

ZÁPIS

z 68. jednání Rady města Černošice ze dne 26.11.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček (odchod po projednání bodu 2 cca ve 21:50 hodin), PhDr. Lenka Kalousková, PhD (odchod po projednání bodu 2 cca ve 21:50 hodin).

Hosté: Bc. Gregor Dušička, Mgr. Jan Louška, Ing. Jana Ullrichová, Mgr. Pavel Juřica, Miroslav Strejček, Martin Šebek, Jiří Jiránek, Ing. Hana Vyhnalová, Mgr. Jan Matoušek, Mgr. Pavel Blaženín, Renáta Petelíková, Ing. Helena Ušiaková, Ondřej Gerstendörfer, JUDr. Markéta Fialová, Mgr. Jiří Toman, Ing. arch. Marie Špačková

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Finanční odbor - příprava rozpočtu města pro rok 2013 (odbory MěÚ)*
3. *Z odborů - odbor informatiky*
- 3.1 Smlouva s Ministerstvem práce a sociálních věcí o výpůjčce souboru movitých věcí pro výkon činností v přenesené působnosti
- 3.2 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Obnova licencí Symantec Antivirus"
- 3.3 Přijetí daru - 4 ks výpočetní techniky
4. *Z odborů - správní odbor*
- 4.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy
5. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 5.1 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1704/1 v Čapkově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 5.2 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1044 v Jiráskově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 5.3 Žádost o posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici
- 5.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě bazénu na pozemku parc.č. 846/59 v Leknínové ulici
- 5.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 3841 v osadě Zátoka radosti
- 5.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě chaty č.e. 47 v Komenského ulici

- 5.7 Žádost o prominutí nájmu za říjen a listopad 2012 za užívání bytu č. 3 v Poštovní 228
- 5.8 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - výkon funkce TDI a koordinátora BOZP - dodatky č. 1 k Mandátním smlouvám
- 5.9 Oprava povrchu asfaltových komunikací v Černošicích - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 5.10 "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu
- 5.11 Využití městských pozemků dosud každoročně pronajímaných fyzickým osobám
- 5.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015311/VB/01
- 5.13 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008191/02
- 5.14 Smlouva o zřízení věcného břemene "STL plynovodní přípojka pro č. parc. 1305 v obci a k.ú. Černošice"
- 5.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015293/VB/01
- 5.16 Smlouva o zřízení věcného břemene
6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 Schválení technického dozoru stavby přístavby hasičské zbrojnice
7. *Z odborů - úsek právní*
- 7.1 Jmenování komise pro veřejnou zakázku "Výmalba chodby v 1. patřena pracovišti Podskalská"
8. *Různé*
- 8.1 Dopis občanů Hradecké ulice
9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Rozpočtové opatření č. 77
- 9.2 Zápis z 22. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 19.11.2012
- 9.3 Výsledek výběrového řízení "Nákup kopírek pro OSPOD"
- 9.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění vodovodní přípojky
- 9.5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění přípojky ke splaškovému kanalizačnímu řadu
- 9.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění příjezdové komunikace
- 9.7 Změna usnesení R/63/25/2012 a revokace usnesení R/66/20/2012 - úprava podmínek pro užívání veřejného prostranství
- 9.8 Odvolání Mgr. Juřici z funkce vedoucího odboru dopravy
10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Ing. Göttelová.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Finanční odbor - příprava rozpočtu města pro rok 2013 (odbory MěÚ)**
- 3. Z odborů - odbor informatiky**
 - 3.1 Smlouva s Ministerstvem práce a sociálních věcí o výpůjčce souboru movitých věcí pro výkon činností v přenesené působnosti**
Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvu o výpůjčce na výpočetní techniku původně určenou pro výkon agendy Hmotné nouze – příl. 1. Její nedílnou součástí je soupis majetku, který tvoří předmět výpůjčky – příl. 2. Technika je stále používána na OSVZ a MPSV nabízí možnost vypůjčit tuto danou techniku i pro výkon jiných agend. Přílohou smlouvy je i soupis majetku, kterého se výpůjčka týká. Byla provedena fyzická inventura daného majetku a soupis byl odsouhlasen.

Usnesení č.R/68/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce s Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

- 1. podepsat smlouvu dle bodu I**

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

- 3.2 Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Obnova licencí Symantec Antivirus"**
Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Dne 26.11.2012 bylo vypsáno výběrové řízení na obnovu licencí antivirového sw Symantec. Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek musí být došlé nabídky posouzeny tříčlennou hodnotící komisí.

Usnesení č.R/68/2/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Obnova licencí Symantec Antivirus" ve složení p. Šebek, pí Novotná, p. Chalupecký, náhradníci p. Havlíček, p. Hušek a p. Sajdl
přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

3.3 Přijetí daru - 4 ks výpočetní techniky

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

P. Hendrych nabídl jako dar městu 4 ks výpočetní techniky. Navrhujeme tento dar přijmout.

Usnesení č.R/68/3/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

přijetí daru - výpočetní techniky (1 ks notebook HP Compaq 2530p, s/n: CZC0037J2D; 1 ks dokovací stanice HP 2400 Docking Station, s/n: CNF818X2WJ; 1 ks PC HP Compaq DC7800, s/n: CZC8383156; 1 ks LCD monitor HP 1740, s/n: CNP521KD05) od p. Hendrycha

II. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít darovací smlouvu dle bodu II

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - správní odbor

4.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy

Předkladatel: vedoucí správního odboru

Důvodová zpráva:

Radě města Černošic je předkládán ke schválení dodatek č. 5. (evidovaný u poskytovatele pod č. 216-5/2006/CDBP/OÚ) ke „Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr dat a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji“ uzavřené dne 22.5.2006 (evidované u poskytovatele pod č. 216/2006/CDBP/OÚ) mezi Státní tiskárnou cenin, státní podnik, jako poskytovatelem, a městem Černošice, jako příjemcem.

Důvodem k uzavření tohoto dodatku je skutečnost, že od 1.1.2012 jsou předmětným technickým zařízením řešeny i žádosti o občanské průkazy a díky tomu je technické zařízení rozšířeno ještě o další komponenty, jako je například fotografický aparát, potřebný pro činnost mobilního pracoviště občanských průkazů. Dodatkem č. 5 je zařazen jako spotřební materiál, což by v praxi znamenalo, že po uplynutí jeho záruky (2 roky) by v případě poruchy Městský úřad Černošice pořizoval nový na své náklady.

Předkládaný dodatek byl na Městský úřad Černošice doručen již v únoru letošního roku. Radě

města Černošic je předkládán až nyní, kdy se podařilo dosáhnout toho, že na základě prohlášení vedoucí ho projektu CDBP za MVČR, pana Ing. Vybírala, bude našemu úřadu po dobu trvání smlouvy (do 31. 12. 2015) v případě poruchy vyměněn předmětný fotoaparát bezplatně a tím nebudou úřadu vznikat další náklady.

Usnesení č.R/68/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatkem č. 5 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr dat a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek č. 5 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - odbor investic a správy majetku

5.1 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1704/1 v Čapkově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je vybudování nového připojení pozemku, na kterém je plánována novostavba rodinného domu, na distribuční síť el. soustavy. S ohledem na to, že se v příštím roce plánuje rekonstrukce Čapkovy ulice, navrhuje podmínit souhlas města požadavkem na vybudování nové el. přípojky před samotnou rekonstrukcí.

Vyjádření komise: Souhlas za předpokladu, že přípojka bude zhotovena dříve, než nový povrch komunikace v Čapkově ulici.

Usnesení č.R/68/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1704/1 v Čapkově ulici podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2012 za předpokladu, že bude zhotovena dříve, než nový povrch komunikace v Čapkově ulici, který město hodlá vybudovat v r. 2013, a za předpokladu, že v průběhu stavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.2 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el.energie pro pozemek parc.č. 1044 v Jiráskově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projekční firma předkládá projekt k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek, na kterém bude probíhat výstavba nového rodinného domu. Doporučujeme, aby město požadovalo realizaci el. přípojky dříve, než začne rekonstrukce povrchu v Jiráskově ulici.

Vyjádření komise: Souhlasí za předpokladu, že bude přípojka zhotovena dříve, než nový povrch komunikace v Jiráskově ulici.

Usnesení č.R/68/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 1044 v Jiráskově ulici podle situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v říjnu 2012 za předpokladu, že bude zhotovena dříve, než nový povrch komunikace v Jiráskově ulici, který město hodlá vybudovat v r. 2013, a za předpokladu, že v průběhu stavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.3 Žádost o posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici

Bod jednání odložen – znovu předložit dne 10.12.2012

5.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě bazénu na pozemku parc.č. 846/59 v Leknínové ulici (žadatel Neurologie-elektrofyzilogické laboratoře, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel plánuje výstavbu bazénu na svém pozemku (pův. Skanska) a žádá město o vyjádření k tomuto záměru. Podle údajů v návrhu nedojde k překročení limitu zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/68/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou bazénu na pozemku parc.č. 846/59 v Leknínové ulici podle návrhu předloženého dne 8.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 3841 v osadě Zátoka radosti

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žádost obsahuje projekt provedení jímacího vrtu a následného vystrojení v případě jeho náležité vydatnosti. Tato vrtaná studna bude situována na pozemku u rekreační chaty a bude sloužit pro zásobování pitnou i užitkovou vodou (v osadě není zaveden vodovod).

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/68/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 3841 v chatové osadě Zátoka radosti podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie - Geosan, s.r.o., v říjnu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě chaty č.e. 47 v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka chaty předkládá projekt její přístavby. Přístavba by měla vzniknout na stávající zpevněné ploše – terase. Vzhledem k celkové velikosti pozemku vyhoví velikost chaty po přístavbě limitu zastavěnosti pozemku stanovenému územním plánem.

Vyjádření komise: Stavební komise navrhuje souhlasit s projektem přístavby a doporučuje upozornit žadatelku na územní rezervu pro přeložku silnice II/115, která zasahuje také část jejího pozemku.

Usnesení č.R/68/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s přístavbou rekreační chaty č.e. 47 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Kleinerem v červnu 2012 a upozorňuje žadatelku na územní rezervu pro přeložku silnice II/115, která zasahuje část jejího pozemku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato, pro:4 proti:1 zdržel:0

5.7 Žádost o prominutí nájmu za říjen a listopad 2012 za užívání bytu č. 3 v Poštovní 228

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

nájemné za říjen a listopad : Nájemkyně usilovala o uzavření nájemní smlouvy v co nejbližším možném termínu s odkazem na to, že ve svém současném bydlišti má uzavřenou smlouvu na dobu určitou a platí zde drahý nájem (viz žádost o pronájem bytu z 24.4.2012). Byt byl uvolněn k 1.8.2012, nájemní smlouvu uzavřelo město - po výslovném dotazu, zda termín vyhovuje – od 1.10.2012. Do dnešního dne, 20.11.2012, byt neužívá ani zde nemá nic nastěhováno.

kuchyňská linka: Předchozí nájemce ponechal svou linku v bytě, linka byla tedy k dispozici – o tom byla nájemkyně informována. Následně sdělila, že o linku nemá zájem a že si instaluje svoji. Původní linka byla po výslovném souhlasu odvezena a v tech. službách zlikvidována. Finanční spoluúčast města na pořízení nové kuchyňské linky nebyla dosud ze stany nájemkyně požadována.

oprava oken: Že stav oken není zcela uspokojivý, je deklarováno již v oboustranně podepsaném protokolu o převzetí bytu. Je pravdou, že okna by bylo potřebné opravit, avšak město nemá v současné době finanční prostředky na opravdu všech oken ve všech bytech v majetku města. Nájemníci si mohou opravit okna na vlastní náklady.

Byt byl na náklady města vymalován.

OISM doporučuje, aby rada města prominula dvě platby měsíčního nájemného (2x 6.500,- Kč) vzhledem k tomu, že byt v říjnu a listopadu neužívala.

Usnesení č.R/68/10/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prominutím nájmu bytu č. 3 v Poštovní 228 za měsíce říjen a listopad 2012

II. konstatuje

že spolufinancování nákladů spojených s opravami a zařízením bytu ze strany města není součástí smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne 1.10.2012 ani jiné dohody

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.8 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - výkon funkce TDI a koordinátora BOZP - dodatky č. 1 k Mandátním smlouvám

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V návaznosti na prodloužení termínu rekonstrukce místních komunikací v Černošicích v rámci I. etapy do 17. prosince letošního roku a nahrazení vyřazené ulice Gogolova za ulici Měsíční (tyto změny schválila Rada města dne 15. 10. 2012) navrhuje OISM zohlednění těchto změn také pro výkon funkce TDI a výkon koordinátora BOZP pro tuto akci. Proto je potřeba uzavřít

dotatky k Mandátním smlouvám pro výkon funkce TDI s ing. Melicharem a ing. Nádvorníkem a dále dodatek k Mandátní smlouvě pro výkon koordinátora BOZP s panem Nápravníkem Celková cena se poměrově zvýší o zvýšení počtu dní u TDI o 12 240,- Kč bez DPH a u BOZP o 13 934,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	38 414,- Kč bez DPH, 46096,80 s DPH
Kryto rozpočtem	hrazeno z úvěru na „velký třesk“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 918

Usnesení č.R/68/11/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě na výkon funkce TDI s ing. Melicharem a ing. Nádvorníkem, jehož předmětem je záměna ulice Gogolova za ulici Měsíční, prodloužení termínu výkonu funkcí TDI do doby prodloužení stavby a s tím spojené zvýšení celkové ceny o poměrnou částku 12 240,- Kč bez DPH u každého z nich
2. s uzavřením Dodatku č. 1 k Mandátní smlouvě na výkon koordinátora BOZP s panem Nápravníkem, jehož předmětem je záměna ulice Gogolova za ulici Měsíční, prodloužení termínu výkonu funkce BOZP do doby prodloužení stavby a s tím spojené zvýšení celkové ceny o poměrnou částku 13 934,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu připravit smluvní dodatky č. 1 dle bodu I

Termín: 30.11.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi Dodatky č. 1 podepsat

Termín: 30.11.2012

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.9 Oprava povrchu asfaltových komunikací v Černošicích - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 8. 11. 2012 byla uzavřena Smlouva o dílo se stavební společností Šlehofer, s.r.o na provedení oprav výtluků, propadlin a jiných nerovností vyskytujících se v místních komunikacích s asfaltovým povrchem. Plánovaný rozsah díla předpokládal opravu cca 250 m² komunikací s různou konstrukční skladbou. Po zahájení prací bylo dle skutečného stavu zjištěno, že je nutné rozšířit rozsah oprav. Jedná se konkrétně o vyfrézování styčné spáry v délce cca 300 m (jednotková cena 65,- Kč za 1 m) a o položení cca 10 tun asfaltu ABJ (jednotková cena 2 700,- Kč). Z uvedeného vyplývá, že celkový objem víceprací bude vyčíslen částkou cca 49 tis. Kč bez DPH a je nutné na tyto práce uzavřít smluvní dodatek.

Finanční nároky	49 000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	Ano

Usnesení č.R/68/12/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s rozsahem víceprací na akci "Oprava povrchu asfaltových komunikací v Černošicích", za celkovou cenu 49 000,- Kč bez DPH
2. s uzavřením Dodatku č. 1 se Stavební společností Šlehofer, s.r.o

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu vypracovat Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu I.

Termín: 1.12.2012

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi, Odboru investic a správy majetku dodatek č. 1 dle bodu II. podepsat

Termín: 1.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.10 "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 7. 8. 2012 byla uzavřena Smlouva o dílo s firmou Český stavitel, a.s na realizaci akce „Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa“. Při kontrolní prohlídce po zahájení stavby bylo zjištěno, že firma provedla základy stavby v rozporu se zadávací dokumentací, na což byla několikrát upozorněna. Následně město obdrželo dne 30. 8. 2012 od uvedené společnosti návrh o odstoupení od smlouvy. Město na něj reagovalo dopisem o ukončení smluvního vztahu s vyčíslením úhrad s tím, že firma uhradí vícepráce spojené s odstraněním vadně provedených základů, popř. tyto základy na svůj náklad odstraní a město nebude hradit žádné práce, které byly provedeny v rámci plnění předmětu zakázky. Po opakovaných výzvách k dořešení ukončení smluvního vztahu (dílo mělo být dle SoD dokončeno do 17. 9. 2012) město urgovalo dalším dopisem ze dne 30. 10.2012. V dopise již byla vyčíslena i smluvní pokuta za každý den prodlení a celková výše všech pohledávek vč. náhrady škod s tím, že město nabídlo možnost dohody takto: a) firma uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 60 tis. Kč, b) firma uhradí vícenáklady vzniklé odstraněním vadně provedených základů ve výši 34 624,- Kč a c) firma nahradí rozdíl mezi svojí nabídnutou cenou a nejnižší cenou ve výši 50 tis. Kč. Firma Český stavitel, a.s. reagovala přiloženým dopisem ze dne 19. 11. 2012 v němž uvádí, že je ochotna zaplatit pouze navrženou jednorázovou pokutu ve výši 60 000,- Kč. V opačném případě vyhrožuje, že sama podá návrh na likvidaci.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená pokuta by pokryla náklady města spojené s odstraněním základů, navrhuje OISM přistoupit na variantu a), kdy společnost alespoň uhradí pokutu a nebude se dále muset soudně protahovat dokončení uvedeného smluvního vztahu a následně i možnost pokračování ve stavbě.

Usnesení č.R/68/13/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

1. s ukončením smluvního vztahu se společností Český stavitel, a.s. uzavřeného pro akci "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa"
 2. trvá na uhrazení všech závazků společnosti Český stavitel, a.s. ze smlouvy
- II. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku, Úseku právnímu
 1. připravit dohodu o ukončení smluvního vztahu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.11 Využití městských pozemků dosud každoročně pronajímaných fyzickým osobám

Předkladatel: OISM

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady č.R/60/3/2012 ze dne 17.9.2012 nechal OISM vypracovat znalecké posudky na pozemky, které město každoročně pronajímá fyzickým osobám a stanovit tak tímto způsobem cenu obvyklou v daném místě a čase (tržní) jednotlivých pozemků, a to jak cenu pro prodej, tak i pro nájem. Po jejich vyhotovení následovala dne 5. 11. 2012 jednání se všemi stávajícími nájemci, kterým byl nabídnut prodej či nájem městských pozemků dle těchto znaleckých posudků.

Nájemci, kteří mají dlouhodobě pronajaty části pozemků č. parc. PK 493/10, 717/4 a č. parc. KN 3925 zastavěná plocha o výměře 46 m², vyslovili souhlas s koupí těchto pozemků za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, tj. 1.000,-Kč/m². Části parcel 493/10 o výměře 91 m² a 717/4 o výměře 216 m² budou GP č. 2600-43/2004 ze dne 8.10.2004 odděleny a označeny novým č. parc. 3935/17, ostatní plocha s výměrou 307 m². Jedná o pozemky, které město nemůže plnohodnotně využívat, jsou umístěny na stráni rokle (Habřiny) a na jednom z nich je umístěna chata nájemců.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajatu část pozemku č. parc. 479/1 zahrada o výměře 16 m², umístěnou v zahradě domu čp 228 (pošta), na které je postavena plechová garáž, kterou užívá. Souhlasí s nájmem dle znaleckého posudku tj. 50,-Kč/m².

Nájemce, který má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 1158/1 o výměře 517 m² a 1158/5 o výměře 46 m², oba zahrada, vyslovil souhlas s koupí těchto pozemků za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, tj. 1.000,-Kč za m². Jedná se o mírně svažité pozemky v Husově ulici, nemají vlastní přístup, který je umožněn pouze přes cizí pozemky z Husovy ulice včetně pozemků, kde se také nachází i chata nájemce. Pro město nejsou plnohodnotně využitelné.

Nájemci mají dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 3926 zast.pl. o výměře 41 m² a 3935/11 ost.pl. o výměře 118 m². Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1.000,-Kč/m² pro prodej a 50,-Kč/m² pro nájem. Vzhledem k momentální finanční situaci souhlasí s nájmem těchto pozemků pro r. 2013 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, tj. 50/m². Po zaplacení hypotéky na byt koncem roku 2013, začátkem 2014 mají zájem o následnou koupí pronajatých pozemků za cenu 1.000,-Kč/m². Pozemky jsou umístěny na stráni rokle (Habřiny), na jednom z nich se nachází chata nájemců, a proto nejsou pro město plnohodnotně využitelné.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajat pozemek č. parc. 2248/26 ost.pl. o výměře 21 m². Uvedla, že cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem za prodej 3.000,-Kč/m² a nájem 150,-Kč/m² je vysoko nad jejími finančními možnostmi, a proto navrhuje cenu za pronájem 50-75,-Kč/m². Jedná se o úzký pozemek, umístěný mezi domy, je v něm uložen starý nefunkční vodovodní řad.

Nájemci mají dlouhodobě pronajat pozemek č. parc. 1160 zahrada o výměře 671 m². Cena obvyklá dle znaleckého posudku je 1.500,-Kč/m² pro prodej a 75,-Kč/m² pro nájem. Z důvodu finanční situace navrhuje jeden z nájemců odkoupení části pozemku a část dále užívat jako

pronájem a dále žádá o snížení částek, a to za prodej na 1.000,-Kč/m²a za nájem na 30,-Kč/m².Jedná se o mírně svažité pozemek v Husově ulici a nachází se zde chata obou nájemců. Dle nájemce vede přes něj vodovodní řad pro vedlejší pozemek. Pro město není plnohodnotně využitelný.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc.4048 zast.pl. o výměře 22 m² a část č. parc. 4049/1 lesní pozemek o výměře cca 400 m². Souhlasí s koupí těchto pozemků za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m². Pozemky se nacházejí pod Dobřichovickým kopcem ve svažitém terénu a jsou přístupné po velmi špatné nezpevněné komunikaci. Na jednom z nich je umístěna chata nájemkyně. Pro město nejsou plnohodnotně využitelné.

Nájemce má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 4032 zast.pl. o výměře 46 m²a 4033/2 ost.pl. o výměře 91 m². Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem činí pro prodej 500,-Kč/m² a pro nájem 25,-Kč/m². Nájemce uvedl, že s ohledem na jeho finanční situaci pro něj koupě pozemků nepřipadá vůbec v úvahu, je schopen pouze zaplatit nájem ve výši 25,-Kč/m² za pronájem. Pozemky se nacházejí v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu, na jednom je umístěna chata nájemce, a proto je město nemůže plnohodnotně využívat.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajatu část pozemku 5252/7 ost.pl. o výměře cca 27 m². Souhlasí s koupí tohoto pozemku dcerou za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m². Jedná se o část pozemku, které město nemůže plnohodnotně využívat, je součástí zahrady v chatové osadě Na Cípu, kde je umístěna i chata nájemkyně a nachází se v zátopové oblasti.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajatý pozemek č. parc.565 zahrada o výměře 65 m² Souhlasí s koupí tohoto pozemku za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč za m². Jedná se o pozemek umístěný ve svahu u Švarcavy, není k němu vlastní přístup - pouze přes pozemek nájemkyně z Karlštejnské ulice, a proto není pro město plnohodnotně využitelný.

Nájemce má pronajatý pozemek č. parc. 4052/2 zahrada o výměře 81 m². Nesouhlasí s vyšší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem pro prodej 500,-Kč/m² a pro nájem 25,-Kč/m². Navrhuje smluvní nájemné na další roky 10,-Kč/m². V jiném případě pozemek vyklidí a nebude ho dále užívat. Pozemek se nachází v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu. Pro město je plnohodnotně nevyužitelný.

Nájemce má pronajaty části pozemků PK č. parc. 369/2 a 728 o výměře cca 375 m².O koupi nebo nájmu těchto pozemků do budoucnosti neuvažuje. Pozemky tvoří ostrůvek mezi ulicemi k Lesíku, Dr. Janského a Pod Višňovkou a povede přes ně veřejná infrastruktura.

Nájemce má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 4037/1 zast.pl. o výměře 29 m² a část. č. parc. 4038/1 ost.pl. o výměře cca 71 m². Souhlasí s koupí za cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m². Pozemky se nacházejí v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu, na jednom je umístěna chata nájemce, a proto je město nemůže plnohodnotně využívat.

Nájemce má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 4034/1 zast.pl. o výměře 40 m² a část. č. parc. 4035/1 ost.pl. o výměře cca 35 m². Souhlasí s koupí za cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m². Pozemky se nacházejí v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu, na jednom je umístěna chata nájemce, a proto je město nemůže plnohodnotně využívat.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajatu část pozemku č. parc. 4893/1 orná půda o výměře cca 40 m². Nesouhlasí s vyšší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem pro prodej 3.000,-Kč/m² a pro nájem 150,-Kč/m². Navrhuje cenu za prodej max. 500,-Kč/m². Nájemkyně uvolnila ze svého pozemku část 2 x 12 m ve prospěch šíře Nádražní ulice (parc. č. 4908, vlastník SŽDC) v její střední části, aby se projíždějící auta měla kde vyhnout. Očekává tedy reálnější a vstřícnější přístup k řešení této věci. Pozemek je úzký proužek mezi zahradami (dříve snad vodoteč), je oplocený, nemá vlastní přístup, a proto ho město nemůže plnohodnotně využívat.

Nájemkyně má dlouhodobě pronajaty pozemky č. parc. 4078/1 zast.pl. o výměře 14 m²,

4078/2 zast.pl. o výměře 26 m² a 4079/2 zahrada o výměře 161 m². Souhlasí s koupí za cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m². Žádá o možnost splatit kupní cenu ve více splátkách. Pozemky se nacházejí v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu, na dvou je umístěna chata ve spoluvlastnictví nájemkyně, a proto je město nemůže plnohodnotně využívat.

Nájemkyně má pronajít pozemek č. parc. PK 692/1 o výměře 4.418 m². Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem pro prodej 300,- Kč/m²a pro nájem 15,-Kč/m². Vzhledem k její finanční situaci nemůže pozemek za tuto cenu koupit ani pronajmout. Aby nemusela chov koní úplně zrušit, je pro ni přijatelné dosavadní nájemné ve výši 9,-Kč,-/m².Pozemek se nachází v blízkosti ul. Husova v mírně svažité, jílovité stráni bez vlastní přístupové cesty.

Nájemce má pronajatu část pozemku 5125/27 orná půda o výměře cca 250 m². Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem pro prodej 3.000,- Kč/m²a pro nájem 150,-Kč/m². Pro nájemce je tato cena naprosto neakceptovatelná. Navrhuje nájem ve výši 11,-Kč/m²a to na dobu min. 10ti let. Pozemek tvoří úzký pruh meze o šířce cca 2- 4 m² mezi dvěma pozemky.

Nájemce má pronajaty pozemky č.parc. 4046 zast.pl. o výměře 82 m², 4047 zast.pl. o výměře 15 m²a část č. parc. 4049/1, označenou GP č. 3125-7/2007 jako č. parc. 4049/16 lesní pozemek o výměře 316 m², a to na dobu 20ti let, tj. do 31.12. 2028 za cenu 50,-Kč/m². Nesouhlasí s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem pro prodej 500,-Kč/m²a navrhuje cenu ve výši 400,-Kč/m². Pozemky se nacházejí pod Dobřichovickým kopcem ve svažitém a skalnatém terénu a jsou přístupné po velmi špatné nezpevněné komunikaci. Na dvou z nich jsou umístěny garáž a chata nájemce. Pro město nejsou plnohodnotně využitelné.

Usnesení č.R/68/14/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o výsledku jednání ze dne 5.11.2012 mezi nájemci a zástupci města ve věci budoucího nájmu městských pozemků nebo jejich prodeje

II. souhlasí

1. se záměrem pronájmu těchto městských pozemků za cenu dle znaleckého posudku, není-li uvedeno jinak:

1) části č.parc. 479/1 o výměře 16 m² za cenu 50,-Kč/m²

2) č.parc. 3935/11 o výměře 118 m² a 3926 o výměře 41 m² za cenu 50,-Kč/m²

5) č.parc 4032 o výměře 46 m² a 4033/2 o výměře 91 m² za cenu 25,-Kč/m²

7) č.parc. PK 692/1 o výměře 4.418 m² za cenu 9,-Kč/m² sníženou vzhledem k veřejně prospěšnému využití daného pozemku

2. se záměrem prodeje těchto městských pozemků nejméně za cenu dle znaleckého posudku:

1) č.parc. 3925 o výměře 46 m² a 3935/17 o výměře 307 m², který vznikne rozdělením pozemků PK 493/10 o výměře 91 m²a PK 717/4 o výměře 216 m² podle geometrického plánu č. 2600-43/2004 ze dne 8.10.2004, za cenu 1000,-Kč/m²

2) č.parc.1158/1 o výměře 517 m² a 1158/5 o výměře 46 m² za cenu 1000,-Kč/m²

3) č. parc. 4048 o výměře 22 m² a části 4049/1 o výměře cca 400 m² za cenu 500,-Kč/m²

4) části č.parc.5252/7 o výměře cca 27 m² za cenu 500,-Kč/m²

5) č.parc. 565 o výměře 65 m² za cenu 500,-Kč/m²

6) č.parc. 4037/1 o výměře 29 m² a části 4038/1 o výměře cca 71 m² za cenu 500,-Kč/m²

- 7) č.parc. 4034/1 o výměře 40 m² a části 4035/1 o výměře cca 35 m² za cenu 500,-Kč/m²
9) č.parc. 4078/1 o výměře 14 m², 4078/2 o výměře 26 m² 4079/2 o výměře 161 m² za cenu 500,-Kč/m²

III. nesouhlasí

1. se záměrem pronájmu těchto městských pozemků
 - 3) č.parc. 2248/26 o výměře 21 m² za cenu max 75,-Kč/m²
 - 4) č.parc. 1160 o výměře 671 m² za cenu 30,-Kč/m²
 - 6) č.parc.4052/2 o výměře 81 m² za cenu 10,-Kč/m² na více let
 - 8) části č.parc. 5125/27 o výměře 250 m² za cenu 11,-Kč/m² na dobu určitou 10 let
2. s prodejem následujících pozemků za nabídnutou cenu, která neodpovídá ceně dle znaleckého posudku:
 - 8) části č.parc. 4893/1 o výměře cca 40, _Kč/m² za cenu 500,-Kč/m²
 - 10) č.parc. 4046 o výměře 46 m², 4047 o výměře 24 m² a 4049/16 o výměře 316 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4049/1 podle geometrického plánu č.3125-7/2007 ze dne 12.1.2007, za cenu 400,-Kč/m²

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 3.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015311/VB/01

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 1694/18 a parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.500,- Kč.

Usnesení č.R/68/15/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1694/18 a parc.č. 1695/3 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.500,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku
 1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.13 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008191/02

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1479 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č.R/68/16/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1479 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.14 Smlouva o zřízení věcného břemene "STL plynovodní přípojka pro č. parc. 1305 v obci a k.ú. Černošice"

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh třístranné smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný), městem Černošice (povinný) a investory. Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 1305 v Černošicích“ zasahuje do pozemku parc.č. 1319 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.776,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.R/68/17/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. a investory pro uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka pro č. parc. 1305 v Černošicích" na pozemku parc.č. 1319 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.776,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015293/VB/01

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku parc.č. 1037 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.500,- Kč.

Usnesení č.R/68/18/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1037 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

5.16 Smlouva o zřízení věcného břemene

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (oprávněný), městem Černošice (povinný) a investorem. Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka“ zasahuje do pozemku parc.č. 1319 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 432,- Kč vč. DPH.

Usnesení č.R/68/19/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. pro uložení plynárenského zařízení do pozemku parc.č. 1319 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 432,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Schválení technického dozoru stavby přístavby hasičské zbrojnice

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

JSDH žádá radu města Černošice o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru technického dozoru přístavby hasičské zbrojnice. Velitel JSDH navrhuje přidělení zakázky firmě Atelier A15, který přístavbu projektoval. Ing. Hrdoušek je dopodrobna seznámen se současným stavem budov, protože se osobně zúčastnil všech průzkumů a místních šetření při projekci. Dále je seznámen problematikou součinnosti chodu stavby a funkční zásahové jednotky v jednom objektu. Dalším nezanedbatelným kladem je spolehlivost, preciznost a snaha o řešení komplikací, námi již vyzkoušená. Cenová nabídka na kompletní servis technického dozoru po celý průběh stavby bude 94800,-Kč vč. DPH. Cenová nabídka i rozsah poskytovaných služeb přikládáme v příloze.

Finanční nároky	94800,-Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č.R/68/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s udělením výjimky z vnitřního předpisu číslo 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1. při výběru technického dozoru přístavby hasičské zbrojnice
 2. s uzavřením smlouvy s firmou Atelier A15 s.r.o. na provádění technického dozoru přístavby hasičské zbrojnice Mokropsy za navrhovanou cenu 94800,-Kč vč.DPH
- přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - úsek právní

7.1 Jmenování komise pro veřejnou zakázku "Výmalba chodby v 1. patřena pracovišti Podskalská"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 22. 10. 2012 byla vyhlášena veřejná zakázka, jejímž předmětem je výmalba 1. patra v budově MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská. Dle směrnice o zadávání veřejných zakázek musí být nabídky uchazečů posouzeny a hodnoceny alespoň tříčlennou komisí.

Usnesení č.R/68/21/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

- komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení pí Novotná, p. Toman, p. Gerstendörfer, náhradníci pí Vyhňáková, p. Juřica, pí Chauturová
- přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8. Různé

8.1 Dopis občanů Hradecké ulice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/68/22/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis občanů Hradecké ulice ze dne 8.11.2012 požadující zařazení rekonstrukce této ulice do investičního plánu roku 2013

II. konstatuje

1. že v současné době jí rozpočtové podmínky neumožňují rozsah rekonstrukcí komunikací pro příští rok navyšovat, a trvá na svém rozhodnutí o předběžném výběru ulic k realizaci dle zveřejněných a zastupitelstvem projednaných materiálů
2. svoji trvajícím vůli zajistit rekonstrukci dalších komunikací včetně Hradecké v rámci možností daných vývojem rozpočtových příjmů, dosaženými úsporami ve výběrových řízeních a výsledků dotačních žádostí na další strategické priority města

III. ukládá

1. Odboru technických služeb
průběžnou kontrolu a údržbu základní sítivosti Hradecké ulice

Termín: 1.4.2013

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Rozpočtové opatření č. 77

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření obsahující změny:

Změna č- 239 – jedná se o přijetí průtočné dotace na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin. Dotace je hned přeposílána konečným příjemcům.

Změna č. 240 – jedná se o dorovnání rozpočtu na dohody pro OSVZ z prostředků na zdravotní pojištění.

Změna č. 241 - jedná se o dorovnání rozpočtu na dohody pro OSPOD z prostředků na školení a cestovné.

Změna č. 242 - jedná se jen o technickou změnu – opravu položky, ze které bylo skutečně realizovaná úspora.

Změna č. 243 až 251 – jedná se o vrácení uspořené prostředků zpět na položky, ze kterých byly do rezervy převedeny, protože na příslušných položkách dochází k dalšímu čerpání. Jedná se o uvolnění prostředků, které byly staženy z důvodu zohlednění úspor pro výběrové řízení na úvěr.

Změna č. 252 – jedná se o posílení položky na platbu DPH finančnímu úřadu z všeobecné rezervy. Tato položka vzhledem k neustálým změnám v oblasti DPH není možné přesně odhadnout. V prosinci bude ještě jednou možná navýšena (až po odhadu odvodu DPH za

11/2012).

Příjmy i výdaje se navyšují o 77 550,-, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/68/23/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 77 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené rozpočtové opatření č. 77 do rozpočtu

Termín: 10.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.2 Zázpis z 22. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 19.11.2012

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Usnesení č.R/68/24/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 22. jednání komise sociální a pro péči o seniory ze dne 19.11.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.3 Výsledek výběrového řízení "Nákup kopírek pro OSPOD"

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Seznam obdržených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková nabídková cena (bez DPH)	Pořadí dle hodnocení
1.	TA Triumph-Adler Česká republika, s. r. o. IČ: 41191021 Michelská 12a/č. p. 18, 145 01 Praha 4	82.160,-	4.
2.	C CENTRUM IČ: 18914012 Nad Šestikopy 18, 190 00 Praha 9	81.330,-	3.
3.	Z + M Partner, spol. s. r. o. IČ: 26843935 Valchařská3261/17, 702 00 Ostrava	75.910,-	2.
4.	Digital copiers, s. r. o. IČ: 25722581 Václavská 440/11, 148 00 Praha 4	66.720,-	1.

Hodnotící komise doporučuje jako vítěznou nabídku vybrat nabídku společnosti Digital copiers, s. r. o., Vídeňská 440/11, 148 00 Praha 4, s nabídkovou cenou 66.720,- Kč bez DPH, tj. 80.064,- Kč s DPH.

Odůvodnění:

Hodnotící komise ve složení p. Šebek, p. Matoušek a pí Novotná po posouzení a hodnocení došlých nabídek vybrala na základě hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny jako vítěznou nabídku společnosti Digital copiers, s. r. o.

Finanční nároky	66.720,- Kč bez DPH, 80.064,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORJ 0320

Usnesení č.R/68/25/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce „Nákup kopírek pro OSPOD“

II. souhlasí

na základě doporučení hodnotící komise s uzavřením smlouvy se spol. Digital copiers, s.r.o. na dodávku kopírek za celkovou cenu 66720,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II

Termín: 30.11.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění vodovodní přípojky

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost VS PETROL s.r.o. má v úmyslu zřídit na pozemcích parc. č. 4271/11, parc. č. 4271/36, parc. č. 4271/37, parc. č. 4309/1, parc. č. 6177/1, parc. č. 6177/3, parc. č. 6177/7, parc. č. 4271/12, parc. č. 4271/25, parc. č. 4271/40, parc. č. 4271/55, parc. č. 4271/54, parc. č. 4271/26, parc. č. 4271/53 všechny v k. ú. Černošice, a na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 87/1, 196/4, 81/2 všechny v k. ú. Černošice, stavbu čerpací stanice pohonných hmot s obslužným objektem a myčkou označenou jako "ČS PH VS PETROL ČERNOŠICE".

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností VS PETROL s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Umístění vodovodní přípojky zasahuje do pozemků parc.č. 4271/12 a parc.č. 4271/25, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu 600,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/68/26/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 4271/12 a 4271/25, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění přípojky ke splaškovému kanalizačnímu řadu

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost VS PETROL s.r.o. má v úmyslu zřídit na pozemcích parc. č. 4271/11, parc. č. 4271/36, parc. č. 4271/37, parc. č. 4309/1, parc. č. 6177/1, parc. č. 6177/3, parc. č. 6177/7, parc. č. 4271/12, parc. č. 4271/25, parc. č. 4271/40, parc. č. 4271/55, parc. č. 4271/54, parc. č. 4271/26, parc. č. 4271/53 všechny v k.ú. Černošice, a na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 87/1, 196/4, 81/2 všechny v k.ú. Černošice, stavbu čerpací stanice pohonných hmot s obslužným objektem a myčkou označenou jako "ČS PH VS PETROL ČERNOŠICE".

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností VS PETROL s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Umístění přípojky ke splaškovému kanalizačnímu řadu zasahuje do pozemků parc.č. 4271/38, parc.č. 4271/25 a parc.č. 4271/55, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu 2.600,- Kč bez DPH.

Usnesení č.R/68/27/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro uložení přípojky ke splaškovému kanalizačnímu řadu na pozemcích parc.č. 4271/38, 4271/25 a 4271/55, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 2.600,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění příjezdové komunikace

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost VS PETROL s.r.o. má v úmyslu zřídit na pozemcích parc. č. 4271/11, parc. č. 4271/36, parc. č. 4271/37, parc. č. 4309/1, parc. č. 6177/1, parc. č. 6177/3, parc. č. 6177/7, parc. č. 4271/12, parc. č. 4271/25, parc. č. 4271/40, parc. č. 4271/55, parc. č. 4271/54, parc. č. 4271/26, parc. č. 4271/53 všechny v k. ú. Černošice, a na pozemcích ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 87/1, 196/4, 81/2 všechny v k. ú. Černošice, stavbu čerpací stanice pohonných hmot s obslužným objektem a myčkou označenou jako "ČS PH VS PETROL ČERNOŠICE".

Dne 17.9.2008 byla mezi společnostmi VS PETROL s.r.o. (kupující) a městem Černošice (prodávající) uzavřena kupní smlouva, dle které vznikl městu závazek uzavřít s kupujícími smlouvu o zřízení věcného břemene odpovídající právu chůze a jízdy, jejímž předmětem bude zajištění vjezdu a výjezdu z veřejné komunikace přes nemovitosti prodávajícího. Dle příslušného ustanovení této smlouvy bylo smluvními stranami dohodnuto, že právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu chůze a jízdy přes dotčené nemovitosti bude zřízeno bezúplatně.

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společnostmi VS PETROL s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Umístění příjezdové komunikace ke stavbě zasahuje do pozemků parc.č. 4271/12 a parc.č. 4271/25, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

Usnesení č.R/68/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností VS PETROL s.r.o. pro umístění příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 4271/12 a parc.č. 4271/25 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice; dle příslušného ustanovení kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2008 bude věcné břemeno odpovídající právu chůze a jízdy přes dotčené nemovitosti zřízeno bezúplatně

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.7 Změna usnesení R/63/25/2012 a revokace usnesení R/66/20/2012 - úprava podmínek pro užívání veřejného prostranství

Předkladatel: odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. 63/25/2012 přijatém na 63. schůzi konané dne 15. 10. 2012 a usnesení č. R/66/20/2012 přijatém na 66. schůzi rady města konané dne 12. 11. 2012 měl činnosti spojené s dohlížením na provádění výkopových prací v místních komunikacích kategorie „A“ dosud vykonávané technickými službami nově vykonávat Ing. Nádvorník.

Výše citovanými usneseními mělo dojít ke změně podmínek pro užívání veřejného

prostranství tak, že dohlížení nad prováděním výkopových prací v komunikacích kategorie „A“ bylo svěřeno Ing. Nádvorníkovi, s kterým měla být na tuto činnost uzavřena mandátní smlouva o vzájemné technické pomoci.

Na základě přijatých usnesení proběhlo s Ing. Nádvorníkem několik jednání, jejichž předmětem bylo přesné vymezení povinností a jejich finančního ocenění při provádění dozoru nad prováděním výkopových prací v místních komunikacích kategorie „A“.

Ačkoliv usnesením č. R/66/20/2012 rada města schválila úpravu mandátní smlouvy dle požadavků plynoucích z jednání z Ing. Nádvorníkem, po vyzvání k jejímu uzavření, toto Ing. Nádvorník odmítl. Jako odůvodnění uvedl, že finanční ocenění počítající s hodinovou sazbou 450,- Kč/hod s fixním počtem 7 strávených hodin na jedné akci (celkem tedy za jednu akci 3 150,- Kč), je pro něj nedostačující.

Vzhledem k této skutečnosti OISM navrhuje, aby usnesení

- a) č. R/66/20/2012 přijaté na 66. schůzi rady města konané dne 12. 11. 2012 bylo revokováno
- b) č. 63/25/2012 přijaté na 63. schůzi konané dne 15. 10. 2012 bylo změněno tak, že nedojde k uzavření mandátní smlouvy s Ing. Nádvorníkem

Dále OISM navrhuje, aby dohlížením nad prováděním výkopových prací v komunikacích kategorie „A“ byli pověřeni zaměstnanci odboru investic a správy majetku a podmínky pro užívání veřejného prostranství byly v tomto smyslu upraveny.

Příloha: upravené podmínky pro užívání veřejného prostranství

Usnesení č.R/68/29/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o jednání s Ing. Nádvorníkem ve věci provádění výkonu TDI při provádění výkopových prací v místních komunikacích

II. revokuje

usnesení č. R/66/20/2012 přijaté na 66. schůzi rady města konané dne 12.11.2012

III. mění

usnesení č. R/63/25/2012 přijaté na 63. schůzi konané dne 15.10.2012 tak, že zrušuje odst. 2. bodu I., jímž bylo uloženo uzavřít mandátní smlouvu o technické pomoci s Ing. Nádvorníkem, který měl dohlížet na realizaci lokálních oprav asfaltových komunikací kategorie "A" realizovaných soukromými investory

IV. souhlasí

se změnou podmínek pro užívání veřejného prostranství tak, aby na realizaci lokálních oprav asfaltových komunikací kategorie "A" realizovaných soukromými investory dohlíželi zaměstnanci Městského úřadu Černošice zařazení do odboru investic a správy majetku

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. dohlížet na realizaci výkopů soukromými investory v místních komunikacích kategorie "A" dle usnesení pod bodem IV

Termín: 31.12.2013

Termín: průběžně

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

9.8 Odvolání vedoucího odboru dopravy

Důvodová zpráva:

P. Juřica se dopustil závažného porušení zákonem stanovených povinností vedoucího úředníka řídit a kontrolovat práci podřízených zaměstnanců a zajistit řádný výkon činností na svěřeném úseku. Kontrolní mechanismy ze strany vedoucího odboru nefungují nebo nejsou nastaveny. Z výsledků dotazníkového šetření za měsíce srpen, září a říjen 2012 (příloha č. 1) vyplývá, že vedoucí odboru není schopen zajistit takový chod svého odboru, který by byl klientsky vstřícný. Celkově se hodnocení odboru zhoršuje.

Během posledního roku obdržel p. Juřica dva vytýkácí dopisy. Ve vytýkáčím dopisu z 21.11.2011 je vytýkáno zejména trvalé nedodržování termínů plnění zadaných úkolů, např. opakované problémy s vypracováním odpovědí do komunikačního fóra v zadané lhůtě nebo se zpracováním stanoviska k žádosti zástupkyně veřejného ochránce práv. Druhý vytýkácí dopis převzal dne 13.11.2012. Jeho smyslem bylo opakovaně upozornit na zanedbání kontrolních postupů v rámci odboru a současně vytknout trvale nepřijatelnou komunikaci s klienty odboru vyplývající ze zpětných vazeb.

Z nálezu kontroly dle průběžné zprávy o kontrole v rámci výkonu vrchního státního dozoru zahájené ministerstvem dopravy na odboru dopravy dne 16. 11. 2012 (příloha č. 2) vyplývá, že zaměstnanec přímo podřízený vedoucímu odboru dopravy postupoval nestandardním způsobem při vydávání řidičských průkazů a řidičských oprávnění občanům jiných států, opakovaně ve cca 20 případech v rozporu se zákonem, bez ověření zákonných náležitostí a ve lhůtách, které takové ověření neumožňovaly. Kontrolním orgánem byl vysloven závěr, že postup při řízeních o udělení řidičských oprávnění byl zcela nedostatečný a k udělení řidičských oprávnění v kontrolovaných případech došlo neoprávněně. Na základě těchto zjištění byl odvolán z funkce vedoucího oddělení registru řidičů a jeho pracovní poměr byl ukončen dohodou ke dni 22. 11. 2012.

Tajemník městského úřadu navrhuje podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby byl p. Juřica odvolán z funkce vedoucího odboru dopravy.

Přílohy:

1. výsledky dotazníkových šetření za měsíce srpen, září, říjen 2012
2. průběžná zpráva o kontrole v rámci výkonu vrchního státního dozoru ze dne 20.11.2012
3. vytýkácí dopisy z 21. 11. 2011 a 12. 11. 2012

Usnesení č.R/68/30/2012

Rada města Černošice

I. odvolává

podle ust. § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z funkce vedoucího odboru dopravy p. Juřicu; jmenovaného odvolává na návrh tajemníka městského úřadu v souladu s ust. § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 312/2012 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, pro porušení závažným způsobem svých zákonem stanovených povinností, a to ke dni 30. 11. 2012.

II. pověřuje

p. Tomana řízením odboru dopravy Městského úřadu Černošice od 1. 12. 2012 do dne předcházející dni, kdy se ujme funkce vedoucího odboru dopravy jmenovaný radou města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:1

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
člen rady města