentaci. Komisí bylo posouzením dokumentů předložených v nabídkách uchazečů k prokázání kvalifikace zjištěno, že uchazeči prokázali splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zákonem a zadavatelem.

Následně byly hodnoceny z hlediska splnění požadavků zadavatele a zákonných požadavků a dospěla k závěru, že tyto posuzované nabídky splnily po věcné a obsahové stránce požadavky dle zadávacích podmínek a jsou způsobilé k hodnocení v souladu s vypsáním hodnotícím kritériem.

Poté provedla hodnotící komise předběžné hodnocení nabídek podle základního hodnotící kritéria nejnížší nabídkové ceny s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a 97 zákona, a určila toto předběžné pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	předběžné pořadí
3.	HERKUL	1.
1.	PKB, a.s.	2.
7.	EUROVIA CS, a.s.	3.
5.	IPPOS Bohemia s.r.o.	4.
6.	Ekostavby Louny	5.
2.	Froněk, spol. s r.o.	6.
8.	STRABAG, a.s.	7.
4.	Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	8.

Dne 21. 9. 2012 se konala od 11:00 hodin elektronická aukce, kterou pro město zajišťovala předem vybraná společnost B2B centrum. Formou elektronické aukce bylo dosaženo níže uvedeného pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč	Nabídnutá cena dle elektronické aukce	Celkové pořadí
5.	IPPOS Bohemia s.r.o.	4 440 000	1.
7.	EUROVIA CS, a.s.	4 450 000	2.
3.	HERKUL	4 465 000	3.
1.	PKB, a.s.	4 527 322,08	4.
6.	Ekostavby Louny	5 382 360	5.
2.	Froněk, spol. s r.o.	5 384 422,93	6.
8.	STRABAG, a.s.	5 431 679,18	7.
4.	Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.	5 568 249	8.

Hodnotící kritérium, kterým byla nejnížší nabídková cena, a nejlépe splnil uchazeč, který podal nabídku pod pořadovým číslem 5, a to společnost IPPOS Bohemia s.r.o., která nabídla za rekonstrukci ulic V Mýtě a Berounská cenu 4 440 000,- Kč bez DPH.

Komise se dále sešla dne , aby se seznámila s výsledky elektronické aukce a doporučila výběr

nejvhodnější nabídky zadavateli. Vzhledem k tomu, že v souladu s výzvou k účasti w e-aukci předložila firma s nejnižší nabídkovou cenou do 25.9.2012 kompletní oceněný položkový výkaz výměr upravený dle výsledku e-aukce, doporučuje komise uzavřít smlouvu o dílo se společností IPPOS Bohemia s.r.o.

Finanční nároky	4 440 000,-- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ne – bude hrazeno z úvěru na místní komunikace „velkého třesku“,
Rozpočtová skladba	§ 2212 pol. 6121, ORG 750, 908 (komunikace) § 2310 pol. 5171, ORG 841 (vodovod)

Usnesení č.R/61/11/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele rekonstrukce ulice V Mýtě a ul. Berounská

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti IPPOS BOHEMIA, s.r.o. na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě, ul. Berounská", vč. vodovodu v ul. V Mýtě za celkovou cenu 4 440 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení Termín: 6.10.2012
2. uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o díloTermín: 31.10.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu o dílo dle bodu III podepsatTermín: 31.10.2012
- přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.9 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Projektová dokumentace Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 7. 9. 2012 bylo vysláno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – II. etapa“. Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. spolupráce se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Jedná se o projekty ulic Čapkova, Dr. Janského, Erbenova, Jiráskova, Jižní, Plzeňská, Táborská a chodníků v ul. Dr. Janského, Vrážská a Kladenská.

Termín pro podání nabídek je do 27. 9. 2012 do 12:00 hod. Konání komise je stanoveno na 3. října 2012 od 13:00 hod. OISM navrhuje komisi v tomto složení:

členové: p. Kořínek, pí Novotná, p. Wolf, p. Havránek, p. Jiránek

náhradníci: p. Votava, p. Kubát, p. Melichar, pí Špačková, pí Hoppová

Usnesení č.R/61/12/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrovému řízení „Projektová dokumentace Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II. etapa“ ve složení: členové: p. Kořínek, p. Novotná, p. Wolf, p. Havránek, p. Jiránek
náhradníci: p. Votava, p. Kubát, p. Melichar, p. Špačková, p. Hoppová

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 3. října 2012 ve 13:00 hodin
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.10 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003562/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2249/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 7.000,- Kč.

Usnesení č.R/61/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2249/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 7.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.11 Smlouva o zřízení věcného břemene ke stavbě STL plynovodní přípojky na pozemku p.č. 4101/74 a PK 668/1 a 716/2 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Uložení stavby STL plynovodní přípojky zasahuje do pozemků parc.č. 4101/74 a PK 668/1 a 716/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu v celkové výši 3.120,- Kč.

Usnesení č.R/61/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro uložení stavby STL plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 4101/74 a PK 668/1 a 716/2, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu v celkové výši 3.120,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.12 Smlouva o zřízení věcného břemene pro STL přípojku na pozemku parc.č. 5627 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka STL přípojky zasahuje do pozemku parc.č. 5627 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu v celkové výši 720,- Kč.

Usnesení č.R/61/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro přeložení stavby STL plynové přípojky na pozemku parc.č. 5627 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu v celkové výši 720,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.10.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

4.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Karlická pro školní rok 2012/2013

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Ředitelka MŠ Karlická žádá dopisem ze dne 27. srpna 2012 (viz příloha) v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. o udělení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2012/2013 na 25 dětí ve třídě – 4 třídy

Usnesení č.R/61/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z počtu dětí v MŠ Karlická pro školní rok 2012/2013 na 25 dětí ve třídě

II. ukládá

1. vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitelku MŠ Karlická
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

Termín: 12.10.2012

5. Různé

5.1 Demontáž nepoužívaného a částečně nefunkčního městského rozhlasu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Již dva roky nepoužívá úřad městský tlampačový rozhlas, ale místo něj modernější, účinnější a levnější SMS rozhlas (v kombinaci s aktualitami na webové stránce a městských vývěskách). Tlampačový rozhlas byl v některých částech města vždy téměř neslyšitelný, navíc v průběhu všedních dní velká část černošických občanů je v Praze v práci nebo ve škole. Z hlediska bezpečnosti, je situace taková, že pro celostátní poplachy je funkční systém sirén (zkouška vždy první středu v měsíci) a pro místní krizové situace (tj. zejména povodně) používá naše zásahová jednotka svoji vlastní techniku (z jejího pohledu účinnější a spolehlivější). Navíc je často důležité, aby zprávu (třeba o povodni, nefunkčních závorách apod.) občan dostal, i když není přímo v Černošicích – a právě díky tomu mohl na situaci náležitě a včas reagovat.

Usnesení č.R/61/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem na demontáž nepoužívaného a částečně nefunkčního městského rozhlasu

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh k rozhodnutí zastupitelstvu
přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1(DG)

Termín: 11.10.2012

5.2 Doplnění údajů v evidenci katastru nemovitostí - pozemek parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

žadatel se v červnu 2012 obrátil na město Černošice se žádostí o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice. Pozemek parc.č. 2372/1 není v evidenci katastru nemovitostí zapsán na žádném listu vlastnictví, proto nelze požadovanou dispozici provést.

Dle geometrického plánu č. 4114-31/2012 ze dne 29.3.2012, je patrné, že pozemek parc.č. 2372/1 o výměře 87 m² v k.ú. Černošice vznikl oddělením od pozemku PK 260/4. Tento pozemek je ve vlastnictví města Černošice.

Vzhledem k výše uvedenému je radě města předkládán návrh dopisu, na základě kterého bude katastr nemovitostí požádán o provedení změny údajů v evidenci katastru nemovitostí tak, aby bylo město Černošice zapsáno jako vlastník pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice.

Materiál bude z důvodu větší právní jistoty předložen také zastupitelstvu města dne 11.10.2012.

Usnesení č.R/61/18/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o pozemku parc.č. 2372/1 v obci a k.ú. Černošice

II. souhlasí

s navržením doplnění údajů v evidenci katastru nemovitostí týkajícího se vlastnictví pozemku parc.č.2372/1 v k.ú. Černošice

III. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, radnímu

1. předložit návrh na doplnění údajů v evidenci katastru nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení zastupitelstvu města

Termín: 11.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5.3 Strategický plán města Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/61/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se strategickým plánem města Černošice dle přílohy

II. doporučuje

zastupitelstvu města strategický plán dle přílohy I. schválit

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Body programu dodatečně zařazené či upravované

6.1 Program 18. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Bod	Číslo	Název materiálu
1.		<i>Zahájení</i>
2.		<i>30 minut pro dotazy občanů</i>
3.	Z-197/2012	Zřizovací listina Základní školy Černošice
4.	Z-198/2012	Zřizovací listina Základní umělecké školy Černošice
5.	Z-199/2012	Zřizovací listina Mateřské školy Karlická, Černošice
6.	Z-200/2012	Zřizovací listiny Mateřské školy Topolská, Černošice
7.	Z-201/2012	Zřizovací listina Mateřské školy Pod Ptáčnicí, Černošice
8.	Z-182/2012	Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2012, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku

9.	Z-196/2012	Rozpočtové opatření č. 55 a 58
10.	Z-190/2012	Demontáž nepoužívaného a částečně nefunkčního městského rozhlasu
11.	Z-189/2012	Strategický plán města Černošice
12.	Z-193/2012	Rekonstrukce komunikací v roce 2013
13.	Z-195/2012	Doplnění údajů v evidenci katastru nemovitostí - pozemek parc.č. 2372/1 v k.ú. Černošice
14.	Z-194/2012	Záměr směny pozemku o výměře cca 280 m ² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemků parc.č.3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice
15.	Z-191/2012	Záměr prodeje pozemků č.parc.4040/1, 4042/2 a 4042/4 v obci a k.ú. Černošice
16.	Z-192/2012	Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 3829/3 v obci a k.ú. Černošice
17.	Z-181/2012	Bezúplatný převod pozemku PK 282/5 díl 3 v obci a k.ú. Černošice
18.		<i>Různé</i>
19.		<i>Závěr</i>

Usnesení č.R/61/20/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

navržený program 18. zasedání zastupitelstva města
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.2 Nákup nádrže PHM pro SDH Mokropsy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

SDH Černošice Mokropsy žádá radu města o navýšení rozpočtu o 60 000,- Kč z důvodu nutnosti zakoupení schválené nádrže na PHM.

V současnosti je nafta uskladněna v přívěsu věnovaném od HZS. Tento přívěs je jednoplášťový a nespĺňuje současné ADR předpisy o skladování podlimitního množství ropných látek, ani předpisy o ochraně životního prostředí. Skladování ropných látek je možné pouze v certifikovaných dvouplášťových nádobách stacionárních nebo mobilních.

Byly zváženy možnosti zakoupení nádrže stacionární či mobilní. Srovnání cen mobilní a stacionární nádrže = 39 000,- Kč ve prospěch nádrže stacionární. Celková cena za pořízení stacionární nádrže odpovídající všem předpisům je 59 800,- Kč.

FO doporučuje pro zakoupení nádrže na PHM připravit rozpočtové opatření na přesun finančních prostředků z krizové rezervy, které by umožnilo nákup financovat ještě v letošním roce.

Finanční nároky	59 800,- Kč
Kryto rozpočtem	ano doporučeno použít krizovou rezervu)

Usnesení č.R/61/21/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s nákupem nádrže na PHM pro potřeby SDH Černošice-Mokropsy dle předložené nabídky

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 57 dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 57 do rozpočtu města

Termín: 15.10.2012

2. pí Šiškové

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 16.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.3 Rekonstrukce komunikací v roce 2013

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

DŮVODOVÁ ZPRÁVA - REKONSTRUKCE ULIC A DALŠÍ STRATEGICKÉ PRIORITY

Na konci srpna rada města rozhodla o výběru ulic, pro které bude na základě výběrového řízení zajištěno dopracování projektové dokumentace, aby byly připraveny pro případnou rekonstrukci v roce 2013. Předběžný seznam všech ulic a chodníků (včetně těch, kde již projekt máme), jejichž realizace se navrhuje pro rok 2013, je následující:

- Čapkova
- Dr. Janského (jen parkoviště u pláže, popř. vč. opravy úseku od Slunečné)
- Erbenova
- Chebská
- Jičínská
- Jiráskova
- Jižní (úsek Nad Statkem - Komenského)
- Lermontova
- Libušina (vč. vodovodu)
- Měsíční (krátké propojení do Slunečné)
- Pardubická (vč. vodovodu a dešť. kanalizace)
- Plzeňská

- Pod Višňovkou (vč. vodovodu)
- Táborská (úsek Chebská – Kladenská)
- chodník v křižovatce Dr. Janského a K Lesíku (u žel. přejezdu)
- chodník ve Vrážské ulici mezi Dr. Janského a Riegrovou (rekonstrukce)

Podmínkou realizace těchto (a výhledově i dalších) ulic je schválení ze strany zastupitelstva - to bude o pokračování celkového záměru "velký třesk" rozhodovat na svém zasedání 11. října 2012 od 19:00 v prostorech Clubu Kino.

Pro některé ulice je dále pro realizaci nutné, aby město získalo souhlas soukromých majitelů pozemků, které do nich zasahují, popř. aby došlo k převodu do vlastnictví města.

Navrhují, aby se příští rok na úvěr proinvestovalo dalších 30-35 mil. Kč, a to do oprav výše uvedených ulic (často blízkých nesjízdnosti), včetně rekonstrukce historického vodovodu ve třech z nich a dobudování dešťové kanalizace skrze ulici Pardubickou a pod školou až do ulice K Lesíku – tím se zajistí potřebná likvidace dešťových vod z celé oblasti. Dále předpokládáme dobudování parkoviště u mokropeské pláže a několika chybějících chodníků.

Díky posílení rozpočtu města novelou zákona o rozpočtovém určení daní (RUD) předpokládáme nový úvěr se splatností cca 10 let (méně, než bylo původně počítáno v loni schváleném záměru). Letošní úvěr na 35 mil. Kč je 7letý, roční splátka činí cca 5 mil. Kč. Na příští rok bychom přijali úvěr opět cca 35 mil. Kč, takže splátky jistiny při desetileté splatnosti by činily cca 3,5 mil. Kč ročně. Celkem bychom tedy od roku 2013 spláceli na nově opravené ulice cca 8,5 mil. Kč ročně. Ze zvýšeného výnosu z daně z nemovitosti přitom máme cca 7 mil. Kč ročně a z daňových příjmů (RUD) bychom měli mít cca o 10-12 mil. Kč více, tj. celkem asi 17-19 mil. Kč ročně navíc.

Další prostředky budeme ale potřebovat pro realizaci ostatních strategických priorit, tj. na rekonstrukci čistírny odpadních vod (předpokládaná spoluúčast 12 mil. Kč), částečně na výstavbu sportovní haly/tělocvičny (cca polovinu z předpokládaných nákladů do 40 mil. Kč zamýšlíme pokrýt z prodeje městských pozemků v oblasti Na Pískách), nákup kulturně-společenského sálu v Centru Vráž (závazek města z roku 2002 vůči IBS Rokal, část možná bude uhrazena ještě z letošního rozpočtu) a přestavbu/přístavbu městského úřadu (většinu nákladů by měl uhradit výnos z prodeje pozemku úřadu v Riegrově ulici a objektu Městské policie v Kladenské). Pro některé z těchto dalších záměrů v případě nenalezení jiných zdrojů bude možná opět navrhováno použití úvěru, jehož splátky by byly kryty z navýšeného příjmu z RUDu (například 20milionový úvěr na tělocvičnu na 10 let by znamenal splátky jistiny 2 miliony ročně, což je při současném stavu rozpočtu pro takto významnou dlouhodobou prioritu přijatelné).

Samozřejmě i nadále budeme usilovat o získání dalších dotací – např. na tělocvičnu byla žádost o dotaci podána v září; v případě jejího získání a úspěšného prodeje pozemků Na Pískách bychom pak nepotřebovali výše zmíněný úvěr. Náš finanční podíl na rekonstrukci ČOV bychom měli být díky dodatečným příjmům v průběhu dvou let případně schopni pokrýt bez úvěru.

Zda, resp. v jakém rozsahu budeme moci pokračovat s rekonstrukcemi zbývajících průjezdných ulic také v roce 2014, bude opět záviset na vývoji celkových příjmů města, upřesněných odhadech nákladů (po zpracování projektů), jejich relativní důležitosti a zejména na vývoji ohledně financování a realizace klíčových priorit uvedených v předchozím textu.

Další menší investiční akce (veřejné osvětlení, úpravy sítě VaK, rekonstrukce hasičské zbrojnice v Mokropsech apod.) je město i nadále schopno krýt ze svého základního

rozpočtu (tj. bez zapojení zvýšeného výnosu z daně i z RUDu), a totéž platí pro naše školy a školky.

Usnesení č.R/61/22/2012

Rada města Černošice

I. navrhuje

zastupitelstvu přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

návrh starosty města na rekonstrukce místních komunikací a související technické infrastruktury v roce 2013 v rozsahu max. 35 milionů Kč s využitím bankovního úvěru se splatností max. 10 let

II. ukládá

1. Radě města Černošice

1. zajistit výběrová řízení na úvěr, zpracování projektové dokumentace, stavební práce a další činnosti potřebné k naplnění záměru dle bodu I

Termín: 31.3.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.4 Ul. Kazínská - zřízení časového parkovacího stání pro vozidla na dobu max. 2 hodiny

Předkladatel: tajemník komise dopravní a bezpečnostní

Důvodová zpráva: Zřízení časového parkování je navrhováno z důvodu využití parkovacích míst pro větší množství parkujících. Komise dopravní a bezpečnostní na svém jednání dne 12. 9. 2012 jednomyslně odhlasovala, že se zřízením časového parkování v ul. Kazínská nesouhlasí.

Usnesení č.R/61/23/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zřízením časového parkování vozidel v ul. Kazínská na dobu max. 2 hod. na místech pro šikmé parkování
2. s umístěním dopravního značení "zákaz zastavení" na vjezdu v části ul. Kazínské rovnoběžné s železniční tratí

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.5 Nájemní smlouva - umístění vysílačů vč. příslušenství společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. na budově DPS v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města dne 12.3.2012 usnesením č.R/42/9/2012 uložila úseku právnímu vypracovat nájemní smlouvu, na základě které dojde k umístění vysílačů společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. (vč. Příslušenství) na budově DPS v Černošicích.

Radě města je předkládán návrh nájemní smlouvy a projektová dokumentace, kterou předložila společnost T-Mobile, jenž bude také přílohou smlouvy.

Usnesení č.R/61/24/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

nájemní smlouvu o umístění vysílačů společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. (vč. příslušenství) na budově DPS v Černošicích

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 31.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.6 Záměr směny pozemku o výměře cca 280 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Úsek právní, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice vede soudní spor týkající se nároků ze smluv souvisejících s výstavbou infrastruktury v oblasti Lada v Černošicích.

V rámci mimosoudního řešení situace byl v rámci jednání stran dohodnutý postup, který byl schválen usnesením zastupitelstva města dne 12.7.2012 č.Z/16/12/2012.

V rámci schváleného postupu dojde nejdříve ke směně pozemku města a pozemku pana Martínka (dle grafické přílohy tohoto materiálu).

Za účelem provedení směny bylo zadáno zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku o výměře cca 280 m² od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v k.ú. Černošice, které jsou ve vlastnictví města.

Radě města je předkládán záměr směny pozemku o výměře cca 280 m² v k.ú. Černošice, který bude geometrickým plánem oddělen od výše uvedených pozemků a následně směněn s pozemkem ve vlastnictví pana Martínka (pozemek parc.č. 2817/3 o výměře 284 m², oddělený od pozemku PK 402 v k.ú. Černošice; viz Příloha č.2 tohoto materiálu)

Usnesení č.R/61/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr směny pozemku o výměře cca 280 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemků parc.č.3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice za pozemek parc.č.2817/3 o výměře 284 m² v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr směny dle bodu I. tohoto usnesení zastupitelstvu města

Termín: 11.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.7 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek „Výkon funkce TDI na akci rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě a ul. Berounská“

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 25. 9. 2012 bylo vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výkon funkce TDI na akci Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – ul. V Mýtě a ul. Berounská“. Předmětem plnění této veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru investora na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – ul. V Mýtě a ul. Berounská“. Délka rekonstruované ul. V Mýtě je 288 m, součástí akce je i výměna vodovodního řadu, délka rekonstruované ul. Berounská je 371 m. Termín pro podání nabídek je do 5. 10. 2012 do 12:00 hod. Konání komise je stanoveno na 8. října 2012 od 13:00 hod. OISM navrhuje komisi v tomto složení:

členové: p. Kořínek, pí Novotná, p. Wolf, p. Havránek, p. Jiránek

náhradníci: p. Votava, p. Kubát, p. Melichar, pí Špačková, pí Hoppová

Usnesení č.R/61/26/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsánému výběrovému řízení „Výkon funkce TDI na akci rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - ul. V Mýtě a ul. Berounská“ ve složení: členové: p. Kořínek, pí Novotná, p. Wolf, p. Havránek, p. Jiránek; náhradníci: p. Votava, p. Kubát, p. Melichar, pí Špačková, pí Hoppová

II. souhlasí

s termínem konání komise dne 8. října 2012 ve 13:00 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat členy a jejich náhradníky o přijatém usnesení pod body I. a II

Termín: 2.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.8 Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukce ulic Karlická a V Zahrádkách v Černošicích - cenová nabídka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na probíhající rekonstrukce místních komunikací předkládá OISM cenovou nabídku firmy AF-CityPlan, s.r.o. na vypracování jednostupňové projektové dokumentace rekonstrukce ulice Karlická (v úseku Vrážská – V Zahrádkách) a ulice V Zahrádkách (v úseku Vrážská – Pražská). Součástí PD ulice Karlická bude rekonstrukce vozovky, chodníku po pravé straně ve směru jízdy na Vráž, novostavba chodníku podél plotu MŠ, rekonstrukce odvodnění komunikace, rekonstrukce VO, rekonstrukce plotu MŠ a rekonstrukce vjezdu do MŠ. Součástí PD ulice V Zahrádkách bude výstavba parkovacího stání podél plotu MŠ, výstavba chodníku po druhé straně vozovky, výstavba VO a odvodnění komunikace do

stávající kanalizace. Stávající vozovka bude zachována. U ulice Karlická by bylo možné podat žádost o dotaci v rámci vyhlášené výzvy ROP NUTS2 Střední Čechy č. 68 ze dne 17. 9. 2012 k předkládání projektů v rámci oblasti podpory 1.1 Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace. Podání žádostí o dotaci končí dne 4. 1. 2013. Vzhledem k tomu, že v případě podání žádosti je nutná co nejrychlejší příprava projektových podkladů, je předkládána pouze 1 nabídka v celkové částce 49 000,- Kč bez DPH (PD + výkaz výměr) firmy, která zpracovávala projektové podklady pro rekonstrukce všech místních komunikací v rámci I. etapy.

Finanční nároky	49.000,- Kč bez DPH, 58.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č.R/61/27/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy AF-CityPlan, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukce ulic Karlická a V Zahrádkách v celkové částce 49 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku

.. Termín: 8.10.2012

2. vedoucímu odboru investic a správy majetku

objednávku dle bodu II. podepsat

Termín: 8.10.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.9 Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Kollárova ve městě Černošice - cenová nabídka

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na probíhající rekonstrukce místních komunikací oslovil OISM firmu AF-CityPlan, s.r.o., která zpracovala projektové podklady pro rekonstrukce všech místních komunikací v rámci I. etapy, k předložení cenové nabídky na vypracování jednostupňové projektové dokumentace celkové rekonstrukce komunikace Kollárova. Součástí PD bude rekonstrukce vozovky, chodníku a návrh odvodnění komunikace. Je předkládána nabídka v celkové částce 35.000,- Kč bez DPH (PD + výkaz výměr).

Finanční nároky	35.000,- Kč bez DPH, 42.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121,

Usnesení č.R/61/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy AF-CityPlan, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Kollárova ve městě Černošice za celkovou částku 35 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

vystavit na předmětné práce dle bodu I. objednávku..... Termín: 8.10.2012
2. vedoucímu odboru investic a správy majetku
objednávkou dle bodu II. podepsat..... Termín: 8.10.2012
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.10 Bezúplatný převod pozemku PK 282/5 díl 3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu výstavby cyklostezky v chatové osadě Na Vírku a dále směrem k Radotínu vyjádřil zástupce společnosti Kukburg Capital, a.s., svůj nesouhlas se situováním cyklostezky na jejích pozemcích, ačkoli město se společností uzavřelo o tomto před zahájením stavby smlouvu. Navrhujeme proto, aby cyklostezka vedla v pozměněné trase, a to přes pozemek PK 282/5 díl 3, který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Současně navrhujeme, aby byla Pozemkovému fondu zaslána žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví města Černošice. K podání této žádosti se vyžaduje také souhlas zastupitelstva města.

Usnesení č.R/61/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti Pozemkovému fondu ČR o bezúplatný převod pozemku PK 282/5 díl 3 v obci a k.ú. Černošice do vlastnictví města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit bezúplatný převod pozemku PK 282/5 díl 3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Černošice

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6.11 Navýšení kapacity Základní školy Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Černošice, Pod Školou 447, Černošice žádá o zvýšení kapacity školy. Stanovená kapacita je 710 žáků, požadované navýšení je na 800. Důvodem žádosti o zvýšení kapacity je navýšení počtu žáků s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti ZŠ. Rozhodnutí o změně kapacity školy/školského zařízení je v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci rady obce.

Usnesení č.R/61/30/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zvýšení kapacity školy z 710 žáků na 800 žáků

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
radní Wolf