

ZÁPIS

z 70. mimořádné jednání Rady města Černošice ze dne 20.12.2012

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Jan Louška

Omluveni: Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Daniela Göttelová

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Tajemník městského úřadu*
- 2.1 Jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí
3. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 3.1 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS BOHEMIA, s.r.o. na rekonstrukci komunikace Berounská a V Mýtě
- 3.2 Revokace usnesení Rady ze dne 10.12.2012 č. R/69/21/2012 bod I - záměr prodeje pozemků č. parc. 4046 o výměře 46 m², 4047 o výměře 24 m² a 4049/16 o výměře 316 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4049/1 podle geometrického plánu č. 3125-7/2007 ze dne 12.1.2007, za cenu obvyklou min. 500,-Kč/m²
- 3.3 Revokace usnesení Rady ze dne 26. 11. 2012 č. R/68/14/2012 bod II - 2 - 3) záměr prodeje městských pozemků nejméně za cenu dle znaleckého posudku parc. č. 4048 o výměře 22 m² a části 4049/1 o výměře cca 400 m² za cenu 500,-Kč/m²
- 3.4 Pronájem části městského pozemku č. parc. 479/1 v obci a k.ú. Černošice
- 3.5 Pronájem městských pozemků č. parc. 3926 a 3935/11 v obci a k.ú. Černošice
- 3.6 Pronájem městských pozemků č. parc. 4032 a 4033/2 v obci a k.ú. Černošice
- 3.7 Pronájem městského pozemku č. parc. PK 692/1 v obci a k.ú. Černošice
- 3.8 Bezúplatný převod pozemků KN 4098/35 a KN 4096/3 v obci a k.ú. Černošice
4. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 4.1 Odpisový plán MŠ Topolská a RO č. 87 (kotelna)
- 4.2 Rozpočtové opatření č. 86
- 4.3 Darovací smlouva - Finanční prostředky na realizaci dětského hřiště v ul. Pod Školou v Černošicích
5. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení**
- 2. Tajemník městského úřadu**
- 2.1 Jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí**
Bod jednání byl odložen.
- 3. Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 3.1 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS BOHEMIA, s.r.o. na rekonstrukci komunikace Berounská a V Mýtě**
Předkladatel: vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost IPPOS Bohemia, s. r. o. od zahájení stavby nedodržovala termíny dle harmonogramu výstavby, který byl součástí jejich nabídky (dále jen HMG výstavby). Na nedodržování termínů jsme opakovaně společně s TDI upozorňovali od prvního kontrolního dne nejen ústně, ale i písemně v zápisech z KD. Při druhém KD, kdy nebyl znát žádný pokrok v tomto směru, jsme žádali o předložení přepracovaného harmonogramu tak, aby byla zohledněna prodleva, ke které hned od začátku došlo a hlavně, aby bylo možné kontrolovat reálné uzlové body. Ani na to však firma nereagovala vstřícně. Přepracovaný HMG předložila až na 4 KD, ten jsme však nemohli akceptovat, neboť byl v rozporu se smlouvou, když termín dokončení si sami stanovili na duben 2013, ačkoliv dle SoD má být stavba dokončena do konce roku 2012. Následně jsme tedy přistoupili k dílčímu udělování úkolů se závaznými termíny. Bohužel ani tyto termíny firma neplnila a jakmile začaly panovat nepříznivé klimatické podmínky, začala se na ně odvolávat s tím, že jsou příčinou včasného nedokončení stavby dle uzavřené smlouvy.

Sporný čl. 2.6 smlouvy o dílo vztahující se na „nepřízeň počasí“ při provádění stavby si vyžádala do smlouvy společnost IPPOS Bohemia. Především o tento článek nyní opírá svoji argumentaci o tom, že stavbu není schopna v termínu do 31.12.2012 dokončit. Tohoto článku pak zhotovitelská firma zneužila.

Sporný čl. 2.6 smlouvy byl následně naším právním oddělením vyhodnocen jako neplatný s ohledem na ustanovení § 82 odst. 7 písm. c) ZVZ v kombinaci s § 39 obč.zák. a § 41 obč.zák. Nastalá situace si proto vyžádala jednání za účasti jednatele společnosti a starosty města, neboť nepříznivé klimatické podmínky nastaly poprvé 7.12.2012, do té doby mohla výstavba probíhat dle harmonogramu. O tom, že tomu tak nebylo byla firma opakovaně upozorňována a byla vyzývána k okamžitému navýšení kapacity na stavbě.

V průběhu prosince letošního roku proběhlo několik jednání s jednatelem společnosti IPPOS Bohemia, Ing. Pavlem Pospíšilem a představiteli města. Při jednání bylo několikrát poukázáno ze strany města na to, že termín dokončení stavby do konce roku byl daný již v zadávací dokumentaci VŘ a všichni uchazeči s ním tedy počítali. Není proto možné termín dokončení smlouvy prodlužovat, čehož se dožadovala firma IPPOS Bohemia. Návrh města prezentovaný při jednání byl, aby firma zvážila zúžení předmětu díla tak, aby nerealizovala komunikaci

V Mýtě, dokončila jen vodovod a dešťovou kanalizaci a zároveň, aby zohlednila tento vstřícný přístup města při oceňování prací vyžádaných nad rámec projektové dokumentace (konkrétně: V ulici V Mýtě se jednalo o práce prováděné na dešťové kanalizaci a v ulici Berounská se jednalo o úpravy stávajícího chodníku.)

Dne 17.12.2012 při posledním jednání s jednatelem společnosti IPPOS Bohemia došlo k následující dohodě, která je obsažena v přiloženém smluvním dodatku, v němž je zároveň zohledněna upravená konstrukce vozovky v ulici Berounská, jejíž podkladní vrstvy byly velmi kvalitní a bylo by nehospodárné provádět je nové.

Dle stávající smlouvy uzavřené na základě VŘ formou elektronické aukce byla ul. Berounská oceněna částkou 2 425 170,38 Kč s DPH, ulice V Mýtě částkou 2 225 754,81 Kč s DPH, vodovod V Mýtě částkou 564 227,80 Kč bez DPH (677 073,40 Kč s DPH – uplatňujeme DPH), celkem tedy částkou 5 328 000,- Kč s DPH.

V přiloženém dodatku ke smlouvě se navrhuje:

- 1) Změna rozsahu díla (zúžení o komunikaci V Mýtě, rozšíření o dešťovou kanalizaci V Mýtě)
- 2) Změna ceny díla následovně:

ul. Berounská - nová cena vzhledem k jiné skladbě vozovky 1 718 160,38 Kč s DPH
ul. V Mýtě - nebude se provádět (bude nové VŘ na jiného dodavatele) - 2 225 754,81
ul. V Mýtě vícepráce vzniklé na výstavbě dešťové kanalizace po slevě 100 tis.
233 285,52 Kč

Součástí díla byly i stavební úpravy chodníku v ulici Berounská v částce 140 tis., které firma po dohodě provedla bez nároku na honorář.

Nová cena celkem: 2 160 432,68 Kč bez DPH, což je 2 592 519,22 Kč s DPH

Dodatek ke smlouvě počítá s dokončením ulice Berounská; v případě nepříznivých klimatických podmínek v letošním roce jen se spodní asfaltovou vrstvou s tím, že obrusná bude dokončena jakmile to počasí dovolí, s bezvadným dokončením vodovodu vč. přípojek v ulici V Mýtě a dešťovou kanalizací v ulici V Mýtě. Za těchto předpokladů město navrhuje neuplatňovat sankce vyplývající ze smlouvy o dílo, jejichž nárok na vymožení není dle vyjádření nezávislého právníka, který celou kauzu posoudil příliš vysoký.

Původní cenová náročnost:

5 215 152,99 (původní cena) + 140 000,- (vícepráce chodník Berounská) + 333 285,52 (dešťová kanalizace V Mýtě) = 5 688 438,51 Kč

Reálná úspora:

707 010 (úspora Berounská) + 140 000 (chodník Berounská zdarma) + 100 000 (DK V Mýtě)
= 947 010 Kč.

Na rekonstrukci ul. V Mýtě bude vypsáno nové VŘ, dle současného byla její cena 2 225 754,81

Usnesení č.R/70/1/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o jednání se společností IPPOS Bohemia, s.r.o. ve věci postupu výstavby ulic Berounská a V Mýtě, které jsou ve značném prodlení vzhledem k termínu dokončení dle SoD

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností IPPOS Bohemia, s.r.o., jehož předmětem je jednak zúžení předmětu díla a rovněž snížení ceny díla

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. dodatek dle bodu II. podepsat

Termín: 21.12.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.2 Revokace usnesení Rady ze dne 10.12.2012 č. R/69/21/2012 bod I - záměr prodeje pozemků č. parc. 4046 o výměře 46 m², 4047 o výměře 24 m² a 4049/16 o výměře 316 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4049/1 podle geometrického plánu č. 3125-7/2007 ze dne 12.1.2007, za cenu obvyklou min. 500,-Kč/m²

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 10. 12. 2012 bylo schváleno Radou města usnesení č.R/69/21/2012, které je v části I nutné revokovat, a to záměr prodeje městských pozemků č.parc. 4046 zast.pl. o výměře 46 m², 4047 zast.pl. o výměře 24 m²a část č. parc. 4049/1, označenou GP č. 3125-7/2007 jako č. parc. 4049/16 lesní pozemek o výměře 316 m². Tento geometrický plán také stanovuje novou výměru pozemků 4046 a 4047, a to u parc.č. 4046 46 m² a u parc. č. 4047 24 m². V katastru nemovitostí jsou zapsané na LV 10001 s výměrou: parc. č. 4046 82 m² a parc. č. 4047 15 m². Při žádosti o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. s dotčením lesního pozemku, tj. s dělením pozemku parc. č. 4049/1, nám bylo sděleno věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, že nelze povolit dělení lesního pozemku menšího než 1 ha. Vzhledem k uvedené skutečnosti OISM navrhuje část pozemku parc. č. 4049/1 o výměře cca 316 m², označenou v GP jako 4049/16, i nadále pronajímat stávajícímu nájemci dle platné nájemní smlouvy tak, jak tomu bylo doposud a pozemky parc. č. 4046 zastavěná plocha o výměře 46 m² a parc. č. 4047 zastavěná plocha o výměře 24 m² prodat za cenu dle znaleckého posudku 500,-Kč/m².

Usnesení č.R/70/2/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o výsledku jednání s věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů týkající se žádosti o oddělení lesního pozemku parc. č. 4049/1

II. revokuje

usnesení č. R/69/21/2012 pod bodem I. schválené radou města dne 26.11.2012 týkající se záměru prodeje pozemků č. parc. 4046 o výměře 46 m². 4047 o výměře 24 m² a 4049/16 o výměře 316 m², který vznikne oddělením z pozemku č. parc. 4049/1 podle geometrického plánu č. 3125-7/2007 ze dne 12.1.2007, za cenu obvyklou min. 500,-Kč/m²

III. souhlasí

se záměrem prodeje městských pozemků č. parc. 4046 o výměře 46 m² a č. parc. 4047 o výměře 24 m² dle geometrického plánu č. 3125-7/2007 ze dne 12.1.2007, oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu dle znaleckého posudku 500,-Kč/m² za cenu obvyklou
přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.3 Revokace usnesení Rady ze dne 26. 11. 2012 č. R/68/14/2012 bod II - 2 - 3) záměr prodeje městských pozemků nejméně za cenu dle znaleckého posudku parc. č. 4048 o výměře 22 m² a části 4049/1 o výměře cca 400 m² za cenu 500,-Kč/m²

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 26. 11. 2012 bylo schváleno Radou města usnesení č.R/68/14/2012, které je v části II -2 – bod 3 nutné revokovat, a to záměr prodeje městských pozemků parc. č. 4048 a části parc. č. 4049/1. Při žádosti o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. s dotčením lesního pozemku, tj. s dělením pozemku parc. č. 4049/1, nám bylo sděleno věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů, že nelze povolit dělení lesního pozemku menšího než 1 ha. Vzhledem k uvedené skutečnosti OISM navrhuje část pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m², označenou v GP č.4242 - 216/2012 ze dne 12. 12. 2012 jako parc. č. 4049/17 i nadále pronajímat stávajícímu nájemci tak, jak tomu bylo doposud, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem 25,-Kč/m²/rok a pozemek parc. č. 4048 zastavěná plocha o výměře 22 m² prodat za cenu dle znaleckého posudku 500,-Kč/m².

Usnesení č.R/70/3/2012

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o výsledku jednání s věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů týkající se žádosti o oddělení lesního pozemku parc. č. 4049/1

II. revokuje

usnesení č. R/68/14/2012 pod bodem II. - 2 - 3) schválené Radou města dne 26. 11. 2012 týkající se záměru prodeje městských pozemků nejméně za cenu dle znaleckého posudku parc. č. 4048 o výměře 22 m² a části 4049/1 o výměře cca 400 m² za cenu 500,-Kč/m²

III. souhlasí

1) se záměrem pronájmu městského pozemku parc. č. 4049/17 o výměře 305 m² v obci a k.ú. Černošice, který vznikne oddělením od parc. č. 4049 geometrickým plánem č.4042 - 216/2012 ze dne 12.12.2012, za cenu dle znaleckého posudku 25,-Kč/m²/rok

2) se záměrem prodeje městského pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu dle znaleckého posudku 500,-Kč/m²

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.4 Pronájem části městského pozemku č. parc. 479/1 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu části pozemku schváleného na 68. jednání Rady města Černošice konaném dne 26.10.2012, usnesení č. R/68/13/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o část pozemku č.parc. 479/1 zahrada o výměře 16 m², na které je umístěna plechová garáž jiného vlastníka o rozměrech 3,10 x 5,10 m.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.12.2012 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 12.12.2012, která za pronájem části tohoto pozemku nabídla cenu 50,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem části předmětného pozemku.

Podmínkou pronájmu části pozemku č. parc. 479/1 o celkové výměře 16 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku paní Hany Čepelové přijmout.

Usnesení č.R/70/4/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou na pronájem části pozemku č. parc. 479/1 o výměře 16 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 50,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 11.1.2013

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.5 Pronájem městských pozemků č. parc. 3926 a 3935/11 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 68. jednání Rady města Černošice konaném dne 26.10.2012, usnesení č. R/68/13/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemky č.parc. 3926 zastavěná plocha o výměře 41 m² a 3935/11 ostatní plocha o výměře 118 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.12.2012 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 12.12.2012, kdy za pronájem těchto pozemků nabídli cenu 50,-Kč/m² a tímto potvrdili zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků č. parc. 3926 o výměře 41 m² a č. parc. 3935/11 o výměře 118 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 50,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemci tuto podmínku splnili.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku žadatelů přijmout.

Usnesení č.R/70/5/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou na pronájem pozemků parc. č. 3926 o výměře 41 m² a parc. č. 3935/11 o výměře 118 m², oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 50,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 11.1.2013

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.6 Pronájem městských pozemků č. parc. 4032 a 4033/2 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemků schváleného na 68. jednání Rady města Černošice konaném dne 26.10.2012, usnesení č. R/68/13/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemky č.parc. 4032 zastavěná plocha o výměře 46 m² a 4033/2 ostatní plocha o výměře 91 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.12.2012 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 7.12.2012, kdy za pronájem těchto pozemků nabídl cenu 25,-Kč/m² a tímto potvrdil zájem o pronájem předmětných pozemků.

Podmínkou pronájmu pozemků č. parc. 4032 o výměře 46 m² a č. parc. 4033/2 o výměře 91 m² bylo učinění nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 25,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, OISM doporučuje nabídku žadatele přijmout.

Usnesení č.R/70/6/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s nabídkou na pronájem pozemků parc. č. 4032 o výměře 46 m² a parc. č. 4033/2 o výměře 91 m², oba v obci a k.ú. Černošice, za cenu 25,-Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I

Termín: 11.1.2013

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.7 Pronájem městského pozemku č. parc. PK 692/1 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Na základě záměru pronájmu pozemku schváleného na 68. jednání Rady města Černošice konaném dne 26.10.2012, usnesení č. R/68/13/2012, byl záměr zveřejněn a byla stanovena lhůta pro podání nabídek na jeho pronájem. Jedná se o pozemek č.parc. PK 692/1 o výměře 4.418 m².

Termín pro podání nabídek uplynul dne 14.12.2012 v 11.00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo jednu nabídku, a to dne 7.12.2012, kdy za pronájem tohoto pozemku nabídla cenu 9,-Kč/m² a tímto potvrdila zájem o pronájem části předmětného pozemku. Zároveň žadatelka požádala o možnost splácet pronájem ve třech splátkách a uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou min. 5ti let.

Podmínkou pronájmu pozemku č. parc. PK 692/1 o celkové výměře 4.418 m² bylo učinění

nejvyšší cenové nabídky, přičemž minimální nabídkou byla cena 9,-Kč/m². S ohledem na výše uvedené zájemce tuto podmínku splnil.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše a vzhledem k veřejně prospěšnému využití pozemku, OISM doporučuje nabídku žadatelky přijmout, tj. cenu 9,-Kč/m²/rok včetně možnosti tři splátek, všechny ve výši 13.254,-Kč a to: 1.) do 31.3.2013, 2.) do 31.7.2013 a 3.) do 30.11.2013. Dále OISM doporučuje/nedoporučuje uzavřít smlouvu na dobu určitou 5ti let.

Usnesení č.R/70/7/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nabídkou na pronájem pozemku parc.č. PK 692/1 v obci a k.ú. Černošice o výměře 4.418 m² v obci a k.ú. Černošice za cenu 9,-Kč/m²/rok a se splatností nájemného ve třech splátkách

II. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pozemek parc. č. PK 692/1 na dobu určitou 5 let, s možností výpovědi s výpovědní lhůtou 6 měsíců

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení rady dle bodu I. a II

Termín: 11.1.2013

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

3.8 Bezúplatný převod pozemků KN 4098/35 a KN 4096/3 v obci a k.ú. Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

S Pozemkovým fondem bylo dohodnuto o bezúplatném převodu pozemku KN 4098/1 (PK 580), respektive jeho části nacházející se dle platného územního plánu v ploše pro bydlení.

V souvislosti s tímto jsme požádali geodeta o zaměření a zpracování geometrického plánu pro rozdělení předmětného pozemku. Geometrický plán č. 4227-178/2012 zohledňující toto rozdělení jsme obdrželi dne 11.12.2012.

Dalším důvodem pro urychlení bezúplatného převodu je skutečnost týkající se zániku pozemkového fondu a jeho transformace na nový Státní pozemkový úřad.

Vzhledem k výše uvedenému předkládáme radě města ke schválení žádost o bezúplatný převod pozemků KN 4096/3 a KN 4098/35 nově vzniklých oddělením od pozemku KN 4098/1 na základě geometrického plánu č. 4227-178/2012. Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků bude rovněž předložena ke schválení zastupitelstvu města, neboť k podání žádosti je potřeba ověřený souhlas zastupitelstva města doložit.

Usnesení č.R/70/8/2012

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků KN 4096/3 a KN 4098/35 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

4. Body programu dodatečně zařazené či upravované

4.1 Odpisový plán MŠ Topolská a RO č. 87 (kotelna)

Předkladatel: finanční odbor

Důvodová zpráva:

Město předalo v říjnu MŠ do majetku kotelnu. MŠ zpracovala odpisový plán a požádala o příspěvek na odpisy. Rozpočtářka v rámci kontroly podkladů zjistila, že ve zřizovací listině se MŠ předala pouze původní pořizovací cena kotelny, ale město za rok 2011 už majetek odepsalo a mělo informovat MŠ o provedených opravkách. Z tohoto důvodu má MŠ špatně nastavenou vstupní cenu pro stanovení odpisů a tudíž i výši odpisů. Odpisy ve špatné výši jsou 15 183, ve správně 14 496 Kč. V dalších letech je to také rozdílné, nejprve víc, později méně. V příloze je nový odpisový plán pro kotelnu. Rozpočtovým opatřením se MŠ zvyšuje příspěvek na odpisy pro rok 2012 ve správné výši (pro rok 2012 nebyl žádný poskytnut).

Finanční nároky	14496
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 5331, případně ORG

Usnesení č.R/70/9/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odpisový plán MŠ Topolská dle přílohy č. 2
2. navýšení provozního příspěvku MŠ Topolská na rok 2012 ve výši 14 496 Kč
3. rozpočtové opatření č. 87 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat schválené RO do rozpočtu

Termín: 31.12.2012

2. informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

4.2 Rozpočtové opatření č. 86

Předkladatel: vedoucí finančního odboru

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány změny rozpočtu podle požadavků jednotlivých správců rozpočtu, které nespádají do kompetence vedoucí FO. Uvedené změny jsou nutné pro placení závazků města v závěru roku. Jedná se o změny OTS, OŠKCR, OI, DPS, záležitost silnic a opravy autobusových zastávek.

Usnesení č.R/70/10/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 86 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat schválené RO v rozpočtu

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

4.3 Darovací smlouva - Finanční prostředky na realizaci dětského hřiště v ul. Pod Školou v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č.R/70/11/2012

Rada města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu, kterou se dárce - Muchovo muzeum, s. r. o. Panská 7/890, Praha 1 zavazuje darovat městu ve dvou splátkách finanční příspěvek 500 000,- Kč na realizaci dětského hřiště v ul. Pod Školou v Černošicích

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat smlouvu dle bodu I

Termín: 31.12.2012

přijato jednomyslně, pro:4 proti:0 zdržel:0

5. Závěr

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
členka rady města