

ZÁPIS

z 69. jednání Rady města Černošice ze dne 10.12.2012

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Daniela Göttelová, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf, Mgr. Filip Kořínek

Hosté: Mgr. Jan Louška
členové SK Černošice

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - finanční odbor*
 - 2.1 Žádost ZŠ Černošice o souhlas s použitím investičního fondu
 - 2.2 MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu
 - 2.3 MŠ Karlická - žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu
 - 2.4 MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku
 - 2.5 Rozpočet 2013
 - 2.6 MŠ Vápenice - žádost o souhlas s přijetím daru
 - 2.7 Rozpočtové opatření č. 83
3. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 3.1 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2013
 - 3.2 Implementace základní varianty napojení systému GINIS na systém základních registrů ISZR
4. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
 - 4.1 Propagace jednotného kontaktního místa
5. *Z odborů - úsek právní*
 - 5.1 Zrušení veřejné zakázky vedené pod názvem "Plynofikace hasičské zbrojnice"
 - 5.2 Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II."
 - 5.3 Použití prostředků z investičního fondu Základní školy
 - 5.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi
 - 5.5 Výpověď nájemní smlouvy se společností Jistab a.s
 - 5.6 Výsledek výběrového řízení "Výmalba chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská"
6. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 6.1 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Nákup notebooků" financované z projektu OP LZZ "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice", reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083

7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 7.1 Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyrozumění obyvatelstva ev. číslo 26001
8. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 8.1 Návrh dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města
- 8.2 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1386/3 v ul. Sv. Čecha - žádost o povolení výjimky z územního plánu pro zastavitelnost pozemku hlavní stavbou
- 8.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě chaty č.e. 793 v osadě Slunečná
- 8.4 Využití městských pozemků dosud každoročně pronajímaných fyzickým osobám
- 8.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici
- 8.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 a vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2753/10 v ulici Pod Ptáčnicí
- 8.7 Žádost o dodatečný souhlas města k montáži fotovoltaických panelů na domě č.p. 1194 v Erbenově ulici
- 8.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy o užívání bytu v budově hasičské zbrojnice SDH Mokropsy č.p. 999 v Srbské ulici
- 8.9 Žádost o vrácení příspěvku na technickou infrastrukturu města
- 8.10 "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu
- 8.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4475 v ulici Zd. Lhoty
- 8.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene "Černošice - VO Vrážská"
- 8.13 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003512/VB/01
- 8.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011689/VB/01
- 8.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007431/VB/001
- 8.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011370/1
- 8.17 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008685/VB/001
- 8.18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004610/VB/1
- 8.19 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
9. *Různé*
- 9.1 Výběr softwaru pro realizaci elektronických aukcí
- 9.2 Darovací smlouva - žehlička pro potřeby pečovatelské služby (DPS)
- 9.3 Omezení provozu MŠ Barevný ostrov (dříve MŠ Vápenice)
- 9.4 Program 20. zasedání zastupitelstva města
10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 10.1 Koupě kulturního sálu v Centru Vráž
- 10.2 Regulace používání zábavné pyrotechniky na území Města Černošice

- 10.3 Dodatek k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu Evidence hřbitova, pořízená na základě usnesení rady č. R/50/19/2012 ze dne 4. 6. 2012
- 10.4 Pořízení systému CODEXIS
- 10.5 Dopis Domu ochránců přírody
- 10.6 Žádost o vyjádření k odkupu pozemku pod trafostanicí
- 10.7 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD (GWAVA)
- 10.8 Dodatek ke "Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" a dodatek ke "Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" s Gordic, s.r.o. - implementace elektronického oběhu dokumentů do systému GINIS
- 10.9 Dodatek ke smlouvě o výpůjčce MV-25221-1/REG/2-2010 s ministerstvem vnitra ČR
- 10.10 Výsledek veřejné zakázky "Renewal licencí antiviru"
- 10.11 Záměr směny pozemku parc.č.1133/3 o výměře 913 m² v obci a k.ú. Černošice a pozemku parc.č.4105/3 o výměře 71 m² v obci a k.ú. Černošice
- 10.12 Zastavení exekučního vymáhání
- 10.13 Žádost o posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici
- 10.14 Účelové poskytnutí finančních prostředků na výstavbu dětského hřiště
- 10.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě terasy, pergoly a bazénu na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici
- 10.16 Žádost o vyjádření města k vybudování tepelného čerpadla pro dům č.p. 996 v Karlické ulici
11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Hradilek.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - finanční odbor**
 - 2.1 **Žádost ZŠ Černošice o souhlas s použitím investičního fondu**
Bod jednání byl odložen.
 - 2.2 **MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu**
Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Vápenice žádá radu města o souhlas s navýšením rozpočtu o částku 45 000,- Kč. Jedná se o převod doplňkové činnosti do hlavní, neboť se o žádnou doplňkovou činnost nejedná – jako doplňková činnost byla vykazována činnost poskytovaná vlastními zaměstnanci pro vlastní děti MŠ, co je považováno za součást činnosti hlavní. Tento převod nezakládá žádné další nároky na městský rozpočet. Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č.R/69/1/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením rozpočtu MŠ Vápenice o 45.000,- Kč na příjmové i výdajové stránce - zrušení doplňkové činnosti dle změny zřizovací listiny

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

2.3 MŠ Karlická - žádost o souhlas s čerpáním investičního fondu

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Karlická žádá o souhlas s použitím investičního fondu v celkové výši 41 613,- Kč. Jedná se o nákup a pokládku podlahových kobereců realizované na základě výběrového řízení. Žádost paní ředitelky je přílohou důvodové zprávy. Čerpání investičního fondu nemá vliv na rozpočet města.

Usnesení č.R/69/2/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s čerpáním investičního fondu MŠ Karlická ve výši 41 613,- Kč na nákup a pokládku kobereců firmou Forin Czech, s.r.o., dle realizovaného výběrového řízení dle přiložené žádosti ředitelky

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

2.4 MŠ Vápenice - žádost o navýšení rozpočtu z titulu odpisů svěřeného majetku

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Mateřské škole Vápenice byl zřizovací listinou a předávacím protokolem předán svěřený majetek. Na základě toho MŠ sestavila odpisový plán a spočítala částku odpisů na rok 2012, ke kterým je dle platných zákonů povinna. Z tohoto důvodu ředitelka MŠ předkládá radě města odpisový plán a žádost o navýšení rozpočtu mateřské školy na rok 2012 o provozní příspěvek na odpisy. Životnosti majetku uvedeného v odpisovém plánu jsou stanoveny ve shodě s odpisovým plánem města a odpovídají účetním předpisům.

Radě města je současně na vědomí předkládáno související rozpočtové opatření, které musí

následně vzhledem k jeho výši schválit zastupitelstvo města. Jedná se o posílení paragrafu předškolních zařízení z všeobecné rezervy města.

Žádost ředitelky je přílohou důvodové zprávy, odpisový plán a rozpočtové opatření je přílohou usnesení rady.

Finanční nároky	626 623,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5331, ORG 3111300000001

Usnesení č.R/69/3/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odpisový plán MŠ Vápenice dle přílohy
2. navýšení rozpočtu MŠ Vápenice o provozní příspěvek na odpisy na rok 2012 ve výši 626 623,- Kč dle předloženého odpisového plánu

II. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 81 dle přílohy

III. doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozpočtové opatření č. 81

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. předložit rozpočtové opatření č. 81 zastupitelstvu města

Termín: 13.12.2012

2. informovat ředitelku MŠ Vápenice o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

2.5 Rozpočet 2013

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy k sestavení rozpočtu jednotlivým správcům částí rozpočtu byl rozpočtářkou sestaven návrh. Návrh byl projednán v radě města dne 12. 11. se zástupci příspěvkových organizací, dne 26. 11. se správci za Městský úřad, Městskou policii a hasiče. Rozpočet po úpravách vzešlých z projednání byl zveřejněn 4. 12. 2012 v souladu se zákonem. Finanční výbor projednal návrh rozpočtu na jednání dne 19. 11. a všem členům byl zaslán i zveřejněný návrh po úpravách radou města.

Usnesení č.R/69/4/2012

Rada města Černošice

I. projednala

návrh rozpočtu města na rok 2013

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

III. doporučuje zastupitelstvu města
schválit rozpočet města na rok 2013
přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (DG)

2.6 MŠ Vápenice - žádost o souhlas s přijetím daru

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ žádá o souhlas s přijetím daru. Jedná se o finanční prostředky, které byly vybrány v rámci benefiční akce Stromy dětem a budou použity na zakoupení vzrostlých stromů na zahradu MŠ.

Usnesení č.R/69/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím daru od rodičů dětí v hodnotě 12.908,- Kč z benefiční akce Stromy dětem na zakoupení vzrostlých stromů na zahradu školy

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

2.7 Rozpočtové opatření č. 83

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města j předkládáno rozpočtové opatření č. 83 zahrnující následující změny:

Změna č. 269 – v rámci rekonstrukce ulice Komenského byl koupen pozemek. Pozemek byl uhrazen, ale je potřeba dodatečně převést prostředky na tento výdej, a to převodem z prostředků na rekonstrukci ulice.

Změna č. 270 – jedná se o posílení výdajů na opravy výtluků silnic před zimou z prostředků na opravu ČOV. Opravy ČOV byly posíleny kvůli havárii ČOV právě z prostředků na výtluky, ale nakonec nebyly použity, protože rozpočet na opravy ČOV byl dostatečný i v původní výši.

Změna č. 271 – posílení výdajů na příspěvky Regionu dolní Berounka na výstavbu zastávek.

Změna č. 272 – přijetí dotace na jednotku SDH z rozpočtu HZS ČR a její využití v souladu s podmínkami dotace

Změna č. 273 – jedná se o přesun v rámci paragrafu územního rozvoje na koupi dle usnesení rady města č. R/67/1/2012

Změna č. 274 – posílení rozpočtu interního auditu z rezervy úřadu na školení na interního auditora

Změna č. 275 – přesun v rámci rozpočtu DPS – posílení výdajů na vodné a stočné. Letošní

výdaje DPS na vodné a stočné jsou vyšší z důvodu vyfakturování vodného a stočného za rok 2011 až v roce 2012.

Změna č. 276 – jedná se poskytnutí daru kostelu z všeobecné rezervy dle rozhodnutí rady města z r. 2011 č. R/33/26/2011.

Změna č. 277 a 288 – jedná se dvě související změny. První je navýšení dotace a rozpočtu OSPOD (rozpočet OSPOD je ve výši dotace plus 240 tis. Kč). Druhá změna je převod uvolněných vlastních prostředků města do všeobecné rezervy. Výsledný rozpočet OSPOD je 6 305 014,- Kč.

Změna č. 279 – jedná se o finanční vyrovnání dotace na volby do zastupitelstev krajů a úprava rozpočtu dle čerpání a podmínek dotace. Celková výše dotace byla 125 tis. Kč, z toho bylo vyčerpáno 118 363,85 Kč. Vratka dotace je 6 363,15 Kč.

Změna č. 280 – jedná se poslední vyrovnání položek platů a odvodů mezi odbory územního plánování a stavebním úřadem v důsledku rozdělení OÚPSŘ. Po tomto vyrovnání je rozpočet stavebního úřadu dostatečný, v rozpočtu územního plánování zůstává záporný (z důvodu zvyšování úvazků a proplacení dovolené zaměstnankyni na rodičovské dovolené, s čímž nebylo v rozpočtu uvažováno) a je potřeba dorovnat.

Změna č. 281 – přijetí dotace na činnost odborných lesních hospodářů. Jedná se o průtočnou dotaci, která je dále v plné výši přeposílána konečným příjemcům.

Změna č. 282 a 283 - jedná se o vratky dotací na činnost odborných lesních hospodářů a na lesní hospodářské osnovy, které si jejich koneční příjemci nevyzvedli, případně upravili své žádosti.

Změna č. 284 – přesun v rámci rozpočtu OSVZ, kdy se navyšuje zpátky položka na DDHM (nákup notebooků) z prostředků, které byly přesunuty do rezervy jako nevyužité.

Změna č. 285 – jedná se o úpravu dotace na Technologické centrum dle konečného stavu projektu po jeho uzavření.

Výše uvedené změny navyšují rozpočet o 319 812,85 Kč. Saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č.R/69/6/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 83 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 83 do rozpočtu

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3. Z odborů - odbor informatiky

3.1 Technická podpora geografického informačního systému MISYS na rok 2013

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

System MISYS je základním geografickým informačním systémem, využívaný na pracovištích městského úřadu. Stávající smlouva, uzavřená na dobu určitou, je platná do konce roku 2012. Předložen je návrh této smlouvy na dobu určitou na rok 2013 (viz příloha č. 1). Podrobná kalkulace je uvedena v příloze č. 2).

Finanční nároky	151.380,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano – v návrhu na rok 2013
Rozpočtová skladba	§ 6171, POL = 5169

Usnesení č.R/69/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem smlouvy se spol. Gepro s. r. o. na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS-ČERNOŠICE na rok 2013 v ceně 151 380 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle odst. I

Termín: 30.12.2011

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

3.2 Implementace základní varianty napojení systému GINIS na systém základních registrů ISZR

Předkladatel: vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o základní variantu napojení systému GINIS na ISZR. Tato varianta umožňuje online ztotožnění vůči základním registrům vždy pro jeden daný subjekt, se kterým uživatel systému GINIS právě pracuje a toto ztotožnění provádí sám uživatel kliknutím na příslušné tlačítko při vyplňování údajů o subjektu. Prozatím se jeví tato varianta jako dostačující.

Finanční nároky	44.000,- Kč bez DPH, 52.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORJ 1000

Usnesení č.R/69/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s předloženou nabídkou společnosti Gordic spol. s r.o. na implementaci základní varianty napojení systému GINIS na systém základních registrů ISZR v celkové ceně 44 000,- bez DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru informatiky

1. vystavit objednávku na práce dle bodu I. v nabídnuté ceně 44 000,- Kč bez DPH (52 800,- vč. DPH)

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

4. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

4.1 Propagace jednotného kontaktního místa

Předkladatel: vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

Důvodová zpráva: Část účelové dotace na výkon činnosti JKM ve výši 60 000 Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM ve 2. pololetí 2012. Vzhledem k výhodné ceně za šest vydání v regionálních mutacích časopisu Náš REGION s poskytnutou slevou 40 % byl vybrán tento jediný uchazeč.

Finanční nároky	25 020,- Kč bez DPH, 30 024,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 0500

Usnesení č.R/69/9/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s inzercí služeb Jednotného kontaktního místa v časopisu Náš REGION za celkovou cenu 30 024,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru obecního živnostenského úřadu

1. objednat inzerci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5. Z odborů - úsek právní

5.1 Zrušení veřejné zakázky vedené pod názvem "Plynofikace hasičské zbrojnice"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Obě nabídky byly vyloučeny pro neúplnost. Z tohoto důvodu je nutné výběrové řízení zrušit.

Usnesení č.R/69/10/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy tohoto usnesení

II. ruší

výběrové řízení v rámci veřejné zakázky vedené pod názvem "Plynofikace hasičské zbrojnice"

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.2 Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku "Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - II."

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 6. 11. 2012 byla vyhlášena veřejnou zakázka na „Poskytnutí úvěru na financování výstavby a rekonstrukce místních komunikací v Černošicích II.“. Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 17. 12. 2012 do 15:00 hodin, tentýž dne je v 15:00 hodin podle zadávací dokumentace stanoven termín otevírání obálek. Pro otevírání obálek je podle zákona o veřejných nutné jmenovat komisi, která musí mít alespoň tři členy. Komise pro otevírání obálek může zároveň plnit funkci komise pro posouzení a hodnocení nabídek, v tomto případě ale musí být komise nejméně pětičlenná.

Usnesení č.R/69/11/2012

Rada města Černošice

I. jmenuje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení p. Kořínek, pí Ullrichová, pí Novotná, p. Hlaváček, pí Šnoblová, náhradníci pí Göttelová, pí Ovečková, pí Kopačková, p. Gerstendörfer a pí Fisherová

II. stanoví

že komise pro posouzení a hodnocení nabídek je zároveň komisí pro otevírání obálek přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.3 Použití prostředků z investičního fondu Základní školy

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě výběrového řízení vyhlášeného dne 18. 9. 2012 byl na základě doporučení hodnotící komise vybrán návrh uchazeče LUNA PROGRESS s. r. o, varianta II. Cena této varianty je 411.993,60,-Kč. Dle čl. VII. odst. 6 písm. c) zřizovací listiny není příspěvková organizace oprávněna použít finančních prostředků z investičního fondu, jejichž hodnota přesahuje 100.000,- Kč bez DPH bez souhlasu zřizovatele.

Usnesení č.R/69/12/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s použitím finančních prostředků z investičního fondu Základní školy ve výši 411.993,60,- Kč na dovybavení dětského hřiště u školy vzhledem k záměru vypsát nové výběrové řízení na celkovou rekonstrukci hřiště s navýšením alokovaných finančních prostředků

pro:0 proti:0 zdržel:0

5.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Podle zřizovací listiny čl. VII odst. 4 je příspěvková organizace povinna řídit se při zadávání

veřejných zakázek předpisem vydaným zřizovatelem. Předkládaná směrnice naplňuje toto ustanovení zřizovací listiny a stanoví základní rámec pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkovými organizacemi města Černošice.

Usnesení č.R/69/13/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

text směrnice "Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi" s účinností od 1.1.2013

II. ukládá

1. právniče města

1. informovat o schválené směrnici dle bodu I. ředitele všech škol zřízených městem Černošice

Termín: 1.1.2013

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.5 Výpověď nájemní smlouvy se společností Jistab a.s

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Městský úřad Černošice, odbor dopravy, má odloučené pracoviště v prostoru STK Horoměřice. Vzhledem k finanční náročnosti provozu a malému využití ze strany klientů je další zachování tohoto odloučeného pracoviště neefektivní. V důsledku plánovanému zrušení odloučeného pracoviště MěÚ Černošice je nutné vypovědět nájemní smlouvu.

Usnesení č.R/69/14/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu STK Horoměřice ze dne 1. 1. 2003

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat výpověď dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

5.6 Výsledek výběrového řízení "Výmalba chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 22. 11. 2012 byla vyhlášena veřejná zakázka na výmalbu chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská. Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Závěr hodnotící komise tvoří přílohu tohoto usnesení.

Finanční nároky	42.311,20,- Kč bez DPH, 50.744,- s DPH
-----------------	--

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171 (o náklady se budou rovnoměrně dělit odbor správní a odbor dopravy), případně ORG

Usnesení č.R/69/15/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise k veřejné zakázce "Výmalba chodby v 1. patře na pracovišti Podskalská"

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností Malířský závod Chmelář-Švec s.r.o. na provedení malířských prací za celkovou cenu 50.744,- Kč s DPH

III. souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 82 dle přílohy tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 82 do rozpočtu

Termín: 14.12.2012

V. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu II

Termín: 13.12.2012

Přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

6. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

6.1 Výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Nákup notebooků" financované z projektu OP LZZ "Zlepšení kvality procesního řízení a strategického managementu města Černošice", reg. č. CZ.1.04/4.1.01/53.00083

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlásilo dne 7. 11. 2012 veřejnou zakázku malého rozsahu spolufinancovanou z OP LZZ. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 53.250,- Kč bez DPH. Celkem se přihlásili dva uchazeči. Podle směrnice o zadávání veřejných zakázek je stanovena povinnost předložit alespoň tři nabídky, v tomto případě se uchazeči přihlásili pouze dva, a to i přes zveřejnění jak na internetových stránkách, tak i v GEMu. Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na základě provedeného posouzení a hodnocení doporučuje jako vítěznou společnost AutoCont CZ, a.s., závěry hodnotící komise jsou shrnuty v doporučení, které je přílohou této důvodové zprávy.

Finanční nároky	50.636,- Kč bez DPH, 60.763,20,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137 (notebooky), 5172 (software), případně ORG

Usnesení č.R/69/16/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s výjimkou ze směrnice o zadávání veřejných zakázek ve smyslu akceptace výsledků výběrového řízení, kde byly předloženy pouze dvě nabídky

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu "Nákup notebooků" společnosti AutoCont CZ, a. s. s nabídkovou cenou 50.636,- Kč bez DPH, 60.763,20,- Kč s DPH

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem dle bodu I

Termín: 7.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

7. Z odborů - odbor vnitřních věcí**7.1 Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. číslo 26001**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Smlouva se uzavírá s HZS Středočeského kraje k zajištění úkolů a povinností stanovených zákonem č. 239/200 Sb., o IZS a v souladu s § 10 odst. 5 písm. c), dále §15 odst. 2 písm. c) a § 23 odst. 2 písm. c) - varování a vyzoomění obyvatelstva. Předmětem smlouvy je umístění rotační sirény typu DS977 s příslušenstvím, která je majetkem HZS Středočeského kraje na nemovitosti vlastníka (budově DPS)

Usnesení č.R/69/17/2012**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva s HZS Středočeského kraje na budově DPS v majetku města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

8. Z odborů - odbor investic a správy majetku**8.1 Návrh dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města**

Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Komise pro investice a strategický rozvoj se na svém 16. zasedání konaném dne 16. listopadu 2012 jednohlasně odsouhlasila důležitá rozhodovací kritéria pro hodnocení zpracovaných a několikrát prezentovaných architektonických studií „adaptace“ a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města.

Komise se shodla na tom, že hlavní odlišností návrhů je provedení přístavby, která je přitom určena primárně pro ostatní uživatele mimo samotný úřad – tj. knihovnu, policii a poštu; toto je nutné vzít v potaz při hodnocení návrhů. Pro výběr jsou doporučena tato klíčová kritéria: 1) vzhled, 2) cena, 3) funkčnost z pohledu všech skupin budoucích uživatelů (radnice vč. knihovny, pošta, městská policie)

Komise se následně shodla na tom, že tato kritéria hodnocení nespĺňují 2 z předaných návrhů, a to: GRIDO a PROJEKTIL. Podle názoru komise návrh společnosti GRIDO vzhledem k navrženému provedení bude finančně nákladný, nerespektuje bezpečnostní a provozní požadavky z pohledu MP, budova bude vzhledem k velkým proskleným konstrukcím velmi tepelně náročná na provoz. Návrh společnosti PROJEKTIL je dle posouzení komise prostorově nedostatečný, neekonomický tím, že navrhuje kompletní změnu vnitřního uspořádání stávající vily (komise silně doporučuje provést pouhou adaptaci, nikoliv celkovou rekonstrukci vily, která by obnášela velké riziko vícenákladů.),

Návrh společnosti Šafer Hájek komise navrhuje vyřadit zejména na základě estetického provedení fasády, a to nejen dle názoru členů komise, ale rovněž na základě výsledků veřejné ankety ve vile v průběhu Mariánské pouti (byl hodnocen jednoznačně nejhůře).

Komise se shodla na tomto dalším postupu:

Nechat dále posoudit a rozpracovat dva postupující návrhy – Jestico Whiles a Qarta - tak, aby v nich byly zohledněny připomínky vedoucích jednotlivých odborů úřadu, knihovny, městské policie, dále aby dopracované návrhy obsahovaly popis všech navrhovaných technologií v návaznosti na vilu - vytápění, materiálová specifikace, dále okótování výkresů, vyřešení parkování MPC u Jestico Whiles. Město bude klást důraz na rozsah rekonstrukce-adaptace, na optimální návrh nové stavby z pohledu nákladů, funkčnosti (zejména speciality MP), architektury. Pokud bude po projednání a případných úpravách zřejmé, že oba návrhy splňují funkční požadavky, bude možné vybrat již jen na základě ceny a vzhledu.

Podmínkou pro úpravu dvou návrhů před konečným rozhodnutím je zachování původního zadání s tím, že jsou přípustné změny.

Upravený návrh by měl obsahovat podrobnou specifikaci dalších služeb a rovněž cenu za prováděcí projekt a autorský dozor.

Shrnutí: Komise po důkladném posouzení jednomyslným hlasováním doporučuje radě města nechat dále posoudit a upravit návrhy Jestico Whiles a QARTA a mezi nimi pak provést konečné rozhodnutí.

Protinávrh usnesení

Rada města Černošice

I. doporučuje

zastupitelstvu, aby k dalšímu posouzení a rozpracování vybrala návrhy tří architektonických kanceláří – Jestico Whiles, Quarta, Šafer Hájek

nepřijato, pro:3 proti:0 zdržel:4 (FK, ŠH, PW, TH)

Usnesení č.R/69/18/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

doporučení komise pro investice a strategický rozvoj ohledně hodnocení a dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města

II. rozhoduje

o výběru návrhů projektových kanceláří Jestico Whiles a Qarta k dalšímu posouzení ve druhém kole

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. jednat s autory návrhů dle bodu II. o možných úpravách a podmínkách realizace a předložit radě města upravenou podobu návrhů a podmínek spolupráce

Termín: 17.1.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit rozhodnutí dle bodu II. tohoto usnesení na vědomí zastupitelstvu města

Termín: 18.1.2013

přijato, pro:4 proti:2 (DG, MP) zdržel:1 (LK)

8.2 Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1386/3 v ul. Sv. Čecha - žádost o povolení výjimky z územního plánu pro zastavitelnost pozemku hlavní stavbou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemcích žadatelů probíhá výstavba rodinného domu a přiléhající garáže. Žadatelé by rádi funkčně propojili dům s garáží, čímž by velikost této stavby hlavní byla 20,25% , což přesahuje o 0,25% limit stanovený územním plánem. Stavebníci žádají město o vyjádření k tomuto záměru – viz příloha.

Vyjádření komise: konstatuje, že z územního plánu nelze udělit výjimku

Usnesení č.R/69/19/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o výjimku z územního plánu pro zastavitelnost pozemku hlavní stavbou

II. konstatuje

že nelze udělit výjimku z územního plánu - územní plán něco takového nepřipouští

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.3 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě chaty č.e. 793 v osadě Slunečná

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé chaty a přilehlé zahrady předkládají dokumentaci k plánovaným stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě rekreační chaty, která se nachází v osadě Slunečná.

Zastavěnost pozemku i výška stavby splňují regulativy dané územním plánem (jako zpevněné plochy jsou plánovány pouze koleje pro parkování automobilu ze zatravňování dlažby).

Vyjádření komise: stavební komise doporučuje se žádosti souhlasit

Usnesení č.R/69/20/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 793 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované ak.arch. Netíkem v listopadu 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.4 Využití městských pozemků dosud každoročně pronajímaných fyzickým osobám

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady č.R/60/3/2012 ze dne 17.9.2012 nechal OISM vypracovat znalecké posudky na pozemky, které město každoročně pronajímá fyzickým osobám a stanovit tak tímto způsobem cenu obvyklou v daném místě a čase (tržní) jednotlivých pozemků, a to jak cenu pro prodej, tak i pro nájem. Po jejich vyhotovení následovala dne 5. 11. 2012 jednání se všemi stávajícími nájemci, kterým byl nabídnut prodej či nájem městských pozemků dle těchto znaleckých posudků. Někteří nájemci však vyslovili s navrhovanou prodejní cenou pozemků či cenou nájmu nesouhlas. OISM proto ve spolupráci s právním oddělením znovu kontaktoval tyto dosavadní nájemce městských pozemků a vyzval je k dalšímu jednání. Níže jsou uvedeny výsledky opakovaného jednání o dalším využití předmětných pozemků.

1) Pozemek č. parc. 2248/26 ost. pl. o výměře 21 m² mezi řadovými a rodinnými domy u trafostanice v Brněnské ulici:

Nájemnice má dlouhodobě pronajat pozemek č. parc. 2248/26 ost.pl. o výměře 21 m². Uvedla, že cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem za prodej 3.000,-Kč/m² a nájem 150,-Kč/m² je vysoko nad jejími finančními možnostmi, a proto navrhuje cenu dle umístění a možnosti využití pro ni reálnou, a to za pronájem 50-75,-Kč/m². Pokud by byla snížena cena za prodej, uvažovala by i o něm. Jedná se o úzký travnatý pozemek, umístěný mezi řadovými a rodinnými domy, vedle trafostanice u ulice Brněnská. Pozemek je zatížen věcným břemenem - je v něm uložen vodovodní řad. Rodina se také stará o udržování a úklid pozemku. Pozemek je v současné době veřejně přístupný. Pro město není tento pozemek plnohodnotně využitelný. OISM doporučuje vzhledem k tvaru a poloze pozemku a jeho zatížení věcným břemenem souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy za cenu 75,- Kč/m² (cena nájemného je poloviční, než navržená v posudku)

2) Pozemek č.parc. 1160 zahrada o výměře 671 m² na konci Husovy ulice zastavěný chatou:

Nájemci mají dlouhodobě pronajat pozemek č.parc. 1160 zahrada o výměře 671 m². Cena obvyklá činí dle znaleckého posudku 1.500,-Kč/m² pro prodej a 75,-Kč/m² pro nájem. Z důvodu finanční situace (důchodci) navrhuje nájemce odkoupení části pozemku a část dále užívat jako pronájem a dále žádá o snížení částek, a to za prodej na 1.000,-Kč/m² a za nájem na 30,-Kč/m². Jedná se o mírně svažité pozemek v Husově ulici, který tvoří funkční celek s pozemkem, na němž se nachází chata patřící nájemcům. Pozemek obklopuje nemovitost nájemců ze všech stran, není od ní oddělitelný. Po dalším jednání dne 4.12.2012 sdělili, že

nejsou schopni sehnat finanční prostředky na odkup celého pozemku a za nájem pozemku nejsou schopni zaplatit více než 30,-Kč/m² (celkem 20.130,-Kč//rok).

OISM po zvážení všech okolností doporučuje nesouhlasit s prodejem jen části pozemku za cenu nižší, než je cena obvyklá dle znaleckého posudku. Pozemek je o výměře 671 m² a nelze ho rozdělit a prodávat jen jeho část. OISM navrhuje pozemek nadále pronajímat na dobu určitou, za cenu 40,- Kč/m² (cena nájemného je poloviční, než navržená v posudku). Pokud by dosavadní nájemci nepřistoupili na navrhované zvýšení ceny nájmu, museli by předmětný pozemek vyklidit. Na pozemku mají však umístěnu stavbu rekreační chaty, a proto vyklizení pozemku je poměrně sporné. Pak by měli nárok na zřízení věcného břemene přístupu do své nemovitosti a pozemek města by byl tímto věcným břemenem značně zatížen.

3) Pozemek č. parc. 4052/2 zahrada o výměře 81 m² v osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem)

Nájemce má pronajatý pozemek č. parc. 4052/2 zahrada o výměře 81 m². Nesouhlasí s výší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem pro prodej 500,-Kč/m² a pro nájem 25,-Kč/m² s tím, že cena neodpovídá možnosti využití tohoto pozemku. Navrhuje smluvní nájemné na více let 10,-Kč/m². V jiném případě pozemek vyklidí a nebude ho dále užívat. Pozemek se nachází v chatové osadě Na Klůčku (pod Dobřichovickým kopcem) ve skalnatém terénu. Pro město není nijak využitelný.

OISM doporučuje nesouhlasit s navrženou cenou nájmu. Dosavadní nájem činil 20,-Kč/ m². Nájemní smlouva byla uzavírána na období 1 roku. Podle návrhu by se měl nájem o polovinu snížit a ještě by měla být nájemní smlouva uzavřena na několik let. Nájemce nepřistoupí na zvýšení ceny, navrhuje tedy nařídit vyklizení pozemku. Předmětný pozemek je oddělitelný od pozemku 4052/1, na kterém je umístěna chata patřící nájemce.

4) Pozemek č. parc. 4893/1 orná půda o výměře cca 40 m² za Nádražní ulicí

Nájemkyně má dlouhodobě pronajatu část pozemku č. parc. 4893/1 orná půda o výměře cca 40 m². Nesouhlasí s výší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem pro prodej 3.000,-Kč/m² a pro nájem 150,-Kč/m². Navrhuje cenu za prodej max. 500,-Kč/m² a to hlavně z toho důvodu, že uvolnila ze svého pozemku část cca 2 x 12 m ve prospěch šíře komunikace -Nádražní ulice (parc. č. 4908, vlastník SŽDC) - v její střední části, aby se projíždějící auta měla kde vyhnout. Očekává tedy reálnější a vstřícnější přístup k řešení této věci. Pozemek je úzký proužek mezi zahradami (dříve snad vodoteč), je oplocený, nemá vlastní přístup, a proto ho město nemůže plnohodnotně využívat.

OISM doporučuje nejednat o prodeji ani nájmu předmětného pozemku, ale o jeho směně. Nájemkyně totiž již před lety umožnila rozšíření komunikace Nádražní tím, že si posunula své oplocení blíže do svého pozemku, aby se v tomto úzkém úseku mohla auta navzájem vyhnout a nedocházelo zde ke kolizním situacím. Pozemek, který nájemkyně dala k dispozici na rozšíření komunikace, byl do té doby využíván jako zahrada, neboť byl součástí jejího pozemku. Dosud pronajímaný pozemek je přístupný pouze ze zahrady, pro město je nevyužitelný. Pozemek pro rozšíření komunikace by se musel nechat nejprve zaměřit, aby byla zřejmá jeho výměra. Poté bychom navrhovali uskutečnit tuto směnu, kterou by byl legalizován současný stav využívání pozemku. V případě neschválení tohoto postupu nájemkyně pronajatý pozemek vyklidí.

5) Pozemek č. parc. 5125/27 orná půda o výměře cca 250 m² za ulicí Zdeňka Lhoty

Nájemce má pronajatu část pozemku 5125/27 orná půda o výměře cca 250 m². Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem pro prodej 3.000,- Kč/m² a pro nájem 150,-Kč/m². Pro nájemce je tato cena naprosto neakceptovatelná, a to hlavně s ohledem na zvýšení nájemného z původních 9,-Kč/m² na navrhovaných dle posudku 150,-Kč/m² a uvádí, že pozemek nemá charakter stavebního pozemku a ještě se navíc nachází v ochranném pásmu dráhy. Navrhuje nájem ve výši 11,-Kč/m² a to na dobu min. 10ti let. Dále uvádí, že se o tento pozemek stará a kultivuje ho již několik let (před nájemní smlouvou s městem Černošice, měl uzavřenu nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem ČR za cenu 5,-Kč/m², od kterého jsme pozemek získali bezúplatným převodem), každoročně uklízí spadané listí a kaštany na vlastní náklady.

Pozemek tvoří svažité úzký pruh meze o šířce cca 2- 4 m² mezi dvěma pozemky a pro město není samostatně plnohodnotně využitelný.

OISM doporučuje nesouhlasit s návrhem na výši nájemného jen o 2,-Kč vyšší, než je dosavadní a ještě za podmínky trvání nájemního vztahu na 10 let. Pronajímáný pozemek je oddělitelný od pozemku ve vlastnictví nájemce. Protože nájemce nepřistoupí na zvýšení nájemného ani na polovinu ceny navržené v posudku, OISM navrhuje vyžadovat vyklizení pozemku.

6) Pozemek č.parc. 4046 zast.pl. o výměře 82 m² na poli nad lokalitou „Habřiny“ nájemce má pronajaty pozemky č.parc. 4046 zast.pl. o výměře 82 m², 4047 zast.pl. o výměře 24 m² a část č. parc. 4049/1, označenou GP č. 3125-7/2007 jako č. parc. 4049/16 lesní pozemek o výměře 316 m², a to na dobu 20ti let, tj. do 31.12. 2028 za cenu 50,-Kč/m². Nesouhlasí s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem pro prodej 500,-Kč/m² s tím, že dané pozemky tuto hodnotu nemají z důvodu neadekvátního uplatnění zvýšeného koeficientu (5), protože z hlediska vzdálenosti od souvislé zástavby, nedostupnosti a svažitosti měl být použit diferencovaný přístup i vzhledem k výsledku referenda o potencionální zástavbě přiléhajících pozemků. Navrhuje cenu ve výši 400,-Kč/m². Pozemky se nacházejí pod Dobřichovickým kopcem ve svažitém a skalnatém terénu a jsou přístupné po velmi špatné nezpevněné komunikaci. Na dvou z nich jsou umístěny garáž a chata. Pro město nejsou plnohodnotně využitelné. Po dalším jednání dne 4.12. 2012 nájemce přistoupil na cenu stanovenou znaleckým posudkem 500,-Kč/m².

OISM doporučuje souhlasit s prodejem pozemku za cenu navrženou v posudku, kterou nakonec pan Markus akceptuje.

Usnesení č.R/69/21/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem pronájmu těchto městských pozemků v roce 2013:

- 1) č. parc. 2248/26 o výměře 21 m² za cenu 75,-Kč/m²
- 2) č. parc. 1160 o výměře 671 m² za cenu 40,-Kč/m²
- 3) se záměrem prodeje pozemků č. parc. 4046 o výměře 46 m², 4047 o výměře 24 m² a 4049/16 o výměře 316 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4049/1 podle geometrického plánu č.3125-7/2007 ze dne 12. 1. 2007, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku min. 500,-Kč/m²
- 4) se záměrem směny části městského pozemku 4893/1 s částí pozemku 4896/3

II. nesouhlasí

se záměrem pronájmu pozemků:

- 1) č. parc. 4052/2 o výměře 81 m² za cenu 10,-Kč/m² na více let
- 2) č. parc. 5125/27 o výměře 250 m² za cenu 10,-Kč/m² na dobu min. 10 let

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodů I. a II

Termín: 18.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.5 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelky plánuje stavbu rodinného domu na svém pozemku v Komenského ulici. Ke studii tohoto domu, která byla předložena radě města dne 12.11.2012, nebylo vydáno souhlasné stanovisko, neboť neobsahovala podklady dostatečné pro posouzení. Nyní je předložena doplněná studie, která již obsahuje všechny údaje, aby bylo možno posoudit, zda záměr odpovídá územnímu plánu. Z žádosti i studie je patrné, že zastavěnost pozemku odpovídá stanoveným limitům. Výšku stavby je nutno posuzovat s ohledem na konfiguraci terénu pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit.

Usnesení č.R/69/22/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. Spěváčkem
2. s připojením pozemku parc.č. 49 na komunikaci v Komenského ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s nově budovanou bytovou jednotkou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

2. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat plánovací smlouvu dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2013

přijato, pro:4 proti:1 (FK) zdržel:0

8.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 a vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2753/10 v ulici Pod Ptáčnicí

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel hodlá vybudovat přípojky vody a kanalizace ke svým pozemkům v oblasti Vápenice, které odmítl vybudovat v době výstavby infrastruktury v dané lokalitě. Do nového asfaltového povrchu, a to v ulici Pod Ptáčnicí, by zasahovaly tři přípojky, u kterých je plánováno, že budou vybudovány v jednom výkopu. Žádná část přípojek k ostatním pozemkům nenaruší povrchy komunikací. Navrhujeme, aby město souhlasilo s vybudováním uvedených tří přípojek (vodovodní k pozemku parc.č. 2753/11 a vodovodní a kanalizační k pozemku parc.č. 2753/10) za předpokladu, že oprava povrchu komunikace bude provedena v celé šířce vozovky a že v průběhu stavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství ve znění usnesení rady č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s žádostí souhlasit za předpokladu dodržení schválených podmínek pro užívání veřejného prostranství s tím, že oprava povrchu bude realizována v celé šířce komunikace.

Usnesení č.R/69/23/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s vybudováním vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 a vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2753/10 v ulici Pod Ptáčnicí podle dokumentace zpracované Ing.

Voženílkem v říjnu 2012 za předpokladu, že oprava povrchu komunikace jediného výkopu pro tyto přípojky bude provedena v celé šířce vozovky a že v průběhu stavby budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.7 Žádost o dodatečný souhlas města k montáži fotovoltaických panelů na domě č.p. 1194 v Erbenově ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatel žádá město o dodatečný souhlas s montáží fotovoltaických panelů na svém domě č.p. 1194 v Erbenově ulici.

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit žádost o zakres umístění panelů s okótováním.

Usnesení č.R/69/24/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním fotovoltaických panelů na domě č.p. 1194 v Erbenově ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.8 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy o užívání bytu v budově hasičské zbrojnice SDH Mokropsy č.p. 999 v Srbské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé mají s městem uzavřenou smlouvu o užívání bytu v budově hasičské zbrojnice SDH Mokropsy č.p. 999 v Srbské ulici ze dne 20.12.2012, kterou se sjednával nájem na rok 2012. Žadatelé žádají o prodloužení tohoto nájmu. Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám objektu, které by měly být zahájeny na jaře příštího roku, a po dohodě s velitelem jednotky SDH panem Havlíkem navrhuje, aby byl nájem sjednán pouze do konce března 2013. Do té doby má být budova vyklizena a připravena k zahájení stavebních prací.

Usnesení č.R/69/25/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodloužením nájemní smlouvy uzavřené mezi městem o užívání bytu v budově hasičské zbrojnice č.p. 999 v Srbské ulici, a to do 31.3.2013 vzhledem k plánovanému zahájení stavebních úprav objektu

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.9 Žádost o vrácení příspěvku na technickou infrastrukturu města (žadatel VV Servis Real, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě žádosti společnosti VV Servis-REAL, s.r.o., vydal dne 15.6.2009 odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 1682/44 v Ostružinové ulici. Město Černošice vydalo k této stavbě souhlasné vyjádření dne 19.3.2007 pod značkou 12545/2007, dne 6.4.2009 byla uzavřena plánovací smlouva o poskytnutí příspěvku na technickou infrastrukturu města a 24.4.2009 byl příspěvek ve výši 120.000,- Kč za tři bytové jednotky poukázán na účet města. Odbor stavební úřad vydal 22.8.2012 rozhodnutí, kterým zamítá žádost společnosti VV Servis-REAL o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Tím ÚR vydané v r. 2009 pozbývá platnosti a stavbu nelze realizovat. Stavební řízení vázlo vzhledem k uplatňování námitek účastníků řízení. V souladu s plánovací smlouvou (odst. V) žádá nyní stavebník o vrácení příspěvku 120.000,- Kč, město dle smlouvy má tento příspěvek do třiceti dnů vrátit.

Finanční nároky	120.000,- Kč (osvobozeno od DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5909

Usnesení č.R/69/26/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vrácením příspěvku 120.000,- Kč na technickou infrastrukturu města, který byl městu poukázán na základě plánovací smlouvy uzavřené 6.4.2009 v souvislosti s uvažovanou stavbou rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku parc.č. 1682/44; pro tuto stavbu nebyla prodloužena platnost územního rozhodnutí, stavba se nebude realizovat

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vrácení příspěvku žadateli dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.10 "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" - ukončení smluvního vztahu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 7. 8. 2012 byla uzavřena Smlouva o dílo s firmou Český stavitel, a.s na realizaci akce „Základní škola Černošice – rekonstrukce školní kuchyně – II. etapa“. Při kontrolní prohlídce po zahájení stavby bylo zjištěno, že firma provedla základy stavby v rozporu se zadávací

dokumentací, na což byla několikrát upozorněna. Následně město obdrželo dne 30. 8. 2012 od uvedené společnosti návrh o odstoupení od smlouvy. Město na něj reagovalo dopisem o ukončení smluvního vztahu s vyčíslením úhrad s tím, že firma uhradí vícepráce spojené s odstraněním vadně provedených základů, popř. tyto základy na svůj náklad odstraní a město nebude hradit žádné práce, které byly provedeny v rámci plnění předmětu zakázky. Po opakovaných výzvách k dořešení ukončení smluvního vztahu (dílo mělo být dle SoD dokončeno do 17. 9. 2012) město urgovalo dalším dopisem ze dne 30. 10.2012. V dopise již byla vyčíslena i smluvní pokuta za každý den prodlení a celková výše všech pohledávek vč. náhrady škod s tím, že město nabídlo možnost dohody takto: a) firma uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 60 tis. Kč, b) firma uhradí více náklady vzniklé odstraněním vadně provedených základů ve výši 34 624,- Kč a c) firma nahradí rozdíl mezi svojí nabídnutou cenou a nejnižší cenou ve výši 50 tis. Kč. Firma Český stavitel, a.s. reagovala přiloženým dopisem ze dne 19. 11. 2012, v němž uvádí, že je ochotna zaplatit pouze navrženou jednorázovou pokutu ve výši 60 000,- Kč. V opačném případě uvádí, že sama podá návrh na likvidaci.

Mezi tím byl na spol. Český stavitel, a.s. podán insolventní návrh jiným věřitelem. Tento insolventní návrh byl soudem odmítnut. Pokud by město trvalo na uhrazení celé částky, došlo by k soudnímu sporu. Vzhledem k možnosti většího počtu věřitelů, není jisté, že by město dostalo požadovanou částku. Dále by bylo nutné k soudnímu sporu dokládat znalecké posudky, a proto by výstavba nemohla dále pokračovat.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená pokuta, by pokryla náklady města spojené s odstraněním základů, navrhuje OISM přistoupit na variantu a), kdy společnost alespoň uhradí pokutu 60 000,- Kč a nebude se dále muset soudně protahovat dokončení uvedeného smluvního vztahu a následně i možnost pokračování ve stavbě.

přílohou je dohoda o odstoupení od smlouvy

Usnesení č.R/69/27/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení smluvního vztahu se společností Český stavitel, a.s. uzavřeného pro akci "Základní škola Černošice - rekonstrukce školní kuchyně - II. etapa" za podmínky úhrady smluvní pokuty ve výši 60 000,- Kč

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit dohodu dle bodu I

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit dohodu dle bodu I. k projednání Zastupitelstvu města

Termín: 13.12.2012

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4475 v ulici Zd. Lhoty

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vlastníci domu se zahradou a doplňkovými stavbami v ulici Zd. Lhoty hodlají rozdělit pozemek, a to z důvodu budoucího majetkoprávního vypořádání v rodině. Celková plocha všech pozemků činí 2.024 m², podmínky pro vznik dvou pozemků o min. výměře 1.000 m² tak, jak to stanoví územní plán, by tedy mohly být splněny. Problematickým se jeví návrh

přístupové komunikace k oddělovanému pozemku. Tato komunikace má být zřízena smlouvou o věcném břemeni.

Navržené řešení však nepovažujeme za naplnění podmínek územního plánu, kdy oddělovaný pozemek nebude přístupný z pozemku veřejného prostranství. Problematickou se jeví i skutečnost, že na oddělený pozemek bude velmi omezený přístup a příjezd (kolem stávajícího RD), bude problematické vedení přípojek na oddělený pozemek. Toto řešení je problematické i z pohledu budoucí změny majetkoprávních vztahů k oběma pozemkům. Na odděleném pozemku dle návrhu by bylo možné v budoucnu postavit rodinný dům. Z urbanisticko – architektonického hlediska je však další stavba hlavní v tomto území velmi nevhodná. Všechny pozemky v ulici Zdeňka Lhoty mezi ulicemi Topolská a Kazínská jsou zastavěny jen ve své přední části stavbou jednoho rodinného domu. OISM doporučuje podané žádosti nevyhovět z důvodu nenaplnění podmínek územního plánu (oddělený pozemek nebude připojen k místní komunikaci).

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje žadatelům, aby si před podáním žádosti o dělení pozemku na stavební úřad zajistili vyjádření HZS k šířce přístupové komunikace k oddělovanému pozemku.

Usnesení č.R/69/28/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4475 v ulici Zd. Lhoty dle předloženého návrhu za podmínky doložení souhlasného stanoviska HZS stavebnímu úřadu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:5 proti:0 zdržel:0

8.12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene "Černošice - VO Vrážská"

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice (budoucí oprávněný) a Středočeským krajem (budoucí povinný). Stavba „Černošice-VO Vrážská, napájecí kabel“ zasahuje do pozemku p.č. PK 731/1 (silnice II/115) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje. Správcem uvedené silnice je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 2.880,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	2.880,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6121, případně ORG

Usnesení č.R/69/29/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice a Středočeským krajem pro umístění stavby "Černošice - VO Vrážská, napájecí kabel" na pozemku p.č. PK 731/1 (silnice II/115) v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje za jednorázovou úhradu ve výši 2.880,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.13 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6003512/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 1934 a 1936, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č.R/69/30/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 1934 a 1936, oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.14 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011689/VB/01

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 660/1 a PK 734, v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.540,- Kč.

Usnesení č.R/69/31/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku ve zjednodušené evidenci PK 660/1 a PK 734, v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 4.540,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.15 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007431/VB/001

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 668/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 79.800,- Kč.

Usnesení č.R/69/32/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci PK 668/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 79.800,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.16 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011370/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 663/1 díl 2 a PK 661/4 a dále do pozemku parc.č. 893/1, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 9.500,- Kč.

Usnesení č.R/69/33/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích vedených ve zjednodušené evidenci PK 663/1 díl 2,

PK 661/4 a na pozemku parc.č. 893/1, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 9.500,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.17 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008685/VB/001

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 625, 652, 655/6 a do pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK 156/12 a PK 156/14, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 20.400,- Kč.

Usnesení č.R/69/34/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích p.č. 625, 652, 655/6 a na pozemcích vedených ve zjednodušené evidenci PK 156/12 a PK 156/14, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 20.400,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6004610/VB/1

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení zasahuje do pozemků parc.č. 2554, 6175/3, 2583, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 24.000,- Kč.

Usnesení č.R/69/35/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro uložení kabelového vedení na pozemcích parc.č. 2554, 6175/3 a 2583,

všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za jednorázovou úhradu ve výši 24.000,- Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a správy majetku

1. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

8.19 "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa" - dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá ke schválení smluvní dodatek č. 3 na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – I. etapa“. Tento dodatek zahrnuje změny u prováděných rekonstruovaných komunikací a inženýrských sítí, které vznikly v průběhu stavby, na základě stavu zjištěného po sejmutí krytu původní vozovky a dále řešením detailních návazností na stávajících povrchy komunikací, vjezdů, chodníků atd. Všechny změny byly řádně projednány a odsouhlaseny projektantem a TDI, i rozpočtářem, jsou uvedeny v jednotlivých zápisech z pravidelných kontrolních dnů stavby a jsou zpracovány formou víceprací a méněprací. U konstrukčních změn většího rozsahu byly rozpočtářem zpracovány celé nové smluvní rozpočty. Jejich následné ocenění bylo vždy prověřeno rozpočtářem a odsouhlaseno až poté, když odpovídalo vysoutěženým cenám dle jednotlivých položek.

Cena dle dodatku č. 3 činí 29 818 839,71 Kč bez DPH, 35 534 233,39 Kč vč. DPH.

Oproti původní smluvní ceně došlo k navýšení celkové částky o 3 686 374,71 Kč bez DPH. Podstatnou část tohoto navýšení činí zvýšení ceny při rekonstrukci ulice Pod Horkou, a to o 1 556 765,14 Kč bez DPH. Toto zvýšení ceny je vyvoláno změnou konstrukčního řešení vozovky. Projektová dokumentace předpokládala pouze frézování vrchní vrstvy asfaltu a provedení nového obrusu, ale po odfrézování stávajícího asfaltu byla zjištěna ve většině plochy komunikace absence předpokládaných konstrukčních vrstev a neúnosné podloží vozovky. Z toho důvodu bylo projektantem rozhodnuto o provedení nových konstrukčních vrstev dle předepsaných ČSN a odtěžení stávajícího podloží. Zbývající část navýšení ceny v částce 2 129 609,71 Kč bez DPH zahrnuje změny z průběhu stavby u všech zbývajících 18 rekonstruovaných ulic.

Rekapitulace předpokládaných plateb z úvěru pro rok 2012: (podrobně příloha č. 7)

I. Rekonstrukce místních kom. – I. etapa	26 966 351,34 Kč
II. Rekonstrukce Komenského	5 814 206,25 Kč
III. Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka	318 162,- Kč
IV. Rekonstrukce ul. V Mýtě a Berounská	1 277 519,69 Kč
Čerpání úvěru celkem	34 376 239,28 Kč

Finanční nároky	3 686 374,71 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano, hrazeno z úvěru na „Velký třesk“
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, 5171 (dotační ulice), ORG 918

Usnesení č.R/69/36/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností Porr, a.s. na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - I. etapa", kterým dojde ke změně rozsahu a celkové ceny díla na základě skutečně provedených prací (víceprací a méněprací) při rekonstrukci celkem 19 místních komunikací v roce 2012 s navýšením celkové ceny o částku 3 686 374,71 Kč bez DPH.

ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi
Dodatek č. 3 dle bodu I. podepsat

Termín: 17.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

9. Různé

9.1 Výběr softwaru pro realizaci elektronických aukcí

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Je nutné rozhodnout, v jakém systému bude město realizovat elektronické aukce pro některá výběrová řízení v roce 2013. Vzhledem k dosavadním pozitivním zkušenostem se dvěmi softwarovými platformami pro elektronická výběrová řízení (a jejich dodavateli) se navrhuje vybírat mezi systémem PROebiz a Softender/B2B.

V minulosti byly aukce objednávány a realizovány jednotlivě, přičemž cena hrazená zprostředkovatelům dosahovala vždy několika desítek tisíc za jednu aukci. V případě první aukce na mobilní telefony byla cena závislá na dosažených úsporách, a přesáhla pak 90 tis. Kč + DPH. Aukce na svoz komunálního odpadu byla již za fixní cenu cca 30-40 tis. Kč. Letošní aukce (internetové připojení, rekonstrukce komunikací) jsme realizovali zdarma v rámci testovacího provozu. Pro aukci na pojištění města jsme využili služeb společnosti NAR marketing v omezeném rozsahu za částku 10 tis. Kč + DPH (později navýšeno kvůli rozdělení aukce na dvě části), protože odborné poradenství zajišťoval pojišťovací makléř Renomia.

Pro nákupy provozního materiálu, kanc. potřeb a výp. techniky používá město již téměř dva roky elektronické tržiště GEM od společnosti B2B Centrum a.s., která rovněž provozuje nákupní systém Softender pro celkové vedení veřejných zakázek, a to včetně modulu pro elektronické aukce. U společnosti B2B Centrum má také město zřízený svůj elektronický profil zadavatel v souladu s novým ustanovením zákona platným od letošního jara.

Zřejmě existují i jiné softwarové systémy, s nimiž ovšem město nemá žádné zkušenosti. Systémy nejspíš nebudou plně srovnatelné – každý má jiné výhody i nevýhody. V rámci prověřování různých možností jsme ještě absolvovali prezentaci brněnské společnosti QCM, ovšem její software je dle našeho vyhodnocení spíše vhodným softwarem pro zveřejňování informací než přímo pro řízení výběrových řízení či realizaci elektronických aukcí.

Do budoucna je vhodné z hlediska aukcí volit buď PROebiz od společnosti NAR marketing nebo Softender/GEM od společnosti B2B Centrum:

PROebiz:

aukce objednávat od licencovaných partnerů systému PROebiz (např. E-center) s předpokládanou cenou cca 30-40 tis. Kč za každou aukci – s plným zajištěním zaplatit si roční licenci za 85 tis. Kč + DPH (systém PROebiz), případně s aktivní asistenční službou pro zajištění poradenství, kontroly a technické podpory, 1500 Kč + DPH za měsíc využít zvýhodněné nabídky na 1 rok na omezený počet aukcí za 40 000 Kč + DPH pro max. 5 aukcí, a 7500 Kč + DPH za každou další aukci realizovat aukce vlastními silami jednotlivě za cenu 10,000 Kč + DPH

Softender/GEM:

aukce objednávat jednotlivě za 9,900 Kč + DPH, nebo 5 aukcí za 39000 Kč objednat a používat celý nákupní software – 231 tis. Kč vč. DPH na 4 roky (!), ovšem toto obsahuje řadu funkcí mimo aukcí – kompletní řízení VŘ v elektronické formě zakoupit roční licenci pouze na aukce v systému Softender – cena by byla zřejmě nižší než u společnosti NAR/PROebiz (a zřejmě nižší než ¼ z částky z předchozího bodu)

Vzhledem k tomu, že se zde jedná o zakázku malého rozsahu, doporučuje se volit mezi dvěma výše uvedenými dodavateli formou přímého rozhodnutí rady města.

Původní nabídka společnosti B2B Centrum je uvedena níže. Zvýhodněná nabídka společnosti NAR marketing v příloze samostatně.

Usnesení č.R/69/37/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. informaci OISM a starosty města o úspěšném využití bezplatného dvouměsíčního testovacího provozu aukčního systému PROebiz od společnosti NAR marketing a jedné zkušební aukce v systému Softender společnosti B2B Centrum a.s. v průběhu roku 2012
2. nabídky obou společností na využití jejich aukčních síní Městem Černošice v dalším období

II. souhlasí

souhlasí s výběrem systému PROebiz společnosti NAR Marketing, s. r. o. za cenu 40 000,- Kč + DPH za prvních 5 aukcí a 7 500,- Kč + DPH za každou další k realizaci elektronických aukcí v roce 2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

9.2 Darovací smlouva - žehlička pro potřeby pečovatelské služby (DPS)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, radní

Důvodová zpráva:

Junák – svaz skautů a skautek, středisko Černošice se obrátil na odbor Dům s pečovatelskou službou s nabídkou daru dle aktuální potřeby DPS.

Po dohodě s odborem DPS Junák daruje městu na základě předložené darovací smlouvy pro potřeby výkonu pečovatelské služby v DPS žehličku zn. TEFAL GV 7450E0 Express Anticalc v ceně 5.898,- Kč.

Usnesení č.R/69/38/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu, na základě které Junák - svaz skautů a skautek, středisko Černošice daruje žehličku pro potřeby DPS (pečovatelskou službu) v hodnotě 5 898,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 21.12.2012

přijato, pro:6 proti:0 zdržel:1 (PW)

9.3 Omezení provozu MŠ v době vánočních prázdnin

Předkladatel: odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Barevný ostrov oznámila přerušení provozu mateřské školy ve dnech 27. a 28.12.2012 z důvodu nezájmu ze strany rodičů o službu MŠ v uvedených dnech.

Ředitelka MŠ Topolská oznámila, že v termínu 27.12. a 28.12. jsou všechny děti omluveny z docházky. Na 2.1. jsou přihlášeny pouze 3 děti.

Ředitelka MŠ Karlická oznámila přerušení provozu MŠ v době od 27. do 31.12. Obnovení provozu bude zahájeno 2.1.2013.

Usnesení č.R/69/39/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s omezením provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin z důvodu nezájmu ze strany rodičů o provoz školek v tomto období

Provoz MŠ bude omezen takto:

MŠ Barevný ostrov - přerušení provozu ve dnech 27. a 28.12.2012

MŠ Topolská - přerušení provozu ve dnech 27.12. až 2.1.

MŠ Karlická přerušení provozu ve dnech 27. až 31.12.

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

9.4 Program 20. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Návrh programu 20. zasedání zastupitelstva města

Zahájení

30 minut na dotazy občanů

FO

Rozpočtové opatření

Rozpočet města Černošice pro rok 2013

OÚP

Návrh řešení Centra Vráž v 1. změně ÚP Černošice

Návrh řešení plochy MěÚ Černošice, pošty a Městské policie v 1. změně ÚP Černošice

Návrh plochy pro územní studii "Karlštejnská" v 1. změně ÚP Černošice

Návrh řešení lokality Husova v 1. změně ÚP Černošice

úsek právní

Koupě kulturního sálu v Centru Vráž

OISM

Záměr prodeje částí pozemků parc. č. PK 493/10, 717/4 a KN 3925 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje pozemků parc. č. 1158/1 1158/5 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 5252/7 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje pozemku parc. č. 565 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje pozemků parc. č. 4037/1 a části 4038/1 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje pozemků parc. č. 4034/1 a části 4035/1 ve vlastnictví města Černošice

Záměr prodeje pozemků parc. č. 4078/1,4078/2 a 4079/2 ve vlastnictví města Černošice

Dohoda o narovnání s firmou Český stavitel v souvislosti s nedokončenou přístavbu kuchyně v ZŠ Mokropsy

Žádost o posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici

Návrh dalšího postupu při výběru architektonického návrhu rekonstrukce a přístavby vily Tišnovských pro potřeby města

Různé

Závěr

Usnesení č.R/69/40/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 20. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Koupě kulturního sálu v Centru Vráž

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město dne 5.11.2002 uzavřelo se společností IBS – ROKAL, s.r.o. Smlouvu o některých vztazích a budoucích smlouvách při výstavbě lokality „Vráž – Centrum Černošice“ a následné Dodatky č.1 – 4 k této smlouvě.

Součástí výše uvedené smlouvy byla dohoda smluvních stran, že město v budoucnu koupí od společnosti IBS – ROKAL, s.r.o. prostory kulturního sálu v Centru Vráž.

Radě města je předkládána kupní smlouva, na základě které město za 9,7 mil. Kč vč. DPH kupuje do svého vlastnictví

1. rozestavěnou nebytovou jednotku vč. stavebního dokončení a vnitřního vybavení –

kulturní sál,

2. podíl na společných prostorách v Budově, ve které je sál umístěn a podíl na pozemku, na kterém je umístěna Budova a také pozemek o výměře 70 m² přilehlý ke kulturnímu sálu.

Kupní smlouva bude následně předložena zastupitelstvu města dne 20.12.2012.

Finanční nároky	7 100 000 Kč
Kryto rozpočtem	Ne; na jednání zastupitelstva 20.12.2012 bude připraveno rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 6121 a 6130

Usnesení č.R/69/41/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu na koupi kulturního sálu v Centru Vráž dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit smlouvu dle bodu I. zastupitelstvu města

Termín: 20.12.2012

přijato, pro:5 proti:0 zdržel:1 (PW)

10.2 Regulace používání zábavné pyrotechniky na území Města Černošice

Předkladatel: Ing. Daniela Göttelová, místostarostka

Důvodová zpráva:

D důvodu množících se podnětů a dotazů občanů na možnost regulace použití zábavné pyrotechniky na území města je radě k posouzení předkládána otázka, zda je vhodné formou obecně závazné vyhlášky regulovat použití zábavné pyrotechniky.

Usnesení č.R/69/42/2012

Rada města Černošice

I. ukládá

1. Úseku právnímu

1. předložit radě města k posouzení možnosti regulace zábavné pyrotechniky na území města formou obecně závazné vyhlášky

Termín: 31.1.2013

nepřijato, pro:1 proti:6 zdržel:0

10.3 Dodatek k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu Evidence hřbitova, pořízená na základě usnesení rady č. R/50/19/2012 ze dne 4. 6. 2012

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. R/50/19/2012 ze dne 4. 6. 2012 byla formou nákupu od společnosti Triada, s. r. o., pořízena licence programu Evidence hřbitova, který byl doposud používán ve zkušebním provozu. Cena pořízené licence činí 20 148,- Kč bez DPH (24 178,- Kč vč. DPH). Text dodatku ke smlouvě je v příloze důvodové zprávy.

Usnesení č.R/69/43/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku k licenční smlouvě se společností TRIADA, s. r. o., jehož předmětem je licence programu Evidence hřbitova v ceně 20 148,- Kč bez DPH, pořízená na základě usnesení rady č. R/50/19/2012 ze dne 4. 6. 2012

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatek ke smlouvě dle odst. I

Termín: 21.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.4 Pořízení systému CODEXIS

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Předmětem dodávky a servisní smlouvy je pořízení 25 dynamických licencí a 2 single licence právního systému CODEXIS v celkové jednorázové ceně 62 000,- bez DPH za tři roky.

V porovnání s dosavadním právním systémem je zde úspora nákladů pro období 3 let v celkové částce cca 60 000,- Kč. Funkčně je dle nezávislých názorů CODEXIS srovnatelný s ASPI.

Finanční nároky	62.000,- Kč bez DPH, 74.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol.5169 a 5172, ORJ 1000

Usnesení č.R/69/44/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením systému CODEXIS a uzavřením servisní smlouvy programového vybavení CODEXIS v celkové ceně 62 000,- bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít smlouvu dle bodu I

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.5 Dopis Domu ochránců přírody

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek - starosta

Důvodová zpráva:

Organizace „Dům ochránců přírody“ zaslala dopis obsahující žádost o finanční příspěvek na provoz této organizace.

Dopis je přílohou.

Usnesení č.R/69/45/2012

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
dopis Domu ochránců přírody
- II. souhlasí
s příspěvkem na provoz
zamítnuto, pro:0 proti:4 zdržel:3 (MP, LK, TH)

10.6 Žádost o vyjádření k odkupu pozemku pod trafostanicí

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 6.12.2012 žádost zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. týkající se odkupu pozemku, asi 36 m², pod kioskovou trafostanicí v ul. Pod Višňovkou. Trafostanice je umístěna na pozemku parc.č. 2804/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice.

K tomu, aby mohl být prodej uskutečněn je potřeba připravit záměr prodeje části předmětného pozemku a po jeho schválení Radou města zajistit vyvěšení na úřední desce se stanovením lhůty pro podání nabídek. K návrhu samotné kupní smlouvy je nutné přiložit geometrický plán znázorňující přesné zaměření nově vzniklého pozemku, který bude předmětem koupě. O návrhu kupní ceny bude jednáno se společností ČEZ Distribuce, a.s.

V souvislosti s výše uvedeným OISM navrhuje nejprve projednat se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. podmínky prodeje a následně připravit záměr prodeje pozemku a předložit jej Radě města ke schválení.

Usnesení č.R/69/46/2012

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
žádost týkající se odkupu části, cca 36 m², pozemku parc.č. 2804/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice společností ČEZ Distribuce, a.s., kterou právně zastupuje společnost Energon Dobříš, spol. s r.o
- II. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. jednat se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o dalších podmínkách prodeje části předmětného pozemku tak jak je uvedeno v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2012

přijato, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.7 Roční prodloužení licencí - maintenance zálohovacího systému elektronické pošty RELOAD (GWAVA)

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Reload (GWAVA) je řešení pro zálohu a obnovu poštovního systému Novell GroupWise, které umožňuje zjednodušit a zautomatizovat metody zálohování a obnovy, zvyšuje rychlost provádění zálohovacích a obnovovacích procedur a vytváří plnohodnotný náhradní poštovní systém v případě havárie hlavního systému. Pojmem "Maintenance" se rozumí možnost provádět bezplatně upgrade na novou verzi produktu, zahrnuje též technickou podporu v rozsahu 24x7. Nákup je realizován na základě výběrového řízení GEM G12/110719, protokol je v příloze.

Finanční nároky	33.000,- Kč bez DPH, 39.600,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č.R/69/47/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s ročním prodloužení licencí systému GWAVA Reload 1-User 1-Year Maintenance (200 ks) pro zálohování elektronické pošty na základě výsledků výběrového řízení G12/110719, tj. nákupem od společnosti Továrna na dokonalé programy, s. r. o., za cenu 33 000,00 Kč bez DPH (39 600,00 Kč vč. DPH).

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat objednávku dle bodu I.

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.8 Dodatek ke "Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" a dodatek ke "Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" s Gordic, s.r.o. - implementace elektronického oběhu dokumentů do systému GINIS

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatky ke smlouvě o pořízení a ke smlouvě o provozu Elektronizace úřadování, rozšiřující tento systém o modul EPK (Elektronická podpisová kniha) a související moduly. Těmito moduly je plně řešen elektronický oběh dokumentů včetně schvalovacího workflow a to jak při kontrole vlastního čerpání finančních prostředků, tak při předběžné kontrole čerpání finančních prostředků, která dosud nebyla zcela do detailů řešena.

Celkové náklady na pořízení jsou ve výši 248 000,- bez DPH, náklady na SLA se zvyšují o 50 530,- Kč bez DPH za rok na celkovou částku 259 899,64 Kč bez DPH za rok (původní cena

209 369,64 Kč bez DPH za rok).

Finanční nároky	248 000,- Kč bez DPH (SLA 50 530,- Kč bez DPH), 297 600,- s DPH (SLA 60636,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	Etapa I ano, Etapa II a III nebyla součástí návrhu rozpočtu na rok 2013
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, 5172, ORJ 1000

Usnesení č.R/69/48/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatkem ke "Smlouvě o převodu práv k užití a zprovoznění počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" a dodatkem ke "Smlouvě o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS - ELEKTRONIZACE ÚŘADOVÁNÍ" s Gordic, s.r.o. - nákup a implementace modulů EPK a ZUD v pořizovací ceně 248 000,- Kč bez DPH

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat dodatky dle bodu I

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.9 Dodatek ke smlouvě o výpůjčce MV-25221-1/REG/2-2010 s ministerstvem vnitra ČR

Předkladatel: Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatek ke stávající smlouvě o výpůjčce s MVCR, kdy předmětem výpůjčky je technické vybavení, které je určeno pro zajištění provozu agend na úseku správních a dopravních evidencí.

Předmětem dodatku je prodloužení stávající smlouvy o jeden rok, tedy do 31.12.2013 a dále úpravy bodů týkajících se ukončení smlouvy. První upravuje výpověď bez udání důvodu a výpovědní dobu jeden měsíc, druhý přidává i možnost ukončení smlouvy bezúplatným převodem majetku na vypůjčitele, tj. Město Černošice

Finanční nároky nejsou, jde o bezúplatnou výpůjčku.

V příloze č. 1 je vložen návrh smlouvy s tím, že bude opraveno číslo stávající smlouvy dle skutečnosti, tedy bude opraveno na MV-25221-1/REG/2-2012.

Usnesení č.R/69/49/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce MV-25221-1/REG/2-2010

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. uzavřít dodatek dle bodu I

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.10 Výsledek veřejné zakázky "Renewal licencí antiviru"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášeného výběrového řízení se podali nabídku pět uchazečů. Žádný s uchazečů nebyl vyloučen. Výsledek výběrového řízení je shrnut v příloze k usnesení.

Finanční nároky	54.400,- Kč bez DPH, 65.280,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol.5169, případně ORG

Usnesení č.R/69/50/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení "Renewal licencí antiviru" dle přílohy k tomuto usnesení

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky firmy Polysoft s. r. o. s nabídkovou cenou 65.280,- Kč s DPH

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.11 Záměr směny pozemku parc.č.1133/3 o výměře 913 m² v obci a k.ú. Černošice a pozemku parc.č.4105/3 o výměře 71 m² v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, člen rady města

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 12.7.2012 usnesením č.Z/16/12/2012 schválilo návrh postupu ve věci řešení situace v ul.Husova.

V rámci řešení vzájemných vztahů smluvních stran tak dojde ke směně pozemků ve vlastnictví města za pozemky ve vlastnictví soukromé osoby. Zároveň bude řešena výstavba pozemní komunikace v ul. Kollárova (plánovací smlouvou uzavíranou současně se smlouvou směnnou).

Radě města je předkládán záměr směny pozemků města – 1133/3 a 4105/3 oba v k.ú. Černošice.

Usnesení č.R/69/51/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr směny pozemku parc.č.1133/3 o výměře 913 m² v obci a k.ú. Černošice a pozemku parc.č.4105/3 o výměře 71 m² v obci a k.ú. Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 11.12.2012

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.12 Zastavení exekučního vymáhání

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se, podle sdělení exekutorského úřadu, o pohledávku nevyzpytatelnou, dlužník nevlastní žádný majetek a na území ČR má zrušen trvalý pobyt, tudíž nelze učinit další procesní kroky. Náklady na vymáhání do ciziny by převýšily případný vymožený prospěch.

Usnesení č.R/69/52/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zastavením exekuce pod č.j. 021 EX 3291/09 pro nemajetnost; jedná se o částku 10.000,- Kč pokuta + 1.000,-Kč náklady řízení.

přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0

10.13 Žádost o posouzení záměru vybudování ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V předložené žádosti je popsán záměr výstavby ekologické myčky automobilů. Nutným krokem před samotnou výstavbou je získání pozemků potřebných pro umístění stavby do majetku investora. Návrh řešení je popsán v žádosti a vyznačen v příloze „Zákres do katastrální mapy“.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje s návrhem souhlasit, upozorňuje však, že pozemek pro rozšíření komunikace není v majetku města.

Usnesení č.R/69/53/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

záměr vybudování ekologické ruční myčky automobilů s příslušenstvím v Radotínské ulici podle návrhu předloženého dne 7.11.2012 a s ním související návrh na odkoupení a směnu městských pozemků v dané lokalitě

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. předložit záměr dle bodu I. tohoto usnesení k projednání zastupitelstvu města

Termín: 18.1.2013

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.12.2012

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10.14 Účelové poskytnutí finančních prostředků na výstavbu dětského hřiště

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Pan Pawlowski zaslal dne 30.10.2012 městu nabídku na účelové poskytnutí finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč na výstavbu dětského hřiště.

Usnesení č.R/69/54/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím nabídky na účelové poskytnutí finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč panem Pawlowskim na výstavbu dětského hřiště za podmínek uvedených v jeho podání ze dne 30.10.2012 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě terasy, pergoly a bazénu na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelka plánuje rozšíření pochozích dlážděných ploch u svého rodinného domu (v areálu domů Skanska) a vybudování terasových pobytových ploch z dřevěných prken a bazénku. Realizací plánovaných staveb by však byl překročen limit zastavěnosti pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami o 2,8%. Doporučujeme dát nesouhlasné stanovisko k žádosti.

Usnesení č.R/69/55/2012

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou bazénu, terasy a pergoly na pozemku parc.č. 846/70 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Peterkou v červenci 2012, neboť zastavěnost pozemku ostatními stavbami a zpevněnými plochami překračuje limit stanovený ÚP

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

10.16 Žádost o vyjádření města k vybudování tepelného čerpadla pro dům č.p. 996 v Karlické ulici

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předmětem žádosti je instalace tepelného čerpadla jako nového způsobu vytápění domu č.p. 996. Vnější jednotka čerpadla typu vzduch-voda bude umístěna u severní strany domu. Doporučujeme souhlasit s uvedeným záměrem za předpokladu, že limity hluku

nepřekročí hygienické normy.

Usnesení č.R/69/56/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním tepelného čerpadla pro vytápění domu č.p. 996 v Karlické ulici podle předložené dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy limity hluku při provozu venkovní jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.1.2013

přijato jednomyslně, pro:6 proti:0 zdržel:0

11. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní