

ZÁPIS

z 67. mimořádné jednání Rady města Černošice ze dne 22.11.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Daniela Göttelová

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Kupní smlouva mezi městem Černošice a panem Karlem Tuháčkem
3. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Göttelová.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Kupní smlouva mezi městem Černošice a panem Tuháčkem**

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením majetkoprávních vztahů města ve snaze získat vlastnické právo k pozemkům pod místními komunikacemi na území města byli rovněž osloveni spoluvlastníci pozemků parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v obci a k.ú. Černošice nacházející se pod Klatovskou ulicí, která byla zařazena k rekonstrukci v letošním roce.

Dne 24. září 2012 byla uzavřena Směnná smlouva, kterou je směňován podíl pozemků uvedených výše za městský pozemek parc.č. 2254/1 o výměře 170 m² v obci a k.ú. Černošice. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě předmětné směnné smlouvy vznikly dne 27.9.2012.

Po několika jednání druhý vlastník pozemku souhlasil, že svůj vlastnický podíl prodá, a to celkem za 200 000,- Kč. Protože se jednalo o částku velmi vysokou, občané bydlící v ulici Klatovská se s majitelem zkontaktovali a dospěli k dohodě, že sami od majitele odkoupí část jeho podílu za 160 000,- Kč, koupě zbývajících částí pozemku městem v hodnotě 40 000,- Kč byla předjednána na 18. zasedání zastupitelstva.

Vlastnický podíl na pozemku, který by město získalo do vlastnictví od majitele je o velikosti 1/5 z jeho ideálního 1/2 podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 a parc.č. 2250/2, v obci a k.ú.

Černošice městu za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč. Zbývající podíl majitel prodává občanům bydlícím v ulici Klatovská za dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč na základě samostatné kupní smlouvy.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na koupi ideální 1/5 z podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 o výměře 74 m² a parc.č. 2250/2 o výměře 800 m², oba v obci a k.ú. Černošice za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

Finanční nároky	40.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/67/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na koupi ideální 1/5 z id 1/2 podílu na pozemcích parc.č. 6170/9 a parc.č. 2250/2 v obci a k.ú. Černošice za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení
přijato jednomyslně; pro:7 proti:0 zdržel:0

3. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Daniela Göttelová
místostarostka