

ZÁPIS

ze 8. schůze Rady města Černošice ze dne 10.2.2011

Přítomni: Filip Kořínek, Daniela Göttelová, Tomáš Hlaváček, Lenka Kalousková, Petr Wolf, Milena Paříková

Omluven: Šimon Hradilek

Program:

1. zahájení
2. z odborů
3. různé
4. závěr

Ověřovatel zápisu: Tomáš Hlaváček

1. zahájení

Pan starosta seznámil přítomné členy rady s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Milena Paříková.

2. z odborů

2.1. Odbor investic a správy majetku

2.1.1. Věc: Rekonstrukce ATS ve vodojemu Vráž

Stávající ATS umístěná ve vodojemu Vráž má nedostatečnou kapacitu, což se projevuje zejména v letních měsících kolísajícím tlakem vody v horním tlakovém pásmu. V souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů v dosud nezastavěné lokalitě navazující na Arbesovu ulici, kde vlastní pozemky určené pro výstavbu společnost Prague Hills, byla otázka pořízení nové ATS stanice několikrát diskutována. Připojením další lokality na vodovod horního tlakového pásma, kde zajišťuje tlak posilující ATS ve VDJ Vráž, by nebyla zajištěna adekvátní dodávka pitné vody jak pro nové, tak pro stávající nemovitosti. Poté byl OISM pověřen obstarat nabídky na realizaci nové ATS. Rada města však žádnou nabídku nevybrala a na své 93. schůzi konané dne 13.9.2010 uložila OISM svolat jednání se zástupci společnosti Prague Hills za účelem dosažení dohody o spolufinancování nové ATS. Uvedená firma tehdy navrhla, že je ochotna se podílet na výstavbě ATS částkou 360 000,- Kč vč. DPH. Rada města na své 94. schůzi konané dne 29.9.2010 přijala usnesení 2.1.25, kterým nesouhlasila s výší příspěvku nabízeného společností Prague Hills a požadovala, aby se na výstavbě ATS podíleli výhradně vlastníci pozemků dané lokality i lokality Kouty – východ, Kouty – západ a to 100 % nákladů. Podmínka spolufinancování ATS byla uvedené společností uložena i územním rozhodnutím na umístění staveb veřejné technické infrastruktury. Bez splnění této podmínky nemůže společnost Prague Hills žádat o stavební povolení stavby vodovodu. Jelikož podmínka úhrady 100 % nákladů na výstavbu ATS, která bude sloužit nejen pro 18 pozemků společnosti Prague Hills, ale pro všechny nemovitosti umístěné v horním tlakovém pásmu, byla pro společnost Prague Hills nepřijatelná stejně tak, jako podmínka, aby se na nákladech podíleli vlastníci pozemků lokality Na Koutech, kde v současné době nejsou pozemky ani rozparcelovány, uskutečnilo se dne 3.2.2011 jednání zástupců společnosti s novým vedením radnice. Při jednání, kde byli zástupci společnosti Prague Hills informováni o tíživé finanční situaci města a o tom, že město samo nehodlá v brzké době pořizovat novou ATS stanici, nabídli zástupci společnosti, že jsou ochotni se podílet na výstavbě nové ATS ve VDJ Vráž částkou 1 000 000,- Kč vč. DPH s tím, že budoucí stavebníci staveb rodinných domů na pozemcích společnosti Prague Hills budou současně povinni složit standardní příspěvek ve výši 40 000,- Kč za každou bytovou jednotku, tj. za všechny jimi vlastněné pozemky minimálně 720 000,- Kč v případě, že by měl každý RD jen jednu bytovou jednotku. Uvedená společnost rovněž vybuduje na své náklady novou asfaltovou komunikaci v předmětné lokalitě a stavby veřejné technické infrastruktury, které po dokončení bezúplatně předá městu. Celkové náklady na pořízení nové ATS by činily dle tehdy předložené nejvýhodnější nabídky 1 761 300,- Kč.

usnesení: I. rada města bere na vědomí informace o nedostatečné kapacitě stávající

ATS ve VDJ Vráž a o průběhu jednání se společností Prague Hills o finanční participaci při pořízení nové ATS

II. rada města mění usnesení č. 2.1.25 přijaté radou města na 94. schůzi konané dne 29.9.2010 tak, že souhlasí s poskytnutím příspěvku

1 000 000,- Kč společností Prague Hills na pořízení nové ATS do VDJ Vráž

III. rada města ukládá OISM ve spolupráci s KT právním oddělením zpracovat dodatek k plánovací smlouvě se společností Prague Hills, v němž bude zohledněno poskytnutí příspěvku dle bodu II. s tím, že příspěvek musí být složen na účet města nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vodovodního řádu v lokalitě navazující na Arbesovu ulici (dále jen „vodovod“), nejpozději však před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vodovodu

IV. rada města ukládá OISM do následující schůze rady prověřit, zda jsou cenové nabídky na realizaci ATS předkládané radě č. 94 stále platné a zda nebude nutné upravit technické parametry původního návrhu (např. dimenze a způsob napojení na stávající vodovod) a v případě, že by tomu tak nebylo, ukládá OISM vyhlásit novou veřejnou zakázku na realizaci ATS ve VDJ Vráž s termínem podání nabídek do 7.3.2011

2.1.2. Věc: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek v okolí ČOV parc. č. 4271/56 o výměře 761 m² k. ú. Černošice darovaný jako náhradu za darovaný pozemek pod sportparkem Berounka parc. č. 4377 o výměře 761 m² městu

Zastupitelstvo města Černošice na svém zasedání konaném dne 13. července 2010 usnesením č. 11 schválilo záměr vzájemného darování pozemků o shodné výměře parc. č. 4377 pozemku parc. č. 4271/56. Na tento záměr byla jeho účastníky uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací s tím, že smlouva darovací bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu, kterým vznikl pozemek parc. č. 4271/56. Darovací smlouva zohledňující vzájemné darování předmětných pozemků byla uzavřena v nedávné době. Majitel pozemku současně vznesl požadavek, aby mu byl na pozemek parc. č. 4271/56 právně zajištěn přístup a příjezd. Tento požadavek je zcela legitimní, neboť budoucí oprávněný z věcného břemene nemá jinou možnost přístupu a příjezdu k pozemku. Z tohoto důvodu navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek 4271/56, na základě níž bude zadáno vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene přístupu a příjezdu pouze po nezbytně nutných částech pozemků ve vlastnictví města.

Příloha: geometrický plán, kterým vznikl pozemek č. 4271/56; darovací smlouva pro vzájemné darování pozemků; návrh smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene

usnesení:

I. rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí pro zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 4271/56 – ost. pl., neplodná o výměře 761 m² k. ú. Černošice vzniklý geometrickým plánem č. 3802-26/2010 ze dne 21.4.2010 (dále jen „geometrický plán“) přes pozemky parc. č. 4271/55 – ost. pl., neplodná o výměře 1739 m² vzniklý geometrickým plánem, parc. č. 4271/25 – ost. pl., neplodná o výměře 2017 m², parc. č. 4271/38 – ost. pl., neplodná o výměře 353 m², parc. č. 4271/27 – ost. pl., neplodná o výměře 1934 m² a parc. č. 4271/29 – trvalý travní porost o výměře 606 m² – všechny v obci a k. ú. Černošice a ukládá starostovi smlouvu podepsat

II. rada města ukládá OISM zadat vypracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene dle bodu I

2.1.3. Věc: Uzavření dohody o úhradě nákladů spojených se vzájemně darovanými pozemky č. parc. 4377 a 4271/56

Město Černošice několik let bezplatně užívá pozemek parc. č. 4377 o výměře 761 m² (sportpark Berounka), který byl dosud ve vlastnictví p. Brabce a současně se dohodlo na vzájemném darování pozemků o shodné výměře tak, že pozemek v okolí ČOV parc. č. 4271/56 je darován p.

Brabcovi a pozemek pod sportparkem Berounka parc. č. 4377 je darován městu. P. Brabec vznesl v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi požadavek, aby náklady spojené s převodem pozemků šly k tíži města. Jedná se o náklady na pořízení znaleckého posudku pro ocenění vzájemně darovaných pozemků pro potřeby finančního úřadu, náklady spojené s úhradou správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad, i náklady spojené s úhradou daně darovací, jež by v souvislosti s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 4271/56 k. ú. Černošice měl dle ust. § 5 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitosti uhradit p. Brabec.

Příloha: návrh dohody

usnesení:

- I. rada města doporučuje postupovat směnnou smlouvou**
- II. rada města žádá právní oddělení o vyčíslení celkových nákladů realizace záměru v případě směny (vč. daně z převodu nemovitosti) a v případě vzájemného darování (vč. daně darovací z obou pozemků)**
- II. rada města souhlasí s uzavřením dohody s p. Brabcem o úhradě nákladů spojených se vzájemným darováním, resp. směnou pozemků č. parc. 4377 a 4271/56 a ukládá starostovi dohodu podepsat**

2.1.4. Věc: Návrh na změnu usnesení č. 4.1.14 přijatého na 7. schůzi rady konané dne 31.1.2011, kterým rada vyslovila souhlas se stavbou RD v lokalitě „Lavičky“

OISM: Před odesláním informace žadatelům o přijatém usnesení rady, kterým byl vysloven souhlas s výstavbou rodinného domu na pozemcích č. parc. 3830/20, 3830/57 a 3830/58, bylo zjištěno, že regulační plán pro lokalitu „Lavičky“ obsahuje mimo jiné i podmínku podmíněného využití. Stavby rodinných domů lze podle uvedené podmínky povolit až poté, co bude povoleno užívání stavby sportoviště v uvedené lokalitě a některé stavby lze povolit až po kolaudaci propustku přes rokli. V současné době není sportoviště v uvedené lokalitě dokončeno a nelze tedy povolit výstavbu rodinných domů.

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení:

- I. rada města na základě zjištění nových skutečností mění své rozhodnutí č. 4.1.14 přijaté na 7. schůzi rady města tak, že:**
 - a) souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 3830/20, 3830/57 a 3830/58 v Habřinách podle předložené upravené dokumentace v srpnu 2010 poté, co bude splněna podmínka regulačního plánu lokality „Lavičky“, t.j. bude povoleno užívání stavby sportoviště v předmětné lokalitě;**
 - b) souhlasí s vybudováním zpevněného nájezdu na pozemku města PK 717/2 v Javorové ulici k pozemku stavebníků za podmínky, že se bude jednat o dočasnou úpravu do doby, než bude realizováno rozšíření komunikace Javorová poté, co bude splněna podmínka regulačního plánu lokality „Lavičky“, t.j. bude povoleno užívání stavby sportoviště v předmětné lokalitě;**
 - c) souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč na obnovu a rozvoj infrastruktury ve městě poté, co bude splněna podmínka regulačního plánu lokality „Lavičky“, t.j. bude povoleno užívání stavby sportoviště v předmětné lokalitě.**

2.2. Finanční odbor

2.2.1. Věc: Výběrové řízení na úvěr - MŠ Pod Ptáčnicí

Financování výstavby MŠ Pod Ptáčnicí bylo schváleno zastupitelstvem dne 13.7.2010, usnesením č. 6/25 v návaznosti na obdržení dotace od ROP Střední Čechy. Město podle zásad zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (včetně směrnice č. 5/2009) vyhláší výběrové řízení na úvěr na výstavbu MŠ Pod Ptáčnicí. Přesný text Výzvy..... je uveden v příloze tohoto bodu. Výzva bude vyvěšena dne 18.2.2011 a uzávěrka přihlášek je stanovena 18.3.2011 v 10:00 hodin. Současně bude přímo osloveno 5 bankovních ústavů tj. ČS, a. s.; KB, a. s.; ČSOB a. s.; GE Money CZ; Raiffeisen bank CZ. Nabídky bude hodnotit komise ve složení: p. Kořínek, p. Jasek, p. Hlaváček, p. Tilsch, p. Jiránek, případně náhradníci pí Göttelová, p. Hradílek, p. Wolf, p. Havránek, pí Petrová.

Příloha: Výzva k podání nabídky na zakázku „Financování investiční akce města Černošice“ (včetně dalších uvedených materiálů)

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s organizací výběrového řízení na úvěr na výstavbu MŠ Pod Ptáčnicí**
 - II. rada města souhlasí s navrženými členy hodnotící komise: p. Kořínek, p. Jasek, p. Hlaváček, p. Tilsch, p. Jiránek, případně náhradníci pí Göttelová, p. Hradílek, p. Wolf, p. Havránek, pí Petrová.**
 - III. rada města ukládá FO vyhodnocenou nejlepší nabídku předložit dalšímu nejbližšímu jednání zastupitelstva, které dle zákona č. 128/2000 Sb. musí schválit příslušnou úvěrovou smlouvu**

2.2.2. Věc: Výběrové řízení na přeфинancování současného úvěrového portfolia města Černošice

Předmětem výběrového řízení je přeфинancování dvou identifikovaných investičních úvěrů v celkové výši 12,217 mil. Kč (stav k 31.5.2011) na osmiletý investiční úvěr se záměrem co největších úspor nákladů pro město Černošice. Jedná se o nesplacený zůstatek úvěrů komunikace Slunečná a kanalizace Husova. Přesný text Výzvy..... je uveden v příloze tohoto bodu. Výzva bude vyvěšena dne 18.2.2011 a uzávěrka přihlášek je stanovena 18.3.2011 v 10:00 hodin. Současně bude přímo osloveno 5 bankovních ústavů tj. ČS, a. s.; KB, a. s.; ČSOB, a. s.; GE Money CZ; Raiffeisen bank CZ. Nabídky bude hodnotit komise ve složení: p. Kořínek, p. Jasek, p. Hlaváček, p. Tilsch, p. Jiránek, případně náhradníci pí Göttelová, p. Hradílek, p. Wolf, p. Havránek, pí Petrová.

Příloha: Výzva k podání nabídky na zakázku „Přeфинancování současného úvěrového portfolia města Černošice“ (včetně dalších uvedených materiálů)

- usnesení:**
- I. rada města souhlasí s organizací výběrového řízení na přeфинancování současného úvěrového portfolia**
 - II. rada města souhlasí s navrženými členy hodnotící komise: p. Kořínek, p. Jasek, p. Hlaváček, p. Tilsch, p. Jiránek, případně náhradníci pí Göttelová, p. Hradílek, p. Wolf, p. Havránek, pí Petrová.**
 - III. rada města ukládá FO vyhodnocenou nejlepší nabídku předložit dalšímu nejbližšímu jednání zastupitelstva, které dle zákona č. 128/2000 Sb. musí schválit příslušnou úvěrovou smlouvu**

2.3. Odbor kancelář starosty

2.3.1. Věc: Provoz MŠ Topolská v době školních prázdnin

Ředitelka MŠ Topolská oznamuje, že z důvodu malého zájmu (přihlášeno bylo pouze 9 dětí), bude provoz MŠ omezen. MŠ bude uzavřena v době od 14.2. do 18.2.2011.

- usnesení:** rada města s uzavřením školky po dobu školních prázdnin nesouhlasí a do budoucna žádá o zajištění provozu školky (nebo náhradního umístění ve školce Karlická) ve všech pracovních dnech od 1. září do 30. června

3. různé

3.1. Věc: Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Bezpečná cyklo doprava z Dobřichovic do pověřené obce Černošice“

Příloha: Návrh partnerské smlouvy mezi městem Dobřichovice a městem Černošice

- usnesení:** rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Bezpečná cyklo doprava z Dobřichovic do pověřené obce Černošice“

P. Wolf se zdržel hlasování

- 3.2. Věc: Výpověď FCH Neratovice a nový způsob zajištění terénních pečovatelských služeb**
usnesení: I. rada města souhlasí s výpovědí Farní charitě Neratovice z nebytových prostor v DPS k 1.3.2011 a s přijetím pečovatelky pro poskytování terénních sociálních služeb rovněž od 1.3.2011
II. rada města ukládá kanceláři starosty a kanceláři tajemníka učinit potřebné kroky k tomu, aby terénní pečovatelskou službu zajišťovalo město Černošice

4. závěr

Průběh a výsledek hlasování:

Všechna výše uvedená rozhodnutí byla přijata hlasy všech přítomných radních, není-li uvedeno jinak.

Termín splnění úkolů:

Rada města stanovila termín splnění úkolů uložených radou do 3 pracovních dnů od doručení zápisu ze zasedání, není-li v zápise uvedeno jinak.

Mgr. Filip Kořínek – starosta

Tomáš Hlaváček – člen rady města