

ZÁPIS

z 66. jednání Rady města Černošice ze dne 12.11.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Mgr. Filip Kořínek

Hosté: Mgr. Jan Louška, pí Janovská, p. Moucha, pí Mandová, pí Červenková

Omluveni: Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Projednání rozpočtů příspěvkových organizací
 - 2.2 Rozpočtové opatření č. 71
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 3.1 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 549/1 a 549/2 v Lesní ulici
 - 3.2 Žádost o vyjádření města k vybudování nového zemního kabelového vedení NN v úseku Střední ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností AZ Elektrostav, a.s.)
 - 3.3 Prodej pozemků č.parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 v obci a k.ú. Černošice
 - 3.4 Žádost o vyjádření města k jinému způsobu úprav el. vedení NN v Jihlavské ulici (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena Ing. Omáčkou)
 - 3.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 1357, 1358 a 1359 v Jiráskově ulici
 - 3.6 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch na pozemku PK 260/32 v ulici Na Marsu
 - 3.7 Žádost o vyjádření města k instalaci fotovoltaické výroby na střeše domu č.p. 1238 ve Školní ulici
 - 3.8 Žádost o vyjádření města ke studii novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici
 - 3.9 Záměr prodeje pozemku parc. č. 565 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
- 3.10 Instalace vánočního osvětlení
- 3.11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003562/01
- 3.12 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010558/02
- 3.13 Žádost o vyjádření k jinému způsobu vytápění rodinného domu č.p. 1331 v ulici Na Višňovce
- 3.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010239/01
4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné

zakázky "Nákup kopírek pro OSPOD"

- 4.2 Jmenování komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup notebooků"
5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 K revokaci usnesení Rady č.R/57/34/2012 ze dne 6.8.2012 Rozšíření licencí GINIS a modul skenovací linky
6. *Různé*
- 6.1 Změna ve složení komise pro životní prostředí a pořádek ve městě
7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 7.1 Změna podmínek pro užívání veřejného prostranství - úprava návrhu smlouvy
- 7.2 Rekonstrukce ulice Komenského - vícepráce
- 7.3 Velkoodběr elektrické energie pro ČOV Černošice na r. 2013
- 7.4 Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích
- 7.5 Veřejnoprávní smlouva s Městem Řevnice
- 7.6 Návrh Pravidel pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013
- 7.7 Záměr darování pozemku parc.č.2372/1 v obci a k.ú. Černošice
- 7.8 Směna pozemku o výměře 310 m², který vznikne oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice
- 7.9 Rozpočtové opatření č. 73
- 7.10 Rozpočtové opatření č. 74
- 7.11 Uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám o zajištění podpory provozu systémů GINIS SSL MUCE a GINIS EKO MUCE
- 7.12 Smlouva se spol. H. I. Servis, s. r. o., o poskytování konektivity a dohoda o narovnání
- 7.13 Jmenování člena kulturní komise
- 7.14 Zápis z 21. zasedání Kulturní komise
- 7.15 Oznámení o konání kulturní akce - 34. ročník "Degustace mokropeského zelí"
- 7.16 Výběr dodavatele nádrže na PHM pro JSDH
- 7.17 Použití prostředků investičního fondu ZŠ Černošice na dovybavení dětského hřiště
- 7.18 Návrh výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonic, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech
- 7.19 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. PK 493/10, 717/4 a parc.č. KN 3925 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
- 7.20 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 5252/7 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
- 7.21 Záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice
- 7.22 Program 19. zasedání zastupitelstva města
- 7.23 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek pro plynofikaci hasičské zbrojnice Radotínská
8. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hradilek.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - finanční odbor

2.1 Projednání rozpočtů příspěvkových organizací

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku rady města v procesu přípravy rozpočtu 2013 jsou radě předkládány návrhy rozpočtu příspěvkových organizací města. Ředitelé jednotlivých škol projednají návrhy osobně.

Usnesení č.R/66/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

návrhy rozpočtů příspěvkových organizací města s výjimkou ZUŠ

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat do rozpočtu města dohodnuté změny v rámci projednání radou města a předložit rozpočet zastupitelstvu k projednání

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

2.2 Rozpočtové opatření č. 71

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 71, které obsahuje následující změny:

Změna č. 223 – jedná se o přijetí platby v rámci OP LZZ dle žádosti o platbu, která byla akceptována ministerstvem vnitra

Změna č. 224 – v souvislosti s výše uvedenou změnou č. 223 došlo k uvolnění vlastních prostředků města a jsou převáděny do všeobecné rezervy k pozdějšímu využití.

Změna č. 225 – posílení prostředků na odvod DPH za město finančnímu úřadu. Na začátku nebylo možné díky zavedení přenesené daňové povinnosti odhadnout vliv této novinky na výši odvodu DPH. Položku je proto potřeba navýšit. Touto změnou není zatím vytvořen prostor pro

odvod v posledních dvou měsících roku. IK posílení je využita rezerva vytvořená změnou č. 224.

Změna č. 226 – posílení prostředků na platbu úroků z úvěrů. Vzhledem ke způsobu výpočtu orientačních úroků, které by město daný rok mělo platit, a proti tomu ke skutečné realitě průběhu čerpání úvěrů je potřeba položku navýšit. Tento rok byl čerpán úvěr na MP, MŠ Vápenici a v současné době již i úvěr na VT. Touto změnou by měly být pokryty úroky do konce roku. Jedná se pouze o odhad, záleží na čerpání úvěru na VT.

Změna č. 227 – jedná se o přijetí další části odvodu z loterií a VHP a VLT a jejich převod do rezervy k pozdějšímu využití.

Změna č. 228 – jedná se o posílení prostředků na kulturu z rezervy rady města na poskytnutí dotace pro pěvecký sbor Chorus Angelus dle rozhodnutí rady města.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 597 919,63 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/66/2/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 71 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 71 do rozpočtu města

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor investic a správy majetku

3.1 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 549/1 a 549/2 v Lesní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je oddělení částí sousedících pozemků parc.č. 549/1 a 549/2 v Lesní ulici a jejich vzájemná výměna mezi vlastníky. Důvodem tohoto plánovaného kroku je zlepšení využití obou pozemků a jejich lepší tvarové uspořádání.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko k žádosti.

Usnesení č.R/66/3/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 549/1 a 549/2 v Lesní ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4221-171/12 zpracovaného společností GEOMAP, s.r.o., a to za účelem majetkoprávního vypořádání mezi vlastníky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.2 Žádost o vyjádření města k vybudování nového zemního kabelového vedení NN v úseku Střední ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností AZ Elektrostav, a.s.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve Střední ulici v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Čajkovského a Puškinova (dosud nezpevněný úsek ulice) je plánováno položení nového kabelového vedení NN a demontáž stávajícího venkovního vedení. Navrhujeme, aby současně se stavbou, kterou bude provádět společnost ČEZ, a.s., bylo na náklady města vybudováno v tomto úseku nové vedení veřejného osvětlení (kabelové rozvody včetně stožárů se svítidly) a položena chránička pro optický kabel.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	z rozpočtu r. 2013
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/66/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového kabelového vedení NN v části Střední ulice podle situace zpracované společností AZ Elektrostav, a.s., za předpokladu koordinace stavby s vybudováním nového veřejného osvětlení a položení chráničků pro optické kabely v rozsahu stavby na náklady města a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
2. s tím, že v rozsahu stavby bude na náklady města vybudováno nové vedení veřejného osvětlení a položena chránička pro optický kabel

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

2. zadat zpracování projektové dokumentace nového veřejného osvětlení v dotčeném úseku Střední ulice

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.3 Prodej pozemků č.parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru prodeje pozemků schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice

konaném dne 11.10.2012, usnesení č. Z/18/14/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jejich koupi. Jedná se o pozemky č.parc. 4040/1 zast. pl. o výměře 72 m², 4042/2 zahrada o výměře 120 m² a 4042/4 zahrada o výměře 94 m² v obci a k.ú. Černošice zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – západ pro obec a k.ú. Černošice na LV 10001.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 31.10.2012 v 17.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 23.10.2012 od pana Chalupy, který za koupi těchto pozemků nabídl cenu 500,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o koupi předmětných pozemků.

Podmínkou prodeje pozemků č. parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 o celkové výměře 286 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 500,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku pana Chalupy přijmout a předložit zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Usnesení č.R/66/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem pozemků č. parc. č. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 o celkové výměře 286 m² v obci a k.ú. Černošice dle podané nabídky panu Chalupovi za cenu 500,-Kč/m²

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit prodej pozemků dle bodu I

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.4 Žádost o vyjádření města k jinému způsobu úprav el. vedení NN v Jihlavské ulici (žadatel ČEZ, a.s., zastoupena Ing. Omáčkou)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem k nesouhlasu rady města k návrhu úprav elektrického vedení NN (z důvodu k očekávanému poškození nově zrekonstruovaného povrchu komunikace při výkopových pracích) upravil projektant situaci plánované úpravy vedení. Namísto položení zemního kabelu je nyní navrženo vrchní vedení novým závěsným kabelem. Vzhledem k demontáži stávajícího vedení NN v Jihlavské a také ve Vrážské ulici, odkud je veřejné osvětlení nyní napojeno, bude nutné v průběhu stavby, jejímž investorem je ČEZ, a.s., nechat provést na náklady města takové úpravy rozvodů VO, aby veřejné osvětlení zůstalo funkční (odkoupení jednoho sloupu (betonový, č. 14), propojení rozvodů v Jihlavské ulici na rozvody v Jičínské ulici).

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/66/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s rekonstrukcí vedení NN v části Jihlavské ulice podle upraveného návrhu zpracovaného Ing. Omáčkou v říjnu 2012 za předpokladu, že v průběhu stavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. s tím, že u zhotovitele stavby budou objednány úpravy rozvodů VO nutné pro zachování funkčnosti veřejného osvětlení v Jihlavské ulici

3. se zasláním žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení jednoho betonového

stožáru v Jihlavské ulici pro zachování funkčního veřejného osvětlení v ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 1357, 1358 a 1359 v Jiráskově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě staršího domu, k jehož demolici byl vydán v roce 2005 souhlas, je plánována stavba nového rodinného domu. Výška stavby i zastavěnost pozemku hlavní stavbou i zpevněnými plochami splňuje limity dané územním plánem. Garáž je součástí domu. Vzhledem k tomu, že nový dům o jedné bytové jednotce bude stát na místě původního domu, nebude město vyžadovat uhrazení příspěvku ve výši 40.000,- Kč na infrastrukturu.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, je v souladu s ÚP.

Usnesení č.R/66/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1357, 1358 a 1359 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ERLIS projekt, s.r.o., v říjnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.6 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch na pozemku PK 260/32 v ulici Na Marsu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době se dokončují stavební úpravy domů č.p. 1518 a 385 a úpravy přilehlých zahrad. V souvislosti s tím žádají vlastníci město o vyjádření k vybudování zpevněných ploch pro vstup a vjezd k nemovitostem. Navrhujeme, aby zpevněná dlážděná plocha byla povolena před brankami, pro vjezdy požadujeme položení zatravnovacích dlaždic umožňujících vsakování dešťové vody.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje, zpevněná plocha ze zámkové dlažby byla položena pro vstup na pozemky a zpevněná plocha vjezdů byla vybudována ze zatravnovacích dlaždic z důvodu zachování vsakovacích vlastností zeleného pásu.

Usnesení č.R/66/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zpevněných ploch pro vstup a vjezd na pozemky parc.č. 2289 a 2290 za

předpokladu, že zpevněná plocha ze zámkové dlažby pro vstup na pozemky bude od tělesa komunikace ke vstupním brankám (v šíři branek) a zpevněná plocha vjezdů bude vybudována ze zatravnovacích dlaždic z důvodu zachování vsakovacích vlastností zeleného pásu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.7 Žádost o vyjádření města k instalaci fotovoltaické výroby na střeše domu č.p. 1238 ve Školní ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel hodlá umístit na střeše svého domu na rohu Školní a Mokropeské ulice panely pro výrobu elektrické energie o výkonu 5 kWp. Návrh je v souladu s územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/66/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s instalací střešní fotovoltaické výroby na domě č.p. 1238 ve Školní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností První elektro, a.s., v říjnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.8 Žádost o vyjádření města ke studii novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka předkládá studii novostavby rodinného domu na pozemku, kde je dosud rekreační chata. Situace neobsahuje některé důležité údaje pro to, aby bylo možno studii posoudit (výška stavby, koordinační situace, zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami). Navrhujeme, aby bylo požadováno doplnění podkladů.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje dopracování studie.

Usnesení č.R/66/10/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici podle předložené studie zpracované Ing. Spěváčkem vzhledem k tomu, že předložená studie neobsahuje údaje podstatné pro posouzení žádosti (výška stavby, koordinační situace, vyčíslení zastavěnosti

pozemku zpevněnými plochami, napojení na inženýrské sítě)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.9 Záměr prodeje pozemku parc. č. 565 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Bod jednání byl stažen z programu.

3.10 Instalace vánočního osvětlení

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELTODO předkládá cenovou nabídku na instalaci vánočního osvětlení v Černošicích. Nabídka zahrnuje montáž i demontáž světelných motivů. Přikládáme i loňskou objednávku, ze které je patrné, že cenová relace zůstává přibližně stejná, i když počet dekorací narůstá (letos o 6 ks v Komenského ulici u kostela).

Finanční nároky	41.660,- Kč bez DPH, 49.992,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č.R/66/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím cenové nabídky společnosti ELTODO CITELUM, s.r.o., ve výši 49.992,- Kč vč. DPH na montáž a demontáž vánočního osvětlení v Černošicích

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na instalaci vánočního osvětlení

Termín: 14.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003562/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 2249/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.400,- Kč.

Usnesení č.R/66/12/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ

Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 2249/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.400,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.12 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010558/02

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1841 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č.R/66/13/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1841 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.13 Žádost o vyjádření k jinému způsobu vytápění rodinného domu č.p. 1331 v ulici Na Višňovce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Oproti původně plánovanému vytápění svého rodinného domu plynem hodlají nyní majitelé řešit vytápění pomocí tepelného čerpadla typu vzduch – voda. K tomuto záměru předkládají projektovou dokumentaci.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/66/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou vytápěcího systému v rozestavěném domě č.p. 1331 v ulici Na Višňovce podle předložené dokumentace zpracované společností JAK tech, s.r.o., za předpokladu, že budou dodrženy limity hluku při provozu venkovní jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

3.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6010239/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1479 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 400,- Kč.

Usnesení č.R/66/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1479 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ze jednorázovou úhradu ve výši 400,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup kopírek pro OSPOD"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 7. 11. 2012 bylo vypsáno výběrové řízení na nákup kopírek. Podle směrnice o zadávání veřejných zakázek musí být došlé nabídky posouzeny tříčlennou hodnotící komisí.

Usnesení č.R/66/16/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup kopírek pro OSPOD" ve složení p. Šebek, sl. Novotná a p. Matoušek, náhradníci p. Havlíček, p. Gerstendörfer a p. Hušek

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

4.2 Jmenování komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup notebooků"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dna 7. 11. 2012 byla vyhlášena veřejná zakázka na nákup notebooků, který bude financován v rámci projektu Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice. Podle vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek musí došlé nabídky posuzovat tříčlenná komise.

Usnesení č.R/66/17/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup notebooků" ve složení p. Šebek, sl. Chauturová, sl. Novotná, náhradníci: p. Havlíček, p. Fialová a p. Gerstendörfer

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 K revokaci usnesení Rady č.R/57/34/2012 ze dne 6.8.2012 Rozšíření licencí GINIS a modul skenovací linky

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva: Dne 6. 8. 2012, radou města č. 57, bylo schváleno usnesení č. R/57/34/2012, které je nutné revokovat, jelikož předložené návrhy smluv doznaly k dnešnímu dni dílčí změny. Dané nové smlouvy jsou předloženy v příloze. Finanční plnění není předmětem změn.

Předložen ke schválení je návrh smlouvy (příl. č. 1), jehož předmětem je rozšíření počtu licencí k modulům systému GINIS v souladu s plánovaným užíváním systému a pořízení licence modulu skenovací linky. Dále je předložen návrh smlouvy na SLA (příl. č. 2) k danému rozšíření licencí.

Hrazeno bude v rámci rozpočtu odboru informatiky, díky úsporám na položce 5169. Finanční nároky u položky 6111 činí 358 848,20 Kč bez DPH (430 617,84 Kč vč. DPH), u položky 5169 činí 209 369,64 bez DPH (251 243,57 Kč vč. DPH) ročně, pro letošní rok 2012 1/12 této částky, tzn. 17 447,47 Kč bez DPH (20 957,- Kč vč. DPH).

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6111, 5169, případně ORJ 1000

Usnesení č.R/66/18/2012

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R57/34/2012 schválené radou města č. 57 dne 6. 8. 2012

II. souhlasí

s uzavřením smluv se společností GORDIC, spol. s r. o., jejichž předmětem je rozšíření počtu licencí k modulům systému GINIS včetně SLA a pořízení licence modulu skenovací linky, v ceně vč. SLA pro rok 2012 celkem 556 239,62 Kč s DPH.

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. Podepsat smlouvy dle bodu II

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

6. Různé

6.1 Změna ve složení komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

Předkladatel: Ing. Milena Paříková, radní

Důvodová zpráva:

Pí Vobořilová rezignovala na svou funkci členky komise s rodinných důvodů. Komise ŽP navrhuje, jako náhradu za pí Vobořilovou, pana Douska. Životopis přiložen v listinné podobě.

Usnesení č.R/66/19/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rezignaci pí Vobořilové na členství v komisi životního prostředí a pro pořádek ve městě

II. jmenuje

na uvolněné místo člena komise pro životní prostředí a pro pořádek ve městě pana Douska

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7. Body programu dodatečně zařazené či upravované

7.1 Změna podmínek pro užívání veřejného prostranství - úprava návrhu smlouvy

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/63/25/2012 přijatém na 63. schůzi rady města konané dne 15. 10. 2012, kterým byla schválena změna podmínek pro užívání veřejného prostranství tak, že dosavadní činnosti vykonávané technickými službami bude nově vykonávat TDI města, proběhlo s Ing. Nádvorníkem jednání nad způsobem a rozsahem vykonávání této činnosti.

Z jednání vyplynuly některé požadavky na formální úpravu navržené mandátní smlouvy, která byla přílohou projednávaného a schváleného usnesení č. R/63/25/2012. Věcná stránka zůstává nezměněna. Dalším důvodem navržené úpravy smlouvy je skutečnost, že ve schváleném usnesení rady bylo mimo jiné uvedeno, že výkon funkce TDI bude za hodinovou sazbu 450,- Kč (tato částka byla doplněna do usnesení při jeho projednávání). V navržené smlouvě, která byla přílohou č. 1 k usnesení rady a byla k materiálům přiložena předem, byla však částka hodinové sazby navržena v původní výši 1 000,--Kč/hod.

Návrh mandátní smlouvy byl tedy na základě výše uvedených skutečností upraven. Oproti schválenému návrhu doznal těchto změn:

- 1) v záhlaví smlouvy bylo opraveno bankovní spojení a č. účtu mandátáře dle nového požadavku pana Nádvorníka,

- 2) v čl.4.1. byla upravena cena za výkon funkce namísto 1000,- Kč/hod. na 450,- Kč/hod. dle schváleného usnesení č. R/63/25/2012
- 3) čl. 4.2 byl upraven tak, aby byla vystavována vždy samostatná faktura za jednu stavební akci, nikoliv původně navržené měsíční faktury
- 4) do čl. 5.1 a) byla doplněna věta o tom, že informace včetně zadání jednotlivých stavebních akcí budou za mandátáře poskytovat pověření zaměstnanci odboru investic a správy majetku
- 5) do čl. VI. byl doplněn odstavec, že mandatář je povinen zajistit činnosti dle čl. 2.4 min. v rozsahu 7 hodin za jednu akci, což bylo předtím konstatováno pouze ústně.

V příloze předkládáme návrh upravené mandátní smlouvy se zohledněním výše uvedených skutečností.

Finanční nároky	max. 5 000,- Kč v roce 2012 (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č.R/66/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upraveným návrhem mandátní smlouvy o technické pomoci s Ing. Nádvorníkem, který bude dohlížet na realizaci lokálních oprav asfaltových komunikací kategorie "A" realizovaných soukromými investory za hodinovou sazbu 450,- Kč v souladu s usnesením R/63/25/2012

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. smlouvu dle bodu I. podepsat

Termín: 31.10.2012

přijato, pro:4 proti:1 (DG) zdržel:1 (LK)

7.2 Rekonstrukce ulice Komenského - vícepráce

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá konečný rozsah víceprací v I., II. a III. etapě rekonstrukce ulice Komenského, které nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci a smluvním dodatku č. 1 v souvislosti se změnou architektonického řešení Staré návsi. Rozsah etap: I. etapa zahrnuje trasu od železničního přejezdu po křižovatku s ulicí Pod Horkou, II. etapa je úsek Pod Horkou – Jansova a III. etapa obsahuje rekonstrukci Staré návsi + ulici Komenského po křižovatku Na Poustkách. Rozsah provedených prací nad rámec projektové dokumentace, který byl vyvolán nepředpokládanými, ale opodstatněnými skutečnostmi, byl technicky a objemově odsouhlasen projektantem a technických dozorem investora a cenová úroveň jednotlivých položek byla projednávána a odsouhlasena rozpočtářem panem Podholou. V minulém týdnu proběhlo poslední jednání se zástupcem zhotovitele, rozpočtářem a zástupci města, kde byl definitivně zkontrolován rozsah a ocenění jednotlivých víceprací vzniklých v průběhu stavby. Do dnešního dne však není k dispozici stanovisko ROP SK k žádosti o posouzení celé změny

stavby v Komenského ulici, ačkoliv žádost byla podána dne 6.6.2012 a od té doby bylo několikrát urgováno její vyřízení.

Důvodem nevyřízení naší žádosti je dle ústního vyjádření ROPu nejasný výklad k posuzování uznatelných a neuznatelných nákladů v obecném měřítku – ke všem dosud posuzovaným projektům spadajícím do působnosti ROP SK dle stanoviska ÚOHS a NKÚ. Dosud kvůli nevyřízení naší žádosti tedy není známa výše poskytnuté dotace na rekonstrukci Komenského ulice.

Protože od doby podání žádosti na ROP uplynula již dlouhá doba a mezi tím byla stavba zcela dokončena, je nezbytné dořešit i vzniklé vícepráce. Po detailním prozkoumání všech položek a několika jednání za účasti všech stran, kdy byl rozsah víceprací přezkoumán navrhujeme s firmou STRABAG, a.s. uzavřít dohodu o vzájemném uznání tohoto závazku. Celková projednaná částka víceprací činí 726 151,86 Kč bez DPH.

Finanční nároky	726 151,86 Kč bez DPH, 871 382,23 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Tyto práce budou hrazeny z úvěru na VT, stejně tak jako náš podíl na rekonstrukci ulice Komenského
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 860

Usnesení č.R/66/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s celkovým objemem víceprací v rámci rekonstrukce ulice Komenského ve výši 726 151,86 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu
pracovat dohodu o vzájemném uznání vzniklých vícenákladů při realizaci rekonstrukce ulice Komenského

Termín: 23.11.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
dohodu dle bodu II. podepsat

Termín: 23.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.3 Velkoodběr elektrické energie pro ČOV Černošice na r. 2013

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že trafostanice dodávající elektrickou energii pro ČOV je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., není možné tuto komoditu soutěžit na bursovním trhu. Pro toto odběrné místo je možné oslovit pouze stávajícího dodavatele, v jehož majetku je trafostanice. Smlouva o dodávce velkoodběru elektrické energie pro ČOV je v posledních letech uzavírána na období jednoho kalendářního roku; platnost stávající smlouvy vyprší 31.12.2012.

Společnost ČEZ Prodej, s.r.o., která je pro ČOV dodavatelem elektřiny, zasílá nyní nabídky na další období. Jedna nabídka platí pro následující rok 2013, druhá nabídka pro dva roky 2013 – 2014. Cena za dodávku elektřiny je dle sdělení manažera prodeje o 10% levnější než v letošním roce. Tyto

nabídky platí do 16. listopadu t.r. Navrhujeme, aby město akceptovalo nabídku na jeden rok.

V letošním roce město uhradí celkem za el. energii cca 1.380.000,- Kč vč. DPH (v tom není zahrnuto vyúčtování za měsíce listopad a prosinec). Výše nákladů je závislá na spotřebě elektrické energie (spotřeba je proměnlivá, závisí např. i na počasí), cena za MWh je závislá na ročním období a na tarifu (vysoký/nízký).

Rekapitulace cen:

Produkt	Časové pásmo	Cena (Kč/MWh) bez DPH pro rok 2012	Cena (Kč/MWh) bez DPH pro rok 2013
Dvoutarif týden	VT sezóna ZIMA	1 963,-	1 797,-
	NT sezóna ZIMA	1 286,-	1 083,-
	VT sezóna LÉTO	1 676,-	1 496,-
	NT sezóna LÉTO	1 267,-	986,-

Z uvedeného vyplývá, že průměrná cena dvoutarifu dle platné smlouvy pro rok 2012 je 1 548,- Kč/MWh a nabídnutá cena pro rok 2013 je 1 341,- Kč/MWh (ceny bez DPH).

Vloni byla vysoutěžená cena 1445,- Kč/MWh (jednotarif), letos se na aukcích pohybuje cena mezi 1230,- až 1250,- Kč/MWh (jednotarif) (ceny bez DPH).

Finanční nároky	podle skutečného odběru, podle ceníku za MWh pro jednotlivé měsíce dle rozpisu v nabídce
Kryto rozpočtem	bude kryto rozpočtem r. 2013
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5154

Usnesení č.R/66/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou společnosti ČEZ, a.s., na dodávku elektrické energie v režimu velkooběr pro ČOV Černošice na rok 2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat společnosti ČEZ, a.s., akceptační formulář

Termín: 15.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.4 Návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích.

Důvodem ke zpracování nového návrhu vyhlášky bylo přijetí zákona č.174/2012 Sb., kterým se mění zákon č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon komplexně změnil §10b zákona o místních poplatcích (poplatek za komunální odpad).

Návrh OZV obsahuje také některé drobné úpravy původního textu tak, aby lépe vyhovovali

požadavkům na určitost a byly zcela v souladu se zákonem o místních poplatcích.

Nové ustanovení Hlavy IV. Čl.VII. odst.1 písm.d) – poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství – bylo do textu OZV doplněno na základě podnětu zastupitele města pana Müllera.

Nejdůležitější změny jsou v textu OZV vyznačeny červeně.

Návrh OZV bude předložen zastupitelstvu města dne 22.11.2012.

Usnesení č.R/66/23/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh obecně závazné vyhlášky č.4/2012 o místních poplatcích

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku dle bodu I.ke schválení

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.5 Veřejnoprávní smlouva s Městem Řevnice

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Město Řevnice požádalo město o uzavření veřejnoprávní smlouvy, dle které bude město Černošice vykonávat některé činnosti městské policie i na území města Řevnice. Jedná se především o výkon hlídkové činnosti a měření rychlosti motorových vozidel.

Usnesení č.R/66/24/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh veřejnoprávní smlouvy s Městem Řevnice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit návrh veřejnoprávní smlouvy s Městem Řevnice zastupitelstvu města

Termín: 22.11.2012

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:2 (DG, MP)

7.6 Návrh Pravidel pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládána aktualizovaná kompenzační pravidla pro rok 2013, proti předchozímu roku došlo k těmto změnám:

- 1) byl nově definován pojem „dům“, který kromě rodinného domu zahrnuje také stavbu určenou pro rodinnou rekreaci (terminologie je totožná s terminologií používanou katastrem nemovitostí)
- 2) byl zaveden pojem nemovitost zanedbatelné hodnoty – tato je stanovena ve výši životního minima za 2 dospělé osoby (ve výši 5970 Kč/měsíc).

I pro rok 2013 bude občanům vyplácen kompenzační příspěvek ve výši rozdílu roků 2012 a 2011. V roce 2013 se do daně z nemovitostí promítne také navýšený zákonný koeficient v důsledku zvýšení počtu obyvatel na území města dle posledního sčítání lidu. Toto navýšení nebude kompenzováno.

V roce 2012 bylo v rozpočtu na výplatu kompenzačního příspěvku vyhrazeno 100 000 Kč, ke konci října 2012 bylo vyplaceno 54 388 Kč.

Finanční nároky	100 000 Kč
Kryto rozpočtem	Nárok na rozpočet 2013
Rozpočtová skladba	§ 6409, pol. 5492, případně ORG 918

Usnesení č.R/66/25/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. předložit Pravidla pro poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí v roce 2013 zastupitelstvu města

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.7 Záměr darování pozemku parc.č.2372/1 v obci a k.ú. Černošice

Bod jednání byl odložen.

7.8 Směna pozemku o výměře 310 m², který vznikne oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru směny pozemku schváleného na 18. zasedání Zastupitelstva města Černošice konaném dne 11.10.2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek či vyjádření na jeho směnu. Jedná se o pozemek o výměře 310 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 3993 a pozemku parc.č. 3989/1, oba v obci a k.ú. Černošice, a který má město záměr směniti za pozemek parc.č. 2817/3 o výměře 284 m² v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice na základě geometrického plánu č. 4113-17/2012 ze dne 16.3.2012 vyhotoveného Ing.

Barešem.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 2.11.2012 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 23.10.2012 od pana Martínka, který svou nabídkou potvrdil zájem o směnu pozemků uvedených výše.

K uskutečnění předmětné směny bylo již zadáno zpracování geometrického plánu, který je v současné době předložen ke schválení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Usnesení č.R/66/26/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se směnou pozemku o výměře 310 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od pozemků parc.č. 3993 a 3989/1 v obci a k.ú. Černošice za pozemek parc.č. 2817/3 o výměře 284 m² v obci a k.ú. Černošice, který byl oddělen od pozemku PK 402 v obci a k.ú. Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit směnu předmětných pozemků dle bodu I. tohoto usnesení
přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.9 Rozpočtové opatření č. 73

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 73 zahrnující jedinou změnu a přesun v rámci rozpočtu městské policie na posílení výdajů na ochranné pomůcky z prostředků na nákup ostatních služeb.

Příjmy ani výdaje se nemění, saldo rozpočtu zůstává nezměněné.

Usnesení č.R/66/27/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 73 do rozpočtu města

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.10 Rozpočtové opatření č. 74

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 74 zahrnující jedinou změnu (č. 233). Jedná

se pouze o technickou změnu rozpočtu, kdy byl pro městskou policii zakoupen radar a dvě auta. Z pohledu rozpočtové skladby se jedná o dvě různé položky, proto je potřeba příslušná část prostředků přesunout z položky na nákup radaru na položku na nákup aut.

Vzhledem k výši přesunu spadá toto rozpočtové opatření do kompetence zastupitelstva města a bude mu předloženo na nejbližším zasedání.

Příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu se tímto nemění.

Usnesení č.R/66/28/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 74 dle přílohy

II. ukládá

1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, člen rady města

1. předložit rozpočtové opatření č. 74 zastupitelstvu města

Termín: 22.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.11 Uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám o zajištění podpory provozu systémů GINIS SSL MUCE a GINIS EKO MUCE

Předkladatel: odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Předloženy ke schválení jsou návrhy dodatků ke stávajícím smlouvám zajišťujícím podporu provozu systémů GINIS SSL MUCE a GINIS EKO MUCE. Předmětem dodatku ke „Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS SSL MUCE“ s označením GPRAP001N5VT, MEUC-026241/2011 (příl. č. 1) a ke „Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS EKO MUCE“ s označením GPRAP001N5HR, MEUC-027746/2011 (příl. č. 3) jsou dílčí změny stávajících smluv, jejichž potřeba vznikla v průběhu provozování obou systémů. Přílohou obou dodatků je pak aktualizovaný seznam kontaktních osob (příl. č. 2 a příl. č. 4).

V případě „Smlouvy o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS SSI MUCE“ jsou těmito změnami:

- oprava chyby - odkaz na neexistující článek
- aktualizace adresy elektronického portálu ServiceDesk
- předání plnění Objednateli tak, aby bylo možno akceptovat nejpozději k 31.12. daného kalendářního roku
- dodání aktuálních verzí GINIS EKO MUCE na přenosném médiu pouze v případě, že nastala skutečnost v souladu s parametry služby SLA – tedy např. při změně systému na jinou verzi, ne již při každé akceptaci
- vypuštění bodu o fakturaci za službu SLA1 vždy k 1.4. daného roku, ve stejném odstavci stávající smlouvy se hovoří o fakturaci za 3 měsíce zpětně (skutečný stav) – tedy byl rozpor ve smlouvě (bude nastaveno stejně jako GINIS EKO MUCE)

V případě „Smlouvy o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS EKO MUCE“ jsou těmito změnami:

- aktualizace adresy elektronického portálu ServiceDesk
- předání plnění Objednateli tak, aby bylo možno akceptovat nejpozději k 31.12. daného kalendářního roku

- dodání aktuálních verzí GINIS EKO MUCE na přenosném médiu pouze v případě, že nastala skutečnost v souladu s parametry služby SLA – tedy např. při změně systému na jinou verzi, ne již při každé akceptaci
Finanční nároky a podmínky plnění se nemění.

Usnesení č.R/66/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS SSL MUCE a s uzavřením dodatku ke Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS EKO MUCE se společností GORDIC, spol. s.r.o

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatky dle bodu I

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.12 Smlouva se spol. H. I. Servis, s. r. o., o poskytování konektivity a dohoda o narovnání

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva: Smlouva vznikla jako výsledek jednání nad cenou poskytované konektivity potom, co se zásadně změnil vstupní parametr (cena), za kterou konektivitu nakupuje město Černošice. Jednání probíhala v souladu s bodem 3.2 stávající smlouvy mezi H. I. Servis, s. r. o., na straně Objednatele a městem Černošice na straně Zhotovitele (3.2 - V případě změny vstupních cen služeb vyvolá Zhotovitel do jednoho měsíce jednání za účelem přizpůsobit cenu uvedenou v odst. 3.1, změněné situaci.).

Stávající cena byla 22 000,- Kč bez DPH měsíčně za smlouvou garantovaných 20 Mbps při vstupní ceně 68 660,- Kč bez DPH měsíčně (cena, za kterou konektivitu nakupuje Město).

Nová vstupní cena je 18 999,- Kč bez DPH měsíčně (cena, za kterou konektivitu nakupuje město Černošice). Proto bylo vyvoláno jednání o nové ceně za poskytování konektivity H. I. Servis s. r. o. Po dlouhých jednání jsme dospěli k dohodě a částce 10 500,- Kč bez DPH měsíčně za 30 Mbps, avšak pouze po dobu trvání stávající smlouvy mezi městem Černošice a jeho poskytovatelem konektivity. Zároveň na jednom z prvních jednání bylo dohodnuto odložení měsíčních plateb do doby, než bude nová cena vyjednána ke spokojenosti obou stran. V důsledku toho vznikla Městu vůči H. I. Servis, s. r. o., pohledávka za 5 měsíců čerpání služby ve výši 110 000,- Kč bez DPH. V případě započítání a doplacení částky dle nové dohody bude tato pohledávka činit 57 500,- Kč bez DPH a proto je předkládána dohoda o narovnání. Zároveň navrhuje předložit Zastupitelstvu města Černošice materiál o odpuštění pohledávky ve výši 57 500,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	nejsou (příjmy)
Kryto rozpočtem	---
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 2111 (příjmy)

Usnesení č.R/66/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování služeb se spol. H. I. Servis, s. r. o. - poskytování konektivity za částku 10 500,- Kč bez DPH měsíčně za 30 Mbps a dohody o narovnání

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 30.11.2012

III. souhlasí

s dohodou se spol. H. I. Servis, s. r. o

IV. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
 1. předložit dohodu dle bodu V. zastupitelstvu města ke schválení

Termín: 14.11.2012

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (ŠH)

7.13 Jmenování člena kulturní komise

Předkladatel: odbor školství kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Na základě návrhu kulturní komise předkládám návrh na jmenování Paní Plzákové za člena kulturní komise

Usnesení č.R/66/31/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

paní Plzákovou členkou kulturní komise od 1.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.14 Zápis z 21. zasedání Kulturní komise

Bod jednání byl odložen.

7.15 Oznámení o konání kulturní akce - 34. ročník "Degustace mokropeského zelí"

Předkladatel: odbor vnitřních věcí

Usnesení č.R/66/32/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

oznámení o konání kulturní akce "Degustace mokropeského zelí" dne 8.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.16 Výběr dodavatele nádrže na PHM pro JSDH

Předkladatel: odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Dne 30. října 2012 bylo vypsáno druhé výběrové řízení na dodavatele nadzemní nádrže na naftu pro hasičskou jednotku. Zveřejněno bylo na webu města a ještě rozesláno emailem třem firmám, které nádrž nabízejí na svých webových stránkách.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Titan GS s.r.o.	61574,40,-
2	E-Agro s.r.o.	63786,-
3	Kingspan Environmental	70680,-

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena a termín dodání. Nejnižší cenu nabídla firma Titan GS s.r.o. Druhou nejnižší cenu nabídla firma E-Agro,s.r.o a třetí Kingspan Environmental.

Usnesení č.R/66/33/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na výběr dodavatele nadzemní nádrže na naftu pro hasičskou jednotku

II. souhlasí

s výběrem dodavatele nadzemní nádrže na naftu pro hasičskou jednotku - firma Titan GS s.r.o., která nabídla nejnižší cenu 61574,40 vč DPH

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.17 Použití prostředků investičního fondu ZŠ Černošice na dovybavení dětského hřiště

Bod jednání byl odložen.

7.18 Návrh výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonic, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Na základě písemné žádosti uvedených obcí o finanční vyúčtování služeb poskytovaných Městskou policií Černošice, byl vypracován přehled, na jehož základě došlo ke zjištění, že město Černošice na uvedených smlouvách v současné době trátí.

Uvedené obce požadují v současné době další finanční údaje, které se vztahují k jednotlivým obcím a ke služebně Rudná. Tyto údaje však město Černošice nemá k dispozici, neboť takové údaje nevede a vedení takových údajů nebylo smluvně požadováno. V současné době nejsou bohužel k dispozici ani údaje vztahující se k jednotlivým služebnám, neboť tyto nejsou samostatnými účetními jednotkami. K dispozici jsou pouze souhrnné údaje za celou městskou policii.

Na základě projednání celé věci se starostou města Černošice p. Kořínkem, pí Ullrichovou, pí Kopačkovou a p. Dušičkou, jsme došli k závěru, že uzavřené veřejnoprávní smlouvy se staly v průběhu svého trvání pro město Černošice nevýhodnými a z tohoto důvodu celou záležitost předkládáme k projednání radě města Černošice a ke schválení výpovědí zastupitelstvu města Černošice.

V současné době nevyklučujeme, že v průběhu trvání výpovědní doby, která je ujednána na 6 měsíců, může dojít k vyjednání nových veřejnoprávních smluv za jiných, pro naše město výhodnějších podmínek.

Pokud v uvedené době nedojde k uzavření nových veřejnoprávních smluv, město Černošice touto výpovědí minimalizuje časové období, po které bude muset městská policie vykonávat svoji činnost pro uvedené obce za nevýhodných podmínek.

Usnesení č.R/66/34/2012

Rada města Černošice

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválení výpovědí veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech, a to s účinností od 1.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.19 Záměr prodeje částí pozemků parc. č. PK 493/10, 717/4 a parc.č. KN 3925 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Bod jednání byl stažen z programu.

7.20 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 5252/7 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Bod jednání byl stažen z programu.

7.21 Záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 a 1158/5 ve vlastnictví města v obci a k.ú. Černošice

Bod jednání byl stažen z programu.

7.22 Program 19. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Návrh programu 19. zasedání zastupitelstva města

Zahájení

30 minut na dotazy občanů

Strategický plán Města Černošice

FO

rozpočtové opatření

MP

Návrh výpovědí z veřejnoprávních smluv o poskytování služeb městské policie uzavřených mezi městem Černošice a obcemi Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Jinočany, Zbuzany a Ořech

Veřejnoprávní smlouva Řevnice

Úsek právní

Vyhláška o místních poplatcích

Úplné znění vyhlášky o veřejném pořádku

Pravidla poskytnutí kompenzačního příspěvku daně z nemovitostí pro rok 2013

OÚP

Návrh podmínek prostorového uspořádání v 1. změně ÚP Černošice

Návrh řešení Centra Vráž v 1. změně ÚP Černošice

Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, Městské policie v 1. změně ÚP Černošice

Návrh ploch pro územní studie v 1. změně ÚP Černošice

Návrh ploch v zátopovém území v 1. změně ÚP Černošice

OI

Smlouva se spol. H. I. Servis, s. r. o., o poskytování konektivity a dohoda o narovnání

OISM

Směna pozemku vzniklého oddělením z pozemků č.parc. 3993 a 3989/1 v k.ú. Černošice za pozemek č. parc.2817/3 vzniklý oddělením z pozemku PK 402 v k.ú. Černošice

Koupě ideální ½ pozemků č. parc. 6170/9 a 2250/2 v k.ú. Černošice

Záměr prodeje pozemků č.parc. 4040/1, 4042/2 a 4042/4 v k.ú. Černošice

Bezúplatný převod pozemku č. parc. 1352/4 v k.ú. Černošice do vlastnictví města

Bezúplatný převod id. podílu 1/40 pozemku č.parc. 4791 v k.ú. Černošice do vlastnictví města

Různé

Závěr

Usnesení č.R/66/35/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 19. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

7.23 Jmenování společné komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek pro plynofikaci hasičské zbrojnice Radotínská

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Vzhledem k blížícímu se termínu zahájení rekonstrukce hasičské zbrojnice Radotínská je nutné vypsát výběrové řízení na akci „Plynofikace hasičské zbrojnice“. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení plynového ústředního topení včetně zavedení plynu z kapličky na hranici pozemku do objektu hasičské zbrojnice. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 26.11.2012 do 12:00 hod., aby se vše stihlo do realizovat do 20.12.2012.

Usnesení č.R/66/36/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na plynofikaci budovy hasičské zbrojnice v ul. Radotínská dle předložené zadávací dokumentace

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek k vypsání výběrovému řízení „Plynofikace hasičské zbrojnice“ ve složení: sl. Novotná, p. Blaženín, p. Votava a náhradníci: p. Jiránek, p. Procházka

III. souhlasí

s termínem konání komise dne 26.11 2012 ve 12:00 hodin

8. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka